



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Пятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

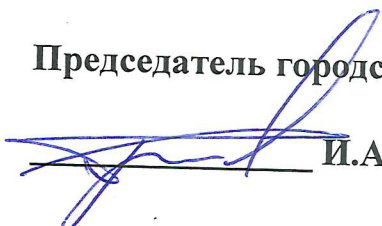
от 19 марта 2025 г. № 180

**Об утверждении отчёта о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы за 2024 год**

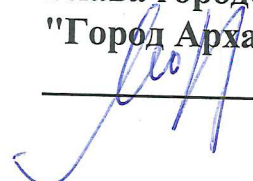
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями) и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы за 2024 год.

**Председатель городской Думы**

  
И.А. Воронцов

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**

  
Д.А. Морев

УТВЕРЖДЁН  
решением Архангельской  
городской Думы  
от 19.03.2025 № 180

**Отчёт  
о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального  
имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы  
за 2024 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы (далее - Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями) и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167 (с изменениями).

Прогноз объёмов поступлений в бюджет городского округа "Город Архангельск" в результате исполнения Прогнозного плана приватизации в 2024 году – не менее 3 766,7 тыс. рублей.

Объём поступлений в бюджет городского округа "Город Архангельск" в результате исполнения Прогнозного плана приватизации в 2024 году составил 8 838,6 тыс. рублей.

**РАЗДЕЛ 1  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

№ п/п	Объект приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации с учётом НДС (тыс. руб.)	Примечание
<b>2024 год</b>					
1.	Нежилое здание; общая площадь 30,6 кв.м; кадастровый номер 29:16:064702:1722; назначение: нежилое; по адресу: Архангельская обл., муниципальное образование "Город Архангельск", пос. Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 1, стр. 1	Аукцион	05.07.2024	438,00	Объект продан
2.	Нежилое помещение; общая площадь	Аукцион	05.07.2024	-	Победитель

	164,8 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:090109:2144; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 23, корп.1	Публичное предложение	13.12.2024	-	уклонился от исполнения обязанности по оплате имущества; договор расторгнут.  Торги не состоялись (единственный допущенный участник)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
3.	Помещение; общая площадь 10,7 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050101:2818; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114, пом. 18-Н	Аукцион	05.07.2024	-	Победитель уклонился от исполнения обязанности по оплате имущества; договор расторгнут
4.	Помещение; общая площадь 220,9 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:486; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н	Аукцион	16.10.2024	107,00	Объект продан
		Аукцион	05.07.2024	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
		Публичное предложение	30.09.2024	-	Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
Публичное предложение	13.12.2024	-			
5.	Нежилое помещение; общая площадь 94,7 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:073304:773; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 9, нежилое помещение № 2	Аукцион	05.07.2024	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
6.	Нежилое помещение; общая площадь 31,2 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1172; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1	Публичное предложение	30.09.2024	1 515,20	Объект продан
		Аукцион	05.07.2024	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
		Публичное предложение	30.09.2024	-	
		Публичное предложение	13.12.2024	-	Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год

7.	Нежилое помещение; общая площадь 17,2 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050110:1376; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 52, пом. 2-Н	-	-	-	Объект находился в судебном споре о признании имущества общедомовым и передачи в общую долевую собственность жильцов дома.  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
8.	Нежилое помещение; общая площадь 28,9 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:071503:1062; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 360, корп.1	Аукцион	05.07.2024	1 777,35	Объект продан
9.	Нежилое помещение; общая площадь 10,8 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:040713:1083; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8, помещение	Аукцион	05.07.2024	561,60	Объект продан
10.	Помещение; общая площадь 132,2 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1267; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н	Аукцион	05.07.2024	-	Торги не состоялись (отсутствие предложений о цене)
		Публичное предложение	30.09.2024	859,30	Объект продан
11.	Причалное сооружение у дома № 42 по просп. Ленинградскому: площадь 364 кв.м, кадастровый номер 29:22:060420:56 назначение: иное сооружение (причалное сооружение у дома № 42 по просп. Ленинградскому); по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский	Аукцион	28.11.2024	984,20	Объект продан
12.	Причал, расположенный с низовой стороны моста через правый рукав, в районе пересечения просп. Ленинградского и ул. Дачной: протяжённость 20 м; кадастровый номер 29:22:060419:240; назначение: сооружения водного транспорта; по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский	Аукцион	28.11.2024	744,00	Объект продан
13.	Нежилое помещение; общая площадь 129,2 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080902:1455; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15	Аукцион	09.08.2024	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
		Публичное предложение	30.09.2024	-	
		Публичное предложение	13.12.2024	-	Объект включён в Прогнозный

					план приватизации на 2025 год
14.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 665,1 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:168; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 1733 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:297; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
15.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:171; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2553 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:298; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
16.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:172; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2819 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:296; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
17.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:173; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2459 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:300; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
18.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 22 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:170; проектируемое назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 500 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:302; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
19.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169;	Аукцион  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024	-  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)

	проектируемое назначение: газоснабжение; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	предложение  Публичное предложение	13.12.2024	-	заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
20.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; проектируемое назначение: наружные тепловые сети; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
21.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 292 м; кадастровый номер 29:00:000000:83, проектируемое назначение: иное сооружение (наружные сети связи); по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
22.	Административное здание: общая площадь 3377,1 кв.м; четырёхэтажное; кадастровый номер 29:22:090101:18; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 7054 кв.м; кадастровый номер 29:22:090101:272; по адресу: г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
23.	Нежилое помещение: общая площадь 23,3 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031608:668; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 4-Н	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  342,00	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект продан
24.	Помещение: общая площадь 109,4 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031608:669; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 2-Н	Аукцион  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024	-  1 509,95	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект продан
25.	Помещение: общая площадь 5,8 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080903:429; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Победитель

		предложение			уклонился от подписания договора  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год
26.	Здание профессионального училища: общая площадь 2378,7 кв.м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:012003:49; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 4045 кв.м; кадастровый номер 29:22:012003:1213; по адресу: г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1	Аукцион  Публичное предложение  Публичное предложение	09.08.2024  30.09.2024  13.12.2024	-  -  -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)  Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2025 год

### РАЗДЕЛ 3 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование предприятия	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Примечание
1.	Муниципальное унитарное предприятие "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" городского округа "Город Архангельск", ИНН 2901233332; по адресу: г. Архангельск, пр. Четвёртый (Кузнечихинский промузел), д. 16	Преобразование в акционерное общество	2024 год	Процедура реорганизации завершена 19.12.2024
2.	Муниципальное унитарное предприятие "Городские бани" городского округа "Город Архангельск", ИНН 2901001317; по адресу: г. Архангельск, ул. Логинова, д. 14	Преобразование в акционерное общество	2024 год	Процедура реорганизации завершена 11.12.2024
3.	Муниципальное унитарное предприятие "Специализированный трест по обслуживанию населения" городского округа "Город Архангельск", ИНН 2901032731; по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 170, корп.1	Преобразование в акционерное общество	2024 год	Процедура реорганизации завершена 21.01.2025