

В гонке за медалями

На стадионе «Волна» в Архангельске прошел праздник спорта



■ ФОТО СПОР ИМЕНИ Л. К. СОКОЛОВА



Муниципальные спортшколы столицы Поморья показали презентации своих культивируемых видов спорта, провели мастер-классы.

В этот день все смогли познакомиться с деятельностью городских спортивных школ и записаться на спортивные секции, получить всю информацию о расписании и педагогах.

На стадионе работали разные площадки: шахматы, бадминтон, лабиринт от парусного центра «Норд», можно было познакомиться с байдарочным спортом.

Интересны северная ходьба, лазертаг от клуба тактических игр «Дюжина», парашютный спорт от центра «Патриот», современный мечевой бой от клуба «Рыкар» и многие другие.

На мероприятии спортсмены отделений гребного слалома и гребли на байдарках и каноэ вместе с тренерами **Дмитрием Амосовым, Марией Подольской, Егором Сенчуковым** представили Спортивную школу олимпийского резерва имени Л. К. Соколова

Начальник управления по физической культуре и спорту городской администрации **Артем Фомин** пообщался со спортсменами СШОР имени Соколова.

Член общественного совета Соломбальского округа **Алексей Бельков** пожелал юным спортсменам новых достижений, а тем, кто только планирует начать спортивную карьеру, – выбрать занятие по душе.

Праздник объединил всех любителей спорта. Для болельщиков, участников и гостей мероприятия выступили участники вокальной студии «Территория звезд» культурного центра «Соломбала-Арт». В их исполнении прозвучали Государственный гимн Российской Федерации и песня «Праздник».

Помощь педагогам и военным

Расходы бюджета вырастут на 2 миллиарда 57 миллионов рублей.

Комитет областного Собрания по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике рассмотрел законопроект о внесении изменений в областной бюджет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Предлагается увеличить доходную часть бюджета на 1 млрд 159 млн рублей, в том числе за счет прогнозируемого роста налоговых и неналоговых доходов в размере 1 млрд 142 млн рублей.

По словам министра финансов Архангельской области **Елены Усачевой**, собственные доходы предлагается увеличить за счет дополнительных поступлений акцизов по подакцизным товарам, налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, налогов на имущество организаций, на профессиональный доход, на добычу полезных ископаемых в виде природных алмазов, транспортного налога, а также сборов за пользование объектами водных биологических ресурсов, платежей при пользовании недрами и других источников.

При этом расходы бюджета вырастут на 2 млрд 57 млн рублей.

– Дополнительно будут выделены средства на социальные выплаты, значимые объекты, – отметил председатель комитета **Сергей Моисеев**. – Речь идет о компенсации расходов на оплату ЖКУ педагогическим работникам, выплатах военнослужащим и призванным по мобилизации, об устранении предписаний надзорных органов об обеспечении доступа для маломобильных групп населения, ремонте учреждений образования, культуры.

Более чем на миллиард рублей предлагается субсидировать недополученные доходы, возникающие в результате государственного регулирования тарифов (цен) на коммунальные услуги. Это позволит исполнить обязательства перед ресурсоснабжающими организациями за период с декабря 2022 года по сентябрь 2023 года.

– Кроме того, мы направляем средства для обеспечения повышения оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы, установленным указами Президента Российской Федерации, – продолжил **Сергей Моисеев**. – На эти цели предлагается направить 1 млрд 166 млн рублей. Средства пойдут, в частности, на повышение средней заработной платы педагогов, работников учреждений здравоохранения и культуры.

Изменения в областной бюджет на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов предложено принять сразу в двух чтениях.

Поморье продолжит строить дороги и развивать туризм

Александр Цыбульский и Дмитрий Чернышенко обсудили перспективы развития центра лыжного спорта «Малиновка», а также вопросы социально-экономического развития региона и проекты в сфере туризма, науки и образования

Александр НИКОЛАЕВ

Заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Чернышенко провел рабочую встречу с губернатором Архангельской области Александром Цыбульским.

В повестке дня – вопросы развития спорта в регионе.

– Президентом поставлена цель – увеличить долю россиян, систематически занимающихся спортом, до 70% к 2030 году. По итогам 2022-го в Архангельской области этот показатель составил 48,6%, что выше планового значения. Благодаря обновлению инфраструктуры в рамках федеральных проектов «Спорт – норма жизни» и «Бизнес-спринт» граждане занимаются спортом в комфортных условиях, а спортсмены сохраняют соревновательную активность, – отметил Дмитрий Чернышенко.

Губернатор Архангельской области со своей стороны подчеркнул, что в регионе делается упор на развитие лыжного спорта.

– На территории Архангельской области несколько лет назад был создан центр лыжного спорта «Малиновка», который, по оценкам спортсменов и главного тренера сборной России, является одним из лучших в стране. Мы со своей стороны вкладываем достаточно большие ресурсы в развитие этого центра и недавно победили в конкурсе на строительство объектов размещения, которые в «Малиновке» и планируем создать, – сказал Александр Цыбульский. – Несмотря на довольно хорошую базовую инфраструктуру, нашим лыжникам не хватает физкультурно-сервисного центра, который им необходим для тренировок в межсезонье. Мы разработали проект развития центра «Малиновка», разбив его на два этапа. Они достаточно дорогостоящие, но эта инфраструктура крайне востребована, учитывая то, как сказалась внешнеполитическая ситуация на российских спортсменах. Хотел бы заявить о нашей готовности сделать из «Малиновки» спортивный центр мирового уровня, который мог бы стать базовой площадкой для нашей сборной.

Александр Цыбульский и Дмитрий Чернышенко обсудили вопросы социально-экономического развития региона, а также проекты в сфере туризма, науки и образования.

Вице-премьер отметил, что основу экономики Архангельской области составляет промышленный сектор.

– За последние три года суммарный объем промышленного производства региона оценивается более чем в один триллион рублей.

Субъект уже два года подряд входит в пятерку лидеров по уровню инвестиционной привлекательности, а с 2023 года внедряет региональный инвестиционный стандарт. В текущем году среднемесячная заработная плата в Поморье составила порядка 80 тысяч рублей. Это хорошие результаты, но необходимо продолжать работу и развивать новые направления, – отметил Дмитрий Чернышенко.



Региону одобрен инфраструктурный бюджетный кредит в размере 3,7 млрд рублей на реализацию четырех проектов, три из которых связаны с дорожным строительством. Это, по словам вице-преьера, позитивно скажется в том числе на туристическом потенциале региона. Сейчас субъект активно участвует в реализации нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

– На территории Архангельской области сформировано более 150 туристических маршрутов. Мы видим стабильный рост турпотока в область – по прогнозам, в 2023 году регион посетят 363 тысячи человек. На поддержку туристической сферы в 2023-м субъекту выделено почти 90 миллионов рублей. Правительство Архангельской области подписало соглашение о взаимодействии с корпорацией «Туризм.РФ», в планах – реализация семи совместных проектов по развитию туристических территорий, – рассказал вице-премьер.

На встрече затронули вопросы подготовки кадров.

– По поручению Президента России в регионе готовят высококвалифицированные кадры. На базе САФУ будет создан кампус мирового уровня, на строительство которого из федерального бюджета выделено 15,9 миллиарда рублей. В кампусе появятся научно-образовательный комплекс, технопарк, конгресс-центр, общежитие на четыре тысячи мест, а также спортивные объекты, – подчеркнул зампред Правительства РФ.

Также Дмитрий Чернышенко и Александр Цыбульский посетили Соловки. Здесь продолжается реконструкция объектов Соловецкого архипелага. Зампред правительства и губернатор осмотрели ансамбль Спасо-Преображенского монастыря и реконструируемые объекты инфраструктуры.

Дмитрий Чернышенко совместно с Патриархом Московским и всея Руси Кириллом являются сопредседателями попечительского совета Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.



Вице-премьер посетил штаб фонда, где обсудил дальнейшее развитие территории и культурных объектов. Напомним, фонд учрежден указом Президента РФ в 2018 году.

– Соловки всегда были местом притяжения для паломников и туристов со всей страны и не только. Сейчас ведутся работы по реставрации и созданию новых объектов, необходимых для комфортной жизни и пребывания на территории архипелага. Мероприятия проводятся с учетом уникальности архитектурного ансамбля и окружающего природного ландшафта. В 2029 году будет отмечаться 600-летие со дня возникновения первого монашеского поселения на Соловецком архипелаге. К этой дате планируется комплексное восстановление памятников монастыря, – сообщил вице-премьер.

Фондом осуществляется обеспечение проведения и финансирования работ по созданию, реконструкции и капитальному ремонту коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и жилищному строительству на территории Соловецкого архипелага и отдельных территориях Республики Карелия, исторически связанных с архипелагом, а также работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия народов России.

Так, проведены ремонтно-реставрационные работы на пяти объектах культурного наследия, включая храмы Соловецкого монастыря. В процессе реставрации находятся еще четыре объекта. Также начато строительство комплекса по обращению с отходами производства и потребления в поселке Соловецкий.

– Соловецкий архипелаг – особая территория для Архангельской области, которая привлекает людей со всех уголков страны. Нам важно, с одной стороны, сохранить богатое культурное и природное наследие островов, а с другой – создать комфортные условия для местных жителей, обеспечить транспортную доступность территории, эффективную работу социальных учреждений, бесперебойное функционирование объектов инфраструктуры. С учетом этих задач мы и выстраиваем работу по развитию Соловков во взаимодействии с федеральным центром, – отметил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Дмитрий Чернышенко и глава региона осмотрели объекты ансамбля Спасо-Преображенского Соловецкого монастыря. В 1992 году историко-культурный комплекс Соловецких островов был включен в Список Всемирного природного и культурного наследия ЮНЕСКО.

Вице-премьер посетил находящийся на модернизации аэропорт Соловки, где осматрел обновленную взлетно-посадочную полосу, которая позволит принимать современные, более тяжелые воздушные суда, и оценил ход работ по реконструкции объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница «Преображенская»».

Дмитрий Чернышенко поручил подготовить материалы для рассмотрения на заседании попечительского совета Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.



Как управлять регионом

В Архангельском региональном ресурсном центре учили современным технологиям управления

Елена ЧУДЕСНАЯ

Курсы повышения квалификации прошли для слушателей из резерва управленческих кадров Архангельской области и молодежного кадрового резерва Архангельской области.

С заведующей кафедрой государственного и муниципального управления ВШЭУиП САФУ, кандидатом экономических наук **Ириной Сивобровой** слушатели обсудили краткосрочные и долгосрочные задачи развития Поморья.

Говорили о вызовах ближайшего десятилетия, о целях устойчивого развития и о том, как выполняется национальный набор показателей ЦУР в России.

Что в этом наборе? Все просто, речь идет о ликвидации нищеты во всех ее формах, обеспечении здорового образа жизни, содействию устойчивому экономическому росту, полной занятости и достойной работе для всех, содействию индустриализации и инновациям и многом другом. С перечнем этих показателей можно ознакомиться на сайте Росстата.

О текущем состоянии внедрения цифровых технологий, в том числе для управления регионом, сообщил министр связи и информационных технологий Архангельской области **Павел Окладников**.

Он отметил, что в систему государственного управления внедряются технологии искусственного интеллекта, в сферу культуры – технологии виртуальной и дополненной реальности, а в городские пространства – технологии умного города.

Так, в 2022 году в Архангельской области был открыт IT-парк «Цифровая Арктика», который позволяет не только готовить высокопрофессиональные кадры, но и привлекать их к выполнению реальных задач индустриальных партнеров, формировать и развивать цифровую зрелость арктических регионов России. В 2023 году масштаб подобных проектов увеличился.

О планах по развитию цифровых технологий в Поморье

ярко свидетельствует и тот факт, что 11 сентября на полях VIII Восточного экономического форума подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области, Агентством регионального развития и Группой компаний «Кей Поинт» в целях проработки проекта создания коммерческого центра обработки данных (ЦОД) на территории региона.

Это позволит предприятиям и организациям любых отраслей развивать IT-сервисы, в том числе пользуясь предлагаемыми оператором услугами, такими как аренда оборудования, сервисы информационной безопасности и т. д.

От цифр к эмоциям перешли на занятиях по эффективному управлению персоналом. Их для слушателей курсов провела генеральный директор ООО «Инновационный сервис», директор благотворительного фонда «Социальное развитие» **Екатерина Попова**.

Главный посыл проведенных тренингов: человеческий фактор – чувства, индивидуальные психофизические и возрастные особенности – не имеет прямого отношения к выполнению обязанностей, но руководитель должен знать и учитывать каждый аспект.

Тема влияния была основной на тренингах доцента кафедры психологии Высшей школы психологии, педагогики и физической культуры САФУ, кандидата психологических наук **Ирины Прохоровой** и старшего преподавателя кафедры психиатрии и клинической психологии Северного государственного медицинского университета, клинического психолога **Виталия Южакова**.

С ними слушатели увлеченно разбирали возможные конфликты и способы манипуляции, работая в мини-группах и парах.

Занятия по самопрезентации провел старший преподаватель кафедры журналистики, рекламы и связей с общественностью Высшей школы социально-гуманитарных наук и международной коммуникации САФУ, журналист **Сергей Незговоров**.



Всего минута для выступления на заданную тему отводилась каждому на его практикуме, и задача оказалась совсем не простой: терялась логика повествования, оставались незатронутыми эмоции слушающих, страх сковавал говорящего. Тем интереснее было научиться преодолевать трудности, исправлять допущенные ошибки.

Для создания имиджа компетентного руководителя даже длина рукава и цвет носков имеют значение. С тонкостями создания образа обстоятельно познакомились на лекции владелицы модельного агентства «Студия Резицких», имиджмейкера **Елены Резицкой**.

За три дня, что проходили курсы, 15 слушателей стали одной командой. В их числе – директор театра драмы имени М. В. Ломоносова, а по результатам прошедших выборов теперь и депутат Архангельского областного Собрания **Сергей Самодов**.

Он рассказал, что трехдневный курс «Современные технологии управления регионом» включал в себя вопросы стратегического управления, психологии управления, имиджа руко-

водителя, ведения деловых переговоров, самопрезентации и другие направления, крайне важные для каждого руководителя, будь то в сфере муниципального управления или любой иной. В числе еще одного несомненно достоинства таких курсов **Сергей Самодов** отметил новые знакомства и полезный обмен опытом.

– Психология управления, психологические основы деловой беседы и противостояния чуждому влиянию, приемы защиты от манипуляций, цифровые технологии – такие темы осваивали слушатели курсов по современным технологиям управления. Благодаря организаторам за прекрасный подбор тем и лекторов, – поделилась впечатлениями председатель Собрания депутатов Виноградского округа **Надежда Салькина**.

– Огромное спасибо преподавателям и коллегам, с которыми проходил обучение, за рабочую и в то же время максимально комфортную атмосферу на занятиях, – отметил директор профессионального училища № 27 имени Н. Д. Буторина **Егор Колмогорцев**.

Актуально

Обновлять умения, навыки и компетенции

Владимир Путин: «По всем направлениям развития образования и подготовки кадров необходимо наращивать усилия»

Президент РФ Владимир Путин провел расширенное заседание Президиума Государственного совета по вопросу «О развитии рынка труда в Российской Федерации». Дискуссия была организована в выездном формате в Великом Новгороде. А одной из ключевых тем стали вопросы развития профессионального образования.

Владимир Путин подчеркнул, что государство должно помочь людям всех возрастов стать более квалифицированными, а значит, и более конкурентными на рынке труда. В работе техникумов, колледжей и вузов следует шире использовать новые подходы. Речь идет о возможности получения нескольких квалификаций и даже смены специальностей и направлений подготовки в ходе учебы.

– Речь о том, чтобы создать для граждан реальные возможности пополнять свой багаж знаний, постепенно обновлять свои умения и навыки, компетенции. На эти задачи должна быть нацелена вся наша система образования и, разумеется, воспитания. Прежде всего здесь надо и дальше системно, последовательно выполнять намеченные планы. Имею в виду программы строительства, ремонта и оснащения школ, развития дополнительного образования, а также качественного улучшения материально-технической базы колледжей, техникумов и вузов, – подчеркнул президент.

Чтобы работа была действительно системной, нужно четко понимать, какие специалисты понадобятся экономике страны и предприятиям в ближайшей перспективе. Такой прогноз позволит внести коррективы и в программы подготовки, и в перечень предлагаемых абитуриентам направлений обучения.

– Ежегодно будем формировать пятилетний прогноз в потребности кадров на уровне всей экономики. Конечно, без бизнеса и коллег, которые работают в реальном производстве, мы эту задачу не решим, – отметил глава государства.

На Госсовете говорили и о том, что по всем направлениям развития образования и подготовки кадров следует наращивать усилия. При этом важно учитывать формирующиеся тенденции технологического и индустриального уклада страны. И самое главное – на местах должны знать об изменениях на рынке труда и оперативно реагировать, не дожидаясь сигналов сверху

– Надо напрямую взаимодействовать с теми, ради кого вы работаете, и, безусловно, налаживать предметные связи с работодателями с этой целью, причем прямо у себя – в конкретном городе, регионе, – заявил Владимир Путин.

Новации в том же профтехе уже происходят. Благодаря национальному проекту «Образование» несколько лет назад началась работа по кардинальному обновлению мастерских техникумов и колледжей страны. Для ребят создают современные условия для практических занятий. В Архангельской области, например, модернизацию прошли порядка 40 мастерских профтеха Поморья.

Практико-ориентированный подход становится образовательной доминантой, позволяя готовить кадры с учетом запросов местных работодателей. Именно поэтому Архангельская область стала одним из первых российских регионов, которые вошли в проект «Профессионалитет». Три учебных заведения Поморья уже обновляют свои возможности в рамках этого проекта.

И опять же «Профессионалитет» – это прямое взаимодействие учебных заведений и производителей. Неслучайно один из его ключевых показателей – трудоустройство молодых специалистов. 85 процентов выпускников должны гарантированно получить работу по специальности.

Активное развитие сферы среднего профобразования будет продолжаться. Эта работа позволит обеспечить экономику страны новыми кадрами. Напомним, что по поручению Президента России к 2028 году необходимо подготовить один миллион специалистов и квалифицированных рабочих, чтобы обеспечить суверенитет и конкурентоспособность России.

Управление финансами

Александр
ГАВЗОВ



Что делать, если потерял
банковскую карту?

Однажды это может случиться
с каждым

Буквально на прошлой неделе со мной произошла одна неприятная ситуация – будучи в поездке в другом городе, случайно оставил свою банковскую карту в гостинице. Усложнило обстоятельство то, что обнаружил пропажу в тот момент, когда уже ехал на вокзал и вернуться было невозможно. Расскажу на своем примере, какие шаги необходимо предпринимать в первую очередь, чтобы защитить свои средства.

ПЕРВЫЕ ШАГИ

Первая мысль, которая приходит в такие моменты, – нужно заблокировать карточку. С одной стороны, это бесспорная истина и в определенных ситуациях, наверное, лучший выход. Но в моем случае заблокировать карту было не совсем правильно, так как в тот момент пользовался услугами каршеринга (аренда автомобиля), которые по приезде на вокзал необходимо было оплатить именно с той самой карты.

В этой сложной ситуации самым первым шагом был перевод практически всех средств в вторую банковскую карту. Оставил лишь сумму, которую нужно было уплатить. К слову, в банках нет каких-либо специальных безопасных счетов, о которых так сладко рассказывают мошенники. Деньги можно перевести только на свой дополнительный счет либо близкому человеку. К сожалению, пришлось заплатить комиссию за перевод, но воспринял это как небольшую трату за невнимательность.

Сразу отмечу, что на карточке не было написано ПИН-кода, поэтому средства с нее нельзя было снять, разве что могли бесконтактно ею расплатиться. Это изначально минимизировало риски, так как оплата без ПИН-кода возможна на сумму всего до 1000 рублей.

НЕ БЛОКИРОВКОЙ ЕДИНОЙ

Когда после оплаты каршеринга на моем счету остались всего лишь несколько сотен рублей, начал искать варианты, что делать дальше. Вроде бы сразу нужно заблокировать карточку, чтобы исключить использования ее сторонним человеком. Но это означало бы, что придется переделывать зарплатный счет и проходить прочие «прелести» бюрократии. Кроме того, в ближайшие дни ожидал перевода средств на карту.

Как пояснили сотрудники банка, если заблокировать карточку, то средства на ней будут в безопасности. Однако на нее уже нельзя будет перевести никакие деньги – не только по номеру карты (что и логично), но и по номеру телефона, привязанному к ней. Поэтому для меня это был не самый лучший выход.

Зато наиболее оптимальный вариант – перевыпустить карту без ее предварительной блокировки. Процедура аналогична той, которую необходимо проводить по истечении срока действия. В данном случае счет останется прежним, но номер карты и трехзначный код поменяются.

Сразу после перевыпуска необходимо активировать новую карту в приложении банка, и счетом можно спокойно пользоваться – получать и отправлять платежи. А старая карточка автоматически становится недействительной, и воспользоваться ею невозможно. В общей сложности эти операции в мобильном приложении заняли не более пяти минут.

ДРУГИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Описанный алгоритм действия подходит в условиях, когда есть другая карта, куда можно перевести все свои средства, никто не успел воспользоваться деньгами с нее и необходимо в ближайшее время самому расплатиться по счету. В иных случаях самый первый шаг – блокировка карты. Это создаст дополнительные сложности, но полностью защитит ваши средства.

Если же картой успели воспользоваться посторонние, то нужно как можно скорее заблокировать ее, сообщить в банк, что карта была скомпрометирована, и оспорить операции, проведенные этими людьми. Кроме того, необходимо обратиться в полицию по месту жительства с соответствующим заявлением.

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15 сентября 2023 г. № 248
г. Архангельск

О регистрации депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Чанчикова Сергея Андреевича, избранного по одномандатному избирательному округу № 6

В соответствии со статьей 88 областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельска от 19.06.2023 № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», на основании постановления окружной избирательной комиссии от 12 сентября 2023 г. № 244 «О результатах выборов депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6» Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

- Зарегистрировать депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Чанчикова Сергея Андреевича.
- Выдать зарегистрированному депутату Чанчикову Сергею Андреевичу удостоверение об избрании.

Председатель комиссии *Дорофеева* Е.В. Дорофеева
Секретарь комиссии *Попова* Л.А. Попова

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15 сентября 2023 г. № 247
г. Архангельск

О регистрации депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Алефиренко Светланы Витальевны, избранного по одномандатному избирательному округу № 5

В соответствии со статьей 88 областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельска от 19.06.2023 № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», на основании постановления окружной избирательной комиссии от 12 сентября 2023 г. № 243 «О результатах выборов депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5» Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

- Зарегистрировать депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Алефиренко Светлану Витальевну.
- Выдать зарегистрированному депутату Алефиренко Светлане Витальевне удостоверение об избрании.

Председатель комиссии *Дорофеева* Е.В. Дорофеева
Секретарь комиссии *Попова* Л.А. Попова

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15 сентября 2023 г. № 246
г. Архангельск

О регистрации депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Грачева Владислава Александровича, избранного по одномандатному избирательному округу № 3

В соответствии со статьей 88 областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельска от 19.06.2023 № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», на основании постановления окружной избирательной комиссии от 12 сентября 2023 г. № 242 «О результатах выборов депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3» Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

- Зарегистрировать депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Грачева Владислава Александровича.
- Выдать зарегистрированному депутату Грачеву Владиславу Александровичу удостоверение об избрании.

Председатель комиссии *Дорофеева* Е.В. Дорофеева
Секретарь комиссии *Попова* Л.А. Попова

Приложение к Инструкции о порядке поступления и расходования денежных средств избирательных фондов, фондов референдума и форм учета и отчетности, утвержденной постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 07.12.2006 № 162/1461-3 в редакции постановления от 18.06.2009 № 96/702-4
Форма № 2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Новиков Роман Иванович, одномандатный избирательный округ № 5
фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа либо наименование избирательного объединения
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
№ 40810810504009002856
номер специального избирательного счета

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб. коп.)	Примечание
1	2	3	4
I Поступило средств в избирательный фонд, всего			
в том числе:			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	29 700,00	
из них:			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	29 700,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	60		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением действующего законодательства	70	0,00	
из них:			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства граждан	100		
1.2.4 Средства юридических лиц	110		
2 Возвращено денежных средств в избирательный фонд, всего	120	0,00	
в том числе:			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130		
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением действующего законодательства	140		
из них:			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3 Истрасходовано средств, всего	190	29 700,00	
в том числе:			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей, в том числе на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб. коп.)	Примечание
1	2	3	4
I			
в том числе:			
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания и редакции периодических печатных изданий	240		
3.3 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	29 700,00	
3.4 На проведение публичных массовых мероприятий	260		
3.5 На оплату работ (услуг) информационного, консультационного характера и оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.6 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда	290	0,00	
5 Остаток средств избирательного фонда на дату сдачи отчета (подтверждается справкой Сбербанка России)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи: *Васильев Р.А.* (подпись, дата) (фамилия, имя)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
ВАСИЛЬЕВ РОСТИСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ
фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
№ 40810810404009003146
номер специального избирательного счета

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб. коп.)	Примечание
1	2	3	4
I Поступило средств в избирательный фонд, всего			
в том числе:			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них:			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30		
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	60		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением действующего законодательства	70		
из них:			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства граждан	100		
1.2.4 Средства юридических лиц	110		
2 Возвращено денежных средств в избирательный фонд, всего	120		
в том числе:			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130		
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением действующего законодательства	140		
из них:			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3 Истрасходовано средств, всего	190		
в том числе:			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей, в том числе на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания и редакции периодических печатных изданий	240		
3.3 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250		
3.4 На проведение публичных массовых мероприятий	260		
3.5 На оплату работ (услуг) информационного, консультационного характера и оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.6 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда	290		
в том числе:			
5 Остаток средств избирательного фонда на дату сдачи отчета (подтверждается справкой Сбербанка России)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи: *Васильев Р.А.* (подпись, дата) (фамилия, имя)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2023 г. № 1463

Об утверждении Плана по организации и проведению в городе Архангельске мероприятий в рамках прихода большого десантного корабля «Иван Грен» и акции «СИЛА V ПРАВДЕ» 15–18 сентября 2023 года

В целях реализации Плана городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 декабря 2022 года № 2273, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый план по организации и проведению в городе Архангельске мероприятий в рамках прихода большого десантного корабля «Иван Грен» и акции «СИЛА V ПРАВДЕ» 15–18 сентября 2023 года.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам Чиркову И.А.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 сентября 2023 г. № 1463

ПЛАН
по организации и проведению в городе Архангельске мероприятий
в рамках прихода большого десантного корабля
«Иван Грен» года и акции «СИЛА V ПРАВДЕ» 15–18 сентября 2023

