

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 13 января 2025 г. № 12

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах части элемента планировочной
структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный
канал, в границах которой предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании:
постановления Главы городского округа "Город Архангельск"
от 14 июня 2023 года № 957 "О принятии решения о комплексном развитии
территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова,
ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал";

договора о комплексном развитии территории жилой застройки
городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных
территорий от 9 ноября 2023 года № 16/3(о);

технического задания на разработку проекта планировки в отношении
двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка
и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года
№ 1034/пр);

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении
классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск",
утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры
Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правил землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерством

строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями),

проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 декабря 2015 года № 472р;

проекта планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 августа 2024 года № 1400.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа "Город Архангельск";

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040620 б/н от 22 июня 2022 года;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040619 № КУВИ-001/2023-244537151 от 28 октября 2023 года, выданные Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, будут сформированы в пределах кадастровых кварталов 29:22:040619 и 29:22:040620 на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск".

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,0049 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап			
29:22:040619:3У1	-	8 975	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:000000:3У2	-	5 533	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:040620:3У3	-	564	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:000000:3У4	-	9 010	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:000000:3У5	-	5 876	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:040619:3У6	29:22:040619:3У1	333	Перераспределение земельных участков
29:22:040619:3У7	29:22:040619:6 29:22:040619:7	10 012	
29:22:040619:3У8	29:22:040619:8 29:22:040619:9 29:22:040619:11 29:22:040619:12	1 604	
3 этап			
29:22:000000:3У9	29:22:000000:3У2 29:22:040619:24	6 751	Перераспределение земельных участков

Проектируемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
29:22:000000:3У10	29:22:040619:3 29:22:040619:22 29:22:000000:7319	2 547	
		4 этап	
29:22:040619:3У11	29:22:040619:3У8 29:22:040619:13 29:22:040619:14	3 579	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:000000:3У12	29:22:040620:3У3 29:22:000000:3У10	5 417	Перераспределение земельных участков
29:22:000000:3У13	29:22:040619:19 29:22:040619:18 29:22:040620:20	9 463	
		5 этап	
29:22:000000:3У14	29:22:000000:3У13 29:22:040619:17 29:22:040619:25 29:22:040620:24 29:22:040620:25	15 118	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
		6 этап	
29:22:000000:3У15	29:22:000000:3У5 29:22:040620:22 29:22:040620:23 29:22:040620:26	8 594	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	Х	У
	1 этап	
29:22:040619:3У1	652285,33	2520277,39
	652283,16	2520290,53
	652263,32	2520287,55
	652260,19	2520307,71
	652280,03	2520310,91
	652277,72	2520325,86
	652259,12	2520323,05
	652257,86	2520326,26
	652255,60	2520343,14
	652274,63	2520345,98
	652269,74	2520377,82
	652250,39	2520374,35
	652247,18	2520395,14
	652266,56	2520398,46
	652265,46	2520405,61
	652230,86	2520400,29
	652219,95	2520381,48
	652217,09	2520348,42
	652205,16	2520308,25
	652193,34	2520307,46
	652166,53	2520319,30
	652156,82	2520325,37

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
	652137,37	2520289,67
	652150,68	2520270,07
	652165,04	2520280,24
	652162,49	2520289,57
	652242,35	2520310,59
	652247,16	2520291,50
	652177,46	2520273,22
	652179,72	2520255,96
	652182,13	2520237,21
	652193,72	2520237,65
	652191,81	2520256,28
	652211,51	2520258,65
	652213,74	2520240,01
	652229,48	2520241,73
	652227,26	2520261,49
	652247,09	2520264,50
	652249,50	2520244,29
	652262,96	2520245,02
	652260,74	2520260,85
	652272,04	2520262,06
	652270,01	2520274,99
	652285,33	2520277,39
	652251,29	2520341,98
	652246,36	2520374,19
	652225,51	2520371,22
	652230,67	2520338,68
	652251,29	2520341,98
29:22:000000:3У2	652260,06	2520440,70
	652259,05	2520447,34
	652241,70	2520444,48
	652238,66	2520464,87
	652255,95	2520467,41
	652255,53	2520470,99
	652231,20	2520467,25
	652231,68	2520464,14
	652211,21	2520460,99
	652186,60	2520474,26
	652196,08	2520491,85
	652217,29	2520495,12
	652219,17	2520497,78
	652198,55	2520495,03
	652183,38	2520504,37
	652167,63	2520475,55
	652151,95	2520446,67
	652141,72	2520436,44
	652136,49	2520426,59
	652156,48	2520416,06
	652161,41	2520425,55
	652179,52	2520415,69
	652174,69	2520406,46
	652179,89	2520403,73
	652207,67	2520389,01
	652219,95	2520381,48
	652230,80	2520400,17

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
	652225,47	2520435,39
	652260,06	2520440,70
	652222,23	2520404,17
	652220,61	2520414,57
	652212,24	2520413,17
	652213,86	2520402,76
	652222,23	2520404,17
	652186,56	2520429,12
	652202,16	2520458,81
	652185,04	2520468,20
	652169,03	2520438,52
	652186,56	2520429,12
29:22:040620:3У3	652151,95	2520446,67
	652167,63	2520475,55
	652152,25	2520484,18
	652137,37	2520454,81
	652151,95	2520446,67
29:22:000000:3У4	652064,38	2520253,61
	652136,41	2520259,88
	652118,27	2520287,41
	652132,39	2520296,97
	652137,37	2520289,67
	652156,82	2520325,37
	652142,78	2520334,15
	652179,89	2520403,73
	652174,69	2520406,46
	652170,18	2520397,89
	652151,94	2520407,32
	652156,48	2520416,06
	652136,49	2520426,59
	652129,73	2520413,90
	652114,26	2520422,39
	652098,06	2520391,84
	652116,26	2520382,09
	652104,13	2520359,95
	652086,21	2520369,89
	652082,11	2520362,66
	652076,47	2520365,75
	652044,08	2520305,74
	652050,11	2520302,64
	652067,84	2520293,07
	652082,07	2520285,14
	652064,38	2520253,61
	652133,65	2520304,87
	652145,03	2520325,66
	652112,23	2520343,92
	652091,45	2520305,47
	652115,04	2520292,32
	652133,65	2520304,87
	652139,73	2520339,92
	652149,52	2520358,57
	652130,87	2520368,71
	652120,77	2520350,22
	652139,73	2520339,92

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У5	652084,33	2520323,41
	652096,57	2520346,10
	652078,35	2520356,01
	652066,20	2520333,44
	652084,33	2520323,41
	652064,38	2520253,61
	652082,07	2520285,14
	652067,84	2520293,07
	652055,69	2520270,57
	652038,14	2520280,14
	652050,11	2520302,64
	652044,08	2520305,74
	652058,34	2520332,17
	652056,17	2520333,38
	652043,85	2520311,05
	652025,14	2520321,30
	652037,49	2520343,75
	652037,60	2520349,64
	652014,53	2520362,32
	652010,17	2520364,47
	652007,37	2520365,72
	651960,49	2520274,02
	652014,10	2520248,15
	652026,62	2520272,63
	652049,08	2520261,45
	652064,38	2520253,61
	651999,23	2520274,46
	652009,53	2520293,78
	651985,71	2520306,87
	651974,89	2520286,64
651999,23	2520274,46	
	2 этап	
29:22:040619:3У6	652291,24	2520249,51
	652290,36	2520255,28
	652286,93	2520277,64
	652285,33	2520277,39
	652288,31	2520258,15
	652237,49	2520243,75
	652231,13	2520242,59
	652222,11	2520240,93
	652229,48	2520241,73
	652231,22	2520241,96
	652249,50	2520244,29
	652262,96	2520245,02
	652291,24	2520249,51
	652288,31	2520258,15
29:22:040619:3У7	652285,33	2520277,39
	652283,16	2520290,53
	652280,03	2520310,91
	652277,72	2520325,86
	652274,63	2520345,98
	652269,65	2520377,92
	652266,56	2520398,46
	652265,46	2520405,61

