

Спортивный настрой

Дошкольные учреждения Архангельска приняли участие в ежегодной легкоатлетической эстафете

В округе Варавино-Фактория состоялась 39-я легкоатлетическая эстафета на призы Архангельского тралового флота.

В массовом забеге приняла участие 71 команда: детские сады, школы и гимназии, средние и высшие учебные заведения.

По традиции первыми бежали дошколята. Участвовали 26 команд. Некоторые детские сады подготовили к стартам 2-3 команды. И это был самый массовый старт в рамках легкоатлетической эстафеты.

Юные атлеты бежали шесть этапов по 50 метров. Старт и финиш – напротив Ломоносовского Дворца культуры.

Соревнования были наполнены борьбой, желанием вырвать победу у соперника, переживаниями, слезами и радостью участников.

Каждую команду неистово поддерживали воспитатели, инструкторы по физической культуре и родители. Тот еще накал эмоций и страстей!

Несмотря на не самую благоприятную для рекордных показателей погоду, по итогам эстафеты среди дошкольных учреждений места пьедестала почета распределились таким образом: первое место – команда детского сада № 176 «Россианочка» (с результатом 58,6 секунды); второе место – детский сад № 123 «АВВГДейка» (с результатом 58,8 секунды) и третье место – детский сад № 172 «Клюковка» (ровно минута).

Отметим, команды продемонстрировали серьезный спортивный настрой. Судя по итоговому протоколу, тройка лидеров за золото боролась в долях секунды!

От нашего детского сада участвовали две команды. Одна прибежала в забеге второй, отстав от соперников всего на 0,2 секунды. Вторая команда тоже отлично бежала, но в тройку призеров не вошла. Гордимся нашими ребятами! Истинные спортсмены! Благодарим наших инструкторов по физической культуре **Любовь Анатольевну Самородову** и **Лидию Александровну Захарову** за подготовку ребят! – поделилась заведующий детским садом «АВВГДейка» **Галина Болтовская**.

Четвертое место – у команды детского сада № 116 «Загадка», разрыв с командой «Клюковки» – меньше двух секунд! Медали ребята вырывали с силой ветра!

Шесть отважных, сильных и смелых ребят бежали за нашу сборную команду: **Матвей Ермолин, Никита Котенко, Матвей Меньшин, Артем Кашин, Артем Бражник, Захар Павлов**. Они так здорово соревновались! Наш детский сад гордится ими. Благодарим за подготовку ребят к эстафете наших инструкторов по физической культуре **Галину Альбертовну Мальцеву** и **Анну Александровну Носкову!** – отметила заведующий детским садом № 172 «Клюковка» **Ирина Корельская**.



В Соломбальском округе прошла 54-я легкоатлетическая эстафета

Традиционное спортивное мероприятие посвящено Архангельску – городу воинской славы.

Заявки на участие подали 79 команд: 60 из них – сборные школ и гимназий, средних и высших учебных заведений, 19 – команды дошколят.

Среди команд девочек первое место заняла сборная детского сада № 140, а среди мальчиков лучшей стала команда детского сада № 167.

В общекомандном зачете: 1-е место – у детского сада № 140, 2-е место – у детского сада № 167, 3-е место – у детского сада № 183.

В забеге девочек 2008–2011 г. р. первое место – у гимназии № 6 и школы № 62. В этой же категории среди мальчиков первое место – у школы № 1 и школы № 51.





Нужно обеспечить равные условия для всех, кто с оружием в руках борется за Россию

Владимир Путин поддержал предложения Андрея Турчака уравнивать денежное довольствие и меры поддержки для всех участников СВО

Александр ГАВЗОВ

Это должно быть сделано независимо от вида войск, в которых служит боец, а также региона, где проживают он и его семья.

Глава рабочей группы по вопросам СВО, секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак представил Президенту РФ третий доклад рабочей группы с предложениями, касающимися вопросов СВО и социального обеспечения бойцов и членов их семей.

В первую очередь речь идет о выравнивании условий поддержки всех участников спецоперации. В частности, это касается их денежного довольствия. Сейчас мобилизованный доброволец получает 195 тысяч рублей, где бы он ни находился – в тылу или на передовой, а контрактник – только на передовой.

– Один пример приведу. Начальник штаба полка армейской авиации, расположенного в одном из прифронтовых регионов, участвует в выполнении задач в СВО по определению, он начальник штаба. Но получает он в разы меньше, чем тот же тыловик, который находится за лентой в зоне специальной военной операции. Предлагаем провести точечную законодательную работу и уравнивать положение всех участников специальной военной операции. Просили бы вас поддержать это предложение, – сказал Андрей Турчак.

Владимир Путин поддержал инициативу.

– Так и надо сделать. Безусловно, нужно обеспечить равные условия для всех, кто с оружием в руках борется за Россию. Нам неважно, к какой категории человек относится. Важно, как он относится к Родине. Вот это принципиальный вопрос. И нужно, безусловно, добиться этого равенства, – сказал президент.

Единый подход к оказанию поддержки необходимо принять и для семей участников СВО, подчеркнул Андрей Турчак.

– Мы предлагаем установить единый федеральный стандарт, включающий минимально необходимый набор мер поддержки, и предусмотреть дополнительную поддержку для регионов с низкой бюджетной обеспеченностью. Чтобы независимо от региона проживания семьи были одинаково защищены, – подчеркнул он.

Следующее предложение рабочей группы касается исключения боевых и наградных при расчете дохода для назначения выплат на детей. Оно сегодня зависит от среднедушевого дохода члена семьи за прошедший год. При этом в отношении мобилизованных в составе таких доходов не учитываются выплаты, которые они получают от Минобороны.

– В отношении контрактников и добровольцев эти выплаты учитываются. Предлагаем для всех исключить боевые и наградные при расчете доходов, чтобы это было справедливо, – сказал Андрей Турчак.

Также он предложил восстановить действие полиса ОМС на время отпуска бойцов – планового и по болезни. Это поможет предотвратить длительное ожидание участниками СВО операций и даст им возможность лечиться в учреждениях гражданской медицины.

– С Минздравом мы эту тему обсуждали, с Минобороны, с Главным военно-медицинским управ-



« На данный момент действует региональная единовременная выплата мобилизованным в 100 тысяч рублей. Всем участникам СВО и членам их семей предоставляются кредитные каникулы. Участники СВО имеют право на полную или частичную оплату курортно-санаторного лечения, выплату в случае ранения и т. д.

лением. Понимание общее есть, но нужно окончательно это решение принять, – сказал Андрей Турчак.

Помимо этого, глава рабочей группы по вопросам СВО отметил, что необходимо снять ограничения по военной ипотеке. Сейчас рядовые и сержанты, отслужившие по контракту более трех лет, имеют право стать участниками данной программы. При этом кредит за приобретенное жилье выплачивает государство.

– Предлагаем для участников СВО снять это ограничение в три года и сократить минимальный срок возврата средств с нынешних 10 лет до трех или пяти лет, – обратился к президенту Андрей Турчак.

Кроме этого, рабочая группа по вопросам СВО предлагает законодательно расширить статус ветерана и добровольческих народных дружин. В ряде регионов, где введен желтый уровень реагирования, власти провели набор в такие отряды.

– Люди активно идут в эти формирования. Регионы проводят обучение по тактической и медицинской подготовке, применению стрелкового оружия. Вместе с тем правовой статус этих формирований сейчас крайне ограничен. Главное, что у членов таких дружин нет права на ношение и применение оружия. Предлагаем на законодательном уровне этот пробел устранить, – сообщил Андрей Турчак.

Он также отметил, что отдельный блок работы группы связан с совершенствованием правовой базы мобилизационной экономики. Над решением задач в этой сфере представители группы работают с министром промышленности

Денисом Мантуровым. Оперативного решения требует вопрос снижения требований по инициативному созданию вооружения, так как сегодня его разработка связана с большим количеством бюрократических процедур.

– Требуется тактико-техническое задание, множество согласований – от начальника управления до руководителя довольствующего органа, замминистра обороны. В результате многочисленные разработки, которые сегодня делаются нашими энтузиастами, условно, в «гаражах», – эти разработки реально применяются в боевых условиях на передовой – остаются не у дел. Предлагаем упростить требования по инициативному созданию вооружений, – сказал Андрей Турчак.

Помимо этого, он доложил главе государства о законодательных итогах деятельности рабочей группы по вопросам СВО. В частности, Госдумой принят закон о распространении статуса ветерана боевых действий на ополченцев, которые сражались за Донбасс с 2014 года; закон, распространяющий действие кредитных каникул на родителей и усыновителей участников СВО вплоть до полного списания долгов в случае гибели бойца или получения тяжелой инвалидности. В первом чтении поддержан законопроект о бесплатной юридической помощи участникам СВО и членам их семей. Приостановлено исполнительное и административное производство в отношении участников СВО, введен запрет на арест их денежных счетов, закреплена специальная 10-процентная квота в вузах для поступления Героев России, лиц, награжденных

тремя орденами Мужества, а также детей участников СВО, приняты и другие меры поддержки.

В заключение Андрей Турчак предложил Владимиру Путину установить на федеральном уровне 1 июля в качестве Дня ветеранов боевых действий.

– На сегодняшний день во многих регионах страны, отдавая дань уважения нашим защитникам, главы субъектов установили 1 июля в качестве Дня ветеранов боевых действий. Предлагаем установить памятную дату на федеральном уровне, – сказал глава рабочей группы по вопросам СВО.

Он отметил, что по всем предложениям есть консолидированная позиция всех парламентских партий.

– Спасибо и вам, и всем, кто принимает активное участие в работе парламентской группы по поддержке наших ребят и членов их семей, – заключил Владимир Путин.

Напомним, в январе на круглом столе, организованном Комитетом Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, председателем Архангельского областного Собрания депутатов Екатерина Прокопьева выступала с предложением уравнивать денежное довольствие профессиональных военнослужащих и мобилизованных граждан.

Во время встреч с жителями часто звучит вопрос о разных подходах к оплате работы тех, кто призван по частичной мобилизации, и тех, кто служит по контракту.

– К примеру, если профессиональные военные находятся в госпитале, то получают значительно меньше мобилизованных. Считаю, что и военнослужащие, и мобилизованные находятся в равных условиях и выполняют одни и те же задачи специальной военной операции, – подчеркнула Екатерина Прокопьева.

Сейчас в Поморье идет подготовка к открытию филиала Фонда поддержки ветеранов СВО.

Законодательно расширены меры поддержки участников спецоперации: на газификацию жилья, бесплатный отдых и оздоровление

детей, питание школьников, посещение детского сада, на получение бесплатной юридической помощи. Штаб помощи военнослужащим и их семьям на базе Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» принял более трех тысяч обращений.

На данный момент действует региональная единовременная выплата мобилизованным в 100 тысяч рублей. Всем участникам СВО и членам их семей предоставляются кредитные каникулы. Участники СВО имеют право на полную или частичную оплату курортно-санаторного лечения, выплату в случае ранения и т. д.

Рабочая группа по вопросам СВО создана по распоряжению Президента РФ. Ее возглавляет первый вице-спикер Совета Федерации, секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак.

В состав группы вошли представители обеих палат федерального парламента и всех парламентских партий, Министерства обороны, лидеры общественных организаций, ведущие военные корреспонденты.

Рабочая группа осуществляет постоянный мониторинг обеспечения мобилизованных граждан, получения ими и членами их семей положенных выплат, мер поддержки, а также ряда других вопросов, связанных с СВО.

« Необходимо снять ограничения по военной ипотеке. Сейчас рядовые и сержанты, отслужившие по контракту более трех лет, имеют право стать участниками данной программы. При этом кредит за приобретенное жилье выплачивает государство



#СвоихНеБросаем



Песни с Севера ко Дню Победы

Артисты из столицы Поморья отправились в Донбасс

Александр ГАВЗОВ

С железнодорожного вокзала Архангельска в ЛНР и ДНР отправилась инициативная группа волонтеров.

Помощь им оказал лично депутат областного Собрания Александр Фролов (фракция «Единая Россия»).

Поездка организована при поддержке Губернаторского центра «Вместе мы сильнее», регионального отделения партии «Единая Россия», центра «Патриот», САФУ имени М. В. Ломоносова, Архангельского областного Собрания.

Главные информационные партнеры миссии – газета «Архангельск – город воинской славы» и ГТРК «Поморье».

Региональное отделение «Единой России» объединяет многие общественные организации и является одним из центров для сбора гуманитарного груза. Некоторые люди вяжут сети, другие делают свечи, собирают посылки и в дальнейшем присылают их нам. В том числе активно помогают жители Шенкурского округа: **Игорь Воронцов** забрал в Шипуновской собранные там посылки. Мы совместно с Губернаторским центром «Вместе мы сильнее» берем на себя организационные вопросы, чтобы этот груз был адресно доставлен военнослужащим в Донбассе, – подчеркнул руководитель фракции «Единая Россия» в Архангельском областном Собрании депутат **Иван Новиков**.

А накануне он вручил благодарности водителям, которые уже в третий раз преодолевают непростой путь в Донецкую и Луганскую Республики, чтобы доставить ценный груз из Поморья.

Архангельскую делегацию в Донбасс возглавил руководитель Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» **Максим Арбузов**. При поддержке центра была собрана значительная часть гуманитарного груза.

Губернаторский центр – это организация, которая призвана объединять все волонтерские усилия, которые оказываются в рамках помощи участникам специальной военной операции и членам их семей. Мы помогаем с логистикой, координируем работу волонтерских движений. Так, с октября прошлого года в зону СВО было отправлено около 30 машин, в формировании которых принимал участие Губернаторский центр, – рассказал Максим Арбузов.

Главная особенность этой поездки – в составе делегации едут артисты Архангельской области. Они дадут концерты в госпиталях для раненых бойцов, а также в детских домах Донецка и Луганска.

– Планируется, что в день мы будем давать по несколько концертов. В репертуаре – широко известные, ставшие народными песни военных лет. Вся программа приуро-



чена к 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, – рассказал руководитель творческой группы, начальник службы обеспечения массовых мероприятий центра «Патриот» **Алексей Карпов**.

Идейный вдохновитель этой поездки – общественник **Владислав**

Жгилев. Для него это уже 11-я поездка на территорию новых республик. Традиционно неравнодушные жители Архангельской области собрали для наших военнослужащих очень важные и нужные вещи: окопные свечи, маскировочные сети, продуктовые наборы, а

также подарки для раненых бойцов и детей Донбасса.

– Эта поездка приурочена ко Дню Победы, и мы планируем в преддверии праздника поздравить наших защитников и обязательно передать посылки из Архангельской области с предметами первой не-

обходимости и сладостями к чаю, – отметил Владислав Жгилев.

Завершить свою поездку делегация планирует к 8 мая. В последующем такие поездки могут стать регулярными, а принять участие в них смогут артисты-волонтеры из столицы Поморья и районов области.

За развитие малой родины

«Единая Россия» собирает под свои знамена самых активных и неравнодушных жителей



ЕЛЕНА СИДУРУК: СОЦФЕРА – ПРИОРИТЕТ ВЛАСТИ

Директор самой большой школы в Архангельске – школы № 35 имени П. И. Галушина, руководитель городского отделения Союза женщин России Елена Сидурук решила принять участие в предварительном голосовании «Единой России».

Елена Александровна родилась в деревне Любовское Приморского района, жила и училась в Северодвинске. По окончании школы поступила в Каргопольское педагогическое училище, затем по распределению уехала работать в Холмогоры.

Отработав год школьной пионервожатой, стала руководителем Дома пионеров. Через шесть лет отправилась работать в Северодвинск в 13-ю школу учителем истории, затем последовала работа в архангельской 33-й школе педагогом по ритмике и заместителем по воспитательной работе. В 2005-м Елена Сидурук возглавила 35-ю школу.

Свою школу Елена Сидурук превратила в «школу-сад». Ей удалось сплотить учеников, их родителей, учителей за одним большим делом – вместе посадить на территории школы 500 подсолнухов! Под ее руководством учреждение превратилось в одну из самых современных школ. Здесь отремонтировали зал, крышу, заменили окна, кабинеты оборудованы по последнему слову техники. А дети участвуют в патриотических акциях – так, в прошлом году кадеты школы поздравили ветерана, сыграв праздничный марш под окнами.

С 2006 по 2016 год работала в департаменте образования Архангельска, министерстве образования Архангельской области и управления по вопросам семьи, опеки и попечительства. Опыт работы в органах власти дал понимание, как формируется бюджет и как учитывать интересы граждан в социальной сфере.

Елена Сидурук – сторонник партии «Единая Россия» с 2022 года. Регулярно участвует в патриотических акциях, концертах в поддержку российских военнослужащих и СВО. В предварительном голосовании участвует по 5-му избирательному округу. Это часть территории округа Майская Горка.

– Я думаю, что в городской Думе должен быть представлен мощный блок социальной сферы, который будет отстаивать ее интересы при формировании городского бюджета. Поэтому на уровне городской Думы я могу быть полезна, поскольку знаю проблемы образования, социальной сферы, защиты интересов детей, женщин, семьи. Имея большой опыт в сфере образования, опеки, работе с несовершеннолетними, пожилыми, можно реализовывать проекты уже на уровне округа и города.

В нашем быстроразвивающемся округе строится много домов, заселяются новые люди, но здесь не хватает благоустроенных общественных зон, прогулочных зон, парков. Возле давно построенных домов нужен ремонт внутридворовых проездов. Чтобы жители округа любили не только свой новый дом, но и всю Майскую Горку как родную, – рассказала кандидат.



ТИМУР ПЕТРОВ: КОМФОРТНЫЙ ГОРОД

Член Архангельского местного политсовета «Единой России» Тимур Петров подал документы для участия в предварительном голосовании.

Тимур Валерьевич – коренной архангелогородец. Работает в должности инженера по организации и нормированию труда первой категории в Исакогорской дистанции гражданских сооружений ОАО «РЖД». С 2010 года возглавляет первичную профсоюзную организацию. Является помощником депутата Государственной Думы РФ Елены Вторыгиной.

Тимур Петров считает, что обучение – это непрерывный процесс, поэтому постоянно продолжает совершенствовать свои знания.

Первое высшее образование получил в 2001 году, окончив АГТУ по специализации «инженер-технолог-менеджер». В 2005 году окончил экономический факультет АГТУ, в 2014-м прошел переподготовку в Ярославском филиале МИИТ по программе управления предприятием. В 2022 году поступил в Российский университет транспорта по магистерской программе «Организационный дизайн».

С сентября 2011 года состоит в рядах партии «Единая Россия». Возглавляет первичное отделение № 30, входит в состав Архангельского местного политсовета. Всегда принимает активное участие в партийных мероприятиях, помогает ветеранам, многодетным семьям, участникам СВО и их семьям.

Во время пандемии коронавируса был автоволонтером – доставлял лекарства и продукты питания для больных, отвозил врачей к пациентам. На регулярной основе оказывает помощь приютам для животных.

Одним из жизненных принципов Тимура Петрова является помощь другим. По его словам, важно не только уметь жить для себя, но и приносить пользу окружающим.

– В последние годы мы видим, насколько сильно преобразуется Архангельск – ремонтируются дороги, появляются новые жилые кварталы, благоустраиваются общественные территории. Вместе с тем весь позитивный эффект от изменений буквально сходит на нет, когда из красивого парка приходится возвращаться домой через неухоженный двор. Рядом с некоторыми домами сломаны или отсутствуют детские и спортивные площадки, зачастую отсутствуют элементарные скамейки. Для отдыха на свежем воздухе приходится пройти неблизкий путь от дома.

К тому же благоустройство дворов советской застройки проводилось, когда на один дом было всего лишь десяток машин. Сегодня же мы сталкиваемся с тем, что людям физически некуда поставить машину у дома. Поэтому автоводители вынуждены заезжать на газон и тротуары, мешая тем самым пешеходам. Этого всего можно избежать, если начать с малого – благоустройства дворовых территорий. Ведь город должен быть комфортен и приятен людям, – считает Тимур Петров.



ОЛЬГА ВИТКОВА: СБЕРЕЧЬ НАСЛЕДИЕ

Председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по культурной политике, образованию и науке Ольга Виткова подала документы для участия в предварительном голосовании «Единой России».

По профессии Ольга Константиновна – преподаватель истории. Работала заместителем директора профучилища по учебно-воспитательной работе в Яренске Ленского района, затем директором представительства Современной гуманитарной академии в Яренске. Дополнительно получила образование финансиста в Санкт-Петербургском финансово-экономическом колледже и менеджера в Современной гуманитарной академии в Москве.

Свой путь в политику начала еще в юности: со школы, пионерии, комсомола. Возглавляла местный Дом пионеров. Была членом Ленского райкома ВЛКСМ, секретарем райкома, депутатом районного Собрания. В 2002 году вступила в «Единую Россию».

С 2013 года Ольга Виткова избрана депутатом областного Собрания, была сначала заместителем, потом стала председателем комитета по культурной политике, образованию и науке. Возглавляет региональное отделение Всероссийской общественной организации «Воспитатели России». Благодаря ему каждый год проводится конкурс видеоматериалов среди сотрудников детских садов «Окрыленные детством», где участники демонстрируют лучшие практики работы с детьми.

За последние годы в направлении модернизации, ремонта, строительства, оснащения современным оборудованием школ и учреждений культуры Архангельская область совер-

шила прорыв. В прошлом году сданы в эксплуатацию три новые школы в Архангельске, Котласе, селе Ровдино Шенкурского округа. Готовятся к открытию крупнейшая школа в регионе на 1600 мест в Архангельске, школы в поселке Шалакуша Няндомского округа и поселке Приводино Котласского округа. Открыто 30 «Точек роста».

В 2022–2023 годах капитально отремонтируют 37 школ, а к 2026 году будет обновлено около 100 зданий. В школах появляется самое современное оборудование, компьютеры, инструменты и учебные пособия. Открыты детские сады в Черевково, Малошуйке, Лайском Доке, Белушней Губе. Постепенно решается задача ухода от двухсменного обучения в школах и обеспечения местами в детских садах малышей до трех лет.

