



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2025 г. № 11

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751) и для размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ), Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 770 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Таежная, кадастровый номер 29:22:000000:12463;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ по ул. Центральной, кадастровый номер 29:22:000000:8687;

земли кадастрового квартала 29:22:081304.

2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Северо-Запад" (местонахождение: 196247, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, помещение 16Н, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 770 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:12463, 29:22:000000:8687 и земель кадастрового квартала 29:22:081304 (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 20 дней.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "Россети Северо-Запад" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:12463, 29:22:000000:8687, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев