

Студент на один день

Команда Эколого-биологического лицея заняла первое место в проектной сессии «Лесные горизонты»

Проориентационное мероприятие для учащихся школ Архангельска организовали в Технологическом колледже имени Петра I в САФУ.

В нем приняли участие старшеклассники из восьми образовательных организаций города. ЭБЛ представляли учащиеся 9 «А» класса **Вероника Едакина, Анастасия Кушнир, Николай Меньшиков и Артемий Ногин.**

Лесная отрасль страны испытывает кадровый голод, поэтому образовательные организации, а также предприятия-работодатели ведут активную проориентационную работу. В рамках деловой программы мероприятия менеджер по персоналу **Ольга Спасская** познакомила ребят с деятельностью группы компаний «Титан» и рассказала о возможных вариантах построения профессиональной траектории.

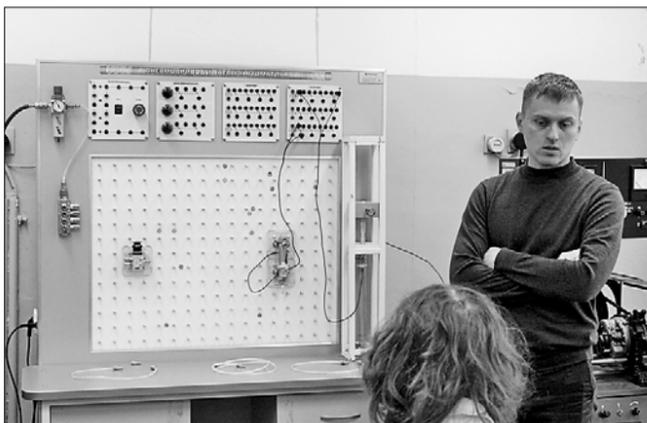
Обязательным условием участия в проектной сессии была самопрезентация учащихся образовательной организации. В конкурсе «Лучшая визитная карточка» не было равных ученикам средней школы № 51.

В квесте «Студент на один день» ребята на полтора часа стали студентами колледжа и побывали на занятиях: охотоведение, дендрология и джересиноведение, химия в лесной отрасли, охрана труда, технологические процессы лесозаготовок, устройство пневмосистемы, лесоустройство, рабочий зеленого хозяйства. Первое место в игре занял ЭБЛ, второе место – школа № 82, третье место – школа № 49.

Центральным мероприятием проектной сессии был конкурс проектов «Реклама профессии». Каждой команде необходимо было разработать рекламную инфографику по выбранному делу. Мастер леса, повар в условиях вахты, инженер по охране труда, электрогазосварщик, машинист экскаватора и другие профессии учащиеся презентовали экспертной комиссии.

Каждая работа была содержательной и по-своему оригинальной, но все же жюри определило победителей: Эколого-биологический лицей, школа № 51, школа № 26.

Все учащиеся получили сертификаты участников. А самое главное – узнали больше о лесной отрасли и начали задумываться о том, как построить свой профессиональный путь.



«Магистрالی» молодых

В Архангельске состоялся форум, посвященный профилактике негативных проявлений среди молодежи

■ ФОТО: АЛЕКСАНДР ЯРКОВ



Участники мероприятия в Молодежном центре – специалисты по работе с молодежью, сотрудники территориальных комиссий по делам несовершеннолетних, социальные педагоги, сотрудники образовательных учреждений, а также специалисты молодежных пространств региона. Всего 81 человек из 13 муниципальных образований области.

Спикерами и гостями форума выступили эксперты Национального центра информационного противодействия терроризму и экстремизму в образовательной среде и сети Интернет (НЦПТИ), сотрудники федерального центра «Профилактика» и Санкт-

Петербургской академии безопасности.

– Во все времена молодежь служила опорой и ведущей силой общественных преобразований, – сказал заместитель председателя комитета по вопросам государственного управления, местному само-

управлению и развитию институтов гражданского общества Архангельского областного Собрания депутатов **Андрей Багрецов.** – От ее активности сегодня во многом зависит будущее Архангельской области, развитие ее экономического потенциала. Молодежные проблемы и впредь будут находиться в центре внимания депутатов областного Собрания.

Приглашенные специалисты рассказали о влиянии информационной среды на вовлечение подростков в экстремистскую деятельность, об особенностях профилак-

тической работы с несовершеннолетними. В программе были запланированы лекции, пленарные дискуссии, проектные сессии и курс повышения квалификации.

– В дни форума специалисты получили возможность не только пообщаться с коллегами из системы профилактики и узнать важные изменения в правовой среде, но и пройти курс повышения квалификации, – рассказала руководитель регионального агентства по делам молодежи **Ольга Чертова.**

Курс повышения квалификации проводился специалистами Санкт-

Петербургского центра социальных программ и профилактики асоциальных явлений среди молодежи «Контакт» по программе «Межкультурное воспитание, бесконфликтное общение, профилактика экстремизма». По завершении форума слушатели получили соответствующие удостоверения государственного образца.

Форум организован в рамках государственной программы Архангельской области «Профилактика» при поддержке регионального агентства по делам молодежи.

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Как проходила эта экспедиция? Почему она названа именем Дежнева, ведь большинство судов ему не принадлежали? Какова роль поморов в освоении Северного морского пути? Об этом Радио Поморье рассказал научный сотрудник Северного морского музея Александр Белов.



– Как вообще развивалось освоение русскими Сибири и ее северо-восточной части в 17-м веке?

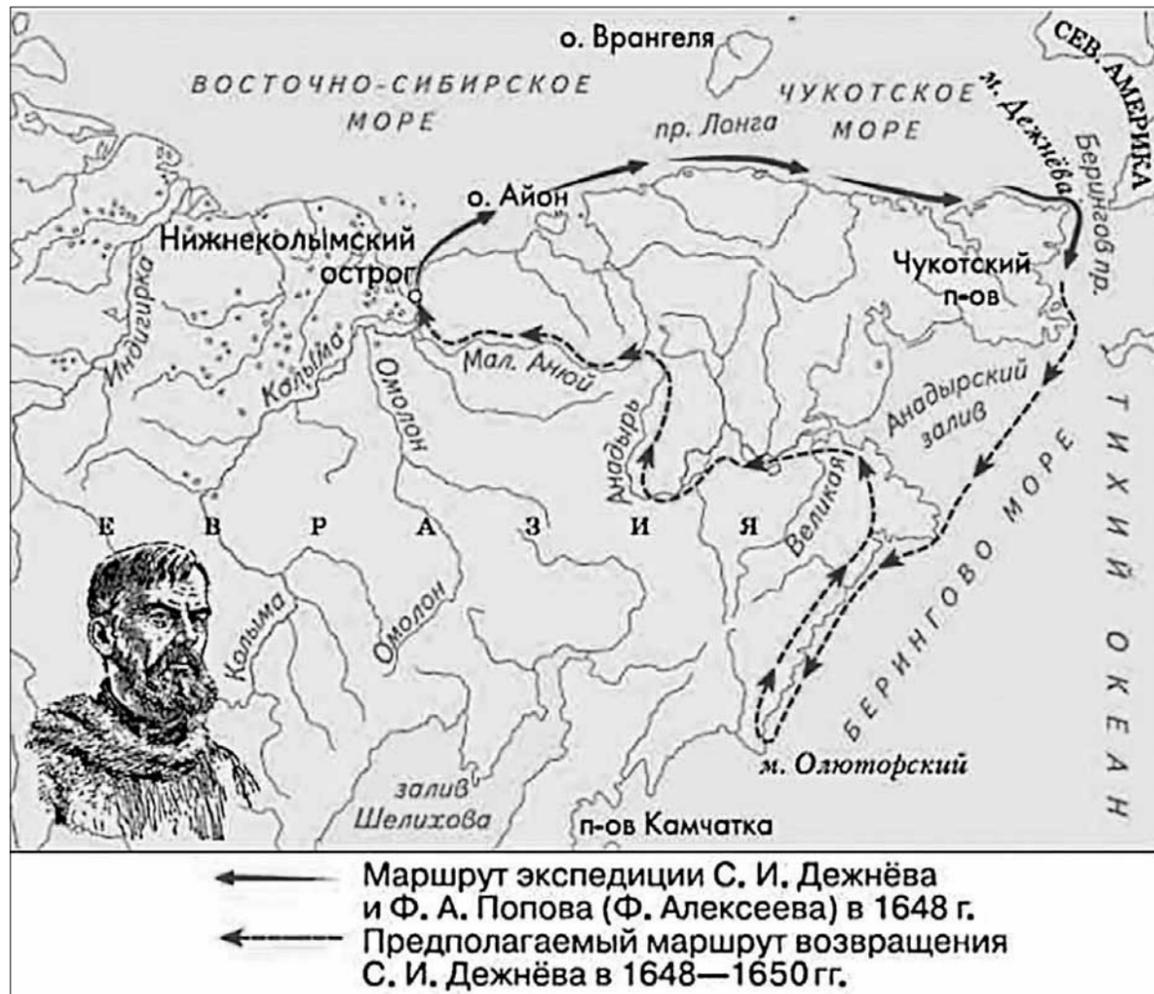
– Если говорить об истории освоения северных морей, то нужно отметить, что поморы освоили мореплавание здесь с рубежа X века, когда новгородские славяне вышли к берегу Белого моря. География плаваний поморских кочей – этих уникальных и удивительных судов – достаточно широка и впечатляет даже по сегодняшним меркам. Это Белое, Беренцево, Карское моря, освоение Новой Земли, архипелага Шпицберген – Грумант. Доходят они и до устьев сибирских рек, сначала до Оби, где на реке Таз в начале XVII века был основан город Мангазея, ставший центром пушного промысла и торговли. Дальнейшее продвижение поморов на восток сейчас является предметом дискуссии историков. Тем не менее именно с поморами связаны многие географические открытия в Северном Ледовитом океане и Сибири.

– За два года до Дежнева Исая Игнатьев – кормщик из Мезени – совершил плавание на восток от Колымы, доказав реальность плавания в Ледовитом океане.

– Сама практика походов по северным морям у поморов сложилась задолго до Дежнева. Да и англичане в середине XVI века совершили попытку пройти «Северо-восточным путем» – то есть по Северному морскому пути обогнуть Азию и достичь Японии, Китая, Индии. Это известная экспедиция Уиллоуби и Ченслера, итогом которой стало открытие морского пути в устье Северной Двины, что стало впоследствии одной из причин основания Архангельска. И идея использования суровых северных морей как транспортной магистрали существовала давно и была воплощена в практике поморами, которые таким образом достигали Сибири и продвигались все дальше на восток.

– Кем был сам Семен Дежнев?

– Семен Иванович Дежнев родился в начале XVII века в деревне Есиповская в Соляе на Пинеге. С 14 лет вместе с отцом ходил в море, совершил путешествие на Соловки. В 17 лет уехал в Архангельск, поступил на службу к купцу и судовладельцу Воскобойникову, матросом на коче принял участие в экспедиции в Мангазею. В 1630 году в Великом Устюге поступил на службу



Навстречу солнцу

375 лет назад начался поход во главе с Семеном Дежневым из устья Колымы на восток, в ходе которого была достигнута крайняя восточная точка Евразии и открыт пролив между Чукоткой и Аляской

казаком и отправился в Тобольск, затем служил в Енисейске. Оттуда в 1638 году с отрядом Петра Бекетова перешел в только что основанный Якутский острог. В следующем году был отправлен на Вилюй для сбора ясака, через два года – на реки Яна и Оймьякон, первым перешел Верхоянский хребет. Летом 1643 года в составе отряда землепроходцев под командованием Михаила Стадухина открыл реку Колыму. Через год основал Нижнеколымский острог, где служил до лета 1647 года.

– Какова была цель похода Дежнева?

– Говорить о том, что экспедиция была предпринята именно с целью найти пролив между Азией и Америкой, нельзя. Это был прежде всего поход для поиска новых земель и племен с целью обложения ясаком – данью пушниной, а также поиск новых промыслов для добычи моржовой кости. И именно Семену Дежневу, уроженцу Пинеги, ставшему сибирским казаком, выпала судьба открыть пролив между двумя континентами. Однако история сложилась так, что пролив его имя не получил. Сама челобитная, направленная им после окончания экспедиции с ее описанием, до Москвы не дошла и была отыскана историками гораздо позже, в XVIII веке в Якутске. Но в честь Дежнева назван мыс – самая восточная точка Евразии, а пролив назван в честь его второго открывателя – Витуса Беринга.

– Шесть из семи судов экспедиции принадлежали Федоту Попову, кстати, уроженцу Холмогор, который и был организатором экспедиции.

– Да, это так. Но в историю вошел именно Семен Дежнев. Он сумел выжить, вернуться обратно, написать отчет об экспедиции.

Федот Попов вложил серьезные средства в организацию похода, но его руководителем мог быть только служилый человек – и им стал Семен Дежнев. Судьба самого Федота Попова сложилась трагически: его коч в Тихом океане был унесен штормом и выброшен на берег на Камчатке, где вся команда погибла в стычках с местными жителями и от цинги.

– Как проходило плавание?

– Конечно, это не была легкая прогулка, и ее не сравнить с путешествиями европейцев в южных морях, с гораздо более благоприятным климатом. Были большие сложности и с продовольствием, и с навигацией. Ведь у землепроходцев не было ни лоций, ни карт, ни описаний. Они шли в неведомое, и только благодаря исключительным личным качествам и опыту именно Семен Дежнев смог выжить. Поскольку Арктика ошибок не прощает. Большую роль сыграл в экспедиции выбор типа судов, на которых она была совершена. Поморский коч – это во многом уникальный тип судна, приспособленного для плаваний в суровых условиях Севера. Он имел особую форму днища и бортов – округлую, что не позволяло льдинам его раздавить, достаточную грузоподъемность, мог идти под парусом и веслами.

Сами участники экспедиции были людьми опытными, потомственными мореходами, получившими большие практические знания, которые передавались поморами из поколения в поколение. Они обладали тем, что можно назвать интуицией или чутьем, то есть могли определить ледовую обстановку, погоду, предсказать шторм по определенным приметам. Все это, несомненно, сыграло свою роль в успехе плавания.

Экспедиция на семи кочах с экипажем в 90 или 105 человек в июле в 148 года вышла из устья Колымы

в море и двинулась на восток. Во время шторма льдами разбило два коча, еще два пропало без вести в Чукотском море. В начале сентября оставшиеся суда вошли в Берингов пролив, где встретили эскимосов. В конце сентября Дежнев морем обогнул мыс, который назвал Большой Каменный Нос – самую восточную точку Евразии.

В октябре коч Дежнева был выброшен на берег, и через 70 дней его команда, сократившаяся до 12 человек, дошла до устья реки Анадырь. Построив три лодки, Дежнев летом 1649 года поднялся вверх по реке на 600 км и основал Анадырский острог, где возглавлял гарнизон до 1660 года.

– Судьба самого Семена Дежнева сложилась довольно благополучно.

– Да, он не просто вернулся живым на Колыму, а в 1664 году приехал из Сибири в Москву, был принят царем Алексеем Михайловичем, получил жалование за 20 лет службы – 126 рублей. Кроме того, он продал 289 пудов, то есть примерно 4,6 тонны добытых моржовых клыков на сумму 17340 рублей и получил за успешную доставку ясака 500 рублей соболями. Царским указом Дежнев был назначен якутским атаманом. В 1665 году он выехал обратно в Якутск, продолжил там службу до 1670 года. Через два года вернулся в Москву, где умер в начале 1673 года. Кстати, за время службы Дежнев получил 13 ранений, включая 3 тяжелых. Судя по сохранившимся источникам, его отличали надежность, честность, миролюбие и желание решать спорные дела без кровопролития.

– Были ли по достоинству тогда оценены именно научные результаты экспедиции Дежнева, открытия, им сделанные?

– Я думаю, что не в полном объеме. Поскольку масштабы их тогда до конца не осознавались. Но внимание они привлекли. И следующий виток интереса к Северу, Арктике придется на начало XVIII века. 1-я Камчатская экспедиция, имевшая своей целью исследование Тихого океана и поиск новых земель на востоке – пути в Америку, началась еще при Петре I в 1719 году. Одной из ее задач было доказать либо опровергнуть то, что Азия соединяется с Северо-Американским континентом. И в августе 1728 года Витус Беринг пройдет проливом, который за 80 лет до него открыл Семен Дежнев, еще раз доказав, что два континента не соединяются.

– Если говорить о тех, кто шел за Дежневым, насколько сложной была их задача?

– Безусловно, непростой. По итогам 1-й Камчатской экспедиции было принято решение об организации Великой Северной экспедиции с задачей обследования, научного описания и освоения всего побережья Ледовитого океана от Архангельска до Чукотки, а потом и северной части Тихого океана – побережья Охотского моря и Камчатки, что приведет впоследствии к открытию русскими мореходами Алеутских островов и Аляски. Благодаря десятилетним плаваниям на картах появится вся северная граница России, Северный морской путь.

Да, открытие новых земель и островов будет продолжаться, все огрехи в определении точного географического местоположения конкретных пунктов будут исправлены только в 20-м веке. Но начало, фундамент серьезного освоения Арктики был положен именно тогда. Именно тогда было научно обосновано значение Северного морского пути как транспортной магистрали и наиболее короткого пути из Европы в Азию. И начинаются попытки его использования. Свой вклад в это внес и Михаил Васильевич Ломоносов, выдвинув проект первой русской высокоширотной экспедиции, полагая, что через центральный бассейн Ледовитого океана и Северный полюс можно напрямую пройти до Америки. В 1765-1766 годах Василий Яковлевич Чичагов, совершив плавания из Архангельска к Шпицбергену, но дойти до полюса не смог, обнаружив тяжелые льды.

Исследования Арктики будут продолжены в XIX веке. Появление пароходов и первых ледоколов существенно облегчает изучение Северного морского пути. Экспедиция, организованная при непосредственном участии и финансировании русского промышленника Александра Михайловича Сибирякова во главе со шведом Адольфом Эриком Норденшельдом на парусно-моторной шхуне «Вега» в 1878-79 годах за две навигации с одной зимовкой впервые пройдет весь Северный морской путь с запада на восток. В XX веке экспедиция Бориса Вилькицкого на ледокольных пароходах «Таймыр» и «Вайгач» в 1914-1915 годах за две навигации с одной зимовкой пройдет Северным морским путем с востока на запад, в Архангельск, совершив последние великие географические открытия – открыв Землю Императора Николая II, затем переименованную в архипелаг Северная земля.

– В Северном морском музее есть экспозиция, посвященная поморскому мореплаванию.

– Да, конечно. У нас большая экспозиция по поморской культуре, промыслам, судостроению и тем открытиям, которые они совершили. С удовольствием приглашаем ее посетить. И очень здорово, что сейчас в Архангельске начинается возрождение традиционного поморского деревянного судостроения. Это важно и необходимо для сохранения истории нашего края, связанного с освоением Арктики и Северного морского пути.

Мастерство без границ

Воспитатель из детского сада № 131 «Радуга» одержала победу на международном конкурсе

Надежда Баранникова работает в системе дошкольного образования воспитателем с 2002 года.

Педагог третий год подряд принимает участие в Международном конкурсе профессионального мастерства специалистов дошкольных образовательных организаций «Мастерство без границ».

В этом году Надежда Александровна благодаря своему творческому подходу и трудолюбию одержала победу в номинации «Лучший воспитатель» и завоевала главный и единственный приз конкурса – «Гран-при».

Данный конкурс проходит в три этапа. На первом педагог предста-

вила видеоролик «Мой коллективный портрет, или восемь суждений коллег обо мне», на втором этапе разработала тематический план «Разговоры о важном» для дошкольников и на третьем представила презентацию «Мы вместе», направленную на психо-

логическую, социально-эмоциональную, человеческую поддержку семей на снятие напряжения и стресса.

По итогу конкурсных мероприятий педагог была приглашена на церемонию награждения в город Санкт-Петербург.

В этом году Надежда Баранникова благодаря своему творческому подходу и трудолюбию одержала победу в номинации «Лучший воспитатель» и завоевала главный и единственный приз конкурса – «Гран-при»



Улыбка пациента – это самая большая плата врачу

А когда болезнь отступает, в этом и есть настоящее счастье для каждого медика.

Так считает заведующий кафедрой детской хирургии, декан педиатрического факультета СГМУ, главный детский онколог Архангельской области **Иван Турабов**.

– Когда я только начинал работать в детской онкологии, 60–70 процентов больных умирали от рака. Сейчас же не просто выживает, а полностью излечивается, выздоравливает более 70 процентов онкологических больных. Вот это действительно счастье!

Когда поступает ребенок, которого приносят в отделение на руках, а спустя какое-то время он с улыбкой уходит домой, это тоже большое счастье.

Мой учитель **Валерий Александрович Кудрявцев** говорил, что самая большая плата, которую можно только представить врачу, – это улыбка пациента, с которой он выписывается из больницы, – говорит Иван Турабов.

Он 35 лет посвятил педиатрии. В 2008 году стартовала разработанная им программа подготовки детских онкологов в ординатуре на кафедре детской хирургии. В 2021 году главный онколог региона вместе с командой сотрудников Архангельской областной детской клинической больницы стал лауреатом Ломоносовской премии за создание, подготовку кадров и организацию эффективной работы детской онкологической службы региона. Сегодня благодаря этой большой работе в Архангельской области ремиссия при остром лимфобластном лейкозе у детей достигает 100 процентов, смертности в индукции (в течение месяца-двух после достижения ремиссии) нет, а пятилетняя выживаемость превышает 92 процента.

Учиться новому, поддерживать в себе компетенцию «молодежности»

Возможностям молодежной политики Поморья была посвящена стратегическая сессия в Молодежном центре.

Ее участниками стали сотрудники регионального агентства по делам молодежи, учреждений сферы молодежной политики и патриотического воспитания.

Как рассказал директор федерального Института молодежи **Николай Бажитов**, в ходе сессии сотрудники органов и учреждений по работе с молодежью проектировали собственную профессиональную работу.

Во-первых, они проанализировали свои успехи, достижения. Определены с тем, какие направления требуют доработки. Стратегическая сессия дала им также возможность оценить друг друга и обозначить приоритеты на ближайшее время.

– Мы сегодня живем в быстромеменяющемся мире, где социально-экономическая ситуация трансформируется, молодежная среда тоже меняется очень быстро. И специалист по работе с молодежью должен уметь очень аккуратно, но эффективно ориентироваться в этих постоянно меняющихся условиях работы.

Поддержание такой профессиональной «современности», актуальности для специалиста по работе с молодежью становится одним из важнейших требований.

Постоянно нужно учиться новому, поддерживать в себе компетенцию «молодежности», то есть хорошо понимать контекст жизни молодого человека: чем он интересуется, как проводит время. Важно уметь с этим контекстом работать, учитывать во всем, что ты в своей работе предлагаешь, – отметил Николай Бажитов.

Павел Кулаков – пример для всех северян

Мужчина является единственным действующим донором костного мозга в Поморье.

В Архангельской области проживает более тысячи потенциальных доноров. Однако состоявшийся донор гемопоэтических стволовых клеток всего один. Это котлашанин **Павел Кулаков**. Он – кинолог в службе исполнения наказаний. Ведет здоровый образ жизни, занимается спортом – идеальный кандидат в доноры. И пример другим северянам.

В 2017 году мужчина прошел процедуру трансплантации для спасения жизни 14-летнего ребенка с раком крови. Для мальчика это был один шанс из 10 тысяч найти генетического двойника.

– Я тогда уже находился в регистре донора стволовых клеток. Позвонили из Кирова, с пункта переливания крови, рассказали, что нашлось совпадение со мной у подростка, и есть возможность помочь сохранить здоровье и жизнь человека. Я поехал и помог, – рассказывает Павел Кулаков. – Мне было не сложно, врачи хорошо объяснили, что процедура неболезненная, безопасная для здоровья донора. Буквально через сутки я восстановился, и меня отпустили домой. Никакого героического поступка, я считаю, не совершил, это ведь общее дело.

Стоит отметить, что в Архангельской области донорское движение костного мозга получило свое активное развитие в последние два года, когда Архангельская станция переливания крови начала работу с федеральным регистром. Чтобы попасть в федеральный регистр доноров, нужно посетить Архангельскую станцию переливания крови, пройти осмотр трансфузиолога и сдать кровь.

В Архангельске открылся Центр привлечения и подготовки волонтеров

Он будет работать на базе Молодежного центра и объединит 135 добровольцев сразу из четырех регионов России: Архангельской и Вологодской областей, Республики Коми и Ненецкого автономного округа.

В задачи сертифицированного Центра входит отбор и обучение волонтеров ВФМ-2024, а также координация их работы на всех площадках фестиваля.

По указу президента России **Владимира Путина** в целях развития международного молодежного сотрудничества в 2024 году в России пройдет Всемирный фестиваль молодежи. Это крупнейшее международное молодежное событие, участниками которого станут 20 тысяч молодых лидеров – 10 тысяч российских граждан и такое же количество иностранцев со всех континентов земного шара.

– Для нас большая честь, что Архангельская область стала одним из нескольких регионов, в которых началась подготовка к реализации волонтерской программы в рамках Всемирного фестиваля молодежи. Впереди ждет плодотворная работа по набору волонтеров. Огромный опыт и сплоченная работа на территории региона помогут нам в организации подготовки фестиваля. Я думаю, что этот опыт и профессионализм команды ресурсного центра добровольчества, волонтерского центра САФУ и регионального отделения Всероссийского общественного движения «Волонтеры-медики» станут ключевым звеном в совместной работе Центра привлечения и подготовки волонтеров Всемирного фестиваля, – сказала руководитель агентства по делам молодежи **Ольга Чертова**.

«Мастерская – особое рабочее место»

Проект под этим названием вошел в десятку лучших проектов, поддержанных Губернаторским центром в 2021 году.

Общественная организация «Мост» реализует мероприятия в рамках проекта «Мастерская – особое рабочее место», поддержанного Губернаторским центром Архангельской области.

Как рассказала президент Архангельской региональной общественной организации «Мост» **Оксана Гузенко**, проект направлен на дневную занятость и организацию альтернативных рабочих мест для людей с ментальными особенностями. – В рамках проекта было организовано несколько мастерских. В Архангельске это швейная, столярная и сувенирная мастерские. На базе комплексных центров социального обслуживания в Северодвинске открылась гончарная мастерская, а в Новодвинске – столярная.

Кроме того, мы заключили соглашение с Центром занятости, который помогает нам в вопросах трудоустройства. В частности, те наши подопечные, что уже «переросли» работу в мастерских, могут попробовать альтернативное трудоустройство. А наш следующий проект, который также получил грант Губернаторского центра, так и называется – «Путь к трудоустройству». Его участниками как раз и стали те, кто прошел мастерские и был готов работать на открытом рынке труда, – рассказала Оксана Гузенко.

Она отметила также, что люди с ментальными особенностями благодаря реализации вышеперечисленных проектов и постоянной динамичной работе получают реальный шанс изменить свою жизнь. А организации, с которыми работает «Мост», расширяют свои возможности по использованию реабилитационного потенциала, который у них есть.

Первяне – это первые

Инициативные северяне продолжают делать жизнь вокруг комфортнее

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

О том, какие преимущества дает территориальное общественное самоуправление, рассказала председатель ТОСа «Кемский» Валерия Малышевская. Председателем ТОСа Валерия Сергеевна является – с момента его создания 10 лет назад.



– Нас было пять учредителей, мы создали инициативную группу, собрали подписи жителей и организовали ТОС. Сначала я была заместителем председателя правления, а через два года была избрана председателем.

– Что являлось побудительной причиной принять участие в создании территориального общественного самоуправления?

– Наш поселок возник достаточно давно, но к 2010-м годам на его территории не было уже ни школ, ни детских площадок, ни спортивных городков, зон отдыха. С благоустройством, с вывозом мусора и уборкой были проблемы. И когда мы – инициативная группа – собрались, у каждого были свои идеи, что нужно делать в первую очередь. Кто-то хотел свести аварийные тополя, кто-то восстановить дренажные каналы, кто-то – отремонтировать дороги. Мы решили делать это вместе и создали ТОС. Первый проект сделали по благоустройству – установка детской площадки на ул. Литейной.

– У вас сразу все получилось с первым проектом?

– Да. Хотя было достаточно тяжело: для детских площадок действуют определенные нормы, правила, оборудование должно быть сертифицированным. Без поддержки мэрии Архангельска у нас бы, конечно, не получилось, нам помогали с документами, поправляли, подсказывали.

– Насколько сложно создать ТОС там, где его никогда не было?

– Все ТОСы начинаются с инициативной группы. Главное – чтобы было несколько активных единомышленников. Создать ТОС не так сложно, как многие думают. Смушает необходимость создания юридического лица, налоговая отчетность. Но ТОС – это некоммерческая организация, и поэтому к нам относятся не так, как, например, к предпринимателям. У нас нет цели получить прибыль. Мы финансово-хозяйственную деятельность не ведем и, соответственно, налогов не платим.

– Какие направления в деятельности вашего ТОСа появились за это время?

– Сейчас их уже три. Первое, с чего начинали, – благоустройство.



Второе – патриотическое, и третье – историческое. Так, в этом году на празднике «Первянские гулянья» у нас впервые были экскурсии и исторические квесты. Когда мы пишем план на год, то выстраиваем работу по каждому из направлений и готовим по ним проекты. Но поскольку все они реализуются через гранты, то многое зависит от того, какой из проектов победит в конкурсе и получит поддержку. Некоторые проекты стараемся реализовать с партнерами без привлечения грантовых средств.

– Наверное, написать проект – это самая сложная часть работы?

– На самом деле написать проект не так сложно, как его реализовать. Сформулировать, что ты хочешь – достаточно просто. А вот сделать все пошагово, не ошибиться, не нарушить сроков требует больших усилий. Ищем партнеров, спонсоров, тех, кто готов помочь. Мы уже много раз самостоятельно делали дизайн-проекты, у нас есть знакомые подрядчики, которые нам делают скидки. Но это дорогое удовольствие – за 10 лет на дизайн-проекты мы израсходовали почти 500 тыс. рублей.

– За 10 лет какие самые крупные и интересные проекты были реализованы?

– При поддержке фонда президентских грантов мы сделали проект развития прикладных навыков у детей. Дети учились делать малые архитектурные формы: скамейки, скворечники. Было задействовано много людей, много детей познакомились, подружились. Это было и на пользу поселку – появились новые объекты благоустройства, и детям – они приучались к труду. И этот проект вошел в Топ-100 лучших в России. Все проекты, которые мы предлагали и которые получили субсидии из городского бюджета или гранты, были реализованы.

– Помимо субсидии из городского бюджета, какие еще средства привлекаются на реализацию проектов?

– На самом деле возможности для привлечения средств есть большие. В России сейчас действуют 64 грантодателя, направлений, по которым можно получить поддержку, – множество. Практически любую идею можно воплотить. Мы постоянно участвуем в пяти конкурсах. Это Фонд Президентских грантов, Фонд «Культура», Губернаторский центр «Вместе мы сильнее», Дом молодежи.

– Как жители участвуют в реализации проектов?

– Само создание и деятельность ТОСа предполагает участие жителей в реализации проектов. Сейчас, например, у нас реализуется проект косметического ремонта памятника. Мы, конечно, привлекли специализированную подрядную организацию. Но жители участвуют во вспомогательных работах, в уборке мусора. Свод тополей – подрядчик спилил, жители спиленные стволы и ветки распилили, убрали. А, например, проект по ремонту деревянных пешеходных тротуаров реализовали сами, силами наших мужчин, которые вышли и сколотили мостки.

– Все ли проекты интересны жителям?

– Конечно, у каждого человека есть свое мнение. С 2018 года мы реализуем проект благоустройства ул. Фрезерной. Поскольку городская субсидия четко фиксирована – в этом году, например, это было 500 тыс. рублей, то проект реализуется поэтапно: сначала подготовительные работы, потом – основные. Поэтому можно слышать такое мнение: дают копейки, зачем и браться. Я с этим не согласна. Если мы не возьмемся, не начнем, то ничего и не будет делаться. А так шаг за шагом поселок преобразуется. Иногда жители путают ТОС и ТСЖ. И мы даже придумали такой разъяснительный проект – «ТОС – не ТСЖ». ТОС все-таки занимается обустройством общественных территорий, культурными проектами. Мы не занимаемся жилым фондом и коммунальными услугами – это как раз поле деятельности ТСЖ и управляющих компаний.

– Бывают ли сложности с реализацией проектов?

– Да, конечно. Законодательство меняется. У нас был один, на первый взгляд, простой проект по благоустройству территории – разборка сгоревших сараев. Но мы согласования получали 9 месяцев. Это было начало пандемии, поэтому пришлось осваивать электронные сервисы. И это оказалось плюсом. Сейчас мы работаем именно в онлайн-режиме по согласованию наших проектов. Это значительно упростило процедуру.

– У вас есть теперь популярный праздник в поселке – «Первянские гулянья». Чем он привлекает жителей?

– Все, что на празднике предлагается, – это безвозмездно. Все мастер-классы – бесплатные как для тех, кто их проводит, так и для участников. Концертная программа в этом году получилась просто шикарная, артисты выступали по собственной инициативе, по зову души.

– С чем связано название праздника?

– С историей поселка. Более 200 лет назад был построен первый мост, который был назван «Первянский», и возникла первая соломбальская деревня. Поэтому «первяне» – это те, кто первые здесь поселился. И с этого времени начались гулянья. Когда мы создали ТОС, то возродили этот праздник. У нас есть краеведы-активисты, которые пишут книгу об истории поселка. Надеюсь, что в следующем году она будет готова. Это большая работа по сбору информации, работали и в архиве. Важно сохранять и популяризировать историю своей малой родины.

– Кто составляет актив ТОСа? Сколько это человек?

– За 10 лет через ТОС прошло много людей. Есть те, кто принимал участие в одном конкретном проекте, который ему интересен. А основной актив – это 20-25 человек. Те, кому я могу позвонить, попросить о помощи, и они сразу откликнутся. И на них можно положиться.

– Какими качествами должен обладать активист ТОСа?

– Внутренним стержнем! Если его нет – то накала страстей не выдержит. Нужно иметь свою точку зрения и уметь ее отстаивать. Когда я начала заниматься ТОСом, мне было 20 лет. И, конечно, в начале был молодой максимализм. Сейчас я понимаю границы возможного. Но всегда считаю главным отстаивать свою точку зрения. И убеждать других в своей правоте.

– В Архангельске несколько ТОСов. Есть ли между ними различия?

– Нет, все мы создавали их для решения проблем своих территорий. И первое направление работы у всех – это благоустройство и вовлечение жителей в развитие своего поселка, микрорайона. Поэтому мы все сотрудничаем, дружим, по возможности – помогаем в написании проектов, вместе ездим на учебу, на праздники друг к другу.

– Планируете ли участие в новом проекте «Комфортное Поморье»?

– На самом деле мы такую программу ждали. Она существенно расширяет наши возможности по решению вопросов местного значения. С учетом того, что ТОСы могут получить на реализацию своей инициативы до 3 млн рублей. Мы сейчас активно готовим документы и собираем подписи для участия в этом проекте.

– А какую инициативу хотите реализовать?

– Обустройство набережной реки Соломбалки. В рамках программы «Комфортная городская среда» победил проект благоустройства набережной на ул. Краснофлотской. А мы сделаем со своего берега. Во-первых, это очистка прибрежной полосы от сухого кустарника, берегоукрепление и создание прогулочной зоны со скамейками, уличным освещением. И получится единая законченная прогулочная зона в Соломбале. Было бы здорово.

– А планы на будущее?

– Хочется благоустроить улицы Кемская, Кузнечевская, Лодочная, Депутатская, обустроив всю береговую зону. В следующем году продолжим обустройство монумента погибшим в Великой Отечественной войне, дополним списки павших на полях сражений. Продолжим проведение исторических квестов по поселку, чтобы наша молодежь знала его историю.

Александр НИКОЛАЕВ

В Архангельске проходят II Лаверовские чтения, посвященные изучению и развитию Арктики. Всероссийский форум объединил три сотни ученых со всей страны, а также представителей Национальных академий наук Белоруссии и Киргизской Республики.

В форуме принимают участие ученые со всей России и ближнего зарубежья. Рассматриваются результаты новейших научных исследований в области климатологии, геофизики, геохимии, полярных экосистем, биоресурсов, сельского хозяйства, культуры, здоровья человека. Особенным пунктом повестки дня является обмен передовыми научными знаниями для решения проблем освоения Арктики.

Открывая пленарное заседание форума, министр образования Архангельской области **Олег Русинов** отметил значимость центральной темы конференции – «Арктика: актуальные проблемы и вызовы».

– Изучение и освоение Арктики сегодня – залог технологического, экономического развития великой России, – сказал он. – Это хорошо понимал и предвидел **Николай Лаверов**. Именно он обозначил арктический вектор развития науки в Поморье, поддерживал научные школы в области геофизики, арктической сейсмологии, полярной медицины и множество других. Повестка чтений посвящена этим направлениям. Представлять их в ходе форума будут и многочисленные ученики и соратники Николая Лаверова.

Директор Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики имени академика Н.П. Лаверова УрО РАН, член-корреспондент РАН **Иван Болотов** пожелал всем участникам плодотворной работы и поблагодарил их за труд и проявленный интерес к научному форуму.

– Конференция призвана стать площадкой для формирования совместных проектов как между российскими организациями, так и в сотрудничестве с учреждениями других стран. На форум приехали делегации из Киргизии и Белоруссии, – сказал он.

Первый проректор по стратегическому развитию и науке Северного (Арктического) федерального университета **Павел Марьяндышев** сообщил, что арктическая тематика является ключевой в деятельности университета, работа ведется в тесном сотрудничестве с научными институтами, и значимость таких конференций для научного сообщества Поморья велика.

Пленарное заседание началось с дистанционного выступления директора Санкт-Петербургского Института океанологии РАН по гидрофизическим и биохимическим исследованиям Санкт-Петербургских академических океанологов в Арктике **Анатолия Родионова**.

– В последние годы мы активно работаем в Арктике, в экспедиции 2023 года были проведены исследования гидрологической структуры и динамики метамасштабного антициклонического вихря, наблюдавшихся в осадочных формах льда вблизи ледовой кромки. Это интересное явление. В нашем филиале создан экспериментальный комплекс, состоящий из трех бассейнов, его особенность в том, что мы можем создавать температурную верификацию с несколькими слоями, это уникальный бассейн, в котором можно решать многие задачи, в том числе и для Арктики, – рассказал **Анатолий Александрович**.

Прикладное значение гидрофизических и гидрохимических исследований для Арктики – возмож-



Российская наука на плечах Ломоносова

Академик Владислав Румянцев: «У вас много молодежи и учебных заведений, а это говорит о том, что у Архангельска большое будущее»

ность безопасного освоения углеводородов.

– Очень много факторов, которые нужно учитывать, когда будет происходить добыча углеводородов на арктическом шельфе: климат, ледовая обстановка. В Архангельске в Северном (Арктическом) федеральном университете есть кафедры, которые занимаются направлениями исследований, связанными с гидрогеофизикой и гидробиохимией. Но у тех коллег, которые приезжают, есть целый флот, у них более масштабные исследования по тем направлениям, которые не охвачены Архангельской областью, эти коллеги приезжают и делятся своими результатами, и это важно тем, что можно найти точки соприкосновения. Практически каждый докладчик призывает к этому: давайте объединяться и проводить работы вместе, – пояснила заместитель директора по науке Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики имени академика Н. П. Лаверова УрО РАН **Галина Антоновская**.

Второй доклад касался вопросов продовольственной безопасности, которые нужно решать и в Арктической зоне. Заведующий лабораторией коневодства, звероводства и мелкого животноводства РВП «Научно-практический центр Национальной академии наук Беларуси по животноводству» **Юрий Герман** рассказал, как с помощью

совершенствования отраслей животноводства обеспечивается основа продовольственной безопасности Беларуси. Неслучайно регулярными гостями конференции являются производители шерсти овцебыков из Санкт-Петербурга, молока из Архангельска и другие поставщики сельскохозяйственной продукции.

Директор Экспертного института НИУ «Высшая школа экономики» **Илья Воскобойников** рассказал об источниках роста производительности российской экономики и роль нефтегазового комплекса в системе показателей Russia Klems.

– Я специально пришел послушать доклад господина Воскобойникова про вклад нефтегазового сектора в экономическую динамику России. Достаточно любопытно, это методология, с которой я ранее не очень близко был знаком, меня в принципе интересует проблема, связанная с перспективами экономического роста. Я думаю запросить презентацию и подробнее изучить материалы, – рассказал доцент кафедры философии и социологии САФУ **Антон Максимов**.

Послушать самые актуальные и интересные доклады пришли представители предприятий, организаций, бизнеса, университетов, в том числе из Киргизской Республики и Республики Беларусь, ученые РАН, члены-корреспонденты и, конечно, преподаватели и студенты САФУ.

– Очень ценна конференция тем, что студенты, которые заявили на Лаверовскую конференцию, могут выступить перед ведущими учеными РАН, для них это испытание, когда они могут представить результаты для такой уважаемой публики, послушать рекомендации, замечания от именитых ученых. Я считаю, это очень хорошая и большая обкатка для наших молодых ученых, – сообщила **Галина Антоновская**.

Представитель Санкт-Петербургского научного центра РАН, академик **Владислав Румянцев** рассказал, что не в первый раз участвует в крупных конференциях, проводимых в Архангельске, и считает, что столица Поморья имеет полное право носить имя научной столицы Арктики.

– С первого визита в Архангельск я полюбил Поморье: здесь живут открытые и искренние люди, – сказал он. – У вас много молодежи и учебных заведений, а это говорит о том, что у Архангельска большое будущее.

Напомним, что по поручению Президента России **Владимира Путина** к 2027 году в Поморье планируют построить межвузовский кампус мирового уровня «Арктическая звезда». Он станет многофункциональной и инновационной образовательной средой со всей необходимой инфраструктурой.

Лаверовские чтения являются одним из ключевых мероприятий

на Европейском Севере России, приуроченных к 300-летию Российской академии наук, и посвящены памяти нашего земляка, уроженца Архангельской области, выдающегося отечественного ученого, вице-президента РАН, академика **Николая Лаверова**.

– Ломоносов и Лаверов – это два взаимосвязанных человека. На плечах Ломоносова стоит вся Российская наука, и поэтому, когда в 2020 году обсуждали вопросы создания первой Лаверовской конференции, был девиз, что Лаверов, – это Ломоносов нашего времени, потому что это человек такой многогранный, такой мощный во многих областях науки, начиная от военной области, кончая археологией, культурой, экономикой, который сделал очень многое для Поморья в настоящий момент, это очень значимая фамилия, – поделился член-корреспондент РАН, Института геологии рудных месторождений, петрографии, минералогии и геохимии РАН **Константин Лобанов**.

Организаторы мероприятия: Минобрнауки России, Российская академия наук, Уральское отделение РАН, Федеральный исследовательский центр комплексного изучения Арктики имени академика Н. П. Лаверова УрО РАН, Северный (Арктический) федеральный университет имени М. В. Ломоносова, Правительство Архангельской области, Межрегиональный общественный Ломоносовский фонд.



Александр ГЕРШТАНСКИЙ: «Поддержка медиков – приоритет власти»

Более двух тысяч медиков Архангельской области пользуются действующими мерами господдержки

Они направлены в первую очередь на то, чтобы привлечь на работу в государственные медучреждения как можно больше квалифицированных специалистов, обеспечив им достойные условия для работы и жизни.

