



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **13** (904),
21 февраля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Без ремонта в подвале красоту наводить было бессмысленно

Дом на Троицком, 157 – хороший пример синхронизации капитального и текущего ремонта

Дом по проспекту Троицкому, 157 в Архангельске – здесь по капитальному ремонту уже были отремонтированы внутридомовые инженерные сети, а летом 2019 года начат капитальный ремонт фасада. И хоть работы сначала из-за пересогласований в проекте, а потом из-за невозможности их выполнять по причине неблагоприятных погодных условий были перенесены на лето 2020-го, управляющей компании «Мегаполис» и совету дома это не помешало синхронизировать капитальный ремонт с текущим.

Подрядная организация Фонда капремонта и ее субподрядчик в рамках капремонта фасада летом заменили все окна в подъездах. Но новый пластик вкупе со старыми темными и обшарпанными стенами не создавал уют, а, наоборот, вносил серьезный диссонанс. И тогда было принято решение о ремонте в подъездах. Темная краска, которой так любили раньше красить места общего пользования в старых многоквартирных домах, уступила место теплым оттенкам. Выщербленный пол покрыли плиткой. Правда, не везде – в ряде подъездов необходимости в таких работах не было. Старые светильники в рамках текущего ремонта УК заменила на новые, они и антивандальные, и света дают больше, и гораздо экономичнее. Двери в подъездах – входные покрасили, деревянные сняли – поставили новые, почтовые ящики – тоже под замену и в единый стиль. Жильцы на новые подоконники поставили цветы в горшках.

– Жителям нашего дома есть с чем сравнивать, – рассказывает председатель совета дома **Иван Воронцов**. – В подвале была такая катастрофическая ситуация... Всегда сырость, запах, дом в буквальном смысле слова дышал подвалом – у нас еще и духов нет... И так на протяжении многих лет. Косметический ремонт в подъездах не делался лет 30! Сейчас после капитального ремонта коммуникаций в нашем подвале все кардинальным образом изменилось.

– После капремонта инженерных систем ситуация в доме стала значительно лучше, что позволило нам приступить к косметическо-

«**Очень радуется, что в Архангельске, хоть и редко, но есть такие случаи синхронизации капитального и текущего ремонта**



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

му ремонту, – констатирует директор УК «Мегаполис» **Константин Вебер**. – Отмечу, что без ремонта в подвале красоту наводить было бессмысленно – сырость и грибок быстро бы свели на нет все усилия. А сейчас в подвале порядок – можно и «косметикой» заниматься. Фонд закончит капремонт фасада – вообще идеальный дом будет.

– Очень радует, что в Архангельске, хоть и редко, но есть такие случаи синхронизации капитального и текущего ремонта. В прошлом году мы смотрели, как эта

же управляющая компания после замены лифтов привела в порядок общие помещения в жилом доме на ул. Самойло, 10/1, сейчас – на Троицком, 157, – оценил сделанное коллегами по ЖКХ директор Фонда капремонта Архангельской области **Александр Бараев**. – Мы говорим о взаимодействии между работами капитального характера и теми работами, которые возлагаются на управляющую компанию. Совмещение этих двух моментов для многоквартирных домов дает гораздо больший эффект. И это как

раз пример того, как оно по идее и должно бы работать по большинству жилфонда.

Ремонт каждого подъезда обошелся УК в 70 тысяч рублей. Там, где положили плитку, – еще плюс 90 тысяч рублей за один подъезд. Все сделано в рамках текущего ремонта: как жители утвердили для УК план текущего ремонта на финансовый год, так, исходя из него, и был утвержден тариф. В этом доме он составляет 24 рубля. Прежней «управляшке», говорит Иван Воронцов, платили около 20 рублей

с квадратного метра, но никакого эффекта от своих платежей не видели. Здесь, утверждает председатель совета дома, пять рублей разницы в квитках с квадрата на семью не так заметны, зато визуальное перемены видны всем.

Кстати, дом на Троицком, 157 долго боролся за то, чтобы уйти от прежней УК в новую. Это полу-

«**Совмещение этих двух моментов для многоквартирных домов дает гораздо больший эффект. И это как раз пример того, как оно по идее и должно бы работать по большинству жилфонда**

чилось только с четвертой попытки, причем Ивану Александровичу пришлось отстаивать права своего дома в судах. Но зато теперь планов много. Все дома рядом с Троицким, 157 объединены в ТОС – они вместе решают свои проблемы, вместе пишут и защищают проекты. Скоро они будут участвовать в программе «Комфортная городская среда», приводить в порядок территорию своего двора. Это, как считает Константин Вебер, большой плюс и для УК, которая, имея таких активных собственников, всегда держит руку на пульсе домов, находящихся у них в управлении, сообщает пресс-служба Фонда капитального ремонта Архангельской области.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

3) в строке "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" 701Ф3" в графе 6 цифры "52 027,5" заменить цифрами "53 285,9";

4) в строке "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства, за счет средств местных бюджетов 701Ф36748С" в графе 6 цифры "79,5" заменить цифрами "1 337,9";

5) после строки "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства, за счет средств местных бюджетов 701Ф36748С" в графе 6 с цифрами "79,5", в графе 7 с цифрами "600,0", в графе 8 с цифрами "2 200,0" дополнить строками следующего содержания:

"Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 701Ф36748С 400" в графе 6 с цифрами "1 200,0", в графе 7 с цифрами "0,0", в графе 8 с цифрами "0,0";

"Жилищно-коммунальное хозяйство 701Ф36748С 400 05" в графе 6 с цифрами "1 200,0", в графе 7 с цифрами "0,0", в графе 8 с цифрами "0,0";

"Жилищное хозяйство 701Ф36748С 400 05 01" в графе 6 с цифрами "1 200,0", в графе 7 с цифрами "0,0", в графе 8 с цифрами "0,0";

6) в строке "Иные бюджетные ассигнования 701Ф36748С 800" в графе 6 цифры "79,5" заменить цифрами "137,9";

7) в строке "Жилищно-коммунальное хозяйство 701Ф36748С 800 05" в графе 6 цифры "79,5" заменить цифрами "137,9";

8) в строке "Жилищное хозяйство 701Ф36748С 800 05 01" в графе 6 цифры "79,5" заменить цифрами "137,9".

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 1 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзинь

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать седьмого созыва**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 г. № 202

О внесении изменения в Положение о денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим муниципального образования "Город Архангельск"Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести изменение в Положение о денежном содержании и иных выплатах муниципальным служащим муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 08.04.2009 № 842 (с изменениями и дополнениями), изложив пункт 9 в следующей редакции:

"9. Муниципальным служащим на основании заявления предоставляется (выплачивается) материальная помощь один раз в год в размере одного оклада денежного содержания.

Материальная помощь в первый год поступления на муниципальную службу предоставляется муниципальным служащим в декабре месяце соответствующего календарного года на основании заявления пропорционально числу полных месяцев, отработанных в календарном году.

Материальная помощь не предоставляется муниципальным служащим, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора (трёх) лет.

Муниципальным служащим на основании заявления при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не менее 14 календарных дней предоставляется (выплачивается) один раз в год единовременная выплата в размере двух окладов денежного содержания.

Единовременная выплата в первый год поступления на муниципальную службу предоставляется муниципальным служащим не ранее возникновения права на использование ежегодного оплачиваемого отпуска.

В случае поступления на муниципальную службу вновь в течение одного календарного года материальная помощь и (или) единовременная выплата муниципальному служащему предоставляются в том случае, если им в соответствующем календарном году не было реализовано право на их получение.

Решение о предоставлении материальной помощи и единовременной выплаты принимается должностным лицом, исполняющим в отношении соответствующего муниципального служащего функции представителя нанимателя (работодателя).

Материальная помощь и единовременная выплата предоставляются с начислением районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. "

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзинь

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать седьмого созыва**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 г. № 203

О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Положением о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 796 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Согласовать следующее муниципальное имущество, подлежащее включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

Территориальный округ Майская горка				
1.	Нежилое помещение первого этажа № 17	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1, пом.4-Н	29:22:060412:3572	17,5

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать седьмого созыва**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 г. № 204

О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2020-2022 годыАрхангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в РАЗДЕЛ 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО" Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2020-2022 годы, утвержденного решением Архангельской городской Думы от 27.11.2019 № 177, следующие изменения и дополнения:

- пункты 1, 1.2 исключить;
- пункты 1.3-1.9 считать соответственно пунктами 1.1-1.7;
- дополнить раздел пунктами 1.8-1.10 следующего содержания:

1.8.	Нежилое помещение; общая площадь 17,3 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050519:472	г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 23	2020 год
1.9.	Нежилое помещение; общая площадь 113,9 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050519:473	г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 23	2020 год
1.10.	Нежилое здание (здание магазина); общая площадь 126,8 кв.м; кадастровый номер 29:22:000000:3282	поселок Боры, ул. Боры, д. 28	2020 год

г) пункты 1.10-1.17 считать соответственно пунктами 1.11-1.18.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзинь

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать седьмого созыва**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 г. № 205

О внесении изменения в Перечень должностных лиц контрольно-счётной палаты муниципального образования "Город Архангельск", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

В соответствии со статьёй 12.1 областного закона от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях" (с изменениями и дополнениями), подпунктом 12 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования "Город Архангельск", подпунктом 9 пункта 1 статьи 15 Положения о контрольно-счётной палате муниципального образования "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести изменение в Перечень должностных лиц контрольно-счётной палаты муниципального образования "Город Архангельск", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утверждённый решением Архангельской городской Думы от 23.04.2014 № 120 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзинь

ПЕРЕЧЕНЬ**должностных лиц контрольно-счётной палаты муниципального образования "Город Архангельск", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях**

№ п/п	Должностные лица, замещающие должности муниципальной службы	Статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Статьи областного закона от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях"
1.	Главный инспектор аппарата контрольно-счётной палаты муниципального образования "Город Архангельск"	5.21; 15.1; 15.14-15.15.16; часть 1 статьи 19.4; 19.4.1; части 20, 20.1 статьи 19.5; 19.6; 19.7	пункт 2 статьи 4.1

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Шестнадцатая сессия двадцать седьмого созыва**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2020 г. № 207

О внесении изменения и дополнения в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск"Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807 (с изменениями и дополнениями), следующие изменение и дополнение:

- по тексту слова "комиссия по финансам и бюджету" в соответствующих падежах заменить словами "комиссия по вопросам бюджета, финансов и налогов" в соответствующих падежах;
- пункт 4.10.5:
 - дополнить абзацем третьим следующего содержания: "Поправки, по которым комиссией по вопросам бюджета, финансов и налогов принято решение рекомендовать к принятию, подлежат включению в сводную таблицу поправок, рекомендованных к принятию. Поправки, не вошедшие в таблицу поправок, рекомендованных к принятию, включаются в сводную таблицу поправок, рекомендованных к отклонению, без дополнительного голосования. ";
 - абзацы третий-четвёртый считать абзацами четвёртым-пятым.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзинь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 февраля 2020 г. № 293

Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

В целях реализации положений закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах", Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Администрации муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

- Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинь

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14.02.2020 № 293

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, (далее – административный регламент) устанавливает порядок осуществления Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация) муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, (далее – муниципальная функция, муниципальный контроль), в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур Администрации при осуществлении полномочий по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

1.2. Орган муниципального контроля – Администрация в лице структурного подразделения, уполномоченное положением о структурном подразделении Администрации на осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – орган муниципального контроля).

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципальной функции, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммункационной сети "Интернет".

1.4. Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на исполнение административных процедур в рамках осуществления муниципального контроля, являются:

- начальник отдела земельных отношений органа муниципального контроля (далее – начальник отдела);
- главный специалист, ведущий специалист отдела земельных отношений органа муниципального контроля (далее – муниципальный служащий отдела).
- Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере недропользования, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении участков недр на территории муниципального образования "Город Архангельск", (далее – обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики правонарушений, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.
- Перечень документов, которые должностное лицо вправе запрашивать и получать от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе осуществления муниципального контроля:

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять юридическое лицо при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр (в случае участия представителя);
- от индивидуальных предпринимателей:
 - доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять индивидуального предпринимателя при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр (в случае участия представителя).
- Безвозмездно истребуются от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр документы, удостоверяющие права на пользование участками недр, сведения и материалы о состоянии, использовании и охране участков недр.
- Документы, указанные в пункте 1.6 настоящего административного регламента, предоставляются в виде копий, заверенных печатью (при наличии), и соответствующим подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.
- Проверяемое лицо вправе по собственной инициативе представить в орган муниципального контроля свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении руководителя юридического лица.

Акт проведения проверки
органа муниципального контроля
о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и места(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____;

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и других документов), предоставленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное знаком V):

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля; проведение мероприятий;
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда;
- иные сведения.

7. Срок проведения проверки: _____
К проведению проверки приступить с "_____" _____ 2020 года.
Проверку окончить не позднее "_____" _____ 2020 года.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения нормативных (правовых) актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проверки: _____

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издавшего приказ о проведении проверки) _____ (подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

контактный телефон

электронный адрес (при наличии)

Приложение № 4
к Административному регламенту осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

(Типовая форма)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

(наименование органа муниципального контроля)

" " _____ 20 ____ г.
(место составления акта)

(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ _____

По адресу/адресам: _____

(место проведения проверки)
На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) проведена _____ проверка в отношении (плановой/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
" " _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Продолжительность: _____

" " _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Продолжительность: _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)
Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа(а) аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия (по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений нормативных (правовых) актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе с ознакомлением с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение № 5
к Административному регламенту осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

(Типовая форма)

ОБЪЯСНЕНИЕ

г. Архангельск

" " _____ 20 ____ г.

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица, проводившего проверку)

опросил гражданина (ку):

- Ф.и.о. _____
- Дата и место рождения _____
- Адрес регистрации (проживания) _____
- Место работы _____
- Документ, удостоверяющий личность, _____

Мне разъяснено положение статьи 51 Конституции Российской Федерации о том, что я имею право не свидетельствовать против самого (ой) себя, своего супруга и других близких родственников: родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и родных сестер, дедушек, бабушек и внуков).

подпись

Мне, как лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2-24.4, 25.1-25.7, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), о том, что я вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, присутствовать при рассмотрении дела и пользоваться юридической помощью защитника, выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, обжаловать постановление по делу, не свидетельствовать против себя, своего супруга (своей супруги) и близких родственников: родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и родных сестер, дедушек, бабушек и внуков.

Мне, как свидетелю совершенного административного правонарушения, разъяснена ответственность по статье 17.9, части 5 статьи 25.6 КоАП РФ за дачу заведомо ложных показаний, разъяснены положения статьи 25.6 КоАП РФ, в том, что я обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное по делу, ответить на поставленные вопросы

и удостоверить своей подписью правильность занесения своих показаний. Вправе не свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, давать показания на родном языке, пользоваться бесплатной помощью переводчика, делать замечания по поводу правильности занесения его показания.

подпись

Мне, как потерпевшему, разъяснены положения статьи 25.2 КоАП РФ в том, что я вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, разъяснена ответственность по ст. 17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных показаний.