Также модернизировано 45 учреждений культуры. В процессе – ремонт областной библиотеки имени Н. А. Добролюбова – она станет первой региональной модельной библиотекой, музыкальной школы № 1 Баренцева региона, Новодвинского городского культурного центра.

Ольга Константиновна душой болеет за развитие Севера, сохранение традиций, культуры, повышение качества образования, развитие сел и деревень.

– Важно, что в рамках работы в комитете удается не только выработать законодательные инициативы, но и оказать реальную поддержку образовательным, научным и творческим учреждениям. Безусловным стимулом к развитию регионов стало появление национальных проектов. Благодаря этому удается строить новые здания, проводить капитальные ремонты, приобретать современное оборудование в организации образования и культуры.

Вместе с тем остаются задачи, которые требуют нашего пристального внимания. Среди наиболее приоритетных направлений стоит выделить ремонт объектов культурного наследия. Уникальнейшие деревянные и каменные строения прошлых веков расположены по всему региону. Но без должной реставрации они рано или поздно придут в негодность. И мы не должны допустить, чтобы объекты культурного наследия остались только на фотографиях и в учебниках истории.

В настоящее время ремонт происходит за счет региональных средств, и в большинстве своем это точечные истории с территорий, где уже бьют во все колокола, чтобы сохранить здание. В этом вопросе нам не справиться без поддержки федерального центра. Наше предложение – при определении расходов средств в рамках нацпроекта «Культура» особый приоритет выделять капремонту и реконструкции зданий, которые имеют статус объекта культурного наследия, – отметила Ольга Виткова.

Парламентарий также рассказала о текущей работе над региональной программой ремонта муниципальных библиотек. Так, в новые модельные библиотеки Поморья все чаще стало приходить молодое поколение. Если раньше библиотека работала исключительно на выдачу книг, то теперь ее функционал значительно расширен. Сегодня модельная библиотека становится центром культурной жизни. В планах – создание подобных библиотек во всех муниципальных районах.



ИГОРЬ ЧЕСНОКОВ: СВЯЗЬ С НАРОДОМ

Председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по законодательству и вопросам местного самоуправления Игорь Чесноков подал документы для участия в предварительном голосовании «Единой России».

Игорь Александрович представляет интересы самого крупного избирательного округа, куда входят Верхнетоемский и Вилегодский округа, Красноборский и Ленский районы.

За свою плодотворную законодательную деятельность Игорь Чесноков награжден медалью «За заслуги перед Отечеством» II степени. Он входит в состав комитета Парламентской ассоциации Северо-Запада России по местному самоуправлению.

Парламентарий имеет два высших образования – учителя истории, обществоведения и методиста по воспитательной работе, а также специалиста по муниципальному и государственному управлению.

Отучившись в Поморском педагогическом университете в Архангельске, отправился работать в село Вознесенское Верхнетоемского района. Свою трудовую деятельность на-

чал по специальности – сначала работал учителем истории, а потом и заместителем директора Афанасьевской школы. В дальнейшем возглавил школу, где проработал 14 лет. За время его управления учебное учреждение было признано одним из лучших в Архангельской области.

Игорь Чесноков уже четыре созыва избирался в Архангельское областное Собрание депутатов. Благодаря его упорной работе удалось решить многие проблемы. Так, были построены Горковская школа в Верхнеомском районе и начальная школа в Красноборске, обустроены дамба в районе Смагино Красноборского района, мост через речку Верхняя Тойма, установлено спутниковое оборудование для телефонной связи на Вые и завершилась масштабная реконструкция дороги Усть-Вага – Ядриха.

Парламентарий и его комитет в разные годы были инициаторами важных законов. Один из них – о закреплении особого финансирования малокомплектных школ без учета численности детей в классе, который спас от закрытия десятки сельских школ.

Сейчас Игорь Чесноков возглавляет комитет областного Собрания по законодательству и вопросам местного самоуправления. В свое время он был активным сторонником развития тосовского движения в области, автором закона о государственной поддержке ТОСов.

Один из ключевых законов, над которым работал комитет в текущем созыве, – введение системы государственной поддержки вновь образованных муниципальных округов.

Преобразование муниципальных районов и входящих в их состав поселений в нашей области началось в 2020 году в связи с принятием изменений в 131-й Федеральный закон о местном самоуправлении.

На сегодняшний день создано 13 муниципальных округов, еще в двух районах продолжается обсуждение с жителями предложения о преобразовании.

Как подчеркнул Игорь Александрович, преобразование района в округ не должно быть просто сменой названия муниципалитета и вывески на дверях местной администрации. Вновь создаваемым округам нужна дополнительная поддержка, ведь глава, администрация, депутатский корпус округа берут на себя ответственность за решение всех вопросов местного значения на территории.

Именно поэтому с учетом позиции комитета в 2020 году был принят областной закон, закрепивший систему господдержки муниципальных округов из областного бюджета. Среди наиболее важных мер поддержки: софинансирование планов социально-экономического развития округов, реализации инициативных проектов, развития муниципальной службы, увеличение муниципального дорожного фонда. К слову, такая система господдержки округов на Северо-Западе нашей страны действует пока только в Архангельской области.

– Убежден, что успешность преобразований в каждом округе зависит не только от дополнительного финансирования. Необходима и система постоянной обратной связи между властью и населением. Поэтому поддерживаю формирование общественных советов в муниципальных округах на территории всех упраздненных поселений.

На мой взгляд, это абсолютно правильно для выстраивания диалога власти и населения на местах. Ведь хотя депутатского корпуса сейчас там нет, но есть активные люди – представители различных учреждений и организаций, ТОСов, женсоветов, ветеранских и молодежных объединений.

Общественные советы на местах при взаимодействии с органами исполнительной власти во многом могут определять приоритеты на территории. Уверен, если будет желание и умение с обеих сторон выстраивать этот диалог, то при имеющейся господдержке муниципальных округов вместе решать местные проблемы можно будет гораздо быстрее и эффективнее, – отметил Игорь Чесноков.



КОРНИЛОВЫ: ПУТЬ В ПОЛИТИКУ

Татьяна и Валерий Корниловы выдвинули свои кандидатуры на участие в предварительном голосовании «Единой России».

Татьяна Михайловна Корнилова – коренная архангелогородка. В 1998 году поступила в Архангельский техникум строительства и экономики на специальность «Бухгалтер». В 2006 году поступила в СГМУ на специальность «Национальная экономика».

С 2013 года по настоящий момент работает в ООО «Беломорская строительная компания» на должности бухгалтера.

С 2019 года входит в состав совета МКД на улице Воскресенской, 10, занимается организацией мероприятий в данном МКД. Также оказывает содействие в контроле качества обслуживания управляющими компаниями МКД.

В свободное от работы время Татьяна увлекается вязанием, плетением макраме, катается на велосипеде, плавает, хо-

дит на лыжах. Является секретарем первичного отделения «Единой России» № 46.3 в Архангельске.

Валерий Григорьевич Корнилов родился в Архангельске в семье рабочих.

С 1990 года занимался предпринимательской деятельностью, на сегодняшний день является генеральным директором ООО «Беломорская строительная компания».

С 2018 года – председатель совета МКД на улице Воскресенской, 10, активно участвует в мероприятиях и консультирует в рамках проекта «Комфортная городская среда», одновременно развивается и учится в сфере ЖКХ.

Валерий Корнилов ведет здоровый образ жизни, любит плавать, кататься на лыжах, велосипед. Имеет квалификационную категорию «Спортивный судья третьей категории».

Валерий и Татьяна Корнилова с 2022 года состоят в партии «Единая Россия».

Семья принимает активное участие в общественных мероприятиях Архангельского местного отделения партии.



АЛЕКСАНДР ФРОЛОВ: ЧУВСТВО ХОЗЯИНА

Депутат облсобрания, председатель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Александр Фролов заявил об участии в предварительном голосовании «Единой России».

Александр Фролов родился в Архангельске. В 1980 году поступил в Архангельское мореходное училище имени капитана В. И. Воронина. Высшее образование получил в Ленинградском высшем инженерном морском училище имени адмирала С. О. Макарова. Трудовой путь начал в 1985 году, до 1992-го работал в Архангельском морском порту капитаном на судах портофлота. С 1992 года успешно занимается самостоятельной предпринимательской деятельностью, является одним из создателей и руководителей строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест» – крупнейшего застройщика региона.

Александр Фролов впервые избран в городской Совет в 2001 году, с тех пор представлял в нем интересы жителей Ломоносовского округа. С 2018 года – депутат областного Собрания по округу № 4, куда входят части Ломоносовского округа и Майской Горки. Возглавляет комитет по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике. Александр Михайлович женат, воспитывает троих детей.

Депутат продвигал программу развития Архангельска как областного центра. Быстроразвивающийся округ Майская Горка требовал усиленного развития инфраструктуры, социальной сферы. По программе была выполнена реконструкция дорог, а именно – самый крупный за последние годы дорожный проект – реконструкция Ленинградского проспекта, строительство развязок на съезде с Северодвинского моста, продолжение Московского проспекта.

В округе построен Центр семейной медицины на улице Галушина, что существенно разгрузило поликлинику № 2. В сфере образования в Майской Горке открыты два детских сада в 7-м и 6-м микрорайонах, существующие здания детских садов реконструированы для создания дополнительных групп. В сентябре 2023 года начнет работу новая школа № 7 на улице Карпогорской на 1600 мест – она станет самой крупной школой региона. К 2024 году в Майской Горке закончится строительство еще одной школы на 860 детей. Капитально отремонтирована 95-я школа.

В условиях пандемии парламентарием и его комитетом были предложены меры по поддержке экономики, в том числе малого и среднего бизнеса. Чтобы сократить расходы предпринимателей, депутаты приняли законы, направленные на снижение налогов. Были снижены налоги для тех, кто применяет упрощенную систему налогообложения, принят закон о налоговых каникулах. Комплекс мер позволил сохранить на плаву многие предприятия малого и среднего бизнеса, сохранить рабочие места, стабилизировать экономику.

Александр Фролов и его команда регулярно радуют жителей округа праздничными мероприятиями во дворах, спортивными соревнованиями, хоккейными турнирами, новогодними поздравлениями, не раз помогали жильцам с благоустройством внутридворовых проездов, установкой скамеек, ремонтом детских площадок.

Парламентарий и его помощники решают многочисленные проблемы в сфере ЖКХ в конкретных домах, занимаются благоустройством дворовых территорий, адресно помогают школам, детским садам, больницам. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» вместе с активными горожанами сопровождают объекты, проверяют подготовку конкурсной документации, следят за сроками проведения торгов и качеством выполнения работ.

Компания «Аквилон» участвует в социальных проектах, например – комплексном развитии территории при застройке, берет на себя обязательства по строительству социальных квартир для сирот, многодетных, малообеспеченных граждан. За свой счет благоустраивает прилегающие территории, общественные пространства. Так, например, при строительстве делового центра DELTA на месте заброшенной территории были обустроены набережная и прогулочная зона для горожан.

