

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера)  
площадью 9,0815 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 20 ноября 2023 года № 5940р "О подготовке проекта межевания территории городского  
округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон  
Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5940р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);



- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253825843, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:080402.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) в кадастровом квартале 29:22:080402.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 9,0815 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице

№ 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики             |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 29:22:080402:ЗУ1                             | 1733                    | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ2                             | 1754                    | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ3                             | 1767                    | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ4                             | 700                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ5                             | 926                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ6                             | 849                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ7                             | 679                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ8                             | 511                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ9                             | 589                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ10                            | 674                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ11                            | 613                     | Земли государственной собственности |

|                   |      |   |
|-------------------|------|---|
| 29:22:080402:3У12 | 502  | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У13 | 1737 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У14 | 3855 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У15 | 4162 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У16 | 2666 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У17 | 2263 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:1 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У18 | 3856 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У19 | 3590 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У20 | 1284 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У21 | 1596 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У22 | 929  | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У23 | 1117 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У24 | 2105 | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У25 | 1045 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:2 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У26 | 1268 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:7 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У27 | 1246 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:9 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У28 | 1122 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:10 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У29 | 1487 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:3 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У30 | 1301 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:8 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У31 | 2706 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:4 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У32 | 1429 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:11 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У33 | 2948 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:5 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У34 | 2406 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:6 и земли государственной собственности  |
| 29:22:080402:3У35 | 1324 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:12 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У36 | 756  | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:13 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У37 | 59   | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У38 | 4    | Земли государственной собственности   |
| 29:22:080402:3У39 | 4    | Земли государственной собственности   |

Образование земельного участка 29:22:080402:3У1 площадью 1733 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У2 площадью 1754 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У3 площадью 1767 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У4 площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У5 площадью 926 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.





Образование земельного участка 29:22:080402:3У39 площадью 4 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29  |  |
|--|---|--|
|  | Координаты  |  |
|  | X   | Y  |
| 29:22:080402:3У1                             | 648359,03<br>648332,50<br>648313,99<br>648299,26<br>648298,46<br>648320,02<br>648359,03                           | 2521988,83<br>2522018,08<br>2522003,12<br>2521991,11<br>2521990,38<br>2521961,24<br>2521988,83                             |
| 29:22:080402:3У2                             | 648332,50<br>648299,79<br>648268,45<br>648298,46<br>648299,26<br>648289,28<br>648304,00<br>648313,99<br>648332,50 | 2522018,08<br>2522054,32<br>2522030,73<br>2521990,38<br>2521991,11<br>2522003,35<br>2522015,36<br>2522003,12<br>2522018,08 |
| 29:22:080402:3У3                             | 648299,79<br>648268,02<br>648239,51<br>648268,45<br>648299,79   | 2522054,32<br>2522089,48<br>2522069,66<br>2522030,73<br>2522054,32   |
| 29:22:080402:3У4                             | 648301,76<br>648289,17<br>648262,91<br>648275,62<br>648301,76   | 2521961,46<br>2521978,74<br>2521960,22<br>2521942,25<br>2521961,46   |
| 29:22:080402:3У5                             | 648274,68<br>648258,36<br>648231,68<br>648248,40<br>648274,68   | 2521999,31<br>2522022,67<br>2522004,40<br>2521980,79<br>2521999,31   |
| 29:22:080402:3У6                             | 648258,36<br>648242,97<br>648216,67<br>648231,68<br>648258,36   | 2522022,67<br>2522044,31<br>2522025,72<br>2522004,40<br>2522022,67   |
| 29:22:080402:3У7                             | 648242,97<br>648230,62<br>648204,63<br>648216,67<br>648242,97   | 2522044,31<br>2522061,69<br>2522042,84<br>2522025,72<br>2522044,31   |
| 29:22:080402:3У8                             | 648275,62<br>648262,91<br>648243,96<br>648257,19<br>648275,62   | 2521942,25<br>2521960,22<br>2521947,16<br>2521928,84<br>2521942,25   |
| 29:22:080402:3У9                             | 648262,91<br>648248,40<br>648228,92<br>648243,96<br>648262,91   | 2521960,22<br>2521980,79<br>2521967,94<br>2521947,16<br>2521960,22   |
| 29:22:080402:3У10                            | 648248,40<br>648231,68  | 2521980,79<br>2522004,40   |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
|                   | 648212,20<br>648228,92<br>648248,40  | 2521991,08<br>2521967,94<br>2521980,79   |
| 29:22:080402:3Y11 | 648231,68<br>648216,67<br>648197,22<br>648212,20<br>648231,68  | 2522004,40<br>2522025,72<br>2522011,79<br>2521991,08<br>2522004,40   |
| 29:22:080402:3Y12 | 648216,67<br>648204,63<br>648185,01<br>648197,22<br>648216,67  | 2522025,72<br>2522042,84<br>2522028,63<br>2522011,79<br>2522025,72   |
| 29:22:080402:3Y13 | 648229,00<br>648214,36<br>648212,50<br>648164,09<br>648182,62<br>648229,00                           | 2521906,04<br>2521926,31<br>2521929,05<br>2521899,05<br>2521872,29<br>2521906,04                             |
| 29:22:080402:3Y14 | 648234,42<br>648204,26<br>648138,72<br>648164,09<br>648212,50<br>648214,36<br>648234,42              | 2521940,45<br>2521981,82<br>2521935,80<br>2521899,05<br>2521929,05<br>2521926,31<br>2521940,45               |
| 29:22:080402:3Y15 | 648204,26<br>648172,58<br>648109,06<br>648138,72<br>648204,26  | 2521981,82<br>2522024,49<br>2521978,29<br>2521935,80<br>2521981,82   |
| 29:22:080402:3Y16 | 648258,81<br>648223,37<br>648184,99<br>648219,36<br>648258,81  | 2522100,62<br>2522143,33<br>2522117,50<br>2522072,03<br>2522100,62   |
| 29:22:080402:3Y17 | 648223,37<br>648189,44<br>648154,97<br>648184,99<br>648223,37  | 2522143,33<br>2522182,73<br>2522157,74<br>2522117,50<br>2522143,33   |
| 29:22:080402:3Y18 | 648219,36<br>648184,99<br>648153,27<br>648156,59<br>648130,29<br>648152,90<br>648175,68<br>648219,36 | 2522072,03<br>2522117,50<br>2522096,12<br>2522091,14<br>2522073,01<br>2522040,03<br>2522040,02<br>2522072,03 |
| 29:22:080402:3Y19 | 648130,29<br>648156,59<br>648153,27<br>648184,99<br>648154,97<br>648099,71<br>648130,29              | 2522073,01<br>2522091,14<br>2522096,12<br>2522117,50<br>2522157,74<br>2522117,72<br>2522073,01               |
| 29:22:080402:3Y20 | 648128,56<br>648102,70<br>648079,61<br>648106,67<br>648127,12<br>648128,56                           | 2522061,11<br>2522097,65<br>2522082,11<br>2522043,48<br>2522059,93<br>2522061,11                             |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 29:22:080402:3Y21 | 648106,67<br>648079,61<br>648051,61<br>648064,85<br>648081,54<br>648097,24<br>648106,67  | 2522043,48<br>2522082,11<br>2522063,26<br>2522045,27<br>2522023,89<br>2522035,86<br>2522043,48   |
| 29:22:080402:3Y22 | 648102,70<br>648085,17<br>648060,71<br>648079,61<br>648102,70  | 2522097,65<br>2522124,90<br>2522108,71<br>2522082,11<br>2522097,65   |
| 29:22:080402:3Y23 | 648079,61<br>648060,71<br>648032,01<br>648051,61<br>648079,61  | 2522082,11<br>2522108,71<br>2522089,90<br>2522063,26<br>2522082,11   |
| 29:22:080402:3Y24 | 648085,17<br>648065,03<br>648056,65<br>648015,30<br>648006,73<br>648004,51<br>648032,01<br>648060,71<br>648085,17  | 2522124,90<br>2522155,62<br>2522131,88<br>2522128,40<br>2522128,69<br>2522127,10<br>2522089,90<br>2522108,71<br>2522124,90   |
| 29:22:080402:3Y25 | 648173,02<br>648174,48<br>648161,31<br>648154,19<br>648127,65<br>648154,21<br>648160,46<br>648173,02   | 2522189,22<br>2522195,55<br>2522209,13<br>2522215,81<br>2522208,78<br>2522173,76<br>2522178,07<br>2522189,22   |
| 29:22:080402:3Y26 | 648154,21<br>648127,65<br>648099,66<br>648133,47<br>648154,21  | 2522173,76<br>2522208,78<br>2522201,37<br>2522159,33<br>2522173,76   |
| 29:22:080402:3Y27 | 648128,52<br>648110,27<br>648075,56<br>648092,46<br>648128,52  | 2522155,90<br>2522178,60<br>2522153,78<br>2522130,84<br>2522155,90   |
| 29:22:080402:3Y28 | 648110,27<br>648093,32<br>648091,87<br>648075,20<br>648062,46<br>648064,48<br>648061,68<br>648063,52<br>648069,35<br>648075,40<br>648069,62<br>648068,73<br>648075,56<br>648110,27 | 2522178,60<br>2522199,68<br>2522199,30<br>2522188,85<br>2522184,18<br>2522181,59<br>2522172,54<br>2522170,43<br>2522175,82<br>2522169,20<br>2522163,83<br>2522163,01<br>2522153,78<br>2522178,60 |
| 29:22:080402:3Y29 | 648148,99<br>648134,40<br>648120,52<br>648113,07   | 2522220,68<br>2522234,38<br>2522252,28<br>2522256,74   |



