|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 16 марта 2021 г. № 862р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской   
площадью 6,1824 га**

Проект межевания территориимуниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорскойплощадью 6,1824 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2020 года № 3547р   
"О подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью   
6,1824 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ,   
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских   
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2020 года № 3547р "О подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 21 ноября 2019 года № КУВИ-999/2019-022782, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на кадастровый квартал 29:22:060403;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:73 от 23 октября 2020 года №99/2020/355658580.

Основная часть проекта межевания

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060403 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 6,1824 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060403:73:ЗУ1 | 7106 кв.м. | 29:22:060403:73  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:73. Исходный земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:73 сохраняется в измененных границах |
| 29:22:060403:73:ЗУ2 | 1849 кв.м. | 29:22:060403:73  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  для размещения многоэтажных жилых домов |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060403:73:ЗУ1 | 651346,10  651334,90  651241,74  651234,13  651253,29  651265,18  651312,55  651307,82  651346,10 | 2523665,48  2523728,44  2523686,38  2523683,24  2523640,24  2523613,57  2523634,97  2523648,19  2523665,48 |
| 29:22:060403:73:ЗУ2 | 651197,75  651186,84  651166,68  651149,13  651187,94  651197,75 | 2523554,01  2523610,85  2523656,23  2523649,30  2523551,87  2523554,01 |

1. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060403:73:ЗУ1 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) |
| 29:22:060403:73:ЗУ2 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  1 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  2 этап: коммунальное обслуживание |

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о границах территории,   
в отношении которой утвержден проект межевания

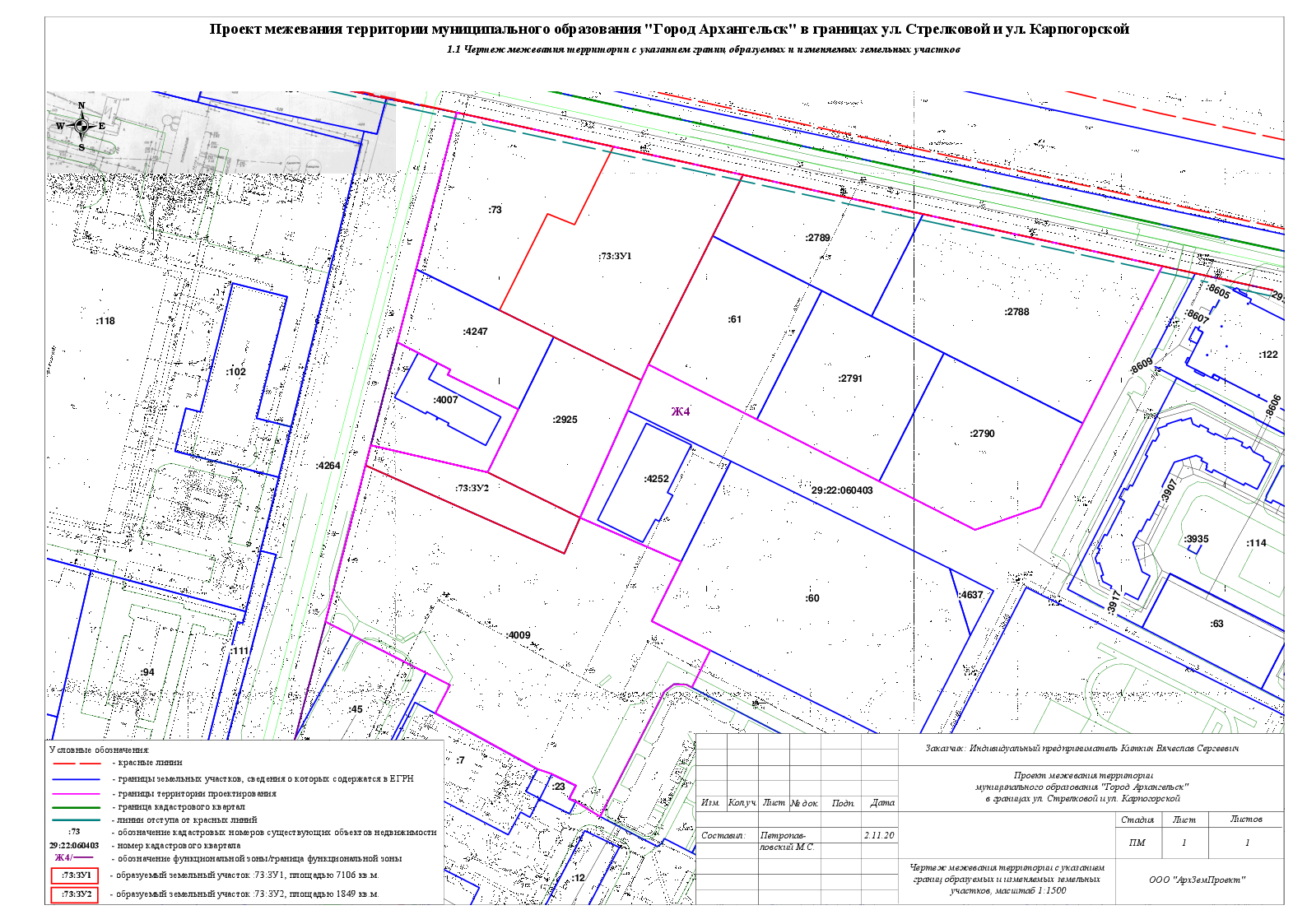
| Система координат МСК-29 | | |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 651359,66 | 2523589,29 |
| 2 | 651334,90 | 2523728,44 |
| 3 | 651319,28 | 2523816,00 |
| 4 | 651298,62 | 2523932,22 |
| 5 | 651221,47 | 2523896,80 |
| 6 | 651180,25 | 2523877,92 |
| 7 | 651168,12 | 2523846,81 |
| 8 | 651189,72 | 2523799,75 |
| 9 | 651217,30 | 2523739,65 |
| 10 | 651241,74 | 2523686,38 |
| 11 | 651234,13 | 2523683,24 |
| 12 | 651166,68 | 2523656,23 |
| 13 | 651147,32 | 2523705,75 |
| 14 | 651118,13 | 2523692,66 |
| 15 | 651105,14 | 2523721,44 |
| 16 | 651086,90 | 2523713,26 |
| 17 | 651088,17 | 2523710,53 |
| 18 | 651088,15 | 2523704,58 |
| 19 | 651084,36 | 2523700,07 |
| 20 | 651022,97 | 2523671,40 |
| 21 | 651029,67 | 2523659,58 |
| 22 | 651031,03 | 2523656,25 |
| 23 | 651037,51 | 2523659,27 |
| 24 | 651042,71 | 2523647,18 |
| 25 | 651044,62 | 2523640,69 |
| 26 | 651069,85 | 2523590,08 |
| 27 | 651083,61 | 2523596,66 |
| 28 | 651089,05 | 2523584,87 |
| 29 | 651105,93 | 2523548,30 |
| 30 | 651111,86 | 2523535,46 |
| 31 | 651187,94 | 2523551,87 |
| 32 | 651197,75 | 2523554,01 |
| 33 | 651186,84 | 2523610,85 |
| 34 | 651217,78 | 2523624,53 |
| 35 | 651233,10 | 2523589,85 |
| 36 | 651235,67 | 2523590,98 |
| 37 | 651238,60 | 2523584,68 |
| 38 | 651243,13 | 2523575,16 |
| 39 | 651247,84 | 2523564,93 |
| 40 | 651283,40 | 2523572,68 |
| 1 | 651359,66 | 2523589,29 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах   
ул. Стрелковой и ул. Карпогорской   
площадью 6,1824 га

****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_