Компания занимается и историческими объектами культурного наследия: был воссоздан фасад здания на месте руин дома Ивановой – Плотникова на набережной Северной Двины, восстанавливаются фасады пивзавода Суркова, на месте которого будет создан новый креативный кластер.

– Смысл предварительного голосования в том, что партия сможет выдвинуть на выборы самых достойных, тех, кого выберут сами граждане. Только в конкурентной борьбе можно завоевать право идти на выборы от партии «Единая Россия». Передо мной и моей командой стоит задача продолжить решать проблемы нашего округа. Те пожелания от граждан, с которыми мы шли на выборы в 2018 году и работали весь период, отчасти выполнены, но многое еще предстоит сделать. Это касается ремонта дорог, освещения улиц, переселения из аварийного жилья, доступности и качества медицины, образования, модернизации инженерных коммуникаций, работы УК и решения проблем в сфере ЖКХ, озеленения, благоустройства дворов, парков и скверов и так далее.

Этого можно достичь только в связке с правительством региона, администрацией округа, молодежными, ветеранскими организациями, активными горожанами, неравнодушными к жизни своего округа, двора, дома. Для этого у людей должно быть чувство хозяина на территории, желание развиваться, быть причастными к жизни округа. С этой целью мы и проводим наши мероприятия во дворах, чтобы соседи могли познакомиться, сплотиться для решения общих проблем, – рассказал Александр Фролов.



ВЛАДИМИР ТОЛГСКИЙ СОБРАЛСЯ В ДЕПУТАТЫ

Звезда областного телевидения Владимир Толгский родился 1984 году. С юности всегда хотел реализовать себя в творческой профессии. По окончании школы поступил в Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, учился у легенды режиссуры и театральной педагогики Зиновия Корогодского, но ушел с третьего курса.

Вернулся в Архангельск, поиски себя привели Владимира на радиостанцию. Длительное время его голос звучал из всех приемников столицы Поморья. Но к осени 2008-го решил покинуть кресло ведущего.

Дальнейший творческий путь Владимира Толгского вел в станице областного телевидения «Поморье», где он сумел реализовать себя как отличный ведущий и журналист. Он создал программу «Помор Драйв», работал над итоговым выпуском «События недели», по сей день бессменный фронтмен ток-шоу «Позиция».

Круг увлечений Владимира на теле- и радиоэфирах не ограничивается. С 2014-го он работает на финансовых рынках. Прошел путь от финансового советника до руководителя направления по работе с клиентами в крупнейшей брокерской компании России и СНГ.

Владимир Толгский – член общественного совета при УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с 2012 года. Также он входит в состав общественного совета при УМВД России по Архангельской области с 2020 года. Является автором инициатив, направленных на повышение безопасности дорожного движения и противодействие дистанционному мошенничеству.

Член партии «Единая Россия» с 2021 года. Подал документы для участия в предварительном голосовании по округу кандидатов на выборы в областное Собрание по 6-му округу, куда входит часть Октябрьского округа, и в Архангельскую городскую Думу по 8-му округу, куда входит часть Ломоносовского округа.

– Если стану депутатом, буду работать над повышением качества жизни, комфорта и безопасности жителей. Чтобы дети могли гулять во дворе, не рискуя попасть под колеса машины или утонуть в луже. Чтобы наши пожилые родители могли выйти во двор и не переломать ноги и руки. Чтобы газоны и детские площадки перестали быть парковкой для автомобилей. Чтобы мусор вывозили вовремя и он не разлетался по всей округе. Чтобы стены домов были чистыми, а не испачканными вандалами и наркоманами. Чтобы в подъезды можно было зайти, не задыхаясь от неприятных запахов, – рассказал кандидат.

Начало на стр. 4–5



КОНСТАНТИН БОЙЦОВ: ВРЕМЯ КУЛЬТУРЫ

В предварительном голосовании «Единой России» решил принять участие представитель культурно-социальной сферы Константин Бойцов.

Он родился в столице Поморья в 1988 году. В дальнейшем поступил в САФУ на факультет социальной работы, а после стал студентом магистратуры, которую окончил с красным дипломом.

Уже будучи студентом, начал свой трудовой путь, отдавая предпочтение работе в культурных учреждениях Архангельска. После получения диплома связал свою жизнь с отделом по делам молодежи администрации города. Но позже понял, что душа лежит к сфере культуры, и заступил на должность заместителя директора Исакогорско-Цигломенского культурного центра.

Работая на различных должностях, Константин всегда вел и активную общественную жизнь. Состоял в нескольких молодежных советах и добровольческих объединениях. В 2016-м стал президентом молодежного форума «Команда 29». По нынешний день занимает должность сопредседателя молодежного правительства Архангельской области IV созыва.

Константин Бойцов женат, воспитывает дочь.

В предварительном голосовании «Единой России» он идет по двум округам: по 1-му, куда входит часть территории Исакогорского округа, как кандидат в Архангельскую гордуму и по 18-му (избирательный округ находится в границах Верхнетомского и Вилегодского муниципальных округов) как кандидат в областное Собрание.

Член партии «Единая Россия» с 2022 года, прежде (с 2017-го по 2022-й) возглавлял совет сторонников партии.

В случае избрания Константин Бойцов планирует уделять особое внимание развитию социально-культурных учреждений, заниматься молодежной политикой, работать с подрастающим поколением, чтобы юные северяне выросли творческими и высокообразованными людьми.



КРИСТИНА САБЛИНА: ЗА РАЗВИТИЕ ДЕТЕЙ

Кристина Саблина – сторонник «Единой России» с 2022 года. Решила принять участие в предварительном голосовании партии.

После окончания школы в 2001 году Кристина Саблина поступила на педиатрический факультет Северного государственного медицинского университета. И уже тогда у нее было желание помогать другим.

Кристина Константиновна работала врачом, оказывала помощь мамам и малышам. Позже открыла детские сады «Улитка» и здесь продолжила помогать мамам не только с воспитанием малышей: она дарит им время на себя, на работу, на проекты.

– Я верю, что вклад в развитие детей – это вклад в наше будущее. Хочется привить детям самые лучшие современные компетенции, создать условия для их всестороннего развития и передать ценности.

За моей спиной много тренингов, обучений, вебинаров. И до сих пор постоянно обучаюсь. Уже несколько лет делюсь опытом, напутствую, оказываю поддержку и мотивирую. Мое окружение – это сильные лидеры, это мощная команда единомышленников, – отметила кандидат в депутаты.

В 2021 году была избрана региональным представителем женского сообщества «Про женщины» в Архангельске.

– Благодаря целеустремленности и активной жизненной позиции в 2022 году мне предложили стать советником президента Торгово-промышленной палаты Архангельской области, а также возглавить комитет по женскому предпринимательству при ТПП Архангельской области. Являюсь председателем клуба женщин-предпринимателей при Союзе женщин России, членом общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при прокуратуре Архангельской области.

А самое главное, – я мама двоих дочерей и счастливая жена. С супругом мы вместе уже более 20 лет. И в этом главном проекте под названием «Жизнь» мне также хочется быть примером, только уже для своих дочерей, – рассказала Кристина Константиновна.



МИХАИЛ ОРЛОВ ИДЕТ В ДЕПУТАТЫ

Михаил Орлов – председатель местной контрольной комиссии, член региональной контрольно-ревизионной комиссии партии «Единая Россия» – подал документы для участия в предварительном голосовании. Хочет избираться в Архангельскую городскую Думу.

Михаил Орлов является заместителем директора по развитию и работе с посетителями музея-заповедника «Малые Корель».

В 2008 году Михаил Петрович с отличием окончил факультет управления Поморского государственного университета имени М. В. Ломоносова по специальности «Регионоведение», а в 2014 году – также с отличием – магистратуру Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова по специальности «Менеджмент».

Кандидат отмечен почетной грамотой ОАО «Архангельская областная энергетическая компания», грамотой ПАО СК «Росгосстрах», благодарностью Архангельского регионального отделения партии «Единая Россия» и медалью совета РО ООО ветеранов войск правопорядка по Архангельской области «За патриотическое воспитание подрастающего поколения». Является членом Российского военно-исторического общества.



ОЛЬГА ШАНАНИНА: ЗА НОВЫЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ

В предварительном голосовании «Единой России» принимает участие помощник действующих депутатов Александра Фролова и Сергея Чанчикова Ольга Шананина. Она рассчитывает сделать жизнь жителей 6-го архангельского округа ярче и лучше.

Ольга Шананина – коренная архангелогородка, родилась в 1981 году. По образованию экономист, окончила факультет менеджмента и маркетинга. Работала в коммерческих структурах, но после решила попробовать себя в совершенно другой сфере. Ее хобби – путешествия, не так давно Ольга даже пыталась покорить Эльбрус.

С 2017-го и по настоящее время она помощник депутата Архангельской гордумы Сергея Чанчикова и депутата областного Собрания Александра Фролова. В предварительном голосовании баллотируется в Архангельскую городскую Думу по 6-му округу, куда входит часть территории Ломоносовского округа.

С 2019-го состоит в рядах «Единой России». Будучи сторонником, с первого дня она всегда проявляла инициативу и энтузиазм во всех мероприятиях партии, будь то патриотические акции, волонтерские акции в период пандемии, такие как доставка лекарств, продуктов, врачей до пациентов, или мероприятия в поддержку президента страны и российских солдат. Начинала Ольга Шананина с долж-

ности секретаря первичного отделения. Сейчас она председатель координационного совета первичных отделений по округу Майская Горка, член Архангельского политсовета. Ольга и ее совет организуют множество социальных акций в округе, такие как «МамаПати» для многодетных мам, праздник на День отца, «Елка желаний» для детей из многодетных и малообеспеченных семей, поздравления ветеранов с праздниками, озеленение округа и субботники, спортивные соревнования. Под ее руководством совет участвует в сборе гуманитарной помощи солдатам, находящимся в зоне СВО.

– Я знаю о многих проблемах жителей 6-го округа. Их достаточно, но уверена, чтобы со временем мы сможем их решить. Если мне удастся пройти предварительное голосование, мне бы хотелось добиться того, чтоб в 6-м округе появился новый Дом культуры. До ближайших жителям добираться проблематично, а ведь творчество, искусство делают нашу жизнь добрее и лучше, – отметила Ольга Шананина.



КОНСТАНТИН МАЛИНОВСКИЙ: БОЛЬШЕ СПОРТА

В предварительном голосовании «Единой России» решил принять участие начальник отдела административно-хозяйственного обеспечения и комплексной безопасности территориального фонда обязательного медицинского страхования Константин Малиновский. Кандидат уверен, что принесет северянам пользу.

Коренной архангелогородец, порядочный семьянин и сторонник здорового образа жизни Константин Малиновский родился в 1974 году. С юности всегда занимал активную жизненную позицию, любое дело старался довести до конца и добиться лучшего результата. Его хобби – лыжные гонки и шахматы, что характеризует его как спортивного человека с аналитическим складом ума.

В 2015 году Константин Малиновский окончил САФУ. Его специальность – «Государственное и муниципальное управление». По настоящее время работает в ТФОМСе.

