

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул.  
Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 20 ноября 2023 года № 5946р "О подготовке проекта межевания территории городского  
округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон  
ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 594бр "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

- Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253853166, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:090111.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) в кадастровом квартале 29:22:090111.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,0045 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

охранная зона инженерных коммуникаций

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице

№ 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:090111:3У1	1312	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У2	1879	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У3	1696	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У6	1690	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У7	1240	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У8	982	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У9	830	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У10	1617	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У11	1828	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У12	1529	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У13	867	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У14	1703	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У15	1081	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У16	70	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У18	2652	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У19	1733	Земли государственной собственности





	649468,72 649432,37 649415,71 649451,88	2510881,34 2510905,94 2510880,86 2510856,62
29:22:090111:3Y2	649468,72 649492,99 649455,68 649432,37 649468,72	2510881,34 2510916,56 2510941,05 2510905,94 2510881,34
29:22:090111:3Y3	649492,99 649513,79 649477,08 649455,68 649492,99	2510916,56 2510947,05 2510973,30 2510941,05 2510916,56
29:22:090111:3Y6	649428,48 649460,73 649430,96 649415,11 649424,62 649409,21 649428,48	2510923,62 2510972,19 2510990,83 2510966,19 2510960,01 2510936,38 2510923,62
29:22:090111:3Y7	649409,21 649412,64 649424,62 649415,11 649387,47 649380,07 649372,37 649409,21	2510936,38 2510941,55 2510960,01 2510966,19 2510984,12 2510972,67 2510960,77 2510936,38
29:22:090111:3Y8	649372,37 649380,07 649327,92 649318,12 649372,37	2510960,77 2510972,67 2511009,69 2510996,68 2510960,77
29:22:090111:3Y9	649404,88 649425,10 649405,97 649386,14 649404,88	2510888,10 2510918,53 2510931,21 2510900,66 2510888,10
29:22:090111:3Y10	649386,14 649405,97 649369,03 649348,99 649386,14	2510900,66 2510931,21 2510955,70 2510925,50 2510900,66
29:22:090111:3Y11	649348,99 649369,03 649326,70 649307,12 649348,99	2510925,50 2510955,70 2510983,77 2510953,48 2510925,50
29:22:090111:3Y12	649307,12 649326,70 649291,52 649271,56 649307,12	2510953,48 2510983,77 2511007,09 2510977,19 2510953,48
29:22:090111:3Y13	649266,60 649286,46 649266,15 649246,61 649266,60	2510980,52 2511010,44 2511023,87 2510993,90 2510980,52
29:22:090111:3Y14	649246,61 649266,15 649226,55	2510993,90 2511023,87 2511050,05

	649207,09 649246,61	2511019,35 2510993,90
29:22:090111:3Y15	649207,09 649226,55 649202,53 649181,68 649207,09	2511019,35 2511050,05 2511065,93 2511034,20 2511019,35
29:22:090111:3Y16	649139,15 649147,49 649151,35 649143,01 649139,15	2511127,51 2511122,00 2511127,85 2511133,36 2511127,51
29:22:090111:3Y18	649362,20 649385,08 649379,59 649335,94 649312,16 649362,20	2511152,26 2511187,84 2511193,15 2511222,99 2511184,83 2511152,26
29:22:090111:3Y19	649312,16 649335,94 649304,92 649279,61 649312,16	2511184,83 2511222,99 2511244,20 2511206,30 2511184,83
29:22:090111:3Y20	649279,61 649304,92 649270,75 649268,82 649228,42 649279,61	2511206,30 2511244,20 2511267,56 2511264,86 2511240,10 2511206,30
29:22:090111:3Y21	649401,93 649429,55 649363,94 649339,08 649388,96 649401,93	2511184,82 2511223,58 2511267,84 2511230,19 2511195,15 2511184,82
29:22:090111:3Y22	649339,08 649363,94 649317,78 649292,73 649339,08	2511230,19 2511267,84 2511298,98 2511261,88 2511230,19
29:22:090111:3Y23	649292,73 649317,78 649300,56 649275,04 649292,73	2511261,88 2511298,98 2511310,57 2511273,88 2511261,88
29:22:090111:3Y25	649445,40 649392,72 649379,98 649433,05 649445,40	2511246,01 2511282,66 2511264,27 2511228,46 2511246,01
29:22:090111:3Y26	649379,98 649392,72 649396,31 649409,03 649367,87 649363,40 649339,72 649379,98	2511264,27 2511282,66 2511287,84 2511306,22 2511333,33 2511326,68 2511291,43 2511264,27
29:22:090111:3Y27	649339,72 649363,40 649328,88 649304,01	2511291,43 2511326,68 2511351,11 2511315,52



