



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2024 г. № 1841

О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа "Город Архангельск", **п о с т а н о в л я ю :**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, общей площадью 15,9069 га (далее – Территория) в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Территории, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, расположенных в границах Территории, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Реализация решения о комплексном развитии Территории осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по результатам торгов в форме аукциона в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, а также

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории, согласно приложению № 3.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии Территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 4.

8. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев