



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ

П Р И К А З

от 06 июня 2025 года № 42

О создании комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов

Согласно плану подготовки городского округа «Город Архангельск» к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, утвержденному распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 15.05.2025 № 2265р **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов в составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Вашуткин
Глеб Александрович | - глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» (председатель комиссии) |
| Боковикова
Ольга Викторовна | - заместитель главы администрации - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации территориального округа Варавино-Фактория (заместитель председателя комиссии) |
| Шуваева
Оксана Владимировна | - заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория (заместитель председателя комиссии) |
| Клыпа
Галина Ивановна | - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации территориального округа Варавино-Фактория |
| по согласованию | - представители управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, КИЗ |
| по согласованию | - представители юридических лиц бюджетных, казенных и государственных учреждений образования и здравоохранения |

по согласованию

- представитель (представители) ПАО «ТГК-2», Государственной жилищной инспекции Архангельской области, АО «Архангельскоблгаз»

2. Комиссии руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Г.А. Вашуткин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ

П Р И К А З

от 06 июня 2025 года

№ 43

**Об утверждении программы проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в
территориальном округе Варавино-Фактория к работе
в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов**

Согласно плану подготовки городского округа «Город Архангельск» к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденному распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 15.05.2025 № 2265р
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 1.
2. Утвердить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Г.А. Вашуткин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
территориального округа Варавино-
Фактория Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "06" июня 2025 № 43

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии в территориальном округе Варавино-Фактория
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляется комиссией в отношении следующих лиц (далее – потребители тепловой энергии):

- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов осуществляет свои права и реализует свои обязанности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила) и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований пунктов 9-11 Правил.

4. Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки.

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки
Учреждения департамента образования		
<i>Общеобразовательные организации</i>		
1.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 27". Здание школы расположено по адресам: ул. Кирова, д.7; ул. Кирова, д.7 (пристройка); ул. Циолковского, д.4., ул. Октябрьская, д. 12-мастерские	11.07.2025 – 09.08.2025
2.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 30". Здания школы расположены по адресу: ул. Квартальная, д.15 и ул. Квартальная, д.10	11.07.2025 – 09.08.2025
3.	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 28. Здание школы расположено по адресу: ул. Воронина, д.27, ул. Воронина, д.28, корп.1	11.07.2025 – 09.08.2025
4.	МБОУ городского округа "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 26". Здания школы расположены по адресу: ул. Воронина, д.37, корп.4 и ул. Воронина, д.37, корп.3	11.07.2025 – 09.08.2025
5.	ГБПОУ АО "Архангельский техникум строительства и экономики". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 30, к.1	11.07.2025 – 09.08.2025
6.	ГБПОУ АО "Техникум строительства и городского хозяйства". Здание расположено: ул. Воронина, д. 30	11.07.2025 – 09.08.2025
7.	МБУДО городского округа "Город Архангельск" "Детская школа искусств № 31". Здание школы расположено по адресу: ул. Воронина, д. 27, корп.1	11.07.2025 – 09.08.2025
8.	ГБУ АО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Архангельский центр содействия семейному устройству "Мамонтенок" Здания расположены по адресу: просп. Ленинградский, д. 279, корп. 1; просп. Ленинградский, д. 279, корп. 1, стр. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
9.	ГАПОУ АО "Архангельский политехнический техникум" Здания расположены по адресу: ул. Силикатчиков, д.10	11.07.2025 – 09.08.2025
Дошкольные образовательные организации		
10.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №154 "Колобок". Здание расположено по адресу: Почтовый Тракт, д.4	11.07.2025 – 09.08.2025
11.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 11 "Полянка". Здание сада расположено по адресу: ул. Воронина, д.33, корп.1; ул. Воронина, д.28, корп. 2	11.07.2025 – 09.08.2025
12.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №172 "Клюковка". Здания расположены по адресам: просп. Ленинградский, д.269, корп.2; ул.Воронина,д.31,корп.4	11.07.2025 – 09.08.2025

13.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Центр развития ребёнка - детский сад № 173 "Подснежник". Здания детского сада расположены по адресам: просп. Ленинградский, д. 343, корп. 1; ул. Островского, д.13; ул. Силикатчиков, д. 3, корп. 3.	11.07.2025 – 09.08.2025
14.	МБДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 151 "Рыбачок". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 341, корп. 2	11.07.2025 – 09.08.2025
15.	МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 16 "Дубок". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д.45, корп.2	11.07.2025 – 09.08.2025
Учреждения управления культуры и молодежной политики		
16.	МУК "Ломоносовский Дворец культуры". Здание расположено по адресу ул. Никитова, д. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
17.	МБУДО городского округа "Город Архангельск" Ломоносовский дом детского творчества". Здание расположено по адресу: ул. Русанова, д.12	11.07.2025 – 09.08.2025
18.	МУК городского округа "Централизованная библиотечная система" библиотека № 10 имени Фёдора Абрамова". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 269, корп. 1	11.07.2025 – 09.08.2025
Учреждения управления по физической культуре и спорту		
19.	МБУДО городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова". Здание расположено по адресу: ул. Никитова, д. 1, ул. Октябрьская, д. 22, ул. Воронина, д.28	11.07.2025 – 09.08.2025
УК, ТСЖ, ТСН, КИЗ и т.д.		
20.	ООО "ИСТОК" 1. просп. Ленинградский, д. 358, корп. 1 2. просп. Ленинградский, д. 392, корп. 1 3. просп. Ленинградский, д. 392, корп. 2 4. 1-й пер. Ленинградский, д. 17	11.08.2025 - 09.09.2025
21.	ООО "Флагман" 1. просп. Ленинградский, д. 392; 2. просп. Ленинградский, д. 394, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
22.	ООО "ТАНДЕМ" 1. просп. Ленинградский, д. 275; 2. просп. Ленинградский, д. 332; 3. просп. Ленинградский, д. 336 4. просп. Ленинградский, д. 337; 5. просп. Ленинградский, д. 338 6. просп. Ленинградский, д. 342; 7. просп. Ленинградский, д. 344; 8. просп. Ленинградский, д. 348 9. просп. Ленинградский, д. 350, корп. 1; 10. просп. Ленинградский, д. 350; 11. ул. Воронина В.И., д. 14; 12. ул. Жосу, д. 10; 13. ул. Квартальная, д. 11, корп. 1; 14. ул. Квартальная, д. 7 15. ул. Кононова, д. 10; 16. ул. Никитова, д. 2; 17. ул. Силикатчиков д. 12; 18. ул. Шкулева, д. 14.	11.08.2025 - 09.09.2025

23.	ООО УК "Деком-1" 1. просп. Ленинградский, д. 360, корп. 1; 2. просп. Ленинградский, д. 360; 3. ул. Никитова, д. 9, корп. 2. 4. ул. Воронина, д. 30, корп. 4 5. ул. Папанина, д. 28, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
24.	ООО "Управдом Варавино-Фактория" 1. просп. Ленинградский, д. 343; 2. просп. Ленинградский, д. 391; 3. просп. Ленинградский, д. 387; 4. просп. Ленинградский, д. 381, корп. 4; 5. просп. Ленинградский, д. 267; 6. просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1; 7. ул. Воронина В.И., д. 39; 8. ул. Почтовый тракт, д. 32; 9. ул. Никитова, д. 16.	11.08.2025 - 09.09.2025
25.	ООО "УК "Центральный округ" 1. ул. Воронина, д. 25, корп. 3 2. просп. Ленинградский, д. 285, корп. 1; 3. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 1; 4. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 4; 5. просп. Ленинградский, д. 269; 6. просп. Ленинградский, д. 277; 7. просп. Ленинградский, д. 277, корп. 2; 8. просп. Ленинградский, д. 281, корп. 1; 9. ул. Воронина В.И., д. 33, корп. 2; 10. ул. Никитова, д. 12.	11.08.2025 - 09.09.2025
26.	ООО "УК "Южный округ" 1. ул. Воронина, д.32, корп.3; 2. ул. Воронина, д.31, корп.1; 3. ул. Воронина, д.31, корп.3; 4. ул. Воронина, д.37. 5. ул. Воронина, д.25, корп.1; 6. ул. Почтовый тракт, д. 19; 7. просп. Ленинградский, д. 273, корп. 2; 8. просп. Ленинградский, д. 279.	11.08.2025 - 09.09.2025
27.	ООО "УК СОДЕЙСТВИЕ" 1. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 2; 2. просп. Ленинградский, д. 265, корп. 3; 3. просп. Ленинградский, д. 341, корп. 1; 4. просп. Ленинградский, д. 273, корп. 1; 5. просп. Ленинградский, д. 356; 6. просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1; 7. ул. Воронина, д. 41; 8. ул. Воронина, д. 43, корп. 1; 9. ул. Октябрьская, д. 20; 10. ул. Никитова, д. 8; 11. ул. Никитова, д. 18; 12. ул. Русанова, д. 8	11.08.2025 - 09.09.2025
28.	ООО "РЕЗУЛЬТАТ" 1. ул. Воронина, д. 25, корп. 2; 2. ул. Воронина, д. 35, корп. 1; 3. ул. Почтовый тракт, д. 24;	11.08.2025 - 09.09.2025

	4. ул. Русанова, д. 24; 5. ул. Октябрьская, д. 18; 6. просп. Ленинградский, д. 277, корп. 1; 7. просп. Ленинградский, д. 271, корп. 1; 8. просп. Ленинградский, д. 271; 9. ул. Никитова, д. 14.	
29.	ООО "УК КАЧЕСТВО" 1. Воронина, 12 к.1 2. Воронина, 14 к.1 3. Воронина, 2 4. Воронина, 2 к.1 5. Воронина, 8 к.1 6. Жосу, 10 к.2 7. Жосу, 14 к.2 8. Жосу, 16 к.2 9. Квартальная, 13 10. Квартальная, 5 11. Квартальная, 5 к.1 12. Квартальная, 6 13. Квартальная, 7 к.1 14. Квартальная, 9 к.1 15. Кирова, 12 16. Кирова, 8 к.1 17. Кононова, 12 18. Кононова, 12 к.1 19. Кононова, 13 20. Кононова, 5 21. Ленинградский, 389 22. Ленинградский, 389 к.2 23. Николая Островского, 4 24. Николая Островского, 5 к.1 25. Николая Островского, 6 26. Николая Островского, 9 27. Русанова, 12 28. Русанова, 14 29. Русанова, 16 30. Холмогорская, 33 31. Холмогорская, 35 32. Холмогорская, 35 к.4 33. Холмогорская, 35 к.6 34. Холмогорская, 37 35. Холмогорская, 37 к.2 36. Холмогорская, 39 37. Циолковского, 7 38. Шкулева, 12 к 1 39. Шкулева, 4	11.08.2025 - 09.09.2025
30.	ООО "Фактория-1" 1. просп. Ленинградский, д. 265 2. просп. Ленинградский, д. 333, корп.1 3. просп. Ленинградский, д. 352, корп.1 4. просп. Ленинградский, д.273; 5. просп. Ленинградский, д.275, корп.2; 6. просп. Ленинградский, д.283, корп.1;	11.08.2025 - 09.09.2025

	7. ул. Воронина В.И. , д. 25; 8. ул. Воронина В.И., д. 29 9. ул. Воронина В.И., д. 31; 10. ул. Воронина В.И., д. 6. 11. ул. Воронина В.И., д.10; 12. ул. Жосу, д.6; 13. ул. Кононова, д.10, корп. 1; 14. ул. Мостостроителей, д.5; 15. ул. Мостостроителей, д.7, корп.1; 16. ул. Мостостроителей, д.7; 17. ул. Почтовый тракт, д. 28, корп.1 18. ул. Почтовый тракт, д.17; 19. ул. Почтовый тракт, д.20; 20. ул. Почтовый тракт, д.22; 21. ул. Почтовый тракт, д.26; 22. ул. Почтовый тракт, д.30; 23. ул. Силикатчиков, д.1, корп.1; 24. ул. Силикатчиков, д.1, корп.2; 25. ул. Силикатчиков, д.1, корп.3; 26. ул. Силикатчиков, д.13; 27. ул. Силикатчиков, д.2, корп.2; 28. ул. Силикатчиков, д.2, корп.3; 29. ул. Силикатчиков, д.3, корп.1; 30. ул. Силикатчиков, д.3, корп.2; 31. ул. Силикатчиков, д.6; 32. ул. Силикатчиков, д.7 33. ул. Силикатчиков, д.8; 34. ул. Силикатчиков, д.9;	
31.	ООО "ВЕТЕР ПЕРЕМЕН " 1. 2-ой Ленинградский переулок, д. 12, корп.1 2. 2-ой Ленинградский переулок, д. 14 3. просп. Ленинградский, д. 340 4. просп. Ленинградский, д. 342, корп. 1 5. просп. Ленинградский, д. 346, корп. 1 6. просп. Ленинградский, д.334 7. ул. Воронина В.И., д. 10, корп. 1 8. ул. Воронина В.И., д. 12 9. ул. Воронина В.И., д. 4 10.ул. Воронина В.И., д. 6, корп.1 11.ул. Воронина В.И., д. 8 12.ул. Дачная 64 13.ул. Жосу, д. 1 14.ул. Жосу, д. 10, корп. 1 15.ул. Жосу, д. 12 16.ул. Жосу, д. 12, корп. 1 17.ул. Жосу, д. 12, корп. 2 18.ул. Жосу, д. 14 19.ул. Жосу, д. 14, корп. 1 20.ул. Жосу, д. 16, корп. 1 21.ул. Жосу, д. 18 22.ул. Жосу, д. 18, корп. 1 23.ул. Жосу, д. 2 24.ул. Жосу, д. 4	11.08.2025 - 09.09.2025

	25.ул. Жосу, д. 4, корп. 1 26.ул. Жосу, д. 4, корп. 2 27.ул. Жосу, д. 5 28.ул. Жосу, д. 8 29.ул. Жосу, д. 8, корп. 1 30.ул. Квартальная, д. 11 31.ул. Квартальная, д. 17 32.ул. Квартальная, д. 3 33.ул. Квартальная, д. 5, корп.2 34.ул. Квартальная, д. 9 35.ул. Кирова, д. 12, корп.1 36.ул. Кононова, д. 1 37.ул. Кононова, д. 3 38.ул. Кононова, д. 3, корп. 1 39.ул. Кононова, д. 8 40.ул. Кононова, д.12, корп.2 41.ул. Никитова, д. 5, корп. 1 42.ул. Октябрьская, д. 6 43.ул. Октябрьская, д. 6, корп. 1 44.ул. Островского, д. 5 45.ул. Островского, д. 8 46.ул. Русанова, д. 10 47.ул. Русанова, д. 18 48.ул. Русанова, д. 20 49.ул. Русанова, д. 22 50.ул. Русанова, д. 22, корп. 1 51.ул. Тарасова, д. 9 52.ул. Траловая, д.16 53.ул. Траловая, д.7 54.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 1 55.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 2 56.ул. Холмогорская, д. 33, корп. 4 57.ул. Холмогорская, д. 35. корп. 1 58.ул. Холмогорская, д. 37, корп. 1 59.ул. Холмогорская, д. 39, корп. 3 60.ул. Циолковского, д. 10 61.ул. Циолковского, д. 10, корп. 1 62.ул. Циолковского, д. 13 63.ул. Циолковского, д. 5 64.ул. Шкулева, д. 11 65.ул. Шкулева, д. 16	
32.	ООО "Индустрия" 1. ул. Воронина В.И., д. 23 (ул. Русанова, д. 7) 2. ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 1 3. ул. Воронина В.И., д. 35 4. ул. Воронина В.И., д. 37, корп.1 5. ул. Воронина В.И., д. 37, корп.2 6. ул. Воронина В.И., д. 43 7. ул. Воронина В.И., д. 45, корп.1 8. ул. Воронина В.И., д. 45, корп.3 9. ул. Никитова, д. 6	11.08.2025 - 09.09.2025
33.	ООО "УК "АрхСитиГрупп" 1. ул. Почтовый тракт, д. 30 корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025

	2. ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 2 3. ул. Воронина В.И., д. 17 4. просп. Ленинградский, д. 345 5. просп. Ленинградский, д. 345, корп. 1	
34.	УК" СКАТ" ул. Силикатчиков, д. 3.	11.08.2025 - 09.09.2025
35.	ООО УК "Двина Сервис" 1. 1-й пер. Ленинградский, д. 20 2. 2-й пер. Ленинградский, д. 14, корп. 1 3. 1-й пер. Ленинградский, д. 16, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
36.	ООО "УК "Баланс" 1-й пер. Ленинградский, д. 22	11.08.2025 - 09.09.2025
37.	ООО "Эрстройтех" 1. просп. Ленинградский, д. 394 2. просп. Ленинградский, д. 394, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
38.	ООО УК "ЖКС" 1. просп. Ленинградский, д.358	11.08.2025 - 09.09.2025
39.	ООО "Элай Дом" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 3 2. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
40.	ООО "УК "Общее домовое обслуживание" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 5	11.08.2025 - 09.09.2025
41.	ООО "УК "Патриот" 1. ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 6	11.08.2025 - 09.09.2025
42.	Товарищество собственников жилья "Трансмост". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381	11.08.2025 - 09.09.2025
43.	Товарищество собственников недвижимости "Уют Парк". Здание расположено по адресу: ул. Никитова, д. 7, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
44.	Товарищество собственников жилья "Автомобилист". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
45.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Агат". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 381, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
46.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Орбита". Здание расположено по адресу ул. Воронина, д. 32. корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
47.	Коллектив индивидуальных застройщиков "Первенец". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 356, корп. 3	11.08.2025 - 09.09.2025
48.	Жилищно-строительный кооператив "Радуга". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 31, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
49.	Товарищество собственников жилья "Полет". Здание расположено по адресу: ул. Воронина, д. 45	11.08.2025 - 09.09.2025
50.	Товарищество собственников недвижимости "Ленинградский 352". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 352	11.08.2025 - 09.09.2025
51.	Товарищество собственников жилья "Кононова 2". Здание расположено по адресу: ул. Кононова, д. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
52.	Товарищество собственников жилья "Ленинградский, 354/1". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 354, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025
53.	Товарищество собственников жилья "Ленинградский 354". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 354	11.08.2025 - 09.09.2025
54.	Товарищество собственников жилья "Ентала". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 358, корп. 2	11.08.2025 - 09.09.2025
55.	Товарищество собственников жилья "Кооператор". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 1	11.08.2025 - 09.09.2025

56.	Товарищество собственников жилья "Лайда". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д.15	11.08.2025 - 09.09.2025
57.	Жилищно-строительный кооператив "Нептун". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 19	11.08.2025 - 09.09.2025
58.	Товарищество собственников недвижимости "Уютный". Здание расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 369, корп. 3	11.08.2025 - 09.09.2025
59.	Товарищество собственников жилья "Речник-3". Здания расположены по адресу: просп. Ленинградский, д. 358, корп. 3; д. 358, корп. 4	11.08.2025 - 09.09.2025
60.	Товарищество собственников жилья "Воронина 33". Здание расположено по адресу: ул. Воронина В.И., д. 33	11.08.2025 - 09.09.2025

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
территориального округа Варавино-
Фактория Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "06" июня 2025 № 43

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}}$		

	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепловой энергии и теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1. 2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)							
1.1. 3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплообогревателями и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1. 4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1. 5		документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	эксплуатацию тепловых энергоустановок					
	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)								
1.1. 6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1. 7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1. 8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.9	(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К _{шт}				
1.1.10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2	Обеспечивать готовность к	Документы, предусмотренные	Показатель	0,03	К _{режим}	К _{режим} = К _{арез} * 0,5 +		

	соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			$K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуальным осмотрам, с указанием выявленных замечаний, свидетелем требований о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$			
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет	Документы, предусмотренные	Показатель	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 +$			

1.4.1	тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя			$K_{\text{провер.кит}} * 0,5$	
		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кит}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{дог.тех.обсл}} * 0,5$	
3.1		Показатель наличия	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1	

3.2	11 Правил)		акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		Отсутствие - 0		
			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5 K _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05 K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

