



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок шестая сессия двадцать седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 марта 2023 г. № 646

**Об утверждении отчёта о выполнении
Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы за 2022 год**

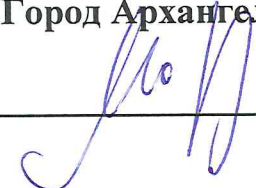
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы за 2022 год.

Председатель городской Думы


_____ **В.В. Сырова**

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**


_____ **Д.А. Морев**

Утверждён
решением Архангельской
городской Думы
15.03.2023 № 646

**Отчёт
о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы
за 2022 год**

РАЗДЕЛ 1

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
НА 2020-2022 ГОДЫ**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы (далее - Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" и Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167.

2. Городской округ "Город Архангельск" по состоянию на 1 января 2023 года является собственником имущества девяти муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск", акционером четырёх акционерных обществ, участником пяти обществ с ограниченной ответственностью.

Приватизация муниципальных унитарных предприятий в 2022 году не проводилась.

В 2022 году приватизировано 24 объекта недвижимости (из 46 запланированных) одновременно с приватизацией шести земельных участков, необходимых для использования объектов недвижимости.

3. Объём поступлений в городской бюджет городского округа "Город Архангельск" от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, по заключённым в 2022 году договорам составил 84 151,25 тыс. руб. с учётом НДС (прогноз объёмов поступлений в городской бюджет в 2022 году - 63 799,40 тыс. рублей).

РАЗДЕЛ 2

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Раздел 2.3 2022 год					
№ п/п	Объект приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации с учетом НДС (тыс. руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение; общая площадь 243,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:103; по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 17, нежилое помещение № 1	Аукцион	11.04.2022	-	Объект продан
		Публичное предложение	22.06.2022	-	
		Продажа без объявления цены	09.08.2022	-	
		Продажа без объявления цены	22.11.2022	600,00	
2.	Нежилое помещение; общая площадь 305,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050511:412; по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64, помещение 13-Н	Аукцион	11.04.2022	-	Объект продан
		Публичное предложение	22.06.2022	-	
		Продажа без объявления цены	09.08.2022	-	
		Продажа без объявления цены	22.11.2022	200,00	
3.	Нежилое помещение; общая площадь 142,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050511:492; по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64, помещение 14-Н	Аукцион	11.04.2022	-	Объект продан
		Публичное предложение	22.06.2022	-	
		Продажа без объявления цены	09.08.2022	-	
		Продажа без объявления цены	22.11.2022	160,00	
4.	Нежилое здание (здание клуба); общая площадь 514,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:073201:61; с земельным участком: общая площадь 824 кв. м; кадастровый номер 29:22:073201:30; по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 14, корп. 2, строение 1	Аукцион	11.04.2022	-	Объект продан
		Публичное предложение	22.06.2022	-	
		Продажа без объявления цены	09.08.2022	-	
		Продажа без объявления цены	22.11.2022	1 000,00, в том числе земельный участок -	

				116,91	
5.	Нежилое помещение; общая площадь 25,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:071503:1131; по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены Продажа без объявления цены	11.04.2022 22.06.2022 09.08.2022 22.11.2022	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Продажа не состоялась в связи с отсутствием допущенных участников. Победитель продажи уклонился от подписания договора
6.	Нежилое помещение; общая площадь 17,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050519:472; по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 23	Аукцион Публичное предложение	11.04.2022 22.06.2022	- 134,00	Объект продан
7.	Нежилое помещение; общая площадь 113,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050519:473; по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 23	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены Продажа без объявления цены	11.04.2022 22.06.2022 09.08.2022 22.11.2022	- - - 170,00	Объект продан
8.	Нежилое помещение; общая площадь 91,4 кв. м; цокольный этаж; кадастровый номер 29:22:031014:377; по адресу: г. Архангельск, ул. Кировская, д. 23, корп. 1, нежилое помещение	Аукцион	19.12.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
9.	Нежилое помещение; общая площадь 5,8 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080903:429; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, помещение 10-Н	Аукцион	19.12.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
10.	Нежилое здание (здание магазина); общая площадь 737,2 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:77; с земельным участком: общая площадь 1238 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:15; по адресу: г. Архангельск, ул. Школьная, д. 86, корп. 1	Аукцион	19.12.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
11.	Нежилое помещение; общая площадь 10,2 кв. м; пятый этаж; кадастровый номер 29:22:040711:498; по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 10, корп. 1, помещение 5	Аукцион Публичное предложение	24.06.2022 17.08.2022	- 231,00	Объект продан

12.	Нежилое помещение; общая площадь 112 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040749:259; по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 199, помещение 4	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	24.06.2022 17.08.2022 22.11.2022	- - 101,00	Объект продан
13.	Нежилое помещение; общая площадь 33,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:060703:1049; по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 39, корп. 2, помещение 4-Н	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	24.06.2022 17.08.2022 22.11.2022	- - 255,00	Объект продан
14.	Нежилое здание (проходная): общая площадь 13,9 кв. м; кадастровый номер 29:22:050109:80; с земельным участком: общая площадь 32 кв. м; кадастровый номер 29:22:050109:312; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, стр. 2	Аукцион	24.06.2022	300,00, в том числе земельный участок - 140,00	Объект продан
15.	Нежилое помещение; общая площадь 10,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050101:2818; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114, помещение 18-Н	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
16.	Нежилое помещение; общая площадь 40,8 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031013:474; по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1, помещение 3-Н	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- 270,00	Объект продан
17.	Нежилое помещение; общая площадь 20,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031013:482; по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1, помещение 7-Н	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- 115,00	Объект продан
18.	Железнодорожный путь: протяжённость 62 м; кадастровый номер 29:22:040213:97; с земельным участком: общая площадь 290 кв. м; кадастровый номер 29:22:040213:83; по адресу: г. Архангельск, ш. Окружное, д. 6	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	24.06.2022 17.08.2022 22.11.2022	- - 31,80, в том числе земельный участок - 14,31	Объект продан
19.	Железнодорожный путь: протяжённость 299 м; кадастровый номер 29:22:040213:98; с земельным участком: общая площадь	Аукцион Публичное предложение	24.06.2022 17.08.2022	- -	Объект продан

