

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и формы заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" (в ред. постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 197)

Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент экономического развития) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18 февраля 2015 года № 215 (с изменениями) (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на 2022 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 30 декабря 2021 года № 2712 (с изменениями), (далее – План) провел экспертизу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и формы заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" (в ред. постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 197) (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества).

В соответствии с Планом срок проведения экспертизы правового акта установлен март – апрель 2022 года.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (далее – официальный сайт) "30" марта 2022 года.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с "31" марта 2022 года по "20" апреля 2022 года.

Основные адресаты, которым была направлена целевая рассылка:

представители общественных организаций городского округа "Город Архангельск";

субъекты малого и среднего предпринимательства;

уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей;

исполнительные органы государственной власти.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте "27" апреля 2022 года.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту правового акта поступило 2 замечания (предложения) от участника публичных консультаций – министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.

В целях проведения экспертизы правового акта на основании пункта 3.3 Порядка у разработчика была запрошена информация, содержащая разъяснение, в частности: по установленному в правовом акте сроку рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательской деятельности (2 месяца), а также возможности подачи документов субъектами предпринимательской деятельности в электронном виде.

В ответе разработчика в отношении подачи документов в электронном виде разработчик выразил готовность внести в правовой акт изменения, предусматривающие подачу субъектами предпринимательской деятельности заявления в электронном виде, подписанного квалифицированной цифровой подписью, с приложением документов, установленных правовым актом.

В отношении сроков рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательской деятельности разработчиком представлены поэтапные сроки его рассмотрения, а именно:

прием и регистрация заявления в департаменте муниципального имущества – 1 день;

рассмотрение заявления на заседании коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – коллегия), которые в соответствии с Положением о коллегии, утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2016 года № 622, проходят 2 раза в месяц;

подготовка протокола коллегии, который утверждается распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" – 14 дней;

подготовка проекта договора аренды с учетом принятых коллегией условий договора и его согласование в установленном порядке – 14 рабочих дней.

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено, что в большинстве городов Северо-Западного федерального округа, сопоставимых с городским округом "Город Архангельск" по численности населения, срок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам предпринимательской деятельности не превышает 30 дней.

Завышенные сроки рассмотрения заявлений о предоставлении муниципального имущества приводят к увеличению периода, в котором

муниципальное имущество не используется, и недополучению доходов в бюджет городского округа "Город Архангельск". Завышение сроков рассмотрения заявлений является административным барьером при осуществлении предпринимательской деятельности.

Также следует отметить, что в правовом акте отсутствуют условия, на основании которых коллегией департамента муниципального имущества принимается решение о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, определенному лицу целевым назначением.

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу, что в правовом акте присутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Кроме того следует отметить, что пунктом 5.2 правового акта установлено, что департамент муниципального имущества в течение 25 дней с даты заключения Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, и предоставления льготы в виде снижения арендной платы по договору аренды муниципального имущества, а также с даты прекращения указанного договора либо с даты прекращения действия льготы направляет соответствующие сведения в департамент экономического развития для включения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 февраля 2021 года № 571р "О передаче сведений в отношении оказанной поддержки в целях ведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки" отраслевым (функциональным) органам Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в срок до 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении или прекращении оказания поддержки либо обнаружения нарушения порядка и условий предоставления поддержки, в том числе нецелевого использования средств поддержки, необходимо направлять в департамент экономического развития в электронном виде и на бумажном носителе сведения в отношении оказанной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – сведения) по форме согласно приложению к распоряжению.

Данный срок установлен в целях своевременной передачи департаментом экономического развития сведений в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Рекомендовано:

1. Департаменту муниципального имущества:

1.1. рассмотреть возможность сокращения установленным правовым актом сроков предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

1.2. рассмотреть возможность подачи субъектами предпринимательской деятельности заявления в электронном виде, подписанного квалифицированной цифровой подписью, с приложением документов;

1.3. привести пункт 5.2 правового акта в соответствие с пунктом 2 распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 февраля 2021 года № 571р "О передаче сведений в отношении оказанной поддержки в целях ведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки";

1.4. при подготовке проекта постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" "О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и формы заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" направить в соответствии с пунктом 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 18 февраля 2015 года № 215 (с изменениями), запрос в муниципально-правовой департамент Администрации городского округа "Город Архангельск" о необходимости проведения процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении данного проекта правового акта.

Руководитель
уполномоченного органа



(подпись)

С.В. Засолоцкий
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.