|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 21.03.2018 № 845р |

**Проект межевания территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова,
ул.Кооперативной и ул.Некрасова**

Проект межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова подготовлен
на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2772р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2772р "О подготовке проекта межевания территории
в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443317 от 20.11.2017
на кадастровый квартал 29:22:060414, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные
в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060414
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Проект межевания предусматривает формирование земельных участков данной территории в 2 этапа:

1 этап:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, дом № 6, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ1 площадью 3175 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Ф.Абрамова, дом № 21, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ2 площадью 2287 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 17, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ3 площадью 1437 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ4 площадью 1219 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Кооперативная, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ5 площадью 2323 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Некрасова, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ6 площадью 2391 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ7 площадью 2759 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Красной Звезды, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ8 площадью 1531 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

3

2 этап:

Объединение участка 29:22:060414:ЗУ6 площадью 2391 кв.м, участка 29:22:060414:ЗУ7 площадью 2759 кв.м, участка 29:22:060414:ЗУ8 площадью 1531 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 29:22:060414:1023 в единый участок 29:22:060414:ЗУ9 площадью 7602 кв.м.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:060414:ЗУ7, 29:22:060414:ЗУ8 на "для размещения многоэтажного жилого дома".

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20.02.2015 № 425р,
и совпадают с северо-восточной и северо-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

частично в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная клас-сификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границу зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенную в соответствии
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (по территории проходит граница между
2 и 3 поясами).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 3175 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 2287 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 1437 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 1219 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 2323 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 2391 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 2759 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ8 | 1531 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060414:ЗУ9 | 7602 кв.м | 29:22:060414:ЗУ6Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома29:22:060414:ЗУ7Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома29:22:060414:ЗУ8Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома29:22:060414:1023Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для размещения многоэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома |

5

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 649848,60 | 2524387,22 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649808,05 | 2524416,64 |
| 649805,59 | 2524415,65 |
| 649772,60 | 2524401,13 |
| 649767,20 | 2524397,34 |
| 649764,32 | 2524395,31 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 649889,07 | 2524406,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649844,94 | 2524432,45 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649866,77 | 2524395,39 |
| 649866,41 | 2524396,20 |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 649844,94 | 2524432,45 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649852,83 | 2524482,42 |
| 649813,36 | 2524463,68 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 649844,94 | 2524432,45 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649852,83 | 2524482,42 |
| 649813,36 | 2524463,68 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649802,42 | 2524430,64 |
| 649808,05 | 2524416,64 |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 649767,20 | 2524397,34 |
| 649749,77 | 2524434,24 |
| 649719,34 | 2524420,64 |
| 649693,60 | 2524404,49 |
| 649701,20 | 2524387,74 |
| 649703,87 | 2524385,46 |
| 649713,94 | 2524389,35 |
| 649716,20 | 2524384,60 |
| 649721,70 | 2524387,20 |
| 649725,51 | 2524379,14 |
| 649736,23 | 2524382,60 |
| 649764,32 | 2524395,31 |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 649772,59 | 2524303,12 |
| 649759,89 | 2524330,87 |
| 649736,23 | 2524382,60 |
| 649725,51 | 2524379,14 |
| 649720,10 | 2524377,29 |
| 649723,02 | 2524371,17 |

6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 649711,60 | 2524365,72 |
| 649738,89 | 2524307,77 |
| 649742,29 | 2524307,27 |
| 649743,22 | 2524305,18 |
| 649748,58 | 2524307,62 |
| 649752,09 | 2524299,54 |
| 649746,87 | 2524297,06 |
| 649749,05 | 2524292,13 |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 649853,64 | 2524336,49 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649787,63 | 2524343,29 |
| 649800,17 | 2524315,87 |
| 649807,88 | 2524319,32 |
| 649809,06 | 2524316,79 |
| 29:22:060414:ЗУ8 | 649883,21 | 2524349,55 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649853,64 | 2524336,49 |
| 29:22:060414:ЗУ9 | 649853,64 | 2524336,49 |
| 649809,06 | 2524316,79 |
| 649807,88 | 2524319,32 |
| 649800,17 | 2524315,87 |
| 649772,59 | 2524303,12 |
| 649749,05 | 2524292,13 |
| 649746,87 | 2524297,06 |
| 649752,09 | 2524299,54 |
| 649748,58 | 2524307,62 |
| 649743,22 | 2524305,18 |
| 649742,29 | 2524307,27 |
| 649738,89 | 2524307,77 |
| 649711,60 | 2524365,72 |
| 649723,02 | 2524371,17 |
| 649720,10 | 2524377,29 |
| 649725,51 | 2524379,14 |
| 649736,23 | 2524382,60 |
| 649759,89 | 2524330,87 |
| 649761,95 | 2524331,78 |
| 649786,78 | 2524342,90 |
| 649787,63 | 2524343,29 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649883,21 | 2524349,55 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова,
ул.Кооперативной и ул.Некрасова

