ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы

городского округа
"Город Архангельск"

от 12 мая 2025 г. № 784

**"II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"**

**в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры:**

**проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова**

**(Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования**

**и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования**

**таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проектом планировки территории планируется два этапа развития территории.

Этапы развития территории приведены в таблице 10.

Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3
к настоящему проекту планировки территории

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап развития территории | Расселение, снос,проектирование | Строительство | Показатель этапа, кв. м жилой площади | Показатель этапа кв. м нежилых помещений |
| 1 | 2025 - 2027 | 2027 - 2030 | 13 273 | 8 889 |
| 2 | 2027 - 2028 | 2028 - 2030 | 4 826 | 2 430 |
| Итого |  |  | 18 099 | 11 319 |

Этапность расселения

Подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями):

просп. Советских космонавтов, д. 194;

просп. Советских космонавтов, д. 196;

просп. Обводный канал, д. 117.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома:

1-й этап:

ул. Комсомольская, д. 55;

просп. Советских космонавтов, д. 194, корп. 1;

просп. Советских космонавтов, д. 190;

просп. Советских космонавтов, д. 192;

ул. Самойло, д. 38;

ул. Тыко Вылки, д. 10;

ул. Тыко Вылки, д. 12.

2-й этап*:*

ул. Гагарина, д. 40;

ул. Гагарина, д. 38;

просп. Обводный канал, д. 115;

При этом срок расселения и сноса домом по адресам: ул. Самойло, д. 38, ул. Тыко Вылки, д. 10 и ул. Тыко Вылки, д. 12 на Территории 2 жилой застройки, освобождаемой в целях дальнейшего формирования участка
под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест), входит
в 1-й этап комплексного развития территории.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_