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040619:3У8	652230,86	2520400,29
	652219,95	2520381,48
	652217,09	2520348,42
	652205,16	2520308,25
	652193,34	2520307,46
	652166,53	2520319,30
	652156,82	2520325,37
	652137,37	2520289,67
	652150,68	2520270,07
	652165,04	2520280,24
	652162,49	2520289,57
	652242,35	2520310,59
	652247,16	2520291,50
	652224,72	2520285,61
	652231,13	2520242,59
	652237,49	2520243,75
	652262,16	2520250,74
	652288,31	2520258,15
	652231,13	2520242,59
	652224,72	2520285,61
	652177,46	2520273,22
	652179,72	2520255,96
	652182,13	2520237,21
	652193,72	2520237,65
	652191,81	2520256,28
	652211,51	2520258,65
	652213,74	2520240,01
	652222,11	2520240,93
652231,13	2520242,59	
3 этап		
29:22:000000:3У9	652265,46	2520405,61
	652260,06	2520440,70
	652259,05	2520447,34
	652255,95	2520467,41
	652255,53	2520470,99
	652249,95	2520507,25
	652222,92	2520503,09
	652219,20	2520497,79
	652208,89	2520496,40
	652191,80	2520464,57
	652202,22	2520458,93
	652192,12	2520439,69
	652197,52	2520436,78
	652179,89	2520403,73
	652207,67	2520389,01
	652219,95	2520381,48
	652230,86	2520400,29
	652265,46	2520405,61
29:22:000000:3У10	652179,89	2520403,73
	652197,52	2520436,78
	652192,12	2520439,69
	652186,56	2520429,12
	652169,03	2520438,52
	652185,04	2520468,20

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
	652191,80	2520464,57
	652208,89	2520496,40
	652198,55	2520495,03
	652183,38	2520504,37
	652167,63	2520475,55
	652151,95	2520446,67
	652141,72	2520436,44
	652136,49	2520426,59
	652156,48	2520416,06
	652161,41	2520425,55
	652179,52	2520415,69
	652174,69	2520406,46
	652179,89	2520403,73
	4 этап	
29:22:040619:3У11	652231,13	2520242,59
	652224,72	2520285,61
	652177,46	2520273,22
	652167,67	2520270,66
	652165,04	2520280,24
	652150,68	2520270,07
	652136,41	2520259,88
	652136,53	2520243,69
	652137,98	2520231,07
	652146,61	2520232,27
	652182,13	2520237,21
	652193,72	2520237,65
	652213,74	2520240,01
	652222,11	2520240,93
	652231,13	2520242,59
29:22:000000:3У12	652179,89	2520403,73
	652197,52	2520436,78
	652192,12	2520439,69
	652202,16	2520458,81
	652191,80	2520464,57
	652208,89	2520496,40
	652198,55	2520495,03
	652183,38	2520504,37
	652163,10	2520516,58
	652126,33	2520445,21
	652120,84	2520434,83
	652136,49	2520426,59
	652156,48	2520416,06
	652174,69	2520406,46
	652179,89	2520403,73
29:22:000000:3У13	652136,41	2520259,88
	652118,27	2520287,41
	652132,39	2520296,97
	652137,37	2520289,67
	652156,82	2520325,37
	652142,78	2520334,15
	652179,89	2520403,73
	652174,69	2520406,46
	652156,48	2520416,06
	652136,49	2520426,59

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
	652120,84	2520434,83
	652114,26	2520422,39
	652098,06	2520391,84
	652116,26	2520382,09
	652104,13	2520359,95
	652086,21	2520369,89
	652082,11	2520362,66
	652076,47	2520365,75
	652044,08	2520305,74
	652050,11	2520302,64
	652067,84	2520293,07
	652082,07	2520285,14
	652064,38	2520253,61
	652136,41	2520259,88
	652133,65	2520304,87
	652145,03	2520325,66
	652112,23	2520343,92
	652091,45	2520305,47
	652115,04	2520292,32
	652133,65	2520304,87
	652139,73	2520339,92
	652149,52	2520358,57
	652130,87	2520368,71
	652120,77	2520350,22
	652139,73	2520339,92
	652084,33	2520323,41
	652096,57	2520346,10
	652078,35	2520356,01
	652066,20	2520333,44
	652084,33	2520323,41
	5 этап	
29:22:000000:3У14	652136,53	2520243,69
	652136,41	2520259,88
	652150,68	2520270,07
	652137,37	2520289,67
	652156,82	2520325,37
	652142,78	2520334,15
	652179,89	2520403,73
	652174,69	2520406,46
	652156,48	2520416,06
	652136,49	2520426,59
	652120,84	2520434,83
	652114,26	2520422,39
	652098,06	2520391,84
	652086,21	2520369,89
	652082,11	2520362,66
	652076,47	2520365,75
	652058,34	2520332,17
	652044,08	2520305,74
	652050,11	2520302,64
	652067,84	2520293,07
	652082,07	2520285,14
	652064,38	2520253,61
	652049,08	2520261,45
	652047,50	2520258,59

