|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 20 февраля 2023 г. № 843р |

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе
в кадастровом квартале 29:22:060406, формируются на территории,
в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 20,5948 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

производственная зона;

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий общего пользования;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по Окружному шоссе – автомобильной дороге федерального значения;

по ул. Дачной – улице местного значения;

по ул. Воронина В.И. – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:060406:ЗУ1 | 282 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ2 | 225 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ3 | 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ4 | 383 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ1 площадью 282 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ2 площадью 225 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ3 площадью 995 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ4 площадью 383 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060406:ЗУ1 | 649293,93649299,97649299,27649286,73649279,50649293,93 | 2526489,142526503,782526506,722526512,062526495,222526489,14 |
| 29:22:060406:ЗУ2 | 649436,61649422,25649416,64649430,06649436,61 | 2526638,182526649,752526637,372526627,562526638,18 |
| 29:22:060406:ЗУ3 | 649414,30649416,78649422,25649424,17649427,52649362,36649360,36649323,80649322,09649390,06649406,78649410,40649412,54649413,06649411,59649409,55649414,30 | 2526632,032526637,562526649,752526654,032526658,832526688,452526683,902526700,312526696,722526665,462526657,812526653,452526648,212526643,702526638,902526634,072526632,03 |
| 29:22:060406:ЗУ4 | 649451,65649453,36649444,58649397,17649383,71649382,17649447,33649448,77649448,56649451,65 | 2526768,162526772,092526780,542526828,072526841,482526837,382526772,462526771,682526771,242526768,16 |

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060406:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060406:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060406:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060406:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891 | 649494,03649767,31649410,72649252,05649211,14649191,15649184,07649321,31649449,76649494,03 | 2526358,322526637,962526992,662526602,152526519,652526501,392526497,022526344,602526278,062526358,32 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_