Более двух тысяч медработников и тех, кто только обучается профессии, пользуются мерами поддержки, многие из которых начали действовать относительно недавно, но уже можно сказать, что они привлекательны для специалистов.

– С начала 2022 года в больницы трудоустроились 844 молодых медика – это почти на 100 человек больше, чем в общей сложности за два предыдущих года. Еще 166 специалистов приехали работать в учреждения здравоохранения Архангельской области из других регионов, – сообщил в своем телеграм-канале губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

В регионе действует комплекс мер, позволяющих закреплять медицинские кадры. 396 специалистов получают компенсацию за аренду жилья, а еще 36 медработникам в 2023 году предоставлено служебное жилье. Для медиков в этом году также приобретено 11 квартир.

Отдельное внимание уделяется специалистам, работающим в отдаленных уголках области: 1056 человек получают надбавку к зарплате. Сельские врачи и фельдшеры ежемесячно получают дополнительно десять тысяч рублей, медсестры – пять тысяч рублей. С начала года на обеспечение этой меры поддержки было направлено порядка 108 млн рублей.

Для медицинских работников также доступны льготная ипотека и возмещение расходов на оплату коммунальных услуг, если они проживают в сельской местности.

С осени прошлого года в учреждениях здравоохранения области введена практика наставничества: почти 200 специалистов выступают проводниками в мир практической медицины. Каждый из наставников может курировать до трех молодых медиков.

– Кроме того, мы активно поддерживаем студентов СГМУ, заключивших целевой договор о гарантированном трудоустройстве в наши учреждения, – рассказал министр здравоохранения Архангельской области Александр Герштанский. – Всего 789 человек, обучающихся по направлениям специалитета и ординатуры, получают доплату к стипендии. Такая же мера поддержки распространяется на студентов-целевиков, обучающихся по программам среднего профобразования: сегодня стипендию получают 72 будущих фельдшера и медсестры. Лучшие студенты Архангельского медколледжа получают губернаторскую стипендию в размере 10 тысяч рублей.

Напомним, что привлечение медицинских кадров в сфере региональной медицины – одно из ключевых направлений реализации нацпроекта «Здравоохранение», инициированного Президентом России Владимиром Путиным.

В 2023 году Отделение Социального фонда по Архангельской области и НАО перечислило специальные социальные выплаты 8302 медицинским работникам на общую сумму свыше 397 миллионов рублей.

Специальная социальная выплата назначается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи.

В 2023 году Отделение Социального фонда по Архангельской области и НАО перечислило специальные социальные выплаты 8302 медицинским работникам



Ольга ЧЕРТОВА: «Волонтерская деятельность – общее дело»

Реализация молодежной политики – на депутатском контроле

Депутаты комитета областного Собрания по вопросам государственного управления, местного самоуправления и развитию институтов гражданского общества посетили Молодежный центр Архангельской области.

Сегодня в центре более 10 направлений деятельности – от волонтерской работы до уличной культуры: развивается международное сотрудничество и спортивный туризм, КВН, экологическое просвещение и многое другое. В центре работает хостел на сто мест, столовая, помещения для проведения мероприятий любых форматов – конференций, форумов, совещаний, тренингов, которые никогда не пустуют. Об этом рассказала директор Молодежного центра Кира Рыженкова.

После экскурсии по зданию состоялось совещание, на котором руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области Ольга Чертова рассказала о направлениях работы центра и молодежной политики в регионе в целом.

Одно из значимых направлений работы – волонтерская деятельность. На базе молодежного центра действует ресурсный центр добровольчества Архангельской области, где любой желающий может пройти образовательные и спортивные мастер-классы.

Среди ведущих направлений деятельности Молодежного центра также помощь в написании грантов: молодые специалисты участвуют в областных и всероссийских конкурсах и на свои проекты получают финансирование.

Отдельно обсуждалась тема развития молодежного пространства – это места, основной задачей которых является реализация приоритетных проектов в сфере молодежной политики области на конкретной территории.

К сожалению, пока такие места существуют не во всех муниципалитетах области, в то время как именно там идет информирование и привлечение молодежи к участию в федеральных и региональных мероприятиях, сопровождение активных сверстников, реализация мероприятий, интересных молодежной аудитории.

Председатель комитета Игорь Чесноков отметил, что в ряде сельских территорий нет помещений под молодежные пространства, и эту проблему надо решать совместно.

Еще одна проблема, которая была поднята на встрече, – кадровая. В ряде муниципальных образований существуют обособленные рабочие места, где трудятся специалисты центра. Это очень удобно с точки зрения организационных моментов и эффективности работы. В ряде районов и округов нет специалистов по молодежной политике даже в администрациях. Этот вопрос, также требует разрешения.

Говорилось о необходимости развивать молодежное самоуправление. На сегодня в десяти муниципалитетах действуют Советы по делам молодежи при главе, в семи – работают дублиеры главы из числа молодежи. Этот опыт необходимо развивать.

– Наша первоначальная задача состоит в том, чтобы понять структуру молодежной политики, какие у нас есть центры и проекты, в каких из них более активно принимают участие молодые люди. В ближайшее время мы обобщим всю информацию о практике реализации молодежной политики в регионе и совместно будем искать решения существующих проблем, – сказал Игорь Чесноков.

Важнейшее направление в работе с молодежью – профилактика негативных проявлений среди молодежи. В Архангельске состоялся форум по профилактике негативных проявлений среди молодежи.

В Молодежном центре более 10 направлений деятельности – от волонтерской работы до уличной культуры и экологического просвещения



Игорь ГОДЗИШ: «Учесть объективные риски»

В региональном парламенте проанализировали прогноз социально-экономического развития Поморья

На заседании комитета областного Собрания по вопросам бюджета, экономики, финансовой и налоговой политики законодатели обсудили прогноз социально-экономического развития Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Прогноз разработан в базовом и консервативном вариантах. Базовый вариант использован при составлении проекта областного бюджета на ближайшие три года.

Согласно прогнозу, средний годовой прирост валового регионального продукта в 2024–2026 годах планируется в диапазоне от 7,24% до 6,34%. Если за 2023 год ВРП оценивается в 766 млрд рублей, то в 2026 году он предположительно составит 939,5 млрд рублей.

Основной вклад в прирост ВРП ожидают от промышленного производства. Значительный рост планируется в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева, судостроения, ремонта и монтажа машин и оборудования. Так, в сфере деревообработки рост относительно уровня 2023 года предполагается на уровне 15,2%.

Восстановление оборотов розничной торговли, общественного питания и объема платных услуг населению происходит медленнее, чем ожидалось при формировании бюджета в 2023 году. Решающую роль сыграли инфляционные процессы и внешние факторы. Тем не менее уже к 2024 году ожидается возврат к положительной тенденции потребительского спроса в среднем на 2,7–2,5% в год вплоть до 2026 года.

В 2024 году прогнозируется постепенное восстановление инвестиционной активности, в том числе частных инвестиций. Инвестиционному росту в регионе будет способствовать реализация проектов в сфере транспорта и логистики, судостроения и судоремонта, добычи полезных ископаемых, а также в сфере строительства.

Основным из показателей, используемых при формировании бюджета, является прибыль прибыльных организаций, которая демонстрирует к концу 2023 года рост на 11,98% относительно показателя 2022 года и прогнозного показателя 2023 года. В 2024–2025 годах ожидается рост прибыли на 8,5% и 5,7% соответственно, что существенно превышает уровень инфляции. Прогнозируется положительная тенденция роста налоговых доходов.

Однако в прогнозе учтены и факторы, которые могут негативно влиять на экономику региона. К ним относятся: внешнее санкционное давление, недостаточность региональной сырьевой базы и зависимость от поставщиков из других регионов, дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики, отрицательные демографические процессы, дефицит кадров на рынке труда и другие риски.

– При изучении прогноза социально-экономического развития мы обратили внимание на ситуацию с демографией. Изменение численности населения является риском для рынка труда. Настораживает также повышение ключевой ставки, что непосредственно скажется на возможности привлечения инвестиций с финансовых рынков и реализации новых проектов. Поэтому мы по итогам обсуждения рекомендовали правительству Архангельской области продолжить работу по анализу основных рисков, отраженных в прогнозе, и возможностей снижения степени их влияния на отдельные отрасли экономики Архангельской области в целях обеспечения ее устойчивого роста. Кроме того, важно осуществлять сбалансированную бюджетную политику, дополнительно проработать меры, которые могли бы предотвратить указанные риски, – подчеркнул председатель комитета Игорь Годзиш.

В 2024 году прогнозируется постепенное восстановление инвестиционной активности, в том числе частных инвестиций



Игорь СКУБЕНКО:

«Трудоустройство: ПОМОЧЬ ИНВАЛИДУ»

В Поморье совершенствуется законодательство в сфере содействия занятости и социальной поддержки инвалидов

Областные депутаты в первом чтении одобрили изменения в региональные законы «О государственных гарантиях трудовой занятости инвалидов на территории Архангельской области» и «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области».

Они вносятся в соответствии с федеральными нормативно-правовыми актами. Согласно законодательству о занятости государство обеспечивает инвалидам дополнительные гарантии путем разработки и реализации специальных программ, создания дополнительных рабочих мест, а также установления квоты для приема на работу.

Как пояснил заместитель председателя регионального правительства Игорь Скубенко, мероприятия по содействию занятости инвалидов реализуются в Поморье в рамках областной государственной программы «Содействие занятости населения Архангельской области, улучшение условий и охраны труда».

Речь идет о возмещении части затрат, понесенных работодателями на создание рабочих мест для людей с ограниченными возможностями здоровья, а также части расходов, направленных на оплату труда инвалидов, организацию сопровождения при трудоустройстве и наставничества при адаптации на рабочем месте сотрудника с ограниченными возможностями.

Основной задачей является стимулирование работодателей Поморья к созданию, сохранению и увеличению количества рабочих мест для жителей области с ограничениями по здоровью, – подчеркнул Игорь Скубенко. – Теперь эти мероприятия закреплены и в областном законе «О государственных гарантиях трудовой занятости инвалидов на территории Архангельской области».

Федеральным законом № 137-ФЗ также создана правовая база для осуществления сопровождаемого проживания инвалидов старше 18 лет, неспособных вести самостоятельный образ жизни.

В Поморье мероприятия по организации сопровождаемого проживания инвалидов реализуются в рамках подпрограммы «Доступная среда» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Архангельской области».

Так, предусмотрено создание тренировочных квартир для обучения и подготовки людей с ограничениями по здоровью к самостоятельной жизни, проведение мониторинга среди инвалидов о потребности в сопровождаемом проживании, обучение специалистов, оказывающих услуги по сопровождаемому проживанию.

В этом году свыше двух миллионов рублей направлено в центр помощи совершеннолетним гражданам с ментальными особенностями для обустройства на базе учреждения первой тренировочной квартиры. В следующем году в Архангельске планируется открыть еще две такие квартиры. В дальнейшем тренировочные квартиры будут также создаваться на базе Новодвинского дома-интерната для детей с нарушениями в интеллектуальном развитии.

Традиционная ежегодная Декада инвалидов пройдет с 1 по 10 декабря. Эти даты призваны привлечь внимание к важнейшим проблемам реабилитации и социальной адаптации людей с ограниченными возможностями здоровья, защиты их прав и интересов, а также к решению вопросов трудоустройства граждан этой категории.

Архангельский областной центр занятости населения планирует проведение целого ряда мероприятий, включая региональную ярмарку вакансий.

Власти Поморья ставят задачу – стимулировать работодателей к созданию, сохранению и увеличению количества рабочих мест для жителей области с ограничениями по здоровью



Подарить частичку себя

Двенадцати жителям Архангельской области присвоено звание «Почетный донор России»



Александр НИКОЛАЕВ

500 северян пополнили регистр потенциальных доноров костного мозга. И эту цифру нельзя считать маленькой – это почти 500 спасенных жизней.

Торжественное вручение удостоверений и нагрудных знаков состоялось в рамках закрытия Всероссийского марафона донорства #ДавайВступай, организованного ФМБА России. Событие прошло в стенах СГМУ.

Участие в церемонии награждения приняли участники марафонского забега, представители ФМБА России, Кировского НИИ гематологии, сотрудники и постоянные посетители Архангельской станции переливания крови, а также представители организаций-партнеров донорского движения Поморья.

Почетными гостями стали председатель Комитета Государственной Думы по охране здоровья Бадма Башанкаев и депутат Государственной Думы от нашего региона Александр Спиридонов.

– Сегодня мы чествуем тех людей, которые совершают большие поступки и

за это ничего не просят взамен. Быть донором – это от сердца, не обязанность. У нас в стране 1,4 млн людей, которые искренне дарят частичку себя. Все, кто работает в хирургии, гинекологии, анестезиологии и реанимации, гематологии, прекрасно знают: без доноров мы не сможем дарить здоровье пациентам, – сказал в приветственном слове Бадма Башанкаев.

Глава федерального комитета по охране здоровья вручил благодарности руководителю станции переливания крови Сергею Бобовнику и сотрудникам учреждения, а также выполнил просьбу министра здравоохранения ДНР Дмитрия Гарцева и вручил главе минздрава Поморья Александру Герштанскому почетную грамоту за организацию медицинских профилактических осмотров детей, весомый вклад в сохранение здоровья детского населения и повышение демографического потенциала Донецкой Народной Республики.

Во время торжества были названы имена новых почетных доноров России. Звание присуждено Сергею Богородскому, Юрию Герасимову, Сергею Дерягину,



Василию Зинovieву, Ольге Зориной, Сергею Ковальчуку, Евгению Кононову, Ларисе Коровиной, Ольге Маляр, Николаю Налетову, Александру Позднякову, Алексею Федорову.

Удостоверения и нагрудные знаки они получили из рук главы министерства здравоохранения области. Торжественный вечер завершил Всероссийский марафон донорства крови и стволовых клеток #ДавайВступай! Заместитель председателя правительства Архангельской области Игорь Скубенко поблагодарил амбассадора движения Артема Алискерова, организатора акции и участников марафона в Архангельске за реализацию такой сложной идеи и наградил дипломами от регионального минспорта.

Напомним, Всероссийский марафон #ДавайВступай! в поддержку донорского движения стартовал первого сентября в Улан-Уде, тогда спортсмен и основатель фонда «Вторая жизнь» Артем Алискеров, победивший рак крови после 31 курса химиотерапии, совместно с командой участников пробежал 42 километра. С тех пор мас-

штабная акция, организованная ФМБА России, прошла в 70 регионах страны. За это время более 20 тысяч жителей страны пополнили регистр потенциальных доноров костного мозга.

– Артем – поистине мужественный человек. Он и его история подвигли меня стать донором крови и тоже войти в федеральный регистр доноров стволовых клеток. Сегодня я думаю, как бы мне хотелось, чтобы я стал для кого-то тем самым генетическим близнецом и смог спасти чью-то жизнь, – сказал Игорь Скубенко. – За время проведения марафона почти пять сотен северян пополнили регистр потенциальных доноров, и эту цифру нельзя считать маленькой – это почти 500 спасенных жизней.

Сейчас в федеральном регистре доноров костного мозга чуть более 200 тысяч человек, но, чтобы у каждого нуждающегося в пересадке был шанс на жизнь, регистр должен насчитывать минимум полмиллиона человек. Пополнить его может любой желающий в возрасте от 18 до 45 лет, не имеющий противопоказаний. Подробную информацию можно узнать, обратившись к специалистам Архангельской станции переливания крови.

Устойчивость. Открытость. Доступность

Делегация Общественной палаты Архангельской области приняла участие в форуме «Сообщество», который состоялся в Москве в Музее Победы

Александр ГАВЗОВ

Общественную палату Архангельской области представляли председатель Юрий Сердюк, члены Наталья Ожигина, Ольга Фофанова, Максим Раков, Вадим Медведков, Сергей Шувалов.

Подготовку к наблюдению за президентской кампанией обсудили на площадке итогового форума Общественной палаты «Сообщество» общественники, представители ЦИК России, Ассоциации НОМ, корпуса «За чистые выборы» и других НКО.

РАЗВИТЬ НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ

За прошедший электоральный цикл избирательная система страны, институт общественного наблюдения показали свою устойчивость, открытость и доступность в условиях беспрецедентного внешнего давления, отметила председатель комиссии Общественной палаты по общественному контролю и работе с обращениями граждан, модератор мероприятия Алена Булгакова.

– В преддверии старта федеральной кампании важно не терять этот высокий уровень, наращивать обороты, быть максимально конструктивными и продолжать развивать накопленный опыт, – подчеркнула она.

Руководитель рабочей группы по общественному контролю за голосованием Максим Григорьев отметил эффективность Единого стандарта наблюдения за ДЭГ, цифрового сейф-пакета, а также электронных сервисов для наблюдателей.

– Конечно, к предстоящим президентским выборам мы обновим «Золотой стандарт» наблюдения, который мы модернизируем каждый год. Призываем все общественные палаты и общественные организации предлагать изменения в документ, – обратился к участникам сессии Максим Григорьев.

По словам члена СПЧ, председателя НОМ Александра Брода, эксперты НОМ готовятся наблюдать за всеми стадиями президентских выборов: назначением, выдвижением, регистрацией кандидатов и другими ключевыми этапами.

– Позиция НОМ заключается в том, что в условиях информационного давления, политических атак и фейков обществу необходимо разъяснять популярным и в то же время профессиональным языком, что происходит в действительности, – заявил он.

Как отметил правозащитник, эксперт пул за последние годы значительно окреп. В прошедший ЕДГ-2023 в каждом регионе на базе 50 общественных штабов работало более 500 экспертов: правоведы, политологи, журналисты и представители авторитетных НКО.

Центральная избирательная комиссия избрала путь постепенной модернизации, благодаря которой за прошедший год значительно повысился уровень удоб-



ства и доступности выборов, отметил член ЦИК России Константин Мазуревский. По его словам, ДЭГ масштабируется, сервисом «Мобильный избиратель» пользуется все большее число людей (в ЕДГ-2023 – 48% избирателей), поставить подпись в поддержку кандидата можно на Госуслугах, к президентским выборам готовится новая платформа ГАС Выборы.

«СДЕЛАНО БУДЕТ ЕЩЕ БОЛЬШЕ»

Президент России Владимир Путин встретился с представителями региональных общественных палат. На встрече с президентом России присутствовали председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий Сердюк и член палаты Сергей Шувалов.

– Я знаю, что многие члены ОП РФ находятся под санкциями. Это знак того, что противник оценивает на самом деле то, что вы делаете для России. Хочу вас за это поблагодарить, но в нашей и в вашей работе происходит очень много вещей, которые на первый взгляд являются такими формальными,

но они имеют большое значение. Я имею в виду работу с президентскими грантами по различным направлениям, – заявил Владимир Путин, открывая встречу.

Если объединить за год то, что было сделано непосредственно по линии государства, и то, что различные общественные организации привлекли для своих проектов, это 125 миллиардов рублей, которые, так или иначе, затронули жизнь 15 миллионов граждан страны. Но это то, что востребовано, то, что люди видят, чувствуют и то, что нужно сегодня для нашего общества. Я уверен, что сделано будет еще больше!

Особенно хочу вас поблагодарить за ту работу, которую вы проводите вместе с фондом «Защитники Отечества» в заботе о семьях наших военнослужащих, в заботе о людях, которые получили ранения в ходе специальной военной операции. Это чрезвычайно важная сфера деятельности. Мы с глубоким уважением относимся к людям, которые не боятся действовать в крайне тяжелых и сложных условиях военной обстановки, рискуют своей жизнью, здоровьем для интересов России.

Я вас прошу, конечно, и дальше продолжать эту работу, в том числе и с местными, и региональными органами власти, о чем я всегда говорю на встречах с коллегами, работающими по разным направлениям деятельности. В общем, работы еще много. Она в целом налажена. Конечно, в ходе такой большой

и многогранной деятельности, наверное, возникают вопросы, которые требуют особого внимания, – сказал президент, обращаясь к участникам встречи.

– Встреча прошла в рамках форума Общественной палаты России «Сообщество» в канун Дня народного единства – праздника, имеющего большое значение для России. Владимир Владимирович подчеркнул тот факт, что на всех переломных этапах истории нашей страны единство народа было ключевой составляющей выхода нашего государства на новые рубежи. Президент поблагодарил членов Общественных палат за активную гражданскую позицию, за работу по защите морально-нравственных ценностей нашей истории и культуры, по консолидации народов нашей огромной страны, по участию в международной деятельности и акцентировал внимание на том, что нам нужно сосредоточиться на внутренней повестке, решать стоящие перед нами задачи, идти вперед, развиваться, укреплять демографию и, конечно, укрепляться внутриполитически, – поделился своими впечатлениями от встречи Юрий Сердюк.

Он отметил, что участники дискуссии затронули много актуальных проблем, касающихся процессов развития гражданского общества, и буквально завалили президента вопросами, стоящими на повестке дня в Общественной палате, связанными с различными сферами жизни россиян. Это и культура, здравоохранение, образование, безо-

пасность, проблемы инвалидов, не обошли вниманием и проблемы интеграции новых регионов, тему СВО (всестороннюю поддержку бойцов и их семей). Все интересные предложения, острые вопросы президентом были взяты на карандаш с их последующей проработкой с администрацией президента и Правительством России.

Член президиума «Союза Отцов», член Общественной палаты РФ и Общественной палаты Архангельской области Сергей Шувалов также поделился впечатлениями от встречи с президентом России.

– Теплое приветствие по строгому сценарию, а дальше Владимир Владимирович взял инициативу в свои руки. Было интересно. Президент – в отличной форме, ясно мыслит и интересуется вопросами в самой их сути. Было приятно ощутить это вживую, – прокомментировал он встречу с президентом РФ.