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1. Общие организационные мероприятия			
1.1.	Заседания рабочей группы по организации и проведению в городе Архангельске мероприятий в рамках прихода большого десантного корабля "Иван Грен" 15–17 сентября 2023 года и акции "СИЛА V ПРАВДЕ" (далее – акция "СИЛА V ПРАВДЕ")	Август–сентябрь	Управление культуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – управление культуры города Архангельска)
1.2.	Ограничение движения автотранспортных средств для организации и проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	15–18 сентября	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Архангельску
1.3.	Обеспечение эвакуации транспортных средств, препятствующих проведению мероприятий.	15–18 сентября	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Архангельску
1.4.	Разработка схем движения общественного и личного автотранспорта с 15 по 18 сентября на площади перед зданием Морского речного вокзала, согласование с государственной инспекцией безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Архангельску	11 сентября	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Архангельску
1.5.	Обеспечения участия волонтеров для оказания содействия в регулировании потоков личного и общественного транспорта на площади перед зданием Морского речного вокзала	15–18 сентября	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.6.	Организация работ по благоустройству мемориалов и памятников: Памятник «Юнгам Северного флота», памятник адмиралу Н.Г. Кузнецову	До 14 сентября	Администрация Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.7.	Установка тонаров для организации выездной торговли в местах проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в районе стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	14 сентября	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.8.	Обеспечить оформление места проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в месте стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–18 сентября	Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Архангельский городской культурный центр" (далее – МУК "АГКЦ"); Государственное автономное учреждение Архангельской области "Региональный центр патриотического воспитания и подготовки граждан (молодежи) к военной службе" (далее – ГАУ Архангельской области "Патриот")
1.9.	Организация работы торговых точек общественного питания на период проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	15–17 сентября	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.10.	Организация участия ветеранов в мероприятиях акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	15 сентября	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.11.	Организация участия молодежи и детей в мероприятиях акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	15–18 сентября	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"; ГАУ Архангельской области "Патриот"
1.12.	Обеспечение точки подключения электропитания в местах проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	15–18 сентября	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт" МУК "АГКЦ"
1.13.	Организация участия кадетов в мероприятиях акции "Сила в правде"	15–18 сентября	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.14.	Приобретение и доставка цветов для церемонии возложения цветов к Монументу Победы на пл. Мира	16 сентября к 10:30	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; муниципальное учреждение "Хозяйственная служба" городского округа "Город Архангельск"
1.15.	Организация работы выездной торговли в местах проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в районе стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–17 сентября	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
1.16.	Организация участия официальных лиц в мероприятиях акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в районе стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–18 сентября	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"; ГАУ Архангельской области "Патриот"
1.17.	Обеспечение звукового сопровождения мероприятий патриотической акции на причалах в месте стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	16–17 сентября	МУК "АГКЦ"
1.18.	Организация посещения большого десантного корабля "Иван Грен" участниками специальной военной операции и членами их семей.	17 сентября	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
2. Основные мероприятия в рамках прихода большого десантного корабля «Иван Грен» и акции «СИЛА V ПРАВДЕ»			
2.2.	Организация и проведение торжественной встречи большого десантного корабля "Иван Грен" в городе Архангельске на причале № 149	15 сентября 10:00	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; управление культуры города Архангельска
2.3.	Организация патриотической выставки в местах проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в районе стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–17 сентября	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
2.4.	Посещение большого десантного корабля "Иван Грен" жителями и гостями г. Архангельска, в том числе организованными группами	15–17 сентября	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"; управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
2.5.	Открытие Аллеи Героев Арктики. Участие членов экипажа большого десантного корабля "Иван Грен" в церемонии открытия Аллеи Героев Арктики	16 сентября 10:00	Министерство культуры Архангельской области; государственное бюджетное учреждение культуры Архангельской области "Дом народного творчества"; государственное бюджетное учреждение культуры Архангельской области "Северный морской музей"
2.6.	Церемония возложения цветов к Монументу Победы на пл. Мира в период	16 сентября 10:30–11:30	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
2.7.	Организация и проведение патриотических акций для населения г. Архангельска в период стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–17 сентября	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
2.8.	Торжественная церемония отбытия большого десантного корабля "Иван Грен" из города Архангельска на причале № 149	18 сентября 09:00–10:00	ГАУ Архангельской области "Патриот"; департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"; управление культуры города Архангельска

3. Информационно-рекламная работа

3.1.	Обеспечение изготовления и установки баннера акции "СИЛА V ПРАВДЕ"	с 12 по 18 сентября	МУК "АГКЦ"
3.2.	Информационное сопровождение подготовки и проведения мероприятий	15–18 сентября	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"
3.3.	Опубликование графика перекрытия движения общественного транспорта из территориальных округов города к местам проведения мероприятий и обратно	10 сентября	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

4. Работа по благоустройству города

4.1.	Организация работ по благоустройству и оперативная уборка мест проведения мероприятий	15–18 сентября	Администрации Октябрьского и Ломоносовского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Чистый город"
4.2.	Покос травы в местах проведения мероприятий	До 15 сентября	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск"
4.3.	Обеспечение дополнительными урнами территории проведения мероприятий и своевременная их уборка	15–18 сентября	Муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
4.4.	Установка био-туалетов, обеспечение его подключения и своевременной уборки в период проведения мероприятий	15–18 сентября	МУК "АГКЦ"

5. Обеспечение безопасности граждан

5.1.	Доставка, установка и подключение барьеров и арочных металлодетекторов для ограждения прохода в места проведения мероприятий акции "СИЛА V ПРАВДЕ" на причалах в районе стоянки большого десантного корабля "Иван Грен"	15–18 сентября	Муниципальное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Хозяйственная служба"; МУК "АГКЦ"
5.2.	Обеспечение общественного порядка и безопасности граждан, безопасности дорожного движения, первичных мер пожарной безопасности в местах проведения праздничных мероприятий	15–18 сентября	Управление министерства внутренних дел России по городу Архангельску, управление военно-мобилизационной работы и гражданской обороны Администрации городского округа "Город Архангельск", муниципальное казенное учреждение "Городской центр гражданской защиты"
5.3.	Установка противотаранных заграждений в местах проведения мероприятий в целях решения вопроса антитеррористической защищенности и безопасности населения на перекрестках (с возможностью обеспечения проезда служебного транспорта в случае необходимости)	15–18 сентября	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Архангельску
5.4.	Привлечение сотрудников МЧС России по Архангельской области к действиям по предупреждению и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (происшествий) в местах проведения мероприятий	15–18 сентября	Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2023 г. № 1471

О начале отопительного периода 2023–2024 годов
в организациях социальной сферы городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Начать отопительный период 2023–2024 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных в городском округе «Город Архангельск» с 14 сентября 2023 года в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, организациях здравоохранения и социальной политики, общеобразовательных организациях, организациях культуры, физической культуры и спорта (далее – объекты социальной сферы), а также в жилищном фонде, без подключения которого отсутствует возможность начала отопительного периода в объектах социальной сферы. Включение системы отопления по конкретным организациям принимается на основании соответствующего решения руководителя организации для соблюдения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно требованиям ГОСТ 30494–2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
2. Энергоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.
3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль над запуском систем отопления объектов на подведомственных территориях.
4. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить информирование населения о ходе запуска систем отопления объектов города в оперативном режиме.
5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2023 г. № 1472

О внесении изменений в порядок проведения городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания «С любовью к городу»

1. Внести в порядок проведения городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания «С любовью к городу», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 3 июня 2010 года № 260, следующие изменения:

- а) по тексту слова «муниципального образования» в соответствующем падеже заменить словами «городского округа» в соответствующем падеже;
б) пункте 3.5 слова «распоряжения мэра города» заменить словами «постановления Администрации городского округа «Город Архангельск»».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2023 г. № 1473

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-вн.оч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 130, строение 2 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050510:1463).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2023 г. № 1474

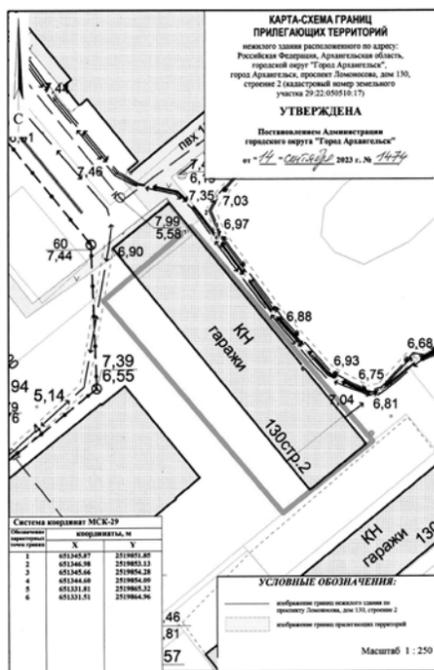
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-вн.оч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 130, строение 2 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050510:17).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2023 г. № 1475

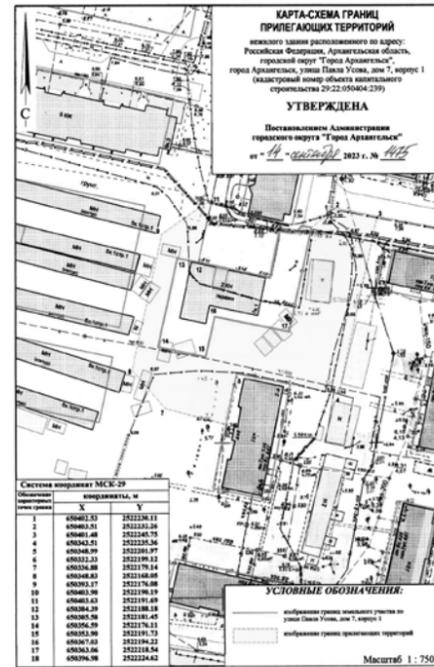
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-вн.оч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Павла Усова, дом 7, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050404:239).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2023 г. № 1476

О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск»

- 1. Внести изменение в пункт 9 раздела «Строительство» Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями), изложив графу «Наименование муниципальной услуги» в следующей редакции:
«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2023 г. № 1477

О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск»

- 1. Внести изменение в пункт 11 раздела «Строительство» Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями), изложив графу «Наименование муниципальной услуги» в следующей редакции:
«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2023 г. № 1481

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 870, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области, требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и приложения к нему

- 1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 870 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области, требованиям законодательства о градостроительной деятельности» следующие изменения:
а) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
б) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – административный регламент);
в) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:
«1¹ Установить, что положения административного регламента в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) применяются со дня вступления в силу соглашения об информационном взаимодействии между Администрацией городского округа «Город Архангельск» и министерством связи и информационных технологий Архангельской области и в течение срока действия такого соглашения.»
2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской

области, требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 870, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области, требованиям законодательства о градостроительной деятельности», изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 15 сентября 2023 г. № 1481

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления
о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной
деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются застройщик или технический заказчик:

- 1) физические лица;
- 2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).
3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя. От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: руководитель организации при предоставлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
- 2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- 3) организации, предоставляющие услуги по выполнению кадастровых работ.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о соответствии);
- 2) уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о несоответствии).

8. Формы уведомления о соответствии, уведомления о несоответствии утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

9. Исчерпывающий перечень оснований для направления заявителю уведомления о несоответствии:

- 1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Кодекса, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

10. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен: в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя; направлен посредством почтового отправления; на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации, либо на Едином портале, либо на Региональном портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

12. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче уведомления о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, размещается на Едином портале, Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:

1) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителю заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, а также объект капитального строительства (при реконструкции) в случае, если права на такие объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

7) сведения о застройщике для направления заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав индивидуального жилищного строительства или садового дома;

8) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

правоустанавливающие документы на земельный участок, а также объект капитального строительства (при реконструкции) (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

16. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

17. Уведомление об окончании строительства составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» и представляется в виде оригинала в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде копии с предъявлением оригинала в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 6, 7 пункта 14 настоящего административного регламента, составляются в свободной форме. Рекомендуемые формы этих документов приведены в приложении № 1, 2 к настоящему административному регламенту и представляются в виде оригинала в одном экземпляре.

Документ, предусмотренный подпунктом 8 пункта 14 настоящего административного регламента, предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде электронного документа.

Документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего административного регламента, представляются в виде копии, заверенной заявителем, с предъявлением оригинала в одном экземпляре.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

18. Документы, прилагаемые заявителем к уведомлению об окончании строительства, предоставляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы;
- pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, предоставляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«Черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к уведомлению об окончании строительства, предоставляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

19. Уведомление об окончании строительства, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 14 настоящего административного регламента представляются заявителем или его представителем по выбору одним из следующих способов:

1) в электронной форме посредством Единого портала либо Регионального портала.

В случае представления уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Уведомление об окончании строительства направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 8 пункта 14 настоящего административного регламента.

Уведомление об окончании строительства подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию, либо посредством почтового отправления.

20. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

21. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) уведомление об окончании строительства представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) неполное заполнение полей в форме уведомления об окончании строительства, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего административного регламента;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) уведомление об окончании строительства и документы, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 14 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 17, 18, 19 настоящего административного регламента;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документе, представленных в электронной форме;

9) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента.

22. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято как во время приема заявителя, так и после получения ответственным должностным лицом Администрации необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (сведений) с использованием межведомственного информационного взаимодействия в срок, не превышающий трех рабочих дней, со дня получения ответов на межведомственные запросы.

23. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.

24. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в уведомлении об окончании строительства, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого уведомления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

25. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

26. Оснований для приостановления и отказа в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

27. Основания для направления заявителю уведомления о несоответствии предусмотрены пунктом 9 настоящего административного регламента.

28. В уведомлении о несоответствии указывается конкретное основание направления застройщику такого уведомления и разъясняется, в чем оно состоит.

29. Уведомление о несоответствии оформляется в соответствии с пунктом 8 настоящего административного регламента.

30. Уведомление о несоответствии направляется заявителю способом, определенным заявителем в уведомлении об окончании строительства не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

31. Уведомление о несоответствии не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

32. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов. В местах информирования заявителей размещается информационный стенд с образцом заполнения уведомления об окончании строительства и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидам к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

лопуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале, Региональном портале;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала, Регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

36. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются: своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

37. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

Услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) проведение кадастровых работ;
- 2) выдача документа, подтверждающего оплату государственной пошлины.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

38. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) государственная информационная система Ингео;
- 2) государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов»;
- 3) Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия;
- 4) ЕСИА.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием, проверка документов и регистрация заявления;
- 2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;
- 3) рассмотрение документов и сведений;
- 4) принятие решения;
- 5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

40. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 19 настоящего административного регламента.

41. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются, а в соответствующей графе указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму нормативно правового акта) и дата внесения исправлений.

42. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

43. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

- а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;
- б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

44. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов (в виде заверенной копии), являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 19 настоящего административного регламента.

45. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 47 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющимися результатом предоставления муниципальной услуги.

46. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

47. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги – несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления уведомления об окончании строительства без рассмотрения

48. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 19 настоящего административного регламента.

49. На основании поступившего заявления об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения.

50. Решение об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения.

51. Оставление уведомления об окончании строительства без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

52. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.

53. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале либо Региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

54. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявителю уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

55. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Едином портале, Региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

56. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала либо Регионального портала.

57. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Едином портале, Региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

58. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

59. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала, Регионального портала с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные к нему документы;

производит действия в соответствии с пунктом 39 настоящего административного регламента.

60. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения в виде сканированной копии бумажного документа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале либо Региональном портале, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию;

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

61. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

62. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

63. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

64. Текущий контроль, за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента градостроительства Администрации.

65. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

66. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

67. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

68. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

69. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

70. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

71. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

72. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

73. Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

74. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

75. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

76. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих. (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

77. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

78. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

79. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

80. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

81. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя)).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2023 г. № 1481

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Сведения о застройщике для направления заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав индивидуального жилищного строительства или садового дома

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство	
СНИЛС	
Серия и номер паспорта	
Орган, выдавший паспорт (как в документе, удостоверяющем личность)	
Дата выдачи паспорта, код подразделения	
Адрес проживания или преимущественного пребывания	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный номер телефона	

Достоверность представленных сведений, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, гарантирую.

