

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

29:22:012514

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 23 июля 2021 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (ОГРН: 1150280066936, ИНН: 2901078408)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № б/н, от 16 июля 2021 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Галяутдинов Вадим Ришатович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12886639816

Контактный телефон: сот.: 89879697773

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ooo-gpk@mail.ru
452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, 4 ДОМ.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Некоммерческое объединение кадастровых инженеров

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37 533

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
-

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 18, от 29 марта 2021 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение	№ 2485р, от 24 июля 2020 г., выдан (составлен) -

1	2	3
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-33418863, от 7 апреля 2021 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-29

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28 мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лесной, сигн.	3	649 248,18	2 527 163,46	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Кипарово, пир.	1	643 091,62	2 519 702,41			
3	Экономия, геознак на зд., геознак на зд.	3	669 244,55	2 518 301,65			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	Номер: 76892-19. Срок действия: 14.02.2022	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Почтовый адрес заказчика: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
Тел./Факс: (8182) 607-255, 607-260, 607-287
Email: zhevagoas@arhcity.ru

Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории квартала 29:22:012514 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющиеся членами СРО КИ №018

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 18 Оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:22:011306, 29:22:011309, 29:22:012005, 29:22:012101, 29:22:012514, 29:22:012515, 29:22:060403, 29:22:060416, 29:22:090103 на территории городского округа "Город Архангельск".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);
7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
10. ПЗЗ «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516
10. Федеральная целевая программа "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)"

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Экономия геознак на зд, Кипарова, Лесной. Информация была предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Архангельск.

Сведения о средствах измерений

Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M2 GNSS. Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверок средств измерений навгеотех-диагностика". Номер в гос.реестре СИ 63059-16. Срок действия до 14.02.2022 г.

Сведения об образуемых земельных участках

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение границ образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с документами, указанных в пунктах 1-5 части 6 статьи 42.1 Закона №221-ФЗ.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории(что является обязательным условием), утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В результате проведения комплексных кадастровых работ на территории квартала 29:22:012514 осуществлено образование 7-ми земельных участков, в соответствии с утвержденным проектом межевания "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории, в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной, и ул. Герцена МК №18 от 29.03.2021 на основании Распоряжения № 2485р от 24 июля 2020г со следующими условными обозначениями:

1. :ЗУ1
2. :ЗУ2
3. :ЗУ3
4. :ЗУ5
5. :ЗУ12
6. :ЗУ13
7. :ЗУ14

Площадь образуемых земельных участков не превышает разницы в 10% от утвержденного проекта межевания территории.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Комплексные кадастровые работы на территории г. Архангельск на территории 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 29:22:012514.

Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 №734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке" Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

1. Осуществлено исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 1-го земельного участка с кадастровым номером:

29:22:012514:6

2. Земельные участки с кадастровыми номерами:

29:22:012514:1

29:22:012514:2

29:22:012514:3

29:22:012514:4

29:22:012514:30

данные земельные участки, не нуждается в исправлении реестровой ошибки т.к. границы земельных участков соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.

Сведения об уточняемых земельных участках

Земельные участки с кадастровыми номерами:

29:22:012514:9

29:22:012514:12

29:22:012514:16

29:22:012514:19

29:22:012514:23

29:22:012514:26

29:22:012514:29

идентифицировать по адресу земельные участки не возможно, также отсутствуют дополнительные документы содержащие сведения о местоположении объектов недвижимости. Зарегистрированных прав в сведениях ЕГРН не обнаружено.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н174У	660 725,39	2 516 880,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н175У	660 738,80	2 516 898,25			
272	660 716,89	2 516 946,37	Картометрический метод		
н181У	660 676,91	2 516 930,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н180У	660 684,82	2 516 885,53	Картометрический метод		
н179У	660 695,61	2 516 869,34			
н174У	660 725,39	2 516 880,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н174У	н175У	22,63	—	—
н175У	272	52,87		
272	н181У	42,97		
н181У	н180У	45,78		
н180У	н179У	19,46		
н179У	н174У	31,64		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6, корп. 1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3107 ± 20
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3107,00)} = 20$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
н214У	660 684,25	2 516 871,57	Картометрический метод	0,10	—
н215У	660 689,23	2 516 866,97			
н179У	660 695,61	2 516 869,34			
н180У	660 684,82	2 516 885,53			
н181У	660 676,91	2 516 930,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н192У	660 673,82	2 516 929,93			
н193У	660 637,86	2 516 921,85	Картометрический метод		
н185У	660 627,60	2 516 917,32			
н212У	660 629,03	2 516 914,09			
н213У	660 648,26	2 516 874,78			
н214У	660 684,25	2 516 871,57			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н214У	н215У	6,78	—	—
н215У	н179У	6,81		
н179У	н180У	19,46		
н180У	н181У	45,78		
н181У	н192У	3,17		
н192У	н193У	36,86		
н193У	н185У	11,22		
н185У	н212У	3,53		
н212У	н213У	43,76		
н213У	н214У	36,13		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6
2	Категория земель	Земли населенных пунктов

