|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 28 мая 2025 г. № 882 |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И.,   
ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова   
площадью 8,2204 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

* 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
     в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского,   
ул. Русанова площадью 8,2204 га в кадастровом квартале 29:22:071102, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 27 февраля 2015 года № 517р, и проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2021 года № 5005р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт,   
просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га (далее – проект межевания территории) – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,2204 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279);

охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (реестровый номер 29:22-6.766);

охранная зона инженерных коммуникаций (реестровые номера   
29:22-6.29, 29:22-6.127, 29:22-6.548, 29:22-6.625, 29:22-6.979, 29:22-6.1298, 29:22-6.1464).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается:

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

ул. Почтовый тракт, ул. Воронина В.И. и ул. Русанова – улицам и дорогам местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:071102:ЗУ9 | 2 280 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:13 |
| 29:22:071102:ЗУ11 | 2 004 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ12 | 122 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ13 | 3 600 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:8 |
| 29:22:071102:ЗУ16 | 1 132 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ9 площадью 2 280 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:071102:13 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ11 площадью   
2 713 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ12 площадью 122 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ13 площадью   
3 600 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:071102:8 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ16 площадью   
1 132 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

С целью устранения чересполосицы с земельными участками   
с кадастровыми номерами 29:22:071102:618, 29:22:071102:582, 29:22:071102:862 и 29:22:071102:11, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:4 площадью   
3 707 кв. м.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:071102:ЗУ9 | 647745.44  647759.19  647707.43  647700.63  647686.26  647680.17  647692.82  647718.65  647723.01  647734.59  647736.12  647737.43  647737.76  647737.27  647743.45 | 2527440.68  2527461.57  2527494.74  2527494.86  2527471.89  2527461.99  2527461.05  2527444.27  2527450.81  2527442.87  2527440.91  2527437.87  2527435.14  2527432.83  2527441.96 |
| 29:22:071102:ЗУ11 | 647680.17  647686.26  647700.63  647685.32  647656.24  647637.20  647630.33  647629.17  647642.78  647638.56  647653.97  647657.62  647672.72 | 2527461.99  2527471.89  2527494.86  2527495.13  2527514.35  2527483.45  2527487.72  2527485.97  2527477.56  2527470.74  2527462.14  2527467.87  2527458.34 |
| 29:22:071102:ЗУ12 | 647668.99  647672.72  647657.62  647653.97 | 2527452.50  2527458.34  2527467.87  2527462.14 |
| 29:22:071102:ЗУ13 | 647608.65  647644.15  647644.76  647644.49  647588.87  647579.12  647570.80  647564.29  647602.74  647605.15  647604.32  647583.29  647598.55  647607.31 | 2527475.53  2527529.06  2527532.57  2527534.30  2527571.33  2527577.82  2527564.77  2527554.55  2527529.86  2527526.11  2527521.74  2527490.35  2527469.22  2527474.45 |
| 29:22:071102:ЗУ16 | 647547.53  647564.48  647542.34  647539.70  647516.46  647534.77  647545.57 | 2527551.95  2527570.87  2527591.13  2527588.09  2527564.55  2527544.46  2527553.60 |

* 1. Перечень и площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен   
в таблице № 3.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:071102:ЗУ1 | 903 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:3 |
| 29:22:071102:ЗУ2 | 163 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ3 | 125 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ4 | 301 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ5 | 1067 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ6 | 1864 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ7 | 459 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ8 | 427 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ10 | 1 906 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ14 | 556 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ15 | 2 381 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ17 | 730 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ18 | 677 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ19 | 3 585 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ20 | 320 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ21 | 2 260 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:071102:ЗУ22 | 394 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ1 площадью 903 кв. м   
с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:3 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ2 площадью 163 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ3 площадью 125 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ4 площадью 301 кв. м   
с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ5 площадью 1 067 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ6 площадью 1 864 кв. м   
с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ7 площадью 459 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ8 площадью 427 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ10 площадью   
1 906 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ14 площадью 556 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ15 площадью   
2 381 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ17 площадью 730 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ18 площадью 677 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ19 площадью   
3 585 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ20 площадью 320 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ21 площадью   
2 260 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:ЗУ22 площадью 394 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:071102:ЗУ1 | 647654,51  647668,31  647667,59  647663,06  647660,09  647657,25  647654,40  647651,54  647648,67  647645,80  647642,97  647640,13  647637,25  647634,39  647631,56  647628,73  647625,82  647622,96  647619,91  647624,44  647623,73  647608,49  647654,51 | 2527413,64  2527427,70  2527428,40  2527423,78  2527426,69  2527429,48  2527432,27  2527435,08  2527437,90  2527440,71  2527443,49  2527446,27  2527449,10  2527451,90  2527454,68  2527457,46  2527460,32  2527463,12  2527466,12  2527470,74  2527471,44  2527455,89  2527413,64 |
| 29:22:071102:ЗУ2 | 647764.62  647774.17  647768.26  647763.03  647757.24  647753.28 | 2527345.81  2527358.42  2527362.89  2527355.59  2527360.12  2527354.61 |
| 29:22:071102:ЗУ3 | 647747.52  647753.53  647742.64  647740.30  647739.92 | 2527322.10  2527331.17  2527339.60  2527335.56  2527330.82 |
| 29:22:071102:ЗУ4 | 647763.03  647768.26  647757.44  647743.26  647743.68  647737.81  647734.21  647739.92  647740.30  647742.64  647747.76  647753.28  647757.24 | 2527355.59  2527362.89  2527371.10  2527352.51  2527348.09  2527338.81  2527337.04  2527330.82  2527335.56  2527339.60  2527347.53  2527354.61  2527360.12 |
| 29:22:071102:ЗУ5 | 647737.81  647743.68  647743.26  647757.44  647745.43  647730.11  647717.36  647715.68  647726.79  647734.21 | 2527338.81  2527348.09  2527352.51  2527371.10  2527380.20  2527383.09  2527361.58  2527355.73  2527345.24  2527337.04 |
| 29:22:071102:ЗУ6 | 647745.43  647789.55  647708.13  647665.10  647656.24  647685.32  647700.63  647707.43  647759.19  647775.64  647778.57  647779.72  647779.79  647779.03  647747.82  647746.07  647743.19  647741.34  647727.54  647723.70  647727.09  647713.80  647710.18  647715.68  647717.36  647730.11 | 2527380.20  2527447.40  2527499.74  2527528.73  2527514.35  2527495.13  2527494.86  2527494.74  2527461.57  2527450.67  2527447.06  2527443.36  2527441.09  2527438.46  2527391.75  2527389.64  2527388.02  2527387.89  2527396.99  2527391.08  2527385.84  2527363.43  2527360.93  2527355.73  2527361.58  2527383.09 |
| 29:22:071102:ЗУ7 | 647713.80  647727.09  647723.70  647710.44  647688.62  647685.99  647710.18 | 2527363.43  2527385.84  2527391.08  2527370.70  2527396.43  2527384.41  2527360.93 |
| 29:22:071102:ЗУ8 | 647709.50  647708.60  647711.07  647705.14  647677.14  647685.99  647688.62 | 2527428.49  2527429.13  2527432.86  2527436.07  2527393.17  2527384.41  2527396.43 |
| 29:22:071102:ЗУ10 | 647711,07  647718,65  647692,82  647680,17  647672,72  647668,99  647653,97  647638,56  647624,95  647617,95  647606,28  647608,49  647623,73  647624,44  647627,50  647630,36  647633,26  647636,10  647638,93  647641,78  647644,67  647647,50  647650,33  647653,21  647656,07  647658,94  647661,79  647664,62  647667,59  647668,31  647654,51  647660,07  647660,44  647670,99  647686,44  647705,14  647711,07 | 2527432,86  2527444,27  2527461,05  2527461,99  2527458,34  2527452,50  2527462,14  2527470,74  2527479,17  2527475,39  2527457,92  2527455,89  2527471,44  2527470,74  2527467,73  2527464,93  2527462,08  2527459,30  2527456,52  2527453,72  2527450,89  2527448,11  2527445,33  2527442,51  2527439,70  2527436,89  2527434,09  2527431,31  2527428,40  2527427,70  2527413,64  2527408,53  2527409,08  2527424,84  2527448,07  2527436,07  2527432,86 |
| 29:22:071102:ЗУ14 | 647644.49  647648.29  647583.03  647579.12  647588.87 | 2527534.30  2527540.04  2527583.95  2527577.82  2527571.33 |
| 29:22:071102:ЗУ15 | 647583.29  647604.32  647605.15  647602.74  647564.29  647570.80  647564.48  647547.53  647545.57  647534.77  647578.52  647580.02 | 2527490.35  2527521.74  2527526.11  2527529.86  2527554.55  2527564.77  2527570.87  2527551.95  2527553.60  2527544.46  2527496.98  2527494.89 |
| 29:22:071102:ЗУ17 | 647570,80  647579,12  647583,03  647553,41  647542,34  647564,48  647570,80 | 2527564,77  2527577,82  2527583,95  2527603,87  2527591,13  2527570,87  2527564,77 |
| 29:22:071102:ЗУ18 | 647513.03  647499.92  647496.45  647492.80  647489.17  647497.12  647483.37  647493.09 | 2527567.83  2527580.39  2527589.65  2527606.73  2527634.41  2527645.32  2527643.99  2527559.76 |
| 29:22:071102:ЗУ19 | 647747,52  647739,92  647734,21  647726,79  647715,68  647710,18  647685,99  647677,14  647660,44  647660,07  647654,51  647608,49  647606,28  647598,55  647583,29  647580,02  647578,52  647534,77  647516,46  647513,03  647493,09  647493,93  647508,30  647530,57  647562,17  647570,12  647575,01  647580,58  647579,41  647583,01  647588,73  647597,38  647596,19  647610,84  647606,14  647618,93  647618,96  647619,43  647621,50  647621,77  647625,16  647636,12  647653,24  647683,05  647687,13  647691,42  647707,26  647709,90  647729,70  647742,04  647747,52 | 2527322,10  2527330,82  2527337,04  2527345,24  2527355,73  2527360,93  2527384,41  2527393,17  2527409,08  2527408,53  2527413,64  2527455,89  2527457,92  2527469,22  2527490,35  2527494,89  2527496,98  2527544,46  2527564,55  2527567,83  2527559,76  2527552,42  2527557,71  2527539,15  2527506,48  2527497,10  2527489,86  2527477,03  2527472,08  2527466,32  2527471,45  2527461,94  2527460,86  2527446,59  2527440,59  2527428,04  2527427,87  2527425,59  2527423,89  2527423,71  2527427,81  2527416,99  2527400,11  2527370,71  2527366,69  2527361,19  2527340,94  2527337,57  2527322,70  2527313,83  2527322,10 |
| 29:22:071102:ЗУ20 | 647501.05  647493.24  647492.17  647496.78  647497.01  647500.09  647500.05  647491.81  647491.36  647489.99  647493.67  647493.18 | 2527331.75  2527340.15  2527394.04  2527393.69  2527396.36  2527396.30  2527405.74  2527406.53  2527400.10  2527325.54  2527321.07  2527323.60 |
| 29:22:071102:ЗУ21 | 647582.93  647606.14  647610.84  647596.19  647591.66  647583.01  647579.41  647577.17  647546.53  647548.53  647545.69  647552.04  647557.09  647563.54 | 2527416.55  2527440.59  2527446.59  2527460.86  2527456.82  2527466.32  2527472.08  2527454.34  2527438.10  2527434.39  2527429.42  2527410.14  2527402.94  2527396.47 |
| 29:22:071102:ЗУ22 | 647717.54  647729.70  647709.90  647701.03  647716.56  647716.38  647715.58 | 2527306.89  2527322.70  2527337.57  2527325.46  2527312.82  2527312.06  2527308.66 |

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:071102:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 29:22:071102:ЗУ2 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ3 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:071102:ЗУ5 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:071102:ЗУ7 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:071102:ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:071102:ЗУ10 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:071102:ЗУ12 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:071102:ЗУ13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:071102:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:071102:ЗУ15 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:071102:ЗУ17 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ18 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:071102:ЗУ20 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ21 | Благоустройство территории |
| 29:22:071102:ЗУ22 | Благоустройство территории |

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики   
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах   
особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52 | 647824.57  647708.13  647654.49  647533.34  647497.10  647483.37  647493.93  647508.30  647530.54  647562.14  647570.09  647574.98  647580.55  647580.58  647579.41  647577.17  647546.53  647548.53  647545.69  647500.05  647491.81  647491.36  647489.99  647493.67  647498.77  647537.12  647546.95  647547.28  647551.40  647595.10  647596.92  647619.23  647671.37  647679.39  647683.60  647698.00  647721.34  647725.18  647730.37  647730.00  647741.26  647741.47  647741.49  647742.08  647753.53  647756.29  647758.05  647763.93  647762.07  647764.62  647774.17  647795.00 | 2527424.90  2527499.74  2527535.88  2527621.52  2527645.45  2527643.99  2527552.42  2527557.71  2527539.54  2527506.87  2527497.49  2527490.24  2527477.42  2527477.03  2527472.08  2527454.34  2527438.10  2527434.39  2527429.42  2527405.74  2527406.53  2527400.10  2527325.54  2527321.07  2527312.24  2527247.66  2527230.59  2527224.25  2527217.33  2527143.94  2527141.42  2527164.40  2527223.42  2527232.23  2527237.44  2527255.24  2527284.08  2527288.83  2527295.23  2527296.00  2527310.42  2527310.71  2527310.74  2527313.89  2527331.17  2527334.83  2527333.54  2527341.03  2527342.43  2527345.81  2527358.42  2527385.92 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории   
и включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

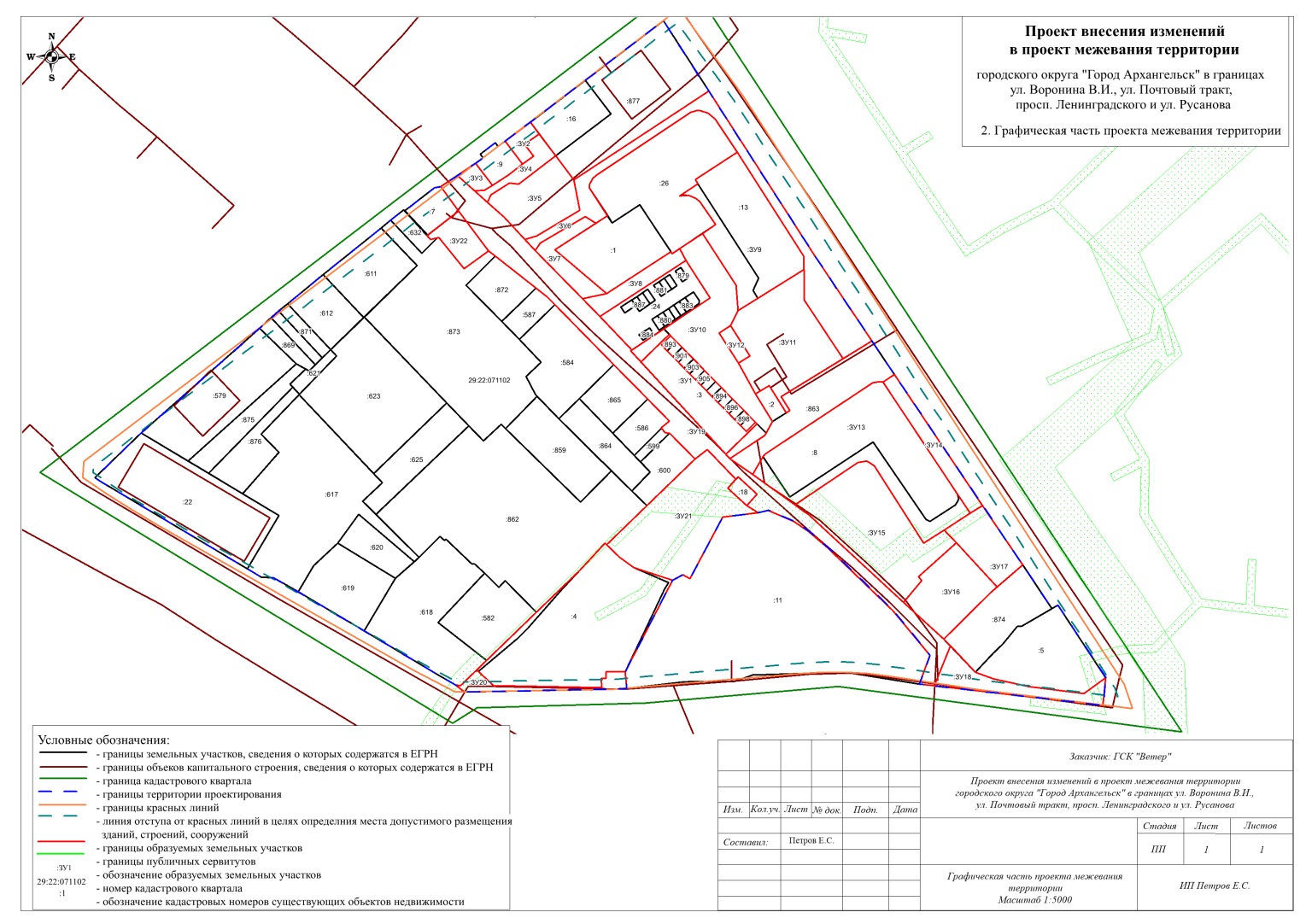
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов (29:22-6.757 – публичный сервитут   
"BЛ-0,4KB TП-157 2,01KM"; 29:22-6.939 – публичный сервитут "размещение объекта тепловых сетей (теплотрасса от ТК-55-23-3 до ГЗУ по проспекту Ленинградский, д.322-324)"; 29:22-6.942 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-04 ПOC.ПУШKИHCKИЙ"; 29:22-6.1461 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 373 КВ 1,1").

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_