



## **Внешние Инженерные Системы. Градостроительство**

Комплексное развитие территории  
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

Комплексное развитие территории  
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

**Главный архитектор проекта**



**А.В.Сбитяков**

**Главный инженер проекта**



**О.С.Филиппова**

**Инженер-проектировщик**



**К.В.Сбитякова**

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского  
**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

ООО «ВИС», 2024 г

---

**Содержание:**

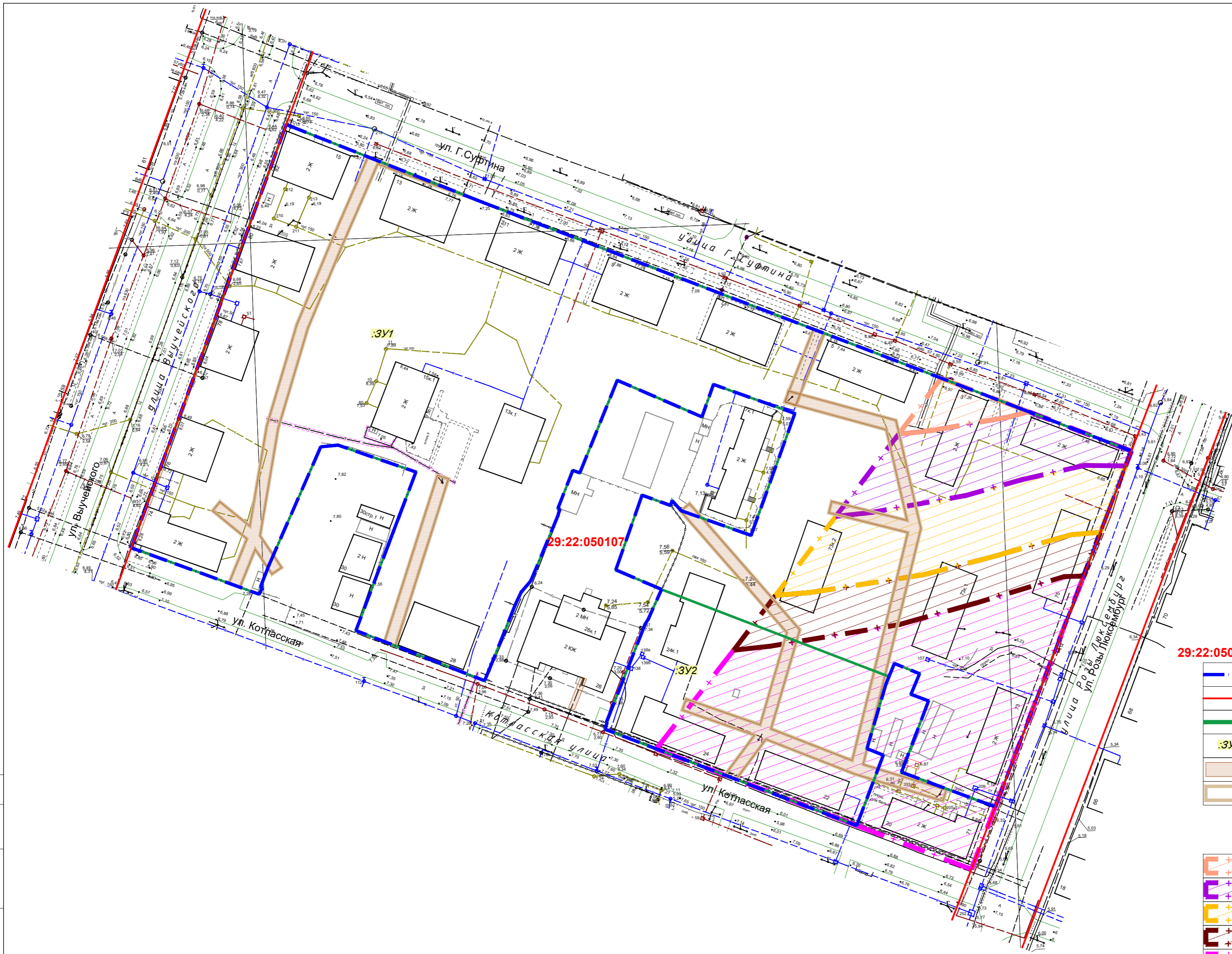
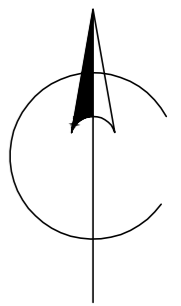
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Лист</b>
<b>2</b>	<b>Графическая часть</b>	<b>4</b>
2.1	Чертёж межевания территории. Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территории; М 1:1000	5

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского  
**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

ООО «ВИС», 2024 г

---

## **Графическая часть**



**Условные обозначения:**

- 29:22:050107** - номер кадастрового квартала
- границы части элемента планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- охранный зона инженерных коммуникаций
- Зона публичного сервитута

Зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта "Приемо-передающая земная станция спутниковой связи (ЗССС) "Орбита-Зонд" филиала РТРС "Архангельский ОРТПЦ", г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 79.

- Зона ограничения застройки на высоте 17 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 29 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 38 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 44 м.
- Зона ограничения застройки на высоте 50 м.

Примечание:  
территория полностью попадает в:  
- приаэродромную территорию аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны);  
- зону подтопления территории.

Согласовано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

050107- ППТ_ПМ_2.2.1						
Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского						
Изм.	Получ.	Лист.	Док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Сбитяков А.В.				02.2024	
Выполнил	Сбитякова К.В.				02.2024	
Н.контроль					02.2024	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
Чертеж межевания территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000						

