Проект

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
от 27 июня 2019 года № 876 и порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка**

1. Внести в [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=136113) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года  
   № 876 "Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся  
   в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также  
   на земельных участках, государственная собственность на которые  
   не разграничена, без предоставления земельного участка" (с изменениями) изменение, изложив подпункт 2 пункта 2 в следующей редакции:

"2) со дня вступления в силу настоящего постановления основанием  
для установки и эксплуатации нового нестационарного торгового объекта является наличие:

муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству общественной территории;

или

договора, заключенного по итогам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся  
в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также  
на земельных участках, государственная собственность на которые  
не разграничена, без предоставления земельного участка между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и юридическим лицом, осуществляющим торговую деятельность, или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность, или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающимся торговлей и зарегистрированным в установленном порядке (далее - самозанятый);

проекта благоустройства (для павильонов и киосков), согласованного Администрацией городского округа "Город Архангельск", полученного  
в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 декабря 2024 года № 2001 "Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа "Город Архангельск", независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов".

Положения настоящего постановления, касающиеся участия в торгах самозанятых, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482747) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ  
"О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", в отношении физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";".

1. [[Подпункт 4.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143987&dst=100907)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131689&dst=100649) пункта 4.8 Порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов  
   на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность  
   на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года № 876, изложить в следующей редакции:

"4.8.2. После заключения Договора на размещение павильона или киоска владелец объекта в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 декабря 2024 года № 2001  
"Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных  
на территории городского округа "Город Архангельск", независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов", направляет эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта на согласование в департамент градостроительства Администрации.".

1. Внести в [форму 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116956&dst=100709) [приложения 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116956&dst=100713) к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск"  
   и на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями), следующие дополнения и изменения:

дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

"5.6. В случае просрочки исполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных договором, Администрация вправе потребовать оплату неустойки (штрафа, пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день уплаты пеней от суммы, не перечисленной в срок, за каждый день просрочки.";

изложить пункты 8.1 и 8.2 в следующей редакции:

"8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.".

1. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа**

**"Город Архангельск" Д.А. Морев**