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Я, _____, (фамилия, имя, отчество)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью направления заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав индивидуального жилищного строительства или садового дома.

(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

СОГЛАШЕНИЕ

город Архангельск «_» _____ 20__ г.

Мы, _____ (Ф.И.О.) _____

заклучили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях регистрации общей долевой собственности заключаем соглашение о реальном разделе жилого дома общей площадью _____ кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____

гр. _____ / доли; (ФИО) (размер доли)

2. Настоящее соглашение составлено в _____ экземпляре(-ах).

3. Подписи сторон:

(ф.и.о. полностью) _____ (подпись) _____

(ф.и.о. полностью) _____ (подпись) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В приеме документов для предоставления услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснения причин отказа
подпункт 1 пункта 21	Уведомление об окончании строительства представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	Указывается какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
подпункт 2 пункта 21	Неполное заполнение полей в форме уведомления об окончании строительства, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Указываются основания такого вывода
подпункт 3 пункта 21	Непредставление документов, предусмотренных пунктом 14 административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
подпункт 4 пункта 21	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом)	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
подпункт 5 пункта 21	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста
подпункт 6 пункта 21	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
подпункт 7 пункта 21	Уведомление об окончании строительства и документы, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 14 административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 17, 18, 19 административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не соответствующих указанному критерию
подпункт 8 пункта 21	Выявлено несоблюдение условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме, установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи"	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт 9 пункта 21	Лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица) Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

« » _____ 20 г.

Прошу внести исправления в _____

(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ошибку)
Указать сведения, в которых допущена опечатка/ошибка _____

Приложение:
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М. П. _____ (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск»

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе во внесении исправлений в _____ по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ²	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
подпункт а пункта 43	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт б пункта 43	Отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)
Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск»

« » _____ 20 г.

Прошу выдать дубликат _____

от _____ № _____
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М. П. _____ (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск»

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата _____ по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ³	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
пункт 47	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения**« » _____ 20 г.

Прошу оставить уведомление об окончании строительства от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М. П. _____ (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ**об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения**

На основании Вашего заявления об оставлении уведомления об окончании строительства без рассмотрения от _____ 20__ г. № _____ принято решение об оставлении уведомления об окончании строительства от _____ 20__ г. № _____ без рассмотрения.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
---	--------------------------------------	---	--	--	---------------------------	---

1. Проверка документов и регистрация заявления

Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)

Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 14 административного регламента предоставления муниципальной услуги

До трех рабочих дней

Посредством личного обращения – муниципальный служащий Администрации ответственный за прием документов; в электронном виде, почтовым отправлением – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги

Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)

Основания для отказа в приеме документов, предусмотренные пунктом 21 административного регламента

Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги либо направление решения об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов					
	2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)					
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Направление межведомственного запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – сведениям содержащимся Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости	В день регистрации уведомления об окончании строительства	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации "СИР/СМЭВ"	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 17 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
	3. Рассмотрение документов и сведений					
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До трех рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации "СИР/СМЭВ"	Основания для направления заявителю уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 9 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
	4. Принятие решения					
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До шести рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации СИР/система электронного документооборота "Дело"	Основания для направления заявителю уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 9 административного регламента	выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; выдача уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
	5. Выдача результата					
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	СИР	Подача заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент градостроительства Администрации департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги. В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

² Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

³ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2023 г. № 1486

О начале отопительного периода 2023 – 2024 годов в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Начать отопительный период 2023 – 2024 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных с 18 сентября 2023 года в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск».
- Энергоснабжающим организациям, независимо от формы собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.
- Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль над запуском систем отопления объектов на подведомственных территориях.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить информирование населения о ходе запуска систем отопления объектов города в оперативном режиме.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 сентября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2023 г. № 1487

О внесении изменений в Правила предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета

- Внести в Правила предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципальному унитарному предприятию «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск» с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 августа 2023 года № 1260, следующие изменения:
 - нумерацию пунктов раздела «1. Общие положения» читать в следующей редакции: 1, 2, 3;
 - абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции: «Для заключения договора о предоставлении субсидий МУП «Городское благоустройство» представляет в департамент городского хозяйства»;
 - в пункте 10: в абзаце первом слова «по 31 июля 2023 года» заменить словами «до даты заключения договора о предоставлении субсидий»; подпункты «б» – «г» изложить в следующей редакции: «б) копий накладных, счетов или счетов-фактур на приобретение материалов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП «Городское благоустройство»; в) отчета о фактических затратах, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, по форме согласно приложению к настоящим Правилам, с нарастающим итогом с даты начала выполнения работ по содержанию и ремонту общественного туалета; г) счетов-фактур или счетов, представляемых в департамент городского хозяйства после подписания актов о приемке выполненных работ по ремонту общественного туалета.»;
 - абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции: «Предоставление МУП «Городское благоустройство» субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, начиная с даты заключения договора о предоставлении субсидий, осуществляется на основании следующих документов»;

д) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

- «Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения отчета о затратах, используя акты о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту общественного туалета и иные представленные документы, проверяет правильность определения размера предоставляемой субсидии.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2023 г. № 1480

О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала при осуществлении строительства таких объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

- Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала при осуществлении строительства таких объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1130 (с изменениями) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала при осуществлении строительства таких объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1130 (с изменениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 15 сентября 2023 г. № 1480

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

- Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального

жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются: физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат).

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
- 2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- 3) Федеральная налоговая служба.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результат предоставления муниципальной услуги является:

- 1) акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – акт освидетельствования);
- 2) уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление об отказе).
8. Акт освидетельствования составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 362/пр.
9. Уведомление об отказе оформляется по форме согласно приложению № 3.
10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче акта освидетельствования:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен: в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя; направлен посредством почтового отправления; на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

12. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до десяти рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо на Едином портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди:

13. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, размещается на Едином портале, Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал), официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для предоставления заявителями:

- 1) заявление о выдаче акта освидетельствования;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителю заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
- 4) правоустанавливающий документ на земельный участок (представляется, если право на недвижимое имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- 5) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (предоставляется при реконструкции объекта, если право на недвижимое имущество не зарегистрировано в ЕГРН);
- 6) сведения о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки в виде государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

16. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ЕГРН);
- 2) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ЕГРН);
- 3) разрешение на строительство;
- 4) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 5) свидетельство о заключении брака (представляется в случае, если застройщик является лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат).

17. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

18. Заявление о выдаче акта освидетельствования оформляется по форме, представленной в приложении № 1.

19. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 15 настоящего административного регламента, представляется в виде подлинника в 1 экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 15 и пунктом 16 настоящего административного регламента, представляются в виде копии с предъявлением подлинника в 1 экземпляре.

Документ, предусмотренный подпунктом 6 пункта 15 настоящего административного регламента, представляются в виде электронного документа или копии документа, заверенной заявителем в 1 экземпляре.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

20. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче акта освидетельствования, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче акта освидетельствования, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче акта освидетельствования, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

21. Заявление о выдаче акта освидетельствования, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента представляются заявителем или его представителем по выбору одним из следующих способов:

1) в электронной форме посредством Единого портала

В случае предоставления заявления и документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного уведомления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче акта освидетельствования направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 2 – 6 пункта 15 настоящего административного регламента. Заявление о выдаче акта освидетельствования подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию.

22. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную

услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

23. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявление о выдаче акта освидетельствования представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

2) неполное либо некорректное заполнение поля в форме заявления о выдаче акта освидетельствования, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

3) непредоставление документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего административного регламента;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) документы, указанные в пункте 15 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 18, 20, 21 настоящего административного регламента;

8) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.

24. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

25. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче акта освидетельствования, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

26. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

27. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

28. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

29. Основания для отказа в выдаче акта освидетельствования предусмотрены пунктом 10 настоящего административного регламента.

В уведомлении об отказе указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

30. Уведомление об отказе направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче акта освидетельствования, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

31. Уведомление об отказе не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

32. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей, на информационном стенде, размещен образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги и перечень документов.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
 оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;
 оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:
 наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале;
 возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала;
 возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
 расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
 наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.
 36. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:
 своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;
 минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;
 отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;
 отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;
 отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

37. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

38. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:
 1) государственная информационная система «ИнГео»;
 2) государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР);
 3) Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия;
 4) ЕСИА.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
 1) прием, проверка документов и регистрация заявления;
 2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;
 3) рассмотрение документов и сведений;
 4) принятие решения;
 5) выдача результата.
 Описание административных процедур представлено в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

40. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 21 настоящего административного регламента.

41. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются, а в соответствующей графе указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму нормативного правового акта) и дата внесения исправлений.

42. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

43. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:
 а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;
 б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

44. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 21 настоящего административного регламента.

45. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 47 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющимися результатом предоставления муниципальной услуги.

46. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 11 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

47. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги – несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения

48. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 21 настоящего административного регламента.

49. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения.

50. Решение об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения.

51. Оставление заявления о выдаче акта освидетельствования без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

52. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:
 получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
 формирование заявления;
 прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 получение результата предоставления муниципальной услуги;
 получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
 осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
 досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.
 53. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.
 54. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.
 55. При формировании заявления заявителю обеспечивается:
 1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
 3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
 4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;
 5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
 6) возможность доступа заявителя на Едином портале, к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

56. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала.

57. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Едином портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении уведомления.

58. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о выдаче акта освидетельствования, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

59. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче акта освидетельствования:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала с периодом не реже двух раз в день; рассматривает поступившее заявление о выдаче акта освидетельствования; производит действия в соответствии с пунктом 17 настоящего административного регламента.

60. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа в виде сканированной копии мажонного документа, направленного заявителю в личной кабинет на Едином портале, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

61. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:
 1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

62. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

63. Заявитель обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, или их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О Федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

64. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента градостроительства Администрации.

65. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:
 решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
 выявления и устранения нарушений прав граждан;
 рассмотрения, принятия решений и подготовок ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

66. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

67. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

68. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:
 соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
 соблюдение положений настоящего административного регламента;
 правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

69. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:
 получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;
 обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

70. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

71. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

72. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

73. Граждане, их объединения и организации также имеют право:
 направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

74. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

75. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

76. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

77. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

78. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

79. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

80. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

81. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя)).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2023 г. № 1480

«Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

От _____

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(место жительства физического лица)

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по _____

(строительству, реконструкции – нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства _____

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес

объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

Сведения о выданном уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или выданном разрешении на строительство (нужное подчеркнуть) _____

(номер, дата выдачи, _____

наименование органа, выдавшего разрешение или уведомление)

Сведения о застройщике _____

(фамилия, имя, отчество, _____

паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший документ)

место проживания, контактный телефон)

Сведения о лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капитал:

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший документ), _____

место жительства)

Сведения о представителе заявителя:

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший документ), _____

место жительства, контактный телефон, сведения о документе, _____

подтверждающем полномочия представителя заявителя)

Наименование проведенных работ:

1) основные работы по строительству объекта капитального строительства:

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли; _____

краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства; _____

степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или изменение ее конфигурации замена и _____

(или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после сдачи объекта в эксплуатацию должна составлять _____ кв. м.

(заполняется при реконструкции объекта капитального строительства)

Дата начала работ: _____

(дата полученного уведомления о соответствии или разрешения на строительство)

Дата окончания работ: _____

(дата направления заявления)

Приложение: 1. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

2. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

Я подтверждаю согласие на обработку персональных данных моих, моего супруга и разрешаю сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснения причин отказа
Подпункт 1 пункта 23	Заявление о выдаче акта освидетельствования представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	Указывается какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
Подпункт 2 пункта 23	Неполное либо некорректное заполнение полей в форме заявления о выдаче акта освидетельствования, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Указываются основания такого вывода
Подпункт 3 пункта 23	Непредставление документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем

Подпункт 4 пункта 23	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
Подпункт 5 пункта 23	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста
Подпункт 6 пункта 23	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Подпункт 7 пункта 23	Документы, указанные в пункте 15 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 18, 20, 21 настоящего административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не соответствующих указанному критерию
Подпункт 8 пункта 23	Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче акта освидетельствования после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

Уведомление
об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

По результатам рассмотрения заявления о выдаче акта освидетельствования от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: _____

г. Архангельск, _____

указывается адрес объекта капитального строительства

по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ²	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
подпункт 1 пункта 10	В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме	Указываются основания такого вывода
подпункт 2 пункта 10	В ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче акта освидетельствования после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»**

«__» _____ 20__ г.

Прошу внести исправления в _____

(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ошибку)

от _____ 20__ № _____

Указать сведения, в которых допущена опечатка/ошибка _____

Приложение:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ**об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»**

Приложение № 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе во внесении исправлений в _____

по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ³	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Подпункт "а" пункта 43	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода
Подпункт "б" пункта 43	Отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(место жительства физического лица)

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Прошу выдать дубликат _____ от _____ № _____ «__» _____ 20__ г.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск" направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
--	--

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата _____ по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ⁴	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Пункт 47	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем _____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала без рассмотрения «__» _____ 20__ г.

Прошу оставить заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск" направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
--	--

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» Адресат _____

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала без рассмотрения от _____ 20__ г. № _____ принято решение об оставлении заявления о выдаче акта освидетельствования от _____ 20__ г. № _____ без рассмотрения.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 15 административного регламента предоставления муниципальной услуги	До трех рабочих дней с даты получения заявления	Посредством личного обращения – муниципальный служащий Администрации ответственный за прием документов; в электронном виде: почтовым отправлением – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренные, пунктом 23 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги либо направление уведомления об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решение об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов					
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Направление межведомственного запроса в: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – сведения содержащиеся Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости; Федеральная налоговая служба – сведения о заключении брака	В день регистрации заявления и документов	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации СИР/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 16 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	Два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До шести рабочих дней со дня регистрации заявления	муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации СИР/СМЭВ	Основания для отказа в выдаче акта освидетельствования, предусмотренные пунктом 10 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До девяти рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации СИР/система электронного документооборота "Дело"	Основания для отказа в выдаче акта освидетельствования, предусмотренные пунктом 10 административного регламента	выдача акта освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществленного с привлечением средств материнского (семейного) капитала; выдача уведомления об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент градостроительства Администрации, департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги. В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, выдается заявителю лично	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации".

