**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекту межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, ул. Советская, ул. Терехина,
ул. Смолокурова площадью 2,7053 га**

от 24 апреля 2025 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекту межевания территории в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Маяковского, ул. Советская, ул. Терехина, ул. Смолокурова площадью 2,7053 га проводились в период с 18 апреля 2025 года по 23 апреля
2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекту межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, ул. Советская, ул. Терехина, ул. Смолокурова площадью 2,7053 га от 24 апреля 2025 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших
в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа
"Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии
по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, ул. Советская, ул. Терехина,
ул. Смолокурова площадью 2,7053 га, а именно:

Согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), земельный участок в границах красных линий по ул. Маяковского, расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В границах вышеуказанных земельных участков планируется расширение ул. Маяковского – улицы местного значения.

В соответствии с п. 8.2.5 СП 396.1325800.2018. "Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утв. Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года 474/пр, парковки в границах улично-дорожной сети проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

Кроме того, красные линии в проекте планировки и проекте межевания не соответствуют действующим красным линиям согласно проекту планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Маяковского, ул. Советская, ул. Терехина, ул. Смолокурова площадью 2,7053 га
и направить их на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии |  Е.И. Вешнякова |