	649339,72	2511291,43
29:22:090111:3Y29	649448,93 649476,05 649475,27 649424,63 649409,03 649396,31 649448,93	2511251,00 2511288,85 2511290,18 2511328,75 2511306,22 2511287,84 2511251,00
29:22:090111:3Y30	649409,03 649424,63 649414,07 649349,35 649328,88 649363,40 649367,87 649409,03	2511306,22 2511328,75 2511336,79 2511380,81 2511351,11 2511326,68 2511333,33 2511306,22
29:22:090111:3Y31	649498,87 649433,29 649415,80 649418,30 649474,67 649482,81 649498,87	2511321,01 2511369,82 2511344,70 2511342,99 2511299,80 2511299,81 2511321,01
29:22:090111:3Y32	649415,80 649433,29 649442,38 649399,92 649374,10 649415,80	2511344,70 2511369,82 2511382,88 2511410,69 2511373,19 2511344,70
29:22:090111:3Y33	649374,10 649399,92 649423,92 649403,74 649359,02 649362,47 649358,36 649354,91 649353,73 649374,10	2511373,19 2511410,69 2511445,53 2511459,08 2511394,73 2511392,34 2511386,42 2511388,81 2511387,11 2511373,19
29:22:090111:3Y34	649512,40 649480,07 649470,02 649457,46 649448,07 649438,59 649489,40 649512,40	2511441,90 2511463,08 2511469,70 2511451,47 2511450,25 2511435,78 2511404,27 2511441,90
29:22:090111:3Y35	649328,68 649342,09 649327,54 649310,23 649298,43 649313,29 649328,68	2511047,34 2511065,44 2511075,12 2511084,83 2511067,47 2511057,70 2511047,34

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:090111:3У4	1447	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У5	1824	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У17	4619	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У24	935	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У28	399	Земли государственной собственности
29:22:090111:3У36	932	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:090111:3У4 площадью 1447 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:090111:3У5 площадью 1824 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:090111:3У17 площадью 4619 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:090111:3У24 площадью 935 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:090111:3У28 площадью 399 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:090111:3У36 площадью 932 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У4	649415,71	2510880,86
	649432,37	2510905,94
	649455,68	2510941,05
	649477,08	2510973,30
	649466,49	2510980,91
	649460,73	2510972,19
	649428,48	2510923,62
	649425,10	2510918,53
	649404,88	2510888,10
649415,71	2510880,86	
29:22:090111:3У5	649205,82	2511070,94
	649289,74	2511015,38
	649294,82	2511012,11
	649318,12	2510996,68
	649372,37	2510960,77
	649409,21	2510936,38
	649428,48	2510923,62
	649425,10	2510918,53
	649405,97	2510931,21
	649369,03	2510955,70
	649326,70	2510983,77
	649291,52	2511007,09
	649271,56	2510977,19
	649266,60	2510980,52
	649286,46	2511010,44

	649266,15 649226,55 649202,53 649205,82	2511023,87 2511050,05 2511065,93 2511070,94
29:22:090111:3Y17	649275,04 649292,73 649339,08 649388,96 649401,93 649429,55 649433,05 649445,40 649448,93 649476,05 649475,27 649424,63 649414,07 649349,35 649353,73 649374,10 649415,80 649418,30 649474,67 649482,81 649493,73 649412,03 649420,67 649407,07 649397,50 649403,61 649399,48 649385,08 649379,59 649335,94 649304,92 649270,75 649275,04	2511273,88 2511261,88 2511230,19 2511195,15 2511184,82 2511223,58 2511228,46 2511246,01 2511251,00 2511288,85 2511290,18 2511328,75 2511336,79 2511380,81 2511387,11 2511373,19 2511344,70 2511342,99 2511299,80 2511299,81 2511291,38 2511176,88 2511171,11 2511150,58 2511157,19 2511166,90 2511173,90 2511187,84 2511193,15 2511222,99 2511244,20 2511267,56 2511273,88
29:22:090111:3Y24	649433,05 649379,98 649339,72 649304,01 649300,56 649317,78 649363,94 649429,55 649433,05	2511228,46 2511264,27 2511291,43 2511315,52 2511310,57 2511298,98 2511267,84 2511223,58 2511228,46
29:22:090111:3Y28	649448,93 649396,31 649392,72 649445,40 649448,93	2511251,00 2511287,84 2511282,66 2511246,01 2511251,00
29:22:090111:3Y36	649310,65 649352,68 649346,22 649342,09 649328,68 649312,81 649310,65 649376,89 649407,07 649397,50 649367,22	2511022,06 2511066,22 2511071,12 2511065,44 2511047,34 2511029,29 2511022,06 2511104,49 2511150,58 2511157,19 2511110,95