подпись

По существу заданных мне вопросов могу пояснить следующее:

(с моих слов записано верно, мною прочитано, подпись)

Приложение № 6

к Административному регламенту осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

(Типовая форма)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

(наименование органа муниципального контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений обязательных требований использования участка недр

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, контактный телефон правонарушителя)

от _____ № _____

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр на основании приказа _____

(должность, ф.и.о. руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля, издавшего приказ о проведении проверки)

от _____ № _____ лицами: _____

(ф.и.о., должность лица (лиц), проводившего (их) проверку)

проведена (плановая / внеплановая, документарная / выездная) проверка участка недр, расположенного: _____

площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: _____, используемом _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя) на праве _____

В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований, установленных законодательством в области недропользования:

- 1.
- 2.
- 3.

Руководствуясь статьёй 5 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 07.05.2013) "О недрах", административным регламентом осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от _____ № _____,

ОБЯЗЫВАЮ:

В срок до " _____ " _____ 20 ____ г. устранить допущенное нарушение:

- 1.
- 2.
- 3.

Информацию об исполнении предписания или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушения представить до истечения установленного срока по адресу: _____

Акт и материалы по результатам проверки направляются в _____

(наименование органа муниципального контроля)

Предписание выдал:

указать должность	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------------	--------	-----------	-----------------------

Предписание получил:

указать должность	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------------	--------	-----------	-----------------------

Приложение № 7

к Административному регламенту осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

(Типовая форма)

Бланк структурного подразделения Администрации муниципального образования "Город Архангельск", уполномоченного положениям о структурном подразделении Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр

Наименование юридического лица

от _____ № _____ на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ о возможности перехода на взаимодействие в электронной форме в рамках осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" / структурное подразделение Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

уполномоченная(ое) на осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр (далее – уполномоченный орган), извещает, что в рамках осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр возможен переход на взаимодействие между _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчества (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

(далее – проверяемое лицо) и уполномоченным органом в электронной форме.

Переход на взаимодействие в электронной форме осуществляется по выбору проверяемого лица. Взаимодействие в электронной форме означает обмен информацией (в том числе документами и пояснениями, запрашиваемыми органом, уведомлениями, актами проверки, предписаниями, направляемыми органом, возражениями на акт проверки, возражениями на предписания, жалобами на действия (бездействие) уполномоченного органа и их решения, направляемыми проверяемым лицом) между проверяемым лицом и уполномоченным органом в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. Указанные электронные документы направляются:

уполномоченным органом проверяемому лицу – по адресу электронной почты _____

(адрес заполняется руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или его уполномоченным представителем)

проверяемым лицом уполномоченному органу – по адресу электронной почты _____

(адрес заполняется должностным лицом, уполномоченного на исполнение административных процедур при осуществление административных действий в рамках осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр)

Согласие проверяемого лица на переход на взаимодействие в электронной форме означает, что проверяемое лицо гарантирует прием и направление документов по указанному им адресу электронной почты. Документы, направленные по данному адресу электронной почты, считаются полученными адресатом.

При согласии проверяемого лица на переход на взаимодействие в электронной форме настоящее извещение должно быть подписано руководителем или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или его уполномоченным представителем, и возвращено в уполномоченный орган.

(должность, фамилия, инициалы должностного лица уполномоченного органа) _____ (подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект заявления, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

На переход на взаимодействие в электронной форме: согласен.

(должность, фамилия, инициалы руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя ил его уполномоченного представителя) _____ (подпись, дата)

Приложение № 8

к Административному регламенту осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

(Типовая форма)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

(наименование органа муниципального контроля)

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований от " _____ " _____ 20 ____ года № _____

Я, _____

(фамилия, инициалы и должность должностного лица органа муниципального контроля, подписавшего предостережение) рассмотрев _____

(описание результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

в отношении _____

(наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя)

УСТАНОВИЛ:

1. При осуществлении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежат соблюдению обязательные требования: _____

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования)

2. Вместе с тем _____

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",

ПРЕДЛАГАЮ:

(данные об адресате предостережения: для юридического лица: наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства)

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований: _____

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в орган муниципального контроля в срок до " _____ " _____ 20 ____ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(должность, фамилия, инициалы должностного лица органа муниципального контроля, подписавшего предостережение) _____ (подпись)

М.П.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица органа муниципального контроля, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2020 г. № 295

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93" имени 77-ой Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии

В соответствии с Положением о порядке присвоения имен и переименования муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 799, **постановляю:**

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93" имя 77-ой Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии.
2. Переименовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93" в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93 имени 77-ой Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии".
3. Обеспечение мероприятий по присвоению имени 77-ой Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93" возложить на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93".
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 308

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 9	22,32	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 11	19,94	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
3	Ул. Адмирала Кузнецова, 13	22,63	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
4	Ул. Адмирала Кузнецова, 15	23,90	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
5	Ул. Адмирала Кузнецова, 25	18,47	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
6	Ул. Воронина В.И., 33, корп. 2	22,50	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
7	Ул. Воронина В.И., 55	28,80	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
8	Ул. Гагарина, 12	21,29	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
9	Ул. Дачная, 38	24,11	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
10	Ул. Дачная, 40	27,89	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
11	Ул. Дачная, 49, корп. 2	26,72	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
12	Ул. Дачная, 49, корп. 3	32,86	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
13	Ул. Дачная, 51, корп. 1	30,46	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
14	Ул. Дачная, 53	23,78	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
15	Ул. Дачная, 57, корп. 1	22,41	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
16	Ул. Ильича, 33, корп. 4	20,76	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
17	Ул. Ильича, 35, корп. 5	20,76	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
18	Ул. Кедрова, 20	21,97	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
19	Ул. Красных маршалов, 4, корп. 1	20,76	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
20	Ул. Красных маршалов, 19, корп. 1	13,92	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
21	Ул. Красных партизан, 22	21,41	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
22	Просп. Ленинградский, 161	18,35	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
23	Просп. Ленинградский, 265, корп. 1	22,50	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
24	Просп. Ленинградский, 265, корп. 4	22,50	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
25	Просп. Ленинградский, 269	32,01	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
26	Просп. Ленинградский, 277	21,29	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
27	Просп. Ленинградский, 277, корп. 2	23,33	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
28	Просп. Ленинградский, 281, корп. 1	27,27	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
29	Просп. Ленинградский, 285, корп. 1	32,01	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
30	Просп. Ломоносова, 286	19,72	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
31	Ул. Маяковского, 21, корп. 1	20,63	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
32	Ул. Мещерского, 11	19,94	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
33	Ул. Мещерского, 15	19,47	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
34	Ул. Мещерского, 17	21,60	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
35	Ул. Мусинского, 13	19,85	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
36	Ул. Мусинского, 23	21,97	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
37	Ул. Никитова, 12	26,62	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
38	Ул. Орджоникидзе, 3, корп. 1	20,76	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
39	Ул. Почтовая, 21	18,35	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
40	Ул. Советская, 36	23,32	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
41	Ул. Советская, 39	23,32	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
42	Ул. Советская, 43	26,47	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
43	Ул. Тельмана, 2, корп. 1	20,76	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
44	Ул. Холмогорская, 16	31,73	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
45	Ул. Холмогорская, 16, корп. 1	26,62	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2020 г. № 309

О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 309

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Ул. Вологодская, 1	15,76	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
2	Ул. Вологодская, 26	15,38	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
3	Ул. Воскресенская, 95, корп. 1	20,29	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
4	Ул. Воскресенская, 105, корп. 3	17,00	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
5	Проезд Выборнова, 3	15,84	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
6	Ул. Гайдара, 19	16,02	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
7	Наб. Северной Двины, 95, корп. 2	17,01	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
8	Наб. Северной Двины, 96	17,96	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
9	Ул. Поморская, 34, корп. 2	19,28	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
10	Ул. Суворова, 16	15,89	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
11	Просп. Троицкий, 166	17,31	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"
12	Просп. Троицкий, 192	17,72	ООО "ТЕРРИТОРИЯ"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2020 г. № 310

О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинается оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 310

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воскресенская, 12	29,60	ТСЖ "Воскресенская 12"
2	Просп. Дзержинского, 15	21,91	ТСЖ "Дзержинского 15"
3	Ул. Касаткиной, 3	28,42	ООО "УК "БАЛАНС"
4	Ул. Комсомольская, 40	13,50	ООО "ТЕХНОЭКСПЕРТ"
5	Ул. Логинова, 16	32,91	ТСЖ "Логинова, 16"
6	Просп. Новгородский, 35	27,48	ТСЖ "Новгородский 35"
7	Ул. Поморская, 15	29,94	Товарищество собственников жилья "Поморская 15"
8	Ул. Смольный Буян, 23	25,73	ТСЖ "Смольный буян 23"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2020 г. № 311

О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинается оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 311

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Вторая линия, 10	20,42	ООО "УК "Левобережье"
2	Вторая линия, 11	20,42	ООО "УК "Левобережье"
3	Ул. Вычегодская, 11	14,09	ООО "УК "Левобережье"
4	Ул. Дежнёвцев, 5	14,33	ООО "УК "Левобережье"
5	Ул. Дежнёвцев, 8	20,42	ООО "УК "Левобережье"
6	Ул. Дежнёвцев, 8, корп. 1	20,42	ООО "УК "Левобережье"
7	Ул. Дежнёвцев, 13	20,42	ООО "УК "Левобережье"
8	Ул. Дрейера, 1	20,42	ООО "УК "Левобережье"
9	Ул. Дрейера, 1, корп. 1	20,21	ООО "УК "Левобережье"
10	Ул. Дрейера, 2	14,09	ООО "УК "Левобережье"
11	Ул. Дрейера, 2, корп. 1	13,53	ООО "УК "Левобережье"
12	Ул. Зеньковича, 11	20,42	ООО "УК "Левобережье"
13	Ул. Зеньковича, 29	19,75	ООО "УК "Левобережье"
14	Ул. Кирпичного завода, 23	14,09	ООО "УК "Левобережье"
15	Ул. Кирпичного завода, 24	14,09	ООО "УК "Левобережье"
16	Ул. Кирпичного завода, 25	14,09	ООО "УК "Левобережье"
17	Ул. Кирпичного завода, 26	14,09	ООО "УК "Левобережье"
18	Ул. Клепача, 5	14,09	ООО "УК "Левобережье"
19	Ул. Клепача, 7	14,09	ООО "УК "Левобережье"
20	Ул. Клепача, 13	14,09	ООО "УК "Левобережье"
21	Ул. Красина, 8, корп. 1	14,09	ООО "УК "Левобережье"
22	Ул. Красина, 10, корп. 1	14,09	ООО "УК "Левобережье"
23	Лахтинское шоссе, 4	16,89	ООО "УК "Левобережье"
24	Лахтинское шоссе, 5	14,09	ООО "УК "Левобережье"
25	Лахтинское шоссе, 6	14,09	ООО "УК "Левобережье"
26	Лахтинское шоссе, 18	14,09	ООО "УК "Левобережье"
27	Лахтинское шоссе, 19	14,09	ООО "УК "Левобережье"
28	Лахтинское шоссе, 20	14,09	ООО "УК "Левобережье"
29	Лахтинское шоссе, 22	14,09	ООО "УК "Левобережье"
30	Лахтинское шоссе, 23	14,09	ООО "УК "Левобережье"

Table with columns for line numbers, addresses, and account numbers. Rows 31-41 list various streets and account numbers. Rows 42-56 continue the list with different addresses.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2020 г. № 316

О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления
из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций,
связанных с оказанием ими услуг по уличному освещению

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими услуг по уличному освещению, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.01.2018 № 120 (с изменениями и дополнениями), (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 1 слова "в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования "Город Архангельск" исключить;
б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:
"3. Субсидии предоставляются организациям в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории муниципального образования "Город Архангельск" в целях возмещения фактически понесенных затрат по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту объектов наружного освещения в связи с оказанием услуг по уличному освещению, в том числе:";

в) подпункт "г" пункта 6 изложить в следующей редакции:
"г) соответствие организации требованиям, установленным подпунктом "б" пункта 7 настоящих Правил;";
г) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:
"12. Норматив ежемесячных затрат на содержание одного светильника может быть изменен в течение года в случае изменения объема доведенных до департамента городского хозяйства лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, или обоснованного изменения затрат на электрическую энергию, потребляемую для уличного освещения, (при условии обеспечения организацией достижения установленного в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидий) в пределах доведенных до департамента городского хозяйства лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил. ";
д) в пункте 14:
подпункт "г" исключить;
абзац седьмой считать абзацем шестым;
в абзаце шестом слова "в подпунктах "б" – "г" заменить словами "в подпунктах "б" и "в";
дополнить абзацем седьмым следующего содержания:
"Департамент городского хозяйства вправе установить в договоре о предоставлении субсидий сроки и формы представления организацией дополнительной отчетности. ";
е) в пункте 15 слова "в подпунктах "б" – "г" заменить словами "в подпунктах "б" и "в";
ж) дополнить пунктами 18 – 20 следующего содержания:
"18. Результатом предоставления субсидий является обеспечение надлежащего уровня освещенности улично-дорожной сети муниципального образования "Город Архангельск".
Показателем, необходимым для достижения указанного результата, значение которого устанавливается в договоре о предоставлении субсидий, является процент горения светильников уличного освещения на территории муниципального образования "Город Архангельск".
19. Организация не позднее 15 января года, следующего за отчетным, представляет в департамент городского хозяйства отчет о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидий, в двух экземплярах по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам (далее – отчет о достижении показателя).
20. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации отчета о достижении показателя осуществляет его проверку и подписание.
В случае установления по результатам рассмотрения отчета о достижении показателя недостижения установленного в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидий, департамент городского хозяйства определяет размер субсидии, подлежащей возврату организацией в доход городского бюджета, пропорционально величине недостижения указанного показателя и заполняет графу 7 отчета о достижении показателя.
Один экземпляр подписанного отчета о достижении показателя в течение двух рабочих дней со дня его подписания возвращается организации департаментом городского хозяйства (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией экземпляра отчета о достижении показателя).
Организация в срок не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным, осуществляет возврат субсидии в доход городского бюджета. ";
з) пункт 18 считать пунктом 21;
и) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:
"В случае установления по результатам проверки фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 6 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателя, указанных в пункте 18 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. ";
к) дополнить Правила приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется при заключении договоров о предоставлении субсидий, начиная с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 316

"Приложение № 3
к Правилам предоставления из городского
бюджета субсидий на возмещение затрат
организаций, связанных с оказанием
ими услуг по уличному освещению

Отчет
о достижении показателя, необходимого
для достижения результата предоставления субсидий,
за 20__год

(наименование организации)

Table with columns for indicator name, volume of subsidies provided, plan value, fact value, percentage of completion, and subsidy size. Includes a sub-table for street lighting indicator.

Примечания:
1. Графы 5-7 отчета о достижении показателя заполняются департаментом городского хозяйства.
2. В случае если показатель графы 6 составляет 100 процентов и выше, графа 7 отчета о достижении показателя не заполняется.

Руководитель организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)
"__"____г.

Отчет проверен

Директор (заместитель директора)
департамента городского хозяйства

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__"____г."

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2020 г. № 317

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 22.01.2020 № 117

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.01.2020 № 117 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, исключив пункты 16, 18, 22, 25, 27, 30, 31, 32.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2020 г. № 318

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Администратии муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2019 № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 315

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

Таблица

Table with 5 columns: No, Name, License No, Date of inclusion in the list, and Basis for inclusion. Rows 1-3 list specific organizations and their details.

