|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОраспоряжением Главыгородского округа "Город Архангельск"от 22 февраля 2023 г. № 906р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана
площадью 3,9331 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной
и ул. Баумана, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:020413
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля
2015 года № 515р (с изменениями).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 100, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ1 площадью 2 171 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 20, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ2 площадью 2 471 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ3 площадью
3 700 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 14, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ4 площадью 640 кв. м с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ5 площадью 3 541 кв. м с разрешённым использованием: транспорт.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 106, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ6 площадью 3 063 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 106, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ7 площадью 3 041 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ8 площадью 731 кв. м
с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ9 площадью 687 кв. м
с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 108, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ10 площадью
2 105 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 108, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ11 площадью 2 144 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, дом № 108, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ12 площадью 2 934 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная,
дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ13 площадью 1 622 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В границах земельного участка 29:22:020413:ЗУ13 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ13/чзу1 площадью 126 кв. м в целях обеспечения доступа к водопроводной колонке.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ14 площадью 691 кв. м с разрешенным использованием: транспорт.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Баумана, дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ15 площадью 759 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Баумана, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ16 площадью 703 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, приведены в таблице 1.

Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию, приведены в таблице 2.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 3.

Каталог координат части земельного участка представлен в таблице 4.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:020413:ЗУ1 | 2 171 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ2 | 2 471 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ3 | 3 700 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ4 | 640 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:020413:ЗУ5 | 3 541 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: транспорт |
| 29:22:020413:ЗУ6 | 3 063 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ7 | 3 041 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ8 | 731 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:020413:ЗУ9 | 687 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:020413:ЗУ10 | 2 105 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ11 | 2 144 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ12 | 2 934 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ13 | 1 622 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ14 | 691 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: транспорт |
| 29:22:020413:ЗУ15 | 759 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:020413:ЗУ16 | 703 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:020413:ЗУ13/чзу1 | 126 кв. м | Земли государственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к водоразборной колонке |

