

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ИТЭС ПАО "ТГК-2"
С.В. Ефимов
(подпись)
«28» мая 2025 года
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ИТЭС №10 филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Министерства обороны России (по ВМФ)
В.А. Лазарев
2025 года
М.П.

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по ВМФ)
ИНН: 7729314745

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10, литер А

Контакты (электронная почта/ телефон): zhku_vmf_gks5_org@mail.ru

Руководитель организации: Алексеев Алексей Александрович

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Основное:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, уголь, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, мазут Ф-5, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, уголь, 95/70.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: не проводилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая.

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, потребитель – 1 (жилой дом);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребителей – 6 (5 жилых домов, 1 прочий объект);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребитель – 1 (жилой дом).

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Основное:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, уголь, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, мазут Ф-5 (М-100), 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, уголь, 95/70.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: энергосервисный контракт по переводу котельной (инв.№68) с мазута Ф-5 на мазут М-100.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: не проводилась.

Тип системы теплоснабжения: *Закрытая.*

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, потребитель – 1 (жилой дом);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребителей – 6 (5 жилых домов, 1 прочий объект);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребитель – 1 (жилой дом).

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Основное:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, уголь, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, мазут М-100, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, уголь, 95/70.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: *не проводилась.*

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: *не проводилась.*

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: *не проводилась.*

Тип системы теплоснабжения: *Закрытая.*

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, потребитель – 1 (жилой дом);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребителей – 6 (5 жилых домов, 1 прочий объект);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребитель – 1 (жилой дом).

1.4 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Основное:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, уголь, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, мазут М-100, 95/70;
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, уголь, 95/70.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: не проводилась.

Тип системы теплоснабжения: Закрытая.

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

- Котельная с тепловыми сетями инв.№12, Архангельская область, Приморский район, поселок Хорьково, потребитель – 1 (жилой дом);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребителей – 6 (5 жилых домов, 1 прочий объект);
- Котельная с тепловыми сетями инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15, потребитель – 1 (жилой дом).

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,6	3,5	-4,0	-13,1	-9,6	-6,3	-4,9	0,5	7,3
ОЗП 2022/2023 годов	8,1	4,8	-4,2	-8,7	-7,7	-8,2	-5,9	0,6	10,7
ОЗП 2023/2024 годов	12,9	1,3	-6,3	-11,5	-12,3	-10,3	-2,5	-0,8	6,2
ОЗП 2024/2025 годов	13,8	3,8	-0,4	-5,7	-6,6	-7,3	-	-	-

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	10.09.2021	30.05.2022	262
ОЗП 2022/2023 годов	09.09.2022	16.05.2023	249
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная инв. №12 – 20.09.2023	28.05.2024	251
	Котельные инв. №20 и №68 – 18.09.2023		253
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная инв. №12 – 25.09.2023	не окончен	
	Котельные инв. №20 и №68 – 23.09.2023		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

ОЗП	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
2021/2022 годов	Тепловые сети от котельной инв. №12, Архангельская обл., Приморский район, поселок Хорьково	Протяженность в двухтрубном исполнении – 350 м., условным диаметром 80-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв. №68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 888 м., условным диаметром 50-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв. №20,	Протяженность в двухтрубном исполнении – 87	0	-	-

	г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	м., условным диаметром 50 мм.			
ОЗП 2022/2023 годов	Тепловые сети от котельной инв.№12, Архангельская обл., Приморский район, поселок Хорьково	Протяженность в двухтрубном исполнении – 350 м., условным диаметром 80-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 888 м., условным диаметром 50-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 87 м., условным диаметром 50 мм.	0	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Тепловые сети от котельной инв.№12, Архангельская обл., Приморский район, поселок Хорьково	Протяженность в двухтрубном исполнении – 350 м., условным диаметром 80-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 888 м., условным диаметром 50-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 87 м., условным диаметром 50 мм.	0	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Тепловые сети от котельной инв.№12, Архангельская обл., Приморский район, поселок Хорьково	Протяженность в двухтрубном исполнении – 350 м., условным диаметром 80-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№68, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 888 м., условным диаметром 50-100 мм.	0	-	-
	Тепловые сети от котельной инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 87 м., условным диаметром 50 мм.	0	-	-

	г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	888 м., условным диаметром 50-100 мм.			
	Тепловые сети от котельной инв.№20, г. Архангельск, ул. Дежневцев, 15	Протяженность в двухтрубном исполнении – 87 м., условным диаметром 50 мм.	0	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Котельная с тепловыми сетями инв.№12, (1,404Г кал/ч; Э5Д2 – 1 шт, КВр-0,63 – 2 шт.; 1974 г.)	уголь	0	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№68, (3,12Г кал/ч; ДКВР 2,5-13 – 2 шт.; 1975 г.)	Мазут М-100	0	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№20, (0,45Г кал/ч; Котел судовой – 1 шт.; 1955 г.)	уголь	0	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№12, (1,404Г кал/ч; Э5Д2 – 1 шт, КВр-0,63 – 2 шт.; 1974 г.)	уголь	0	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная с тепловыми сетями инв.№68, (3,12Г кал/ч; ДКВР 2,5-13 – 2 шт.; 1975 г.)	Мазут М-100	0	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№20, (0,45Г кал/ч; Котел судовой – 1 шт.; 1955 г.)	уголь	0	-	-

	(0,45Гкал/ч; Котел судовой – 1 шт.; 1955 г.)					
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная с тепловыми сетями инв.№12, (1,404Гкал/ч; Э5Д2 – 1 шт, КВр-0,63 – 2 шт.; 1974 г.)	уголь	0	-	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№68, (3,12Гкал/ч; ДКВР 2,5-13 – 2 шт.; 1975 г.)	Мазут М-100	0	-	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№20, (0,45Гкал/ч; Котел судовой – 1 шт.; 1955 г.)	уголь	0	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная с тепловыми сетями инв.№12, (1,404Гкал/ч; Э5Д2 – 1 шт, КВр-0,63 – 2 шт.; 1974 г.)	уголь	0	-	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№68, (3,12Гкал/ч; ДКВР 2,5-13 – 2 шт.; 1975 г.)	Мазут М-100	0	-	-	-
	Котельная с тепловыми сетями инв.№20, (0,45Гкал/ч; Котел судовой – 1 шт.; 1955 г.)	уголь	0	-	-	-

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Часть 4. Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований осуществляется, в частности, в целях определения наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, системы мониторинга состояния системы теплоснабжения, механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.			июнь-август 2025	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115				
2.1	2.3.14. Проверка знания Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, должностных и эксплуатационных инструкций			июнь-август 2025	
2.2	2.3.15. Очередная проверка знаний для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытании, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			июнь-август 2025	
2.3	2.8.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок хранятся и используются в работе следующие документы: - генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями; - утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями; - акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию; - акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции; - акты присоединочных комиссий; - исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технический паспорт теплового пункта; - инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.			июнь-август 2025	
2.4	3.3.4. Обязательные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок проводятся 2 раза в год (весной и осенью)			апрель, сентябрь 2025	
2.5	3.3.5. Висоочередные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок и сетей проводятся после пожаров, ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений, землетрясений и других явлений стихийного характера, а также аварий зданий, сооружений и технологического оборудования энергоснабжения.			июнь-август 2025	
2.6	3.3.6. Весенний осмотр производится в целях оценки технического состояния зданий и сооружений после таяния снега или дождей осенне-весеннего периода.			март-апрель 2025	

2.7	3.3.7. Осенний осмотр производственных зданий и сооружений производится за 1,5 месяца до наступления отопительного сезона в целях проверки подготовленности зданий и сооружений к работе в зимних условиях. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту и выполненные в летний период работы по капитальному ремонту, имеющие прямое отношение к замене эксплуатации зданий и сооружений тепловых энергоустановок.			август-сентябрь 2025	
2.8	3.3.8. По результатам работы смотровой комиссии во время осеннего (осеннего) осмотра составляется акт			апрель, сентябрь 2025	
2.9	4.1.1. Эксплуатация оборудования топливного хозяйства должна обеспечивать своевременную, беспрерывную подготовку и подачу топлива в котельную. Должна обеспечиваться запас основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.			июнь-август 2025	
2.10	5.3.6. Режим работы котла ведется строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя.			июнь-август 2025	
2.11	5.3.26. Эксплуатация котлов с действующим предохранительным устройством не допускается.			июнь-август 2025	
2.12	5.3.31. Работа котла при камерном сжигании топлива без постоянного надзора персонала допускается при наличии автоматики			июнь-август 2025	
2.13	5.3.32. В котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала, на диспетчерский пункт должны выноситься сигналы (световые и звуковые)			июнь-август 2025	
2.14	5.3.52. Устройства контроля, авторегулирования и защиты постоянно находятся в рабочем состоянии, периодически в соответствии с требованиями завода-изготовителя выполняются регламентные работы.			июнь-август 2025	
2.15	6.2.16. О результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить акт установленной формы.			август-сентябрь 2025	
2.16	6.2.26. Для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы регулярно по графику проводится обход теплопроводов и тепловых пунктов. Результаты осмотра заносятся в журнал дефектов тепловых сетей.			июнь-август 2025	
2.17	6.2.32. Помимо испытаний на прочность и плотность в организациях, эксплуатирующих тепловые сети, проводятся их испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет.			август-сентябрь 2025	
2.18	6.2.48. Ежегодно перед началом отопительного сезона все насосные станции необходимо подвергать комплексному опробованию и определения степени готовности насосных станций к отопительному сезону.			август-сентябрь 2025	
2.19	6.2.52. При эксплуатации автоматических регуляторов проводятся периодические осмотры их состояния, проверка работы, очистки и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулируемых органов на поддержание заданных параметров.			июнь 2025	
2.20	6.2.60. Гидравлические режимы водяных тепловых сетей разрабатываются ежегодно для отопительного и летнего периодов			июнь, август 2025	
2.21	6.2.62. При аварийном прекращении электроснабжения сетей и перекачиваемых насосов организации, эксплуатирующая тепловую сеть, обеспечивает давление в тепловых сетях и системах теплоотребления в пределах допустимого уровня.			июнь-август 2025	
2.22	8.2.1. Вновь смонтированные баки-аккумуляторы подлежат испытаниям на прочность и плотность при их приемке в эксплуатацию			при их приемке в эксплуатацию	
2.23	8.2.2. Испытание на прочность и плотность бака-аккумулятора			август-сентябрь 2025	
2.24	8.2.3. Бак-аккумулятор горячей воды считается выдержавшим испытание на прочность и плотность и допускается к эксплуатации, если по истечении 24 часов на его поверхности или по краям днища не появится течи и уровень воды в баке не будет снижаться.			август-сентябрь 2025	
2.25	8.2.4. Во время повышения давления или вакуума допуск к осмотру бака-аккумулятора разрешается не ранее, чем через 10 минут после достижения установленных испытательных нагрузок.			август-сентябрь 2025	
2.26	8.2.5. Скорость заполнения бака-аккумулятора должна соответствовать проектной способности вестовой трубы.			август-сентябрь 2025	
2.27	8.2.12. Ежегодно в период отключения установок горячего водоснабжения следует производить оценку состояния баков-аккумуляторов и определение их пригодности к дальнейшей эксплуатации путем визуального осмотра конструкций и основания баков, компенсирующих устройств трубопроводов, а также вестовых труб с составлением акта по результатам осмотра.			август-сентябрь 2025	
2.28	8.2.13. Периодическая техническая диагностика конструкций бака-аккумулятора ежегодно проводится осмотру и проверка на прочность и плотность.			август-сентябрь 2025	
2.29	10.1.9. При работе сетевых подогревателей обеспечивается: - контроль за уровнем конденсата и работой устройств автоматического поддержания уровня и сброса; - отвод неконденсирующихся газов из парового проставства подогревателя; - контроль перемещения корпусов в результате температурных удлинений; - контроль за температурой напором; - контроль за гидравлическим сопротивлением; - контроль за гидравлической плотностью по качеству конденсата греющего пара			июнь-август 2025	

2.30	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению			август-сентябрь 2025
2.31	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года. 11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние трубопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защитных систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			апрель-май 2025
2.32	15.1.5. Для каждого диспетчерского уровня устанавливаются две категории управления оборудованием и сооружениями - оперативное управление и оперативное ведение 15.1.6. В оперативном управлении диспетчера находятся оборудование, теплопроводы, устройства релейной защиты, аппаратура систем противоаварийной и режимной автоматики, средства диспетчерского и технологического управления, операции с которыми требуют координации действий подчиненного оперативно-диспетчерского персонала и согласованных изменений на нескольких объектах различного оперативного подчинения. 15.1.7. В оперативном ведении диспетчера находится оборудование, теплопроводы, устройства релейной защиты, аппаратура систем противоаварийной и режимной автоматики, средства диспетчерского и технологического управления, оперативно-информационные комплексы, состояние и режим которых влияют на располагаемую мощность и резерв тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, режим и надежность тепловых сетей, а также настройка противоаварийной автоматики.			август-сентябрь 2025
2.33	15.1.5. Для каждого диспетчерского уровня устанавливаются две категории управления оборудованием и сооружениями - оперативное управление и оперативное ведение			июнь-август 2025
2.34	15.1.6. В оперативном управлении диспетчера находятся оборудование, теплопроводы, устройства релейной защиты, аппаратура систем противоаварийной и режимной автоматики, средства диспетчерского и технологического управления, операции с которыми требуют координации действий подчиненного оперативно-диспетчерского персонала и согласованных изменений на нескольких объектах различного оперативного подчинения.			июнь-август 2025
2.35	15.1.7. В оперативном ведении диспетчера находится оборудование, теплопроводы, устройства релейной защиты, аппаратура систем противоаварийной и режимной автоматики, средства диспетчерского и технологического управления, оперативно-информационные комплексы, состояние и режим которых влияют на располагаемую мощность и резерв тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, режим и надежность тепловых сетей, а также настройка противоаварийной автоматики.			июнь-август 2025
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .			
3.1	394. Оборудование под давлением, перечисленное в пункте 3 ФНП, в процессе эксплуатации должно подвергаться: а) техническому освидетельствованию б) техническому диагностированию в) экспертизе промышленной безопасности			июнь-август 2025
3.2	396. Технические освидетельствования оборудования под давлением, подлежащего учёту в территориальных органах Ростехнадзора			июнь-август 2025
3.3	397. Проведение технического освидетельствования оборудования, должно осуществляться специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности			июнь-август 2025
3.4	398. В случае выявления при техническом освидетельствовании недопустимых дефектов, препятствующих дальнейшей эксплуатации оборудования в пределах расчетного срока службы, должно быть обеспечено проведение анализа (исследования) причин их возникновения и оценки остаточного ресурса.			июнь-август 2025

3.5	339. Внесение технического освидетельствование оборудования, работающего под давлением, проводят в случаях, если: а) котлы, сосуды не эксплуатировались более 12 месяцев, а трубопроводы - более 24 месяцев; б) оборудование было демонтировано и установлено на новом месте, за исключением транспортируемого оборудования одной и той же организацией; в) произведен ремонт оборудования с применением сварки, наплавки, термической обработки (при необходимости) элементов, работающих под давлением, за исключением работ, после проведения которых требуется экспертиза промышленной безопасности			июнь-август 2025	
3.6	403. Если при техническом освидетельствовании будет установлено, что оборудование под давлением вследствие имеющихся дефектов или нарушений находится в состоянии, опасном для дальнейшей его эксплуатации, то работа такого оборудования должна быть запрещена.			июнь-август 2025	
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана			26.02.2025	Выполнено
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			январь 2025	Выполнено
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	-	-	-	-
7.	Утвержденные положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115			январь 2025	Выполнено
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документаций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.			январь 2025	Выполнено
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.			январь 2025	Выполнено
10.	Подготовка копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденный приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности			июнь-август 2025	
11.	Подготовка копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"			июнь-август 2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности			январь 2025	Выполнено
13.	Утверждение инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924и.			июнь-август 2025	
14.	Подготовка копий утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.			январь 2025	Выполнено
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения			декабрь 2024 - январь 2025	Выполнено

16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.				
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).				июнь-август 2025
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).				июнь-август 2025
19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил				июнь-август 2025
20.	Подготовка копий актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.				июнь-август 2025
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок герметичности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.				июнь-август 2025
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.				июнь, август 2025
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.				июнь, август 2025
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), продолженных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.				июнь-август 2025
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.				июнь, август 2025
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.				июнь-август 2025
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.				июнь-август 2025
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.				июнь-август 2025
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденный приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.				июнь-август 2025
30.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.				июль 2025

31.	Подготовка в соответствии с требованиями части I статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подсистемных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки			июнь-август 2025	
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).			январь 2025	Выполнено
33.	Подготовка разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения			июнь-август 2025	

Исполнитель: Ведущий инженер отделения (эксплуатации коммунальных объектов) Грабова М.А.
Телефон: +7 (921) 073-29-41
Электронная почта: zhku_vmf_gks5_ore@ml.ru