Table with 5 columns: No, Name, License No, Date of inclusion in the list, and Basis for inclusion. Rows 4-9 list various organizations and their details.

Table with 4 columns: No, Applicant Name, Date, and Description of the competition protocol.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 февраля 2020 г. № 326
О проведении городского конкурса Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"
"Социальная звезда" в 2020 году

В целях реализации мероприятия 14 ведомственной целевой программы "Социальная политика", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2017 № 46, и в соответствии с Положением о городском конкурсе Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 26.02.2013 № 130, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Провести в 2020 году городской конкурс Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" по следующим номинациям:
"Лучшая ветеранская организация 2020 года";
"Юбилею Архангельска посвящается";
"Мы вместе с вами, наследники Великой Победы!".
2. Для выдвижения кандидатов на городской конкурс Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" (далее – конкурс) администрации территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", отделы по территориальным округам управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", муниципальные учреждения муниципального образования "Город Архангельск", предприятия, общественные организации до 20 июня 2020 года направляют в управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 314, 324 материалы участников, не принимавших участие в данном конкурсе последние три года, предшествующие текущему году, которые включают:
для номинации "Лучшая ветеранская организация 2020 года":
наименование ветеранского объединения;
Ф.И.О. руководителя объединения;
дату создания, количество участников;
информацию о работе организации в 2017–2020 годы, о формах и методах работы с гражданами старшего поколения, а также об участии в социальных проектах, грантовой деятельности в 2017–2020 годах;
отзывы окружающих, рекомендации общественных организаций;
благодарственные письма, грамоты, сертификаты за 2017–2020 годы;
публикации в прессе, фото- и видеоматериалы (при наличии).
В данной номинации оценивается активное участие ветеранской организации по патриотическому направлению, в организации помощи жизнедеятельности пожилых граждан города Архангельска, социальных проектах, принятию участия в конкурсах на получение грантовой поддержки, значимости реализованных проектов, новизна (оригинальность) проектной идеи среди других городских ветеранских организаций.
В результате конкурса данной номинации определяются два победителя – общественная организация с численностью до 100 человек и общественная организация с численностью более 100 человек;
для номинации "Юбилею Архангельска посвящается":
Ф.И.О. участника;
фотографию участника;
информацию об активном участии в мероприятиях патриотической направленности, о внесении определенного вклада в воспитательно-патриотическую работу на безвозмездной добровольной основе;
информацию об участии в социальных проектах, грантовой деятельности в 2017–2020 годах;
отзывы окружающих, рекомендации общественных организаций;
благодарственные письма, грамоты, сертификаты за 2017–2020 годы;
публикации в прессе, фото- и видеоматериалы (при наличии).
В данной номинации оценивается активное участие в деятельности по патриотическому направлению, социально значимых проектах, значимости реализованных проектов, принятию участия в конкурсах на получение грантовой поддержки, новизна (оригинальность) проектной идеи, вклад в формирование у подрастающего поколения высокого патриотического сознания, любви к Родине, в сохранение поморских традиций и истории города Архангельска;
для номинации "Мы вместе с вами, наследники Великой Победы!":
Ф.И.О. участника;
фотографию участника;
информацию об активном участии в жизни ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в городе Архангельске, оказание им помощи социальной направленности, организации досуга на безвозмездной добровольной основе;
информацию об участии в социальных проектах, грантовой деятельности в 2017–2020 годах;
отзывы окружающих, рекомендации общественных организаций;
благодарственные письма, грамоты, сертификаты за 2017–2020 годы;
публикации в прессе, фото- и видеоматериалы (при наличии).
В данной номинации оценивается активная жизненная позиция участника, его участие в военно-патриотической работе, проводимой в городе, в мероприятиях по решению проблем ветеранов войны и вовлечение в эту деятельность подрастающего поколения.
Комиссия по определению победителей городского конкурса Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" (далее – комиссия) оценивает участников по представленным материалам с использованием следующих критериев оценки:
социальная и общественная значимость проводимой участником работы;
принятие участия и успехи в реализации социальных проектов;
вклад в формирование у подрастающего поколения города Архангельска высокого патриотического сознания, любви к Родине, гордости военными и трудовыми подвигами героев;
результат, объем и эффективность проведенной участником работы;
активная жизненная позиция участника, его определенный вклад в общественную работу с жителями города Архангельска;
уважение и признание заслуг со стороны жителей и организаций;
положительная роль в общественной жизни города;
соответствие содержания работы заявленным требованиям, отражающим тему номинации;
оформление и дизайн, творческий подход к работе;
новизна (оригинальность) реализованных проектов;
дополнительные материалы (фото, видео и т.д.).
Работы, не соответствующие требованиям номинации, к конкурсу не допускаются.
Каждый член комиссии с использованием критериев оценивает представленные материалы участников по 10-балльной шкале. Победители конкурса в каждой номинации определяются не позднее 15 августа 2020 года.
Администрация муниципального образования "Город Архангельск" вправе размещать фотографии участников конкурса в качестве социальной рекламы в соответствии с требованиями статьи 15.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск" И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 февраля 2020 г. № 327
О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск" И.В. Годзинш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 327
РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Table with 4 columns: No, Address, Size of payment, and Name of the managing organization.

Main table with 4 columns: No, Address, Size of payment, and Name of the managing organization. Contains multiple rows of data.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 февраля 2020 г. № 330
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Тимме Я., дом 23, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040611:69); улица Тимме Я., дом 23, строение 4 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040611:66); улица Тимме Я., дом 23, строение 5 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040611:60).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинин А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 332

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Дежнёвцев, 11 и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.12.2017 № 1587

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, 11 в размере 23 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья "Дежнёвцев 11" от 25.12.2019.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.12.2017 № 1587 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Дежнёвцев, 11".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2020 г. № 578р

Об утверждении Плана капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2020 год

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 26.02.2018 № 246:

1. Утвердить прилагаемый План капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2020 год.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск"
по городскому хозяйству

В.С. Акишин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением заместителя
Главы муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.02.2020 № 578р

ПЛАН капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2020 год

Таблица

№ п/п	Наименование акта судебного органа, дата, номер дела, по которому он вынесен	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Решение Октябрьского районного суда от 12.11.2012 по делу № 2-6325/2012	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 13	1000,0
	Итого		1000,0

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 585р

О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 585р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Динамо.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 6,5194 га расположена в границах ул. Динамо.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 586Р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 586Р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий

в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 9,4549 га расположена в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрья площадью 9,4549 га

СХЕМА
границ проектирования



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 587р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзин

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 587р**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. КЛДК.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

- Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 5,6006 га расположена в границах ул. КЛДК.
- Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

- Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

- На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) границы публичных сервитутов.

- При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

- Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
- При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

- В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
- В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.
Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.
Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

- Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. КЛДК площадью 5,6006 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 589р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Островной, ул. Производственной
и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 589р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса)
площадью 7,1123 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса).
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 7,1123 га расположена в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса).
- Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: с департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 588р

О проведении общественных обсуждений по проектам межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения по проектам межевания, подготовленным в отношении следующих территорий муниципального образования "Город Архангельск":
в границах ул. Цигломной площадью 6,2530 га;
в границах ул. Цигломной площадью 5,1433 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 590р

О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Долина Алко" (вх. от 28.01.2020 № 19-48/545):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га за счет средств общества с ограниченной ответственностью "Долина Алко".

2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 590р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21,7318 га (далее – проект планировки территории).

2. Организация-заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Долина Алко" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 26 октября 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1102901009529, ИНН 2901207879).

3. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 21,7318 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Держинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объ-

ектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 21.7318 га

СХЕМА
границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 604р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 февраля 2019 года № 261р "О признании дома № 118, корп.1 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 118, корп. 1 в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 118, корп. 1, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 118, корп. 1:

- квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022513:165) общей площадью 48,6 кв. м;
- квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022513:166) общей площадью 47,6 кв. м;
- квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022513:167) общей площадью 49,5 кв. м;
- квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022513:169) общей площадью 48,4 кв. м;
- квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022513:170) общей площадью 62,7 кв. м;
- квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022513:172) общей площадью 47,1 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 606р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 января 2019 года № 59р "О признании дома № 34 по проспекту Советских космонавтов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2963 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050503, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Советских космонавтов, д. 34, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12 августа 2019 года № 2697р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Советских космонавтов, д. 34:

- 7/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050503:1401) общей площадью 75,6 кв. м;
- 6/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050503:1401) общей площадью 75,6 кв. м;
- 7/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050503:1401) общей площадью 75,6 кв. м;
- квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1406) общей площадью 66,2 кв. м;
- комнату в квартире № 7 (кадастровый номер 29:22:050503:1607) площадью 30,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

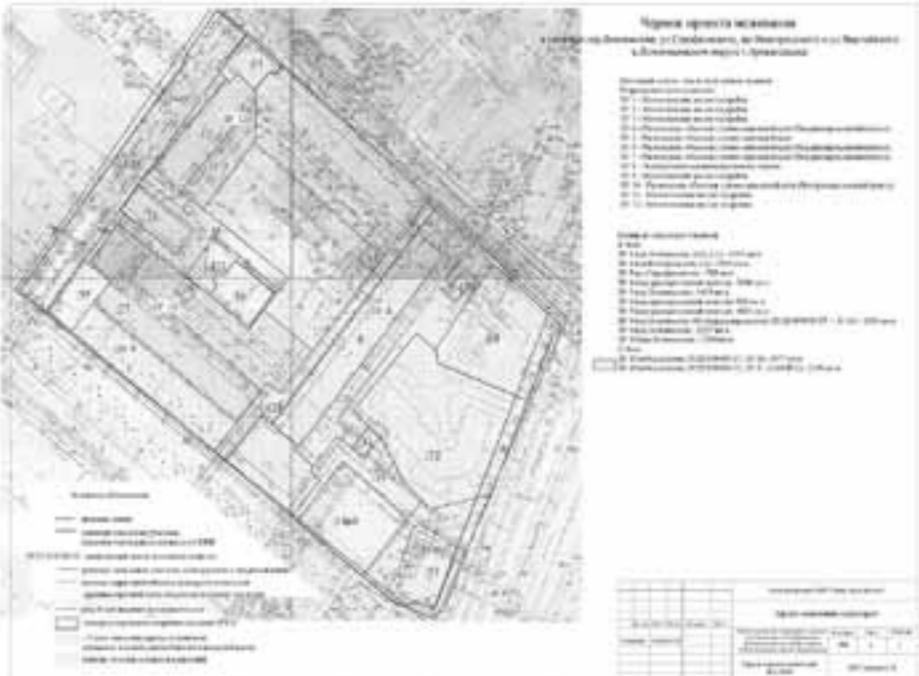


Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows include 29:22:050509:3У8, 29:22:050509:3У9, 29:22:050509:3У10.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows include 29:22:050509:3У11, 29:22:050509:3У12.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.
Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логгинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 611р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19.02.2020 № 611р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га

- 1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) определения, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 5,9708 га расположена в границах ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал.
Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.
При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образующим и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.
Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.
Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной

тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Выучейского, ул. Котласской, ул. Розы Люксембург
и просп. Обводный канал площадью 5,9708 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 612р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой
площадью 11,5541 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 612р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой площадью 11,5541 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий

в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 11,5541 га расположена в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой
площадью 11,5541 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 февраля 2020 г. № 613р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал
площадью 11,3249 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 613р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 11,3249 га расположена в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образованию которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал
площадью 11,3249 га

**СХЕМА
границ проектирования****ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 февраля 2020 г. № 615р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Объездной и ул. Литерной
площадью 3,6984 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 615р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Объездной и ул. Литерной.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 3,6984 га расположена в границах ул. Объездной и ул. Литерной.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Объездной и ул. Литерной
площадью 3,6984 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 614р

О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза
Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинн

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 614р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова
и ул. Республиканской площадью 4,2503 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской площадью 4,2503 га.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории готовится в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 4,2503 га расположена в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова и ул. Республиканской.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Чкалова, ул. Холмогорской, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева и ул. Республиканской площадью 4,2503 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 февраля 2020 г. № 618р

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 20.02.2020 № 618р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов
"Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега
г. Архангельск, через р. Северная Двина"

Введение

Документация по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" подготовлена на основании:

- договора на проведение проектных работ от 23.07.2019;
 - распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.10.2019 № 3623р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина";
 - технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина";
 - Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);
 - Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).
- Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019, с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019); постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**"; СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Проект входит в состав инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "РВК-Центр" в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2018-2066 годы, утвержденной постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 02.11.2018 № 124-п.

1. Характеристика планируемого развития территории

Архангельск – административный центр Архангельской области. Расположен на берегах реки Северной Двины и островах ее сильно развитой дельты в 40–45 км от места впадения ее в Белое море. Расстояние до Москвы – 1308 км. Территория муниципального образования "Город Архангельск" составляет 29 442 га.

Район проектирования расположен от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельска через реку Северную Двину. Остров Краснофлотский находится посередине реки, между рукавами Бакарица, Левый берег и Фактория, в 3,6 мили к востоку, юго-востоку от острова Кого. Остров Краснофлотский окаймлен отмелью с глубинами менее 5 метров, шириной до 9 кабельтовых. В 2,5 кабельтовых к северо-западу от северной оконечности острова Краснофлотский находится Краснофлотский рейд. Рейд предназначен для судов длиной до 160 м и с осадкой до 8 м, ожидающих прохода под мостами. Район Бакарица расположен выше по течению в 3,5 милях от района Левый берег на левом берегу протоки Бакарица на расстоянии 37 миль от приемного буя. Он принимает к обработке суда с осадкой 7,4 м и длиной в летний период до 135 м, в зимний период (при наличии устойчивого ледового канала) – до 160 м.

В настоящее время территория района занята существующей разнотажной (преимущественно среднетажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются учреждения обслуживания областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, административные и общественно-деловые учреждения. Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории. На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи: реконструкция ул. Шабалина А.О. и ул. Логинова, развитие территорий в районах ул. Гагарина, ул. Розинга, ул. Попова, ул. Логинова, ул. Шабалина А.О.

Система координат: МСК-29;
Система высот: 1954 года.



Рис. 1 – Архангельск и ближайшие населенные пункты

1.1. Жилищный фонд
Проектом предлагается:

- 1) объем нового строительства в размере 457,5 тыс. кв. м общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 172,5 тыс. кв. м. Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей, преимущественно в 9-этажном исполнении;
- 2) численность населения изменится с 78,1 тыс. человек до 73,5 тыс. человек за счет увеличения обеспеченности с 20 кв. м на одного жителя до 23,5 кв. м на I очередь строительства и до 26 кв. м на расчетный срок (при общем сносе ветхого и малочисленного 2-этажного деревянного жилищного фонда 109 тыс. кв. м);
- 3) количество квартир в новом строительстве – 7,6 тыс. единиц, в том числе на I очередь строительства – 2,9 тыс. единиц;
- 4) плотность населения – 350 чел./га;
- 5) коэффициент плотности застройки в жилищном фонде – 1,2.

