



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 апреля 2025 г. № 197

**Об обращении Архангельской городской Думы к Губернатору
Архангельской области Цыбульскому А.В. и председателю Архангельского
областного Собрания депутатов Прокопьевой Е.В.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Регламента Архангельской городской Думы Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Принять обращение Архангельской городской Думы к Губернатору Архангельской области Цыбульскому А.В. и председателю Архангельского областного Собрания депутатов Прокопьевой Е.В. с предложением о внесении изменений в областной закон от 14.11.2014 № 204-25-ОЗ "О налоге на имущество организаций" в целях освобождения от уплаты налога на имущество организаций, заключивших в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) концессионные соглашения с Архангельской областью, муниципальными образованиями Архангельской области, предметами которых являются создаваемые и (или) реконструируемые на территории Архангельской области объекты, определённые пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ (объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения), либо существенного его уменьшения на срок действия указанных соглашений.

2. Направить настоящее решение и указанное обращение Губернатору Архангельской области Цыбульскому А.В. и председателю Архангельского областного Собрания депутатов Прокопьевой Е.В.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Александр Витальевич!

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На территории города Архангельска в рамках концессионного соглашения, заключённого с Архангельской областью, осуществляется строительство школы в округе Майская горка на 860 мест. Данный объект находится в собственности Архангельской области; далее на восемь лет он будет передан концессионеру. Концессионер в свою очередь передаст её в аренду муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 95 имени П.Г. Лушева" в целях осуществления образовательного процесса.

Для городского округа "Город Архангельск" строительство значимого социального объекта на основе концессионного соглашения является новым проектом, возможностью возведения современного здания для муниципального образовательного учреждения.

В то же время арендная плата за пользование муниципальным социальным объектом станет для городского бюджета финансовым бременем. Следует отметить, что большую часть арендной платы составляет налог на имущество, который с учётом норм, установленных статьёй 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации, должен оплачивать концессионер. При условии передачи объекта пользования - здания школы в округе Майская горка - в срок, предусмотренный концессионным соглашением (15.06.2025), размер арендной платы в 2025 году составит 33 767 949,86 рублей, в 2026 году - 55 310 965,68 рублей, в 2027 году - 46 875 127,89 рублей. Таким образом, размер арендной платы за весь период пользования объектом (с 2025 по 2032 год) составит 243 792 115,90 рублей.

В связи с изложенным депутаты Архангельской городской Думы просят Вас рассмотреть возможность внесения изменений в областной закон от 14.11.2003 № 204-25-ОЗ "О налоге на имущество организаций" в целях освобождения от уплаты налога на имущество организаций, заключивших в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) концессионные соглашения с Архангельской областью, муниципальными образованиями Архангельской области, предметами которых являются

создаваемые и (или) реконструируемые на территории Архангельской области объекты, определённые пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ (объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения), либо существенного его уменьшения на срок действия указанных соглашений.

В настоящее время налоговые льготы в отношении объектов сферы образования, построенных в рамках концессионных соглашений, введены в Краснодарском крае, Калужской области и других регионах страны.

Введение таких мер финансовой поддержки позволит создать благоприятный инвестиционный климат в Архангельской области, привлечь инвесторов в сферу строительства муниципальных объектов, решить важные социальные проблемы.

Депутаты Архангельской городской Думы