**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га**

от 3 апреля 2025 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий,   
ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га проводились в период с 21 марта 2025 года по 2 апреля 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га от 3 апреля 2025 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений   
и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших   
в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа   
"Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии   
по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га, а именно:

В соответствии с Приложением № 2 к Постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп (с изменениями)   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском   
и Соломбальском территориальных округах)" (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия установлено принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м   
от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными   
с охранной зоной).

Кроме того, не представлены данные, отображающие фактическую высоту здания   
на момент рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий,   
ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий,   
ул. Попова, ул. Логинова площадью 3,8295 га и направить его на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии | Е.И. Вешнякова |