С начала 2022-го состоит в рядах «Единой России». Принимает активное участие в разработке и организации партийных проектов. Примеры работ – автопробег, волонтерская помощь семьям военнослужащих, принимающих участие в СВО.

Кандидат – участник многих спортивных мероприятий партии, оказывает постоянную помощь Архангельскому местному отделению партии. Поздравлял архангелогородок с 8 Марта в рамках партийной акции, участвовал в автопробегах, в сборе помощи приютам для животных. Помогает по хозяйству заявителям, нуждающимся в хозяйственной, бытовой помощи, участвует в сборе гумпомощи для бойцов СВО.

– В случае победы в предварительном голосовании я планирую заняться ремонтом дворовых проездов – актуальная тема для большинства водителей в наше время. Хотелось бы, чтобы в 7-м избирательном округе, куда входит часть Ломоносовского территориального округа, были построены новые спортивные площадки. Молодое поколение необходимо приучать к занятиям спортом с самого юного возраста, – рассказал Константин Малиновский.

Кандидат уверен, что удастся решить и другие социально-бытовые проблемы жителей 7-го округа.



НАТАЛЬЯ БРАТИНА: ЗА РАЗВИТИЕ МАЛОЙ РОДИНЫ

Счастливая мама и активист Цигломенского округа Наталья Братина решила принять участие в предварительном голосовании «Единой России».

С 2019-го **Наталья Братина** член партии «Единая Россия». Свой путь в партии она начала с должности секретаря первичного отделения в одном из самых проблемных округов города – Цигломенском. Показав себя как грамотный организатор, она собрала вокруг себя инициативных людей, которым, так же как и ей, небезразлична судьба родного поселка. Возглавляет координационный совет первичных отделений округа, состоит в Архангельском политсовете. Наталья и ее семья принимают участие практически в каждом мероприятии партии.

В округе ежемесячно проходит сбор гуманитарной помощи для участников СВО, жителей ЛНР и ДНР. Совет участвует в благоустройстве своего поселка, праздничных мероприятиях, помогает малоимущим, одиноким гражданам, регулярно навещает ветеранов, поздравляет с праздниками.

Наталья является председателем женсовета Цигломени, одного из самых активных общественных объединений, действующих на территории округа, работа которого направлена на привлечение женщин к активному участию в общественной жизни поселка.

Наталья ведет приемы граждан на территории. После запуска транспортной реформы и возникших в Цигломени проблем с общественным транспортом активно включилась в мониторинг ситуации, выступив представителем от жителей округа, вела диалог с органами власти.

В результате переговоров мнение жителей было услышано – расписание и количество автобусов на 31-м маршруте было изменено. Ее упорство и трудолюбие заметил депутат Архангельского областного Собрания **Евгений Ухин**, он сделал Наталью Братину своим помощником в Цигломенском округе.

– Мы постоянно сталкиваемся с большим количеством трудностей. Это и проблемы в ЖКХ, и качество дорог и придомовых территорий, вывоз ТКО, проблема с парковочными местами, транспортная доступность, нехватка медицинских кадров в отдаленных округах, благоустройство парков и спортивных площадок, освещение улиц и дворов. Решение этих проблем поможет сделать жизнь людей более комфортной и безопасной, – отметила Наталья Братина.

Педагог с 26-летним стажем, с 2002-го Наталья работает воспитателем в Архангельской санаторной школе-интернате № 2.

Работая в школе, Наталья уделяет большое внимание гражданско-патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Ее воспитанники принимают активное участие во всех социально значимых акциях и мероприятиях. Вовлекая ребят в добровольческую деятельность, она на собственном примере воспитывает в них неравнодушную гражданскую позицию.

– Мне как педагогу близки и понятны проблемы подрастающего поколения. Поэтому считаю необходимым создавать условия и возможности для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, – отметила Наталья.

Любить детей и помочь им найти себя – девиз Натальи. С самого юного возраста она хотела работать именно с детьми, поэтому по окончании школы выбор профессии был очевиден – воспитатель. Для реализации своей мечты она поступила в Архангельский педагогический колледж.

В случае победы в предварительном голосовании Наталья Братина планирует дальше вести активную деятельность в Цигломени, решая злободневные вопросы в округе. Знание проблем своего поселка, в котором родилась и выросла, опыт, накопленный за годы общественной деятельности, поможет в реализации поставленных задач.

Сергей Николаев участвует в предварительном голосовании по отбору кандидатов на выборы в областное Собрание по 17-му округу (в границах Вельского муниципального района Архангельской области).

– Я всегда старался держаться в стороне от политической деятельности, но в феврале прошлого года произошли все известные события, после которых нужно было определиться со своей гражданской позицией. И я считаю, что сегодня от каждого из нас требуется не только хорошая работа на основном месте своей деятельности, но и помощь нашей стране, нашему региону, – отметил кандидат.



ЛЕОНИД КАПОРИКОВ: ПОДДЕРЖКА СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

Заявление на участие в предварительном голосовании подал депутат горсовета Новодвинска Леонид Капориков. Леонид Федорович планирует избираться в Архангельское областное Собрание депутатов по одномандатному округу № 13, в который входят территории Новодвинска и Приморского района.

Леонид Капориков – председатель постоянной комиссии горсовета Новодвинска по бюджету, финансам и муниципальной собственности. Был избран депутатом на второй срок. В этом году он решил попробовать свои силы в борьбе за статус депутата областного уровня.

Основное место его работы – начальная транспортная отдела Архангельского ЦБК. Имеет два высших образования: по специальности «Инженер-технолог химической переработки древесины» и «Менеджмент организации». Трудовую деятельность на производстве начинал электромонтером по ремонту оборудования варочного цеха производства целлюлозы. Его знания, организаторские способности, целеустремленность были оценены руководством, и в 2003 году его назначили на должность старшего диспетчера (руководителя смены). В центральной диспетчерской службе комбината Леонид Федорович трудился в течение 13 лет. Он грамотно осуществлял оперативное руководство по координации работы подразделений комбината, организации мероприятий по ликвидации промышленных инцидентов, аварий.

Является председателем комитета физической культуры комбината, организует соревнования и сам профессионально занимается многими видами спорта. Участвует в социальных проектах комбината и города. Леонид Капориков женат, воспитывает двоих детей.

Парламентарий за период депутатства помог решить множество вопросов. Ускорил сроки строительства объекта у Новодвинского индустриального техникума, обеспечил участие застройщика в благоустройстве прилегающих территорий. Оказал помощь в приобретении строительных материалов для ремонта второго корпуса Новодвинской спортивной школы. На постоянной основе помогает дошкольным и общеобразовательным учреждениям города в уборке и вывозе снега. Округ, который представляет депутат, преобразился – отремонтированы дороги, появились новые тротуары, обустроены детские и спортивные площадки.

– Для себя определил приоритетные задачи. Считаю важным развивать дорожное хозяйство, в том числе улучшить качество содержания дорог Приморского района, ведущих к дачам, со стороны Новодвинска. На особом контроле – развитие медицины: это помощь больнице в Заостровье, привлечение новых специалистов в систему здравоохранения Новодвинска и Приморского района. Отдельная тема – организация транспортной составляющей, развитие межмуниципальных маршрутов Катунино – Новодвинск, Васьково – Новодвинск. Это очень важный момент, так как нам нужно обеспечить с мая комфортное передвижение новодвинцев в аэропорт Васьково. Немаловажный вопрос – создание дополнительных рабочих мест. Особая сфера внимания – это образование, профориентация школьников Приморского района, помощь при поступлении и учебе в Новодвинском индустриальном техникуме, совместные мероприятия с Архангельским ЦБК, а также содействие в трудоустройстве молодежи на комбинат, – рассказал парламентарий.

В планах у Леонида Капорикова – поддержка социальных инициатив, содействие в обмене социальным опытом, выделение отдельной номинации в конкурсе социальных проектов «4Д». Организаторы также ждут активного участия в конкурсе жителей Приморского района.



СЕРГЕЙ СОРОКИН: ФИЛОСОФИЯ И ЖИЗНЬ

Доктор философских наук, проректор Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова по социальным вопросам и воспитательной работе Сергей Сорокин решил принять участие в предварительном голосовании «Единой России».

Сергей Сорокин родился в 1979 году в столице Поморья. С юности всегда отличался особой прилежностью во всем и всегда стремился быть лучше. В 2001 году с отличием окончил Поморский государственный университет имени М. В. Ломоносова по специальности «Государственное и муниципальное управление».

Трудовую деятельность начал в студенческие годы в качестве менеджера информационно-аналитического отдела ООО «Поморский центр стратегических исследований». В дальнейшем стал председателем Архангельского отделения движения «Молодежное единство», а потом – заместителем руководителя Архангельского регионального исполнительного комитета партии «Единая Россия».

Трудовая деятельность Сергея Эдуардовича неразрывно связана с САФУ. В 2006-м стал доцентом Поморского государственного университета, с 2010-го – председателем первичной профсоюзной организации работников и обучающихся САФУ профсоюза работников народного образования и науки РФ.

В 2016 году был назначен проректором САФУ по социальным вопросам и воспитательной работе.

Состоит в рядах «Единой России» почти с самого основания партии. Сергея Эдуардовича с уверенностью можно назвать активистом и неравнодушным человеком в общественной и политической деятельности.

Восемь лет входил в состав регионального политического совета. Сейчас – член местного политсовета. С 2011-го он председатель совета сторонников Архангельского отделения партии. Также является заместителем руководителя регионального отделения Российского общества «Знание».

Сергей Сорокин участвует в предварительном голосовании «Единой России», планирует представлять в Архангельской городской Думе интересы жителей 12-го округа, куда входят части Октябрьского и Соломбальского округов.

Свою политическую программу он планирует построить именно на развитии Архангельска как студенческого города, что поможет привлекать в регион молодежь и специалистов, чтобы они оставались здесь работать на благо Архангельской области.

– У нас сегодня обучается более 20 тысяч студентов, с каждым годом их становится все больше и больше. И чтобы они оставались в нашем городе, необходимо сделать так, чтобы им было интересно здесь жить. В работе депутата, безусловно, буду особое внимание уделять вопросам образования. Мне бы хотелось, чтобы учебные заведения нашего города успешно работали и развивались. Тем более что все перспективы для этого у нас есть. Строятся новые школы, открываются детские сады. А в прошлом году наша область выиграла конкурс на строительство кампуса мирового уровня. Он появится на набережной, рядом со стадионом «Буревестник». Это действительно значимое событие, причем не только для студентов, но и для всех горожан. И мы должны стремиться, чтобы таких объектов было больше, – сказал Сергей Сорокин.



СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ: РАБОТАЙ – И ДОБЬЕШЬСЯ РЕЗУЛЬТАТА

Директор филиала ГТРК «Поморье» Сергей Николаев решил принять участие в предварительном голосовании «Единой России».

Его девиз – работай – и добьешься результата. **Сергей Николаев** родился в 1970 году в Вильнюсе. В 1992-м переехал в Россию, с отличием окончил Псковский государственный университет, затем 1,5 года учился в аспирантуре, преподавал. В журналистике – с 1998 года.