Сергей Шувалов выделил основные мысли, которые обсуждались на очной встрече:

– Гражданскому обществу надо сосредоточиться на внутренней повестке, решать стоящие перед страной задачи, улучшать демографию, укреплять внутривнутриполитический блок. Необходимо развивать положительный образ материнства, отцовства. Мы должны не только помогать тем семьям, которые нуждаются в помощи, но и создавать те условия, ту семейно-ориентированную среду, которая не позволяла бы и не допускала впадения семьи в кризис. Общество должно оказывать значительное влияние на формирование инициатив, поставленных главой государства, которые напрямую затрагивают национальные интересы в сфере семейной политики, определяют исполнение важнейшей задачи сбережения народа России. Сейчас очевидно, что выполнить эту задачу, используя только экономические меры, не получится. Необходимо и развитие семейной инфраструктуры, и воспитание в духе традиционных семейных ценностей – помощь в этом будет оказана. Защита и поддержка семьи – среди важнейших задач государства, и важно, чтобы эти приоритеты были расставлены на всех направлениях, – отметил Сергей Шувалов.

НАЧЕМ С ОТЦОВСТВА

Сергей Шувалов принял участие в работе секции «Демография 2030: опора на многодетность как традиционную семейную ценность».

Отцовство – это одна из основных тем, которые поднял в своем выступлении представитель Поморья. Сергей Шувалов озвучил новые идеи «Союза Отцов» по поддержке многодетных семей.

Многие из них уже звучали в рамках недавно прошедшего форума в Вологде. Еще раз внимание участников было привлечено к наиболее важному, таким как: сокращение пенсионного возраста на 5 лет для многодетных отцов, введение отцовского капитала, что уже нашел свое отражение в действии и активно обсуждается в Госдуме, и многие другие. Эти предложения вызвали большой интерес среди участников форума.

Кроме этого, Сергей Шувалов поднял вопрос о введении едино-



го на всю страну конкурса по типу «Отец года». Подобная успешная практика поддержания отцовства уже существует в некоторых регионах нашей страны, но на федеральном уровне такого до сих пор нет. Все участники форума активно поддержали эту идею.

Также, было обращено внимание на воспитание мужественности подрастающих мальчиков. Эта тема сейчас имеет широкий общественный резонанс и с интересом обсуждается. И новой темой для обсуждения стала поддержка отцов, потерявших своих сыновей в ходе проведения СВО.

– Эта тема ставит для общества и всех нас новые задачи, например, психологическая поддержка этой категории отцов, ведь многие из них не готовы лично обращаться к психологам, – отметил Сергей Шувалов.

ОПОРА НА МНОГОДЕТНОСТЬ

В 2023 году в Общественной палате подготовлен специальный доклад «Демография-2030. Как обеспечить устойчивый рост населения Российской Федерации».

Представители органов власти, ведущие эксперты в сфере демографической и семейной политики, авторы общественных проектов по защите семьи и детей обсудили документ и предложили свои идеи по улучшению демографической ситуации, направленные на рост рождаемости и увеличение продолжительности жизни.

Так, среди факторов, негативно влияющих на российскую демографию, отмечено снижение численности молодых женщин, откладывание рождения детей на более поздний период, текущую экономическую ситуацию для ряда семей, а также нестабильную геополитическую обстановку и санкционное давление на российскую экономику.

С июля 2023 года по поручению президента РФ началась реализация региональных программ по повышению рождаемости, основой которых стала оценка регионального демографического потенциала, напомнила она.

В продолжение темы выступил Иван Волков, заместитель директора департамента демографической и семейной политики Минтруда России. Он рассказал о мерах, реализуемых Правительством РФ в целях повышения рождаемости. Одним из важнейших элементов демографической политики, по его словам, является материнский капитал. Наиболее популярными направлениями использования маткапитала являются образование детей и предоставление ежемесячных выплат в связи с рождением ребенка до достижения возраста трех лет. За время реализации программы ею воспользовались более 11 миллионов семей.

В дополнение к федеральному материнскому капиталу в 72 регионах РФ введен региональный маткапитал, который предоставляется преимущественно при рождении третьего и последующих детей. Учитывая важный барьер для рождения ребенка – отсутствие комфортного жилья, были введены дополнительные меры в этом направлении: семейная ипотека, дальневосточная ипотека, сельская ипотека, программа «Молодая семья». Также запущен проект «Репродуктивное здоровье», направленный на сохранение репродуктивного здоровья мужчин и женщин и повышение репродуктивного потенциала.

Модератор дискуссии Сергей Рыбальченко, председатель Комиссии ОП РФ по демографии, защите семьи, детей и традиционных семейных ценностей, отметил, что с 2020 года так называемый детский бюджет, то есть расходы федерального бюджета на поддержку семей с детьми, включая здравоохранение и образование, увеличились более чем в три раза.

Он уточнил, что целью обсуждаемого доклада является разработка сценария демографического развития на период до 2030 года и стратегическую перспективу и мер по его реализации. В качестве результатов ожидается новый комплекс мер по повышению рождаемости и снижению преждевременной смертности.

Сергей Рыбальченко считает рождаемость главным ресурсом, который поможет преодолеть депопуляцию, кризис и ту естественную убыль, которую мы будем наблюдать в течение ближайших нескольких лет.

Он обратил внимание на необходимость поддержки многодетных семей, для чего нужно предпринять ряд мер, в том числе выплату отцовского капитала в размере одного миллиона рублей для семей с тремя и более детьми, возможность получения бесплатного высшего образования для детей из таких семей на условиях целевого контракта и другие.

Эксперт рассказал о новых управленческих решениях для повышения рождаемости – это разработка новой Стратегии демографического развития на 2030 и 2050 годы, дополнение 20 показателей для оценки эффективности деятельности региональных органов власти (показатель «Суммарный коэффициент рождаемости») и создание государственного целевого фонда «Будущее поколения России» (средства будут поступать за счет повышения акцизов на алкоголь и табак).

Павел Пожигайло, первый заместитель председателя Комиссии ОП РФ по демографии, защите семьи, детей и традиционных семейных ценностей, отметил, что основной результат выполнения программ – это не вопрос повышения коэффициента рождаемости и демографии, а вопрос выполнения программ с точки зрения бюджета.

Кроме того, эксперт поднял важную тему абортов, а именно расска-



зал об инициативе на запрет совершения абортов в частных клиниках, так как они не дают никакой статистики. Павел в качестве примера привел ситуацию в Крыму: одна аптека продала за год около 3,5 тысячи препаратов по прерыванию беременности, а статистика всего региона по абортам за тот же период – четыре тысячи случаев.

Олег Аполихин, заместитель председателя Комиссии ОП РФ по демографии, защите семьи, детей и традиционных семейных ценностей, обратил внимание на то, что если репродуктивное здоровье женщины изучено хорошо, то здоровье мужчины – это некая terra incognita. В то же время, считает он, необходимо применять консолидированный подход к здоровью мужчины и женщины.

Сергей Шувалов, член Комиссии ОП РФ по демографии, защите семьи, детей и традиционных семейных ценностей, считает, что многие проблемы, которые есть в государстве, возникают оттого, что мало внимания уделяется отцам: – Мы сейчас просим внести в наш доклад, чтобы отцы награждались, чтобы они чувствовали заботу своего государства. На уровне государства надо говорить об отцах.

Ирина Киркора, заместитель председателя Совета при президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека, отметила, что эксперты много говорят о счастливой и здоровой семье, и это

то будущее, которое должно быть в Российской Федерации.

Спикер также рассказала о проекте «Донбасс. Психология жизни», добавив, что, несмотря на сложные и непредсказуемые условия, рождаемость в новых регионах не сокращается: можно отказаться от чего угодно, но не от рождения детей, и самое большое счастье, когда мама и папа понимают друг друга в любом месте.

Ирина Яковенко, член Комиссии ОП РФ по демографии, защите семьи, детей и традиционных семейных ценностей, подняла важный вопрос о многодетных родителях, являющихся людьми с инвалидностью. По ее мнению, нужно формировать также и положительный образ многодетных семей, где один или оба родителя на инвалидности.

– Я прошу, чтобы общество воспринимало подобную ситуацию как норму, – выразила свое пожелание эксперт.

НЕ УПУСТИТЬ ПОДРАСТАЮЩЕЕ ПОКОЛЕНИЕ

В ходе работы секции «Быть с Россией. Принципы воспитательной и мировоззренческой работы с подрастающим поколением» приняли участие депутаты Гос-

думы, сенаторы, эксперты и представители молодежных объединений.

Об основных целях и задачах дискуссии рассказал первый заместитель председателя Комиссии ОП РФ по общественной экспертизе законопроектов и иных нормативных актов, модератор встречи Александр Асафов.

Для государственной политики крайне важно воспитание гармонично развитой и социально ответственной личности на основе российских духовно-нравственных ценностей, исторических и национально-культурных традиций, убежден эксперт.

– В условиях проведения СВО и других внешних вызовов мы должны не упустить подрастающее поколение, минимизировать влияние враждебной пропаганды и деструктивных идей и течений, воспитать настоящих патриотов, защитников Родины, – сказал Александр Асафов.

Участники мероприятия обсудили принципы патриотического воспитания подрастающего поколения и мероприятия, реализуемые в рамках мировоззренческой работы с молодежью: введение единого учебника истории для школьников, цикла занятий «Разговоры о важном», курса «Основы российской государственности», реализацию проекта «Патриотическое воспитание граждан РФ» и другое.

По словам проректора РАНХиГС, научного руководителя проекта «ДНК России» Андрея Полосина, сейчас самое важное – это педагог, преподаватель. Не менее важно и то, что понимает о патриотизме и любви к родине сам преподаватель. Сегодня основная забота состоит в нахождении взаимопонимания относительно основания российской цивилизации, понимания российской будущности и тех смыслов, которые стоит передавать детям. В нынешней системе знания университетов – это основные носители знания, поэтому главной задачей является выработка концепции, на основе которой преподаватели придут к консенсусу и смогут начать созидательное движение.

Исполнение гимна, поднятие флага, «Разговоры о важном» – сегодня ребята, для кого не существует иной традиции начала недели, ходят во второй класс, отметила проректор Академии Минпросвещения России Ольга Суханова. По ее словам, «Разговоры о важном» – это не только разговор между учеником и учителем и между ребятами в классе, но и разговор ребенка через учителя с его семьей. Проект активно развивается: есть цикл интенсивов, тематический канал более чем с 200 тысяч подписчиков.

– Важно понимать, что разговор не должен заканчиваться в 10 утра понедельника – он должен идти всю неделю на других уроках, например, через упоминание известных ученых, деятелей искусства и других знаменитых людей, оставивших след в нашей истории, – добавила она.

Окончание на стр. 10

Устойчивость. Открытость. Доступность

Начало на стр. 8-9

О деятельности РДМ «Движение первых» рассказала заместитель председателя правления **Соня Погосян**. Важным принципом работы движения является соавторство – с детьми, родителями, педагогами, наставниками.

– Принципы и миссия организации подкреплены деятельностью и ценностным содержанием. Главная миссия организации – быть вместе, быть с Россией. Ценности – основа всех основ, формирование патриотической мировоззренческой позиции, привитие детям полезных навыков, – подчеркнула она.

Проект «Азбука регионов», родившийся из книги «Азбука Донбасса», появившейся еще до присоединения Донецкой Народной Республики к РФ, представил председатель ОП ДНР **Александр Кофман**. Это серия красочных книг с картинками и запоминающимися стихами, посвященными какому-либо региону страны. Благодаря поддержке Президентского фонда культурных инициатив вышли книги, посвященные Харьков, Запорожье и Херсону. Эксперт готов помочь в реализации данного проекта другим регионам страны.

Исполнительный директор Российского общества политологов **Игорь Кузнецов** отметил, что необходимо сделать так, чтобы традиционные ценности работали на уровне школы, семьи, а дети полноценно обретали гражданские качества.

– Особенность нашей страны в том, что мы столкнулись с новыми вызовами в сложное время, и все происходит довольно быстро. Мы видим, как меняется система школьного образования, появляются новые практики – поднятие флага, «Разговоры о важном», «Движение первых» и многое другое. Также и в вузовской жизни динамично происходят большие изменения, например, создание курса «Основы российской государственности».

ХОРОШИЕ НОВОСТИ – «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЛИДЕРСТВО»

Новый формат СМИ, основанный на вовлечении граждан в создание и распространение позитивного контента, презентовали на площадке итогового форума «Сообщество» в Москве.



В работе форума приняла участие делегация Общественной палаты Архангельской области.

Идея проекта «Хорошие новости» состоит в активном вовлечении пользователей в позитивную информационную повестку.

Участники проекта сами создают и распространяют контент, основанный на достижениях и успехах российских ученых, музыкантов, художников, спортсменов и экспертов в различных областях.

С 18 сентября этого года в рамках проекта доступны мобильные приложения, запущенные по инициативе Общественной палаты РФ.

Уникальным общественно значимым проектом назвал «Хорошие новости» один из его инициаторов, первый заместитель председателя Комиссии ОП РФ по вопросам суверенитета, патриотическим

проектам и поддержке ветеранов **Никита Анисимов**.

Он отметил, что идея проекта тесно связана с форумами «Сообщество», которые прошли в регионах России. Так, в Якутске был проведен круглый стол по технологическому суверенитету страны и методах его достижения, на котором впервые был обозначен общественный запрос на позитивный контент.

– Неожиданно участники круглого стола озвучили необходимость развития информационной безопасности, позволяющей позитивному и проверенному контенту о стране и ее достижениях чаще проявляться в информационном поле, – рассказал Никита Анисимов. – Сейчас распространяется много фейков и деструктивных вещей, и мы поняли, что важно рассказывать о наших дости-

жениях в ключевых сферах. Это совпадает с задачами президента, который говорит о том, что нужно достичь независимости страны от западных технологий. Таким образом мы показываем наши технологии, выстраивая свой информационный щит.

Говоря о ежегодном Докладе о состоянии гражданского общества, член ОП РФ отметил, что «Хорошие новости» попали в раздел «Интеллектуальное лидерство».

– В документе, в частности, говорится, что проект посвящен гражданским инициативам в сфере интеллектуального, социального и культурного развития страны, – подчеркнул Никита Анисимов.

О первых успехах проекта рассказал его главный редактор **Всеволод Севин**. Он подчеркнул, что приложение было создано для тех, кто хочет получать проверенную информацию о достижениях соотечественников и общаться с единомышленниками.

– Мы будем и дальше развивать наше сообщество, – отметил главред. – В приложении можно отметить интересующие темы, создавать и читать интересующий контент, создавать свои мини-сообщества и получать призы за активность. Наши партнеры помогают поощрять активных пользователей и проводить фактчекинг контента, который они публикуют.

Как отметил Всеволод Севин, всего за месяц приложение собрало 17 тысяч пользователей, было проверено и опубликовано 450 новостей, которые просмотрели два миллиона человек, что говорит о

востребованности проекта. Самые популярные темы – инновации, технологии, также много новостей размещают о высокотехнологичной медицине.

Он рассказал, что общее количество действий, которые совершили пользователи приложения превысило 50 тысяч.

В топ-5 регионов по количеству пользователей вошли Алтайский край (19 процентов), Амурская область (семь процентов), Архангельская область (шесть процентов), Астраханская область (шесть процентов), Белгородская область (пять процентов).

Более двух миллионов людей увидели позитивный контент, которым делятся пользователи приложения «Хорошие новости».

– По первым итогам существования «Хороших новостей» сформировался рейтинг наиболее активных пользователей, – сообщил Всеволод Севин. – Всего будет награждена тысяча человек, для которых предусмотрено более 2,8 тысячи призов от наших партнеров. Среди наград – встречи с известными российскими деятелями, образовательные курсы и мастер-классы, билеты на спортивные и культурные мероприятия и форумы. Все призы связаны с развитием и образованием. Путевки в пансионат предоставил МИД.

Опытом создания позитивного контента и медийных событий поделилась помощник руководителя Федерального медико-биологического агентства (ФМБА) России **Анна Аверина**. Она напомнила о самых масштабных акциях агентства, в частности флешмобах «Песни Победы», «Любовь и верность медицинской профессии», акции ко Дню государственного флага.

– Ролики с этими активностями не просто собрали миллионы просмотров в наших социальных сетях, но и вышли на наши федеральные каналы, – сообщила она. – Это делалось не ради медийного эффекта, а для того, чтобы люди получили возможность делиться своим позитивом и креативом с другими. Информационное пространство, которое мы создаем в нашем агентстве, носит позитивный характер и вызывает гордость.

«Хорошие новости» – это пространство добра и силы. Важно, что люди, которые находятся далеко друг от друга чувствовали себя членами единой семьи под названием Россия.

– Уверена, что, когда проект будет масштабирован, он получит миллионы пользователей, – подчеркнула Анна Аверина.

За служение обществу

Вячеслав Бочаров вручил Юрию Сердюку медаль «За заслуги перед обществом»

Председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий Сердюк принял участие в заседании Совета по взаимодействию Общественных палат РФ с субъектами РФ.

Также, в мероприятии приняли участие руководитель аппарата палаты **Наталья Ожигина** и заместитель председателя **Ольга Фофанова**.

Открыл заседание заместитель секретаря Общественной палаты РФ, Герой России, **Вячеслав Бочаров**.

Он рассказал об успешных практиках по поддержке военнослужащих и членов их семей. Особое внимание уделено вовлечению участ-



ников СВО, получивших тяжелые ранения и инвалидность, в паралимпийское движение.

У ОПРФ есть успешный опыт в данном виде деятельности, кото-

рым они готовы делиться с коллегами.

Вячеслав Бочаров вручил награды председателям общественных палат регионов, внесших большой

вклад в развитие гражданского общества.

Председателю ОПАО **Юрию Сердюку** вручена медаль «За заслуги перед обществом».



На заседании обсуждались вопросы об итогах общественного наблюдения в 2023 году и о задачах общественного наблюдения за выборами в 2024 году; о реализации положений Федерального закона № 76-ФЗ от 10.06.2008 «Об общественном контроле за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и о содействии лицам, находящимся в местах принудительного содержания» в части обеспечения деятельности наблюдательных комиссий; актуальные вопросы укрепления единства российского общества и механизмы их реализации; об итогах стратегических сессий, проведенных в рамках окружных форумов «Сообщество» в 2023 году; о рейтинге Общественных палат субъектов РФ.

По итогам заседания и обсуждения вопросов приняты соответствующие решения.

Дом культуры для Майской Горки

На заседании комиссии по социальным вопросам депутаты Архангельской гордумы обсудили направления развития социальной сферы Архангельска.

Информацию о работе подведомственных учреждений представили руководители структурных подразделений социального блока городской администрации: директор департамента образования **Светлана Базанова**, начальник управления культуры **Наталья Зарубина**, начальник управления по физической культуре и спорту **Артем Фомин**, начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства **Ольга Дулепова**.

Как сообщила член КомандаФролова депутат гордумы **Елена Ануфриева**, были затронуты вопросы дополнительного финансирования для обустройства прогулочных площадок на территории детских садов, программ дополнительного образования, обновления технологического оборудования пищеблоков, мер по антитеррористической защищенности учреждений образования. Также обсуждалось развитие целевого обучения в САФУ педагогов среднего и дошкольного образования для укомплектования вакансий в городских школах и детсадах.

Кроме того народные избранники подняли вопрос о предоставлении жилищных сертификатов детям-сиротам.

Отдельно была озвучена проблема обеспеченности услугами учреждений культуры и планы по текущему ремонту объектов культуры и модернизации их материально-технической базы.

– В Майской Горке пока что нет современного Дворца культуры, но его так сильно ждут жители округа. Давайте все вместе проработаем все варианты его строительства, в том числе с привлечением «социальных инвесторов», – предложила Елена Ануфриева.

Депутаты предложили организовать регулярные выездные мероприятия в учреждения социальной сферы с целью знакомства как с отдельными взятым учреждениями, так и с обсуждением профильного направления социальной сферы в «полевых условиях».

После завершения обсуждения планов развития социальной сферы, члены комиссии выбрали заместителей председателя комиссии. В ходе открытого голосования ими единогласно стали **Елена Ануфриева**, **Дмитрий Шабуняев** и **Михаил Орлов**.

« В Майской Горке пока что нет современного Дворца культуры, но его так сильно ждут жители округа



В приоритете – человек

Бюджет на следующую трехлетку будет социально ориентированным



Александр НИКОЛАЕВ

Состоялось очередное заседание фракции «Единая Россия» в областном Собрании депутатов.

Один из главных вопросов предстоящей сессии – принятие бюджета на следующие три года. По сообщению министра финансов Архангельской области **Елены Усачевой**, положительная динамика в бюджете будет прослеживаться по всем наиболее значимым отраслям.

Так, в сфере образования прирост составит 9%, сумма расходов на следующий год превысит 35 млрд рублей. Эти средства пойдут на оплату труда, закупку учебников, вознаграждение классного руководства. Будет продолжена программа строительства школ. На эти цели заложено более 2 млрд рублей. Со следующего года стройка запланирована в Архангельске, Коноше, Няндоме, Каргополе, в деревне Горка Муравьевская, поселках Оксовский и Катунино.

А в селе Березник Устьянского района будет возведено здание школы-детского сада на 580 мест и интерната на 200 мест. Расходы на здравоохранение превысят 45 млрд рублей.

Что касается помощи участникам СВО и их семьям, то более 69 млн рублей заложено на оплату детских садов, горячее питание для школьников, бесплатное посещение кружков и секций для детей. На сферу культуры выделено более 3 млрд рублей.

– Средства будут распределены на ремонт, обновление оборудования, мебели, премии и субсидии творческим объединениям. Зарезервированы средства на строи-

тельство досугового центра в Пинеге и Дома культуры в поселке Обозерский. Дополнительно депутаты предложили заложить средства на создание условий для занятий спортом в школах, оснащение медицинских кабинетов, ремонт муниципальных библиотек, домов культуры, музеев, – рассказала председатель комитета по культурной политике, образованию, науке, туризму и спорту **Ольга Виткова**.

