

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта Администрации городского округа "Город Архангельск" "О внесении дополнения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск"

Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18 февраля 2015 года № 215 (с изменениями), (далее – Порядок) рассмотрел проект правового акта Администрации городского округа "Город Архангельск" "О внесении дополнения в Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее – проект правового акта).

Разработчиком проекта правового акта является департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по проекту правового акта с 4 мая 2023 года по 26 мая 2023 года.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту правового акта размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (далее – официальный сайт) 3 мая 2023 года.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту правового акта замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по проекту правового акта, размещенной на официальном сайте 30 мая 2023 года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

1) Установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта соблюден.

2) Проект правового акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии", Уставом

городского округа "Город Архангельск" и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск".

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона № 73-ФЗ неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы.

Проектом правового акта предлагается дополнить Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" пунктом об установлении льготной арендной платы в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии (без учета НДС и платы за использование земельного участка).

Арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, устанавливается со дня заключения договора на период проведения арендатором научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия договора аренды размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия.

Арендаторам при передаче в аренду без торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № П5-ФЗ "О защите конкуренции", объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубля в год за 1 кв. м площади объекта культурного наследия (без учета НДС и платы за использование земельного участка).

Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск, утвержденным Архангельским городским Советом депутатов от 21 ноября 2007 года № 559. Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

Условия для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного

наследия, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации объектов путем установления льготной арендной платы будут предусмотрены Положением о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности.

Действие Положения распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее - критерии).

Соответствие объекта культурного наследия критериям подтверждается актом исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчиком проекта правового акта предлагается утвердить внесение дополнений в Методику решением представительного органа муниципального образования – Архангельской городской Думой.

Внесение изменений в правовой акт не потребует выделения дополнительных средств из бюджета городского округа "Город Архангельск".

В проекте правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета;

3) Решение проблемы данным способом правового регулирования обосновано разработчиком в пояснительной записке к проекту правового акта.

Замечаний к проекту правового акта нет.

Исполняющий обязанности
директора департамента
экономического развития

(подпись)

И.В. Любова
(расшифровка подписи)

31.05.2023