Входил в состав редколлегии газеты «Владивосток», был председателем совета директоров ЗАО «Дальневосточная». Являлся генеральным директором «Правды Севера». С 2010-го – директор ГТРК «Поморье». Северяне также знают его как отличного журналиста и ведущего.

Сергей Николаев – очень разносторонний человек. В свободное время любит читать монографии на военно-историческую тематику. С удовольствием ездит в Пинегу, где изучает пещеры, в Устьянах осматривал старинные усадьбы, участвовал в гонках на снегоходах в Нарьян-Маре.

Победители праймериз будут представлять «Единую Россию» на выборах в сентябре. Подача заявлений проходит также и в электронном формате, чтобы обеспечить легитимность и исключить спорные вопросы. Зарегистрироваться для участия в предварительном голосовании избиратели могут с 17 апреля по 26 мая, а отдать голос можно будет с 22 по 28 мая.

Регистрация избирателей проходит на сайте rg.er.ru с 17 апреля по 26 мая с верификацией через портал «Госуслуги». Отдать свой голос за кандидатов избиратели смогут с 22 по 28 мая 2023 года.

Тенденции развития в условиях санкций

Архангельской области удалось закрепить фундамент стабильного развития экономики на несколько лет вперед

Александр НИКОЛАЕВ

Александр Цыбульский возглавил Архангельскую область в очень непростые для нашего Отечества времена. Достоин выйдя из пандемии, регион, как и вся страна, столкнулся с санкционным давлением со стороны Запада. В ходе выступления перед депутатами облсобрания губернатор обозначил основные тенденции развития экономики Поморья в условиях санкций.

РАБОТАТЬ С УДВОЕННОЙ СИЛОЙ

Александр Цыбульский подчеркнул, что Архангельской области удалось закрепить фундамент стабильного развития экономики на несколько лет вперед. С 2014 года коллективный Запад пытался подорвать российскую экономику, ряд прогнозов предвещал спад ВВП на 25–30 процентов. Ссылаясь на послание Президента РФ Владимира Путина Федеральному Собранию, глава региона напомнил, что по итогам прошлого года ВВП в стране снизился лишь на 2,1 процента.

– Для того чтобы экономика Архангельской области, которую тоже коснулись санкции, сохранила стабильность и развивалась, нам всем пришлось работать с удвоенной силой. И я имею в виду, конечно, не только правительство Архангельской области, не только депутатский корпус. Я говорю обо всех, кто на своих рабочих местах – на предприятиях, в школах, в больницах, на стройках – прилагал максимум усилий для того, чтобы регион продолжал двигаться вперед, – сказал Александр Цыбульский.

ЖИЛЬЕ, ЗАРПЛАТА, ЗАНЯТОСТЬ

Глава региона отметил рост темпов жилищного



строительства в области: в 2022 году введено в строй почти 430 тысяч квадратных метров жилья.

Александр Цыбульский также отметил сохранение ежегодного 10-процентного прироста заработной платы в регионе. При этом в целом по уровню заработной платы Архангельская область находится на 17-м месте в стране. В то же время рост реальной заработной платы сопровождается высоким уровнем среднегодовой инфляции, над этим предстоит работать, подчеркнул губернатор.

Положительным моментом в развитии региона в последние годы Александр Цыбульский назвал замедление миграционного оттока населения: если до 2020 года оно составляло порядка семи тысяч человек в год, то за последние три года не превышает трех тысяч.

– Важно, что в 1,4 раза сократился коэффициент миграционного оттока людей трудоспособного возраста. Это объясняется наличием не только уезжающих из региона людей, но и значительным числом приезжающих жить и работать в Архангельскую область, – заявил губернатор.

Как рассказал глава региона, в последние годы в Архангельской области отмечается устойчивая

динамика снижения уровня регистрируемой безработицы. В 2022 году данный показатель фиксировался на минимальной отметке за всю историю наблюдений – 1,3 процента.

– Этому способствовали меры по снижению напряженности на рынке труда, которые мы вместе с вами принимали. Среди них – субсидирование создания рабочих мест, организация общественных и временных работ для сотрудников, находящихся под угрозой высвобождения, и ряд других. Существенную роль здесь сыграли и преференции, созданные для резидентов Арктической зоны Российской Федерации, – уточнил Александр Цыбульский.

Одной из действенных мер по повышению эффективности трудоустройства жителей региона является модернизация кадровых центров, начатая в прошлом году в рамках национального проекта «Демография». Благодаря этому были модернизированы два центра занятости – в Архангельске и Котласе.

Александр Цыбульский напомнил, что с 2023 года по всей стране будет проводиться комплексная модернизация всей сети центров занятости населения.

– Архангельская область включена во вторую очередь реализации

проекта. В этом году мы будем внедрять стандарты работы по принципам жизненных и бизнес-ситуаций, обучению сотрудников для работы в новом формате, организуем мероприятия по приведению оргструктуры к целевой модели, – подчеркнул губернатор. – В 2024 году планируем привести все центры занятости к единому фирменному стилю «Работа России» по аналогии с Архангельском и Котласом. Это важная работа, и она уже дает результат: при содействии областной службы занятости в прошлом году было трудоустроено 16 тысяч человек – это каждый второй, обратившийся за поиском работы.

В модернизированных центрах занятости люди, находящиеся в поиске работы, и работодатели будут получать комплекс услуг в сфере занятости с использованием самых современных подходов и инноваций. У клиентов появятся личные кураторы: карьерные консультанты для соискателей и кадровые – для работодателей. В кадровых центрах будут обустроены зоны индивидуальной и групповой работы с гражданами и работодателями, а также зоны цифровых сервисов.

В 2023 году предстоит подготовить дизайн-проекты центров и сметную документацию, а в 2024-м – реализовать все мероприятия.

Результатом этого должно стать поэтапное обеспечение деятельности новых современных кадровых центров региона, оперативно действующих в отношении рисков безработицы, а также содействующих реализации профессионального потенциала граждан и удовлетворению потребности работодателей в кадровых ресурсах.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕАЛИИ: ЛПК

Александр Цыбульский подчеркнул, что новые экономические реалии сказались на замедлении роста экономических показателей в промышленном производстве и в части инвестиционной активности: прежде всего это касается лесопромышленного комплекса.

ЛПК традиционно был ориентирован на экспорт в западные страны, переориентация в связи с санкциями экспортных потоков на восточные направления привела к нагрузкам на предприятия ЛПК и вызвала существенный рост расходов предприятий на транспортировку продукции.

Глава региона подчеркнул, что вместе с Правительством РФ проведена большая работа по выработке мер поддержки предприятий лесопромышленного комплекса, десятки инициатив при этом уже успешно реализованы.

В частности, начали действовать такие меры господдержки ЛПК, как льготное кредитование: системообразующие предприятия лесной отрасли заключили договоры с банками на общую сумму 9,4 млрд рублей по льготной ставке 11 процентов.

Чтобы нивелировать увеличение логистических издержек, разработаны и утверждены новые правила предоставления лесопромышленным предприятиям транспортных субсидий. Кроме того, до 24 месяцев продлены сроки заготовки и вывоза древесины. Была установлена возможность осуществлять рубку в 2022 году в перестойных ельниках без сроков примыкания при условии последующего искусственного лесовосстановления.

ПОД ПРИСТАЛЬНЫМ ВНИМАНИЕМ ПРЕЗИДЕНТА

– Главные же решения по поддержке отрасли, инициаторами которых являлась именно Архангельская область, были приняты уже в начале этого года.

В феврале вопросы поддержки лесопромышленного комплекса оказались в зоне пристального внимания Президента России. Владимир Владимирович Путин приезжал к нам в регион и провел большое отраслевое совещание с участием членов Правительства РФ, руководителями субъектов Северо-Западного и Дальневосточного федеральных округов. Результатом этого визита стал перечень поручений президента, – сказал Александр Цыбульский.

В документе впервые отражены меры поддержки предприятий, работающих на Северо-Западе России. Всего в документ вошло 38 пунктов. Ключевые из них касаются кредитования мероприятий по модернизации котельных при переводе на биотопливо, выделения средств на строительство деревянных малоэтажных жилых зданий для переселения людей из аварийных домов.

Также речь идет о развитии производства котельного оборудования, работающего на биотопливе, и поддержке организаций, пострадавших при отказе поставщиков из недружественных государств от исполнения договоров поставки приобретенного оборудования.

Документом предусматривается поддержка предприятий – экспортеров продукции ЛПК, работающих в СЗФО, для которых устанавливается приоритетное право перевозок грузов ЛПК железнодорожным транспортом, а также строительство из дерева ряда объектов социальной инфраструктуры.

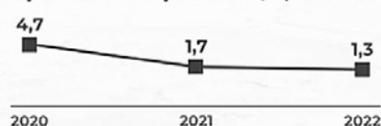
Занятость населения

1,3%

минимальный уровень безработицы за всю историю наблюдений зафиксирован в 2022 году

снижение на 0,2% по сравнению с 2019 годом (1,5%)

Уровень безработицы, %



Проактивный и клиентоцентричный подход к работе с соискателями и работодателями:

16 тыс. человек трудоустроено при содействии областной службы занятости в 2022 (каждый второй обратившийся)

2023 старт комплексной модернизации сети центров занятости по стране

2 центра занятости в Архангельске и Котласе модернизированы по стандартам «Работа России» (в рамках нацпроекта «Демография»)

2024 приведение всех центров занятости в регионе к единому стилю «Работа России»

Железнодорожный транспорт

8 пригородных маршрутов
новый подвижной состав

Сокращение времени в пути:
Архангельск – Москва
на 1 час 46 минут
Москва – Архангельск
на 2 часа 36 минут
с 12 мая 2023 года

>1,5 млн человек
перевезено на пригородных маршрутах

+9% по сравнению с 2021 годом

– Я уверен, уже в этом году при такой поддержке главы государства и правительства наши лесопромышленники смогут восстановиться, а продолжение нашей совместной работы в этом направлении обеспечит переход от устойчивости и стабильности к формированию новых точек роста в лесной промышленности, – сказал Александр Цыбульский.

Губернатор Архангельской области подчеркнул, что в целом за последние два года удалось сформировать основу для последующего обеспечения инвестиционного роста, для этого уже разработан целый ряд перспективных инвестиционных проектов.

АРКТИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИИ

Губернатор отметил вклад малого и среднего бизнеса в экономику Архангельской области. Существенный объем инвестиций принадлежит резидентам Арктической зоны РФ.

Глава Поморья отметил, что повышение предпринимательской активности и стимулирование роста инвестиций наряду с традиционными мерами господдержки МСП обеспечивает в том числе режим резидентства в Арктической зоне Российской Федерации.

На конец 2022 года статус резидента АЗРФ на территории Архангельской области получили 153 компании, которые инициировали 162 инвестиционных проекта с заявленным общим объемом инвестиций 128 млрд рублей. Резиденты планируют создать больше 6,5 тысячи новых рабочих мест. Прогнозный объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней от реализации проектов составляет почти 80 млрд рублей.

– В 2022 году заключено 67 соглашений, в том числе дополнительных, об осуществлении инвестиционной деятельности с резидентами Арктической зоны Российской Федерации. В рамках этих проектов планируется создать больше четырех тысяч рабочих мест с объемом инвестиций более 90 миллиардов рублей, – сказал Александр Цыбульский.

Глава региона отметил, что на сегодняшний день Архангельская область является лидером по числу реализованных проектов во всей Арктической зоне РФ. Из первой сотни реализованных в АЗРФ инвестиционных проектов более половины – 57 – это проекты компаний Поморья. Инвесторы уже направили на свои проекты в общей сложности 10 млрд рублей.

– Лидирующие позиции у нас и по созданию новых рабочих мест в Арктической зоне – 1380. Это больше половины от общего числа рабочих мест, созданных в Арктической зоне России, – подчеркнул Александр Цыбульский.

В прошлом году в Архангельской области проведена большая

работа по включению 12 крупных проектов в перечень новых инвестиционных проектов. Они позволят создать еще 1350 рабочих мест.

Компаниям, получившим статус резидента АЗРФ, на региональном уровне доступны льготы по налогу на прибыль.

– Хочу отметить и эффективность введения на территории Архангельской области с 1 июля 2020 года специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». По состоянию на 31 декабря 2022 года статус самозанятых подтвердили 22 тысячи человек. И, даже несмотря на негативные тенденции в экономике, за счет роста самозанятости в целом по Архангельской области отмечается ежегодный прирост числа занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, – резюмировал Александр Цыбульский.

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

За последние два года правительству Архангельской области удалось сформировать надежную основу для последующего обеспечения инвестиционного роста. В сферу транспорта и логистики региона в ближайшие три года будет направлено порядка 11 млрд рублей.

– Наша историческая специализация – портовая деятельность, морской транспорт и логистика, – отметил губернатор. – В прошлом году программа развития Архангельского транспортного узла вошла в план развития Севморпути до 2035 года. А уже в этом году в Архангельске прошло заседание президиума Госкомиссии по вопросам развития Арктики под председательством вице-премьера Правительства РФ Юрия Трутнева. На нем было дано прямое поручение в адрес Минтранса и Минвостокразвития России в течение двух недель представить в Правительство РФ доклад с конкретизацией развития Архангельского транспортного узла. Сейчас мы с коллегами этим вопросом занимаемся.

Глава региона отметил, что согласно задаче, поставленной Президентом России, к 2024 году грузопоток по Северному морскому пути должен быть увеличен до 80 млн тонн. Важная роль в этом отводится Поморью.

– Необходимо, чтобы Архангельский транспортный узел в этом процессе играл одну из ключевых ролей, – сказал Александр Цыбульский. – В долгосрочной перспективе наиболее масштабным является также проект по строительству нового глубоководного района морского порта Архангельск (новый порт). В ближайшие две недели мы должны представить подтвержденный расчет потенциального грузооборота глубоководного порта на долгосрочную перспективу.

Дополнительным стимулом для экономического роста и увеличения инвестиционной активности Поморья, по словам губернатора, станет создаваемая совместно с Минвостокразвития РФ территория опережающего развития, которая позволит инвесторам кроме налоговых преференций получить инфраструктурную поддержку своих проектов. Существенный вклад в объем инвестиций также обеспечат проекты в сфере добычи полезных ископаемых и проекты, направленные на модернизацию и создание новых мощностей в судостроительном и судоремонтном комплексах.

СУДОРЕМОНТЫ И НОВЫЕ СУДА

Среди важных решений для экономики региона, принятых в прошлом году на федеральном уровне, Александр Цыбульский отметил два инвестпроекта Центра судоремонта «Звездочка», которые уже включены в доковую программу Объединенной судостроительной корпорации.

Это строительство ремонтного плавучего дока на судоремонтном заводе «Красная Кузница» с объемом инвестиций в 4,8 млрд рублей и проект «Техническое перевооружение наливной док-камеры Центра судоремонта «Звездочка» с объемом инвестиций 1,6 млрд рублей.

Кроме того, как сообщил глава региона, Центр пропульсивных систем ЦС «Звездочка» будет рассматриваться в качестве поставщика винторулевых колонок, гребных винтов и подруливающих устройств при проектировании и строительстве военных кораблей и гражданских судов, в том числе на строящихся по заказу Росморпорта современные ледоколы. А на верфях судоремонтного за-

Авиасообщение

Аэропорт Васьково

14 рейсов в сутки

Бесплатный трансфер: МРВ – Васьково

Основные направления:

■ Москва ■ Санкт-Петербург ■ Череповец ■ Казань
■ Нарьян-Мар ■ Сыктывкар ■ Мурманск ■ Екатеринбург

Воздушные суда типа:

Bombardier CRJ-100/200 Embraer 170



Завершено возведение модульного здания пассажирского терминала



гона – состояние областной казны. Ведь деньги на социальную сферу и инвестиции в проекты развития можно взять лишь в областном кошельке.

Доходы консолидированного бюджета Поморья в прошлом году выросли на 17 процентов. Несмотря на непростую экономическую ситуацию, в 2022 году удалось обеспечить рост доходов консолидированного бюджета Поморья.

– Рост имеется как по налоговым и неналоговым доходам, так и по безвозмездным поступлениям. По налоговым и неналоговым доходам за 2022 год бюджет исполнен в сумме 102,5 миллиарда рублей с превышением плановых показателей и ростом к предыдущему году почти на 12 процентов, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Рост доходов зафиксирован по всем основным источникам. Положительная динамика наблюдается и по поступлениям от малого и среднего бизнеса.

Вместе с доходной частью в 2022 году на 16 процентов выросли и расходы консолидированного бюджета Архангельской области, что обусловлено необходимостью выполнения всех социальных обязательств перед жителями региона. Расходы, связанные с реализацией нацпроектов, в областном бюджете также растут ежегодно – их доля уже занимает 17 процентов в общих расходах.

– Бюджет за 2022 год исполнен с дефицитом в сумме 4,5 миллиарда рублей. Если сравнивать с 2020 годом, то дефицит бюджета удалось сократить в три раза. Такую тенденцию мы сохраняем на протяжении двух последних лет, – отметил Александр Цыбульский.

Кроме того, региональное правительство в три раза сократило объем коммерческих заимствований, и сегодня коммерческий долг Архангельской области находится на минимальном за десятилетие уровне.

Региональный проект «Чистая вода»

12 объектов водоснабжения

705 млн руб.

4 объекта – переходящие с 2021 года:
г. Каргополь п. Двинской Березник
в работе завершено
д. Рикасово п. Лайский Док
завершено завершено

В итоге в 2022 году
10 тыс. человек
обеспечены качественной питьевой водой

Завершено строительство:
■ станция водочистки в с. Яренск ■ блочно-модульная станция водочистки в д. Рембуево

Перспективы на 2023 год
>715 млн руб.
из федерального бюджета на реализацию проекта

Начата модернизация объектов водоснабжения: левобережная часть г. Каргополя, г. Вольск, п. Двинской, п. Плещецк, п. Ерцево, п. Шипицыно, д. Кузнецово

22,5 тыс. человек
будет обеспечено качественной водой





Трудовой десант

В Архангельске к весенней уборке присоединяются дошкольники

22 апреля – Международный день матери-Земли. К этому дню люди выходят на уборку территорий, организуют различные экологические акции.



В детском саду № 140 Архангельска одно из направлений работы с дошкольниками – эковолонтерство.

Педагоги и воспитатели с родителями в течение года принимают активное участие в различных природоохранных акциях.

В рамках весеннего марафона педагог по познавательному развитию Ольга Медведникова организовала акцию «Трудовой десант». Маленькие эколота вышли убирать территорию детского сада.

– Все поработали на славу, молодцы! Мы очень надеемся, что вырастим достойное поколение, которое будет уважать и ценить природу, заботиться о чистоте и порядке в нашем городе, – отметила Ольга Александровна.



Напомним, общегородские субботники в Архангельске проходят 21–22 апреля, 28–29 апреля и 5–6 мая.

– В прошлом году жители приняли активное участие в организованных акциях по уборке территорий. Школьные коллективы, общественники, горожане, сотрудники управляющих организаций и предприятий – все объединили усилия и добились хорошего результата. В этом году предлагаем не сбавлять темпы, а наши администрации округов в этом помогут – предоставят инвентарь и организуют субботники, – заявил глава города Дмитрий Морев.



А детям это надо!

В детском саду № 6 «Олененок» прошел мастер-класс «Школа юных радиоведущих»



Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото автора

В дошкольном учреждении несколько лет работает детское радио. С этого года радиостудия вышла на новый уровень: вещание городского детского радио «Олененок FM» осуществляется на платформе Telegram на широкую аудиторию.

Мастер-класс состоялся в рамках муниципального проекта «Медиаграмотный Я. Вызов принят. В эфире дети России». Координатор проекта – департамент образования городской администрации.

– Участники проекта – воспитанники всех детских садов города. Сам проект направлен на формирование у дошкольников базовых знаний о СМИ и начальных практических навыков в работе с медиа. Мы живем в стремительно меняющемся мире, в эпоху компьютеров, спутникового телевидения, мобильной связи, Интернета. Информационные технологии дают нам новые возможности. наших сегодняшних воспитанников ждет интересное будущее. Чтобы они были успешными, умело ориентировались в постоянно меняющемся мире, нужно научить их легко и быстро воспринимать информацию, анализировать ее, осваивать новое, находить нестандартные решения в различных ситуациях. И именно знакомство с медиасферой позволит дошкольникам быстрее адаптироваться к меняющемуся миру, – рассказала начальник отдела дошкольного образования департамента образования **Анжелика Ломтева**.

В каждом территориальном округе выбраны модераторы медиапроекта из дошкольных образовательных учреждений № 6 «Олененок», № 11 «Полянка», № 94 «Лесовичок», № 123 «АВВГДейка», № 157 «Сиверко», № 159 «Золотая рыбка», № 174 «Ягодка». Например, «Полянка» издает городскую детскую га-



зету «Медиаграмотный Я!», новости для которой готовят городские детские сады. Детсад «Сиверко» (с 2019 года здесь работает медиастудия «Сиверко ТВ») готовит выпуски городского детского телевидения «Медиаграмотный Я!» с участием детских садов Архангельска.

А детский сад «Олененок» стал модератором городского детского радио «Олененок FM». Вещание ориентировано на воспитанников детских садов и родителей Архангельска. Выпуски на платформе Telegram выходят еженедельно по средам.

– Целевая аудитория радиостанции – это дети 3–7 лет, родители и специалисты, работающие с детьми. Стартовал первый выпуск 29 марта. В нем наши ребята познакомили аудиторию с историей радио, воспитанники дошкольных учреждений округа Майская Горка радовали весенними песнями. Словом, познавательный и веселый выпуск получился, – отметила заведующая

детским садом № 6 **Наталья Велютина**. – Также муниципальный проект «Медиаграмотный Я» включает в себя и обучающие мероприятия. Мастер-класс для ребят – юных радиоведущих городского детского радио во второй раз на нашей площадке проводит журналист, радиоведущий, старший преподаватель кафедры журналистики, рекламы и связей с общественностью Высшей школы социально-гуманитарных наук и международной коммуникации САФУ **Сергей Незговоров**.

