

Индивидуальный предприниматель  
Цирульников Евгений Валерьевич

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2023 года № 4493р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га"

Индивидуальный предприниматель

Цирульников Е.В.

Архангельск 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

	Исходные данные	3
	Основная часть проекта межевания	5
1	Текстовая часть проекта межевания	5
2	Чертежи проекта межевания	15
	Графическая часть проекта межевания	17
	Материалы по обоснованию проекта межевания	18
3	Приложение	
3.1	Копия Задания на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га	20
3.2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-125257602 от 31.05.2023, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071112	30

## Исходные данные

Проект межевания территории в границах городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2023 года № 4493р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований

к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);
- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-125257602 от 31.05.2023, выданный

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071112.

# Основная часть проекта межевания территории

## 1. Текстовая часть проекта межевания территории

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га в кадастровом квартале 29:22:071112, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 4,6577 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29:00-6.248).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Почтовый тракт – улице и дороге местного значения, ул. Октябрьской – планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

Образование земельного участка **29:22:071112:3У2** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул.Почтовый тракт, дом № 30, площадью 5711 кв.м. с основным видом разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) – код 2.6;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У3** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул. Почтовый тракт, площадью 136 кв.м с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (с условно-разрешенным использованием: коммунальное обслуживание – код 3.1);

Образование земельного участка **29:22:071112:3У4** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул.Почтовый тракт, дом № 30 к.2, площадью 4674 кв.м. с основным видом разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) – код 2.6;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У8** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул.Почтовый тракт, дом № 30 к.1, площадью 5197 кв.м. с основным видом разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) – код 2.6;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У9** расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский дом № 345, дом № 345 к.1, площадью 7462 кв.м. с основным видом разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) – код 2.6. Участок 29:22:071112:3У9 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071112:16 и земель госсобственности (:Т/п -входящие в состав участка 29:22:071112:3У9 земли госсобственности).

$$29:22:071112:3У9 = 29:22:071112:16 + :Т/п.$$

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков - в таблице № 2

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071112:3У2	5711 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У3	136 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У4	4674 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У8	5197 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У9	7462 кв.м.	29:22:071112:16 + :Т/ п

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У2	647366.63	2528087.02
	647360.34	2528097.51
	647331.50	2528154.48
	647320.21	2528181.21
	647318.01	2528191.55
	647307.28	2528186.05
	647289.53	2528195.19
	647266.85	2528183.71
	647276.26	2528164.32
	647276.41	2528164.26
	647325.29	2528067.36
29:22:071112:3У3	647279.62	2528212.08
	647283.69	2528214.19
	647280.04	2528221.09
	647264.62	2528212.93
	647266.09	2528209.98
	647268.04	2528206.06
	647271.61	2528207.91



29:22:071112:3Y4	647257.58	2528154.51
	647255.85	2528157.80
	647252.38	2528164.68
	647254.49	2528165.73
	647264.56	2528170.73
	647264.76	2528170.34
	647256.33	2528187.08
	647277.02	2528197.50
	647271.61	2528207.91
	647268.04	2528206.06
	647266.09	2528209.98
	647261.05	2528207.47
	647239.05	2528196.39
	647222.17	2528229.89
	647178.89	2528244.76
	647188.83	2528225.57
	647187.36	2528215.21
	647186.71	2528210.17
	647190.53	2528201.94
	647208.88	2528165.89
	647223.63	2528136.70
	647249.14	2528150.08
29:22:071112:3Y8	647292.50	2528206.85
	647286.18	2528219.96
	647278.04	2528236.82
	647280.73	2528241.93
	647283.64	2528247.72
	647294.63	2528266.38
	647298.44	2528272.85
	647304.62	2528276.17
	647269.14	2528296.19
	647228.08	2528275.33
	647176.60	2528249.18
	647176.81	2528248.78
	647178.89	2528244.76
	647222.17	2528229.89
	647244.51	2528241.14
	647261.38	2528207.64
	647261.05	2528207.47
	647266.09	2528209.98
	647264.62	2528212.93
	647280.04	2528221.09
	647283.69	2528214.19
	647279.62	2528212.08
647284.45	2528202.80	
647275.38	2528248.00	
647277.07	2528250.83	
647273.57	2528252.97	
647271.82	2528250.20	
29:22:071112:3Y9	647208.88	2528165.89
	647190.53	2528201.94
	647186.71	2528210.17
	647187.36	2528215.21
	647188.83	2528225.57
	647178.89	2528244.76

	647176.81	2528248.78
	647099.56	2528209.35
	647096.27	2528207.67
	647133.30	2528132.10
	647166.33	2528144.99
	647168.95	2528146.01
	647174.01	2528148.25

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

Образование земельного участка **29:22:071112:3У1** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул.Почтовый тракт, площадью 310 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть - код 12.0.1);

Образование земельного участка **29:22:071112:3У5** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул. Почтовый тракт, площадью 905 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть - код 12.0.1);

Образование земельного участка **29:22:071112:3У6** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул. Почтовый тракт, площадью 938 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У7** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по ул. Почтовый тракт, площадью 713 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У10** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский, площадью 4682 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У11** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский, площадью 417 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть - код 12.0.1);

Образование земельного участка **29:22:071112:3У12** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский, площадью 2174 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

Образование земельного участка **29:22:071112:3У13** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский, площадью 747 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть - код 12.0.1);

Образование земельного участка **29:22:071112:3У14** из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, округ Варавино - Фактория, по пр.Ленинградский, площадью 2162 кв.м. с основным видом разрешённого использования: отдых (рекреация) – код 5.0.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3. Каталог координат - в таблице № 4

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071112:3У1	310 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У4	1884 кв.м.	Земли государственной собственности

29:22:071112:3У5	905 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У6	938 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У7	713 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У10	4682 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У11	417 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У12	2174 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У13	747 кв.м.	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У14	2162 кв.м.	Земли государственной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У1	647369.89	2528081.59
	647368.72	2528083.54
	647367.54	2528085.50
	647366.63	2528087.02
	647325.29	2528067.36
	647328.53	2528060.94
29:22:071112:3У5	647169.83	2528136.03
	647318.01	2528191.55
	647166.33	2528144.99
	647316.98	2528195.75
	647133.30	2528132.10
	647312.14	2528195.81
	647109.11	2528122.76
	647292.50	2528206.85
	647114.27	2528112.33
	647284.45	2528202.80
	647115.78	2528109.29
	647279.62	2528212.08
	647133.20	2528117.92
	647271.61	2528207.91
	647277.02	2528197.50
	647256.33	2528187.08
	647264.76	2528170.34
	647268.04	2528163.85
	647268.03	2528163.84
	647267.99	2528163.82
647255.85	2528157.80	
647257.58	2528154.51	
647276.26	2528164.32	
647266.85	2528183.71	
647289.53	2528195.19	
647307.28	2528186.05	
29:22:071112:3У6	647261.38	2528207.64

	647244.51	2528241.14
	647222.17	2528229.89
	647239.05	2528196.39
29:22:071112:3Y7	647348.94	2528252.04
	647353.19	2528259.55
	647336.27	2528268.51
	647276.73	2528300.05
	647269.14	2528296.19
	647304.62	2528276.17
	647332.11	2528260.66
	647332.60	2528261.49
29:22:071112:3Y10	647263.08	2528028.35
	647212.49	2528128.41
	647211.42	2528130.28
	647223.63	2528136.70
	647208.88	2528165.89
	647174.01	2528148.25
	647168.95	2528146.01
	647166.33	2528144.99
	647169.83	2528136.03
	647180.64	2528114.11
	647187.63	2528117.78
	647237.11	2528015.90
	647237.78	2528061.49
	647232.51	2528072.27
	647225.78	2528068.98
	647231.03	2528058.21
29:22:071112:3Y11	647193.11	2527994.57
	647183.27	2528014.83
	647166.51	2528006.87
	647166.54	2528006.81
	647176.55	2527986.60
29:22:071112:3Y12	647184.76	2527990.55
	647183.27	2528014.83
	647133.20	2528117.92
	647115.78	2528109.29
29:22:071112:3Y13	647166.51	2528006.87
	647169.83	2528136.03
	647166.33	2528144.99
	647133.30	2528132.10
	647109.11	2528122.76
	647114.27	2528112.33
	647115.78	2528109.29
29:22:071112:3Y14	647133.20	2528117.92
	647133.30	2528132.10
	647096.27	2528207.67
	647072.65	2528196.36
	647109.11	2528122.76

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071112:3У1	отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У3	отдых (рекреация) – код 5.0; коммунальное обслуживание – код 3.1
29:22:071112:3У4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У5	отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У6	отдых(рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У7	отдых(рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У10	отдых(рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У11	отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У12	отдых(рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У13	отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У14	отдых(рекреация) – код 5.0

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	647369.95	2528081.62
2	647320.21	2528181.21
3	647317.13	2528195.69
4	647353.19	2528259.55
5	647276.73	2528300.05
6	647072.65	2528196.36
7	647176.55	2527986.60
8	647263.21	2528028.30
9	647211.57	2528130.23
10	647276.41	2528164.26
11	647328.53	2528060.94
1	647369.95	2528081.62

## 2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии установлены в соответствии с проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- полностью в зоне подтопления, определенной в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

- частично в зоне охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области 29:00-6.248;

- частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов 29:22-6.1570;

На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагаются Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- 29:22-6.967

- 29:22-6.1267

- 29:22-6.202

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,

границы зон с особыми условиями использования территории,