

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия  
Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская площадью 12,6710 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 24 ноября 2023 года № 5997р "О подготовке проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул.  
Первомайская площадью 12,6710 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

### Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская площадью 12,6710 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 ноября 2023 года № 5997р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская площадью 12,6710 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

- Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
  - Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2015 года № 425р;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2015 года № 425р;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253793158, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:060413.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская в кадастровом квартале 29:22:060413.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 12,6710 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

зона специализированной общественной застройки (О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060413:ЗУ1	6241	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ2	4950	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ3	97	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ8	64	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ11	97	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ12	17	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ14	321	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ15	128	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ17	136	Земли государственной собственности
29:22:060413:ЗУ18	3497	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ1 площадью 6241 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ2 площадью 4950 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ3 площадью 97 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ8 площадью 64 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ11 площадью 97 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ12 площадью 17 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ14 площадью 321 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ15 площадью 128 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ17 площадью 136 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ18 площадью 3497 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060413:ЗУ1	650194,35	2523357,69
	650184,36	2523401,69
	650180,53	2523419,37
	650177,15	2523418,59
	650151,20	2523412,57
	650151,88	2523409,12
	650118,86	2523402,29
	650118,06	2523406,31
	650102,38	2523403,09
	650103,29	2523398,53
	650085,99	2523394,99
	650088,15	2523383,71
	650093,60	2523384,93
	650095,79	2523374,82
	650088,69	2523373,25
	650093,61	2523347,61
	650088,75	2523346,61
	650091,87	2523330,45
	650130,04	2523338,84
650128,73	2523344,23	
650194,35	2523357,69	
29:22:060413:ЗУ2	650056,92	2523330,07
	650052,76	2523351,69
	650057,43	2523352,63
	650048,03	2523401,52
	650040,42	2523399,98
	650038,18	2523413,02
	650040,87	2523413,51
	650037,45	2523431,31
	649992,33	2523422,70
	650011,51	2523321,41

	650056,92	2523330,07
29:22:060413:3У3	650088,69 650095,79 650093,60 650088,15 650084,59 650086,52 650088,69	2523373,25 2523374,82 2523384,93 2523383,71 2523382,85 2523372,83 2523373,25
29:22:060413:3У8	650072,95 650071,81 650061,48 650062,92 650072,95	2523631,10 2523637,23 2523634,85 2523628,99 2523631,10
29:22:060413:3У11	650084,13 650081,99 650074,21 650076,72 650084,13	2523786,29 2523798,58 2523796,92 2523784,64 2523786,29
29:22:060413:3У12	650081,59 650080,34 650076,47 650077,73 650081,59	2523806,66 2523810,81 2523809,68 2523805,53 2523806,66
29:22:060413:3У14	650062,95 650061,70 650055,84 650038,81 650045,82 650062,95	2523799,92 2523802,54 2523815,59 2523807,77 2523792,23 2523799,92
29:22:060413:3У15	650003,77 650000,62 649984,58 649987,94 650003,77	2523809,59 2523816,19 2523808,73 2523802,27 2523809,59
29:22:060413:3У17	649966,48 649959,24 649958,86 649952,11 649959,29 649966,48	2523716,46 2523732,41 2523732,25 2523729,36 2523713,49 2523716,46
29:22:060413:3У18	649978,31 649968,59 649951,70 649887,17 649893,11 649925,24 649932,90 649978,31	2523789,22 2523803,63 2523841,66 2523811,68 2523797,66 2523784,15 2523767,64 2523789,22

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060413:3У4	3021	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У5	4555	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У6	814	Земли государственной собственности

29:22:060413:3У7	3354	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У9	1385	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У10	370	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У13	179	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У16	332	Земли государственной собственности
29:22:060413:3У19	892	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060413:3У4 площадью 3021 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У5 площадью 4555 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У6 площадью 814 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У7 площадью 3354 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У9 площадью 1385 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У10 площадью 370 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У13 площадью 179 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У16 площадью 332 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060413:3У19 площадью 892 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060413:3У4	650219,54	2523409,20
	650215,12	2523416,20
	650193,62	2523411,37
	650167,90	2523529,31
	650189,03	2523533,92
	650189,79	2523540,23
	650157,27	2523533,27
	650152,78	2523553,78
	650143,40	2523551,98
	650149,78	2523521,78
	650109,06	2523513,21
	650111,93	2523500,30
	650158,14	2523510,25
	650177,15	2523418,59
	650180,53	2523419,37
	650184,36	2523401,69
650219,54	2523409,20	
29:22:060413:3У5	650187,68	2523563,52
	650178,12	2523600,35
	650172,24	2523591,49

	650143,66 650139,83 650070,84 650082,49 650143,40 650152,78 650157,59 650170,85 650170,72 650176,30 650175,88 650178,89 650187,68	2523585,41 2523602,14 2523587,73 2523539,02 2523551,98 2523553,78 2523561,11 2523563,94 2523564,64 2523565,78 2523568,69 2523569,13 2523563,52
29:22:060413:3Y6	650082,49 650070,84 650055,66 650065,89 650082,49	2523539,02 2523587,73 2523584,57 2523535,49 2523539,02
29:22:060413:3Y7	650139,83 650138,77 650135,93 650131,40 650130,39 650121,88 650113,52 650042,87 650047,63 650054,04 650127,14 650132,03 650139,83 650072,95 650071,81 650061,48 650062,92 650072,95	2523602,14 2523606,80 2523606,18 2523627,06 2523632,27 2523630,26 2523668,07 2523651,89 2523637,23 2523608,75 2523623,97 2523600,48 2523602,14 2523631,10 2523637,23 2523634,85 2523628,99 2523631,10
29:22:060413:3Y9	649974,33 649986,48 650000,54 650003,37 650025,95 650047,63 650042,87 650016,15 650014,30 650014,97 650011,00 649988,38 649962,03 649923,50 649925,10 649952,78 649974,33	2523680,27 2523685,17 2523679,88 2523676,91 2523662,94 2523637,23 2523651,89 2523681,94 2523689,59 2523696,55 2523704,72 2523699,32 2523685,90 2523668,06 2523664,46 2523677,59 2523680,27
29:22:060413:3Y10	650143,29 650141,94 650105,46 650104,18 650091,42 650093,64 650143,29	2523798,50 2523804,42 2523796,41 2523802,12 2523799,64 2523788,26 2523798,50
29:22:060413:3Y13	650094,06 650095,82	2523868,39 2523876,03



	650083,19 650068,36 650069,45 650080,67 650091,37 650090,47 650094,06	2523902,77 2523895,88 2523893,63 2523898,85 2523875,80 2523866,86 2523868,39
29:22:060413:ЗУ16	649983,96 649974,70 649956,61 649951,70 649968,59 649978,31 649983,96	2523791,92 2523804,13 2523843,95 2523841,66 2523803,63 2523789,22 2523791,92
29:22:060413:ЗУ19	650113,81 650109,33 650087,23 650081,86 650014,97 650014,30 650053,68 650113,81	2523716,77 2523720,57 2523716,02 2523727,05 2523696,55 2523689,59 2523703,96 2523716,77

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060413:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060413:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060413:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ5	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060413:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060413:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ11	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ12	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ14	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ15	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060413:ЗУ17	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060413:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060413:ЗУ19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	650012,33	2523313,89
2	649963,55	2523571,04
3	649864,21	2523801,10
4	650117,76	2523920,22
5	650234,23	2523361,77
1	650012,33	2523313,89

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

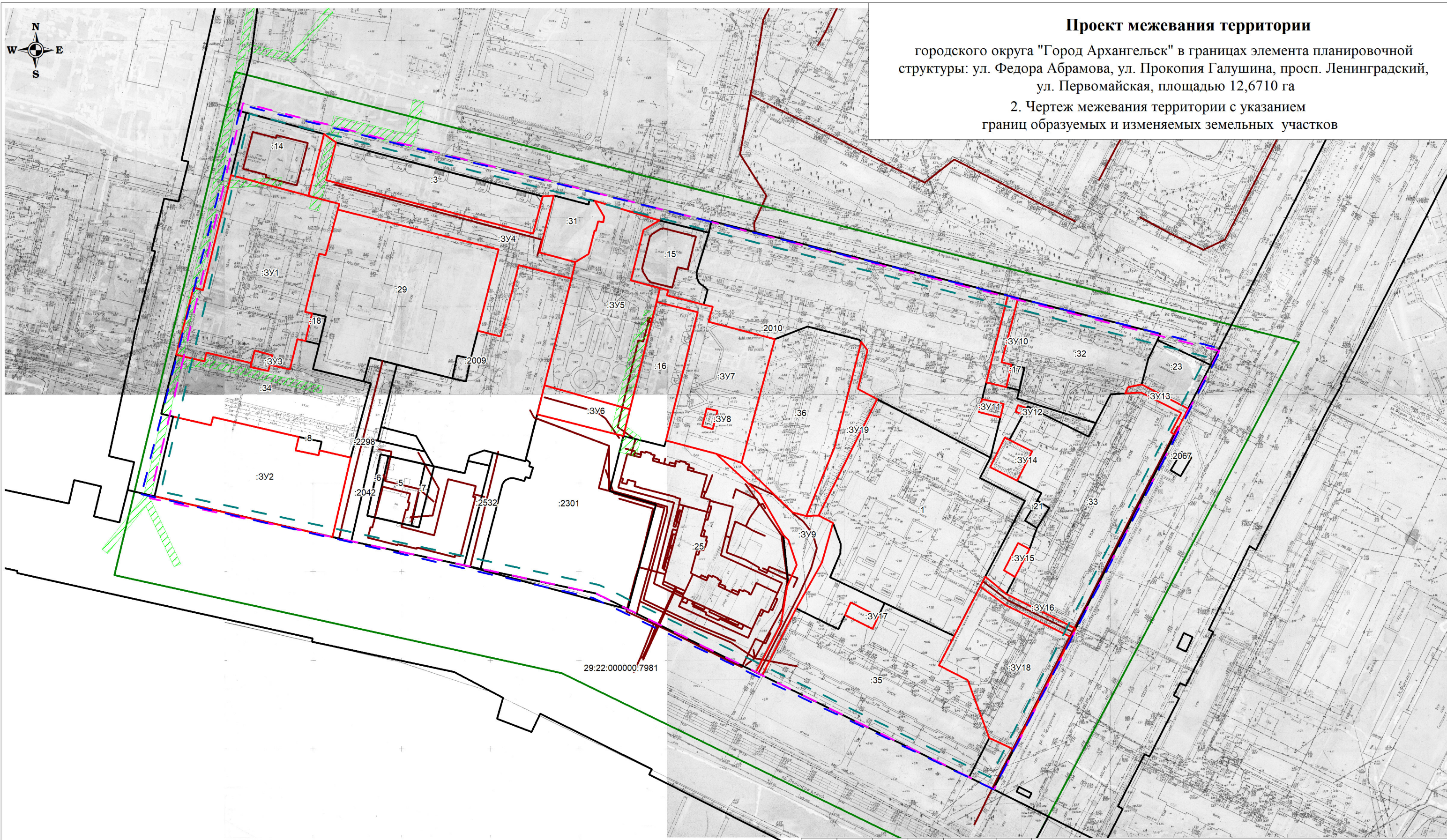
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



**Проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
 структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский,  
 ул. Первомайская, площадью 12,6710 га  
 2. Чертеж межевания территории с указанием  
 границ образуемых и изменяемых земельных участков



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы образуемых земельных участков
  - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
  - :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории  
 городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
 структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский,  
 ул. Первомайская, площадью 12,6710 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:			Лодде П.А.		

Стадия	Лист	Листов
III	1	1

Чертеж межевания территории с указанием  
 границ образуемых и изменяемых земельных  
 участков. Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.

