

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, пос.
Ширшинский, д.2, кв.5

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, оф.37 а,

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город
Архангельск" от 10.06.2021 № 2251р

"О подготовке документации по планировке территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и
просп. Ленинградского площадью 18,7037 га "

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2021

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3
1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	39
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	40
Приложение	
Распоряжение от 10.06.2021 г. № 2251р	
Кадастровый план территории	

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.06.2021 № 2251р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 10.06.2021 № 2251р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области №68-п от 29.09.2020 г. (с изменениями и дополнениями);

Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» от 24.02.2015 г. № 463р (с изменениями);

кадастровый план территории от 20 » июня 2018 г. № КУВИ001/2018-3467360, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:073001;

кадастровый план территории от « 30 » мая 2021 г. № КУВИ002/2021-64003711, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;

кадастровый план территории от « 03 » июня 2019 г. № КУВИ001/2019-12281251, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071502;

кадастровый план территории от « 03 » июня 2019 г. № КУВИ001/2019-

12281198, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071503;

кадастровый план территории от « 21 » апреля 2021 г. № КУВИ-002/202142826358, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071507;

кадастровый план территории от « 17 » июня 2016 г. № 2900/201/16-140448, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071504.

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га в кадастровых кварталах 29:22:071502, 29:22:071503, 29:22:071507, 29:22:073001, 29:22:071504 находятся на территории Жаравихинского района муниципального образования "Город Архангельск".

Территория находится в границах зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2), а также зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4).

1 этап:

I. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 360, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ1 площадью 3730 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

II. Образование земельного участка 29:22:071503:ЗУ2 площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: " коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

III. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленая, д.28, сформирован земельный участок 29:22:071507:ЗУ3 площадью 371 кв.м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

IV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленая, д.22, сформирован земельный участок 29:22:071507:ЗУ4 площадью 337 кв.м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

V. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д 356, корп. 4, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ5 площадью 2007 кв.м с разрешенным

использованием: "общественное питание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:62 и земель, находящихся в государственной собственности".

VI. Образование земельного участка 29:22:071503:3У6 площадью 119 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

VII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 356, сформирован земельный участок 29:22:071503:3У7 площадью 7387 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

VIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 356, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:071503:3У8 площадью 4455 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

IX. Образование земельного участка 29:22:071503:3У9 площадью 116 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

X. Образование земельного участка 29:22:071502:3У10 площадью 68 кв.м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

XI. Образование земельного участка 29:22:071502:3У11 площадью 36 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

XII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 352 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У12 площадью 6630 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 20 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У13 площадью 2324 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

XIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 18 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У14 площадью 3476 кв.м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

XV. Образование земельного участка 29:22:071502:3У15 площадью 109 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

XVI. Образование земельного участка 29:22:071502:3У16 площадью 109 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, собственность на которые не разграничена.

XVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 5, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У18 площадью 1385 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XVIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 5 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У19 площадью 1471 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 15, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У20 площадью 1382 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 15 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У21 площадью 1644 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XXI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Циолковского, д. 13 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У22 площадью 1665 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XXII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 9 сформирован земельный участок 29:22:071502:3У23 площадью 1513 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

XXIII. Образование земельного участка 29:22:000000:3У25 площадью 2979 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" из земель, собственность на которые не разграничена.

XXIV. Образование земельного участка 29:22:000000:3У26 площадью 708 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, собственность на которые не разграничена.

XXV. Образование земельного участка 29:22:000000:3У27 площадью 26708 кв.м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XXVI. Образование земельного участка 29:22:000000:3У28 площадью 20217 кв.м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XXVII. Образование земельного участка 29:22:000000:3У29 площадью 23425 кв.м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:071503:1077 площадью 4112 кв.м. с разрешенным использованием «Для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У30 и 29:22:071503:3У31:

29:22:071503:3У30 площадью 1717 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:071503:3У31 площадью 2395 кв. м.

разрешенное использование: «Образование и просвещение».

II. Раздел земельного участка 29:22:071503:1572 площадью 6858 кв.м. с разрешенным использованием «Для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У32 и 29:22:071503:3У33:

29:22:071503:3У32 площадью 2847 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:071503:3У33 площадью 4011 кв. м.

разрешенное использование: «Образование и просвещение».

III. Раздел земельного участка 29:22:071503:1085 площадью 5109 кв.м. с разрешенным использованием «Для многоэтажной застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У49 и 29:22:071503:3У34:

29:22:071503:3У49 площадью 2767 кв. м.

разрешенное использование: "Образование и просвещение";

29:22:071503:3У34 площадью 2342 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории"

IV. Раздел земельного участка 29:22:071503:74 площадью 8302 кв.м. с разрешенным использованием «Для объектов жилой застройки» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У35 и 29:22:071503:3У36:

29:22:071503:3У35 площадью 1761 кв. м.

разрешенное использование: «Образование и просвещение»;

29:22:071503:3У36 площадью 6541 кв. м.

разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

V. Раздел земельного участка 29:22:071503:1135 площадью 1750 кв.м. с разрешенным использованием «Для размещения объектов розничной торговли» на 2 земельных участка 29:22:071503:3У37 и 29:22:071503:3У38:

29:22:071503:3У37 площадью 19 кв. м.

разрешенное использование: «Образование и просвещение»;

29:22:071503:3У38 площадью 1731 кв. м.

разрешенное использование: "Магазины";

VI. Раздел земельного участка 29:22:000000:3У27 площадью 26708 кв.м. с разрешенным использованием «благоустройство территории» на 3 земельных участка 29:22:071503:3У39 и 29:22:071503:3У40, 29:22:071503:3У41:

29:22:071503:3У39 площадью 10844 кв. м.

разрешенное использование: "Образование и просвещение";

29:22:071503:3У40 площадью 15155 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:071503:3У41 площадью 709 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории";

VII. Раздел земельного участка 29:22:000000:3У28 площадью 20217 кв.м. с разрешенным использованием «благоустройство территории» на 3 земельных участка 29:22:071503:3У42, 29:22:071503:3У43 и 29:22:071503:3У43:

29:22:071503:3У42 площадью 540 кв. м.

разрешенное использование: "Образование и просвещение";

29:22:071503:3У43 площадью 9578 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории";

29:22:071503:3У50 площадью 10099 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:071503:ЗУ44 площадью 23787 кв.м. с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения земельных участков:

29:22: 071503:ЗУ42 (площадью 540 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ31 (площадью 2395 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ33 (площадью 4011 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ37 (площадью 19 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ49 (площадью 2768 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ39 (площадью 10844 кв. м),
29:22: 071503:36 (площадью 1096 кв. м),
29:22: 071503:69 (площадью 236 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ35 (площадью 1761 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ2 (площадью 72 кв. м),
29:22: 071503:1 (площадью 45 кв. м).

II. Образование земельного участка 29:22:071503:ЗУ45 площадью 17193 кв.м. с разрешенным использованием: "благоустройство территории" путем объединения земельных участков:

29:22: 071503:ЗУ43 (площадью 9578 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ34 (площадью 2342 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ41 (площадью 709 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ30 (площадью 1717 кв. м),
29:22: 071503:ЗУ32 (площадью 2847 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, находится в зоне подтопления МО «Город Архангельск», в зоне охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области, в зоне приаэродромной территории аэропорта Васьково, а также в зонах охраны искусственных объектов и инженерных коммуникаций.

В отношении территории проекта межевания выявлены действия публичных сервитутов объектов электросетевого хозяйства.

На территории проекта межевания нет объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице

5.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1	2	3
29:22:071503:ЗУ1	3730	Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ2	72	Земли государственной собственности
29:22:071507:ЗУ3	371	Земли государственной собственности
29:22:071507:ЗУ4	337	Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ5	2007	29:22:071503:62 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ6	119	Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ7	7387	Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ8	4455	Земли государственной собственности
29:22:071503:ЗУ9	116	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ10	68	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ11	36	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ12	6630	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ13	2324	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ14	3476	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ15	109	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ16	109	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ18	1385	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ19	1471	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ20	1382	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ21	1644	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ22	1665	Земли государственной собственности
29:22:071502:ЗУ23	1513	Земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ25	2979	Земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ26	708	Земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ27	26708	Земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ28	20217	Земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ29	23425	Земли государственной собственности
2 этап		
29:22:071503:ЗУ30	1717	Раздел 29:22:071503:1077
29:22:071503:ЗУ31	2395	Вид разрешенного использования «Для многоэтажной застройки»
29:22:071503:ЗУ32	2847	Раздел 29:22:071503:1572

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1	2	3
29:22:071503:3У33	4011	Вид разрешенного использования «Для многоэтажной застройки»
29:22:071503:3У49	2767	Раздел 29:22:071503:1085
29:22:071503:3У34	2342	Вид разрешенного использования «Для многоэтажной застройки»
29:22:071503:3У35	1761	Раздел 29:22:071503:74
29:22:071503:3У36	6541	Вид разрешенного использования «Для объектов жилой застройки»
29:22:071503:3У37	19	Раздел 29:22:071503:1135
29:22:071503:3У38	1731	Вид разрешенного использования «Для размещения объектов розничной торговли»
29:22:071503:3У39	10844	Раздел 29:22:000000:3У27 Вид разрешенного использования «Для размещения объектов розничной торговли»
29:22:071503:3У40	15155	
29:22:071503:3У41	709	
29:22:071503:3У42	540	Раздел 29:22:000000:3У28
29:22:071503:3У43	9578	Вид разрешенного использования «благоустройство территории»
29:22:071503:3У50	10099	
29:22:071503:3У44	23787	Объединение земельных участков: 29:22:071503:3У42, 29:22: 071503:3У31, 29:22: 071503:3У33, 29:22: 071503:3У37, 29:22: 071503:3У49, 29:22: 071503:3У39, 29:22: 071503:36, 29:22: 071503:69, 29:22: 071503:3У35, 29:22: 071503:3У2, 29:22: 071503:1.
29:22:071503:3У45	17193	Объединение земельных участков: 29:22: 071503:3У43, 29:22: 071503:3У34, 29:22: 071503:3У41, 29:22: 071503:3У30, 29:22: 071503:3У32.

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071503:3У25	2979	Земли государственной собственности

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
29:22:071503:3У1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071503:3У2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание "
29:22:071507:3У3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071507:3У4	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:3У5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное питание"
29:22:071503:3У6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание "
29:22:071503:3У7	Земли населенных пунктов

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
	Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:071503:3У8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071503:3У9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:071502:3У10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " коммунальное обслуживание "
29:22:071502:3У11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:071502:3У12	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У13	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:071502:3У14	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:071502:3У15	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " коммунальное обслуживание "
29:22:071502:3У16	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " коммунальное обслуживание "
29:22:071502:3У18	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У19	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У20	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У21	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:071502:3У23	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
29:22:000000:ЗУ25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть "
29:22:000000:ЗУ26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:000000:ЗУ27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:000000:ЗУ28	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:000000:ЗУ29	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:ЗУ30	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:ЗУ31	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ32	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:ЗУ33	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ49	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ34	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:ЗУ35	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ36	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:071503:ЗУ37	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ38	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Магазины"
29:22:071503:ЗУ39	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Образование и просвещение "
29:22:071503:ЗУ40	Земли населенных пунктов

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
1	2
	Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:3У41	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:3У42	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Образование и просвещение"
29:22:071503:3У43	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:3У50	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:071503:3У44	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Образование и просвещение"
29:22:071503:3У45	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"

1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	646497.13	2528379.87
2	646512.94	2528395.79
3	646477.01	2528400.04
4	646480.75	2528403.70
5	646504.28	2528404.51
6	646510.69	2528410.86
7	646520.96	2528420.80
8	646452.74	2528441.36
9	646450.01	2528445.04
10	646422.32	2528481.97
11	646587.30	2528486.07
12	646601.60	2528500.17
13	646391.61	2528523.20
14	646632.28	2528530.31
15	646376.77	2528543.02
16	646384.18	2528545.56
17	646336.51	2528597.08
18	646714.54	2528611.18
19	646703.57	2528626.59
20	646491.13	2528645.54
21	646449.80	2528701.63
22	646465.27	2528711.72
23	646639.86	2528716.07
24	646438.88	2528728.97
25	646629.25	2528730.19
26	646448.38	2528736.05
27	646442.57	2528755.31
28	646351.83	2528761.82
29	646394.16	2528776.67
30	646421.43	2528786.26
31	646187.82	2528811.08
32	646303.26	2528817.84
33	646171.41	2528818.44
34	646199.43	2528820.13
35	646308.87	2528820.73
36	646179.14	2528822.96
37	646180.71	2528823.62
38	646289.02	2528826.37
39	646294.09	2528830.18
40	646140.33	2528832.13
41	646550.80	2528834.71
42	646154.88	2528840.46

43	646187.28	2528841.09
44	646129.68	2528850.07
45	646130.35	2528850.47
46	646534.88	2528855.88
47	646125.53	2528858.25
48	646529.70	2528862.81
49	646259.99	2528865.45
50	646120.65	2528865.53
51	646123.71	2528867.48
52	646249.64	2528868.60
53	646131.37	2528872.08
54	646254.65	2528872.08
55	646240.55	2528880.30
56	646112.34	2528882.59
57	646116.96	2528885.04
58	646120.20	2528887.03
59	646110.15	2528887.05
60	646102.75	2528898.65
61	646103.06	2528898.83
62	646100.78	2528902.09
63	646085.45	2528925.51
64	646089.47	2528928.28
65	646080.16	2528935.05
66	646082.97	2528936.98
67	646457.69	2528958.97
68	646056.76	2528970.75
69	646057.25	2528971.46
70	646056.60	2528972.39
71	646058.38	2528973.12
72	646063.82	2528981.13
73	646437.19	2528986.34
74	646049.77	2529000.21
75	646397.44	2529039.30
76	646184.41	2529095.43
77	646332.85	2529125.34
78	646273.01	2529157.99
79	646295.95	2529174.29
1	646497.13	2528379.87