|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   | 648088,05<br>648107,95<br>648148,99   | 2522235,75<br>2522209,81<br>2522220,68   |
| 29:22:080402:3Y30 | 648107,95<br>648088,05<br>648048,75<br>648048,27<br>648058,55<br>648072,42<br>648089,43<br>648107,95  | 2522209,81<br>2522235,75<br>2522205,63<br>2522201,75<br>2522189,18<br>2522194,24<br>2522204,90<br>2522209,81   |
| 29:22:080402:3Y31 | 648113,07<br>648077,81<br>648074,15<br>648031,64<br>648036,55<br>648049,60<br>648048,75<br>648088,05<br>648113,07   | 2522256,74<br>2522277,87<br>2522279,77<br>2522235,42<br>2522229,43<br>2522213,90<br>2522205,63<br>2522235,75<br>2522256,74   |
| 29:22:080402:3Y32 | 648021,79<br>648009,62<br>648036,55<br>648031,64<br>648027,24<br>648021,88<br>648016,37<br>648003,36<br>647995,95<br>647978,09<br>648004,42<br>648020,95<br>648021,79 | 2522192,19<br>2522207,84<br>2522229,43<br>2522235,42<br>2522231,18<br>2522225,78<br>2522231,37<br>2522230,70<br>2522225,43<br>2522212,70<br>2522178,88<br>2522191,54<br>2522192,19 |
| 29:22:080402:3Y33 | 648021,84<br>648066,79<br>648025,01<br>647988,16<br>648003,36<br>648016,37<br>648021,84   | 2522236,66<br>2522283,73<br>2522306,06<br>2522251,52<br>2522230,70<br>2522231,37<br>2522236,66   |
| 29:22:080402:3Y34 | 647988,16<br>648025,01<br>648019,66<br>648002,12<br>647991,78<br>647971,25<br>647969,81<br>647969,46<br>647967,49<br>647958,48<br>647988,16                           | 2522251,52<br>2522306,06<br>2522308,97<br>2522315,65<br>2522317,72<br>2522317,85<br>2522303,81<br>2522301,84<br>2522302,19<br>2522292,18<br>2522251,52                             |
| 29:22:080402:3Y35 | 647994,95<br>647965,00<br>647943,46<br>647948,53<br>647971,07<br>647974,41<br>647994,95   | 2522232,08<br>2522273,10<br>2522257,91<br>2522250,50<br>2522221,71<br>2522217,43<br>2522232,08   |
| 29:22:080402:3Y36 | 647965,00<br>647954,89<br>647932,70<br>647925,76  | 2522273,10<br>2522287,94<br>2522291,90<br>2522292,51   |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   | 647932,69<br>647943,46<br>647965,00                           | 2522273,44<br>2522257,91<br>2522273,10                             |
| 29:22:080402:3У37 | 648021,88<br>648027,24<br>648021,84<br>648016,37<br>648021,88 | 2522225,78<br>2522231,18<br>2522236,66<br>2522231,37<br>2522225,78 |
| 29:22:080402:3У38 | 647967,49<br>647969,46<br>647969,81<br>647967,84<br>647967,49 | 2522302,19<br>2522301,84<br>2522303,81<br>2522304,16<br>2522302,19 |
| 29:22:080402:3У39 | 647960,00<br>647961,97<br>647962,32<br>647960,35<br>647960,00 | 2522303,97<br>2522303,62<br>2522305,59<br>2522305,94<br>2522303,97 |

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики             |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 29:22:080402:3У40                            | 917                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У41                            | 529                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У42                            | 768                     | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:3У43                            | 18512                   | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080402:3У40 площадью 917 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У41 площадью 529 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У42 площадью 768 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080402:3У43 площадью 18512 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |            |
|--|--------------------------|------------|
|  | Координаты               |            |
|  | X                        | Y          |
| 29:22:080402:3У40                            | 648133,47                | 2522159,33 |
|  | 648099,66                | 2522201,37 |
|  | 648127,65                | 2522208,78 |
|  | 648154,19                | 2522215,81 |
|  | 648148,99                | 2522220,68 |
|  | 648107,95                | 2522209,81 |
|  | 648089,43                | 2522204,90 |
|  | 648072,42                | 2522194,24 |
|  | 648058,55                | 2522189,18 |
|  | 648062,46                | 2522184,18 |
| 648075,20                                    | 2522188,85               |            |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
|                   | 648091,87<br>648093,32<br>648110,27<br>648128,52<br>648133,47  | 2522199,30<br>2522199,68<br>2522178,60<br>2522155,90<br>2522159,33   |
| 29:22:080402:3Y41 | 648027,24<br>648031,64<br>648074,15<br>648066,79<br>648021,84<br>648027,24   | 2522231,18<br>2522235,42<br>2522279,77<br>2522283,73<br>2522236,66<br>2522231,18   |
| 29:22:080402:3Y42 | 647978,09<br>647995,95<br>648003,36<br>647988,16<br>647958,48<br>647923,35<br>647925,76<br>647932,70<br>647954,89<br>647965,00<br>647994,95<br>647974,41<br>647978,09  | 2522212,70<br>2522225,43<br>2522230,70<br>2522251,52<br>2522292,18<br>2522299,16<br>2522292,51<br>2522291,90<br>2522287,94<br>2522273,10<br>2522232,08<br>2522217,43<br>2522212,70   |
| 29:22:080402:3Y43 | 647916,34<br>647923,35<br>647925,76<br>647932,69<br>647943,46<br>647948,53<br>647971,07<br>647974,41<br>647978,09<br>648004,42<br>648021,79<br>648027,63<br>648048,27<br>648058,55<br>648062,46<br>648064,48<br>648061,68<br>648063,52<br>648069,62<br>648068,73<br>648075,56<br>648092,46<br>648128,52<br>648133,47<br>648154,21<br>648160,46<br>648173,02<br>648174,48<br>648189,44<br>648154,97<br>648099,71<br>648130,29<br>648152,90<br>648175,68<br>648219,36<br>648258,81<br>648268,02<br>648239,51 | 2522318,34<br>2522299,16<br>2522292,51<br>2522273,44<br>2522257,91<br>2522250,50<br>2522221,71<br>2522217,43<br>2522212,70<br>2522178,88<br>2522192,19<br>2522184,74<br>2522201,75<br>2522189,18<br>2522184,18<br>2522181,59<br>2522172,54<br>2522170,43<br>2522163,83<br>2522163,01<br>2522153,78<br>2522130,84<br>2522155,90<br>2522159,33<br>2522173,76<br>2522178,07<br>2522189,22<br>2522195,55<br>2522182,73<br>2522157,74<br>2522117,72<br>2522073,01<br>2522040,03<br>2522040,02<br>2522072,03<br>2522100,62<br>2522089,48<br>2522069,66 |

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
|  | 648268,45 | 2522030,73 |
|  | 648298,46 | 2521990,38 |
|  | 648320,02 | 2521961,24 |
|  | 648182,35 | 2521856,81 |
|  | 648128,87 | 2521934,40 |
|  | 648123,88 | 2521938,22 |
|  | 648082,81 | 2521995,93 |
|  | 648084,26 | 2521994,74 |
|  | 647990,81 | 2522119,39 |
|  | 647995,08 | 2522172,31 |
|  | 647971,95 | 2522201,66 |
|  | 647959,17 | 2522216,51 |
|  | 647920,83 | 2522270,02 |
|  | 647904,49 | 2522314,52 |
|  | 647916,34 | 2522318,34 |
|  | 648046,27 | 2522178,58 |
|  | 648065,03 | 2522155,62 |
|  | 648085,17 | 2522124,90 |
|  | 648102,70 | 2522097,65 |
|  | 648128,56 | 2522061,11 |
|  | 648127,12 | 2522059,93 |
|  | 648154,78 | 2522023,96 |
|  | 648121,12 | 2522002,07 |
|  | 648106,39 | 2521991,97 |
|  | 648081,54 | 2522023,89 |
|  | 648064,85 | 2522045,27 |
|  | 648051,61 | 2522063,26 |
|  | 648032,01 | 2522089,90 |
|  | 648004,51 | 2522127,10 |
|  | 648006,73 | 2522128,69 |
|  | 648005,35 | 2522133,60 |
|  | 648007,77 | 2522148,08 |
|  | 648008,59 | 2522169,60 |
|  | 648010,41 | 2522171,98 |
|  | 648046,27 | 2522178,58 |
|  | 648172,58 | 2522024,49 |
|  | 648204,26 | 2521981,82 |
|  | 648234,42 | 2521940,45 |
|  | 648248,69 | 2521920,99 |
|  | 648229,00 | 2521906,04 |
|  | 648182,62 | 2521872,29 |
|  | 648164,09 | 2521899,05 |
|  | 648138,72 | 2521935,80 |
|  | 648109,06 | 2521978,29 |
|  | 648172,58 | 2522024,49 |
|  | 648230,62 | 2522061,69 |
|  | 648242,97 | 2522044,31 |
|  | 648258,36 | 2522022,67 |
|  | 648274,68 | 2521999,31 |
|  | 648289,17 | 2521978,74 |
|  | 648301,76 | 2521961,46 |
|  | 648275,62 | 2521942,25 |
|  | 648257,19 | 2521928,84 |
|  | 648243,96 | 2521947,16 |
|  | 648228,92 | 2521967,94 |
|  | 648212,20 | 2521991,08 |
|  | 648197,22 | 2522011,79 |
|  | 648185,01 | 2522028,63 |
|  | 648204,63 | 2522042,84 |
|  | 648230,62 | 2522061,69 |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования            |
|--|---|
| 29:22:080402:ЗУ1                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ2                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ3                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ4                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ5                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ6                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ7                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ8                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ9                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ10                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ11                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ12                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ13                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ14                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ15                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ16                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ17                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ18                            | Образование и просвещение (3.5)                     |
| 29:22:080402:ЗУ19                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ20                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ21                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ22                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ23                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ24                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ25                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ26                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ27                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ28                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ29                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ30                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ31                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ32                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ33                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ34                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ35                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ36                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ37                            | Коммунальное обслуживание (3.1)                     |
| 29:22:080402:ЗУ38                            | Коммунальное обслуживание (3.1)                     |
| 29:22:080402:ЗУ39                            | Коммунальное обслуживание (3.1)                     |
| 29:22:080402:ЗУ40                            | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                       |
| 29:22:080402:ЗУ41                            | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                       |
| 29:22:080402:ЗУ42                            | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                       |
| 29:22:080402:ЗУ43                            | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                       |

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении

лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Система координат МСК-29 |            |
|-------------|--------------------------|------------|
|             | Координаты               |            |
|             | X                        | Y          |
| 1           | 648182,35                | 2521856,81 |
| 2           | 648359,03                | 2521988,83 |
| 3           | 648268,02                | 2522089,48 |
| 4           | 648258,81                | 2522100,62 |
| 5           | 648189,44                | 2522182,73 |
| 6           | 648174,48                | 2522195,55 |
| 7           | 648134,40                | 2522234,38 |
| 8           | 648120,52                | 2522252,28 |
| 9           | 648077,81                | 2522277,87 |
| 10          | 648019,66                | 2522308,97 |
| 11          | 648002,12                | 2522315,65 |
| 12          | 647991,78                | 2522317,72 |
| 13          | 647902,85                | 2522318,08 |
| 14          | 647920,83                | 2522270,02 |
| 15          | 647959,17                | 2522216,51 |
| 16          | 647971,95                | 2522201,66 |
| 17          | 647943,36                | 2522180,04 |
| 18          | 647990,81                | 2522119,39 |
| 19          | 648082,81                | 2521995,93 |
| 20          | 648123,88                | 2521938,22 |
| 21          | 648128,87                | 2521934,40 |
| 1           | 648182,35                | 2521856,81 |

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

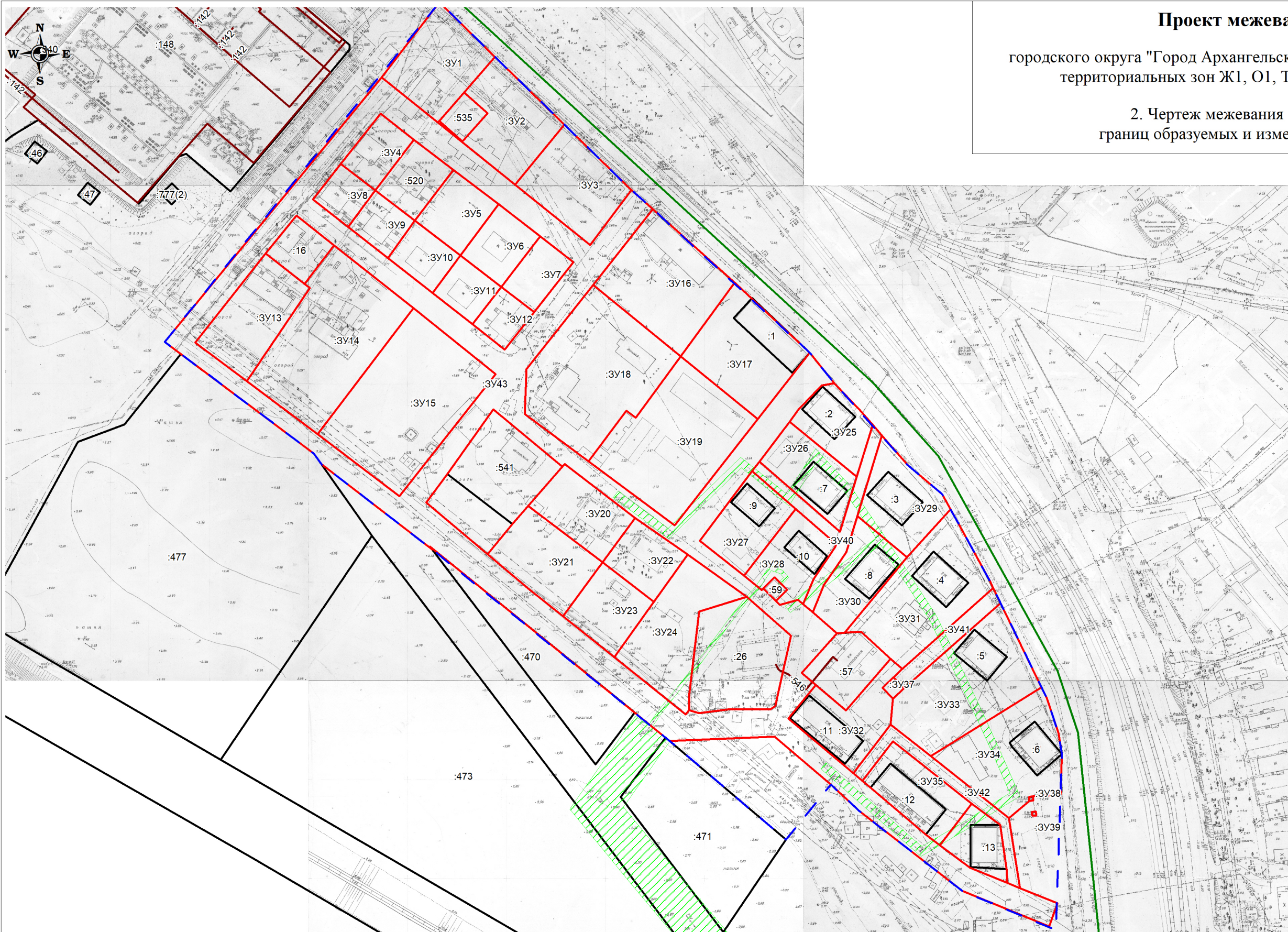
- границы публичных сервитутов.



## Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



### Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|------------|--------|-------|------|
| Составил: |         | Лодде П.А. |        |       |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 1      |

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.



## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

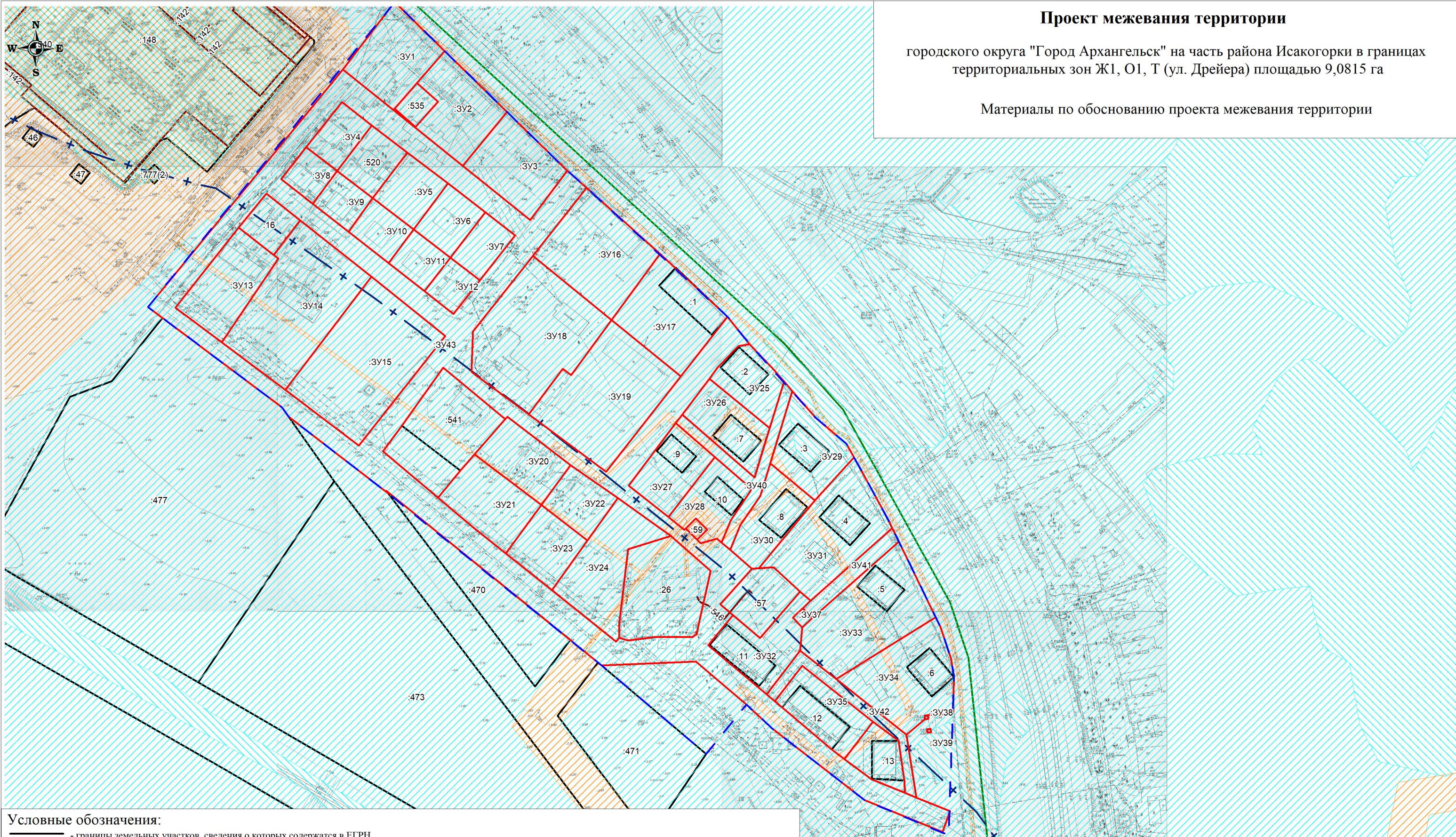
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



# Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



## Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.277)
- - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.278)
- - границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- + - второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:081005 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах  
территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

| Изм.      | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|------------|--------|-------|------|
| Составил: |         | Лодде П.А. |        |       |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 1      |

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.