В целом на реализацию федеральных проектов и Народной программы «Единой России» доля финансирования будет увеличена на 45%. В 2024 году в строй планируется ввести 22 объекта по различным госпрограммам.

На переселение из аварийного жилья предусмотрено 2,7 млрд рублей, что позволит переселить более 8 тысяч человек и завершить первый этап программы досрочно в 2024 году.

На ремонт и содержание дорог запланировано потратить 12, 2 млрд рублей. На эти средства будет отремонтировано 145 км региональных и местных дорог и 17 мостов.

От профильного комитета по собственности и предпринимательству поступило предложение дополнительного финансирования на грантовую поддержку социальных предприятий и молодых предпринимателей, оплату участия предпринимателей в торговых международных выставках в сфере туризма, промышленности и лесопромышленного комплекса.

Расходы на развитие сельского хозяйства заложены на сумму 1 млрд 592 млн рублей. Субсидирование пойдет и на одну из приоритетных отраслей – молочное скотоводство.

В рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских террито-

рий Архангельской области» предусмотрено 855 млн рублей. В том числе средства направят на строительство спортивного комплекса в Няндоме, преобразование стадиона «ДЮСШ «Вилель». Более 672 млн рублей предусмотрено на формирование комфортной городской среды.

– Всего планируется благоустроить не менее 100 общественных и 40 дворовых территорий. Свыше 14 млн. рублей составят расходы на благоустройство сельских территорий.

По проекту «Чистая вода» средства заложены на строительство системы водоснабжения в поселке Ерцево, реконструкцию очистных сооружений в Вельске, строительство водоочистных сооружений и водонасосной станции в поселке Шишицыно и реконструкцию очистных сооружений в Котласе. Это обеспечит качественной питьевой водой более 73 тысяч человек.

Более 760 млн рублей направят на модернизацию коммунальной инфраструктуры, замену 105 км. коммунальных сетей, что в перспективе улучшит качество коммунальных услуг для 41 тыс. жителей, – дополнил председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству **Виктор Заря**.

Отдельно заложены расходы на реализацию госпрограммы «Развитие лесного комплекса Архангельской области» в объеме 2 млрд 361 млн рублей.

Будут проводиться мероприятия по защите от пожаров и воспроизводству лесов, начнется строительство Арктического учебного центра по подготовке лесопожарных формирований.

Впервые в бюджете предусмотрено финансирование в размере 2

млн 189 тыс. рублей на информирование об интернет-мошенничестве.

Депутаты предложили разработать и размещать тематические видеоролики, буклеты, информационные стенды. А также усилить профилактику экстремизма и терроризма с помощью информационно-просветительских мероприятий.

Отдельная повестка предстоящей сессии направлена на расширение мер социальной поддержки семей, воспитывающих детей. Так, у многодетных семей расширятся возможности использования выплаты, получаемой взамен предоставления земельного участка. Помимо приобретения жилого помещения, многодетная семья сможет приобрести земельный участок для строительства жилья в любом подходящем месте на территории области.

Руководитель фракции **Игорь Чесноков** подчеркнул, что об этом шла речь и в рамках предвыборной программы «Единой России».

Депутаты фракции единогласно поддержали законопроекты о продлении периода выплат пособия семье, если ребенок не посещает дошкольное учреждение с 6 до 7 лет. И о расширении мер поддержки молодых педагогов на студентов выпускных курсов СПО, которые начали преподавать. Выплата составляет 100 тыс. рублей.

– В течение нескольких лет выплаты не пересматривались, только индексировались. Этот вопрос поднимали на Форуме приемных семей и в целом приемными родителями. Увеличение пособия составит от 1,5 до 2 тысяч рублей на ребенка в зависимости от возраста и места жительства. Самое главное, что средства в областном бюджете есть. Закон вступит в силу в 1 января 2024 года, – сообщила Ольга Виткова.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лодде Петром Андреевичем (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30317; п/адрес: 163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, кв. 17; e-mail: iplodde@yandex.ru, тел. 8-911-688-29-48) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1. в кадастровом квартале 29:22:050104, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Стрелковой, 8-й проезд. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:050104:8 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 14; кадастровый номер 29:22:050104:10 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 9; кадастровый номер 29:22:050104:11 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15,4 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 10; кадастровый номер 29:22:050104:16 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 16; кадастровый номер 29:22:050104:20 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 6.

2. в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Третьей линии. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:081402:30 - обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, жилой район Зеленый Бор, ул. Третья линия, 27.

3. в кадастровом квартале 29:22:081603, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Третьей линии. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:081603:4 - обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, жилой район Зеленый Бор, ул. Третья линия, 12, корп. 1; кадастровый номер 29:22:081603:9 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Третья линия, дом 11; кадастровый номер 29:22:081603:22 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Третья линия, дом 17 а; кадастровый номер 29:22:081603:39 - обл. Архангельская, г. Архангельск, в Исакогорском территориальном округе в жилом районе Зеленый Бор по ул. Третья линия, 10, корп. 1; кадастровый номер 29:22:081603:46 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Вторая линия, дом 15.

4. в кадастровом квартале 29:22:071503, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:071503:11 - обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 360, корп. 8; кадастровый номер 29:22:071503:21 - Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 360, корп. 10.

5. в кадастровом квартале 29:22:040211, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Обводный канал. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:040211:23 - обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, дом 145, строение 1.

6. в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карбасной. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:011308:21 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 41,2 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Кольцевая, дом 4.

7. в кадастровом квартале 29:22:081510, расположенный в городском округе "Город Архангельск" г. Архангельска, по с/селку Лесная речка по Лахтинскому шоссе. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:081510:3 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе, дом 140; кадастровый номер 29:22:081510:5 - обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Лахтинское шоссе, дом 142, корпус 1.

8. в кадастровом квартале 29:22:040729, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гайдара. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:040729:9 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Гайдара, дом 27.

9. в кадастровом квартале 29:22:022532, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по наб. Георгия Седова, д. 20, корпус 1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:022532:2 - Архангельская обл, г. Архангельск, пр-кт Никольский, дом 55, корпус 1.

10. в кадастровом квартале 29:22:050502, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 37. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:050502:46 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 37, корпус 1.

11. в кадастровых кварталах 29:22:040737, 29:22:040738, 29:22:040739, 29:22:040740, 29:22:040741, 29:22:040743, 29:22:040744, 29:22:040745, 29:22:040750, 29:22:040616, 29:22:040617, 29:22:040618, 29:22:040619 площадью 7515 кв.м., расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:040741:7 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 7; кадастровый номер 29:22:040743:8 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 8, кадастровый номер 29:22:040743:12 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 10, кадастровый номер 29:22:040739:7 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 13, корпус 1, кадастровый номер 29:22:040745:11 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 24, кадастровый номер 29:22:040745:2 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 26, кадастровый номер 29:22:040616:2 - обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, дом 60, корпус 1, кадастровый номер 29:22:040616:8 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 49, кадастровый номер 29:22:040618:12 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 80, кадастровый номер 29:22:040619:3 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 78, кадастровый номер 29:22:040619:9 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 74, кадастровый номер 29:22:040619:8 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 72, кадастровый номер 29:22:040619:7 - обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 70, кадастровый номер 29:22:040619:6 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (пр. Обводный канал 55 корп 4). Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Логинова, дом 68.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» (п/адрес: 163000, г. Архангельск, В.И. Ленина пл., д. 5, каб. 436, тел. 60-72-55).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 18 декабря 2023 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, ул. Новгородский, 32, корпус А, офис 505.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Новгородский, 32, корпус А, офис 505. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2023 по 18 декабря 2023 по адресу: г. Архангельск, ул. Новгородский, 32, корпус А, офис 505.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.06.2007 г.)

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (коммунальное обслуживание) в границах земельного участка площадью 5 400 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе Архангельска по улице Постышева, согласно каталогу координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	664654.86	2519448.90
2	664607.57	2519505.63
3	664550.56	2519458.54
4	664600.85	2519402.70

- установление минимального размера земельного участка 5 400 кв. м.

Общественные обсуждения проводятся с «24» ноября 2023 года по «29» ноября 2023 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева»

1.	Схема планировочной организации земельного участка;
----	---

представлены с 24 ноября 2023 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «24» ноября 2023 года по «29» ноября 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультация по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, каб. 510 тел. 60-71-44, тел. 60 74 83	27.11.2023	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 ноября 2023 г. № 6200P

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012011 площадью 5 400 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева:

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 5 400 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева в границах зоны озелененных территорий специального назначения Пп1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 ноября 2023 г. № 6179P

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Чапаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 66 786 кв.м с кадастровым номером 29:22:050407:1300, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Чапаева

«Общественное использование объектов капитального строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.0).

«Хранение автотранспорта» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.7.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 ноября 2023 г. № 6178P

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 936 кв. м с кадастровым номером 29:22:072801:238, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 ноября 2023 г. № 6177P

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 123 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011309, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, д. 38:

«Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 123 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011309, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, д. 38, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

3. Предоставить Пothылицной Надежде Сергеевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 ноября 2023 г. № 6176P

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 950 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дрейера, 55, корпус 1; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090111 площадью 1 558 кв. м, расположенного в Цигломненском территориальном округе Архангельска по улице Севстрой, 34, корпус 3; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031201 площадью 899 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе Архангельска по улице Ильича, 33, корпус 1; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 2, корпус 1; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031615 площадью 2 489 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 11; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 607 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 75; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031015 площадью 1 615 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ордоникидзе, 3;

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га.

Председательствующий комиссии

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки).

от 9 ноября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки) проводились в период с 13 октября 2023 года по 25 октября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки), от 9 ноября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га, (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, (Территория 2 жилой застройки).

Председательствующий комиссии

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажское шоссе площадью 26,1205 га.

от 9 ноября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажское шоссе площадью 26,1205 га проводились в период с 27 октября 2023 года по 8 ноября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажское шоссе площадью 26,1205 га от 9 ноября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник № 1	<p>Замечание №1 Распоряжением мэра города Архангельска от 26.07.2018 № 21659 утверждён проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск». Согласно действующей редакции проекта на земельном участке, правообладателем которого является МО «Город Архангельск», кадастровый номер 29-22:040201:121 расположен физкультурно-оздоровительный комплекс. Учитывая, что земельный участок находится в собственности города, предлагаю сохранить социальную значимый объект.</p> <p>Замечание №2 Решение о подготовке проекта планировки территории принято 22.06.2022г. распоряжением Главы городского округа № 3607р. Срок действия распоряжения 12 месяцев (до 22.06.2023). На момент представления в орган местного самоуправления, проведения обсуждений и утверждения проекта-решения о подготовке проекта внесения изменений нет.</p> <p>Замечание №3 Плотность населения жилого района указана не соответствует с местными нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск» в действующей редакции от 15.03.2023г. Планируемая плотность населения жилого района по проекту составляет 129 чел./га, что ниже минимально допустимой, предусмотренной нормативами проектирования. Согласно п.1 статьи 1 нормативов, минимальная плотность жилого района низкой градостроительной ценности населения составляет 170чел/га. В случае принятия проекта планировки территории с показателями, противоречащими нормативам проектирования, развитие территории будет невозможно.</p>	<p>Не рекомендовано к учету Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2022 года № 3607р в соответствии с положениями главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения юридического лица принято решение о внесении изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажское шоссе площадью 26,1205 га, и утверждено задание на внесение изменений, которым установлено требование о размещении многоэтажной многоквартирной застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:040201:15, 29-22:040201:121.</p> <p>Не рекомендовано к учету Вопрос срока действия задания не является предметом проекта планировки территории согласно положениям главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Не рекомендовано к учету Учитывая анализ сложившейся планировочной структуры и положения проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в плане города, планируется сформировать единую зону смешанной и общественно-деловой застройки с целью образования единого квартала перспективной жилой застройки с размещением детского сада и школы, исключив зону транспортной инфраструктуры планируемого размещения магистральной улицы районного значения, что определит возможность активного градостроительного формирования данной территории в качестве инвестиционной привлекательности, а также определит необходимость организации на данной территории обслуживающих комплексов общегородского значения, эффективности ее использования с одновременным созданием комфортной среды для работы и отдыха. Соответственно, развитие территории возможно.</p>

	<p>Замечание №4 Том 1 таблица 3 проекта – приведены координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 (условный номер ОКС). Информация о зонах планируемого размещения объектов (условные номера ОКС 2-20) отсутствует, что делает невозможным разместить данные объекты.</p> <p>Замечание №5 Минимальная плотность населения на территории и максимальная плотность застройки позволяет эффективнее использовать потенциал жилого района. Причины занижения объема строительства проектом планировки не обоснованы.</p>	<p>Рекомендовано к учету.</p>
	<p>Замечание №6 Место планируемого размещения многоквартирных домов (условные номера 1 и 2) расположены частично в границе функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (часть участков с кадастровыми номерами 29-22:040201:15 и 29-22:040201:121). Размещение объектов капитального строительства в данной зоне запрещено. Не соответствует генеральному плану городского округа.</p> <p>Замечание №7 Том 2 проекта – среди зон с особыми условиями использования территории не указана охранная зона памятника археологии – Неолитическая стоянка "Кузнечиха", а также зоны археологического наблюдения культурного слоя. Предложение: отклонить и направить его на доработку с учетом указанных замечаний.</p>	<p>Не рекомендовано к учету Учитывая анализ сложившейся планировочной структуры и положения проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в плане города, планируется сформировать единую зону смешанной и общественно-деловой застройки с целью образования единого квартала перспективной жилой застройки с размещением детского сада и школы, исключив зону транспортной инфраструктуры планируемого размещения магистральной улицы районного значения, что определит возможность активного градостроительного формирования данной территории в качестве инвестиционной привлекательности, а также определит необходимость организации на данной территории обслуживающих комплексов общегородского значения, эффективности ее использования с одновременным созданием комфортной среды для работы и отдыха. Соответственно, развитие территории возможно.</p> <p>Не рекомендовано к учету Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» в части исключения из планируемых к размещению объектов магистральной улицы районного значения в районе домов по наб. Северной Двины с целью образования единого квартала перспективной жилой застройки с размещением детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы, а также с целью формирования единой зоны смешанной и общественно-деловой застройки путем исключения зоны транспортной инфраструктуры в процессе исполнения.</p> <p>Рекомендовано к учету.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажское шоссе площадью 26,1205 га и направить на доработку.

Председательствующий комиссии

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.

от 9 ноября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га проводились в период с 13 октября 2023 года по 25 октября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га от 9 ноября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник № 1	<p>Замечание №1 Земельный участок с кадастровым номером 29-22:020435:220 общей площадью 2000 кв.м образован из двух земельных участков, ранее предоставленных уполномоченным органом в собственность бесплатно многодетным семьям для строительства индивидуальных жилых домов. Изменение разрешенного использования и утверждение Администрацией города проекта планировки территории, предусматривающего размещение на подобных земельных участках объектов коммерческого назначения, дискредитирует всю суть данной меры социальной поддержки многодетных семей. Поскольку изменение вида разрешенного использования земельных участков относится к компетенции собственника, то утверждение проектов планировки территории остается единственным инструментом, с помощью которого уполномоченный орган может регулировать использование земельных участков на территории муниципального образования. Согласование строительства объектов коммерческого назначения на земельных участках, предоставленных многодетным семьям для решения жилищных вопросов, будет являться примером непоследовательности действий Администрации города в сфере принятия мер поддержки многодетных семей и будет поощрять использование подобных "схем" в дальнейшем. Получение земельных участков для строительства коммерческих объектов по так называемым "серым схемам" – через предоставление земельных участков многодетным семьям – является обходом закона и не соответствует принципам действующего законодательства, что подтверждено многочисленной судебной практикой. Предложение: отклонить проект планировки.</p>	<p>Не рекомендовано к учету Вопросы купли-продажи земельных участков не являются предметом проекта планировки территории согласно положениям главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительного согласования. Земельный участок с кадастровым номером 29-22:020435:220 общей площадью 2000 кв.м (разрешенное использование: магазин), образован из двух земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:020435:86 (разрешенное использование: магазин), 29-22:020435:80 (разрешенное использование: магазин). Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1858р в соответствии с положениями главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения физического лица принято решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га, и утверждено задание на внесение изменений.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.

Председательствующий комиссии

А.Н. Юницына

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

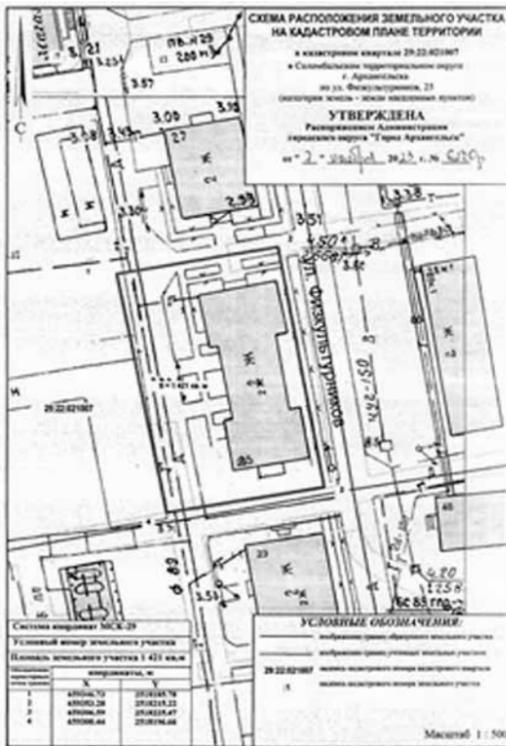
Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29-22:071601:832, расположенного в территориальном округе Варавино-Фабрика г. Архангельска по ул. Кривоборской, площадью 1 671 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitu.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 25.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 25. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29-22:021007. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Физкультурников, д. 25, кв. 1, кадастровый номер 29-22:021007:36;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 2, кадастровый номер 29-22:021007:33;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 3, кадастровый номер 29-22:021007:35;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 4, кадастровый номер 29-22:021007:41;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 8, кадастровый номер 29-22:021007:32;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 9, кадастровый номер 29-22:021007:30;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 10, кадастровый номер 29-22:021007:38;
ул. Физкультурников, д. 25, кв. 11, кадастровый номер 29-22:021007:39.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcitu.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 59.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 59. Кадастровый номер земельного участка 29-22:050503:1928.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Розы Люксембург, д. 59, кв. 3, кадастровый номер 29-22:050503:1095;
ул. Розы Люксембург, д. 59, кв. 5, кадастровый номер 29-22:050503:1097;
ул. Розы Люксембург, д. 59, кв. 6, кадастровый номер 29-22:050503:1098;
ул. Розы Люксембург, д. 59, кв. 8, кадастровый номер 29-22:050503:1094;
ул. Розы Люксембург, д. 59, кв. 10, кадастровый номер 29-22:050503:1100;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 2-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1627;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 3-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1622;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 4-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1625;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 5-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1623;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 6-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1626;
ул. Розы Люксембург, д. 59, пом. 7-Н, кадастровый номер 29-22:050503:1624.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcitu.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2023 г. № 1864

О внесении изменения в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии»

В целях реализации постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 октября 2023 года № 1594 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии», утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 февраля 2020 года № 188 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 ноября 2023 г. № 1864

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения
городского округа «Город Архангельск»,
находящегося в ведении Администрации
городского округа «Город Архангельск»,
по виду экономической деятельности
«Деятельность по обеспечению безопасности
в чрезвычайных ситуациях; деятельность
по обеспечению безопасности
в области использования атомной энергии»

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии»

1. Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников

Таблица 1.1 – Профессиональные квалификационные группы должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа третьего уровня		
1 квалификационный уровень	Оперативный дежурный	7 346,00
2 квалификационный уровень	Спасатель	7 686,00
Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня		
2 квалификационный уровень	Начальник городских курсов гражданской обороны	8 138,00

Таблица 1.2 – Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Квалификационные уровни	Профессии рабочих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	6 782,00

Таблица 1.3 – Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Квалификационные уровни	Должности работников	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"		
2 квалификационный уровень	Заведующий складом	6 895,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"		
1 квалификационный уровень	Инженер-программист	7 346,00
4 квалификационный уровень	Ведущий специалист по кадрам	7 459,00
5 квалификационный уровень	Главный специалист по предупреждению и ликвидации ЧС; главный специалист по обеспечению первичных мер пожарной безопасности; главный специалист по эксплуатации зданий, сооружений и технических средств; главный специалист по ремонту и обслуживанию пожарных водосточников; главный специалист единой дежурно-диспетчерской службы	7 912,00 7 912,00 7 912,00 7 912,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела материально-технического снабжения	8 363,00

Таблица 1.4 – Профессиональные квалификационные группы должностей работников высшего и дополнительного профессионального образования

Квалификационные уровни	Должности работников	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей профессорско-преподавательского состава и руководителей структурных подразделений		
2 квалификационный уровень	Старший преподаватель	6 895,00

2. Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 2.1

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Ведущий специалист по обслуживанию пожарных водосточников	7 686,00
Главный специалист - юристконсульт	7 912,00
Главный специалист по внутрихозяйственной деятельности	7 912,00
Заместитель начальника отдела по предупреждению и ликвидации ЧС	8 703,00
Заместитель начальника отдела по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	8 703,00
Заместитель начальника службы спасения	8 703,00
Начальник службы спасения	9 381,00
Начальник единой дежурно-диспетчерской службы	9 381,00
Заместитель начальника учреждения – начальник отдела гражданской защиты	9 946,00"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 ноября 2023 г. № 1870

О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам расположения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» следующие изменения:

исключить схему № 146 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135/ ул. К. Либкнехта, д. 19;
исключить схему № 174 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 109, корп. 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 ноября 2023 г. № 1871

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 20 августа 2012 года № 263, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на вступление в брак лиц, достигших возраста 16 лет, и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 20 августа 2012 года № 263 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на вступление в брак лиц, достигших возраста 16 лет и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (с изменениями) изменение, заменив в наименовании и пункте 1 слова «лиц, достигших возраста 16 лет и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» словами «несовершеннолетним, достигшим возраста 16 лет, проживающим на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на вступление в брак лиц, достигших возраста 16 лет, и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 20 августа 2012 года № 263 (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименовании и по тексту слова «лиц, достигших возраста 16 лет и не достигших возраста 18 лет, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» заменить словами «несовершеннолетним, достигшим возраста 16 лет, проживающим на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;

б) пункт 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 «Общие положения» исключить;

в) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников, размещаются на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск.»;

подпункты 1, 4, 5, 7 – 13 пункта 2.6.1 исключить;

пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, составляются по формам в соответствии с приложениями № 2 и 3 к настоящему административному регламенту.»;

абзац первый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы, предусмотренные подпунктами 6 и 14 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, предоставляются в виде подлинника и ксерокопии в одном экземпляре каждый.»;

подпункт 1 пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего административного регламента.»;

3. Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на вступление в брак несовершеннолетним, достигшим возраста 16 лет, и не достигших возраста 18 лет, проживающим на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 20 августа 2012 года № 263 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив приложения № 2 и 3 в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 ноября 2023 г. № 1871

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешений
на вступление в брак несовершеннолетним,
достигшим возраста 16 лет, проживающих
на территории городского округа
«Город Архангельск» «Архангельской области»

Заместителю Главы городского
округа «Город Архангельск»
по социальным вопросам

от _____

Ф.И.О. _____

проживающей(его) по адресу: _____

паспортные данные _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**несовершеннолетней (его), достигшей (его) возраста 16 лет,
о выдаче разрешения на вступление в брак**

Прошу дать разрешение на вступление в брак

с _____

(Ф.И.О. жениха (невесты))

при достижении мною возраста _____ лет _____ месяцев _____ дней*,

в связи _____ (с беременностью, рождением ребенка, пр.)

Способ вручения уведомления об отказе в приеме документов или результата предоставления муниципальной услуги:

(лично, почтовым отправлением)

_____ Дата _____ Подпись _____

Я даю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных.

_____ Дата _____ Подпись _____

* Возраст указывается на дату подачи заявления.

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешений
на вступление в брак несовершеннолетним,
достигшим возраста 16 лет, проживающих
на территории городского округа
«Город Архангельск» «Архангельской области»

Заместителю Главы городского
округа «Город Архангельск»
по социальным вопросам

от _____

Ф.И.О. _____

проживающей(его) по адресу: _____

паспортные данные _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**будущего (ей) супруга (супруги) несовершеннолетней (его) о выдаче разрешения
на вступление в брак с несовершеннолетней(им)**

Прошу дать разрешение на вступление в брак с несовершеннолетней(им)

_____ (Ф.И.О. невесты (жениха))

при достижении ею (им) возраста _____ лет _____ месяцев _____ дней**,

в связи _____ (с беременностью, рождением ребенка, пр.)

Способ вручения уведомления об отказе в приеме документов или результата предоставления муниципальной услуги:

(лично, почтовым отправлением)

_____ Дата _____ Подпись _____

Я даю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных.

_____ Дата _____ Подпись _____

** Возраст указывается на дату подачи заявления.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 ноября 2023 г. № 1881

О внесении изменений в приложения № 1 – 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в приложения № 1 – 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674 (с изменениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 8 ноября 2023 г. № 1881

«Приложение № 1
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений культуры
и дополнительного образования, находящихся
в ведении управления культуры Администрации
городского округа «Город Архангельск»

**Минимальные рекомендуемые размеры окладов
(должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным
группам должностей (професий) работников учреждений культуры и по должностям (профессиям),
не включенным в профессиональные квалификационные группы**

Таблица 1.1

№	Профессиональные квалификационные группы, наименования должностей	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
1	Профессиональная квалификационная группа "Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава"	
1.1	Артист вспомогательного состава театров и концертных организаций; контролер билетов	6 325
2	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	
2.1	Заведующий билетными кассами; заведующий костюмерной, репетитор по технике речи; суфлер; артист оркестра (ансамбли), обслуживающего кинотеатры, рестораны, кафе и танцевальные площадки; организатор экскурсий; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки; аккомпаниатор; курьезный организатор; ассистенты: режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера; контролер-посадчик аттракциона	9 488
3	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	
3.1	Концертмейстер по классу вокала (балета); главный библиотекарь; главный библиограф; помощник главного режиссера (главного дирижера, главного балетмейстера, художественного руководителя); художник-буафор; художник-декоратор; художник-конструктор; художник по свету; художник-модельер театрального костюма; художник-реставратор; художник-постановщик; художник-фотограф; аккомпаниатор-концертмейстер; администратор (старший администратор); заведующий аттракционом; библиотекарь; библиограф; методист библиотеки, клубного учреждения, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; редактор библиотеки, клубного учреждения, и других аналогичных учреждений и организаций; лектор (экскурсовод); артист-вокалист (солист); артист балета; артист оркестра; артист хора; артист духового оркестра, оркестра народных инструментов; артист оркестра ансамблей песни и танца, артист эстрадного оркестра (ансамбли); артисты - концертные исполнители (всех жанров), кроме артистов - концертных исполнителей вспомогательного состава; репетитор цирковых номеров; хранитель фондов; редактор (музыкальный редактор); специалист по фольклору; специалист по жанрам творчества; специалист по методике клубной работы; специалист по учетно-хранительской документации; звукооператор; монтажер	12 650
4	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии"	
4.1	Главный балетмейстер, главный хормейстер, главный художник, режиссер-постановщик; балетмейстер-постановщик; главный дирижер, заведующий музыкальной частью; заведующий отделом (сектором) библиотеки; режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер), звукорежиссер; главный хранитель фондов; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий художественно-оформительской мастерской; директор творческого коллектива; режиссер массовых представлений; заведующий отделом по эксплуатации аттракционной техники; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам	15 813
5.	Профессиональные квалификационные группы должностей рабочих культуры, искусства и кинематографии	
5.1	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня": костюмер, осветитель, установщик декораций, машинист сцены, монтажники сцены	7 385

**Профессиональные квалификационные группы
общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих**

Таблица 1.2

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
1		Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень	Агент; агент по закупкам; агент по снабжению; агент рекламный; делопроизводитель; кассир; секретарь; секретарь-машинистка	6 325
1.2	2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "старший"	7 907
2		Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень	Администратор; инспектор по кадрам; техник по защите информации; техник по инструменту, техник-программист, художник, секретарь руководителя	9 488
2.2	2 квалификационный уровень	Заведующий складом; заведующий хозяйством	10 120
2.3	3 квалификационный уровень	Заведующий научно-технической библиотекой; начальник хозяйственного отдела;	10 753
2.4	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	11 385

3	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"		
3.1	1 квалификационный уровень	Аналитик; бухгалтер; документовед; инженер; инженер по автоматизации и механизации производственных процессов; инженер по защите информации; инженер по организации и нормированию труда; инженер по ремонту; инженер-программист (программист); инженер-энергетик (энергетик); менеджер; менеджер по персоналу; менеджер по рекламе; менеджер по связям с общественностью; специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по маркетингу; специалист по связям с общественностью; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; эксперт; юристконсульт	12 650
3.2	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	14 548
3.3	5 квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, мастерских; заместитель главного бухгалтера	15 180
4	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"		
4.1	1 квалификационный уровень	Начальник отдела информации; начальник отдела кадров (спецодела и др.); начальник отдела (сектора) по защите информации; начальник отдела по связям с общественностью; начальник юридического отдела, начальник отдела маркетинга	15 813
4.2	2 квалификационный уровень	Главный <*> (аналитик, механик, специалист по защите информации)	16 445
4.3	3 квалификационный уровень	Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	17 078

<*> За исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнение функций по должности специалиста с наименованием «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.

Минимальные рекомендуемые размеры должностных окладов (окладов) по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 1.3

№	Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
1	Специалист по закупкам	10 120
2	Специалист по охране труда, старший специалист по закупкам, специалист по внутреннему контролю, специалист по административно-хозяйственному обеспечению.	12 650
3	Светооператор, контрактный управляющий	13 915
4	Главный режиссер, заведующий художественно-постановочной частью	15 813
5	Художественный руководитель	18 975

Приложение № 2
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников учреждений дополнительного образования

Таблица 2.1

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1.1	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог-организатор	8 957
1.2	3 квалификационный уровень: методист	9 332
1.3	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель; старший методист	9 706
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: секретарь, кассир	8 559
3	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень: инспектор по кадрам	8 778
4	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
4.1	1 квалификационный уровень: документовед, специалист по кадрам	8 778
Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
5	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена": библиотекарь	8 778
6	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии": дирижер; хормейстер	9 495
Профессиональные квалификационные группы должностей рабочих культуры, искусства и кинематографии		
7	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня": настройщик пианино и роялей 4 - 8 разрядов ЕТКС	7 681

Приложение № 3
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

Минимальные размеры окладов, ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих

Таблица 3.1

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада, ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"			
1.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий, переплетчик документов	7 132
1.2	2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	7 352
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"			
2.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	7 681
2.2	2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7 900

2.3	3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	8 120
2.4	4 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)	8 449".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2023 г. № 1882

О внесении изменений в приложения к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта»

В целях реализации постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 октября 2023 года № 1594 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Внести в приложения к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 29 декабря 2015 года № 163 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2023 г. № 1882

«Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта»

РАЗМЕРЫ окладов (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность»

- Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников:

Квалификационные уровни	Профессии рабочих/служащих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих		
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня		
1 квалификационный уровень	Уборщик служебных помещений	5 884,00
	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	5 884,00
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	6 588,00
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня		
3 квалификационный уровень	Бухгалтер 1 категории	9 930,00
4 квалификационный уровень	Ведущий бухгалтер	10 972,00
	Ведущий инженер	10 972,00
	Ведущий специалист по кадрам	10 972,00
	Ведущий экономист	10 972,00
	Ведущий юристконсульт	10 972,00
	Ведущий инженер-электроник	10 972,00
5 квалификационный уровень	Главные специалисты в отделах	11 782,00

- Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы:

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Специалист 2 категории (паспортист)	9 000,00
Специалист 1 категории - старший паспортист	9 930,00
Специалист 1 категории по ведению баз данных паспортных отделений	9 930,00
Специалист 1 категории по работе с собственниками жилых и нежилых помещений	9 930,00
Специалист по охране труда 1 категории	9 930,00
Специалист 1 категории - делопроизводитель	9 930,00
Ведущие специалисты: в отделах, отделениях	10 972,00
Ведущий специалист - начальник отделения	10 972,00
Ведущий специалист - начальник паспортных отделений	10 972,00
Начальник отдела	16 735,00
Начальник службы	17 679,00

Приложение № 2
к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» и «Деятельность по благоустройству ландшафта»

РАЗМЕРЫ окладов (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск», по видам экономической деятельности «Деятельность по благоустройству ландшафта»

1. Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников:

Квалификационные уровни	Профессии рабочих/служащих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональные квалификационные группы общепромышленных профессий рабочих		
Общепромышленные профессии рабочих первого уровня		
1 квалификационный уровень	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	5 657,00
Общепромышленные профессии рабочих второго уровня		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	6 588,00
Профессиональные квалификационные группы общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих		
Общепромышленные должности служащих третьего уровня		
4 квалификационный уровень	Ведущий инженер-электроник	10 550,00
5 квалификационный уровень	Главные специалисты в отделах	11 328,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих четвертого уровня"		
2 квалификационный уровень	Главный механик	11 605,00

2. Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы:

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Оператор мини-погрузчика	8 968,00
Тракторист 4 разряда	9 284,00
Специалист по охране труда 1 категории	9 548,00
Специалист 1 категории - делопроизводитель	9 548,00
Главный специалист по финансово - экономическим вопросам	11 328,00
Главный специалист по кадрам	11 328,00
Рабочий по благоустройству	11 711,00
Старший рабочий по благоустройству	12 660,00
Начальник отдела	16 090,00".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2023 г. № 1885

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципально-образованного образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 июня 2020 года № 1090 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 924» изменение, исключив пункт 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 2 декабря 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 9 ноября 2023 г. № 1885

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Садовая, 7	30,90	от 21.10.2022 № 1/2022	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2023 г. № 1892

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучший проект ТОС городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2021 года № 2234 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 9 ноября 2023 г. № 1892

«СОСТАВ конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучший проект ТОС городского округа «Город Архангельск»

Заслоцкий Сергей Валерьевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (председатель конкурсной комиссии)
Гальвас Ольга Васильевна	–	начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (заместитель председателя конкурсной комиссии)
Бовыкина Алёна Викторовна	–	главный специалист управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (секретарь конкурсной комиссии)
Ануфриева Елена Александровна	–	депутат Архангельской городской Думы по единому избирательному округу (по согласованию)
Братина Наталья Владимировна	–	депутат Архангельской городской Думы по избирательному округу № 1 (по согласованию)

Воронцов Иван Александрович – депутат Архангельской городской Думы по избирательному округу № 13 (по согласованию)

Попов Андрей Николаевич – начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»

Харченко Мария Борисовна – депутат Архангельской городской Думы по единому избирательному округу (по согласованию)".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 1896

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с Положением о формировании, ведении Перечня муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 30 ноября 2010 года № 180, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным решением мэрии города Архангельска от 16 февраля 2011 года № 64 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 ноября 2023 г. № 1896

«ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

Раздел I. Недвижимое имущество

1.1. Здания, строения, помещения

№ п/п	Местонахождение, расположение			Общая площадь, кв. м
	Адрес	Характеристика объекта	Кадастровый (реестровый) номер объекта	
1	2	3	4	5
1.	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106	Нежилые помещения первого этажа № 1-Н	Кадастровый номер 29:22:050105:2385	348,7
2.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	Нежилое помещение первого этажа № 86	Кадастровый номер 29:22:040713:1311	7,1
3.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	Нежилые помещения первого этажа № 85а, 85б, 85в, 85, 87	Кадастровый номер 29:22:040713:1084	42,6
4.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Нежилые помещения первого этажа № 47,48	Кадастровый номер 29:22:040712:1610	30,8
5.	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Нежилое помещение первого этажа № 28	Кадастровый номер 29:22:040712:1609	20,3
6.	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 17	Нежилые помещения подвала № 1, 2, 3, 6, 23 – 26, 32 и часть 28, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040730:154	-	202,5
7.	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 14	Нежилое помещение второго этажа № 4, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:080505:3148	-	13,3
8.	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30	Нежилые помещения третьего этажа № 25, 26, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050507:467	-	30,4
9.	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	Нежилые помещения четвертого этажа № 17 – 21, 54, 55, 56, 58 – 63, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040749:233	-	145,9
10.	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	Нежилое помещение четвертого этажа № 26-Н	Кадастровый номер 29:22:040749:232	95,1
11.	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53	Нежилые помещения первого этажа № 6 – 8, 25, 65, 66, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040736:460	-	61,9
12.	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	Кадастровый номер 29:22:040716:643	56,0
13.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	Нежилое помещение второго этажа № 17-Н	Кадастровый номер 29:22:050511:413	167,3
14.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	Нежилое помещение четвертого этажа № 20-Н	Кадастровый номер 29:22:050511:415	84,7
15.	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 159	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2, 5 – 9	Кадастровый номер 29:22:040714:557	46,3
16.	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	Нежилые помещения первого этажа № 6, 6а, 7, 7а	Кадастровый номер 29:22:050106:3024	56,2
17.	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	Часть нежилого помещения первого этажа № 8, являющегося частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050106:3026	-	14,0".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 1897

Об утверждении персонального состава представителей органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с Положением о городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 801:

1. Утвердить персональный состав представителей органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2022 года № 727 «Об утверждении персонального состава представителей органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск», назначении координатора комиссии».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 ноября 2023 г. № 1897

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ представителей органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск»

Сорокин Сергей Эдуардович	–	председатель комиссии по социальным вопросам Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чункевич Альберт Леонидович	–	начальник отдела по делам молодежи департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Копытова Светлана Сергеевна	–	заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Фролова Елена Евгеньевна	–	начальник управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы – заместитель директора муниципального-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Доценко Наталья Анатольевна	–	заместитель начальника управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 1899

О проведении универсальной ярмарки выходного дня

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести 18 ноября 2023 года универсальную ярмарку выходного дня «Дары осени» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 25 и установить следующий режим ее работы: с 12 до 16 часов.
2. Определить организатором ярмарки акционерное общество «Соломбала Молл».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 1900

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 г. № 1900

«ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберг", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
12	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "УК Окрина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
15	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
16	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, пом. 14, ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	21.09.2022	По заявлению ООО "УК Исток", зарегистрированного 21.09.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
17	ООО "УК Скрат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62, ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
19	ООО "Триада", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
20	ООО "УК АрхситиГрупп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, офис 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
21	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23 стр. 25, пом. 3, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
22	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 1, ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
23	ООО "Высокий коммунальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2023 г. № 1902

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Гиалит» (ИНН 2901300405) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Гиалит» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанятого жилого помещения по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск»».
5. ООО «УК «Гиалит» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
6. Департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - 6.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Гиалит».
 - 6.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 6.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 6.4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - 6.5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
 - 6.6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 ноября 2023 г. № 1902

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Гагарина	57

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 ноября 2023 г. № 1902

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримодовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления обложки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2023 г. № 1906

О внесении изменений в Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка

1. Внести в пункт 2.1 Порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876, изменение, заменив цифры «20» цифрами «30».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2023 г. № 1908

О внесении изменения в Правила предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления

1. Внести в Правила предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением деятельности территориального общественного самоуправления, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 февраля 2018 года № 262, (с изменениями и дополнением) изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Предельный размер субсидий, предоставленных одному ТОС в текущем году, не может превышать по затратам: на обслуживание в кредитной организации – 4 000 рублей; на бухгалтерское обслуживание – 12 000 рублей; на приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники – 2 000 рублей; на государственную регистрацию ТОС в качестве юридического лица, в том числе на оплату государственной пошлины, нотариальных услуг – 7 000 рублей; на техническое обслуживание и ремонт оргтехники – 2 000 рублей».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2023 г. № 1909

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Архангельск» 4 квартал 2023 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с пунктом 1.11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2016 года № 306, и в целях реализации подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1711, Администрацией городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Архангельск» на 4 квартал 2023 года в размере 37 500 рублей для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2023 г. № 1910

О проведении конкурсов «Лучший ТОС» городского округа «Город Архангельск», «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск» и «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Положением о конкурсе «Лучший ТОС» городского округа «Город Архангельск», Положением о конкурсе «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 августа 2016 года № 972, и Положением о конкурсе «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2021 года № 2234, с целью повышения эффективности работы территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), стимулирования активности населения в осуществлении собственных инициатив по решению вопросов местного значения на территории городского округа «Город Архангельск» и выявления и распространения положительного опыта проектной деятельности ТОС, Администрацией городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент):

- Провести с 20 по 30 ноября 2023 года конкурсы «Лучший ТОС» городского округа «Город Архангельск», «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск» и «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск» (далее – Конкурсы).
- Опубликовать сведения о победителях Конкурсов в средствах массовой информации.

2. В конкурсе «Лучший ТОС» городского округа «Город Архангельск» (далее – конкурс «Лучший ТОС») и конкурсе «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск» (далее – конкурс «Лучший проект ТОС») принимают участие ТОС, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа «Город Архангельск».

Для участия в конкурсе «Лучший ТОС» участники готовят заявку, заверенную руководителем ТОС, по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Для участия в конкурсе «Лучший проект ТОС» ТОС представляют организатору конкурса следующие документы: заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению; копию устава ТОС; описание результатов деятельности по проекту ТОС по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению. В конкурсе «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск» (далее – конкурс «Лучший активист ТОС») принимают участие члены ТОС, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Архангельск».

Для участия в конкурсе «Лучший активист ТОС» участники готовят заявку по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Дополнительно к заявке должны быть представлены документы, подтверждающие вклад участника конкурса в развитие ТОС (копии благодарностей, благодарственных писем, дипломов, рекомендательных писем от ТОС), а также согласие на обработку персональных данных.

Заявки на Конкурсы могут быть направлены по почте, доставлены лично или курьером. При любой форме отправки заявки дата регистрации будет определяться по дате поступления заявки организатору конкурса.

Заявки представляются на бумажном носителе в формате А4 и на любом электронном носителе в формате Microsoft Word, размер шрифта – не менее 12.

Заявки для участия в Конкурсах представляются в Департамент не позднее 24 ноября 2023 года по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 309 «а».

3. Определение победителей конкурсов «Лучший ТОС» и «Лучший активист ТОС» осуществляется по результатам оценки допущенных к участию в конкурсе заявок.

Определение победителя конкурса «Лучший проект ТОС» осуществляется по результатам оценки конкурсной документации.

Рассмотрение и оценка заявок на конкурсы «Лучший ТОС» и «Лучший активист ТОС» осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 августа 2016 года № 972, в соответствии с критериями, приведенными в приложениях № 5 и 6 к настоящему постановлению соответственно.

Рассмотрение и оценка заявок на конкурс «Лучший проект ТОС» осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2021 года № 2234, в соответствии с критериями оценки заявок:

масштаб проделанных по проекту работ;
оценка качества проведенных работ;
финансовая эффективность проекта;
территория реализации проекта;
использование механизмов волонтерства;
использование благотворительности;
использование механизмов социального партнерства;
объемы внебюджетного финансирования проекта;
информационная поддержка проекта.
Каждый критерий оценивается в баллах от 1 до 5.