1.2. Система обслуживания населения
Проектом предлагаются к строительству следующие объекты: детское дошкольное учреждение на 250 мест в IV квартале (общая вместимость детских составит 3730 мест или 51 место на 1 тыс. жителей); расширение школы № 8 в X квартале до 1000 мест (общая вместимость школ составит 8240 мест или 112 мест на 1 тыс. жителей); общественно-деловой центр; общественно-деловой, торговый центр; торгово-развлекательный центр; аквапарк; спортивный центр; административно-деловые учреждения. Общая площадь объектов обслуживания (новое строительство) составит 158,3 тыс. кв. м, 734,5 тыс. кв. м.

1.3. Структура улично-дорожной сети
В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с реконструкцией улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения – до 7,5 м.

Абсолютные отметки по улично-дорожной сети: существующие – от 2,2 м до 8,0 м в Балтийской системе высот; проектные – от 2,62 м до 12,50 м в Балтийской системе высот. Уклоны существующих улиц от 1‰ до 20‰. Проектные уклоны новых улиц и дорог от 1‰ до 39‰.

1.4. Инженерная подготовка территории
Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря. В пределах дельты на рассматриваемом участке выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная затерфованная равнина. Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекамбрийского и нижне-каменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60-90 м. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (I IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений. Грунтовые воды (t IV, P IV) залегают на глубине 0,3-0,8 м от дневной поверхности. Воды бесзапорные, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Относительным водоупором являются супглинки – lg III, g III. По физическим свойствам воды прозрачные, коричневые, с гнилостным запахом и запахом сероводорода, пресные, мягкие и умеренно жесткие, кислые. По химическому составу – гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и хлоридногидрокарбонатные натриевые.

Для улучшения качества питьевых и сточных вод, охраны водных объектов и ресурсов проводятся работы по реализации проекта "Совершенствование системы муниципальных услуг в городе Архангельске", включающего ряд работ на центральных и локальных очистных сооружениях и системах водоснабжения и канализации, в том числе и на островных территориях; по строительству первой очереди городских канализационных очистных сооружений; по строительству и ремонту коллекторов хозяйственно-фекальной и ливневой канализации.

За последние годы ликвидировано более 30 несанкционированных свалок. В целях приведения общегородской свалки в соответствие с установленными санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями проводится комплексное исследование свалки, организация и реализация мониторинга. Для создания эффективной системы учета и контроля поступающих на свалку твердых бытовых отходов приобретено современное весовое оборудование и внедряется весовой контроль.

Большое значение для оздоровления окружающей среды города имеет охрана и воспроизводство зеленых насаждений. В последние годы значительно увеличилось строительство автостоянок, возрос объем ремонтных работ на инженерных сооружениях. Все это происходит за счет уменьшения территории зеленой зоны. Озеленение является одним из важнейших направлений работы городского хозяйства, так как зеленые насаждения оказывают благоприятное воздействие на среду обитания горожан, улучшают экологическую обстановку.

По параметрам благоустройства жилищного фонда в последние годы наблюдается некоторое улучшение ситуации. В настоящее время уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных услуг увеличился и достиг самого высокого уровня за последние 11 лет.

В то же время средний износ водопроводных сетей города составляет более 60%, канализационных сетей – 65%, полностью изношены почти 20% сетей. Из-за технических особенностей водовода в центральной части города часто происходят аварии.

- 1.5. Природно-климатические условия
Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология").
Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - 31°C (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток: - 37°C (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;

нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:
расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/м²;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/м².
Согласно "ГОСТ 16350-80 Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

Современное административно-территориальное деление города закреплено Решением Архангельского городского совета народных депутатов от 15.11.1991 № 88.

В соответствии с ним ликвидировано в г. Архангельске территориальное деление на районы и образовано девять территориальных округов: Варавино-Фактория, Исакогорский, Ломоносовский, Маймаксанский, Майская горка, Октябрьский, Северный, Соломбальский, Цигломенский. Округа города достаточно сильно дифференцированы между собой по составу населения, основному периоду освоения территории, качеству жилищного фонда и состоянию инфраструктуры.



Рис. 2 – Карта Архангельска с выделением территориальных округов
Городская застройка муниципального образования "Город Архангельск" в основном формировалась на базе крупных промышленных и транспортных предприятий, в результате чего город оказался растянутым с севера на юг более чем на 30 км и с запада на восток на 20 км. Дополнительную сложность в пространственную структуру города вносит река Северная Двина, русло, рукава и протоки которой разделяют город почти посередине и в значительной степени затрудняют и удорожают развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
Диверсифицированная промышленная база Наличие устойчиво работающих компаний, в том числе международного уровня Наличие современных транспортных инфраструктур (порт, аэропорт, ж/д сообщение, федеральная автодорога) Медицинский и образовательный центры межрегионального уровня Свободные земли для развития в черте города Квалифицированные рабочие и инженерные кадры Динамично развивающаяся сфера услуг и торговли Культурные традиции и богатое историческое наследие	Высокий износ коммунальных инфраструктур Недостаток электросетевых ресурсов, высокие тарифы Система расселения и внутригородская транспортная сеть, оставшиеся от предыдущей системы хозяйствования и способа освоения лесных ресурсов Отставание (отрыв) системы образования от потребностей рынка труда Высокий уровень загрязнения воздуха и воды, низкое качество питьевой воды Продолжающееся снижение численности населения Сложные климатические условия по сравнению с центральными районами страны

Рис. 3 – SWOT-анализ

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельска через реку Северную Двину.



Рис. 4 – Территория проектирования (космоснимок)

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования "Город Архангельск". Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:22:080505, 29:22:080101, 29:22:060501, 29:22:060701.



Рис. 5 – Кадастровые кварталы (космоснимок)

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для размещения водопровода.
Данным проектом планировки и межевания территории определяются зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Объектами проектирования являются:
камера водопровода, линейно-техническое сооружение – II класс ответственности;
трасса водопровода с зоной перехода через водную преграду: ПЭ100 Протект 355 SDR9, материал труб – пластик, линейно-техническое сооружение – I класс ответственности;
камера водопровода, линейно-техническое сооружение – II класс ответственности;

На период подготовки проекта межевания территории в границах проектирования представляет собой: левый берег реки Северной Двины с растительным грунтом и древесными отходами с прилегающими с запада промышленными и жилыми малоэтажными застройками, а также остров Краснофлотский с зоной зеленых насаждений с размещением объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Большую часть территории в границах проекта занимает водная поверхность реки Северной Двины.

На территории имеются линейные объекты инженерных сетей: существующий докер с сетями водопровода и колодцами, существующая напорная канализация.

Водопровод через реку Северную Двину с о. Краснофлотский на левый берег г. Архангельска предполагается к выполнению методом горизонтального направленного бурения под дном (на 3-4 м ниже соответствующих высотных отметок профиля дна) с выходом бура только на берегах о. Краснофлотского и левого берега г. Архангельска. На берегах до соответствующих точек подключения к существующему водопроводу (в проектируемых водопроводных камерах) прокладка проектируемого водопровода будет осуществляться либо открытым способом, либо так же методом горизонтального направленного бурения. При этом сброса каких-либо отходов в реку или на рельеф не предполагается, использование воды из водоносных слоев или из реки не предполагается (вода для технических или хозяйственно-питьевых нужд – привозная, сброс стоков в существующую сеть канализации).

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Планировочные ограничения.

Территория в границах настоящего проекта планировки частично попадает в границы следующих зон с особыми условиями использования территории (в соответствии с материалами действующего (утвержденного) генерального плана муниципального образования "Город Архангельск"):

- охранной зон объектов коммунальной инфраструктуры;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон водного объекта общего пользования;
- береговых полос водного объекта общего пользования - р. Северной Двины.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы особо охраняемой природной территории
- Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- Границы рыбоохранной зоны
- Границы водоохранной зоны
- Границы прибрежных защитных полос водных объектов
- Границы береговых полос
- Граница колодезя
- Граница 1 пояса санитарной охранительной зоны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Граница 2 пояса санитарной охранительной зоны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Граница 3 пояса санитарной охранительной зоны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы охранной зоны воздушных линий электропередачи

Рис. 4 – Фрагмент из Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями)

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 10.07.2019 № 991 земельный участок, в границах которого предполагается строительство водопровода, не входит в состав Беломорского заказника.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, за исключением подземных (надземных с обвалованием) газопроводов, до зданий и сооружений принимаются по таблице 15 пункта 12.35 свода Правил СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Эти расстояния составляют:

- от линий водопровода и напорной канализации – 5,0 м;
- от линий самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3,0 м;
- от линий сопутствующего дренажа – 0,4 м;
- от тепловых сетей: до наружной стенки канала (тоннеля) – 2,0 м;
- от оболочки бесканальной прокладки – 5,0 м;
- от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от каналов коммуникационных тоннелей – 2,0 м.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены, так как на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

:4/чЗУ1	115	29:22:060701:4	Территория рядом с конным клубом (для выгона лошадей)	1 2 3 4 5	2524598.431 2524608.839 2524637.625 2524620.581 2524610.900	647295.185 647289.079 647290.434 647283.444 647285.645
:10/чЗУ1	36	29:22:060701:10	Территория напротив конного клуба (для сенокоса)	1 2 3 4	2524953.522 2524954.721 2524941.082 2524939.910	646963.417 646962.219 646953.193 646955.334
:5/чЗУ1	31	29:22:060701:5	Территория напротив конного клуба(для сенокоса)	1 2 3	2524540.177 2524563.225 2524548.354	647334.951 647307.904 647322.698

Таблица 3 – Сведения по формируемым земельным участкам, необходимым в постоянное пользование

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Способ формирования ЗУ	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков	Координаты точек границ формируемых земельных участков	
						Y, м	X, м
:ЗУ1	28	29:22:080505	Территории общего пользования (ориентир – левый берег р. Северной Двины вблизи улицы Дежнёвцев, рядом со зданием по ул. Дежнёвцев, д. 13, стр. 1)	Образуется из земель муниципальной собственности	n1 n2 n3 n4	2523438.495 2523435.652 2523440.411 2523443.252	646856.233 646860.248 646863.395 646859.426
:ЗУ2	39	29:22:060701	Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб)	Образуется из земель муниципальной собственности	n1 n2 n3 n4 n5 n6 n7 n8	2524462.888 2524459.750 2524460.422 2524458.476 2524461.599 2524463.555 2524464.410 2524467.300	647575.413 647579.039 647579.507 647582.298 647584.484 647581.686 647582.282 647578.946

Таблица 4 – Характеристики земельных участков, из которых формируются части

Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть	Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м2	Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть	Категория земельного участка, из которого формируется часть	Правообладатель земельного участка, из которого формируется часть
29:22:060701:12551	15225	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций. По документу: для размещения линейного объекта (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова)	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
29:22:060701:5	18296	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. По документу: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
29:22:060701:176	63185	Для иных видов сельскохозяйственного использования. По документу: для сенокосения без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
29:22:060701:5	18296	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. По документу: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
29:22:060701:4	11716	Для иных видов сельскохозяйственного использования. По документу: для выпаса лошадей	Земли населенных пунктов	-
29:22:060701:10	35500	По документу: для сенокосения	Земли населенных пунктов	-

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охраняемых зон трубопроводов.

Согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 233 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" по всей ширине охраняемых зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На остальных территориях в охраняемых зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделывать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных.

В процессе производства строительного-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

СанПиН 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий";

СанПиН 2.2.2.1327-03 "Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту";

СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

СНиП 12.03.2001 "Безопасность труда в строительстве" Часть 1. Общие требования;

СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве" Часть 2.

ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии. При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (далее – ПДК), установленных государственным стандартом. Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

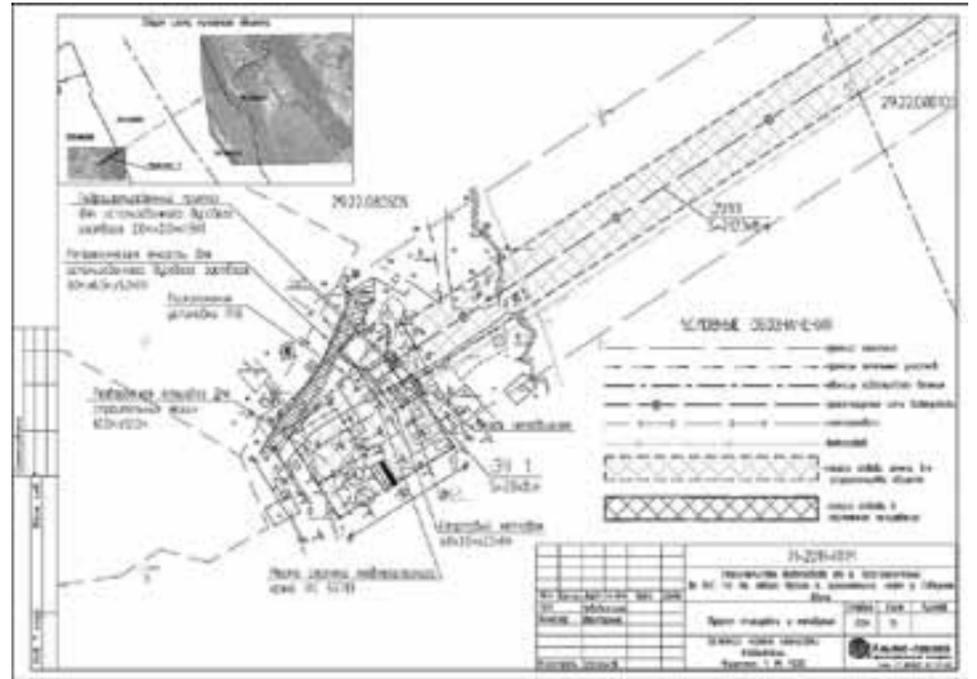
Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипроизводственного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда. Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ. До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

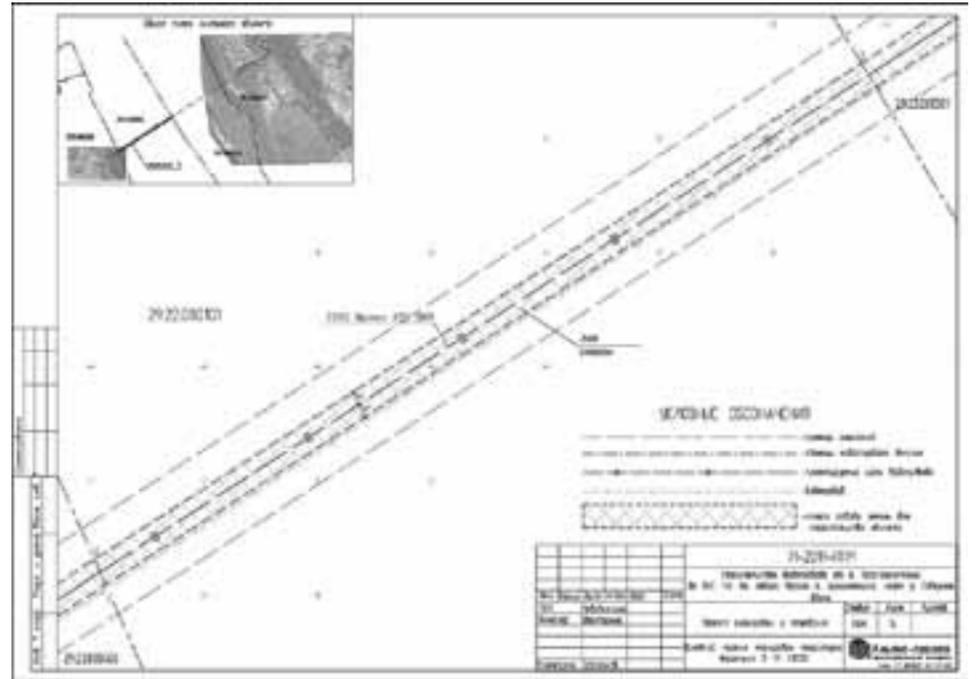
Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ. С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