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:020413:ЗУ1 | 661181,41 | 2518827,58 |
| 661167,62 | 2518833,61 |
| 661153,50 | 2518802,05 |
| 661139,00 | 2518808,54 |
| 661134,52 | 2518798,18 |
| 661119,11 | 2518762,55 |
| 661148,79 | 2518748,56 |
| 661181,41 | 2518827,58 |
| 29:22:020413:ЗУ2 | 661119,11 | 2518762,55 |
| 661134,52 | 2518798,18 |
| 661110,76 | 2518808,25 |
| 661074,27 | 2518823,46 |
| 661058,76 | 2518791,02 |
| 661119,11 | 2518762,55 |
| 29:22:020413:ЗУ3 | 661110,76 | 2518808,25 |
| 661124,50 | 2518840,64 |
| 661114,66 | 2518845,51 |
| 661111,79 | 2518839,12 |
| 661102,60 | 2518843,23 |
| 661105,62 | 2518849,99 |
| 661110,57 | 2518861,07 |
| 661089,50 | 2518873,06 |
| 661060,21 | 2518879,08 |
| 661047,08 | 2518808,05 |
| 661058,76 | 2518791,02 |
| 661074,27 | 2518823,46 |
| 661110,76 | 2518808,25 |
| 29:22:020413:ЗУ4 | 661095,34 | 2518877,95 |
| 661103,48 | 2518890,60 |
| 661074,85 | 2518906,04 |
| 661068,54 | 2518900,15 |
| 661065,13 | 2518884,54 |
| 661095,34 | 2518877,95 |
| 29:22:020413:ЗУ5 | 661181,41 | 2518827,58 |
| 661185,89 | 2518840,09 |
| 661171,91 | 2518846,36 |
| 661133,78 | 2518869,02 |
| 661127,21 | 2518873,87 |
| 661142,01 | 2518894,58 |
| 661136,20 | 2518898,04 |
| 661129,20 | 2518885,28 |
| 661114,96 | 2518893,61 |
| 661127,73 | 2518916,95 |
| 661166,29 | 2518968,29 |
| 661197,95 | 2518950,67 |
| 661226,71 | 2518934,66 |
| 661230,04 | 2518940,52 |
| 661166,18 | 2518976,06 |
|  | 661155,69 | 2518963,51 |
| 661141,73 | 2518944,62 |
| 661141,60 | 2518944,66 |
| 661129,53 | 2518927,81 |
| 661115,02 | 2518908,54 |
| 661103,48 | 2518890,60 |
| 661095,34 | 2518877,95 |
| 661065,13 | 2518884,54 |
| 661061,68 | 2518885,37 |
| 661060,21 | 2518879,08 |
| 661089,50 | 2518873,06 |
| 661110,57 | 2518861,07 |
| 661105,62 | 2518849,99 |
| 661114,66 | 2518845,51 |
| 661124,50 | 2518840,64 |
| 661128,78 | 2518850,72 |
| 661167,62 | 2518833,61 |
| 661181,41 | 2518827,58 |
| 29:22:020413:ЗУ6 | 661226,71 | 2518934,66 |
| 661197,95 | 2518950,67 |
| 661162,62 | 2518882,31 |
| 661185,53 | 2518868,65 |
| 661175,28 | 2518846,24 |
| 661171,91 | 2518846,36 |
| 661185,89 | 2518840,09 |
| 661226,71 | 2518934,66 |
| 29:22:020413:ЗУ7 | 661162,62 | 2518882,31 |
| 661197,95 | 2518950,67 |
| 661166,29 | 2518968,29 |
| 661127,73 | 2518916,95 |
| 661141,99 | 2518908,62 |
| 661136,20 | 2518898,04 |
| 661142,01 | 2518894,58 |
| 661162,62 | 2518882,31 |
| 29:22:020413:ЗУ8 | 661115,02 | 2518908,54 |
| 661129,53 | 2518927,81 |
| 661104,95 | 2518946,13 |
| 661090,81 | 2518927,16 |
| 661115,02 | 2518908,54 |
| 29:22:020413:ЗУ9 | 661170,00 | 2518980,63 |
| 661168,56 | 2518981,65 |
| 661156,68 | 2518990,72 |
| 661154,15 | 2518992,18 |
| 661144,41 | 2518999,18 |
| 661131,46 | 2518981,21 |
|  | 661155,69 | 2518963,51 |
| 661166,18 | 2518976,06 |
| 661170,00 | 2518980,63 |
| 29:22:020413:ЗУ10 | 661230,04 | 2518940,52 |
|  | 661243,81 | 2518966,58 |
| 661214,44 | 2518982,94 |
| 661182,45 | 2519000,76 |
| 661180,38 | 2518997,87 |
| 661170,00 | 2518980,63 |
| 661166,18 | 2518976,06 |
| 661230,04 | 2518940,52 |
| 29:22:020413:ЗУ11 | 661252,96 | 2518980,78 |
| 661275,02 | 2519014,20 |
| 661243,51 | 2519038,42 |
| 661226,59 | 2519016,42 |
| 661235,12 | 2519009,86 |
| 661243,81 | 2518966,58 |
| 661214,44 | 2518982,94 |
| 661252,96 | 2518980,78 |
| 29:22:020413:ЗУ12 | 661214,44 | 2518982,94 |
| 661235,12 | 2519009,86 |
| 661226,59 | 2519016,42 |
| 661243,51 | 2519038,42 |
| 661210,64 | 2519063,69 |
| 661176,38 | 2519019,10 |
| 661188,91 | 2519009,47 |
| 661182,45 | 2519000,76 |
| 661214,44 | 2518982,94 |
| 29:22:020413:ЗУ13 | 661180,38 | 2518997,87 |
| 661182,45 | 2519000,76 |
| 661188,91 | 2519009,47 |
| 661176,38 | 2519019,10 |
| 661210,64 | 2519063,69 |
| 661195,67 | 2519075,21 |
| 661150,39 | 2519015,43 |
| 661154,38 | 2519012,41 |
| 661164,29 | 2519005,17 |
| 661167,78 | 2519007,54 |
| 661180,38 | 2518997,87 |
| 29:22:020413:ЗУ14 | 661275,02 | 2519014,20 |
| 661278,78 | 2519019,99 |
| 661238,13 | 2519051,30 |
| 661199,90 | 2519080,70 |
| 661195,67 | 2519075,21 |
| 661210,64 | 2519063,69 |
| 661243,51 | 2519038,42 |
| 661275,02 | 2519014,20 |
| 29:22:020413:ЗУ15 | 661278,78 | 2519019,99 |
| 661287,09 | 2519032,70 |
| 661247,03 | 2519063,05 |
| 661238,13 | 2519051,30 |
| 661278,78 | 2519019,99 |
| 29:22:020413:ЗУ16 | 661238,13 | 2519051,30 |
| 661247,03 | 2519063,05 |
| 661208,55 | 2519092,20 |
| 661199,90 | 2519080,70 |
| 661238,13 | 2519051,30 |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ2/чзу1 | 661165,38 | 2519015,62 |
| 661171,75 | 2519024,26 |
| 661162,34 | 2519031,21 |
| 661155,86 | 2519022,65 |
| 661165,38 | 2519015,62 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля
2015 года № 515р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной

и ул. Баумана площадью 3,9331 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_