4. Победителями считаются заявки, набравшие по результатам итоговой оценки наибольшее количество баллов. В случае если поступившие на конкурс заявки имеют одинаковую итоговую оценку, преимущество имеет заявка, дата регистрации которой имеет более ранний срок.

Итоги конкурса оформляются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск». Победители конкурса «Лучший ТОС» и «Лучший активист ТОС», занявшие 1-е и 2-е призовые места, награждаются ценными призами стоимостью не более 15 тысяч рублей и 10 тысяч рублей соответственно.

Победители конкурса «Лучший ТОС» определяются в двух номинациях: «Лучший ТОС, действующий более двух лет» (два призовых места); «Лучший ТОС, действующий менее двух лет» (одно призовое место).

Победитель конкурса «Лучший проект ТОС» награждается ценным призом стоимостью не более 10 тысяч рублей.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 1910

Дата получения заявки _____
Номер заявки _____**ЗАЯВКА****I. Титульный лист**

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются.

1	Название конкурса/ номинация	
2	Название ТОС	
3	Адрес местонахождения ТОС	
4	Фамилия, имя, отчество руководителя ТОС и его должность	
5	Мобильный телефон	
6	Рабочий телефон, факс	
7	E-mail	
8	Дата создания ТОС	
9	Из какого источника Вы узнали о данном конкурсе (если из средства массовой информации, то укажите его название)	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации и готовность принимать участие в конкурсе.

Руководитель ТОС _____
(подпись) (расшифровка подписи)«__» _____ 20__ г.
М.П.**II. Описание деятельности ТОС (за текущий и предыдущий годы)**

Объем данного раздела не должен превышать пяти листов.

1. Опишите участие ТОС в проектной деятельности.

В каких конкурсах проектов вы участвовали, каковы результаты этих конкурсов, сколько и каких проектов реализовано силами ТОС, кто принимает участие в разработке и реализации проектов, кто оказывает поддержку проектам и т.д.

2. Опишите, каким образом организована работа с населением, проживающим на территории ТОС. Количество проведенных собраний, советов, конференций и прочее, рассматриваемые на них вопросы. Результативность перечисленных мероприятий.

3. Опишите, каким образом организована работа с обращениями граждан, проживающими на территории ТОС.

4. Укажите сколько и каких предложений органам власти было подготовлено по инициативе ТОС и каков результат работы по этим предложениям.

5. Опишите, каким образом организовано взаимодействие ТОС с органами власти различного уровня и каким образом члены ТОС вовлечены в работу совещательных органов при органах власти.

Количество встреч совещательных органов и рассматриваемые на них вопросы. Результативность перечисленных мероприятий.

6. Укажите, каким образом организовано взаимодействие ТОС с различными организациями, работающими на его территории.

Опишите, как организовано сотрудничество с учреждениями социальной защиты, соответствующими отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, общественными организациями, управляющими компаниями, образовательными учреждениями и подростково-молодежными клубами по месту жительства, коммерческими компаниями, индивидуальными предпринимателями и др.

7. Опишите деятельность ТОС.

Необходимо описать деятельность ТОС по следующим направлениям: развитие физкультуры и спорта, организация досуга и массового отдыха, поддержка отдельных категорий граждан, сохранение исторического и культурного наследия, развитие туризма, благоустройство территории, общественный контроль, охрана природы, экологическая безопасность и др. Приведите конкретные примеры наиболее значимых мероприятий и укажите, каких результатов вам удалось добиться.

8. Укажите опыт работы ТОС по привлечению внебюджетных средств на осуществление своей деятельности. Опишите, из каких источников, в каких объемах и на осуществление какой деятельности ТОС привлекал внебюджетные средства. В какой форме эти средства предоставлялись ТОС.

9. Опишите, каким образом ТОС занимается освещением своей деятельности и достижений. Приложите копии публикаций в СМИ, ссылки на интернет-ресурсы и прочее.

10. Другая деятельность ТОС, о чем желаете сообщить.

Приложение к заявке на участие в конкурсе:

1. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 ноября 2023 г. № 1910

Дата получения заявки: _____
Номер заявки: _____

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе «Лучший проект ТОС
городского округа «Город Архангельск»

1	Название конкурса	Конкурс на звание "Лучший проект ТОС городского округа "Город Архангельск"
2	Название территориального общественного самоуправления (далее - ТОС)	
3	Название проекта ТОС	
4	Адрес местонахождения ТОС	
5	Ф.И.О. руководителя ТОС	
6	Мобильный телефон руководителя ТОС	
7	Адрес электронной почты ТОС/ руководителя ТОС	
8	Дата создания ТОС	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации и готовность принимать участие в конкурсе.

Наименование должности
руководителя ТОС,
подписавшего заявку

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 ноября 2023 г. № 1910

ОПИСАНИЕ
деятельности по проекту ТОС

Критерии	Описание результата
1	Краткое описание проекта
2	Масштаб проделанных по проекту работ
3	Оценка качества проведенных работ
4	Финансовая эффективность проекта
5	Территория реализации проекта
6	Использование механизмов волонтерства
7	Использование благотворительности
8	Использование механизмов социального партнерства
9	Объемы внебюджетного финансирования
10	Информационная поддержка проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 ноября 2023 г. № 1910

Дата получения заявки _____
Номер заявки _____

ЗАЯВКА

I. Титульный лист

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются.

1	Название конкурса	"Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск"
2	Фамилия, имя, отчество участника конкурса	
3	Контакты участника конкурса (мобильный телефон, E-mail)	
4	Место работы, должность	
5	Фамилия, имя, отчество заявителя (в случае, если участника на конкурс заявляет другое лицо)	
6	Контакты заявителя (мобильный телефон, E-mail)	
7	Название ТОС	
8	Адрес местонахождения ТОС	
9	Фамилия, имя, отчество руководителя ТОС и его должность	
10	Мобильный телефон, рабочий телефон, факс, E-mail руководителя ТОС	
11	Дата создания ТОС	
12	Из какого источника Вы узнали о данном конкурсе (если из средства массовой информации, то укажите его название)	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации

Руководитель ТОС _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 201__ г.

М.П.

II. Описание достижений участника конкурса
(за текущий и предыдущий годы)

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются. Объем данного раздела не должен превышать 5 листов.

Опишите в произвольной форме достижения участника конкурса в сфере развития ТОС. При необходимости приложите документы, иллюстрирующие достижения участника конкурса и его вклад в развитие территории, на которой осуществляет деятельность ТОС.

Приложение к заявке на участие в конкурсе <*>:

1. _____

2. _____

(<*> Перечень документов, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 ноября 2023 г. № 1910

Критерии и их балльная оценка

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
1	Проектная деятельность ТОС в текущем и предыдущем годах (участие в конкурсах проектов, качество и значимость реализованных проектов)	ТОС не принимал участие в конкурсах - 0 баллов; ТОС принимал участие в конкурсах и реализовал один или два проекта - 5 баллов; ТОС принимал участие в конкурсах и реализовал три или четыре проекта - 10 баллов; ТОС активно принимал участие в конкурсах и реализовал более четырех проектов - 15 баллов
2	Работа органа ТОС по вовлечению жителей в процесс принятия решений в текущем и предыдущем годах, в том числе количество проведенных собраний (советов, конференций, заседаний органа ТОС) и рассматриваемые вопросы	Информация о работе по вовлечению жителей не отражена в заявке - 0 баллов; мероприятия по вовлечению жителей проводились один раз в год, рассматриваемые вопросы отражены - 5 баллов; мероприятия по вовлечению жителей проводились два и более раз в год, рассматриваемые вопросы отражены - 10 баллов
3	Рассмотрение обращений граждан, проживающих на территории ТОС, результаты работы по обращениям в текущем и предыдущем годах	Обращения граждан не рассматривались, работа не велась - 0 баллов; обращения граждан рассматривались, результаты работы не отражены в заявке - 5 баллов; обращения граждан рассматривались, результаты работы отражены в заявке - 10 баллов

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
4	Подготовка предложений ТОС органам власти и результаты работы по этим предложениям в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял подготовку предложений органам власти - 0 баллов; ТОС осуществлял подготовку предложений органам власти, предложения приняты - 5 баллов
5	Взаимодействие ТОС с органами власти различного уровня и участие в работе совещательных органов (комиссий, советов и пр.) в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял взаимодействие с органами власти различного уровня и не участвовал в работе совещательных органов - 0 баллов; ТОС осуществлял взаимодействие с органами власти различного уровня и (или) участвовал в работе совещательных органов - 10 баллов
6	Взаимодействие ТОС с различными организациями (учреждениями социальной защиты, соответствующими отделением Пенсионного фонда Российской Федерации, общественными организациями, управляющими компаниями, образовательными учреждениями и подростково-молодежными клубами по месту жительства и др.) в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражено взаимодействие ТОС с различными организациями - 0 баллов; ТОС взаимодействовал с различными организациями - 5 баллов
7	Осуществление деятельности, направленной на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС, направленная на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность, направленную на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, - 10 баллов
8	Осуществление деятельности по оказанию поддержки социально уязвимым групп населения (многодетные и малообеспеченные семьи, инвалиды, дети, оставшиеся без попечения родителей, одинокие престарелые граждане), проживающих на территории ТОС, в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС по оказанию поддержки социально уязвимым групп населения, проживающих на территории ТОС, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по оказанию поддержки социально уязвимым групп населения, проживающих на территории ТОС, - 10 баллов
9	Осуществление деятельности ТОС по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма - 10 баллов
10	Осуществление деятельности ТОС, направленной на благоустройство территории и охрану природы, привлечение жителей территории, на которой осуществляется ТОС, к участию в благоустройстве и озеленении территории, проведение субботников в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС, направленная на благоустройство территории и охрану природы, привлечение жителей территории, на которой осуществляется ТОС, к участию в благоустройстве и озеленении территории, проведение субботников, - 10 баллов
11	Осуществление мероприятий ТОС с целью обеспечения общественного контроля за использованием мест общего пользования (проведение рейдов общественного контроля) в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражены мероприятия ТОС, направленные на обеспечение общественного контроля за использованием мест общего пользования - 0 баллов; ТОС осуществлял мероприятия с целью обеспечения общественного контроля за использованием мест общего пользования - 10 баллов
12	Наличие деятельности по другим направлениям, актуальным для территории, на которой осуществляет деятельность ТОС, в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял деятельность по другим направлениям, актуальным для своей территории, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по другим направлениям, актуальным для своей территории, - 10 баллов
13	Привлечение внебюджетных средств на осуществление деятельности ТОС, объемы привлеченного внебюджетного финансирования в текущем и предыдущем годах	ТОС привлек менее 10 тыс. рублей внебюджетных средств - 0 баллов; ТОС привлек менее 50 тыс. рублей - 10 баллов; ТОС привлек менее 100 тыс. рублей - 15 баллов; ТОС привлек более 100 тыс. рублей - 20 баллов
14	Освещение информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации в текущем и предыдущем годах	информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации не освещается - 0 баллов; информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации освещается - 10 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 ноября 2023 г. № 1910

Критерии и их балльная оценка

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
1	Личный вклад участника конкурса в развитие ТОС в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в реализации проектов и другой деятельности ТОС - 0 баллов; участник принимал участие в реализации отдельных проектов и мероприятий ТОС - 5 баллов; участник принимал активное участие в реализации проектов и деятельности ТОС - 15 баллов
2	Наличие решения органа ТОС о выдвижении участника на конкурс	Отсутствие решения - 0 баллов; решение в наличии - 5 баллов
3	Наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС, в текущем и предыдущем годах	Отсутствие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС, - 0 баллов; наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника в реализацию отдельных мероприятий и проектов ТОС, - 5 баллов; наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих значительный вклад участника конкурса в развитие ТОС, - 15 баллов
4	Деятельность участника по привлечению новых членов ТОС в текущем и предыдущем годах	Участник не привлекал новых членов ТОС - 0 баллов; участник привлекал новых членов ТОС - 10 баллов
5	Участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом - 0 баллов; участник принимал участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом - 10 баллов
6	Личное участие участника конкурса в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, - 0 баллов; участник принимал участие в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, - 10 баллов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 ноября 2023 г. № 6281р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 15 октября 2020 года № 3581р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 4 августа 2015 года № 232р «О признании дома № 42 по ул. Нагорной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 470 кв. м (кадастровый номер 29:22:050403:21), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной, д. 42.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нагорной, д. 42: комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:050403:654) площадью 18,2 кв. м; 2/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:050403:344) площадью 35,1 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 октября 2020 года № 3581р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 ноября 2023 г. № 6332р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «ПСФ «ИНСТРОЙ»:

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 ноября 2023 г. № 6332р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования
«Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента
планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га (далее – документация по планировке территории).
2. Технический заказчик
АО «ПСФ «ИНСТРОЙ» (ИНН 2902001119, ОГРН 1022900834648)
Источник финансирования работ – средства АО «ПСФ «ИНСТРОЙ»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 года № 6332р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га».
- Предложение физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 года № 6332р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «ПСФ «ИНСТРОЙ») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 5,7647 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
зона режимных территорий.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4);
зона режимных территорий (СП2).
- В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен для зоны застройки многоквартирными жилыми домами – 2.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);
зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3);
зона археологического наблюдения В;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова расположены следующие объекты культурного наследия:
ОЗ-2-17: объект «Флигель усадьбы Загидуллина М.К.», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 151, корп. 1;

ОЗ-2-18: объект «Дом С.П. Корельского», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 35.
В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы проводить при наличии согласованных с инспекцией в проектной документации разделов об обеспечении сохранности или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Флигель усадьбы Загидуллина М.К.», «Дом С.П. Корельского», включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия имеются объекты сохранившейся характерной исторической застройки: ул. Карла Маркса, д. 33, ул. Карла Маркса, д. 31.

В соответствии с пунктом 2.1 режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, в границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:

- строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;
- капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и растреклов, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
- реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;
- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
- размещение объектов регулирования дорожного движения;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;
- устройство фундаментов методами без использования забивных свай - при новом строительстве;
- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
- на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;
- снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;
- сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;
- размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;
- размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;
- принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-3 объектов культурного наследия имеются объекты сохранившейся характерной исторической застройки: просп. Ломоносова, д. 188.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

- по просп. Ломоносова – магистральная улица районного значения;
 - по ул. Попова, ул. Карла Маркса, просп. Новгородский – улицы и дороги местного значения.
- В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова не запланировано размещение объектов местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
 - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
 - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
 - предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
 - предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
 - таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
 - положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осам трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений и планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
- Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc/ .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
 применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
 текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
 абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
 интервал между буквами в словах – обычный;
 интервал между словами – один пробел;
 наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
 текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
 длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
 длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
 Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (обработанной книги).
 Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
 При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» учесть основные положения:
 генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Во исполнение положений статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основными задачами документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га являются:

- 1) установление границ территории общего пользования (разместить сквер вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, 27, предназначенного к сносу);
- 2) установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: актуализация действующего проекта планировки в соответствии с существующей застройкой (малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 37 и просп. Новгородский, д. 147) и выданными разрешениями на строительство (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1), схемой существующих внутриквартальных проездов;
- 3) определение характеристик и очередности планируемого развития территории; вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га;
- 4) элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
- 5) благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- 1) ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
- 2) парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
- 3) проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
- 4) на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
- 5) размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
 отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
 теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
 электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.
 Проектные решения проекта внесения изменений определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасное движение.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
 образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
 образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами;
 образование земельных участков в соответствии с существующим землепользованием;
 уточнение местоположение границ земельных участков;
 уточнение местоположение на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «ПСФ «ИНСТРОЙ») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 года № 6332р до момента назначения общественных обсуждений во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории
 Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
 а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
 б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
 в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
 г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
 д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:
 министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
 департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
 департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа.
 По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории
 Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.
 Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Архангельской области;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
 Документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000. Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.
 Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
 Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:

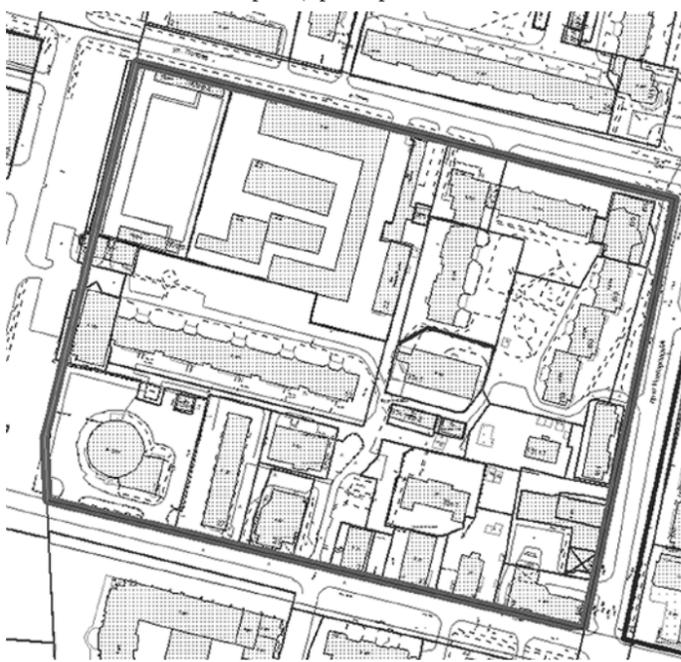
- 1) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 2) схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
 Разработанная и использованная компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табартах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 6333р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Медведева П.А.:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 ноября 2023 г. № 6333р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1
площадью 2,3573 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
Мелведев П.А., г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 137, кв. 35.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 года № 6333р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория в границах территориальной зоны О1-1 расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 2,3573 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: зона смешанной и общественно-деловой застройки.
6. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
7. Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
зона подтопления;
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
8. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

- Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc/ .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2014 года №4533 (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040722:8 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения объектов благоустройства многоквартирного жилого дома;

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
 - а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственным стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 33-107-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2014 года №4533 (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах территориальной зоны О1-1
площадью 2,3573 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 10 ноября 2023 г. № 6336p

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр дополнительного образования детей «Контакт»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр дополнительного образования детей «Контакт», зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 14 октября 1996 года № 2240.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНЫ распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 г. № 6336p	

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр дополнительного образования детей «Контакт»

В пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения»:

а) абзац третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«Юридический адрес: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, Банный переулок 1-ый, д. 2, корп. 1.

Фактический адрес: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, Банный переулок 1-ый, д. 2, корп. 1.»;

б) абзац пятый исключить;

в) дополнить строками следующего содержания:

«163000, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 80; 163002, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Смольный Буян, д. 18, корп. 2;

163026, Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 114, корп. 1; 163035, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, д. 1;

163039, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Локомотивная, д. 53; 163065, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский, д. 43, корп. 2;

163030, Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Капитана Хромцова, д. 1, корп. 2;

163025, Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Пионерская, д. 82, корп. 1.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 14 ноября 2023 г. № 6372p
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 мая 2021 года № 2012p «О признании дома № 1 по ул. 263-й Сивашской дивизии в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 370 кв. м (кадастровый номер 29:22:081101:54), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. 263-й Сивашской дивизии, д. 1.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. 263-й Сивашской дивизии, д. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081101:666) общей площадью 50,8 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081101:667) общей площадью 40,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081101:667) общей площадью 40,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081101:667) общей площадью 40,7 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:081101:1458) общей площадью 30,3 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081101:673) общей площадью 31 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:081101:669) общей площадью 40,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 6401p	
ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июля 2021 года № 2886p «О признании дома № 4 по ул. Николая Островского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:071504:3У19 площадью 1 694 кв. м, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Николая Островского, д. 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Николая Островского, просп. Ленинградского, ул. Тарасова А.П. и ул. Октябрьской площадью 33,7324 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 октября 2020 года № 3766p.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Николая Островского, д. 4:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071504:114) общей площадью 46,2 кв. м; квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:071504:115) общей площадью 60,9 кв. м; квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071504:121) общей площадью 64,8 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071504:117) общей площадью 70,5 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:071504:119) общей площадью 48,8 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:071504:124) общей площадью 66,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:071504:124) общей площадью 66,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:071504:124) общей площадью 66,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:071504:124) общей площадью 66,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 6374p	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 ноября 2023 г. № 6374p	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2019 года № 4595p «О признании дома № 145, корп. 1 по ул. Пионерской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 401 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пионерской, д. 145, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 3463p.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пионерской, д. 145, корп. 1:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:948) общей площадью 51,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:948) общей площадью 51,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:948) общей площадью 51,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012003:949) общей площадью 42,4 кв. м;

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ
№121 (1315)
17 ноября 2023 года

25

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012003:949) общей площадью 42,4 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012003:949) общей площадью 42,4 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012003:945) общей площадью 30,2 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012003:950) общей площадью 41,3 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012003:951) общей площадью 30,1 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012003:946) общей площадью 41,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 6375p	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 ноября 2023 г. № 6375p	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2021 года № 3163p «О признании дома № 92 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 286 кв. м (кадастровый номер 29:22:050107:1046), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 92.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 92:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:313) общей площадью 26,1 кв. м;

2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:316) общей площадью 36 кв. м;

3/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:316) общей площадью 36 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:315) общей площадью 27,2 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050107:325) общей площадью 37,3 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050107:326) общей площадью 25,5 кв. м;

2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:318) общей площадью 36,2 кв. м;

7/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:318) общей площадью 36,2 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:327) общей площадью 37,3 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050107:320) общей площадью 26,4 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050107:321) общей площадью 35,2 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:050107:314) общей площадью 26,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050107:322) общей площадью 26,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050107:322) общей площадью 26,5 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 6401p	
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 ноября 2023 г. № 6401p	
О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Типография «Правда Севера»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 г. № 6401p	
ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га	

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193p (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технический заказчик
ООО «Типография «Правда Севера» (ИНН 2901278196, ОГРН 1162901058319)
Источник финансирования работ – средства ООО «Типография «Правда Севера».

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 года № 6401p «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры по наб. Северной Двины расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 8,0512 га.

Размещение элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пп).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа – ЗРЗ-1;

зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия – ЗОЛ;

ценные участки зеленых насаждений;

охранная зона геодезического пункта (реестровый номер ЕГРН – 29-22-6.477).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по наб. Северной Двины – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0.

В соответствии со свободной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемой элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины не предусмотрены к размещению объекты местного, регионального значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
 - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- границы города Архангельска;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- типичные поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
 - графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- интервал между буквами в словах – обычный;
- интервал между словами – один пробел;
- наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
- длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

- генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:
 - реконструкцию здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518; изменение красных линий;
 - в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Типография «Правда Севера») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га» до момента назначения общественных обсуждений;
 - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га;
 - элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод Правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
 - благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;
 - обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения; парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования; проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа; на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО); размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное; отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное; теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное; электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документация по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Ломоносовского территориального округа; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

- Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Архангельской области;
 - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
 - РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»;

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений;

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия и схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

13.1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2016 года № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 года № 1170» установлены следующие ограничения использования территории в пределах охранных зон геодезического пункта:

в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществления видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободному доступу к ним, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;

б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

13.2. В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовой гаммы, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и растресколки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объёмно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовой гаммы с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

полементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принята максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранный зоной).

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Алвиз» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II настоящих регламентов;

отвод земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукладных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия необходимо:

сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;

согласование сноса существующей исторической застройки с министерством;

сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади.

13.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОЛ) объектов культурного наследия разрешается:

посадка древесно-кустарниковых пород и залесение отдельных участков;

разработка специальных проектов по озеленению каждого конкретного участка ЗОЛ.

В границах ЗОЛ объектов культурного наследия запрещается:

самовольная рубка;

деятельность, связанная с разработкой карьеров, добычей песка и дерна;

новое строительство в прибрежной защитной полосе;

использование прибрежной территории для организации коммунальных зон.

Требования общего характера:

запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

обеспечение пожарной безопасности ЗОЛ и ее защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ЗОЛ реки Северной Двины и реки Кузнечихи;

сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) ЗОЛ.

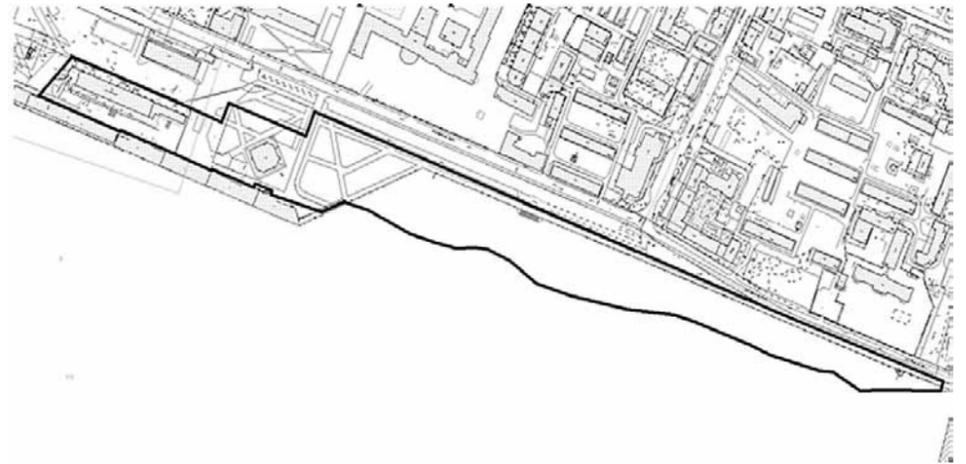
14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
			Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м		Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Архангельск».

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081506:26, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, территория КИЗ Исакогорка, участок 50 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

48 103 (Сорок восемь тысяч сто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

48 103 (Сорок восемь тысяч сто три) рубля 00 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

1 443 (Одна тысяча четыреста сорок три) рубля 00 копеек (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт., 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3 процента.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение зоны - Ж1), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб./час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на одну койку; свыше 50 до 100 коек – 100 кв. м на одну койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на одну койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на одну койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на одну койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на одну койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на один автомобиль, если два и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможные точки присоединения объекта «жилое здание» к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоочистка» расположены в районе жилого дома № 11 по ул. Клепача на расстоянии около 250 м от вышеуказанного земельного участка. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 1,0 м. куб/сут.

Срок подключения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется на основании постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2022 года № 101-в/6 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоочистка» на территории городского округа «Город Архангельск» (письмо МУП «Водоочистка» от 17 мая 2023 года № 15-10/1672).

2. Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» электроприемников объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером: 29-22:081506:26 по адресу: г. Архангельск, территория КИЗ Исакогорка, участок 50, с максимальной запрашиваемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Монтаж ответвления 0,4 кВ от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-979 до электроприемников объекта.

2. Монтаж узла учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

Для осуществления технологического присоединения объекта Вам необходимо направить в адрес Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологического присоединения через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rp>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 18 мая 2023 года № МР2/1-1/26-12/5039).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29-22:081506:26 (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 июня 2023 года № 2400/379-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29-22:081506:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, территория КИЗ Исакогорка, участок 50 нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 мая 2023 года № 634).

5. Наружное освещение: проект строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по территории КИЗ Исакогорка, земельный участок 50 с кадастровым номером 29-22:081506:26, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводнораспределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

1. Расчёт освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполняется с учётом требований СП 52.13330.2016.

2. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 - 4000 К. Подключение светильников к линии выполнит с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

3. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

4. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПТОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 18 мая 2023 года № 812/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29-22:071601:39, общей площадью 1 033 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Красносельская, земельный участок 5 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

41 409 (Сорок одна тысяча четыреста девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

41 409 (Сорок одна тысяча четыреста девять) рублей 00 копеек (100 процентов).

«Шаг аукциона»:

1 242,27 (Одна тысяча двести сорок два) рубля 27 копеек (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279;

зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области, реестровый номер 29:00-6.248.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж2), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж2 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Общесития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29-22:071601:39 в г. Архангельске по ул. Красносельская, земельный участок 5, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 90 метров от действующей сети водоснабжения Ду100 мм вдоль по ул. Капитальная.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 0,2 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 11 мая 2023 года № И.АР-11052023-074).

2. Электроснабжение: о предоставлении предварительных технических условий на присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома), планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:39, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Красносельская, земельный участок 5, (далее - Объект) сообщаем следующее.

Согласно проведённому предварительному анализу технологическое присоединение Объекта с максимальной запрашиваемой мощностью до 15 кВт по 3 категории надёжности электроснабжения по уровню напряжения 0,4 кВ на указанном земельном участке возможно осуществить от ближайшей существующей опоры ВЛ-532/1.

Точку учёта электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При отсутствии технической возможности установки узлов учёта на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, узлы учёта подлежат установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность их установки.

Коммерческий учёт электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учёта электрической энергии в соответствии с правилами организации учёта электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности).

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Данные мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утверждёнными постановлением Правительства российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, (далее - Правила ТП) Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем указанные в настоящем письме мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между Сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании заявки на технологическое присоединение, поданной владельцем Объекта (заявителем) в адрес Сетевой организации, с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 марта 2023 года № МР2/1/69-09/2334).

По информации ООО «АСЭП» при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составит 6 000,00 (шесть тысяч) рублей за каждый кВт запрашиваемой мощности.

Данная ставка установлена постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 91-э/53 от 22 ноября 2022 года и действует на период 2023 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителю необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет - <http://arhanser.ru/>, с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.

Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО «АСЭП» от 17 марта 2023 года № 56-1098/03).

3.Теплоснабжение: предпологаемый к размещению объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:39, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Красносельская, земельный участок 5, находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 11 мая 2023 года № 2201/898-2023).

4.Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке 5 с кадастровым номером 29:22:071601:39, расположенного по адресу: Российской Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, ул. Красносельская, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 5 мая 2023 года № 580).

5.Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по ул. Красносельская, земельный участок 5 с кадастровым номером 29:22:071601:39, необходимо предусмотреть:

1.Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводнораспределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2.Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3.Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 - 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4.Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5.Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 5 мая № 744/04).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021801:289, общей площадью 44 237 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 1/5, для складов.

Срок аренды – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

663 290 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

663 290 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 коп.

(100 процентов)

«Шаг аукциона»:

19 898,7 (девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 70 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275).

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в производственной зоне (кодové обозначение зоны - ПП), с видом разрешенного использования «складь» (6.9).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением ПП предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:021801:289 в г. Архангельске по ул. Мостовой, земельный участок 1/5 с видом разрешенного использования: «Складь» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 100 метров от действующей сети водоснабжения Ду 150 мм вдоль по ул. Мостовой.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 0,2 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 24 мая 2023 года № И.АР-24052023-019).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила ТП).

Ближайшие объекты электросетевого хозяйства Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» класса напряжения 10(6)/0,4 кВ находятся на расстоянии более 300 метров от границ Объекта.

В целях заключения Договора ТП и получения технических условий необходимо обратиться в сетевую организацию ООО «АСЭП», существующие объекты электросетевого хозяйства которой располагаются на наименьшем расстоянии от Объекта.

В случае необходимости технологического присоединения ЭПУ Объекта по 2 категории надежности с заявленной максимальной мощностью до 150 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

установить двухтрансформаторную ТП-6/0,4 кВ (2х160 кВА) вблизи земельного участка Объекта;

установить две дополнительные линейные ячейки в РУ-6 кВ РП-10;

построить две взаиморезервируемые КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-10 до РУ-6 кВ вновь устанавливаемой ТП-6/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,3 км;

построить необходимое количество взаиморезервируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ Объекта;

точки учёта электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учёта электрической энергии в соответствии с правилами организации учёта электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности).

Мероприятия указанные выше являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем указанные мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес Сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 4 мая 2023 года № МР 2/1/69-09/3431).

3. Теплонабжение: объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 1/5, кадастровый номер 29:22:021801:289 находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 июня 2023 года № 2400/382-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке 1/5, с кадастровым номером 29:22:021801:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Мостовая, нет сетей ливневой канализации, числящих в МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 26 апреля 2023 года № 516).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по ул. Мостовой, земельный участок 1/5 с кадастровым номером 29:22:021801:289, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводнораспределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 - 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 5 мая 2023 года № 747/04).

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:022205:79, общей площадью 974 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

39 044 (Тридцать девять тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

39 044 (Тридцать девять тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек (100 процентов).

«Шаг аукциона»:

1 171,32 (Одна тысяча сто семьдесят один) рубль 32 копейки (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения;

граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274;

особо охраняемая природная территория. В границе особо охраняемой природной территории «Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения» не входят земли населенных пунктов (пункт 3 раздела I положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения);

водоохранная зона;

рыбоохранная зона

прибрежная защитная полоса водных объектов.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3 процента.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
(2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнении для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ОФИЦИАЛЬНО

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание личного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жила застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростардрии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется на основании постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2022 года № 101-в/6 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоочистка» на территории городского округа «Город Архангельск».

Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: существующий водопровод Ду-67 в районе дома № 4 по ул. Расчалка, 3-я линия на расстоянии около 100 м от земельного участка с кадастровым номером 29-22:022205:79.

Возможная точка подключения к сетям водоотведения:

1. Существующий канализационный коллектор Ду-300 в районе № 12 по ул. Восьмого марта, находящийся на расстоянии около 750 м от земельного участка с кадастровым номером 29-22:022205:79, со строительством канализационной насосной станции;

2. Устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого септика.
Максимальный расход питьевой вод из сети водоснабжения в точке подключения: 1,0 м. куб/сут.
Максимальный расход сточных вод, сбрасываемых в сети водоотведения в точке подключения: 1,0 м. куб/сут.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев после заключения договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия носит информационный характер и не предоставляют право на осуществление строительно-монтажных работ по устройству сетей водоснабжения и канализации до заключения договоров на подключение (технологическое присоединение), а также не свидетельствуют о резервировании указанной нагрузки в целях подключения объекта Заказчика. Заказчику предоставляется право в течение 1 года с момента выдачи технических условий определить уровень необходимой подключаемой нагрузки и обратиться в адрес МУП «Водоочистка» с заявлением о подключении (о заключении договора о подключении) объекта. МУП «Водоочистка» оставляет за собой право перераспределения и резервирования оставшейся доступной для подключения нагрузки, в соответствии с очередностью заключения договоров о подключении к заявителем в целях подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Водоочистка» от 4 мая 2023 года № 15-10/1505).

2. Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» электроприемников объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3, с максимальной запрашиваемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Монтаж ответвления 0,4 кВ от опоры №18 ВЛ1-757/2 до электроприемников объекта;

2. Монтаж узла учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей. В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.
Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rp.f>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил Вам в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 15 мая 2023 года № МР2/1-1/26-12/4829).

3. Теплоснабжение: объект капитального строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3, кадастровый номер 29-22:022205:79, находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 28 июня 2023 года № 2400/381-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29-22:022205:79, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, Расчалка 5-я линия нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 5 мая 2023 года № 579).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по ул. Расчалка 5-я линия, земельный участок 3 с кадастровым номером 29-22:022205:79, необходимо предусмотреть:

- Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводнораспределительном устройстве объекта. Уpravление освещением местное или автоматическое.
- Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнять с учетом требований СП 52.13330.2016.
- Светильники принять со светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 - 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.
- Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.
- Все проектные и электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 5 мая 2023 года № 745/04).

Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29-22:022814:321, общей площадью 100 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Столбовая, земельный участок 4/д для ведения огородничества

Срок аренды – 3 года с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе:
1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (100 процентов).
«Шаг аукциона»:
59,40 (Пятьдесят девять) рублей 40 копеек (3 процента).
Дополнительные условия договора - отсутствуют.
Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; рыбоохранная зона;
граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274;
зона с особыми условиями использования территории «Прибрежная защитная полоса прот. Кузнечиха р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:00-6.398;
зона с особыми условиями использования территории «Водоохранная зона прот. Кузнечиха р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:00-6.409.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» земельный участок с кадастровым номером 29-22:022814:321 имеет следующие ограничения по использованию:
подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ); границы исторической части города на начало XX века.
Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «ведение огородничества (13.1)».

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск». Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 года № 6403р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Архангельск». Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск». Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).

5. Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

6. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции: Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>. Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями). Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

7. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 15 ноября 2023 года в 9 часов 00 минут (время московское)

8. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 13 декабря 2023 года в 12 часов 00 минут (время московское)

9. Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отмены ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

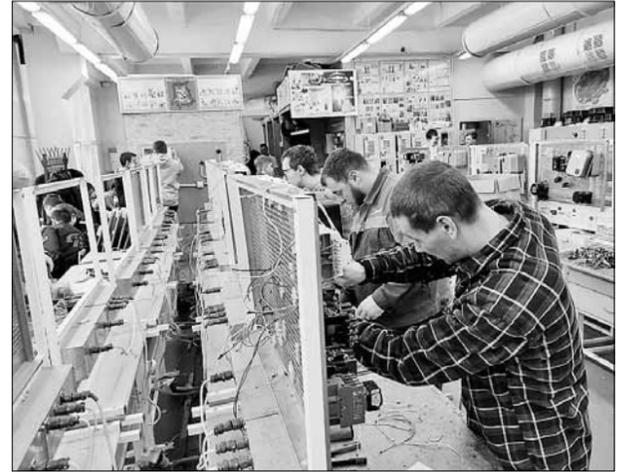
10. Перечень документов на участие в аукционе:
1) заявка на участие в аукционе с описанием документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Реквизиты счета для перечисления задатка:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 13 декабря 2023 года.
В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.
Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от одного до трех рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.
В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).
Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.
В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.
Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 декабря 2023 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрены заявки на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявителем, признанным участником электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 15 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:
1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается.

14. Срок заключения договора аренды земельного участка: По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона
15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское)



Профессиональная перезагрузка

Владимир Путин поставил стратегическую задачу подготовить в ближайшие пять лет около миллиона специалистов рабочих профессий

О том, как в регионе реализуется федеральный проект «Профессионалитет», шел разговор в ходе правительственного часа на сессии облсобрания.

Министр образования Архангельской области Олег Русинов отметил, что время требует провести серьезную перезагрузку всей системы. Есть также поручения президента России на эту тему.

Напомним, Владимир Путин поставил стратегическую задачу подготовить в ближайшие пять лет около 1 млн специалистов рабочих профессий. Учреждения должны готовить востребованные в регионе кадры, а показатель трудоустройства выпускников должен составлять не менее 85 процентов.

Министр отметил, что за последние три года региональное правительство активно модернизирует техникумы и колледжи. Так, в рамках федерального проекта «Молодые профессионалы» нацпроекта «Образование» на базе 11 организаций созданы 39 мастерских, оснащенных современным оборудованием. Еще восемь открыты на базе четырех ссузов за счет областного бюджета. На базе этих мастерских проводится промежуточная аттестация выпускников, в том числе с использованием демонстрационного экзамена, который по поручению президента должен стать обязательным.

В 2023 году более 1800 студентов сдали экзамен по 58 профессиям. Законодатели рекомендовали региональному правительству продолжить модернизацию и рассмотреть возможность разработки и реализации комплекса мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта учебных корпусов и общежитий СПО.

Как рассказал Олег Русинов, одна из задач на перспективу – создание на основе мастерских учебно-производственных комплексов, где студенты смогут пройти не только практическую подготовку, но и получить временную работу.

С 2024 года планируется открытие УПК по таким направлениям, как металлообработка и сварка, оказание услуг общественного питания, изготовление столярных изделий, озеленение и благоустройство территорий, ремонт и обслуживание легковых автомобилей и грузовой техники.

Флагманом развития системы СПО является федеральный про-



ект «Профессионалитет», в рамках которого создаются образовательно-производственные кластеры, обновляется учебно-производственная база учреждений, а работодатели в тесном контакте с СПО формируют образовательные программы исходя из потребностей экономики, – подчеркнул Олег Русинов.

По инициативе правительства Архангельской области в регионе созданы образовательно-производственный кластер лесной отрасли «ПрофиПром», «ПРОобразование» и «МедиПроф». Эти кластеры объединили учреждения по подготовке профильных специалистов и предприятия, где выпускники могут быть трудоустроены.

– Этот опыт уже хорошо себя зарекомендовал, и в ближайшие годы мы планируем расширить реализацию проекта «Профессионалитет» на территории Архангельской области, – отметил Олег Русинов. – Так, принято решение об участии в конкурсном отборе для создания в 2024 году образовательно-производственного кластера в сфере машиностроения на базе Северодвинского техникума судостроения и машиностроения, а также о создании на базе Коряжемского индустриального техникума второго образовательно-производственного кластера лесной отрасли.

По словам министра, прорабатывается возможность создания об-

работодателей по наиболее востребованным для экономики региона профессиям и специальностям и ориентировать школьников на эти направления.

– Важно, чтобы молодежь была четко ориентирована на то, какие профессии востребованы, чтобы впоследствии пройти обучение и трудоустроиться в нашем регионе. Мы надеемся, что центр поможет объединить потребности работодателей и школы, которая должна знать, какие профориентационные программы реализовать, чтобы у ребенка было понимание, где он будет учиться, какую профессию получит и где впоследствии станет работать, – рассказала заместитель председателя комитета по культурной политике, образованию, науке, туризму и спорту Елена Сидорук.

Центр переподготовки уже пользуется спросом у молодых людей и школьников. Так, например, выпускная группа 404005 (ТА-4) Технологического колледжа имени Петра Первого САФУ вместе с классным руководителем побывали на экскурсии по территории ЗАО «Лесозавод 25». Здесь им провели обзорную экскурсию по производству и экскурсии в соответствии с направлением подготовки обучающихся.

По итогам встречи и правительственного часа депутаты приняли ряд рекомендаций в адрес регионального правительства, в том числе предложили рассмотреть вопрос о разработке дополнительных мер по привлечению работодателей к участию в планировании объемов и потребности в подготовке кадров для ведущих отраслей экономики, а также к организации стажировки и трудоустройства студентов на предприятиях региона.

– Вопрос должен рассматриваться комплексно с участием работодателей, когда предприятие с первого курса отслеживает студентов, приглашает их на практику, участвует в разработке образовательных программ. Это ключевая задача не только для системы СПО, но и для экономики, которую мы должны обеспечить кадрами. И очень важно, что наш регион участвует активно во всех федеральных программах, и обновление оборудования сопровождается качественными изменениями в образовательном процессе. Наши педагоги готовы учить студентов по-новому, и мы видим это на конкурсах профмастерства, – подвела итог председатель профильного комитета Ольга Виткова.

разовательно-производственного кластера для строительной отрасли на базе Архангельского техникума строительства и экономики, а также кластера в сфере туризма, гостеприимства и услуг на базе Архангельского торгово-экономического колледжа.

На площадке колледжа телекоммуникаций предполагается создать условия для подготовки кадров по таким направлениям, как электротехника и электроника, системы телевидения, прикладное программирование.

В преддверии сессии депутаты областного Собрания побывали в первом в Архангельской области центре опережающей профессиональной подготовки, который начал работу в сентябре 2023 года. Центр создан в рамках проекта «Профессионалитет» и призван структурировать профориентационную работу со школьниками и студентами, а также оказывать помощь всем, кто хочет повысить свою квалификацию или получить новую профессию.

Главная задача ЦОПП – оперативно реагировать на потребности экономики в квалифицированных кадрах и запросы рынка труда и помогать в решении кадровых вопросов. Депутаты обсудили с представителями центра вопросы профориентации школьников и взаимодействия ЦОППа со школами, ссузами и работодателями. По их мнению, важно учитывать интересы