

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 01.10.2020 № 1603

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам**  
**аренды муниципального имущества, заключенным с социально**  
**ориентированными некоммерческими организациями**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году за использование муниципального имущества по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, включенным в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" и осуществляющих виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков и жилых помещений, и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

социально ориентированная некоммерческая организация:

должна быть включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

должна осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, также осуществлять деятельность в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, по заявлению арендатора, поданному в срок до 31 октября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемое муниципальное имущество осуществляется на основании заявления арендатора, в котором указывается сумма для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

---

Приложение  
к требованиям к условиям и срокам отсрочки  
уплаты арендной платы по договорам аренды  
муниципального имущества, заключенным  
с социально ориентированными некоммерческими  
организациями

Форма

Департамент муниципального имущества  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"  
пл. В.И. Ленина, д. 5,  
г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды  
муниципального имущества, за исключением земельных участков  
и жилых помещений, заключенным с социально ориентированными  
некоммерческими организациями

Заявитель \_\_\_\_\_  
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_,  
прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом (нежилыми помещениями, зданием, движимым  
имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_, по адресу:  
\_\_\_\_\_ , по договору аренды

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_  
начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности до 30 сентября 2020 года  
включительно

\_\_\_\_\_ ,  
или иной меньший период

в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_  
за период действия режима повышенной готовности  
или иной меньший срок

в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_  
со дня прекращения режима повышенной готовности  
до 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший  
срок

\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Подтверждаю, что организация включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Подтверждаю, что организация осуществляет вид экономической деятельности, который является основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года и осуществляет деятельность в сфере \_\_\_\_\_, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434:

---

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

---

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

обязуюсь в срок до 31 октября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Обязуюсь в срок до 31 октября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 ноября 2020 года включительно.

Адрес, по которому заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

---

Приложения: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность  
м.п. (при наличии печати)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 01.10.2020 № 1603

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с социально ориентированными некоммерческими организациями**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году по договорам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой арендаторам - юридическим лицам, включенным в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции" и осуществляющих виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции".

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, принадлежащих на праве

собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

социально ориентированная некоммерческая организация должна быть включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

должна осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, также осуществлять деятельность в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области по заявлению арендатора, поданному в срок до 31 октября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность, образовавшаяся за указанный период, по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемые земельные участки осуществляется на основании заявления арендатора, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 включительно.

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

---



Приложение  
к требованиям к условиям и срокам отсрочки  
уплаты арендной платы по договорам аренды  
земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования "Город Архангельск",  
и земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
заключенным с социально ориентированными  
некоммерческими организациями

Форма

Департамент муниципального имущества  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"  
пл. В.И. Ленина, д. 5,  
г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы  
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования "Город Архангельск" и земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена, заключенным  
с социально ориентированными некоммерческими организациями

Заявитель \_\_\_\_\_  
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН  
в лице \_\_\_\_\_,  
прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование  
земельным участком площадью \_\_\_\_\_, по адресу:  
\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
на срок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ за период действия режима повышенной готовности  
или иной меньший срок

в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ со дня прекращения режима повышенной готовности  
до 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший  
срок

Подтверждаю, что организация включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Подтверждаю, что организация осуществляет вид экономической деятельности, который является основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 апреля 2020 года и осуществляет деятельность в сфере \_\_\_\_\_, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434:

---

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

---

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

обязуюсь в срок до 31 октября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Обязуюсь в срок до 31 октября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

наименование земельного участка

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 ноября 2020 года включительно.

Адрес, по которому заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

---

Приложение: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность  
м.п. (при наличии печати)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_