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

² Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

³ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

⁴ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 1499

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 мая 2018 года № 656

1. Внести в подпункт «в» пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 мая 2018 года № 656 «Об организации работы по осуществлению за счет средств городского бюджета расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах, и оплату коммунальных услуг» (с изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

«в) осуществлять оплату расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений и коммунальных услуг в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на указанные цели в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на счета организаций, открытые в кредитных организациях, в том числе оплату расходов на содержание выморочного имущества в виде жилых помещений и коммунальных услуг за период со дня открытия наследства по дату государственной регистрации права муниципальной собственности, уплачиваемых не ранее даты государственной регистрации права муниципальной собственности.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности

Главы городского округа «Город Архангельск»

А. К. Майоров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 1504

О внесении изменения в приложение № 2 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта»

1. Внести в приложение № 2 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 29 декабря 2015 года № 163 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив пункт 2 «Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы» в следующей редакции:

«2. Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы:

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
1	2
Оператор мини-погрузчика	8 500,00
Тракторист 4 разряда	8 800,00
Специалист по охране труда 1 категории	9 050,00
Специалист 1 категории –делопроизводитель	9 050,00
Главный специалист по финансово –экономическим вопросам	10 737,00
Главный специалист по кадрам	10 737,00
Рабочий по благоустройству	11 100,00
Старший рабочий по благоустройству	12 000,00
Начальник отдела	15 251,00 [*] .

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности

Главы городского округа «Город Архангельск»

А. К. Майоров

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2023 г. № 1506

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 2).

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 6 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.

6. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности

Главы городского округа «Город Архангельск»

А. К. Майоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 г. № 1506

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара, подлежащей комплексному развитию. Территория 1				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652986.43	2519625.09	12°05.1'	13.18
2	652999.32	2519627.85	282°30.3'	29.23
3	653005.65	2519599.31	9°42.1'	39.05
4	653044.14	2519605.89	280°34.0'	41.77
5	653051.80	2519564.83	280°33.4'	20.74
6	653055.60	2519544.44	12°41.7'	31.49
7	653086.32	2519551.36	287°36.0'	15.41
8	653090.98	2519536.67	17°25.4'	15.40
9	653105.67	2519541.28	108°24.7'	38.28
10	653093.58	2519577.60	105°55.9'	72.10
11	653073.79	2519646.93	194°08.2'	2.78
12	653071.09	2519646.25	195°27.5'	25.21
13	653046.79	2519639.53	105°12.6'	15.40
14	653042.75	2519654.39	105°12.3'	6.06
15	653041.16	2519660.24	192°21.9'	6.82
16	653034.50	2519658.78	103°02.1'	14.72
17	653031.18	2519673.12	193°40.1'	54.08
18	652978.63	2519660.34	282°28.6'	36.10
1	652986.43	2519625.09	-	-
1	652868.79	2519671.35	281°23.6'	41.50
2	652876.99	2519630.66	10°57.6'	37.29
3	652913.60	2519637.75	281°54.7'	27.42
4	652919.26	2519610.92	11°45.0'	23.76
5	652942.53	2519615.76	104°08.2'	4.13
6	652941.52	2519619.77	101°58.1'	27.83
7	652935.75	2519646.99	101°58.8'	35.41
8	652928.40	2519681.63	101°58.6'	4.38
9	652927.49	2519685.92	191°52.2'	45.89
10	652882.58	2519676.48	280°57.7'	2.26
11	652883.01	2519674.26	191°33.9'	14.51
12	652868.79	2519671.35	-	-
Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло, подлежащей комплексному развитию. Территория 2				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653926.68	2521018.81	358°55.7'	50.82
2	653977.49	2521017.86	26°17.5'	7.50
3	653984.21	2521021.18	358°27.5'	36.81
4	654021.01	2521020.19	90°16.3'	16.87
5	654020.93	2521037.06	177°48.5'	36.09
6	653984.87	2521038.44	176°18.7'	7.00
7	653977.89	2521038.89	88°55.7'	22.99
8	653978.32	2521061.88	178°55.7'	50.82
9	653927.51	2521062.83	268°55.2'	44.03
1	653926.68	2521018.81	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 19 сентября 2023 г. № 1506

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1	ул. Вологодская, д. 12<*>	29:22:040730:45	снос
2	ул. Гайдара, д. 21, корп. 1<*>	29:22:040730:39	снос
3	ул. Вологодская, д. 16<*>	29:22:040730:41	снос
4	ул. Вологодская, д. 16, корп. 1	29:22:040730:32	снос
5	ул. Гайдара, д. 21<*>	29:22:040730:38	снос
6	ул. Вологодская, д. 14	29:22:040730:43	снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1	Внутриквартальные сети водопровода 95 квартала	29:22:000000:8060	
2	Водопроводная сеть ул. Гайдара, д. 21	29:22:040730:40	
3	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 95 квартала	29:22:040730:447	
4	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Вологодская, ул. Гайдара, просп. Троицкий, просп. Ломоносова	Реестровый номер 00009327618	
5	Канализационная сеть ул. Вологодская, д. 16, корп. 1	29:22:040730:36	
6	Канализационная сеть по ул. Вологодская, д. 10 от т.А до К-1	29:22:040730:25	
7	Наружные сети теплоснабжения	29:22:040730:679	

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1	ул. Тыко Вылки, д. 1	29:22:040705:16	снос
2	ул. Тыко Вылки, д. 3	29:22:040705:19	снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1	Внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала	29:22:000000:8016	
2	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала	29:22:000000:8274	
3	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Тыко Вылки, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал	Реестровый номер 00009333140	
4	Сети наружного освещения дворовых территорий домов № 1 – 7 по ул. Тыко Вылки	Реестровый номер 00009693071	

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 19 сентября 2023 г. № 1506

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

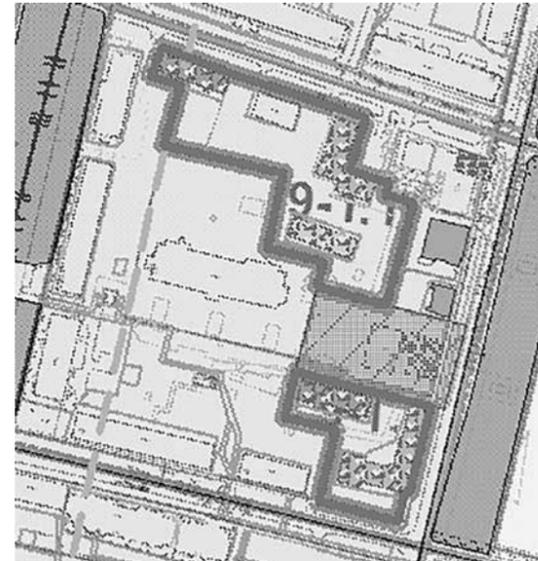
Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.5
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 1 жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га расположена в зоне регулирования застройки 2 типа, частично в зоне Б наблюдения культурного слоя.



В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», в границах зоны регулирования застройки 2 типа разрешается:
комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;
реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;
строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима:
благоустройство территории;
устройство открытых автостоянок;
установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;
строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;
на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;
снос (демонтаж) диссоциирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).
В границах зоны регулирования застройки 2 типа запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.
Устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:
Уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.
Коэффициент плотности застройки – 1,7 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га, расположена в зоне регулирования застройки 3 типа.

Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га, расположена в зоне специализированной общественной застройки (О2) – коэффициент плотности застройки – 2,4.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 19 сентября 2023 г. № 1506

Иные сведения,

включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации.

1. Территория 1

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малозэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):

ул. Вологодская, д. 12 (кадастровый номер 29:22:040730:45);

ул. Гайдара, д. 21, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040730:39) – признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями)).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома):

ул. Вологодская, д. 16 (кадастровый номер 29:22:040730:41);

ул. Гайдара, д. 21 (кадастровый номер 29:22:040730:38) – признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями)).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом):

ул. Вологодская, д. 16, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040730:32);

ул. Вологодская, д. 14 (кадастровый номер 29:22:040730:43) – признаны аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория 1 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га представлена двумя участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га.

Между участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га Территории 1 расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:3, который является собственностью Российской Федерации, в границах которого расположен объект культурного наследия «Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)» по просп. Ломоносова, д. 249. Реализация решения о комплексном развитии данной Территории 1 по вопросам, касающихся соблюдения режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)», а также в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп.

Граница Территории 1 не пересекает охранную зону участка территории объекта культурного наследия «Здание второй полицейской части (институт морфологии человека)» по просп. Ломоносова, д. 249.

Территория 1 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, расположена в зоне регулирования застройки 2 типа, частично в зоне Б наблюдения культурного слоя.

В границах Территории 1 жилой застройки общей площадью 1,0792 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предлагаемое размещение жилья – не более 15,60 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;

2) существующее землепользование:

29:22:040730:9 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040730:15 Вид права: Государственная собственность;

29:22:040730:10 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040730:11 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040730:12 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040730:14 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Троицкому (магистральная улица районного значения), ул. Вологодской и ул. Гайдара (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

Имеется возможность подключения к следующим сетям:

централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087);

электрообеспечения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);

канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 февраля 2023 года № 153);

связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23);

к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в процессе обеспечения.

На территории имеются сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, канализации. Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкция, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

смежно с Территорией 1 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040730:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 135 «Дюймовочка» по просп. Троицкому, д. 140;

в радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040724:6 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 135 «Дюймовочка» по ул. Вологодской, д. 17 корп. 1;

в радиусе 350 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040734:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Ивушка» по ул. Гайдара, д. 28;

в радиусе 420 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040727:5 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 180 «Парусок» по ул. Гайдара, д. 45;

в радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040733:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 14 с углубленным изучением отдельных предметов имени Я.И. Лейцингера» по просп. Троицкому, д. 130;

в радиусе 380 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина» по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 570 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040735:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11» по просп. Советских космонавтов, д. 153;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных

проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,1175 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона Б наблюдения культурного слоя;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером 29:22-6.576; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона «ВЛ-04КВ95 0,125КМ»; Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: –размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

–находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; –размещать свалки; –производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: –складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером 29:22-6.709; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Зона публичного сервитута, Прочие зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сервитут «ВЛ-04КВ95 0,125КМ»; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04КВ95 0,125КМ», инв. № 12.1.1.00006278). Срок публичного сервитута –49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузничихинский промзудел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером 29:22-6.595; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона тепловых сетей; Ограничение: В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: а) размещать автотранспортные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; ж) открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; з) сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; и) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; к) разрушать тепловую изоляцию; л) ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); м) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; н) тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Кадастровый номер участка Кадастровый номер объекта недвижимости

29:22:040730:9 29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала, 29:22:040730:45 многоквартирный дом

29:22:040730:15 29:22:040730:38 многоквартирный дом, 29:22:040730:40 водопроводная сеть ул. Гайдара, д. 21, 29:22:040730:447внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 95 квартала

29:22:040730:10 29:22:040730:43 многоквартирный дом

29:22:040730:11 29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала, 29:22:040730:41 многоквартирный дом

29:22:040730:12 29:22:000000:8060 внутриквартальные сети водопровода 95 квартала, 29:22:040730:32 многоквартирный дом

29:22:040730:14 29:22:040730:39 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га (Территория 1) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется: к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электрообеспечения (письмо Архангельской филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 февраля 2023 года № 153); связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в процессе обеспечения.

2. Территория 2

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию:

1) сложившаяся планировка территории:

застройка малозэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 1 (кадастровый номер 29:22:040705:16); № 3 (кадастровый номер 29:22:040705:19) по ул. Тько Вьлки –не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест);

2) существующее землепользование:

29:22:040705:2 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040705:104 Вид права: Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральные улицы районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

Имеется возможность подключения к следующим сетям:

централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электрообеспечения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 февраля 2023 года № 153); связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в процессе обеспечения.

На территории имеются сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкция, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест);

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п

(с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «ВЛ-04 КВ 206А»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 11 января 2021 года № 5 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 КВ 206А» инв. № 12.1.1.0006290). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 104785175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 КВ 206А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: –размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; –находиться в пределах огороженной территории и помехам распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; –размещать свалки; –производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

Кадастровый номер участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
29:22:040705:2	29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала, 29:22:040705:16 многоквартирный дом
29:22:040705:104	29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала, 29:22:000000:8274 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала, 29:22:040705:19 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:
в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га (Территория 2) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется: к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-087); к системе электроснабжения (письмо Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906); к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 февраля 2023 года № 153); связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 февраля 2023 года № 01/05/20902/23); к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в процессе обеспечения.

II. Объем строительства

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

1. Территория 1

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га**

Территория 1 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га представлена двумя участками площадью 0,7503 га и площадью 0,3289 га.

В границах Территории 1 жилой застройки общей площадью 1,0792 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 18,35 тыс. кв. м, где не более 15,6 тыс. кв. м –общая площадь жилых помещений; не более 2,75 тыс. кв. м –общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается: создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

2. Территория 2

**в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га**

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 сентября 2023 г. № 5241р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

**Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га**

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы, площадью 4,6303 га (далее – проект планировки) разработан проектной организацией ООО «БизнесПроект» г. Архангельск.

Заказчик проекта – индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич.

Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2022 года № 1477р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га»; задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2022 года № 1477р.

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 7591р «О внесении изменения в задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га»;

Проект выполнен в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Архангельской области; Земельным кодексом Российской Федерации; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – генеральный план); правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки);

проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) (далее – проект планировки центральной части);

постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (далее – РНПГ); местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (далее – МНПГ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Проект планировки разработан с учетом утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 августа 2020 года № 2774р проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га, предусматривающем размещение православного храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:565 и не сформированных земельных участках кадастрового квартала 29:22:040756.

Целью разработки проекта является: размещение объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23;

размещение дополнительных объектов благоустройства жилого квартала с учетом размещаемого здания;

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Проектом планировки размещение объектов жилого фонда в границах проектирования не предусмотрено.

Таким образом, не предполагается рост численности и плотности населения в границах проектирования по сравнению с существующей ситуацией.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории.

Согласно заданию проект планировки территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

основной чертеж проекта планировки, на котором отображено:

- 1) расположение красных линий, проходящих вдоль основных транспортных магистралей;
- 2) расположение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) расположение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы;
- 4) вариант планировочного решения застройки территории.

2. Градостроительная ситуация

Объектом градостроительного планирования является территория в границах кадастрового квартала 29:22:040756.

Территория проекта планировки расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и входит в центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения города, и прилегающих территорий.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет 4,6303 га.

Границы проектирования проходят: на северо-западе – по улице Свободы;

на юго-востоке – по проспекту Ломоносова;

на юго-западе – по улице Воскресенской;

на северо-востоке по проспекту Новгородскому.

Территория проекта планировки находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Категория земель территории проекта планировки – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Согласно правилам землепользования и застройки в границы проектируемой территории попадает территориальная зона: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1).

Основные виды разрешенного использования зоны О1-1:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - 2) малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - 3) среднетяжная жилая застройка (2.1);
 - 4) многотажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 - 5) общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
 - 6) бытовое обслуживание (3.3);
 - 7) здравоохранение (3.4);
 - 8) образование и просвещение (3.5);
 - 9) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - 10) культурное развитие (3.6);
 - 11) деловое управление (4.1);
 - 12) магазины (4.4);
 - 13) банковская и страховая деятельность (4.5);
 - 14) общественное питание (4.6);
 - 15) гостиничное обслуживание (4.7);
 - 16) развлечения (4.8);
 - 17) служебные гаражи (4.9);
 - 18) отдых (рекреация) (5.0);
 - 19) благоустройство территории (12.0.2).
- Условно разрешенные виды использования:
- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
 - 2) обжития (3.2.4);
 - 3) религиозное использование (3.7);
 - 4) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 - 5) коммунальное обслуживание (3.1)
 - 6) рынки (4.3)
 - 7) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 - 8) спорт (5.1);
 - 9) причалы для маломерных судов (5.4);
 - 10) водный транспорт (7.3);
 - 11) производственная деятельность (6.0);
 - 12) обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 - 13) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

2.1. Охрана историко-культурного наследия.

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ и требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города разрабатываемая проектом территория находится в исторически центральной части города.

Территории проекта планировки находится в границах:

подзоны ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 типа; подзоны ЗР3-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа; подзоны ЗР3-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа; зоны наблюдения культурного слоя «В»;

исторически линии застройки кварталов;

границы исторической части города на начало XX века.

В границах территории проектирования расположены охранные зоны объектов культурного наследия –сохранившихся характерных объектов исторической застройки города, а именно:

деревянное двухэтажное здание, расположенное вдоль ул. Воскресенская – объект культурного наследия, памятник архитектуры «Дом Овчинникова» (03-2-28).

Планируемый к размещению объект капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» располагается за границами охранной зоны указанного объекта и не нарушает сложившуюся историческую и существующую застройку.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных перелетов и растекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов; реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объектно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки; проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения; проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий; устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу; сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия; принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка kiosков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

До начала строительных работ на последующей стадии проектирования с учетом очередности освоения территории на проектируемой территории необходимо:

выполнить силами специализированной организации археологический профиль, обследование, территории с целью установления наличия (или отсутствия) новых объектов археологического наследия, а также получения современных данных о находящихся на данной территории объектах археологического наследия;

на основе данных научного отчета о результатах обследования территории, в случае выявления объектов археологического наследия разработать мероприятия для обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия.

В составе мероприятий предусмотреть:

проведение и финансирование спасательных археологических работ на участках в границах территорий объектов археологического наследия;

подготовку, составление и оформление полного научного отчета о результатах спасательных археологических работ. Затраты на выполнение археологического обследования территории включать на последующих стадиях проектирования перед началом строительства.

2.2. Зоны и особые условия использования территории.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории разрабатываемая проектом планировки территория полностью расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

3-й пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Характеристика планируемого развития территории.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения проекта планировки центральной части.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры;

сохранение историко-культурного наследия;

повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Проектом планировки предусматривается благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

Существенной особенностью развития центральной части города Архангельска, в том числе и проектируемого района, является практическое отсутствие свободных территорий для новой застройки.

Дальнейшее развитие функционирующих проектируемого района необходимо рассматривать в совокупности и во взаимосвязи с проектом планировки центральной части города Архангельска.

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

сохранение зоны жилой застройки;

развитие зоны административной общественно-деловой застройки и объектов обслуживания.

Настоящий проект развивает сложившееся многофункциональное построение городского центра. Традиционно сложившееся зонирование получает свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

3.2. Процент застройки. Плотность застройки.

Площадь проектируемой территории – 4,6303 га = 46 303 м2.

Общая площадь застройки всех расположенных на проектируемой территории зданий (с учетом проектируемых) – 12 809 м2.

Коэффициент застройки для проектируемой территории с учетом планируемых к размещению здании составит: 12 809 м2 / 46 303 м2 = 0,2766.

Территориальная зона О1-1 является зоной смешанной и общественно-деловой застройки, для которой согласно приложению Б СП 42.13330.2016 установлено нормативное значение коэффициента застройки – 0,8 (специализированная общественная застройка).

Коэффициент застройки для проектируемой территории не превышает установленного норматива.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки – это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей всех зданий в квартале по внешним размерам составляет 80 577 м2. Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет:

80 577 м2/46303 м2=1,74.

Нормативные показатели коэффициентов плотности застройки для градостроительных зон определены генеральным планом.

Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки нормативный показатель коэффициента плотности застройки составляет 1,7.

Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов согласно примечанию 3 таблицы Б.1 приложения Б СП 42.13330.2016 может превышать нормируемый показатель коэффициента плотности застройки не более чем на 30 процентов. Расчетный показатель плотности застройки для проектируемой территории превышает норму на 2,35 процентов, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

Таким образом, величина коэффициента плотности застройки соответствует нормативным требованиям.

3.3. Жилой фонд, население.

Проектом планировки не предполагается размещение дополнительных объектов жилого фонда. Таким образом, рост численности населения, а соответственно и плотности населения, в границах проектирования за счет размещения новых объектов жилой застройки не предусматривается.

3.4. Расчет численности проживающих людей.

Расчет численности проживающих людей в существующих жилых домах, проведен на основе нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016:

n = 39 008 м2/40 м2 = 975 человек, где:

общая жилая площадь существующих жилых домов – 39 008 м2;

норма площади квартир в расчете на одного человека – 40 м2.

Плотность населения в границах проектируемой территории – 210 чел/га, что не превышает нормативы, установленные МНПГ г. Архангельска, где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел/га, а высокая – 240 чел/га.

Плотность жилого фонда квартала на земельном участке составляет 8 425 м2/га, что на 8,00 процентов превышает нормативы МНПГ г. Архангельска (7 800 м2/га).

Значение данного показателя свидетельствует о значимости проектируемой территории, как центральной части города.

3.5. Площадки общего пользования на проектируемой территории.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с таблицей 24 статьи 29 МНПГ.

Согласно примечанию 2 пункта 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне II А, к которому относятся проектируемая территория.

Расчет для существующей жилой застройки:

1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

0,3 м2/чел. x 975 чел.= 292,5 м2 (допустимо уменьшение до 146,3 м2);

2) для отдыха взрослого населения :

0,1 м2/чел. x 975 чел. = 97,5 м2 (допустимо уменьшение до 48,78 м2);

3) для занятий физкультурой:

1,0 м2/чел. x 975 чел. = 975,0 м2 (допустимо уменьшение до 487,5 м2);

4) для хозяйственных целей:

0,15 м2/чел. x 975 чел. = 146,3 м2.

Суммарная нормируемая площадь площадок – 1 511,3 м2 (допустимо уменьшение до 828,9 м2).

Обеспеченность нормируемыми элементами:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 440,4 м2, в том числе:

детская площадка во дворе жилого дома по просп. Ломоносова, д. 154 – 276,8 м2;

детская площадка во дворе жилого дома по ул. Воскресенской, д. 17 – 163,6 м2.

Непосредственно к границе проектирования по ул. Воскресенской примыкает общественная рекреационная территория общей площадью около 10 000 м2, где расположены площадки различного назначения, позволяющие, в том числе, осуществлять занятия физкультурой.

Принятые проектные решения:

проектном планировки предлагается размещение в границах территории проектирования новых площадок при сохранении существующих, в том числе:

сохранение существующих детских площадок, общей площадью 440,4 м2;

расширение детской площадки во дворе жилого дома по просп. Ломоносова, д. 154 на 120,4 м2 ;

размещение площадок для отдыха взрослого населения во дворе жилого дома по просп. Ломоносова, д. 154, общей площадью 100,0 м2;

размещение площадок для хозяйственных целей, общей площадью 168 м2.

Суммарная площадь площадок в границах территории проектирования, принятая в проекте – 828,8 м2, в том числе:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 560,8 м2;

для отдыха взрослого населения – 100,0 м2;

для хозяйственных целей – 168 м2.

3.6. Объекты социальной инфраструктуры.

В границах проектирования проектом планировки предусмотрено увеличение объема нового строительства объектов социальной инфраструктуры, что влечет за собой увеличение плотности застройки и свидетельствует о рациональном использовании территории.

3.7. Улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено развитие внутриквартальной дорожной сети – размещение в границах территории планирования проездов транспортных средств к размещаемым объектам капитального строительства.

Размещение автостоянок и парковок предусматривается проектом с использованием пространства нижних этажей строящихся зданий и подземного пространства.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода естественным путем; максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового строительства.

3.8. Инженерная подготовка территории.

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

наличие слабых и заторфованных грунтов.

В данном проекте предусматриваются мероприятия инженерной подготовки территории.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами направлены на уменьшение деформации основания и включают в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

4. Размещение объектов федерального и регионального значения	
На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.	
5. Размещение объектов местного значения	
На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов местного значения.	
6. Размещение планируемых проектом планировки объектов капитального строительства	
Проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23.	
После утверждения проекта планировки необходимо получение разрешений:	
на условно-разрешенный вид использования земельного участка;	
на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (процент застройки, величина отступов от границ земельного участка).	
7. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектом планировки предусматривается строительство внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи только в границах территории проектирования с целью подключения объектов строительства к городским сетям в соответствии с договорами технологического присоединения.

Объем работ и финансовых затрат учитывается на дальнейшей стадии проектирования объектов.

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. На участке расположены отдельно стоящие здания банка, гаражей-автостоянок. В общественной части жилых зданий, расположенных на проектируемой территории, расположены: аптека, ресторан, продовольственные и промтоварные магазины, офисные помещения. В соседних кварталах располагаются школа, детский сад, административные здания, поликлиника, различные магазины.

В данный момент в квартале ориентировочно проживает 975 человек. Проектом не предусмотрено увеличение количества проживающих на проектируемой территории (расчеты приведены в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»).

В таблице 1, 2, 3 приведены сведения о существующей на данный момент необходимости в социальной инфраструктуре (расчет на 975 человек).

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016, а также местным нормам градостроительного проектирования.

Таблица 1				
Расчетная численность населения	Предприятия общественно-го питания	Объекты физической культуры		
		Стадион	Спортзал	Бассейн
975	8 мест на 1000 жителей	45 мест на 1000 жителей	350 м2 на 1000 жителей	75 м2 на 1000 жителей
	8	44	341,25	73,125

Таблица 2			
Расчетная численность населения	Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения		
	Предприятия бытового обслуживания	Бани, сауны	Гостиницы
975	9 рабочих мест на 1000 жителей	8 мест на 1000 жителей	6 мест на 1000 жителей
	9	8	6

Таблица 3

Расчетная численность населения	Детские дошкольные учреждения 100 мест на 1000 жителей	Общеобразовательные школы 180 мест на 1000 жителей	Торговля	
			Продовольственные товары 70 м2 на 1000 жителей	Непродовольственные товары 30 м2 на 1000 жителей
975	98	176	68,25	29,25

7.1. Детские дошкольные учреждения. Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах: детский сад № 50 «Искорка» (ул. Свободы, д. 39) на 192 места (расстояние от квартала – 50 метров); детский сад «Бегемотики» (ул. Свободы, д. 24) на 48 мест (находится внутри квартала). Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве более чем 200 мест при необходимом количестве 98 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Доступность выполняется.

7.2. Общеобразовательные учреждения. Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: гимназия № 3 (ул. Воскресенская, д. 7) на 1 078 мест (расстояние от квартала – 250 метров); гимназия № 6 (просп. Троицкий, д. 69) на 1 585 мест (расстояние от квартала – 600 метров); средняя школа № 22 (просп. Советских космонавтов, д. 69) на 300 мест (расстояние от квартала – 550 метров). Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2 963 мест при необходимом количестве 176 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-750 метров. Доступность выполняется.

7.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания. В границах территории проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания, встроенные в 1 этажи жилых домов:

магазин «Продукты» (ул. Воскресенская, д. 15) – 268,5 кв.м. торговой площади; магазин «Бристоль» (просп. Ломоносова, д. 154) – 150 кв. м. торговой площади; аптека (ул. Воскресенская, д. 17); предприятие общественного питания (ул. Воскресенская, д. 17) – 50 мест; предприятие общественного питания (просп. Ломоносова, д. 154) – 30 мест; предприятие общественного питания (просп. Ломоносова, д. 154) – 20 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в объеме более чем 400 м2 торговой площади при необходимом количестве 97,5 м2.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 100 мест при необходимом количестве 8 мест.

Данные предприятия находятся непосредственно на проектируемой территории. Доступность выполняется.

7.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа Архангельска.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются: фитнес-клуб «Палестра» (ул. Воскресенская, д. 17); тренажерный зал «Форма», спортивный клуб «Фитнес джаз» (ул. Поморская, д. 65); центр развития и спорта «Норд Арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179). Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

7.5. Предприятия бытового обслуживания и связи. В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163046 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корпус 1.

7.6. Поликлиники и медицинские учреждения. Медицинские учреждения расположены соседних микрорайонах:

«Университетская клиника» (ул. Воскресенская д. 14) (расстояние от квартала – 153 метра); детская клиническая поликлиника (пр-зд Приорова Н.Н., д. 6) (расстояние от квартала – 1500 метров); ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 1», (просп. Троицкий, д. 99) (расстояние от квартала – 1760 метров);

стоматологический центр «Парадиз премиум» (ул. Карла Либкнехта, д. 54) (расстояние от квартала – 265 метров).

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 апреля 2012 года № 406н «Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание, в том числе и в поликлинике № 1 или Детской клинической поликлинике, которые не входят в радиус пешеходной доступности 1000 метров.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями. Доступность обеспечивается.

7.7. Коммунальная инфраструктура. Планируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры: газораспределительные подстанции, трансформаторные подстанции.

В границах проекта планировки и в непосредственной близости от нее проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, наружного освещения и связи.

Планируемые к строительству объекты капитального строительства влекут за собой необходимость в строительстве внутриквартальной инженерных сетей с подключением согласно техническим условиям.

8. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы – изменений не планируется.

Участок примыкает к ул. Воскресенской и просп. Ломоносова – магистралью общегородского значения осуществляющими связь с планировочными районами города расположенными на западе – востоке города (по ул. Воскресенской) и севере – юге (просп. Ломоносова). Также по ул. Воскресенской осуществляется выход на близко расположенные магистрали, соединяющие город в направлении с севера на юг – просп. Советских космонавтов и просп. Обводный канал.

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: автобусными маршрутами; такси.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры. Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки предусмотрено развитие внутриквартальной дорожной сети – размещение в границах территории планирования проездов транспортных средств к размещаемым объектам капитального строительства с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 5 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 метра;

число полос движения – 1;

наименьший радиус кривых в плане – 5,5 метра.

8.1. Общее потребное количество парковочных машино-мест. Общее количество необходимых по расчету парковочных мест для жилых и общественных зданий с учетом размещаемого объекта составляет 412 машино-мест (расчет представлен в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»).

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) проектом предусмотрено 42 машино-места.

Согласно пункту 3 статьи 12 МНП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

На территории района планировки и в пределах улиц и дорог расположены следующие парковочные места:

65 машино-мест – в гаражах и паркингах внутри квартала;

60 машино-мест – на открытых площадках внутри квартала;

80 машино-мест – по просп. Ломоносова;

21 машино-мест – по ул. Воскресенской;

27 машино-мест – по просп. Новгородскому;

40 машино-мест – по ул. Свободы.

ВСЕГО – 293 существующих машино-места.

Принятые проектные решения. В связи с размещением здания физкультурно-оздоровительного комплекса в проектируемом квартале предусматривается:

а) размещение 37 машино-мест для временного хранения (в том числе 4 машино-места для МГН) во встроенной на первом этаже здания ФОК автостоянке;

б) размещение 24 машино-места для временного хранения на открытых площадках внутри квартала (в т. ч. – 4 машино-места для МГН);

в) размещение 13 машино-мест для временного хранения на открытой площадке вдоль просп. Ломоносова;

г) размещение 21 машино-места для временного хранения на открытой площадке вдоль ул. Свободы;

д) размещение 19 машино-мест для временного хранения на открытой площадке вдоль просп. Новгородский;

е) размещение 5 дополнительных машино-мест стоянки у здания проектируемого православного храма.

ВСЕГО вновь размещаемых машино-мест – 119.

Таким образом, суммарное количество машино-мест, предусмотренное проектом, – 412 машино-мест, из которых 412 машино-мест (100%) находятся в пределах проектируемой территории и полностью соответствует расчетному потребному количеству машино-мест стоянки для проектируемой территории.

9. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 – 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

10. Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. м2	46,303	46,303
2	Жилой фонд, (общая площадь) в т.ч.	тыс. м2	-	-
	а) существующий	тыс. м2	39,008	39,008
	б) новое строительство	тыс. м2	-	-
	в) снос	тыс. м2	-	-
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади)	тыс. м2	14 378	20,215
3.1	В том числе новое строительство: площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. м2	-	1,216
4	Площадь застройки	тыс. м2	10,483	12,809
4.1	Площадь озеленения	тыс. м2	-	13,253
4.2	Плотность застройки		1,61	1,74 ¹
4.3	Коэффициент застройки		0,226	0,276
4.4	Процент озеленения	%	-	28,62
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. м2	-	15,492
5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. м2	-	8,312
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. м2	-	-
	а) гаражи	тыс. м2	1500	1,500
	б) автостоянки	тыс. м2	-	-
	подземные	тыс. м2	-	-
	открытые	тыс. м2	-	588,65
7	Инженерная подготовка территории:			
	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа	км	-	-
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км	-	-
8.1	Канализация	км	-	-
8.2	Водоснабжение	км	-	-
8.3	Дождевая канализация	км	-	-
8.4	Теплоснабжение	км	-	-
8.5	Электроснабжение	км	-	-

Нормативные показатели коэффициентов плотности застройки для градостроительных зон определены генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск».

Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки нормативный показатель коэффициента плотности застройки – 1,7.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3 квартал 2023 года – 4 квартал 2023 года	3 квартал 2023 года – 4 квартал 2024 года
2	Православный храм	3 квартал 2023 года – 3 квартал 2024 года	4 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

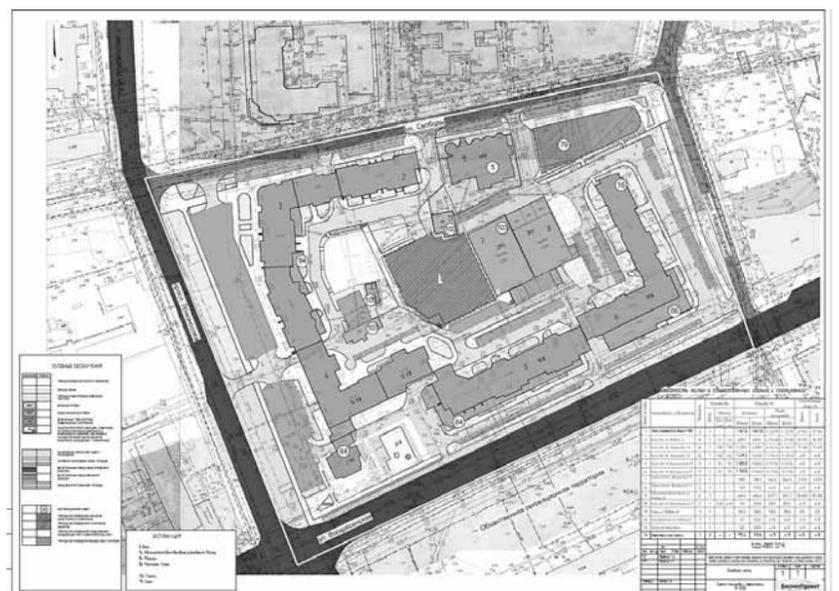
Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика. Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Внутриквартальные проезды, тротуары и площадки	3 квартал 2023 года – 4 квартал 2023 года	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	3 квартал 2023 года – 4 квартал 2023 года	В соответствии с готовностью объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га



¹ Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов согласно примечанию 4 таблицы Б.1 приложения Б СП 42.13330.2016 может превышать нормируемый не более чем на 30%. Расчетный показатель плотности застройки для проектируемой территории превышает норму на 2,35%, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 5306Р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

А. К. Майоров

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 18 сентября 2023 г. № 5306р

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га в кадастровом квартале 29:22:071112, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 4,6577 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона охраняемого военного объекта РВФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29:00-6.248).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Почтовый тракт – улице и дороге местного значения, ул. Октябрьской – планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:071112:3У2 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, дом № 30, площадью 5 711 кв. м с основным видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;

образование земельного участка 29:22:071112:3У3 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, площадью 136 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (с условно-разрешенным использованием: коммунальное обслуживание – код 3.1);

образование земельного участка 29:22:071112:3У4 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, дом № 30 корп. 2, площадью 4 674 кв. м с основным видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;

образование земельного участка 29:22:071112:3У8 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, дом № 30 корп. 1, площадью 5 197 кв. м с основным видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;

образование земельного участка 29:22:071112:3У9 расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, дом № 345, дом № 345 корп. 1, площадью 7 462 кв. м с основным видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6. Участок 29:22:071112:3У9 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071112:16 и земель государственности (Т/п -входящие в состав участка 29:22:071112:3У9 земли государственности).

29:22:071112:3У9 – 29:22:071112:16 + Т/п.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071112:3У2	5 711	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У3	136	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У4	4 674	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У8	5 197	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У9	7 462	29:22:071112:16 + Т/п

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У2	647366,63	2528087,02
	647360,34	2528097,51
	647331,50	2528154,48
	647320,21	2528181,21
	647318,01	2528191,55
	647307,28	2528186,05
	647289,53	2528195,19
	647266,85	2528183,71
	647276,26	2528164,32
	647276,41	2528164,26
	647325,29	2528067,36
	647366,63	2528087,02
	647279,62	2528212,08
	647283,69	2528214,19
29:22:071112:3У3	647280,04	2528221,09
	647264,62	2528212,93
	647266,09	2528209,98
	647268,04	2528206,06
	647271,61	2528207,91
	647279,62	2528212,08

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У4	647257,58	2528154,51
	647255,85	2528157,80
	647252,38	2528164,68
	647254,49	2528165,73
	647264,56	2528170,73
	647264,76	2528170,34

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У8	647256,33	2528187,08
	647277,02	2528197,50
	647271,61	2528207,91
	647268,04	2528206,06
	647266,09	2528209,98
	647261,05	2528207,47
	647239,05	2528196,39
	647222,17	2528229,89
	647178,89	2528244,76
	647188,83	2528225,57
	647187,36	2528215,21
	647186,71	2528210,17
	647190,53	2528201,94
	647208,88	2528165,89
	647223,63	2528136,70
	647249,14	2528150,08
	647257,58	2528154,51
	647292,50	2528206,85
	647286,18	2528219,96
	647278,04	2528236,82
	647280,73	2528241,93
	647283,64	2528247,72
	647294,63	2528266,38
	647298,44	2528272,85
647304,62	2528276,17	
647269,14	2528296,19	
647228,08	2528275,33	
647176,60	2528249,18	
647176,81	2528248,78	
647178,89	2528244,76	
647222,17	2528229,89	
647244,51	2528241,14	
647261,38	2528207,64	
647261,05	2528207,47	
647266,09	2528209,98	
647264,62	2528212,93	
647280,04	2528221,09	
647283,69	2528214,19	
647279,62	2528212,08	
647284,45	2528202,80	
647275,38	2528248,00	
647277,07	2528250,83	
647273,57	2528252,97	

29:22:071112:3У9	647271,82	2528250,20
	647292,50	2528206,85
	647208,88	2528165,89
	647190,53	2528201,94
	647186,71	2528210,17
	647187,36	2528215,21
	647188,83	2528225,57
	647178,89	2528244,76
	647176,81	2528248,78
	647099,56	2528209,35
	647096,27	2528207,67
	647133,30	2528132,10
	647166,33	2528144,99
	647168,95	2528146,01
	647174,01	2528148,25
	647208,88	2528165,89

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:071112:3У1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, площадью 310 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть – код 12.0.1);

образование земельного участка 29:22:071112:3У5 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, площадью 905 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть – код 12.0.1);

образование земельного участка 29:22:071112:3У6 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, площадью 938 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

образование земельного участка 29:22:071112:3У7 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, ул. Почтовый тракт, площадью 713 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

образование земельного участка 29:22:071112:3У10 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, площадью 4 682 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

образование земельного участка 29:22:071112:3У11 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, площадью 417 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть – код 12.0.1);

образование земельного участка 29:22:071112:3У12 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, площадью 2 174 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0;

образование земельного участка 29:22:071112:3У13 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, площадью 747 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0 (со вспомогательным разрешенным использованием: улично-дорожная сеть – код 12.0.1);

образование земельного участка 29:22:071112:3У14 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Варавино – Фактория, просп. Ленинградский, площадью 2 162 кв. м с основным видом разрешенного использования: отдых (рекреация) – код 5.0.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071112:3У1	310	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У4	1 884	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У5	905	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У6	938	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У7	713	Земли государственной собственности

29:22:071112:3У10	4 682	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У11	417	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У12	2 174	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У13	747	Земли государственной собственности
29:22:071112:3У14	2 162	Земли государственной собственности

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071112:3У1	647369,89	2528081,59
	647368,72	2528083,54
	647367,54	2528085,50
	647366,63	2528087,02
	647325,29	2528067,36
	647328,53	2528060,94
	647369,89	2528081,59
	647169,83	2528136,03
	647318,01	2528191,55
	647166,33	2528144,99
29:22:071112:3У5	647316,98	2528195,75
	647133,30	2528132,10
	647312,14	2528195,81
	647109,11	2528122,76
	647292,50	2528206,85
	647114,27	2528112,33
	647284,45	2528202,80
	647115,78	2528109,29
	647279,62	2528212,08
	647133,20	2528117,92
	647271,61	2528207,91
	647277,02	2528197,50
	647256,33	2528187,08
	647264,76	2528170,34
	647268,04	2528163,85
	647268,03	2528163,84
	647267,99	2528163,82
	647255,85	2528157,80
	647257,58	2528154,51
	647276,26	2528164,32
647266,85	2528183,71	
647289,53	2528195,19	
647307,28	2528186,05	
647169,83	2528136,03	
29:22:071112:3У6	647261,38	2528207,64
	647244,51	2528241,14
	647222,17	2528229,89
	647239,05	2528196,39
	647261,38	2528207,64
	647348,94	2528252,04
	647353,19	2528259,55
	647336,27	2528268,51
	647276,73	2528300,05
	647269,14	2528296,19
647304,62	2528276,17	
647332,11	2528260,66	
647332,60	2528261,49	
647348,94	2528252,04	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		
	X	Y	
29:22:071112:3У10	647263,08	2528028,35	
	647212,49	2528128,41	
	647211,42	2528130,28	
	647223,63	2528136,70	
	647208,88	2528165,89	
	647174,01	2528148,25	
	647168,95	2528146,01	
	647166,33	2528144,99	
	647169,83	2528136,03	
	647180,64	2528114,11	
	647187,63	2528117,78	
	647237,11	2528015,90	
	647237,78	2528061,49	
	647232,51	2528072,27	
	647225,78	2528068,98	
	647231,03	2528058,21	
	647263,08	2528028,35	
	29:22:071112:3У11	647193,11	2527994,57
		647183,27	2528014,83
		647166,51	2528006,87
647166,54		2528006,81	
647176,55		2527986,60	
647184,76		2527990,55	
647193,11		2527994,57	
29:22:071112:3У12	647183,27	2528014,83	
	647133,20	2528117,92	
	647115,78	2528109,29	
	64		

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071112:3У5	Отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У6	Отдых (рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У7	Отдых (рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
29:22:071112:3У10	Отдых (рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У11	Отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У12	Отдых (рекреация) – код 5.0
29:22:071112:3У13	Отдых (рекреация) – код 5.0; улично-дорожная сеть – код 12.0.1
29:22:071112:3У14	Отдых (рекреация) – код 5.0

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	647369,95	2528081,62
2	647320,21	2528181,21
3	647317,13	2528195,69
4	647353,19	2528259,55
5	647276,73	2528300,05
6	647072,65	2528196,36
7	647176,55	2527986,60
8	647263,21	2528028,30
9	647211,57	2528130,23
10	647276,41	2528164,26
11	647328,53	2528060,94
1	647369,95	2528081,62

2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

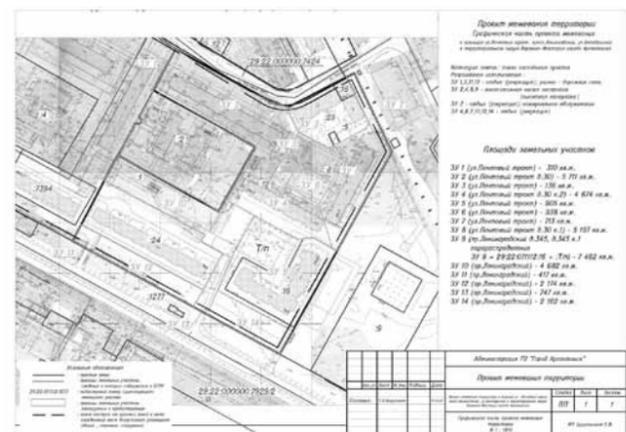
На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов: 23 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок: 23 сентября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 18 октября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское). Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 19 октября 2023 года. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2023 года № 5357р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи: Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 6 565 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 313 000 руб.

Шаг аукциона – 328 250 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС). Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

г. Архангельск «_____» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании: решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал от «_____» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 5,0049 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал (далее – тер-

ритория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурснообеспечивающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 47р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативными градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя): _____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и в внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 100,098 тыс. кв. м, где не более 82,53 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений, не более 14,56 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений, не более 3 тыс. кв. м – общая площадь детского сада на 280 мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; устройство спортивных площадок; устройство площадок для отдыха взрослого населения; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок;

устройство сквера (благоустроенная и озелененная территория, площадь участка 0,35 га), уточняется проектом планировки и проектом межевания.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, устройством сквера осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест, площадь участка 0,84 га) – уточняется проектом планировки и проектом межевания;

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по исполнению пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития по исполнению части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 исполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящихся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по согласию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачу в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанным с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 82,53 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории мун

ципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательство по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципальной жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

– принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

– выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1. настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства,

в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрацией» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

– по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора;

– по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагаются и является неотъемлемой его частью:

– приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

– приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию»;

– приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

– приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал»;

– приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

– приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

«Администрация»	«Застройщик» Место нахождения: Почтовый адрес:
Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам	ИНН р/с в/ к/счет БИК Телефон: E-mail:
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.
подпись	подпись

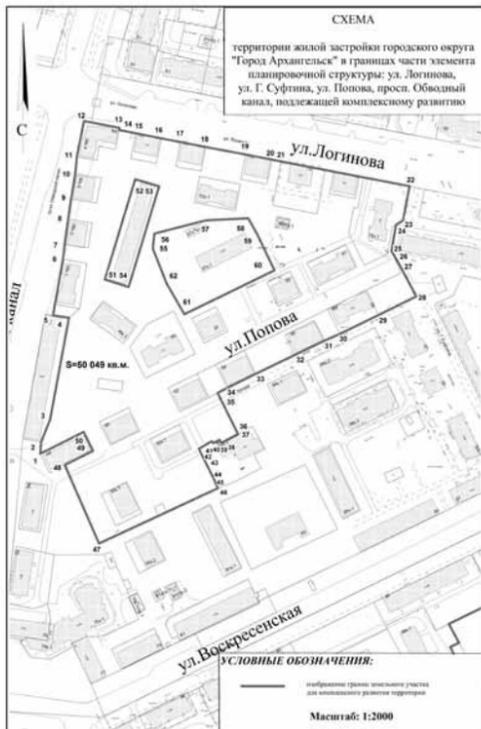
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию

Table with 5 columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. Contains coordinate data for various points along the boundaries.

Table with 5 columns: Номер точки, X, Y, Дирекционный угол, Длина. Continuation of coordinate data for various points.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию

Table with 6 columns: №, Адрес, Кадастровый номер объекта капитального строительства, Общая площадь квартир, кв. м, Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м, Вид работ. Lists various construction objects and their details.

Table with 6 columns: №, Адрес, Кадастровый номер объекта капитального строительства, Общая площадь квартир, кв. м, Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м, Вид работ. Continuation of construction objects list.

Table with 4 columns: №, Объект капитального строительства, Кадастровый номер объекта капитального строительства, Вид работ. Lists linear objects of communal and transport infrastructure.

Table with 3 columns: №, Описание объекта, Кадастровый номер. Lists specific utility and infrastructure objects.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

Обязательства «Застройщика»
Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Table with 5 columns: № п/п, Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*, первый этап дата/срок, второй этап дата/срок, третий этап дата/срок. Lists obligations and their execution timelines.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Table with 5 columns: № п/п, Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации"), Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, Условие размещения на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений. Lists construction objects and their placement conditions.

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, срок их выполнения

Table with 4 columns: № п/п, Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *, Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **, Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки. Lists types of works and their completion terms.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" Шапошников Д. В.
Руководитель юридического лица (представитель)

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица, действующего на основании...

именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)	Руководитель юридического лица (представитель)
подпись _____	подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логина, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал от _____ № _____

ФОРМА отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логина, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал от _____ № _____

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логина, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изъятого, расположенного в домах, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору
2.	
....	

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных:

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, 21; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 12; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 18; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 25; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Трамвайной, 4; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, 33; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 20; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 68; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 19.

Общественные обсуждения проводятся с «29» сентября 2023 года по «11» октября 2023 года.

Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>

Экспозиция открыта: с «23» июня 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 23.06.2023 по 16:00 05.07.2023.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Тетериной Мариной Валерьевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	3 октября 2023 года	с 13 часов 30 минут
	10 октября 2023 года	до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-18; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 сентября 2023 г. № 5032р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Валякина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 960 кв.м с кадастровым номером 29:22:023011:17, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Валякина установление минимального размера земельного участка 960 кв. м.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

от 14 сентября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га проводились в период с 1 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га, от 14 сентября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «14» сентября 2023 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 23; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 9;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 10; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 11;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 7; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 25; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, 3;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, 9;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесозаводской, 12.

проводились в период с «14» сентября 2023 года по «13» сентября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 14 сентября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) от членов Комиссии:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жеваго А.С.	Контур жилого дома в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, 9, частично расположен за границей образуемого земельного участка	Необходимо внести изменения в границы территориальных зон, затем откорректировать границы образуемого земельного участка

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных:

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 23; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 9;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 10;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Судоремонтников, 11;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 7; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, 25; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, 3;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесозаводской, 12.

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схему расположения земельного участка, расположенного:

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, 9.

Директор департамента

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнецкий промузел) площадью 69,7524 га

от 14 сентября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнецкий промузел) площадью 69,7524 га проводились в период с 1 сентября 2023 года по 13 сентября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнецкий промузел) площадью 69,7524 га, от 14 сентября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнецкий промузел) площадью 69,7524 га.

Заместитель председателя комиссии

Е. В. Писаренко

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га.

Общественные обсуждения проводятся с 29 сентября 2023 года по 11 октября 2023 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.

Экспозиция проекта открыта с 29 сентября 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 29 сентября 2023 года по 16:00 – 11 октября 2023 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юнищевой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	3 октября 2023 года	с 13 часов 30 минут
		до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-84;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.

Директор департамента

Е. В. Писаренко

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Северный, д. 26, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 26, корпус № 1 по просп. Северному г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Северный, д. 26, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:080502. Утвержденная схема расположения земельного участка:

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080502:469;

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080502:448;

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080502:446;

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080502:467;

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080502:444;

просп. Северный, д. 26, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:080502:447.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Государственная политика – поддержка молодежи

Представители Архангельской области вошли в обновленный состав Молодежного парламента.

Депутат областного Собрания **Андрей Берденников** и член палаты молодых депутатов при Архангельском областном Собрании, депутат Северодвинского городского Совета **Сергей Коротков** приняли участие в первом заседании обновленного состава Молодежного парламента при Государственной Думе РФ.

По предложению председателя Госдумы **Вячеслава Володина** он сформирован на профессиональной основе: в его составе молодые люди, которые уже начали свой путь в политике, побеждали на выборах в региональные и муниципальные парламента или имеют опыт работы в молодежных партийных организациях.

В ходе первого заседания был принят устав Молодежного парламента, избраны председатель и его заместители, определены руководящие органы и состав комиссий. Председателем избран **Артем Николаев**.

– У нас есть возможность доносить позицию молодежи по самым ключевым вопросам, которые касаются государственной политики. Мы должны это делать качественно: не просто обозначать те задачи, которые перед нами ставят избиратели, – мы должны их прорабатывать, выдвигать конкретные предложения, – заявил избранный председатель Молодежного парламента при Госдуме РФ **Артем Николаев**.

Накануне первого заседания Молодежного парламента состоялась встреча Вячеслава Володина с новым составом. Председатель Госдумы в течение трех часов отвечал на вопросы молодых парламентариев. Среди интересующих их тем – поддержка участников СВО, социальные вопросы, работа в регионах, развитие Дальнего Востока.

Для молодых парламентариев были проведены обучающие семинары. Им рассказали о том, как устроена работа Государственной Думы, как принимаются законы, а также о том, какую роль играют политические партии в современной России.

– Звучало много вопросов от молодых парламентариев, ответы были честные и порой неожиданные. Много времени посвятили обсуждению специальной военной операции и подвигов героев России – участников СВО. Самый главный посыл от руководителей Госдумы: политика – это не про популизм, а про честную, самоотверженную работу, ответственность и сложные сбалансированные решения, – рассказал **Сергей Коротков**.

В новый состав Молодежного парламента вошли 292 человека: 89 региональных депутатов – по одному от парламента каждого субъекта РФ; 89 муниципальных депутатов – по одному от региона; 89 студентов – от органов студенческого самоуправления региональных вузов.

Увеличена квота для молодежных организаций политических партий, представленных в Государственной Думе, – по пять от каждой. Это позволит принимать участие в работе Молодежного парламента тем, кто уже состоялся в политике, прошел школу выборов и понимает повестку страны и своего региона.

Приоритет при направлении кандидатов отдается участникам специальной военной операции, отслужившим в Вооруженных силах РФ.

Одно из ключевых положений нового регламента Молодежного парламента – это обновляемость: теперь он будет формироваться на срок полномочий Госдумы, войти в его состав сможет гражданин России в возрасте до 35 лет включительно, у которого нет гражданства или вида на жительство другой страны. По достижении им 36 лет произойдет ротация, сообщает сайт Государственной Думы РФ.

Учить морскому делу

В соломбальской школе № 49 откроют класс ранней профориентации по морским специальностям



Александр НИКОЛАЕВ

Это стало возможным благодаря участию школы в проекте «САФУ – путь в профессию», реализуемом в рамках соглашения между Северным (Арктическим) федеральным университетом имени М. В. Ломоносова и администрацией столицы Поморья, которое было подписано в августе.

Напомним, что при подготовке к подписанию соглашения директор школы **Екатерина Беспалова** обсудила вопросы взаимодействия с университетом по профориентации школьников с директором Центра по работе с талантливой молодежью и профориентацией **Светланой Загайновой** и директором Высшей школы рыболовства и морских технологий **САФУ Александром Чекалиным**.

После проведения родительского собрания и получения



одобрения родителей было решено, что морским профилем классом станет 5 «А». Немаловажно, что классный руководитель **Юлия Шевченко** преподает английский язык, владение которым является обязательным для будущих моряков, особенно желающих получить престижную специальность судоводителя.

По приглашению Александра Чекалина Екатерина Беспалова посетила Высшую школу рыболовства и познакомилась с ее уникальным учебным и учебно-производственным оборудованием, а также согласовала организационные вопросы работы с новым классом ранней профориентации.



Выпускники-девятиклассники получают приоритетное право для поступления в Высшую школу рыболовства и морских технологий для получения среднего профессионального образования по пяти направлениям

Ученики морского класса будут заниматься по программе дополнительного образования «Юнга» объемом 34 академических часа в год.

Она рассчитана на три учебных года и предназначена для учащихся 5–7-х классов. В первый год ребята узнают об этапах развития мореплавания на Севере, осваивают основы морской географии, морских традиций, узнают виды морских биоресурсов и базовые начала экологии морей и океанов.

Как отметил Александр Чекалин, педагоги Высшей школы рыболовства и морских технологий будут проводить для школьников занятия не только в лекционных формах.

Их дополняют практические занятия в Высшей школе с использованием ее учебной базы, а также выезды в профильные подразделения САФУ – Клуб судомоделирования, Товарищество поморского судостроения, экскурсии на судостроительные и судоремонтные предприятия, прежде всего на СРЗ «Красная Кузница», посещения судоводных и рыбопромышленных компаний, экскурсии в Северный морской музей,

музеи Архангельского тралового флота и водорослевого комбината.

По словам Екатерины Беспаловой, морской класс ранней профориентации станет в школе пилотным. После первого года обучения будут подведены итоги, проведено собрание с родителями и принято решение о продолжении реализации программы уже в 6-м, а потом и в 7-м классе. В перспективе возможно создание полноценного профильного морского класса по программе «Судоводитель» для обучения в 8-м и 9-м классах.

Немаловажно, что выпускники-девятиклассники получают приоритетное право для поступления в Высшую школу рыболовства и морских технологий для получения среднего профессионального образования по пяти направлениям. Причем среди курсантов сейчас немало девушек. В рамках основных образовательных программ курсанты также осваивают востребованные морские профессии. Школа выдает диплом САФУ, и практически все выпускники сразу устраиваются на работу по специальности.