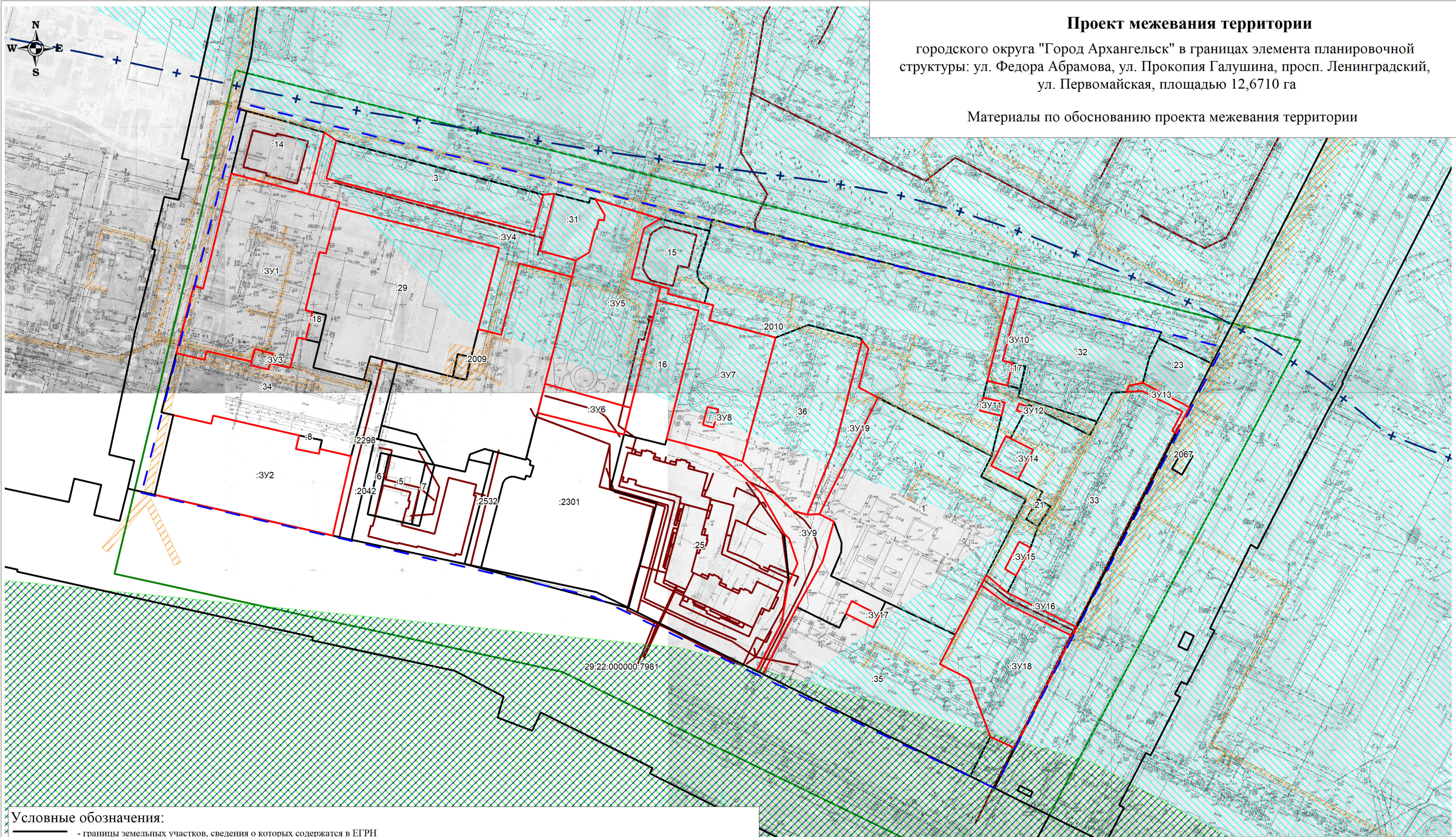
## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



**Проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
 структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский,  
 ул. Первомайская, площадью 12,6710 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
  - границы зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.1658)
  - границы зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.1661)
  - границы охранной зоны инженерных коммуникаций
  - второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
  - границы образуемых земельных участков
  - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:081005 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская, площадью 12,6710 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил:		Лодде П.А.						
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ИП Лодде П.А.	
						Стадия	Лист	Листов
						III	1	1