1	2	3
3	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2452 ± 17
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 452,00)} = 17$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ2	Земли общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н185У	660 627,60	2 516 917,32	Картометрический метод	0,10	—
н193У	660 637,86	2 516 921,85			
н192У	660 673,82	2 516 929,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

1	2	3	4	5	6
н194У	660 640,22	2 517 002,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Картометрический метод	0,10	—
н199У	660 628,69	2 516 996,74			
н189У	660 645,68	2 516 960,24			
н188У	660 639,82	2 516 957,87			
н187У	660 644,07	2 516 947,37			
н186У	660 619,19	2 516 936,40			
н185У	660 627,60	2 516 917,32			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н185У	н193У	11,22	—	—
н193У	н192У	36,86		
н192У	н194У	79,62		
н194У	н199У	12,72		
н199У	н189У	40,26		
н189У	н188У	6,32		
н188У	н187У	11,33		
н187У	н186У	27,19		
н186У	н185У	20,85		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУЗ

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	"земельные участки (территории) общего пользования"
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1838 ± 15

1	2	3
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 838,00)} = 15$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н194У	660 640,22	2 517 002,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н209У	660 630,32	2 517 023,39			
н210У	660 593,49	2 517 006,07	Картометрический метод		
н211У	660 590,99	2 517 000,35			
н198У	660 598,46	2 516 983,41			
н199У	660 628,69	2 516 996,74			
н194У	660 640,22	2 517 002,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н194У	н209У	23,47	—	—
н209У	н210У	40,70		
н210У	н211У	6,24		
н211У	н198У	18,51		
н198У	н199У	33,04		
н199У	н194У	12,72		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	"земельные участки (территории) общего пользования"
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1044 ± 11
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 044,00)} = 11$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	P _{мин} = — P _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ5	Земли общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н222У	660 553,45	2 516 997,41	Картометрический метод	0,10	—
н221У	660 532,58	2 516 990,76			
н220У	660 535,24	2 516 983,32			
н219У	660 576,75	2 516 998,97			
н218У	660 582,59	2 516 999,37			
н217У	660 642,67	2 516 867,98			
н216У	660 682,01	2 516 864,46			
н215У	660 689,23	2 516 866,97			
н214У	660 684,25	2 516 871,57			
н213У	660 648,26	2 516 874,78			
н212У	660 629,03	2 516 914,09			
н185У	660 627,60	2 516 917,32			
н186У	660 619,19	2 516 936,40			
н198У	660 598,46	2 516 983,41			
н211У	660 590,99	2 517 000,35			
н210У	660 593,49	2 517 006,07			
н209У	660 630,32	2 517 023,39			
н208У	660 627,83	2 517 028,73			
н207У	660 589,43	2 517 011,75			

1	2	3	4	5	6
н222У	660 553,45	2 516 997,41	Картометрический метод	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н222У	н221У	21,90	—	—
н221У	н220У	7,90		
н220У	н219У	44,36		
н219У	н218У	5,85		
н218У	н217У	144,47		
н217У	н216У	39,50		
н216У	н215У	7,64		
н215У	н214У	6,78		
н214У	н213У	36,13		
н213У	н212У	43,76		
н212У	н185У	3,53		
н185У	н186У	20,85		
н186У	н198У	51,38		
н198У	н211У	18,51		
н211У	н210У	6,24		
н210У	н209У	40,70		
н209У	н208У	5,89		
н208У	н207У	41,99		
н207У	н222У	38,73		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	"для общего пользования (уличная сеть)"

1	2	3
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2084 ± 16
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 084,00)} = 16$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н222У	660 553,45	2 516 997,41	Картометрический метод	0,10	—
н207У	660 589,43	2 517 011,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
58	660 585,52	2 517 018,36			
112	660 579,94	2 517 029,28			
111	660 578,11	2 517 033,85			

1	2	3	4	5	6
н224У	660 573,78	2 517 041,52	Картометрический метод	0,10	—
н225У	660 568,52	2 517 053,45			
н226У	660 569,84	2 517 054,06			
н227У	660 568,82	2 517 056,33			
н245У	660 567,30	2 517 055,63			
н244У	660 540,59	2 517 044,57			
н230У	660 538,58	2 517 043,66			
н231У	660 543,50	2 517 033,60			
н232У	660 551,51	2 517 017,26			
н233У	660 548,94	2 517 015,96			
н234У	660 550,94	2 517 012,14			
н235У	660 547,54	2 517 010,02			
н222У	660 553,45	2 516 997,41			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н222У	н207У	38,73	—	—
н207У	58	7,68		
58	112	12,26		
112	111	4,92		
111	н224У	8,81		
н224У	н225У	13,04		
н225У	н226У	1,45		
н226У	н227У	2,49		
н227У	н245У	1,67		
н245У	н244У	28,91		
н244У	н230У	2,21		
н230У	н231У	11,20		
н231У	н232У	18,20		
н232У	н233У	2,88		
н233У	н234У	4,31		

1	2	3	4	5
н234У	н235У	4,01	—	—
н235У	н222У	13,93	—	—

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Герцена, д. 11, корп.1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1632 ± 14
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 632,00)} = 14$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	$R_{мин} = —$ $R_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ13	Земли общего пользования

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н244У	660 540,59	2 517 044,57	Картометрический метод	0,10	—
н243У	660 536,38	2 517 054,34			
н242У	660 540,09	2 517 055,61			
н241У	660 538,22	2 517 061,30			
н240У	660 516,84	2 517 054,89			
н239У	660 518,07	2 517 050,08			
н238У	660 524,63	2 517 050,04			
н237У	660 528,04	2 517 051,75			
н257У	660 531,21	2 517 044,89			
н256У	660 531,05	2 517 044,82			
н255У	660 516,64	2 517 039,81			
н254У	660 503,79	2 517 086,04			
н253У	660 565,34	2 517 089,18			
н252У	660 567,71	2 517 074,16			
н251У	660 566,54	2 517 073,59			
н250У	660 564,25	2 517 072,48			
н249У	660 561,99	2 517 071,45			
н248У	660 560,25	2 517 070,67			
н247У	660 559,67	2 517 056,48			
н246У	660 565,73	2 517 058,96			
н245У	660 567,30	2 517 055,63			
н244У	660 540,59	2 517 044,57			

1	2	3	4	5	6
н261У	660 556,16	2 517 057,79	Картометрический метод	0,10	—
н258У	660 553,43	2 517 066,38			
н259У	660 541,60	2 517 062,50			
н260У	660 544,34	2 517 053,98			
н261У	660 556,16	2 517 057,79			

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н244У	н245У	28,91	—	—
н245У	н246У	3,68		
н246У	н247У	6,55		
н247У	н248У	14,20		
н248У	н249У	1,91		
н249У	н250У	2,48		
н250У	н251У	2,54		
н251У	н252У	1,30		
н252У	н253У	15,21		
н253У	н254У	61,63		
н254У	н255У	47,98		
н255У	н256У	15,26		
н256У	н257У	0,17		
н257У	н237У	7,56		
н237У	н238У	3,81		
н238У	н239У	6,56		
н239У	н240У	4,96		
н240У	н241У	22,32		
н241У	н242У	5,99		
н242У	н243У	3,92		
н243У	н244У	10,64		

Вырез 1 из 1

н261У	н258У	9,01	—	—
-------	-------	------	---	---

1	2	3	4	5
н258У	н259У	12,45	—	—
н259У	н260У	8,95		
н260У	н261У	12,42		

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	"земельные участки (территории) общего пользования"
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1938 ± 15
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 938,00)} = 15$
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
	Иное	—
9	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1		

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:012514:6

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	660 585,52	2 517 018,36	660 585,52	2 517 018,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
112	660 579,94	2 517 029,28	660 579,94	2 517 029,28			
111	660 578,11	2 517 033,85	660 578,11	2 517 033,85			
110	660 585,26	2 517 037,58	660 585,26	2 517 037,58			
109	660 581,55	2 517 045,23	660 581,55	2 517 045,23			
108	660 600,94	2 517 055,00	660 600,94	2 517 055,00			
107	660 585,64	2 517 084,11	660 585,64	2 517 084,11			
106	660 614,48	2 517 095,02	660 614,48	2 517 095,02			
105	660 630,43	2 517 119,43	660 630,43	2 517 119,43			
104	660 627,66	2 517 125,54	660 627,66	2 517 125,54			
103	660 687,56	2 517 160,78	660 687,56	2 517 160,78			
102	660 692,17	2 517 163,61	660 692,17	2 517 163,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
101	660 759,76	2 517 203,56	660 759,76	2 517 203,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
100	660 777,21	2 517 214,91	660 777,21	2 517 214,91			
99	660 860,88	2 517 269,76	660 860,88	2 517 269,76			
98	660 863,72	2 517 265,64	660 863,72	2 517 265,64			
97	660 870,72	2 517 252,36	660 870,72	2 517 252,36			
96	660 892,28	2 517 208,80	660 892,28	2 517 208,80			
95	660 918,50	2 517 153,95	660 918,50	2 517 153,95			
94	660 924,88	2 517 142,70	660 924,88	2 517 142,70			
93	660 927,13	2 517 138,61	660 927,13	2 517 138,61			
92	660 929,30	2 517 127,52	660 929,30	2 517 127,52			
91	660 937,61	2 517 109,18	660 937,61	2 517 109,18			
90	660 925,06	2 517 102,86	660 925,06	2 517 102,86			
89	660 977,27	2 516 984,35	660 977,27	2 516 984,35			
88	660 983,42	2 516 964,40	660 983,42	2 516 964,40			
87	660 995,15	2 516 941,53	660 995,15	2 516 941,53			
86	661 002,33	2 516 925,04	661 002,33	2 516 925,04			
85	660 999,91	2 516 914,13	660 999,91	2 516 914,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
84	660 990,60	2 516 893,16	660 990,60	2 516 893,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
83	660 969,52	2 516 883,56	660 969,52	2 516 883,56			
82	660 948,37	2 516 875,06	660 948,37	2 516 875,06			
81	660 922,02	2 516 840,34	660 922,02	2 516 840,34			
80	660 893,51	2 516 827,62	660 893,51	2 516 827,62			
79	660 880,42	2 516 851,64	660 880,42	2 516 851,64			
78	660 806,12	2 516 830,06	660 806,12	2 516 830,06			
77	660 797,35	2 516 825,79	660 797,35	2 516 825,79			
76	660 776,00	2 516 817,10	660 776,00	2 516 817,10			
75	660 800,00	2 516 764,13	660 800,00	2 516 764,13			
74	660 775,30	2 516 751,77	660 775,30	2 516 751,77			
73	660 768,45	2 516 771,35	660 768,45	2 516 771,35			
72	660 761,98	2 516 795,82	660 761,98	2 516 795,82			
71	660 749,69	2 516 818,81	660 749,69	2 516 818,81			
н174У	—	—	660 725,39	2 516 880,02			
н175У	—	—	660 738,80	2 516 898,25			
274	660 726,14	2 516 878,17	—	—	—	—	
273	660 741,59	2 516 895,98	—	—	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8
68	660 716,89	2 516 946,37	660 716,89	2 516 946,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н181У	—	—	660 676,91	2 516 930,62			
н192У	—	—	660 673,82	2 516 929,93			
н194У	—	—	660 640,22	2 517 002,11			
н209У	—	—	660 630,32	2 517 023,39			
н208У	—	—	660 627,83	2 517 028,73			
н207У	—	—	660 589,43	2 517 011,75			
271	660 672,10	2 516 932,07	—	—	—	—	—
270	660 667,42	2 516 935,35	—	—			
269	660 662,94	2 516 943,73	—	—			
268	660 652,02	2 516 964,47	—	—			
267	660 635,52	2 516 996,13	—	—			
266	660 634,71	2 516 995,86	—	—			
265	660 627,10	2 517 014,16	—	—			
264	660 622,41	2 517 025,05	—	—			
59	660 589,63	2 517 010,59	—	—			
58	660 585,52	2 517 018,36	660 585,52	2 517 018,36			
Вырез 1 из 1							
27	660 840,65	2 516 991,59	660 840,65	2 516 991,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	660 872,42	2 516 933,61	660 872,42	2 516 933,61			
29	660 891,12	2 516 940,90	660 891,12	2 516 940,90			
30	660 885,72	2 516 995,43	660 885,72	2 516 995,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
31	660 879,73	2 517 007,92	660 879,73	2 517 007,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	660 856,72	2 517 009,49	660 856,72	2 517 009,49		0,20	
33	660 780,04	2 516 991,83	660 780,04	2 516 991,83		0,10	
34	660 790,13	2 516 968,68	660 790,13	2 516 968,68			
27	660 840,65	2 516 991,59	660 840,65	2 516 991,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:012514:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	н207У	7,68	—	—
н207У	н208У	41,99		
н208У	н209У	5,89		
н209У	н194У	23,47		
н194У	н192У	79,62		
н192У	н181У	3,17		
н181У	68	42,97		
68	н175У	52,87		
н175У	н174У	22,63		
н174У	71	65,86		
71	72	26,07		
72	73	25,31		
73	74	20,74		
74	75	27,62		
75	76	58,15		
76	77	23,05		
77	78	9,75		
78	79	77,37		
79	80	27,36		
80	81	31,22		

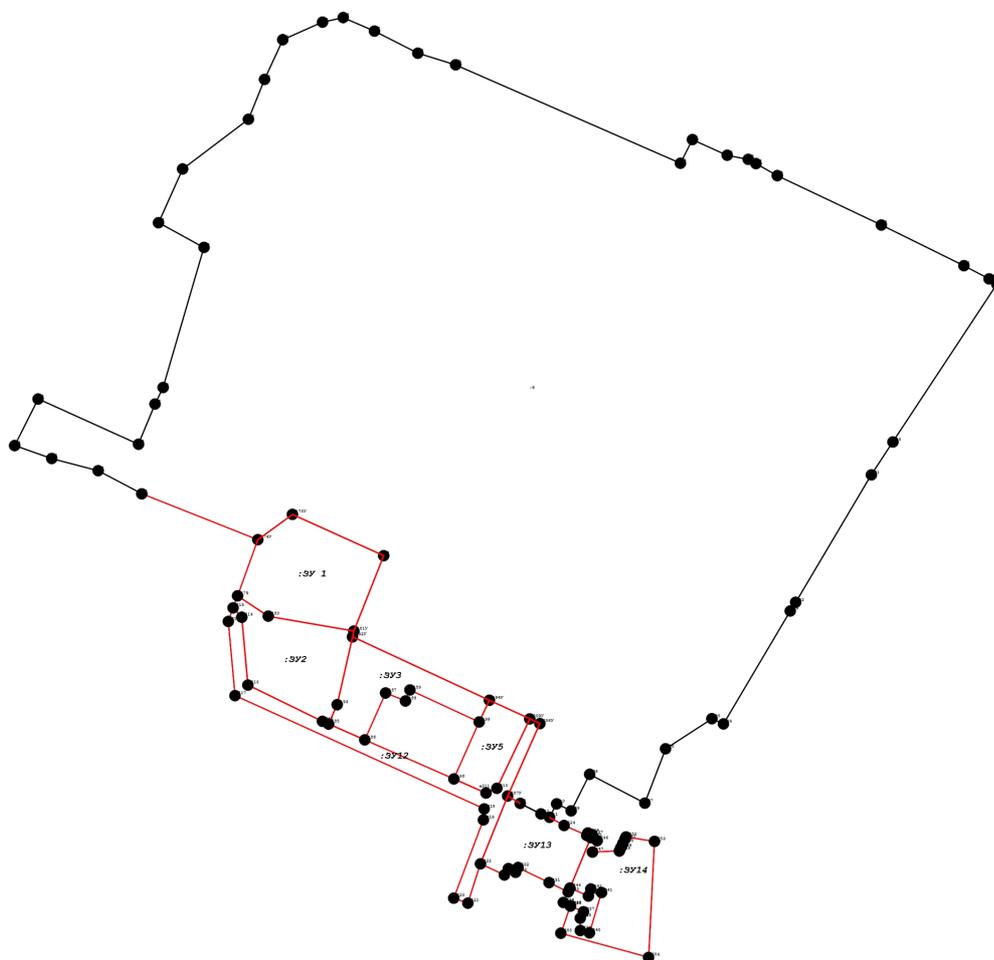
1	2	3	4	5
81	82	43,59		
82	83	22,79		
83	84	23,16		
84	85	22,94		
85	86	11,18		
86	87	17,99		
87	88	25,70		
88	89	20,88		
89	90	129,50		
90	91	14,05		
91	92	20,13		
92	93	11,30		
93	94	4,67		
94	95	12,93		
95	96	60,79		
96	97	48,60		
97	98	15,01	—	—
98	99	5,00		
99	100	100,05		
100	101	20,82		
101	102	78,51		
102	103	5,41		
103	104	69,50		
104	105	6,71		
105	106	29,16		
106	107	30,83		
107	108	32,89		
108	109	21,71		
109	110	8,50		
110	111	8,06		
111	112	4,92		
112	58	12,26		
Вырез 1 из 1				
27	28	66,11	—	—

1	2	3	4	5
28	29	20,07	—	—
29	30	54,80		
30	31	13,85		
31	57	23,06		
57	33	78,69		
33	34	25,25		
34	27	55,47		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:22:012514:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	107116 ± 115
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(107\ 116,00)} = 115$
3	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков

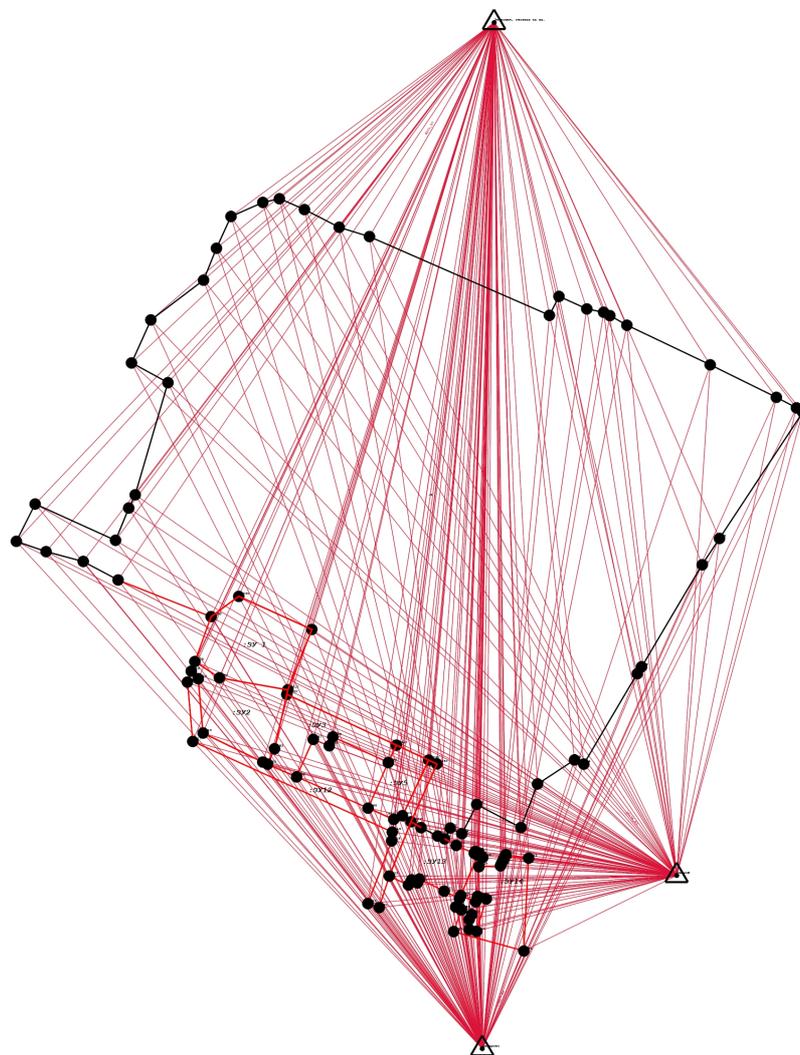


Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение