

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

29:22:012515

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 12 июля 2021 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (ОГРН: 1150280066936, ИНН: 2901078408)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Иной документ № б/н, от 16 июля 2021 г., выдан (составлен) -*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Галяутдинов Вадим Ришатович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12886639816

Контактный телефон: сот.: 89879697773

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ooo-gpk@mail.ru  
452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, 4 ДОМ.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Некоммерческое объединение кадастровых инженеров

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37 533

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
-

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 18, от 29 марта 2021 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение	№ 218р, от 1 февраля 2019 г., выдан (составлен) -

1	2	3
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-33419049, от 7 апреля 2021 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат ОШИБКА! данный реквизит обязателен к заполнению!

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28 мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лесной, сигн.	3	649 248,18	2 527 163,46	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Кипарово, пир.	1	643 091,62	2 519 702,41			
3	Экономия, геознак на зд., геознак на зд.	3	669 244,55	2 518 301,65			

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	Номер: 76892-19. Срок действия: 14.02.2022	Выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

#### Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
Почтовый адрес заказчика: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5  
Тел./Факс: (8182) 607-255, 607-260, 607-287  
Email: zhevagoas@arhcity.ru

#### Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории квартала 29:22:012515 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющиеся членами СРО КИ №018

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 18 Оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 29:22:011306, 29:22:011309, 29:22:012005, 29:22:012101, 29:22:012514, 29:22:012515, 29:22:060403, 29:22:060416, 29:22:090103 на территории городского округа "Город Архангельск".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);
7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
10. ПЗЗ «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516
10. Федеральная целевая программа "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)"

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Экономия геознак на зд, Кипарова, Лесной. Информация была предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Архангельск.

Сведения о средствах измерений

Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M2 GNSS. Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверок средств измерений навгеотех-диагностика". Номер в гос.реестре СИ 63059-16. Срок действия до 14.02.2022 г.

Сведения о земельных участках

Комплексные кадастровые работы на территории г. Архангельск на территории 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 29:22:012515. Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 №734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке" Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

1. Осуществлено исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 3-х земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:012515:12

29:22:012515:13

29:22:012515:14

29:22:012515:15

29:22:012515:16

29:22:012515:17

29:22:012515:18

29:22:012515:20

29:22:012515:3

2. Земельные участки с кадастровыми номерами:

29:22:012515:28

29:22:012515:29

29:22:012515:31

29:22:012515:369

29:22:012515:389

29:22:012515:393

29:22:012515:394

29:22:012515:395

29:22:012515:396

29:22:012515:399

29:22:012515:4

29:22:012515:400

29:22:012515:5

29:22:012515:511

29:22:012515:513

29:22:012515:514

29:22:012515:515

29:22:012515:521

29:22:012515:6

29:22:012515:7

29:22:012515:8

29:22:012515:9

Оставшиеся земельные участки, не нуждается в исправлении реестровой ошибки т.к. границы земельных участков соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.

Осуществлено образование земельных участков по проекту межевания, распоряжение от 21.07.2020 г. № 2445

29:22:060416:ЗУ1

29:22:060416:ЗУ2

29:22:060416:ЗУ3

29:22:060416:ЗУ4

29:22:060416:ЗУ5

29:22:060416:ЗУ6

29:22:060416:ЗУ7

29:22:060416:ЗУ8

29:22:060416:ЗУ9

Сведения об образуемых земельных участках

Осуществлено образование земельных участков по проекту межевания, распоряжение от 01.02.2019 №218р

29:22:012515:3У1

29:22:012515:3У2

29:22:012515:3У3

29:22:012515:3У4

29:22:012515:3У5

29:22:012515:3У6

29:22:012515:3У7

29:22:012515:3У8

29:22:012515:3У9

29:22:012515:3У10

29:22:012515:3У11

29:22:012515:3У13

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

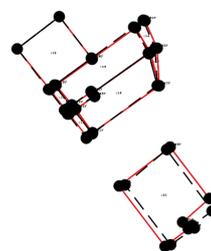
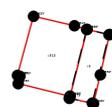
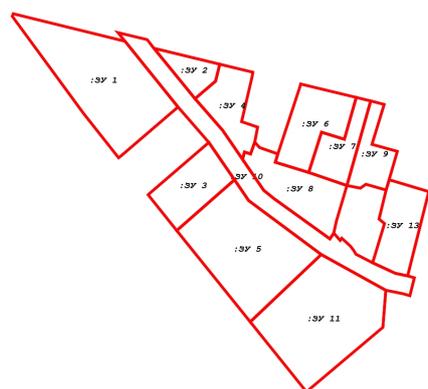
**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Иные сведения	

## Схема границ земельных участков

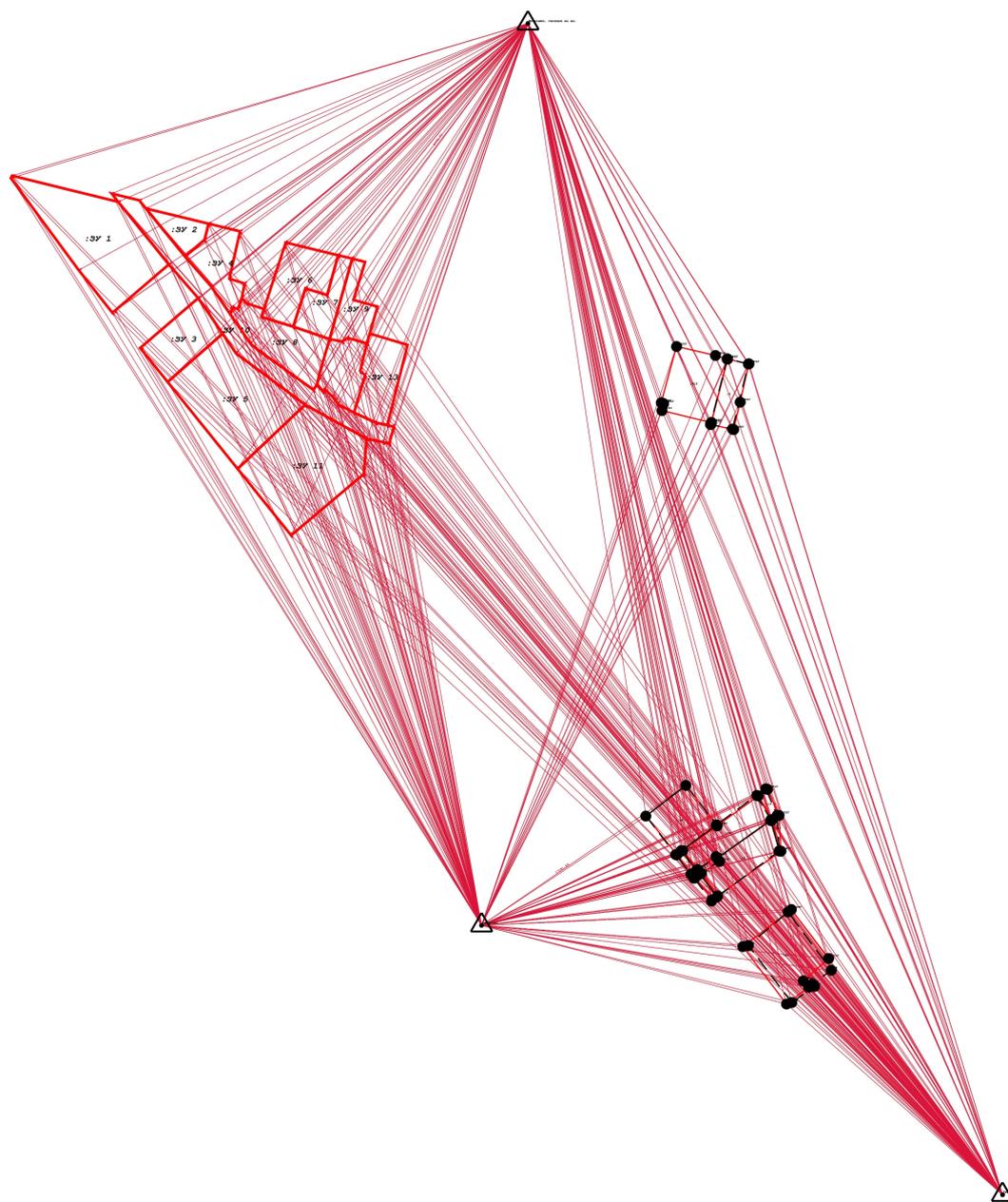


Масштаб 1:5 000

### Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение