

«СОГЛАСОВАНО»

Директор «Городского округа «Город Архангельск»

(подпись, Ф.И.О.)

С.А. Ефимов

2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор
ООО «Архбиоэнерго»

Н.И. Виноградова

15 апреля 2025 года



ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбиоэнерго» на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

Наименование организации: ООО «Архбиоэнерго»

ИНН: 2901200792

Юридический адрес: 163025, г. Архангельск, ул. Постышева, д. 26

Контакты (электронная почта/ телефон): info@sawmill25.ru / 8 (8182) 63-43-00

Руководитель организации: Исполнительный директор Виноградова Н.И.

Объекты, находящиеся в эксплуатации:

– Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Реконструкция теплового пункта котельной пос. 23 лесозавод;

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	3,7	-3,7	-13,2	-9,2	-6,3	-4,5	0,3	6,8
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,1	-3,8	-8,7	-7,2	-7,7	-5,7	0,4	7,3
ОЗП 2023/2024 годов	8,7	4,0	-4,0	-9,0	-12,4	-9,9	-2,3	-1,0	4,9
ОЗП 2024/2025 годов	14,4	4,0	-2,0	-5,3	-6,1	-7,3	-1,9	н/д	н/д

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	08.09.2021	31.05.2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	н/д	н/д

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
Тепловые сети эксплуатируются сторонней организацией				

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Кол-во отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2024/2025 годов // не завершен	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении к плану подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбיוэнерго» на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 год

Приложение к плану подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбиоэнерго»
на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	шт.	1	Постоянно	
1.2	Осуществление контроля за режимом потребления тепловой энергии	объект	1	Постоянно	
1.3	Обеспечение качества теплоносителя	объект	1	Постоянно	
1.4	Организация коммерческого учёта реализуемой тепловой энергии	объект	1	Постоянно	
1.5	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	объект	1	Постоянно	
1.6	Актуализация и согласование с Администрацией Города Архангельска плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	шт.	1	31 августа 2025 г.	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.60, 6.2.62, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115				
2.1	Проверка знаний работников Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, должностных и эксплуатационных инструкций	чел.	4	31 июля 2025 г.	
2.2	Проверка знаний АУП и ИТР Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре	чел.	2	30 июня 2025 г.	
2.3	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	1	31 мая 2025 г.	
2.4	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	1	31 августа 2025 г.	
2.5	Испытание котлов на прочность и плотность	ед.	3	31 июля 2025 г.	
2.6	Проведение промывки котлов	ед.	3	31 июля 2025 г.	
2.7	Проверка срабатывания предохранительных устройств котлового контура	ед.	1	31 августа 2025 г.	
2.8	Проверка срабатывания предохранительных устройств сетевого контура	ед.	1	31 августа 2025 г.	
2.9	Проверка систем автоматизации управления котельных	шт.	1	31 августа 2025 г.	
2.10	Проверка готовности оборудования электроснабжения котельных	шт.	1	31 июля 2025 г.	
2.11	Испытание теплообменных аппаратов на плотность и прочность	шт.	2	31 июля 2025 г.	
2.12	Проведение промывки теплообменных аппаратов	шт.	2	31 июля 2025 г.	
2.13	Разработка и согласование графиков ограничения отпусков тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения Общества	шт.	1	31 августа 2025 г.	
2.14	Разработка и согласование температурных графиков	шт.	1	31 августа 2025 г.	
3.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	шт.	1	31 августа 2025 г.	
4.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт.	1	15 апреля 2025 г.	
				31 августа 2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	шт.	1	31 августа 2025 г.	
6.	Утверждение перечня документации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	шт.	1	31 июля 2025 г.	
7.	Утверждение комплекта инструкций в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	шт.	1	31 июля 2025 г.	
8.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115.	шт.	2	31 августа 2025 г.	
9.	Подготовка организационно-распорядительных документов Общества о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), а также о назначении лиц, ответственных за осуществление производственного контроля.	шт.	1	31 июля 2025 г.	
10.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
11.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
12.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	1	31 августа 2025 г.	
13.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
14.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
15.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	шт.	3	31 августа 2025 г.	
16.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
17.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	шт.	1	30 июня 2025 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
18.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	шт.	1	31 августа 2025 г.	
19.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	шт.	1	31 августа 2025 г.	

Исполнитель: Главный инженер ООО «Архбиозэнерго»

Телефон: 8-931-404-86-20

Электронная почта: mdi-29@mail.ru

Мухамедзянов Д.И.