	1 762 кв. м; кадастровый номер 29:22:040213:78; по адресу: г. Архангельск, ш. Окружное, д. 6	Продажа без объявления цены	22.11.2022	201,50, в том числе земельный участок - 100,75	
20.	Объект незавершённого строительства; кадастровый номер 29:22:060412:235; с земельным участком: общая площадь 9 192 кв. м; кадастровый номер 29:22:060412:92; по адресу: г. Архангельск, ул. Первомайская, д. 5	Аукцион	11.04.2022	73 519,60, в том числе земельный участок - 53 743,20	Объект продан
21.	Нежилое помещение; общая площадь 178,4 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:040613:852; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 99, пом. 2	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Торги не состоялись (единственная заявка). Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год
22.	Нежилое помещение; общая площадь 9,2 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050110:1370; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 50	Аукцион	24.06.2022	525,00	Объект продан
23.	Нежилое помещение; общая площадь 11,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:071112:60; по адресу: г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 32	Аукцион	24.06.2022	351,00	Объект продан
24.	Нежилое помещение; общая площадь 220,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:486; по адресу: ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
25.	Нежилое помещение; общая площадь 158 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040612:4601; по адресу: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 17, помещение 3-Н	Аукцион	21.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
26.	Нежилое помещение; общая площадь 129,2 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080902:1455; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок), Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2023 год
27.	Нежилое помещение; общая площадь 17,2 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031614:795; по адресу: г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2,	Аукцион	24.06.2022	864,00	Объект продан

	корп. 1, нежилое помещение № 3				
28.	Нежилое помещение; общая площадь 155 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1272; по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 12, помещение 11-Н	-	-	-	Арендатор подал заявление на разделение помещения в целях реализации преимущественного права выкупа
29.	Нежилое помещение; общая площадь 187,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:022531:775; по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 14, корп. 1	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
30.	Нежилое помещение; общая площадь 76,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:022531:773; по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 14, корп. 1	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
31.	Нежилое помещение; общая площадь 120,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040744:926; по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 21, помещение 1-Н	Аукцион	21.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
32.	Нежилое помещение; общая площадь 116,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040732:456; по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 114, помещение	Аукцион	21.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
33.	Нежилое помещение; общая площадь 418,7 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040751:323; по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 96	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
34.	Нежилое помещение; общая площадь 161,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2987; по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, корп. 1	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
35.	Нежилое помещение; общая площадь 117,1 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:838; по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 31, помещение 2	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- 956,25	Объект продан
36.	Нежилое помещение; общая площадь 46,2 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050110:1345; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- 704,60	Объект продан
37.	Нежилое помещение; общая площадь 17,4 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050102:3741; по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 4	Аукцион	24.06.2022	1 316,00	Объект продан
38.	Объект незавершённого	Аукцион	21.10.2022	160,00	Объект продан

	строительства; протяжённость 288 м; кадастровый номер 29:22:000000:7516; по адресу: г. Архангельск, ул. Революции				
39.	Комплекс объектов незавершённого строительства: - объект незавершённого строительства: общая площадь 429,8 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:169; - объект незавершённого строительства: общая площадь 415,4 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:168; - объект незавершённого строительства: общая площадь 31,6 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:165; - объект незавершённого строительства: общая площадь застройки 63 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:178; - объект незавершённого строительства: общая площадь застройки 2,2 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:177; - объект незавершённого строительства: общая площадь 1 419,9 кв. м; кадастровый номер 29:22:000000:167; с земельным участком: общая площадь 15 100 кв. м, кадастровый номер 29:22:040214:105; по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Шестой (Кузнечихинский промузел)	Аукцион Публичное предложение	21.10.2022 26.12.2022	- 1 716,50, в том числе земельный участок - 1 631,00	Объект продан
40.	Нежилое помещение; общая площадь 13,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:188; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23, пом. 1-Н	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
41.	Нежилое помещение; общая площадь 17,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:182; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23, пом. 2-Н	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
42.	Нежилое помещение; общая площадь 48,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:185; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23, пом. 3-Н	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
43.	Нежилое помещение; общая площадь 30,9 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:183; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23, пом. 4-Н	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
44.	Нежилое помещение; общая	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись

	площадь 105,3 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:184; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23, пом. 5-Н				(отсутствие заявок)
45.	Нежилое помещение; общая площадь 511,2 кв. м; первый этаж, второй этаж; кадастровый номер 29:22:010504:325; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23	Аукцион	31.10.2022	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
46.	Нежилое помещение; общая площадь 15,4 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:040712:1605; по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Аукцион	19.12.2022	269,00	Объект продан