Производство работ без письменного разрешения в охраняемых зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

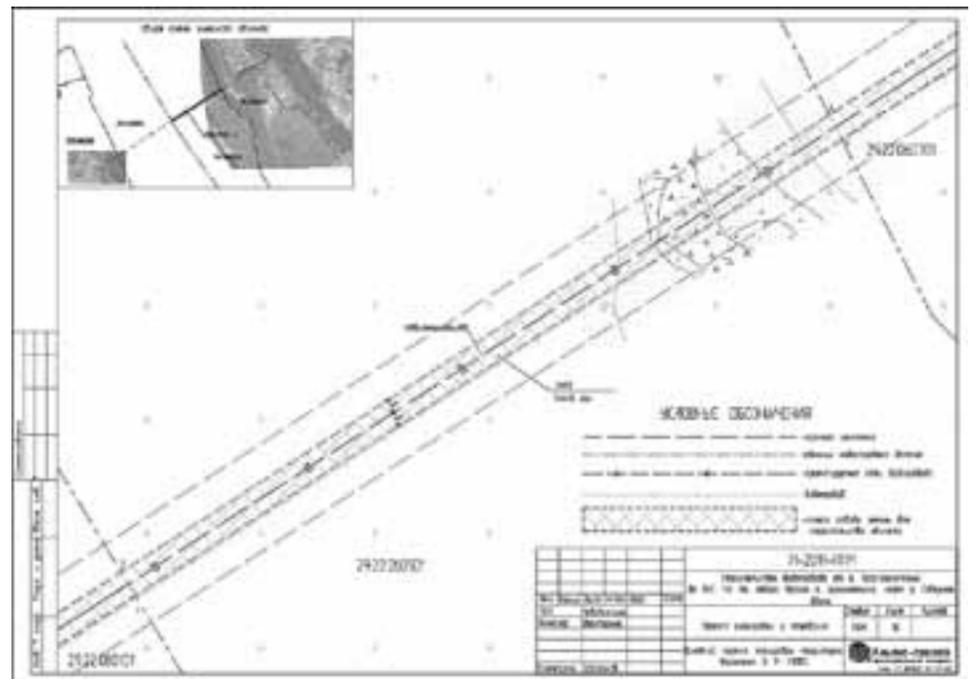
Приложение № 1
к документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



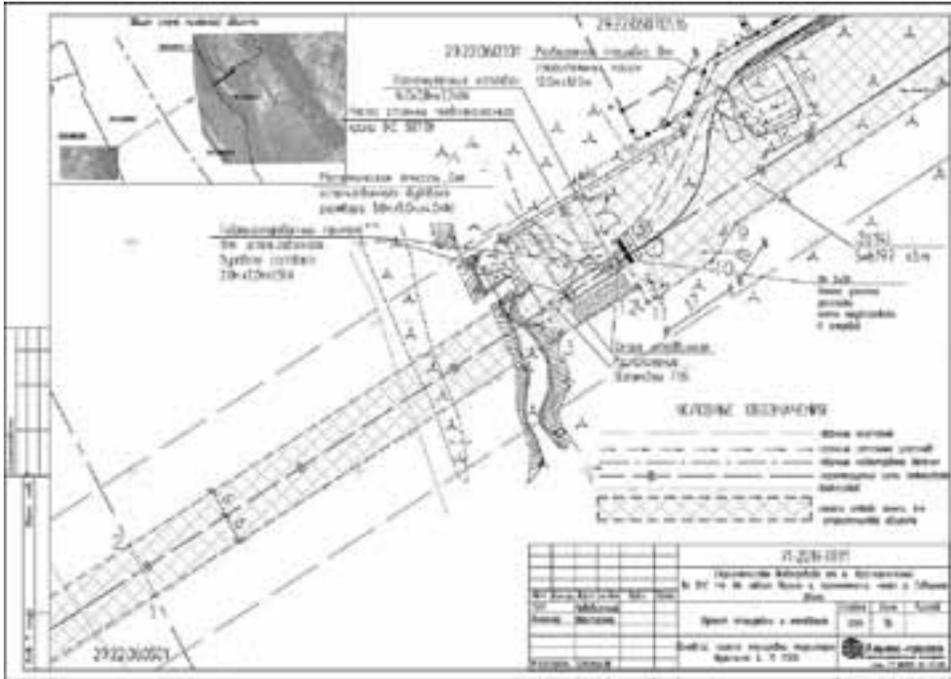
Приложение № 2
к документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



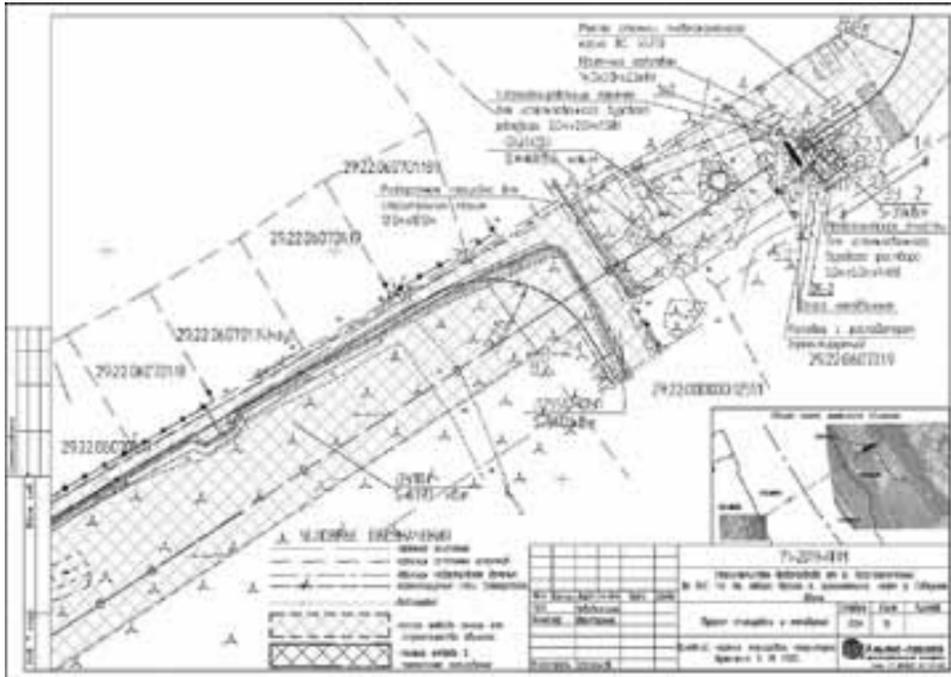
Приложение № 3
к документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



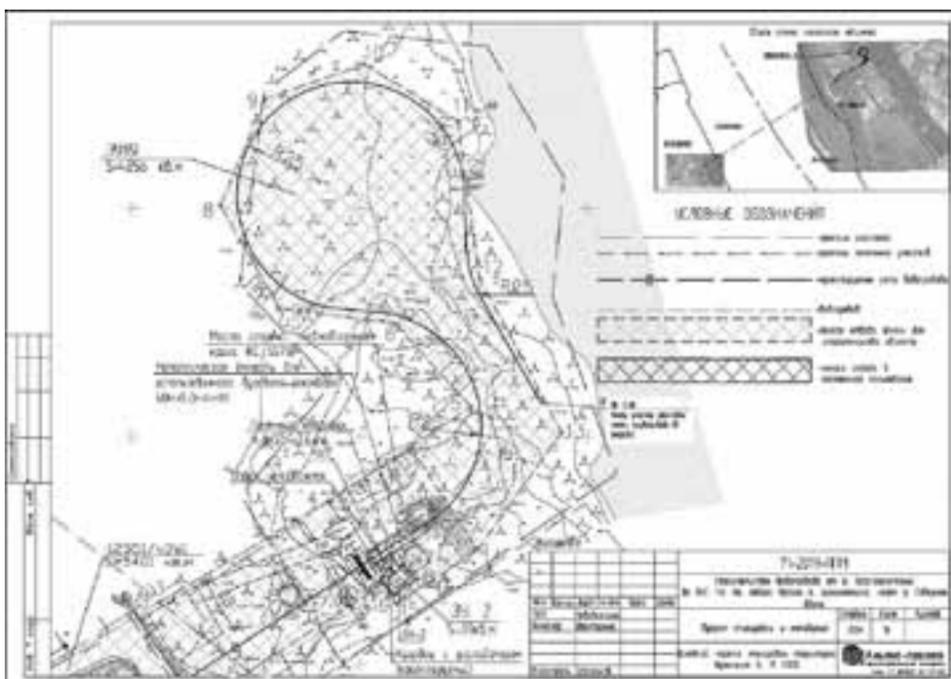
Приложение № 4
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



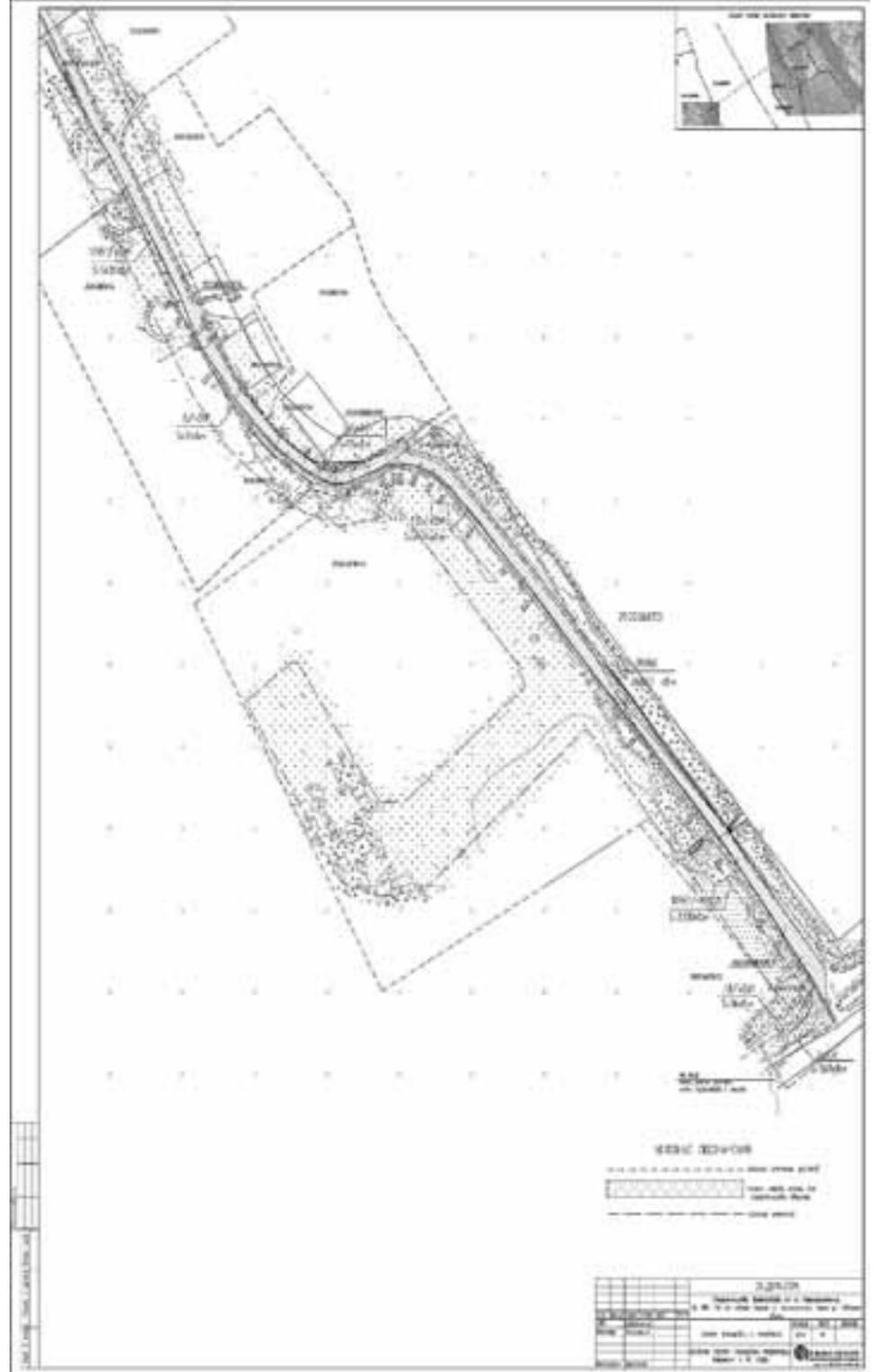
Приложение № 5
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



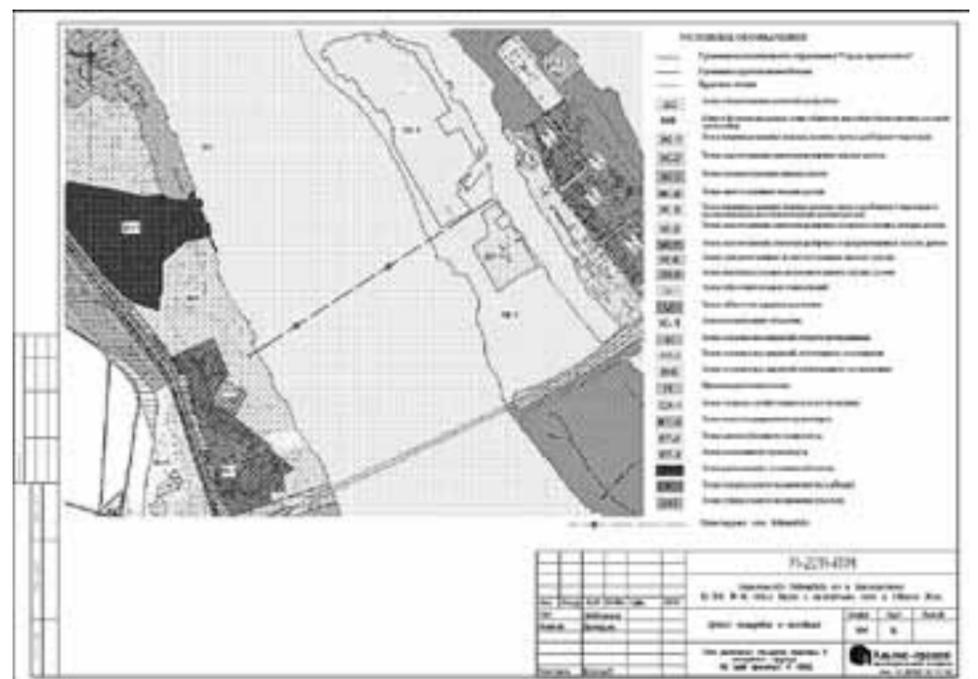
Приложение № 6
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 7
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 8
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



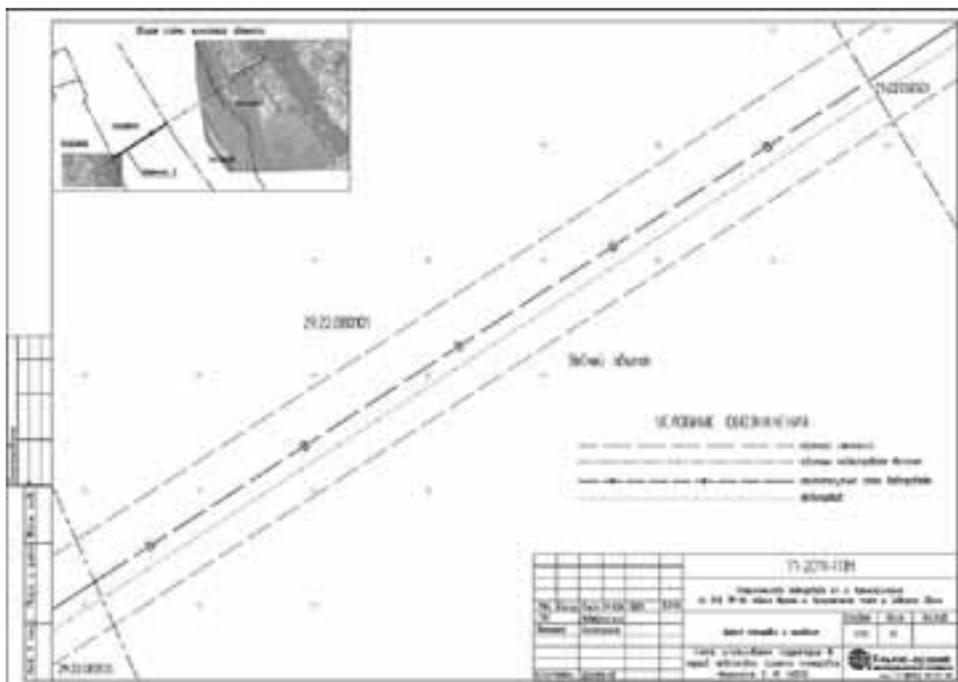
Приложение № 9
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



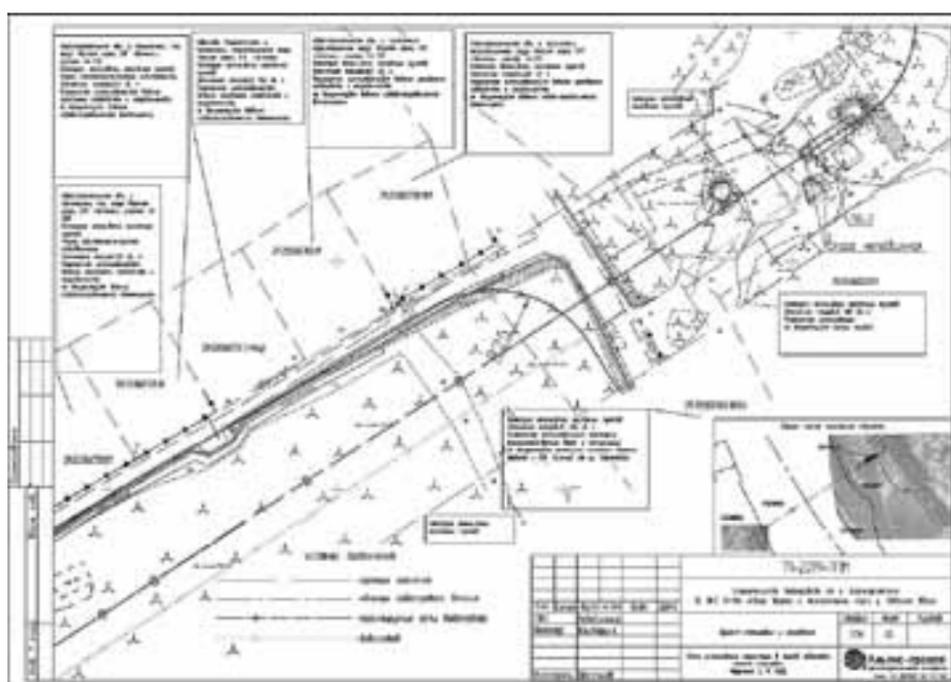
Приложение № 12
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



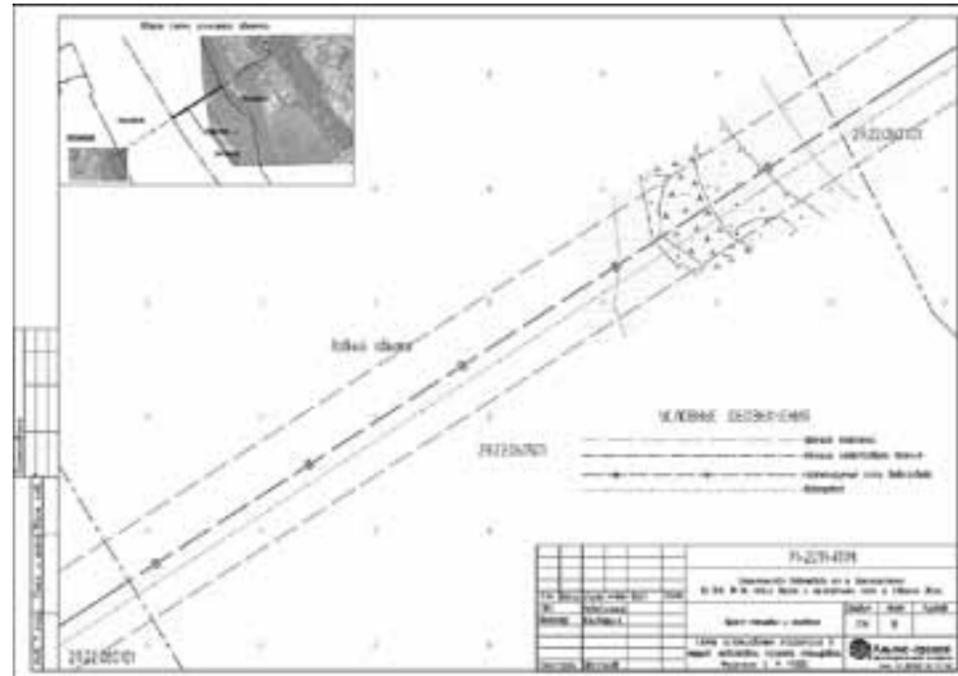
Приложение № 10
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 13
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



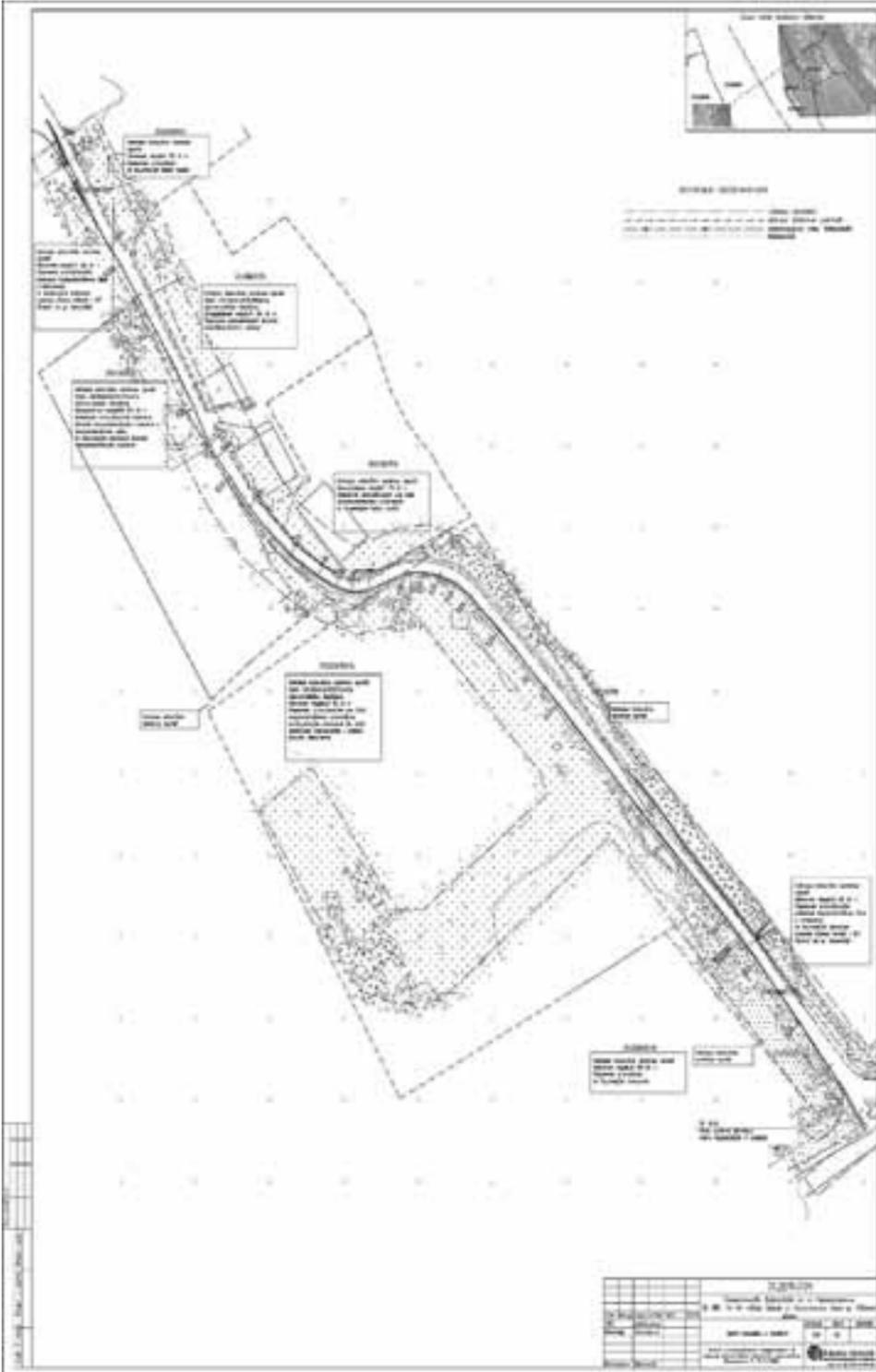
Приложение № 11
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



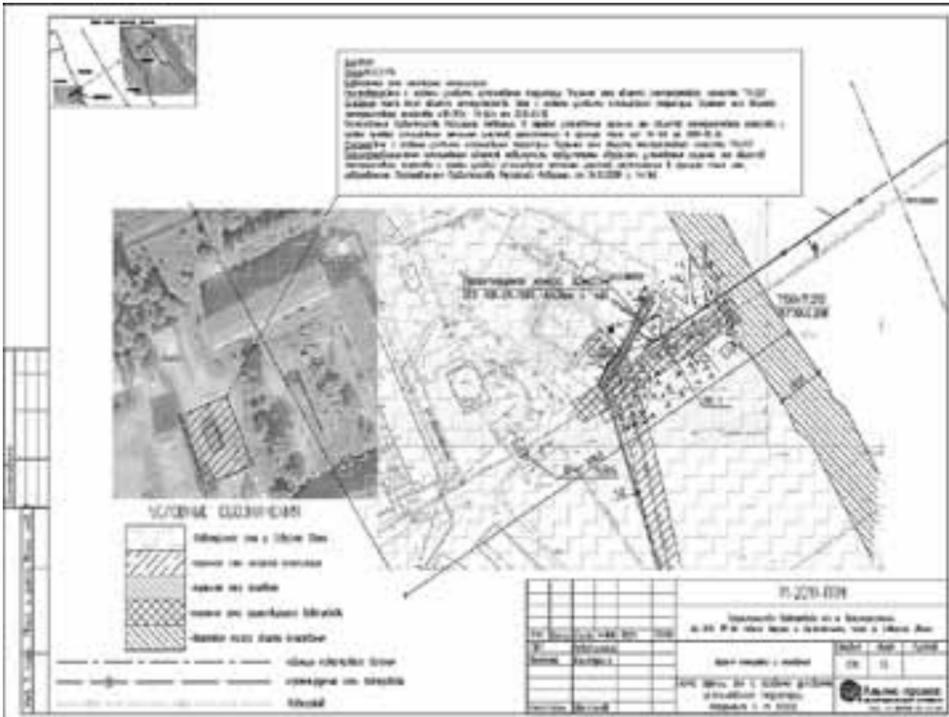
Приложение № 14
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного докера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



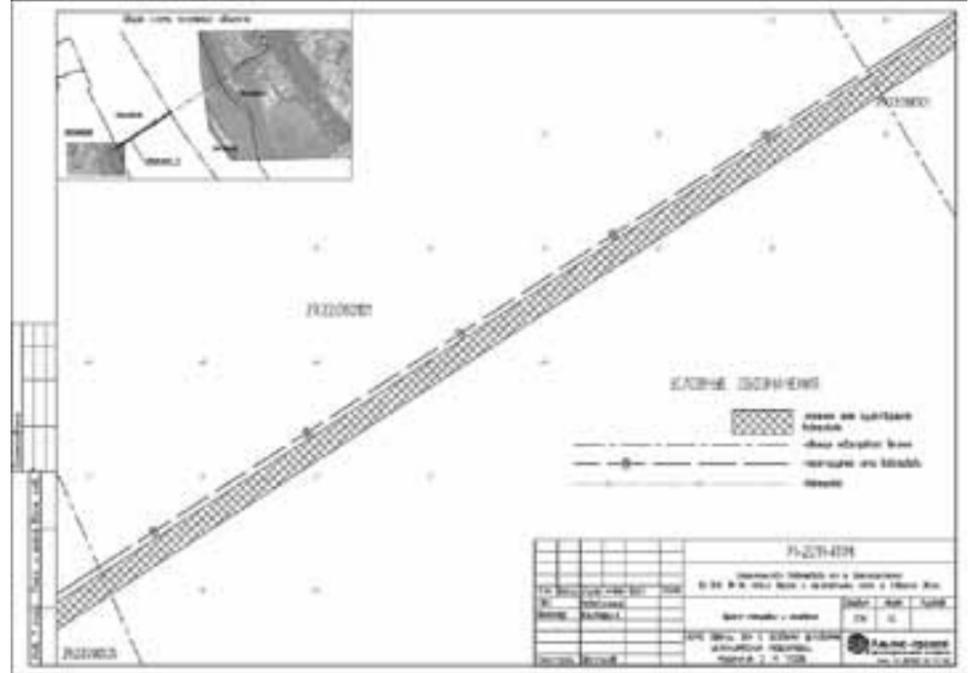
Приложение № 15
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного джокера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



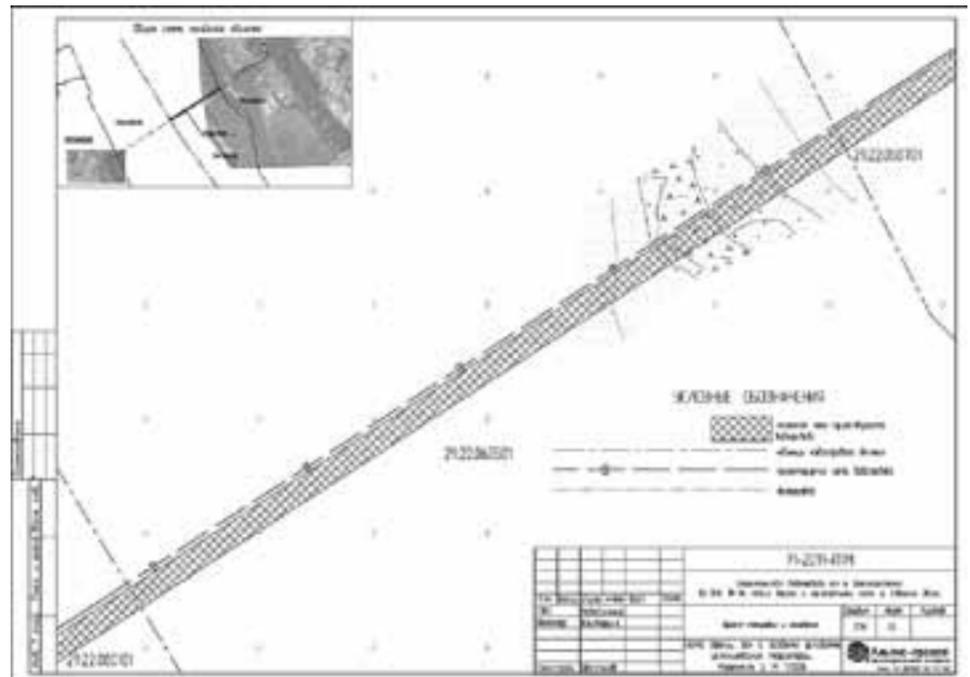
Приложение № 16
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного джокера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



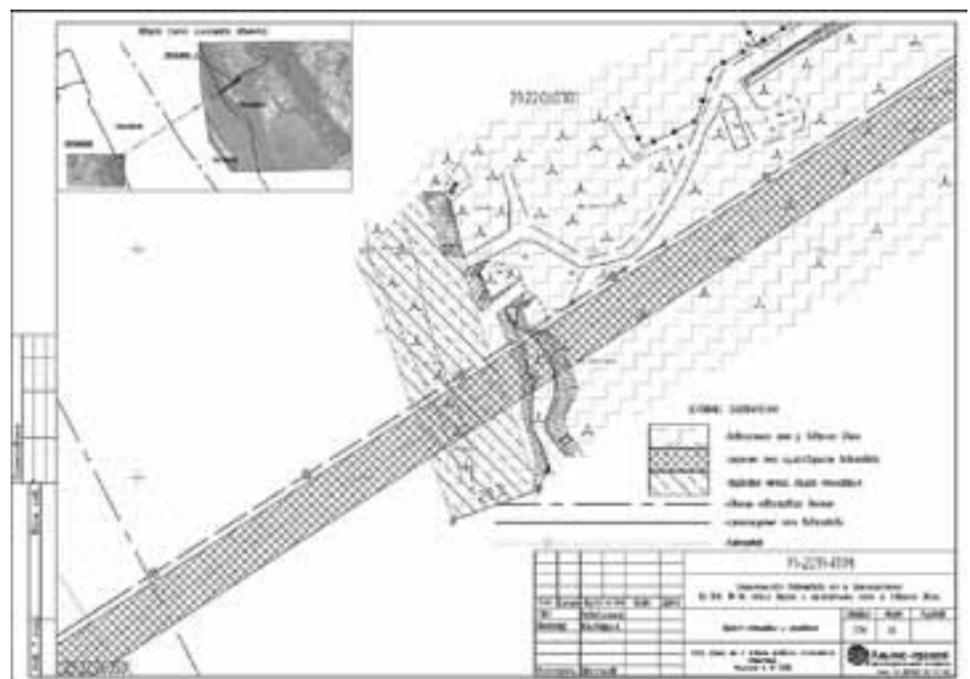
Приложение № 17
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного джокера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



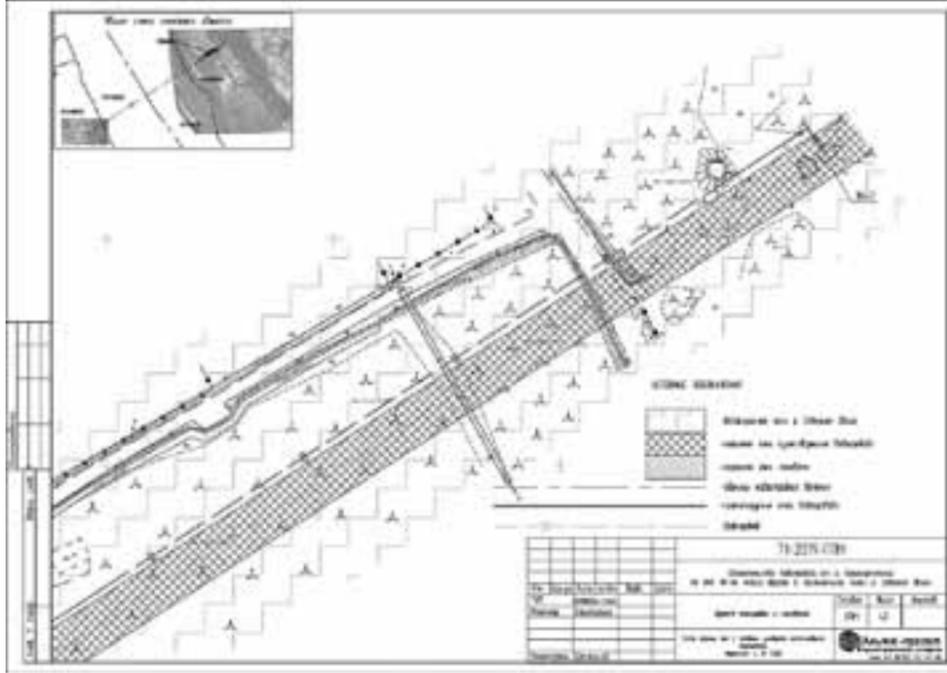
Приложение № 18
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного джокера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



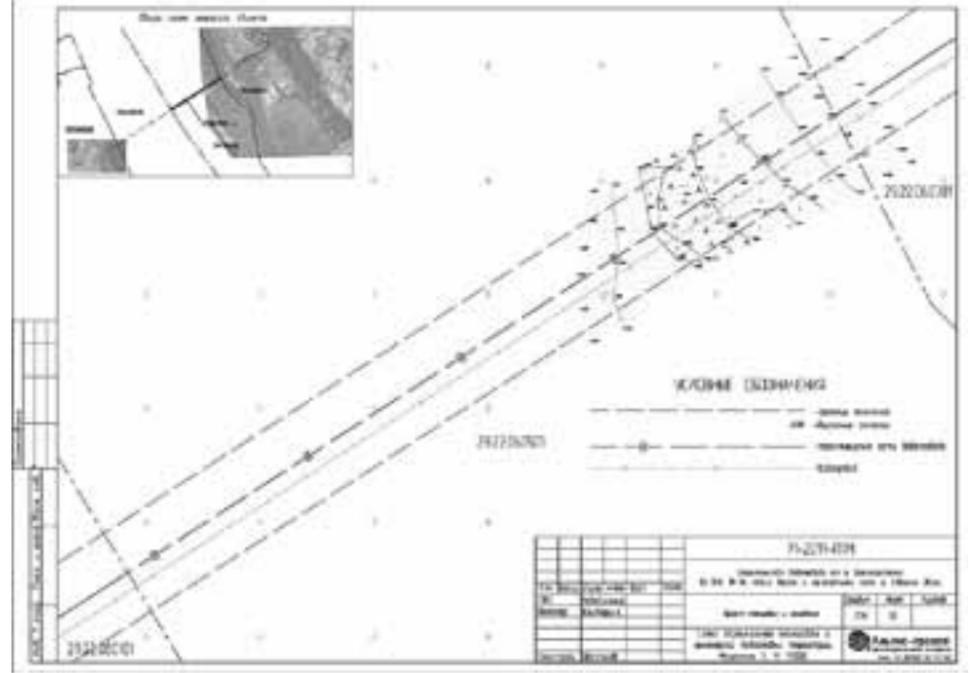
Приложение № 19
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного джокера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



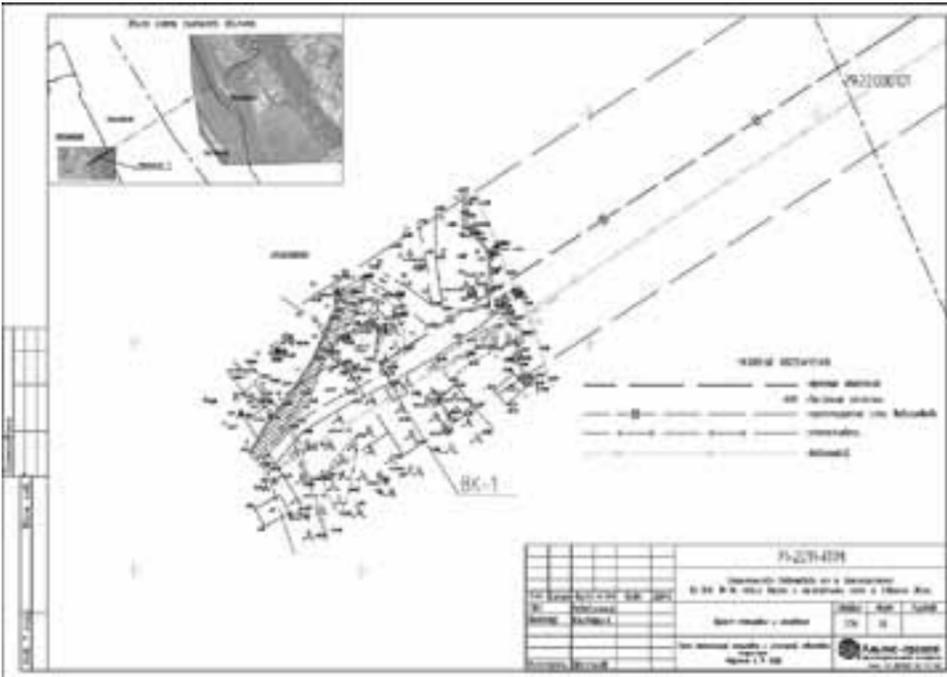
Приложение № 20
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



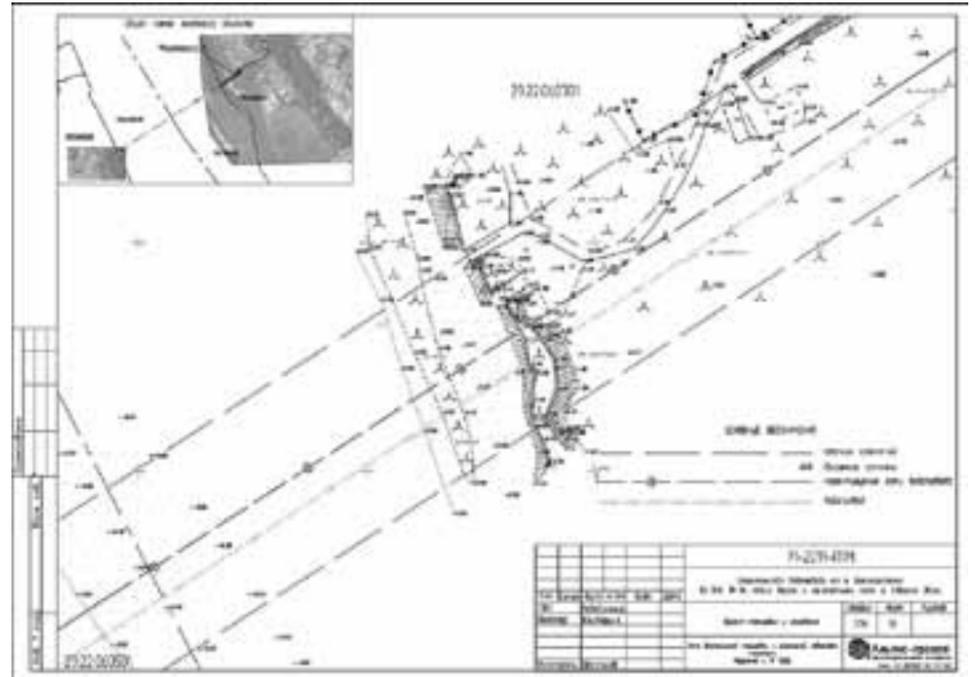
Приложение № 23
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



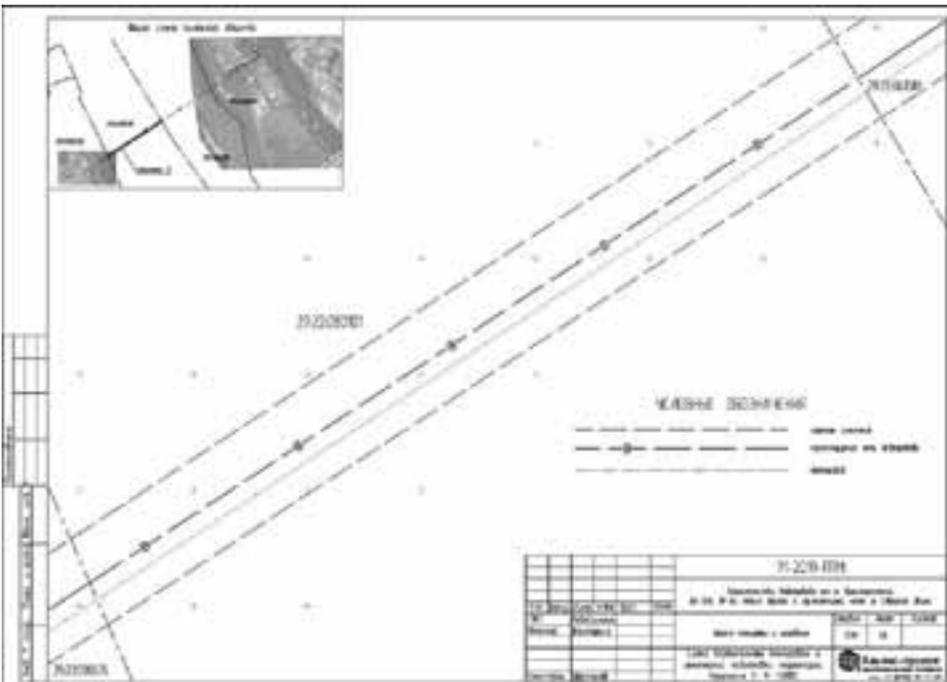
Приложение № 21
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



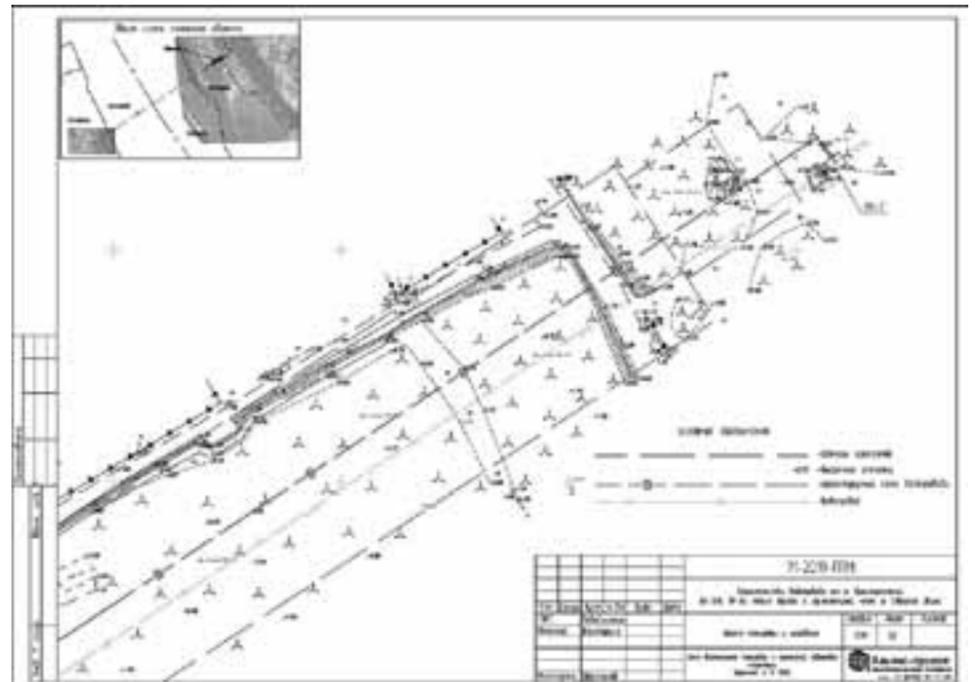
Приложение № 24
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



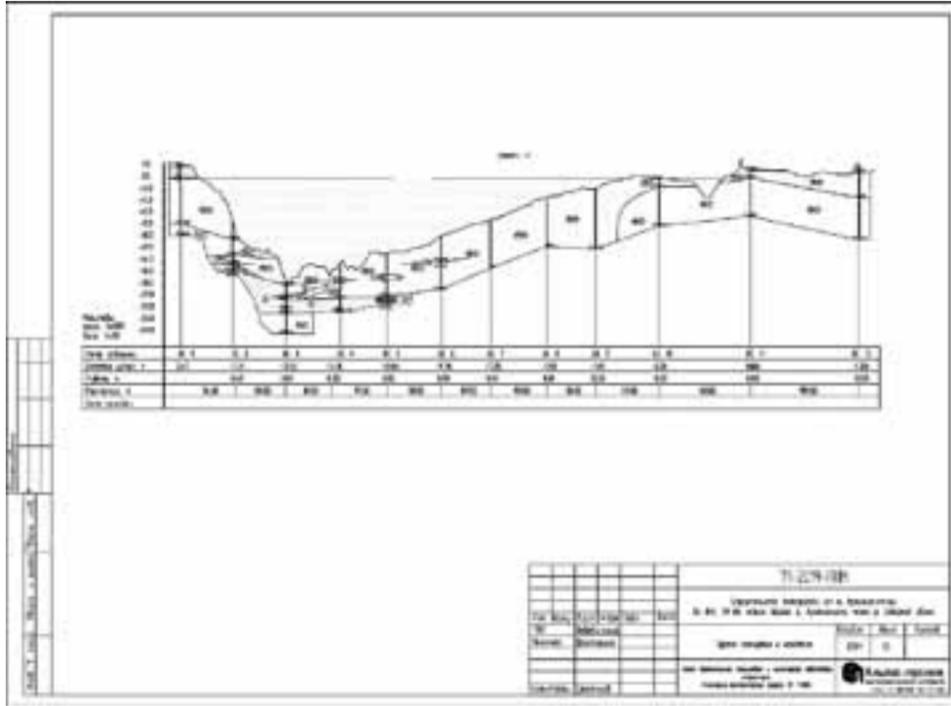
Приложение № 22
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



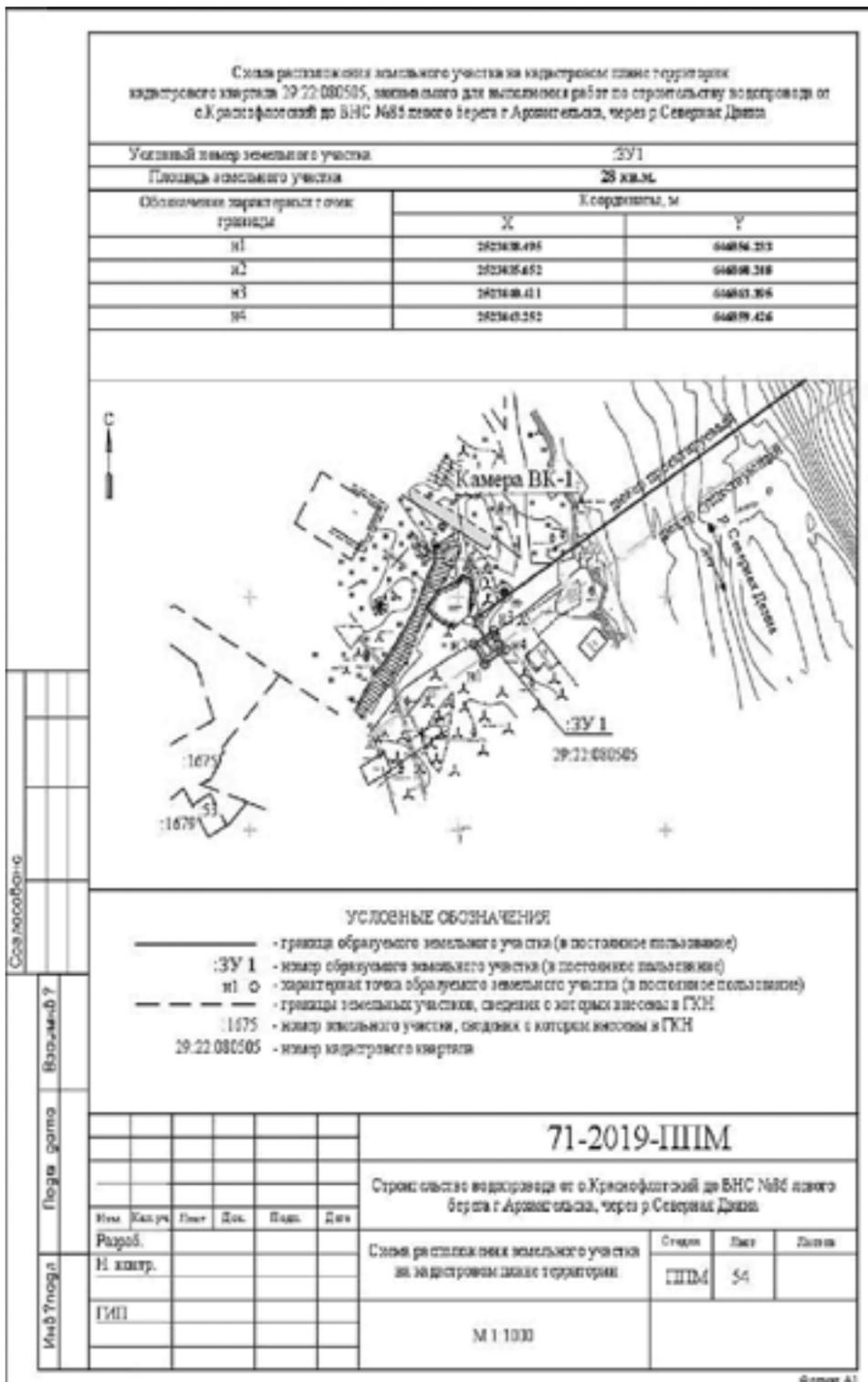
Приложение № 25
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюзера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



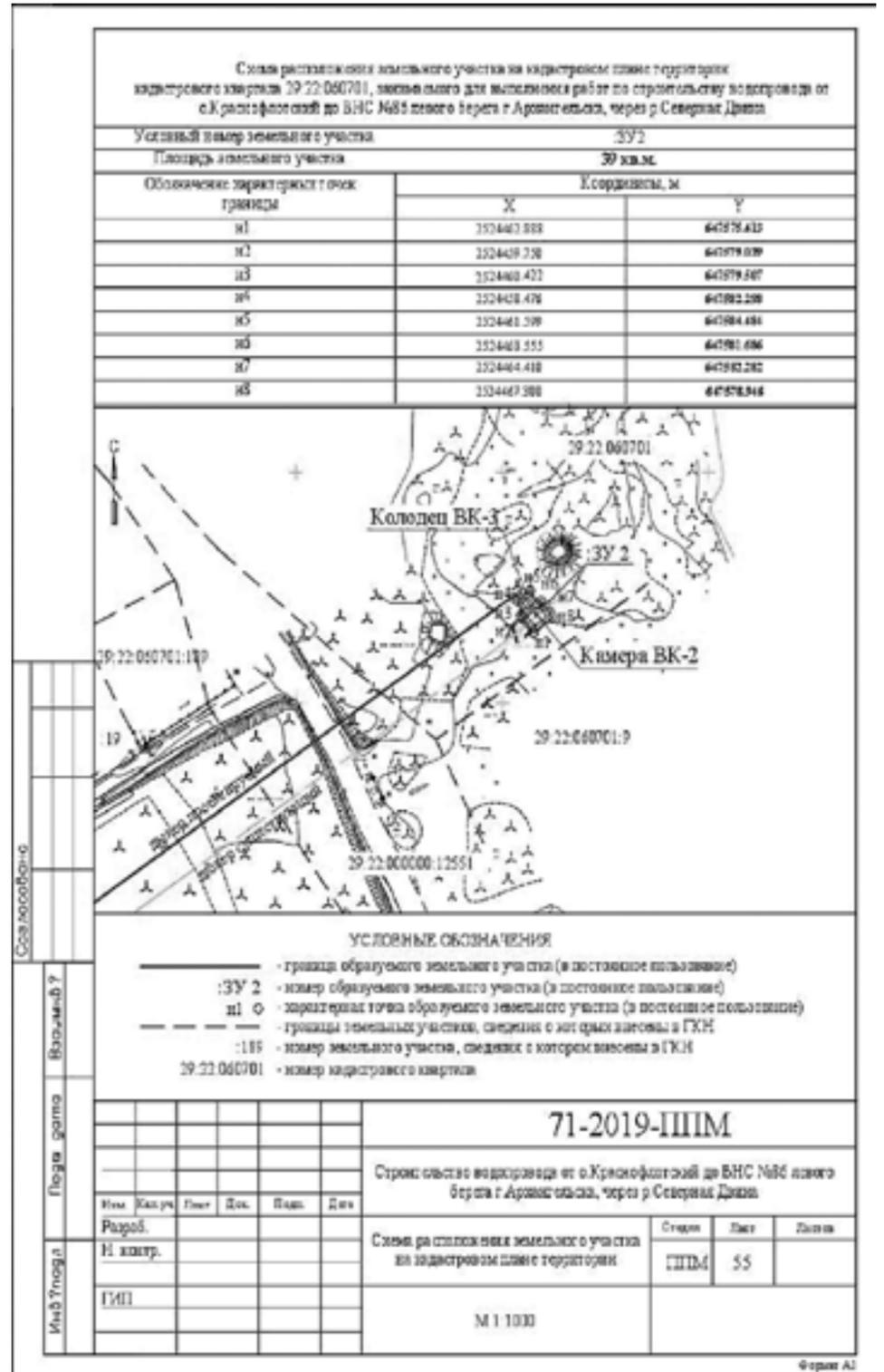
Приложение № 26
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



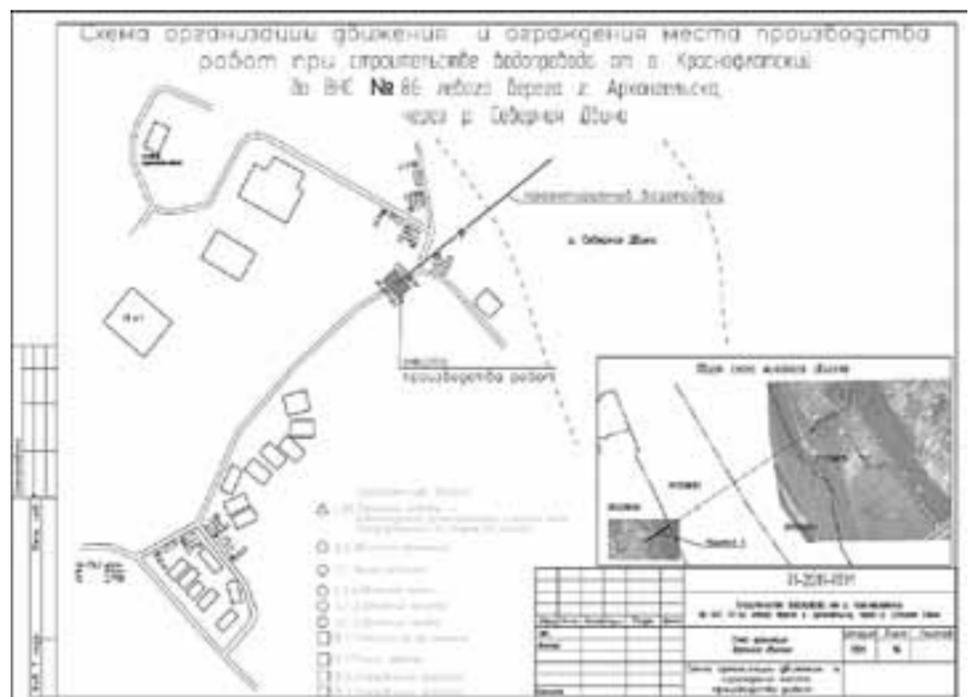
Приложение № 27
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 28
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 29
к документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Проект планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающий
размещение линейных объектов "Строительство
водопроводного дюкера от о. Краснофлотский до ВНС №86
левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина"



Приложение № 30
к документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопроводного джукера от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск через р. Северная Двина"



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 20.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Пограничная в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 20. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:081104. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Пограничная, д. 20, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081104:885;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081104:883;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081104:888;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 5, кадастровый номер 29:22:081104:884;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081104:886;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 8, комната, кадастровый номер 29:22:081104:1082;
ул. Пограничная, д. 20, кв. 8, комната, кадастровый номер 29:22:081104:1081.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 11

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Шабалина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 11. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:15.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Шабалина, д. 11, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:1588;
ул. Шабалина, д. 11, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:1590;
ул. Шабалина, д. 11, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050108:1589;
ул. Шабалина, д. 11, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:1591.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 52, корп. 3.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 52, корпус № 3 по ул. Ярославской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 52, корп. 3. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022511. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Ярославская, д. 52, корп. 2, этаж 1, кадастровый номер 29:22:022511:400;
ул. Ярославская, д. 52, корп. 2, этаж 2, кадастровый номер 29:22:022511:395.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

12+

Открытый Архангельск

vk.com/otkrytiarkhangelsk
сообщество администрации Архангельска
в соцсети «ВКонтакте»

Больше чем новости

реклама

агвс.рф **Жизнь города ОНЛАЙН** **Городская газета**
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 13 (904) от 21.02.2020 16+
Главный редактор:
Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель:
Администрация
МО «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259
от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:..... 21-42-83
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер,
г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
→ Заказ № 312. Подписано в печать: по графику 21:00,
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с
позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров