

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул.
Первомайская, просп. Ленинградский площадью 16,2210 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 3 октября 2022 года № 6092р "О подготовке проекта межевания территории городского
округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул.
Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский площадью
16,2210 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский площадью 16,2210 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 октября 2022 года № 6092р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский площадью 16,2210 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального

образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р;
- Кадастровый план территории от 07.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-196254456, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 23.11.2022 г. № КУВИ-999/2022-1416614, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060412.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,2210 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
- зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

- по ул. Октябрят – магистральной улице районного значения;
- по просп. Московскому – магистральной улице районного значения;
- по ул. Первомайской – улице местного значения
- по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения

регулируемого движения.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060412:ЗУ1	1758	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ2	1577	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ3	2560	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ4	1963	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ5	2203	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ6	1512	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ7	1327	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ8	2444	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ9	1161	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060412:3У13 площадью 2626 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У15 площадью 3408 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У16 площадью 1440 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У17 площадью 2276 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У18 площадью 2905 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У19 площадью 2591 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У20 площадью 2702 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У21 площадью 1975 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У29 площадью 1508 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:3650 и земель государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:3У30 площадью 3063 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:37 и земель государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У1	650605,37	2523185,57
	650597,65	2523238,63
	650594,94	2523255,80
	650570,09	2523251,42
	650576,60	2523211,34
	650582,15	2523181,06
	650605,37	2523185,57
29:22:060412:3У2	650576,25	2523179,98
	650570,69	2523210,33
	650521,03	2523201,62
	650526,51	2523170,53
	650576,25	2523179,98
29:22:060412:3У3	650526,51	2523170,53
	650521,03	2523201,62
	650515,54	2523237,25
	650494,25	2523233,63

	650500,42 650466,92 650473,65 650526,51	2523200,12 2523193,93 2523160,42 2523170,53
29:22:060412:3Y4	650500,42 650494,25 650490,09 650455,77 650466,92 650500,42	2523200,12 2523233,63 2523256,23 2523249,51 2523193,93 2523200,12
29:22:060412:3Y5	650565,02 650561,02 650524,46 650503,62 650489,74 650486,18 650490,09 650494,25 650515,54 650565,02	2523245,85 2523269,87 2523263,09 2523275,85 2523278,90 2523278,30 2523256,23 2523233,63 2523237,25 2523245,85
29:22:060412:3Y6	650560,23 650554,85 650546,61 650543,42 650520,26 650525,43 650507,74 650505,81 650525,39 650560,23	2523276,19 2523305,39 2523303,57 2523316,61 2523312,42 2523288,71 2523285,03 2523281,60 2523269,53 2523276,19
29:22:060412:3Y7	650525,43 650520,26 650519,30 650488,06 650480,25 650483,15 650486,18 650489,74 650505,81 650507,74 650525,43	2523288,71 2523312,42 2523317,39 2523311,22 2523309,80 2523295,40 2523278,30 2523278,90 2523281,60 2523285,03 2523288,71
29:22:060412:3Y8	650551,92 650543,13 650512,51 650480,31 650488,06 650519,30 650520,26 650543,42 650551,92	2523318,81 2523358,69 2523352,23 2523345,43 2523311,22 2523317,39 2523312,42 2523316,61 2523318,81
29:22:060412:3Y9	650543,13 650534,81 650504,06 650512,51 650543,13	2523358,69 2523394,73 2523388,34 2523352,23 2523358,69
29:22:060412:3Y10	650512,51	2523352,23

	650504,06 650473,25 650480,31 650512,51	2523388,34 2523381,94 2523345,43 2523352,23
29:22:060412:3Y11	650490,09 650486,18 650483,15 650448,04 650455,77 650490,09	2523256,23 2523278,30 2523295,40 2523288,02 2523249,51 2523256,23
29:22:060412:3Y12	650483,15 650480,25 650488,06 650480,31 650438,15 650448,04 650483,15	2523295,40 2523309,80 2523311,22 2523345,43 2523337,29 2523288,02 2523295,40
29:22:060412:3Y13	650468,72 650459,89 650428,33 650402,76 650411,18 650468,72	2523159,48 2523203,55 2523197,51 2523193,15 2523148,52 2523159,48
29:22:060412:3Y15	650443,10 650432,89 650390,65 650393,36 650368,77 650376,18 650390,56 650425,38 650424,56 650434,99 650443,10	2523287,23 2523338,10 2523330,50 2523315,15 2523310,62 2523269,88 2523272,92 2523278,90 2523283,71 2523285,88 2523287,23
29:22:060412:3Y16	650432,89 650426,08 650384,88 650390,65 650432,89	2523338,10 2523372,01 2523363,15 2523330,50 2523338,10
29:22:060412:3Y17	650405,29 650397,35 650350,82 650351,64 650346,18 650351,41 650405,29	2523147,42 2523188,64 2523181,56 2523176,58 2523175,61 2523137,21 2523147,42
29:22:060412:3Y18	650397,35 650389,29 650383,69 650380,25 650335,68 650344,24 650349,49 650350,82 650397,35	2523188,64 2523228,55 2523227,59 2523246,61 2523238,61 2523188,79 2523189,59 2523181,56 2523188,64
29:22:060412:3Y19	650351,41	2523137,21

	650346,18 650345,00 650338,46 650339,15 650332,40 650331,71 650290,49 650298,77 650351,41	2523175,61 2523184,28 2523183,23 2523177,88 2523177,01 2523182,37 2523175,24 2523127,10 2523137,21
29:22:060412:3Y20	650298,77 650290,49 650235,77 650245,00 650245,75 650298,77	2523127,10 2523175,24 2523165,98 2523121,00 2523117,01 2523127,10
29:22:060412:3Y21	650123,35 650136,01 650138,17 650143,05 650143,02 650127,26 650124,62 650106,20 650123,35	2523134,60 2523137,68 2523140,00 2523150,75 2523152,60 2523228,86 2523228,31 2523224,65 2523134,60
29:22:060412:3Y29	650647,32 650642,35 650639,62 650615,34 650594,13 650594,94 650597,65 650606,35 650608,05 650639,89 650647,32	2523235,59 2523268,28 2523267,79 2523263,79 2523261,06 2523255,80 2523238,63 2523240,10 2523229,40 2523234,66 2523235,59
29:22:060412:3Y30	650212,20 650210,16 650207,26 650201,02 650187,83 650175,89 650174,01 650158,21 650160,15 650148,40 650146,46 650144,17 650141,53 650138,10 650124,11 650130,88 650212,20	2523113,16 2523121,64 2523134,65 2523137,38 2523144,76 2523142,01 2523150,87 2523146,98 2523139,06 2523136,18 2523144,09 2523143,52 2523137,70 2523134,07 2523130,64 2523095,00 2523113,16

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060412:ЗУ14	503	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ22	117	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ23	95	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ24	54	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ25	71	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ26	692	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ27	1084	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ28	987	Земли государственной собственности
29:22:060412:ЗУ31	2724	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ14 площадью 503 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ22 площадью 117 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ23 площадью 95 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ24 площадью 54 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ25 площадью 71 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ26 площадью 692 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ27 площадью 1084 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ28 площадью 987 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ31 площадью 2724 кв. м с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:ЗУ14	650411,18	2523148,52
	650402,76	2523193,15
	650395,19	2523229,61
	650389,29	2523228,55
	650397,35	2523188,64
	650405,29	2523147,42
	650411,18	2523148,52

29:22:060412:3Y22	650554,85 650551,92 650543,42 650546,61 650554,85	2523305,39 2523318,81 2523316,61 2523303,57 2523305,39
29:22:060412:3Y23	650449,24 650445,61 650438,16 650441,64 650449,24	2523212,67 2523224,17 2523222,06 2523210,43 2523212,67
29:22:060412:3Y24	650435,96 650434,99 650424,56 650425,38 650435,96	2523280,68 2523285,88 2523283,71 2523278,90 2523280,68
29:22:060412:3Y25	650346,18 650351,64 650350,82 650349,49 650344,24 650345,00 650346,18	2523175,61 2523176,58 2523181,56 2523189,59 2523188,79 2523184,28 2523175,61
29:22:060412:3Y26	650124,11 650138,10 650141,53 650144,17 650147,05 650147,02 650129,80 650123,17 650119,24 650098,53 650099,26 650119,01 650119,71 650127,26 650143,02 650143,05 650138,17 650136,01 650123,35 650124,11	2523130,64 2523134,07 2523137,70 2523143,52 2523149,89 2523153,07 2523236,39 2523268,45 2523269,77 2523265,26 2523261,34 2523265,63 2523265,39 2523228,86 2523152,60 2523150,75 2523140,00 2523137,68 2523134,60 2523130,64
29:22:060412:3Y27	650473,65 650466,92 650455,77 650448,04 650438,15 650430,97 650426,08 650432,89 650443,10 650459,89 650468,72 650473,65	2523160,42 2523193,93 2523249,51 2523288,02 2523337,29 2523373,06 2523372,01 2523338,10 2523287,23 2523203,55 2523159,48 2523160,42
29:22:060412:3Y28	650582,15 650576,60	2523181,06 2523211,34

	650570,09 650566,43 650562,26 650560,23 650525,39 650505,81 650489,74 650503,62 650524,46 650561,02 650565,02 650570,69 650576,25 650582,15	2523251,42 2523273,78 2523276,58 2523276,19 2523269,53 2523281,60 2523278,90 2523275,85 2523263,09 2523269,87 2523245,85 2523210,33 2523179,98 2523181,06
29:22:060412:3У31	650174,01 650171,07 650178,06 650174,20 650165,20 650152,36 650148,86 650132,95 650129,80 650147,02 650147,05 650144,17 650146,46 650158,21 650174,01	2523150,87 2523164,74 2523166,27 2523183,12 2523225,56 2523222,98 2523240,14 2523237,01 2523236,39 2523153,07 2523149,89 2523143,52 2523144,09 2523146,98 2523150,87

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060412:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:060412:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У14	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060412:3У22	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У23	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У25	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У26	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У27	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У28	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У31	Отдых (рекреация) (5.0)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	650671,89	2523187,43
2	650661,02	2523330,77
3	650666,28	2523425,30
4	650252,68	2523357,75

5	649966,09	2523300,36
6	650007,90	2523061,06
7	650119,03	2523082,94
8	650226,76	2523115,42
1	650671,89	2523187,43

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Октябрат, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский

2. Графическая часть проекта межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы красных линий
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы публичных сервитутов
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрат, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил: Лодде П.А.						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Графическая часть проекта межевания территории Масштаб 1:1500		
						ИП Лодде П.А.		

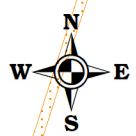
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории
 городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
 ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории



* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
 - Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. (реестровый номер 29:00-6.285)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286)

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы охранных зон инженерных коммуникаций
 - границы образуемых земельных участков
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

					Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
					Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил:	Лодде П.А.					ИП	1	1
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500			
					ИП Лодде П.А.			