Таблица 5 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071503:3У1	650942.46	2523646.89
	650906.10	2523724.76
	650875.06	2523710.44
	650888.61	2523702.72
	650897.24	2523696.51
	650907.76	2523687.40
	650915.72	2523679.27
	650929.14	2523664.46
	650942.46	2523646.89
29:22:071503:3У2	646230.00	2528986.70
	646234.85	2528990.27
	646222.90	2528996.35
	646227.76	2528999.92
	646230.00	2528986.70
29:22:071507:3У3	646131.37	2528872.08
	646140.02	2528877.26
	646147.56	2528881.16
	646120.20	2528887.03
	646132.32	2528894.47
	646137.94	2528898.04
	646131.37	2528872.08

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071507:3У4	646171.41	2528818.44
	646179.14	2528822.96
	646180.47	2528823.52
	646154.88	2528840.46
	646166.88	2528847.34
	646171.41	2528818.44
29:22:071503:3У5	646386.92	2528853.31
	646425.33	2528880.29
	646362.24	2528887.47
	646400.40	2528915.40
	646386.92	2528853.31
29:22:071503:3У6	646359.94	2528823.29
	646366.41	2528828.03
	646351.17	2528835.27
	646357.64	2528840.00
	646359.94	2528823.29
29:22:071503:3У7	646496.03	2528820.29
	646503.11	2528823.52
	646481.02	2528840.20
	646532.80	2528846.11
	646539.25	2528850.07
	646530.69	2528852.74
	646534.87	2528855.89
	646525.50	2528859.66
	646529.70	2528862.81
	646462.20	2528865.35
	646463.77	2528866.47
	646457.40	2528871.76
	646459.10	2528872.98
	646411.95	2528932.43
	646453.67	2528964.34
646496.03	2528820.29	
29:22:071503:3У8	646405.06	2528780.50
	646421.43	2528786.26
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
	646447.91	2528866.34
	646461.67	2528813.18
	646471.49	2528820.33
	646456.06	2528820.89
	646465.87	2528828.04
	646405.06	2528780.50
29:22:071503:3У9	646461.67	2528813.18
	646471.49	2528820.33
	646456.06	2528820.89
	646465.87	2528828.04
	646461.67	2528813.18

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071502:3У10	646578.82	2528706.90
	646584.23	2528710.84
	646572.64	2528714.81
	646578.21	2528718.86
	646578.82	2528706.90
29:22:071502:3У11	646594.58	2528683.55
	646598.97	2528677.70
	646601.20	2528679.33
	646598.58	2528686.50
	646602.85	2528680.54
	646594.58	2528683.55
29:22:071502:3У12	646663.50	2528596.18
	646703.57	2528626.59
	646697.70	2528634.84
	646601.20	2528679.33
	646602.85	2528680.54
	646594.58	2528683.55
	646598.58	2528686.50
	646588.31	2528691.90
	646585.87	2528697.26
	646639.86	2528716.07
	646629.25	2528730.19
	646663.50	2528596.18
	29:22:071502:3У13	646563.28
646568.94		2528492.86
646566.98		2528494.79
646575.05		2528498.74
646545.71		2528501.12
646549.86		2528505.05
646584.08		2528507.44
646509.00		2528539.68
29:22:071502:3У14	646535.23	2528561.92
	646520.96	2528420.80
	646503.49	2528438.90
	646492.22	2528450.49
	646500.67	2528458.48
	646514.01	2528471.11
	646523.75	2528480.34
	646587.30	2528486.07
	646563.28	2528491.38
	646568.94	2528492.86
	646566.98	2528494.79
	646575.05	2528498.74
	646545.71	2528501.12
646549.86	2528505.05	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071502:3У15	646514.01	2528471.11
	646508.35	2528476.50
	646523.75	2528480.34
	646517.83	2528486.17
	646514.01	2528471.11
29:22:071502:3У16	646491.16	2528449.48
	646492.22	2528450.49
	646485.44	2528455.39
	646500.67	2528458.48
	646494.89	2528464.55
	646491.16	2528449.48
29:22:071502:3У18	646442.88	2528477.27
	646470.63	2528486.39
	646428.58	2528523.01
	646430.47	2528523.64
	646456.05	2528531.66
	646442.88	2528477.27
29:22:071502:3У19	646430.47	2528523.64
	646456.05	2528531.66
	646478.49	2528538.70
	646421.21	2528551.42
	646469.14	2528566.40
	646430.47	2528523.64
29:22:071502:3У20	646478.49	2528538.70
	646523.74	2528553.44
	646469.14	2528566.40
	646514.87	2528580.69
	646478.49	2528538.70
29:22:071502:3У21	646457.68	2528600.04
	646505.94	2528615.33
	646502.86	2528619.40
	646500.61	2528625.82
	646447.04	2528631.72
	646491.13	2528645.54
	646494.50	2528646.49
	646457.68	2528600.04
29:22:071502:3У22	646410.34	2528584.75
	646457.68	2528600.04
	646400.02	2528616.98
	646447.04	2528631.72
	646410.34	2528584.75

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071502:3У23	646390.31	2528556.59
	646416.41	2528565.81
	646410.34	2528584.75
	646373.18	2528608.57
	646400.02	2528616.98
	646390.31	2528556.59
29:22:000000:3У25	646504.28	2528404.51
	646510.69	2528410.86
	646492.95	2528414.50
	646492.35	2528415.08
	646493.62	2528415.23
	646493.21	2528428.95
	646503.50	2528438.89
	646452.74	2528441.36
	646458.14	2528447.12
	646491.16	2528449.48
	646492.22	2528450.49
	646485.44	2528455.39
	646500.67	2528458.48
	646494.89	2528464.55
	646514.01	2528471.11
	646508.35	2528476.50
	646442.88	2528477.27
	646523.75	2528480.34
	646481.31	2528483.32
	646587.30	2528486.07
	646517.83	2528486.17
	646470.63	2528486.39
	646505.95	2528491.70
	646575.05	2528498.74
	646601.60	2528500.17
	646545.71	2528501.12
	646584.08	2528507.44
	646493.31	2528508.73
	646499.16	2528510.78
	646403.97	2528514.82
	646504.87	2528515.64
	646469.30	2528517.53
	646499.28	2528521.36
	646580.58	2528521.58
	646511.30	2528521.93
	646428.58	2528523.01
646391.61	2528523.20	
646487.71	2528524.45	
646505.72	2528527.66	
646632.28	2528530.31	
646456.05	2528531.66	
646456.05	2528531.66	
646478.49	2528538.70	
646509.00	2528539.68	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646384.18	2528545.56
	646387.54	2528546.62
	646421.21	2528551.42
	646611.25	2528551.71
	646523.74	2528553.44
	646615.60	2528554.65
	646390.31	2528556.59
	646535.23	2528561.92
	646416.41	2528565.81
	646469.14	2528566.40
	646514.87	2528580.69
	646410.34	2528584.75
	646561.81	2528587.11
	646527.01	2528587.43
	646652.80	2528588.41
	646585.06	2528588.88
	646585.06	2528588.88
	646663.50	2528596.18
	646457.68	2528600.04
	646695.29	2528603.55
	646549.32	2528604.19
	646698.59	2528605.82
	646367.37	2528606.75
	646373.18	2528608.57
	646690.68	2528610.24
	646714.54	2528611.18
	646690.83	2528612.44
	646693.98	2528612.51
	646693.00	2528613.94
	646505.94	2528615.33
	646688.79	2528615.37
	646690.98	2528616.86
	646690.90	2528616.97
	646624.07	2528620.15
	646500.61	2528625.82
	646703.57	2528626.59
	646615.45	2528627.59
	646602.97	2528644.49
	646491.13	2528645.54
	646494.50	2528646.49
	646597.03	2528652.42
	646542.45	2528657.52
	646538.49	2528660.55
	646545.31	2528661.24
	646610.41	2528662.47
	646541.35	2528664.27
	646555.58	2528667.24
	646598.97	2528677.70
	646601.20	2528679.33
	646449.80	2528701.63
	646484.13	2528707.32
29:22:000000:3Y25		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646479.80	2528707.61
	646476.12	2528709.24
	646476.12	2528709.24
	646488.55	2528711.28
	646465.27	2528711.72
	646472.61	2528713.94
	646489.70	2528714.12
	646489.89	2528716.64
	646472.01	2528719.56
	646488.75	2528719.88
	646444.88	2528719.92
	646487.39	2528722.35
	646456.69	2528723.21
	646456.69	2528723.21
	646474.73	2528723.75
	646484.50	2528724.74
	646479.05	2528725.11
	646442.81	2528727.34
	646438.94	2528728.80
	646454.61	2528730.71
	646448.38	2528736.05
	646442.57	2528755.31
	646351.83	2528761.82
	646394.16	2528776.67
	646469.81	2528780.42
	646405.06	2528780.50
	646345.55	2528782.37
	646421.43	2528786.26
	646365.54	2528797.22
	646507.58	2528801.76
	646504.45	2528805.90
	646519.20	2528810.21
	646354.48	2528810.55
	646355.62	2528811.21
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
	646303.26	2528817.84
	646197.71	2528818.79
	646199.43	2528820.13
	646496.03	2528820.29
	646308.87	2528820.73
	646509.75	2528823.05
	646359.94	2528823.29
	646503.11	2528823.52
	646542.05	2528826.81
	646366.41	2528828.03
	646294.09	2528830.18
	646294.08	2528830.19
	646550.80	2528834.71
	646351.17	2528835.27
	646304.35	2528837.82
29:22:000000:3Y25		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646532.38	2528839.93
	646357.64	2528840.00
	646187.28	2528841.09
	646532.80	2528846.11
	646327.25	2528848.72
	646539.25	2528850.07
	646385.91	2528856.16
	646456.45	2528861.23
	646201.64	2528862.85
	646462.20	2528865.35
	646259.99	2528865.45
	646182.49	2528866.31
	646447.91	2528866.34
	646451.79	2528867.73
	646249.64	2528868.60
	646262.33	2528869.59
	646357.25	2528870.64
	646457.40	2528871.76
	646254.70	2528872.02
	646192.24	2528873.75
	646193.03	2528874.40
	646194.63	2528878.15
	646422.93	2528878.60
	646351.08	2528879.30
	646240.55	2528880.30
	646192.20	2528881.44
	646366.33	2528890.47
	646240.64	2528891.85
	646231.17	2528905.00
	646289.52	2528906.35
	646292.15	2528908.27
	646290.64	2528910.49
	646286.05	2528911.25
	646215.99	2528912.21
	646397.48	2528913.27
	646222.09	2528916.69
	646145.18	2528917.05
	646144.47	2528917.96
	646406.03	2528919.53
	646149.37	2528921.63
	646208.45	2528922.49
	646157.93	2528926.47
	646214.56	2528926.97
	646316.31	2528928.06
	646399.94	2528928.50
	646310.69	2528929.29
	646163.44	2528930.34
	646411.95	2528932.43
	646274.12	2528934.46
	646283.77	2528939.19
	646282.71	2528940.81
29:22:000000:3Y25		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646266.92	2528944.66
	646293.20	2528946.13
	646311.12	2528946.62
	646273.05	2528948.98
	646121.19	2528953.18
	646269.60	2528953.89
	646400.94	2528959.26
	646377.26	2528959.82
	646278.41	2528960.10
	646316.02	2528961.21
	646453.67	2528964.34
	646283.24	2528965.15
	646109.62	2528973.98
	646312.68	2528977.73
	646123.72	2528984.22
	646437.19	2528986.34
	646264.00	2528991.84
	646167.53	2528995.58
	646251.62	2528995.71
	646287.43	2529001.78
	646344.23	2529003.72
	646263.85	2529004.32
	646208.63	2529004.88
	646292.66	2529005.39
	646284.08	2529006.10
	646242.55	2529009.02
	646131.77	2529014.84
	646073.41	2529016.92
	646254.27	2529017.30
	646198.24	2529018.69
	646232.28	2529022.67
	646111.20	2529041.88
	646110.33	2529043.03
	646205.47	2529067.49
	646281.66	2529086.90
	646282.37	2529087.44
	646309.95	2529108.15
	646293.20	2529130.74
	646128.43	2528913.73
	646128.85	2528913.94
	646089.47	2528928.28
	646096.03	2528932.80
	646082.97	2528936.98
	646111.12	2528943.68
	646111.00	2528944.80
	646104.79	2528951.98
	646093.52	2528969.08
	646091.87	2528971.45
	646076.91	2528979.89
	646063.82	2528981.13
	646060.73	2528985.33
29:22:000000:3У26		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646067.25	2528986.18
	646064.02	2528987.44
	646056.43	2528999.17
	646064.11	2529004.09
	646058.74	2529006.55
	646062.84	2529009.45
	646128.43	2528913.73
	646197.71	2528818.79
	646199.43	2528820.13
	646187.28	2528841.09
	646259.99	2528865.45
	646249.64	2528868.60
	646262.33	2528869.59
	646254.70	2528872.02
	646240.55	2528880.30
	646121.19	2528953.18
	646089.96	2528995.01
	646167.53	2528995.58
	646208.63	2529004.88
	646213.23	2529008.34
	646131.77	2529014.84
	646073.41	2529016.92
	646198.24	2529018.69
	646193.58	2529034.45
	646111.20	2529041.88
	646110.33	2529043.03
29:22:000000:3Y27	646205.47	2529067.49
	646305.45	2529114.21
	646293.20	2529130.74
	646201.64	2528862.85
	646192.24	2528873.75
	646193.03	2528874.40
	646194.63	2528878.15
	646192.20	2528881.44
	646231.17	2528905.00
	646215.99	2528912.21
	646222.09	2528916.69
	646145.18	2528917.05
	646144.47	2528917.96
	646149.37	2528921.63
	646208.45	2528922.49
	646157.93	2528926.47
	646214.56	2528926.97
	646163.44	2528930.34
	646109.62	2528973.98
	646123.72	2528984.22
	646182.49	2528866.31
	646240.64	2528891.85
29:22:000000:3Y28	646500.61	2528625.82
	646491.13	2528645.54
	646494.50	2528646.49

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646555.58	2528667.24
	646449.80	2528701.63
	646465.27	2528711.72
	646438.94	2528728.80
	646448.38	2528736.05
	646442.57	2528755.31
	646351.83	2528761.82
	646394.16	2528776.67
	646469.81	2528780.42
	646405.06	2528780.50
	646345.55	2528782.37
	646421.43	2528786.26
	646365.54	2528797.22
	646507.58	2528801.76
	646504.45	2528805.90
	646519.20	2528810.21
	646354.48	2528810.55
	646355.62	2528811.21
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
29:22:000000:3У28	646303.26	2528817.84
	646496.03	2528820.29
	646308.87	2528820.73
	646509.75	2528823.05
	646503.11	2528823.52
	646542.05	2528826.81
	646294.09	2528830.18
	646294.08	2528830.19
	646550.80	2528834.71
	646304.35	2528837.82
	646532.38	2528839.93
	646532.80	2528846.11
	646327.25	2528848.72
	646539.25	2528850.07
	646386.89	2528853.35
	646456.45	2528861.23
	646462.20	2528865.35
	646447.91	2528866.34
	646451.79	2528867.73
	646357.25	2528870.64
	646457.40	2528871.76
	646351.08	2528879.30
	646425.32	2528880.30
	646362.24	2528887.47
	646400.40	2528915.40
	646406.03	2528919.53
	646399.94	2528928.50
	646411.95	2528932.43
	646400.94	2528959.26
	646453.67	2528964.34
	646437.19	2528986.34

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У28	646500.61	2528625.82
	646359.94	2528823.29
	646366.41	2528828.03
	646357.64	2528840.00
	646351.17	2528835.27
	646359.94	2528823.29
	646442.81	2528727.34
	646454.61	2528730.71
	646444.88	2528719.92
	646456.69	2528723.21
	646442.81	2528727.34
	646542.45	2528657.52
	646538.49	2528660.55
	646545.31	2528661.24
	646541.35	2528664.27
	646542.45	2528657.52
	646484.13	2528707.32
	646479.80	2528707.61
	646476.12	2528709.24
	646488.55	2528711.28
	646472.61	2528713.94
	646489.70	2528714.12
	646489.89	2528716.64
	646472.01	2528719.56
	646488.75	2528719.88
	646487.39	2528722.35
	646474.73	2528723.75
	646484.50	2528724.74
646479.05	2528725.11	
646484.13	2528707.32	
646481.15	2528404.10	
646504.28	2528404.51	
646510.69	2528410.86	
646492.95	2528414.50	
646492.35	2528415.08	
646493.62	2528415.23	
646493.21	2528428.95	
646503.50	2528438.89	
646491.16	2528449.48	
646492.22	2528450.49	
646485.44	2528455.39	
646500.67	2528458.48	
646494.89	2528464.55	
646514.01	2528471.11	
646508.35	2528476.50	
646442.88	2528477.27	
646523.75	2528480.34	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646481.31	2528483.32
	646587.30	2528486.07
	646517.83	2528486.17
	646470.63	2528486.39
	646505.95	2528491.70
	646575.05	2528498.74
	646601.60	2528500.17
	646545.71	2528501.12
	646584.08	2528507.44
	646493.31	2528508.73
	646499.16	2528510.78
	646403.97	2528514.82
	646504.87	2528515.64
	646469.30	2528517.53
	646499.28	2528521.36
	646580.58	2528521.58
	646511.30	2528521.93
	646428.58	2528523.01
	646391.61	2528523.20
	646487.71	2528524.45
	646505.72	2528527.66
	646632.28	2528530.31
	646456.05	2528531.66
	646456.05	2528531.66
	646478.49	2528538.70
	646509.00	2528539.68
	646376.77	2528543.02
	646384.18	2528545.56
	646421.21	2528551.42
	646611.25	2528551.71
	646523.74	2528553.44
	646615.60	2528554.65
	646390.31	2528556.59
	646535.23	2528561.92
	646416.41	2528565.81
	646469.14	2528566.40
	646514.87	2528580.69
	646410.34	2528584.75
	646561.81	2528587.11
	646527.01	2528587.43
	646652.80	2528588.41
	646585.06	2528588.88
	646663.50	2528596.18
	646336.51	2528597.08
	646457.68	2528600.04
	646695.29	2528603.55
	646549.32	2528604.19
	646698.59	2528605.82
	646373.18	2528608.57
	646690.68	2528610.24
	646714.54	2528611.18

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646690.83	2528612.44
	646693.98	2528612.51
	646693.00	2528613.94
	646505.94	2528615.33
	646688.79	2528615.37
	646690.98	2528616.86
	646690.90	2528616.97
	646624.07	2528620.15
	646703.57	2528626.59
	646615.45	2528627.59
	646602.97	2528644.49
	646597.03	2528652.42
	646610.41	2528662.47
	646598.97	2528677.70
	646601.20	2528679.33
29:22:071503:3Y30	646416.01	2528970.51
	646437.19	2528986.34
	646377.67	2529021.82
	646386.99	2529028.85
	646386.12	2529030.01
	646397.44	2529039.30
	646416.01	2528970.51
	646416.01	2528970.51
29:22:071503:3Y31	646400.94	2528959.26
	646377.26	2528959.82
	646416.01	2528970.51
	646344.23	2529003.72
	646366.35	2529013.28
	646362.93	2529017.81
	646377.67	2529021.82
	646400.94	2528959.26
29:22:071503:3Y32	646377.67	2529021.82
	646387.00	2529028.86
	646386.12	2529030.01
	646397.44	2529039.30
	646312.00	2529109.69
	646332.85	2529125.34
	646377.67	2529021.82
29:22:071503:3Y33	646344.23	2529003.72
	646366.35	2529013.28
	646362.93	2529017.81
	646377.67	2529021.82
	646281.66	2529086.90
	646309.95	2529108.15
	646312.00	2529109.69
	646344.23	2529003.72
29:22:071503:3Y34	646351.08	2528879.30
	646366.33	2528890.47
	646397.48	2528913.27
	646406.03	2528919.53
	646388.51	2528924.88

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646316.31	2528928.06
	646399.94	2528928.50
	646316.30	2528929.36
	646400.10	2528933.53
	646268.21	2528936.44
29:22:071503:3У35	646271.17	2528938.64
	646260.06	2528947.09
	646263.46	2528949.55
	646269.60	2528953.89
	646278.41	2528960.10
	646251.62	2528995.71
	646213.23	2529008.34
	646242.55	2529009.02
	646232.27	2529022.67
	646268.21	2528936.44
	646262.32	2528869.60
	29:22:071503:3У36	646278.60
646289.52		2528906.35
646286.05		2528911.25
646271.18		2528932.29
646274.12		2528934.46
646268.21		2528936.44
646271.17		2528938.64
646260.06		2528947.09
646167.53		2528995.58
646208.63		2529004.88
646213.23		2529008.34
646198.24		2529018.69
29:22:071503:3У37	646262.32	2528869.60
	646309.95	2529108.15
	646312.00	2529109.69
	646305.45	2529114.21
	646307.52	2529115.68
	646309.95	2529108.15
29:22:071503:3У38	646312.00	2529109.69
	646305.45	2529114.21
	646307.52	2529115.68
	646332.85	2529125.34
	646273.01	2529157.99
	646295.95	2529174.29
	646312.00	2529109.69
29:22:071503:3У39	646271.17	2528938.64
	646266.92	2528944.66
	646273.05	2528948.98
	646269.59	2528953.90
	646377.26	2528959.82
	646278.41	2528960.10
	646316.02	2528961.21
	646316.01	2528961.82
	646303.21	2528962.56
646251.62	2528995.71	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646344.23	2529003.72
	646263.85	2529004.32
	646213.23	2529008.34
	646242.55	2529009.02
	646254.27	2529017.30
	646232.26	2529022.68
	646193.58	2529034.45
	646281.66	2529086.90
	646309.95	2529108.15
	646305.45	2529114.21
	646271.17	2528938.64
	646197.71	2528818.79
	646199.43	2528820.13
	646187.28	2528841.09
	646201.64	2528862.85
	646259.99	2528865.45
	646182.49	2528866.31
	646249.64	2528868.60
	646262.33	2528869.59
	646254.70	2528872.02
	646192.24	2528873.75
	646193.03	2528874.40
	646194.63	2528878.15
	646240.55	2528880.30
	646192.20	2528881.44
	646240.64	2528891.85
	646231.17	2528905.00
	646215.99	2528912.21
	646222.09	2528916.69
	646145.18	2528917.05
	646144.47	2528917.96
	646149.37	2528921.63
	646208.45	2528922.49
	646157.93	2528926.47
	646214.56	2528926.97
	646163.44	2528930.34
	646121.19	2528953.18
	646109.62	2528973.98
	646123.72	2528984.22
	646167.53	2528995.58
	646208.63	2529004.88
	646213.23	2529008.34
	646131.77	2529014.84
	646073.41	2529016.92
	646198.24	2529018.69
	646193.58	2529034.45
	646111.20	2529041.88
	646110.33	2529043.03
	646205.47	2529067.49
	646305.45	2529114.21
	646293.20	2529130.74

29:22:071503:3У40

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071503:3У41	646289.52	2528906.35
	646292.15	2528908.27
	646290.64	2528910.49
	646286.05	2528911.25
	646316.31	2528928.06
	646310.69	2528929.29
	646274.12	2528934.46
	646271.17	2528938.64
	646283.77	2528939.19
	646282.71	2528940.81
	646293.20	2528946.13
	646311.12	2528946.62
	646316.02	2528961.21
	646316.01	2528961.82
	646303.21	2528962.56
29:22:071503:3У42	646289.52	2528906.35
	646400.10	2528933.54
	646428.04	2528954.40
	646400.94	2528959.26
	646416.01	2528970.51
	646400.10	2528933.54
29:22:071503:3У43	646400.10	2528933.54
	646366.41	2528828.03
	646357.64	2528840.00
	646351.17	2528835.27
	646359.94	2528823.29
	646366.41	2528828.03
	646351.83	2528761.82
	646394.16	2528776.67
	646405.06	2528780.50
	646345.55	2528782.37
	646365.54	2528797.22
	646354.48	2528810.55
	646355.62	2528811.21
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
	646303.26	2528817.84
	646496.03	2528820.29
	646308.87	2528820.73
	646294.09	2528830.18
	646304.35	2528837.82
	646327.25	2528848.72
	646386.89	2528853.35
	646456.45	2528861.23
646462.20	2528865.35	
646447.91	2528866.34	
646451.79	2528867.73	
646357.25	2528870.64	
646457.40	2528871.76	
646351.08	2528879.30	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071503:3У43	646425.32	2528880.30
	646362.24	2528887.47
	646400.40	2528915.40
	646406.03	2528919.53
	646399.94	2528928.50
	646411.95	2528932.43
	646400.10	2528933.54
	646428.04	2528954.40
	646453.67	2528964.34
	646416.00	2528970.51
	646437.19	2528986.34
	646351.83	2528761.82
	646388.51	2528924.88
	29:22:071503:3У44	646316.30
646268.21		2528936.44
646428.04		2528954.40
646316.01		2528961.82
646303.21		2528962.56
646213.23		2529008.34
646193.58		2529034.45
646307.52		2529115.68
646388.51		2528924.88
646351.83		2528761.82
29:22:071503:3У45	646394.16	2528776.67
	646405.06	2528780.50
	646345.55	2528782.37
	646365.54	2528797.22
	646354.48	2528810.55
	646355.62	2528811.21
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
	646303.26	2528817.84
	646496.03	2528820.29
	646308.87	2528820.73
	646359.94	2528823.29
	646359.94	2528823.29
	646366.41	2528828.03
	646294.09	2528830.18
	646351.17	2528835.27
	646304.35	2528837.82
	646357.64	2528840.00
	646327.25	2528848.72
	646385.91	2528856.16
	646456.45	2528861.23
	646462.20	2528865.35
	646447.91	2528866.34
	646451.79	2528867.73
	646357.25	2528870.64
	646457.40	2528871.76
	646422.93	2528878.60
646351.08	2528879.30	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646351.08	2528879.30
	646366.33	2528890.47
	646397.48	2528913.27
	646388.51	2528924.88
	646316.31	2528928.06
	646316.30	2528929.36
	646411.95	2528932.43
	646400.10	2528933.53
	646400.10	2528933.54
	646428.04	2528954.40
	646453.67	2528964.34
	646416.01	2528970.51
	646416.00	2528970.51
	646437.19	2528986.34
	646377.67	2529021.82
	646397.44	2529039.30
	646312.00	2529109.69
	646332.85	2529125.34
	646351.83	2528761.82
	646394.16	2528776.67
	646405.06	2528780.50
	646345.55	2528782.37
	646365.54	2528797.22
	646354.48	2528810.55
	646355.62	2528811.21
	646484.72	2528815.13
	646379.75	2528815.68
	646303.26	2528817.84
	646496.03	2528820.29
	646308.87	2528820.73
	646294.09	2528830.18
	646304.35	2528837.82
	646327.25	2528848.72
	646456.45	2528861.23
	646462.20	2528865.35
	646447.91	2528866.34
	646451.79	2528867.73
	646357.25	2528870.64
	646457.40	2528871.76
	646351.08	2528879.30
	646289.52	2528906.35
	646292.15	2528908.27
	646290.64	2528910.49
	646286.05	2528911.25
	646388.51	2528924.88
	646316.31	2528928.06
	646310.69	2528929.29
	646316.30	2528929.36
	646411.95	2528932.43

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071503:3У45	646400.10	2528933.53
	646400.10	2528933.54
	646274.12	2528934.46
	646271.17	2528938.64
	646283.77	2528939.19
	646282.71	2528940.81
	646293.20	2528946.13
	646311.12	2528946.62
	646428.04	2528954.40
	646316.02	2528961.21
	646316.01	2528961.82
	646303.21	2528962.56
	646453.67	2528964.34
	646416.01	2528970.51
	646416.00	2528970.51
	646437.19	2528986.34
	646377.67	2529021.82
	646397.44	2529039.30
	646312.00	2529109.69
	646332.85	2529125.34
	646351.83	2528761.82
	646386.92	2528853.31
	646425.33	2528880.29
	646362.24	2528887.47
	646400.40	2528915.40
	646386.92	2528853.31
	646359.94	2528823.29
	646366.41	2528828.03
	646351.17	2528835.27
	646357.64	2528840
	646359.94	2528823.29
29:22:071503:3У49	646388.51	2528924.88
	646316.30	2528929.36
	646400.10	2528933.53
	646400.94	2528959.26
	646400.94	2528959.26
	646377.26	2528959.82
	646316.02	2528961.21
	646388.51	2528924.88
29:22:071503:3У50	646500.61	2528625.82
	646491.13	2528645.54
	646494.50	2528646.49
	646542.45	2528657.52
	646538.49	2528660.55
	646545.31	2528661.24
	646541.35	2528664.27
	646555.58	2528667.24

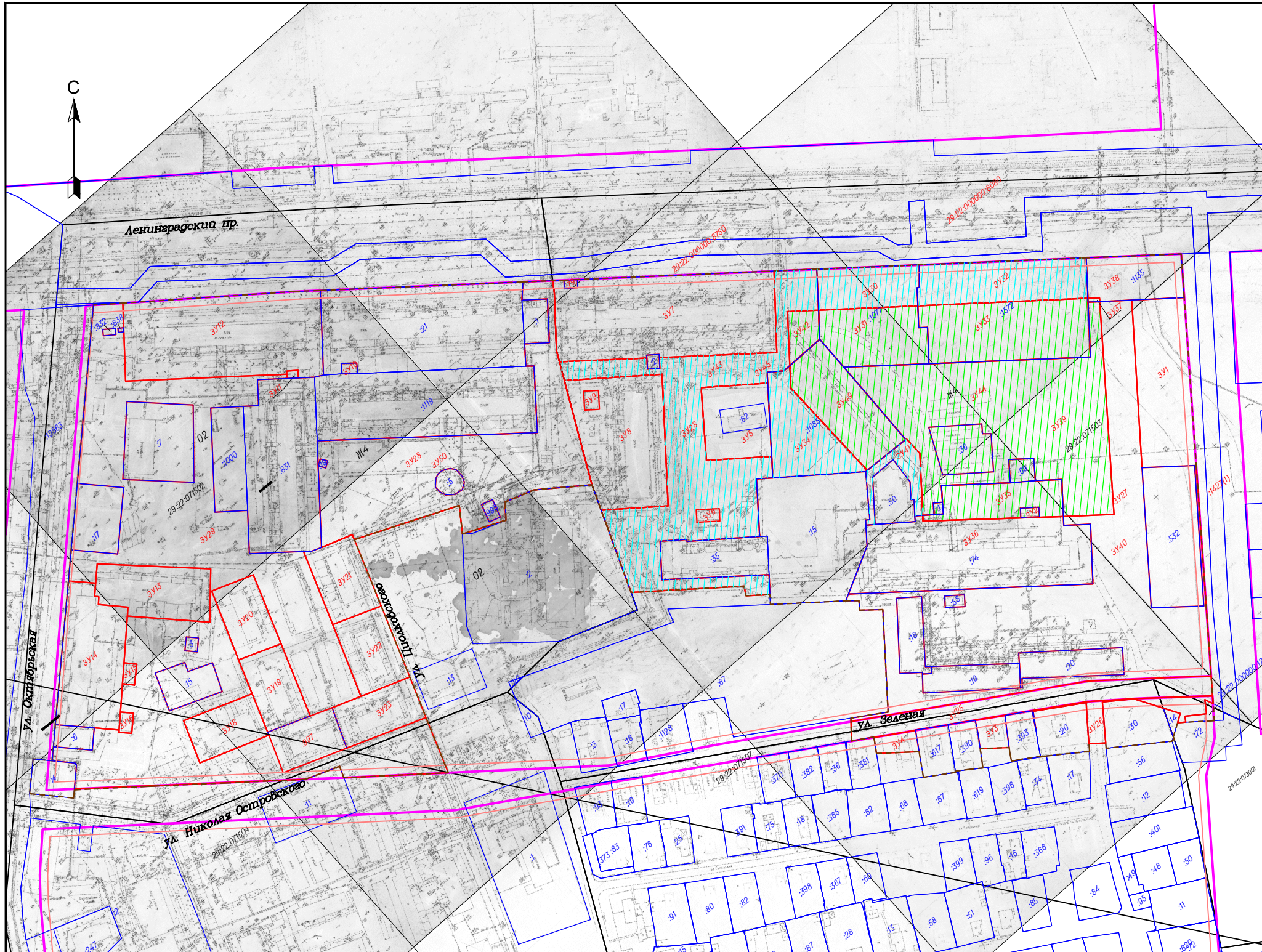
Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	646449.80	2528701.63
	646484.13	2528707.32
	646479.80	2528707.61
	646476.12	2528709.24
	646488.55	2528711.28
	646465.27	2528711.72
	646472.61	2528713.94
	646489.70	2528714.12
	646489.89	2528716.64
	646472.01	2528719.56
	646488.75	2528719.88
	646444.88	2528719.92
	646487.39	2528722.35
	646456.69	2528723.21
	646474.73	2528723.75
	646484.50	2528724.74
	646479.05	2528725.11
	646442.81	2528727.34
	646438.94	2528728.80
	646454.61	2528730.71
	646448.38	2528736.05
	646442.57	2528755.31
	646469.81	2528780.42
	646421.43	2528786.26
	646507.58	2528801.76
	646504.45	2528805.90
	646519.20	2528810.21
	646484.72	2528815.13
	646496.03	2528820.29
	646509.75	2528823.05
	646503.11	2528823.52
	646542.05	2528826.81
	646550.80	2528834.71
	646532.38	2528839.93
	646532.80	2528846.11
	646539.25	2528850.07
	646500.61	2528625.82

1.2 Проект межевания территории. Графическая часть

Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания
в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского

Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: ЗУ2, 6, 9, 10, 11, 15, 16 - коммунальное обслуживание (код 3.1);
 ЗУ1, 8, 12, 17-24 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
 ЗУ7, 13, 14, 36 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
 ЗУ5 - общественное питание (код 4.6);
 ЗУ3, 4, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 40, 41, 43, 45, 50 - благоустройство территории (код 12.0.2);
 ЗУ25 - улично-дорожная сеть (12.0.1);
 ЗУ31, 33, 49, 35, 37, 39, 42, 44- образование и просвещение (3.5);
 ЗУ38 - магазины (4.4).

- 1 этап:**
 ЗУ1 (пр. Ленинградский, д. 360) - 3730 кв. м.
 ЗУ2 - 72 кв. м.
 ЗУ3 - 371 кв. м.
 ЗУ4 - 337 кв. м.
 ЗУ5 (пр. Ленинградский, д. 356, корп. 4) - перераспределение 29:22:071503:62 с землями гос. собственности - 2007 кв. м.
 ЗУ6 - 119 кв. м.
 ЗУ7 (пр. Ленинградский, д. 356) - 7387 кв. м.
 ЗУ8 (пр. Ленинградский, д. 356, корп. 1) - 4455 кв. м.
 ЗУ9 - 116 кв. м.
 ЗУ10 - 68 кв. м.
 ЗУ11 - 36 кв. м.
 ЗУ12 (пр. Ленинградский, д. 352) - 6630 кв. м.
 ЗУ13 (ул. Октябрьская, д. 20) - 2324 кв. м.
 ЗУ14 (ул. Октябрьская, д. 18) - 3476 кв. м.
 ЗУ15 - 109 кв. м.
 ЗУ16 - 109 кв. м.
 ЗУ18 (ул. Николая Островского, д. 5, корп. 1) - 1385 кв. м.
 ЗУ19 (ул. Николая Островского, д. 5) - 1471 кв. м.
 ЗУ20 (ул. Циолковского, д. 15, корп. 1) - 1382 кв. м.
 ЗУ21 (ул. Циолковского, д. 15) - 1644 кв. м.
 ЗУ22 (ул. Циолковского, д. 13) - 1665 кв. м.
 ЗУ23 (ул. Николая Островского, д. 9) - 1513 кв. м.
 ЗУ25 - 2979 кв. м.
 ЗУ26 - 708 кв. м.
 ЗУ27 - 26708 кв. м.
 ЗУ28 - 20217 кв. м.
 ЗУ29 - 23425 кв. м.
- 2 этап:**
 Раздел :1077 на:
 ЗУ30 - 1717 кв.м.
 ЗУ31 - 2395 кв.м.
 Раздел :1572 на:
 ЗУ32 - 2847 кв.м.
 ЗУ33 - 4011 кв.м.
 Раздел :1085 на:
 ЗУ49 - 2767 кв.м.
 ЗУ34 - 2342 кв.м.
 Раздел :74 на:
 ЗУ35 - 1761 кв.м.
 ЗУ36 - 6541 кв.м.
 Раздел :1135 на:
 ЗУ37 - 19 кв.м.
 ЗУ38 - 1731 кв.м.
 Раздел ЗУ27 на:
 ЗУ39 - 10844 кв.м.
 ЗУ40 - 15155 кв.м.
 ЗУ41 - 709 кв.м.
 Раздел ЗУ28 на:
 ЗУ42 - 540 кв.м.
 ЗУ43 - 9578 кв.м.
 ЗУ50 - 10099 кв.м.
- 3 этап:**
 ЗУ44 - объединение ЗУ42, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ37, ЗУ49, ЗУ39, :36, :69, ЗУ35, ЗУ2, :1 - 23787 кв.м.
 ЗУ45 - объединение ЗУ43, ЗУ34, ЗУ41, ЗУ30, ЗУ32 - 17193 кв.м.



- Условные обозначения:**
- - красные линии;
 - - линии отступа от красных линий;
 - - границы территории проектирования;
 - - границы земельных участков, планируемых к предоставлению;
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН;
 - - граница кадастровых кварталов;
 - :619 - кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН;
 - Ж4 - функциональная зона;
 - ЗУ25 - образуемый земельный участок;
 - 29:22:071503 - номер кадастрового квартала;

						Заказчик: Ядрихинская Эльвира Анатольевна		Экз. _____	
						Проект межевания территории			
Изм.	Нол.	Лист	Вок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га	стадия	лист	листов
							П	1	1
						Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:3000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич	

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Схема границ существующих земельных участков

2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования:

- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория);
- зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области;
- приаэродромная территория аэропорта Васьково;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства.

2.3 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

2.4 Схема границ особо охраняемых природных территорий

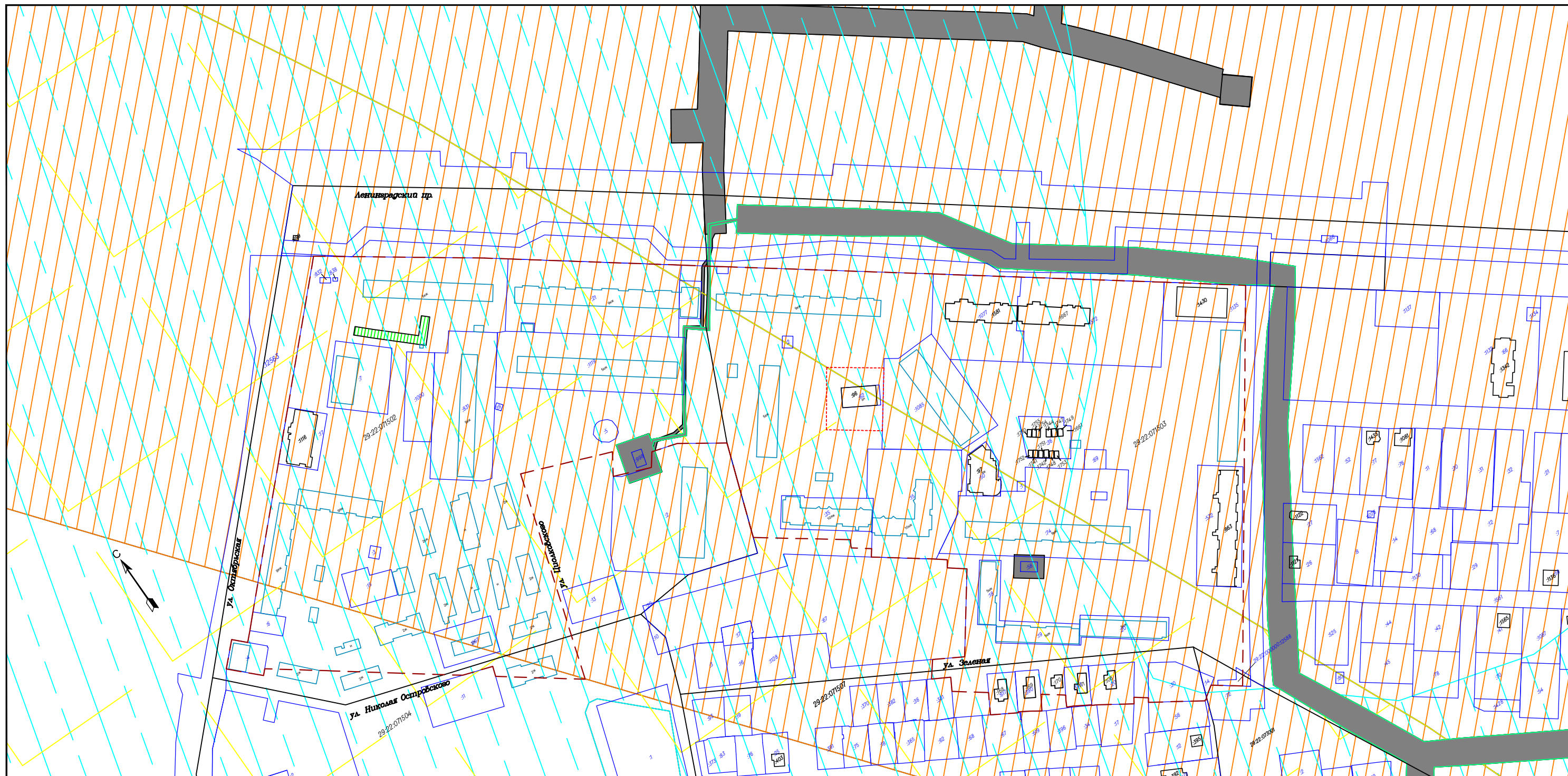
Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

2.6 Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
- зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области
- приаэродромная территория аэропорта Васьково
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства

						Заказчик: Ядрихинская Эльвира Анатольевна		Экз. _____			
						Проект межевания территории					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Октябрьской и просп. Ленинградского площадью 18,7037 га			стадия	лист	листов
									П	1	1
Составил Демин А.А. <i>Демин</i> 20.06.21 Проверил Демин А.А. <i>Демин</i> 20.06.21						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:3000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		