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
	652029,11	2520225,08
	652038,49	2520225,52
	652056,19	2520231,90
	652136,53	2520243,69
	6 этап	
29:22:000000:3У15	652064,38	2520253,61
	652082,07	2520285,14
	652067,84	2520293,07
	652050,11	2520302,64
	652044,08	2520305,74
	652058,34	2520332,17
	652076,47	2520365,75
	652050,55	2520379,92
	652043,01	2520366,93
	652045,40	2520365,60
	652042,70	2520360,68
	652044,07	2520359,51
	652040,68	2520354,41
	652038,21	2520350,40
	652037,60	2520349,64
	652014,53	2520362,32
	652010,17	2520364,47
	652007,37	2520365,72
	651960,49	2520274,02
	652014,10	2520248,15
	652026,62	2520272,63
	652049,08	2520261,45
	652064,38	2520253,61

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
29:22:040619:3У6	333
29:22:040619:3У8	1 604
29:22:040619:3У11	3 579

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
	1 этап
29:22:040619:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:000000:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040620:3У3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:000000:3У5	Образование и просвещение (3.5)
	2 этап
29:22:040619:3У6	Благоустройство территории (12.02.2)
29:22:040619:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040619:3У8	Благоустройство территории (12.02.2)
	3 этап
29:22:000000:3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:000000:3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	4 этап
29:22:040619:3У11	Благоустройство территории (12.02.2)
29:22:000000:3У12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:000000:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	5 этап
29:22:000000:3У14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	6 этап
29:22:000000:3У15	Образование и просвещение (3.5)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

Номер точки	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
1	652291,24	2520249,51
2	652286,93	2520277,64
3	652285,33	2520277,39
4	652283,29	2520290,53
5	652280,03	2520310,91
6	652277,72	2520325,86
7	652274,63	2520345,98
8	652269,88	2520377,84
9	652266,71	2520398,48
10	652265,46	2520405,61
11	652249,95	2520507,25
12	652222,92	2520503,09
13	652219,20	2520497,79
14	652198,55	2520495,03
15	652192,29	2520499,24
16	652182,60	2520504,86
17	652163,10	2520516,58
18	652148,04	2520486,80
19	652132,08	2520457,02
20	652126,33	2520445,21
21	652114,26	2520422,39
22	652098,06	2520391,84
23	652086,21	2520369,89
24	652082,11	2520362,66
25	652053,60	2520378,26
26	652050,54	2520379,93
27	652043,01	2520366,93
28	652045,40	2520365,60
29	652042,70	2520360,68
30	652044,07	2520359,51
31	652038,21	2520350,40
32	652037,60	2520349,64
33	652014,53	2520362,32
34	652010,17	2520364,47
35	652007,37	2520365,72
36	651960,49	2520274,02
37	652021,01	2520244,81
38	652033,00	2520266,55
39	652047,50	2520258,59
40	652029,11	2520225,08
41	652038,49	2520225,52
42	652056,19	2520231,90
43	652136,53	2520243,69
44	652137,98	2520231,07
45	652182,13	2520237,21
46	652193,81	2520237,99
47	652213,74	2520240,01
48	652229,48	2520241,73
49	652249,50	2520244,29
50	652262,96	2520245,02
1	652291,24	2520249,51

Номер точки	Система координат МСК-29, зона 2	
	Координаты	
	X	Y
51	652247,16	2520291,50
52	652242,35	2520310,59
53	652162,49	2520289,57
54	652167,67	2520270,66
51	652247,16	2520291,50
55	652205,16	2520308,25
56	652217,09	2520348,42
57	652219,95	2520381,48
58	652207,67	2520389,01
59	652179,89	2520403,73
60	652142,78	2520334,15
61	652166,53	2520319,30
62	652193,34	2520307,46
55	652205,16	2520308,25

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположены следующие публичные сервитуты:

29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут "ВЛ-04УЛ ЛОГИНОВА 0.601КМ", ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("ВЛ-04УЛ ЛОГИНОВА 0.601КМ" инв. № 12.1.1.00006205). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории М 1:1500.

3. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (2 и 3 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

чертеж межевания территории основной части (4 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 3 к настоящему проекту межевания.

чертеж межевания территории основной части (5 и 6 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 4 к настоящему проекту межевания.

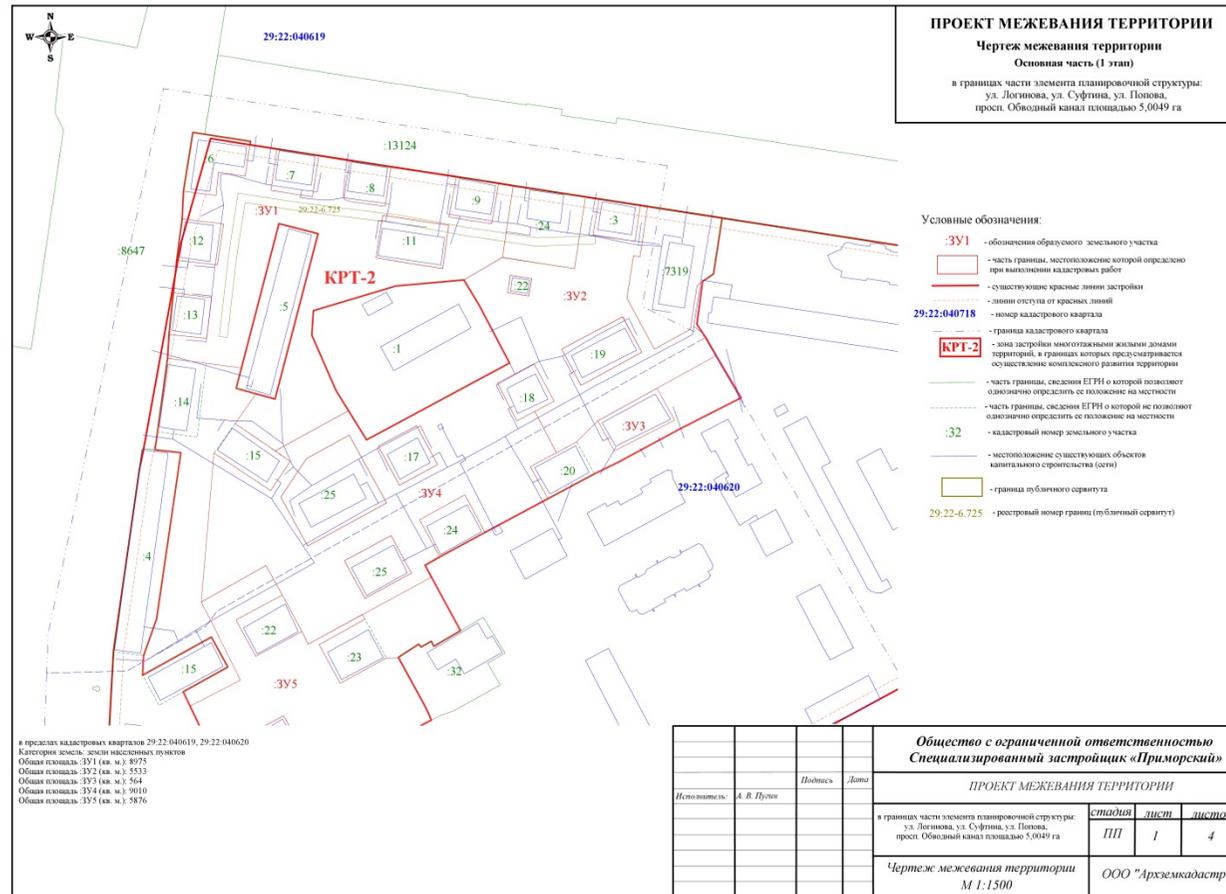
На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 - 5) границы публичных сервитутов.
-

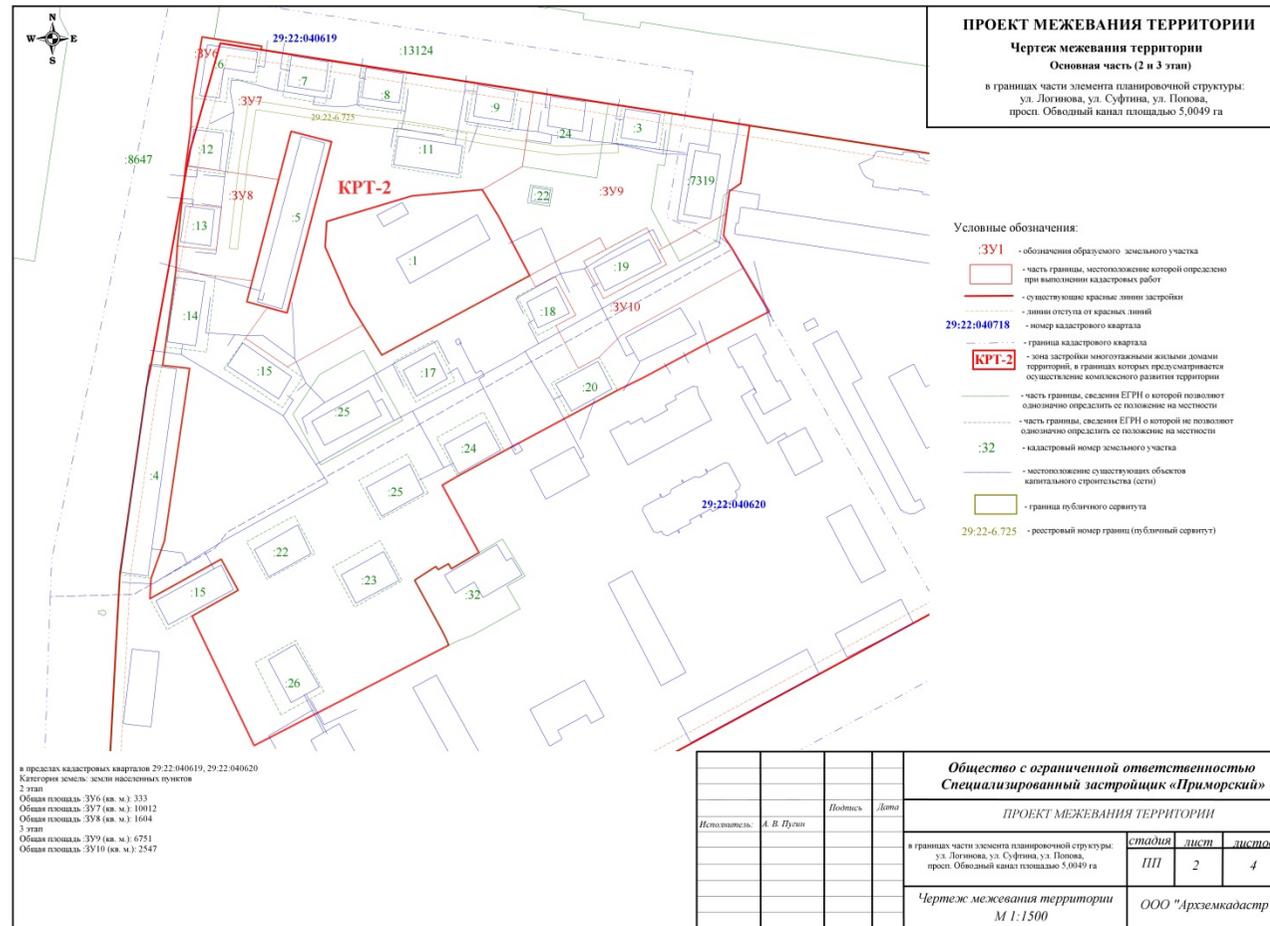
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту межевания территории жилой застройки
городского округа "Город Архангельск" в границах
части элемента планировочной структуры:
ул. Логинова, ул. Суфтина, ул. Попова,
просп. Обводный канал, в границах которой
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