	649376,89	2511104,49
--	-----------	------------

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:090111:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У16	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:090111:3У17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:090111:3У36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	649451,88	2510856,62
2	649513,79	2510947,05
3	649422,76	2511012,18
4	649415,09	2511000,37
5	649391,07	2511017,42
6	649369,50	2510980,38
7	649310,65	2511022,06
8	649352,68	2511066,22
9	649316,40	2511093,88
10	649299,71	2511069,36
11	649225,82	2511135,84
12	649238,66	2511151,15
13	649244,90	2511145,58
14	649271,26	2511175,01
15	649376,89	2511104,49
16	649532,51	2511345,45
17	649489,03	2511383,33
18	649527,71	2511449,13
19	649508,57	2511462,64
20	649480,07	2511463,08
21	649470,02	2511469,70
22	649429,74	2511496,49
23	649403,74	2511459,08
24	649268,82	2511264,86
25	649134,26	2511182,52
26	649107,95	2511166,86
27	649094,12	2511120,90
28	649113,31	2511099,65
29	649149,22	2511055,48
30	649181,68	2511034,20
31	649219,36	2511012,12
1	649451,88	2510856,62

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

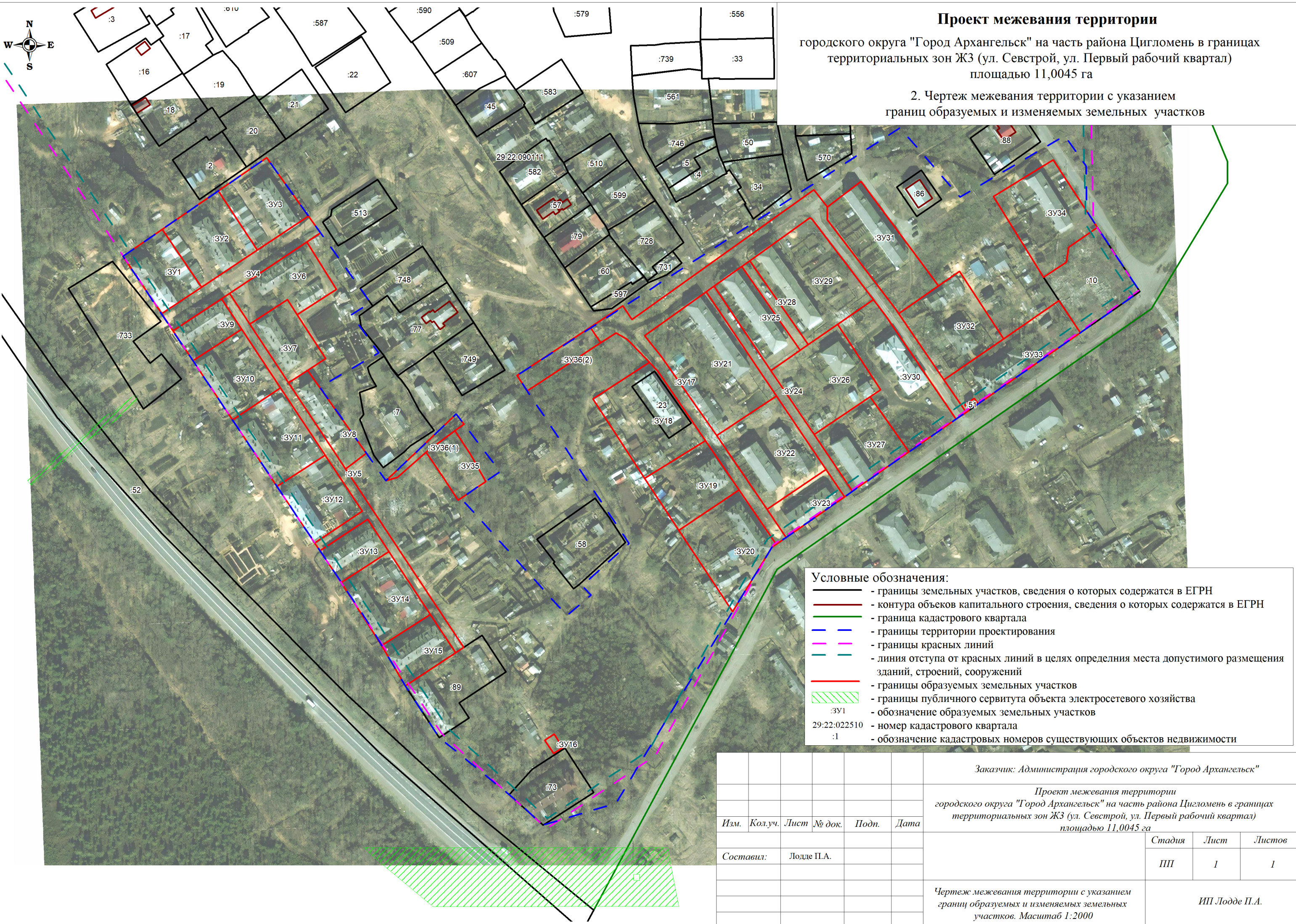
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



**Проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах  
 территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал)  
 площадью 11,0045 га

2. Чертеж межевания территории с указанием  
 границ образуемых и изменяемых земельных участков



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы красных линий
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы образуемых земельных участков
  - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
  - обозначение образуемых земельных участков
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>			
						<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							III	1	1
<i>Составил:</i> Лодде П.А.						<i>Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000</i>			
						ИП Лодде П.А.			

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

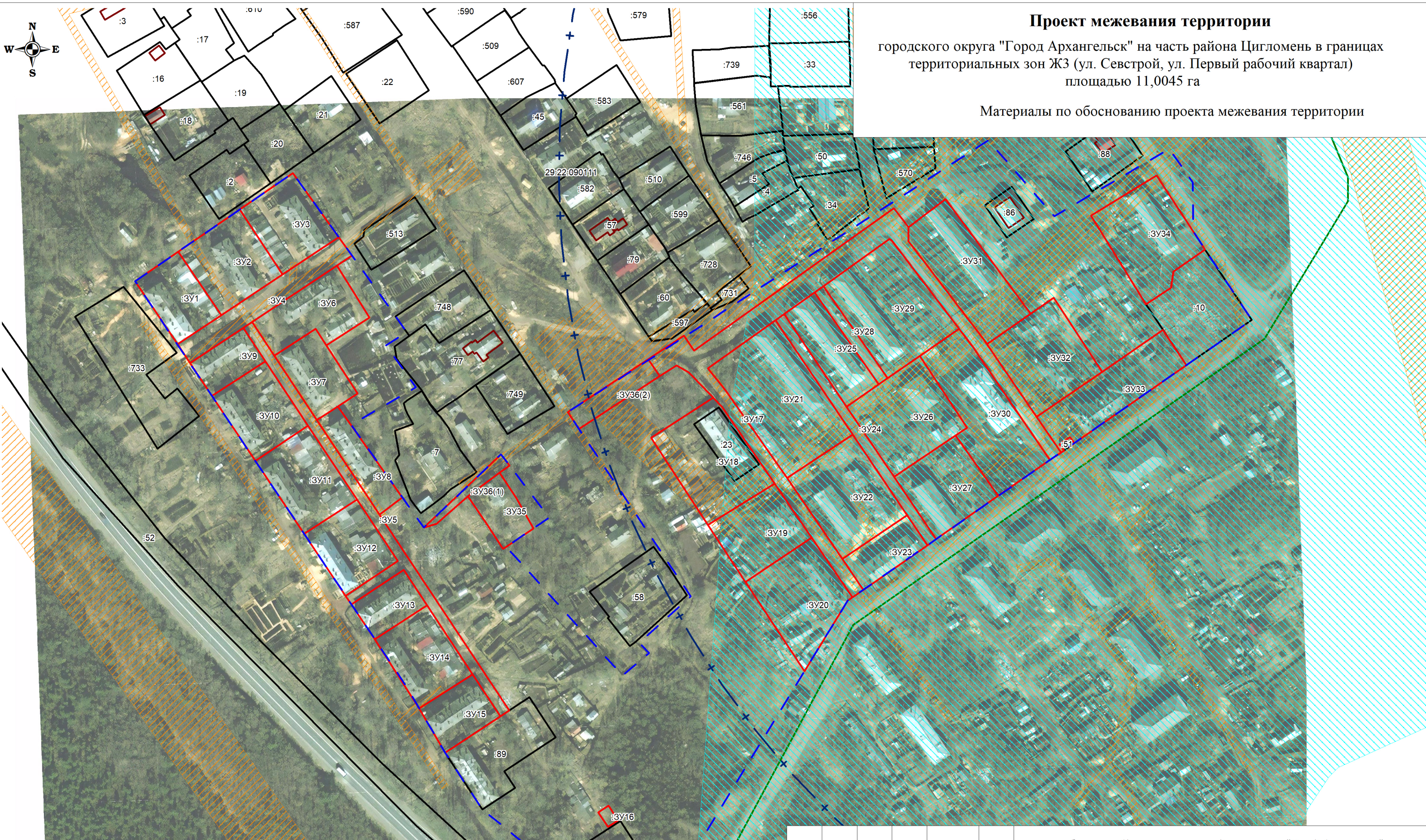
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.





**Проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах  
 территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал)  
 площадью 11,0045 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.278)
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>			
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га</i>			
	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	III	1	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000</i>			<i>ИП Лодде П.А.</i>