Он сделал акцент на раскрепощении и умении ориентироваться в нестандартных ситуациях. Началось практическое занятие с демонстрации основных навыков радиоведущего.

– Нужно говорить правильно, четко и громко, – пришли к общему выводу дети.

Далее восемь воспитанников повторили известные скороговорки. Поочередно ловя мяч, дети учились громко отвечать на во-

прос «Почему плачет наша Таня?». И еще несколько веселых и полезных упражнений от мастера радиозэфира дошкольникам весьма понравились – участвовали они в них с большим энтузиазмом.

О том, что запомнилось на встрече, рассказала юная радиоведущая шестилетняя Ксюша из подготовительной группы № 6:

– На мастер-классе мне больше всего понравилось играть в мяч. В радиовыпусках участвую четвертый раз. Мне нравится их готовить.

По словам воспитателя группы № 6 **Татьяны Каршиной**, Ксения – девочка активная, быстро запоминает информацию, читает стихи. И такие воспитанники сами с удовольствием принимают участие в подготовке радиозэфиров.

В настоящее время в выпусках городского детского радио приняли участие около 20 дошколят.

– Дети готовят радиозэфиры на определенные темы. Например, четвертый выпуск был посвящен Дню Земли. В каждом выпуске у нас есть несколько рубрик: «Информационная» – ее готовят дети, «Читаем детям» – ею занимаются наши педагоги. Еще есть «Музыкальная страничка», «Дошкольный микс» – в их подготовке принимают участие городские детские сады, – поделилась заместитель заведующего по учебно-воспитательной работе **Марина Белых**. – Радио – это, во-первых, речевое развитие, тренировка дикции. Во-вторых, оно учит мыслить, размышлять. Потому что надо уметь находить выходы из нестандартных ситуаций. Детям участвовать в проекте очень нравится! Особенно у нас активна 6-я группа «Бусинки». Некоторые ребята даже выражают желание быть ведущими определенного тематического выпуска.

Ведущий мастер-класса Сергей Незговоров признался: несмотря на то что его образовательная аудитория – взрослые, работать с детьми интересно. К тому же к дошкольному учреждению «Олененок» у радиоведущего особое отношение: долгое время воспитателем здесь работала его мама.

– Это другая атмосфера, которая вдохновляет и заряжает. Здесь пространство доброты и искренности. Дошколята с большим удовольствием принимают участие в моих заданиях. Если они чего-то не знают, так и говорят: «Не знаю!» Взрослые спрашивают: «Зачем это надо детям?» А детям это надо! Дошколятам нужно учиться говорить правильно, четко. Радио – это наилучший вариант, чтобы ребенок научился выражать свои мысли. Когда дети взаимодействуют в рамках мастер-класса, они раскрываются, самовыражаются. На мой взгляд, ребятам, которые принимают участие в подготовке эфиров детского радио, в школе будет легче, – отметил Сергей Незговоров.

Контрразведка на страже государства

В апреле отмечается 80-летие со дня создания Главного управления контрразведки «Смерш»

19 апреля 2023 года исполнилось 80 лет со дня создания Главного управления контрразведки «Смерш» Народного комиссариата обороны СССР – самой эффективной спецслужбы Второй мировой войны, не имевшей себе равных по размаху и интенсивности оперативно-разыскной деятельности.

За три года своей деятельности «Смерш» вписал в историю отечественных органов государственной безопасности одну из самых славных и героических страниц.

19 апреля 1943 года Совет народных комиссаров СССР постановил: «Управление Особых отделов НКВД СССР изъять из ведения НКВД СССР и передать Народному комиссариату обороны, реорганизовав его в Главное управление контрразведки НКО «Смерть шпионам».

Символично, что в названии ГУКР «Смерш» есть слово «контрразведка», обозначившее главную задачу. Ориентир был взят на наступательную оперативную и зафронтовую работу, радиоигры.

Результаты не заставили себя долго ждать. Только в июне – июле 1943 года контрразведчики Центрального фронта обезвредили 15 разведывательно-диверсионных групп противника. В 1943 году ГУКР «Смерш» предотвращен теракт в отношении будущих маршалов Победы К. К. Рокоссовского и Л. А. Говорова, в 1944 году – в отношении И. В. Сталина.

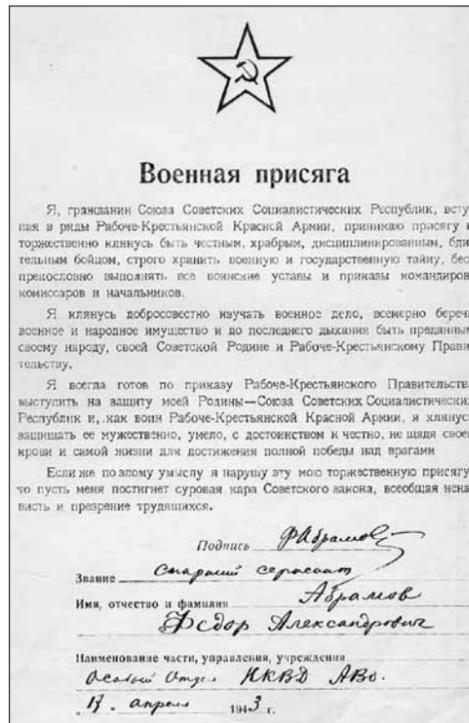
Всего за годы войны обезврежено более 30 тысяч шпионов, 3,5 тысячи диверсантов и 6 тысяч террористов.

Ни один стратегический план советского командования в годы войны не стал достоянием немцев. Армия и флот были надежно ограждены от подрывной деятельности спецслужб нацистской Германии и ее союзников.

Органы военной контрразведки широко привлекали в свои ряды перспективных офицеров, получивших закалку в боях, но после тяжелого ранения не имевших возможности вернуться на фронт. Так случилось и с нашим земляком – 22-летним **Федором Абрамовым**.

17 апреля 1943 года он принял военную присягу и поступил на службу в отдел контрразведки «Смерш» Архангельского военного округа, начав с должности помощника оперуполномоченного резерва.

Природная одаренность и хорошее образование позволили ему в короткий срок подняться по служебной лестнице. В августе 1943 года Абрамов стал следователем,



а в июне 1944-го – старшим следователем следственного отделения.

В период с лета 1942 года по осень 1944 года на территории Архангельской и Вологодской областей были десантированы десятки разведывательно-диверсионных групп противника, борьба с которыми была возложена на отдел контрразведки «Смерш».

В течение 1943 года только ОКР «Смерш» АВО вел следствие по делам 27 разведывательно-диверсионных групп общей численностью 113 человек.

Многие агенты из числа бывших военнослужащих Красной армии после приземления добровольно явились в органы госбезопасности и соглашались на сотрудничество. Они участвовали в

радиоиграх с немецкой разведкой, регулярно сообщая ложные сведения о работе Северной железной дороги и различных военных объектов, вызывая на свои костры новые группы диверсантов-парашютистов и предназначенные для них контейнеры с вооружением, продовольствием и деньгами.

Так, в ночь на 16 октября 1943 года на границе Архан-

гельской и Вологодской областей была сброшена группа из пяти разведчиков, четверо из которых явились с повинной. 20 октября с их участием началась большая радиоигра, санкционированная Главным управлением контрразведки «Смерш».

Результатом стало задержание 17 немецких парашютистов, прибывших в качестве пополнения к первой группе. Чтобы создать у немецкой разведки впечатление успешного начала работы такой большой группы, ГУКР «Смерш» приняло решение о начале новой радиоигры. Ее руководством было поручено лейтенанту Абрамову.

В общей сложности эта игра с противником продолжалась полтора года, в течение которых на костры, подготовленные бойцами НКВД, оказалось сброшено 22 парашютиста и множество контейнеров с оружием, боеприпасами, рациями, продовольствием, листовками, а также около 1 млн рублей. В адрес разведцентра был передан значительный объем дезинформации, что послужило принятию немецким командованием важных и желательных для Советского Союза решений.

Для подготовки статьи использованы материалы сайта общественной организации ветеранов департамента и органов военной контрразведки.

Писал учебник в годы войны

В музей истории САФУ передан научный труд Ивана Елизаровского «Краткие очерки по введению в русское языковедение» 1944 года

На вручении присутствовали внучка Ивана Автономовича кандидат медицинских наук Римма Малахова и его правнучка доцент кафедры литературы САФУ Елена Ваенская.

Издание «Краткие очерки по введению в русское языковедение» было извлечено из антикварного оборота и передано сотрудниками РУФСБ России по Архангельской области в музей истории САФУ.

Книга представляет собой подготовку второго, дополненного и исправленного издания, исполнена машинным печатным и собственноручным способами в Архангельске в 1944 году.

Иван Автономович Елизаровский родился в 1881 году в деревне Благовещенское Шенкурского уезда Архангельской губернии.

Окончил в 1908 году словесно-историческое отделение Санкт-Петербургской духовной академии по курсу «Введение в языковедение» и одновременно отделение русской палеографии Императорского Санкт-Петербургского археологического института.

Кандидат филологических наук. Диссертацию защитил на основе документов, собранных и изученных им в Соловецком, Антониево-Сийском и Архангельском архивах.



Иван Елизаровский – один из первых преподавателей Архангельского педагогического института, работавший в нем с момента основания в 1932 году.

С 1937 года Иван Автономович был заведующим кафедрой русского языка АГПИ.

В 1943 году получил ученую степень кандидата филологических наук, в 1944-м – звание профессора. В 1948 году ему присвоено звание «Отличник народного просвещения». В 1955 году закончил докторскую диссертацию, но не успел ее защитить.

Переданной музею истории САФУ книги нет среди научных трудов Елизаровского в открытых источниках в сети Интернет.

Ближайшие по времени и теме издания – «Материалы

к курсу языкознания. Курс лекций читан студентам Архангельского педагогического института и частично студентам газетного факультета Комвуза в 1933 году» (Издание СК ВКСХШ и пединститута, Архангельск, 1934 год), «Записки к общему языкознанию, изданные трудами студентов Архангельского института народного образования, применительно к курсу лекций преподавателя ИНО И. Елизаровского в 1920–1921 гг.» (1921 год), «К генетике народных говоров в бывших Соловецких вотчинах» (1943 год), «Лексика Беломорских актов 16–17 веков» (1958 год).

– Для нас это важно, потому что в музее сейчас работает выставка, связанная с историей пединститута. Иван Елизаровский – один из первых его преподавателей. Поскольку коллекция педвуза еще формируется, у нас есть всего две книги Ивана Автономовича 1958 года. Благодаря этому подарку появилась возможность посмотреть, как выглядела деятельность в вузе в годы Великой Отечественной войны. Для нас важно, что происходит как минимум пополнение коллекции, а также получение новых сведений. Мы, конечно, знали какие-то факты об Иване Автономовиче, но о том, что он писал учебник, дорабатывал его в годы войны, мы не знали, об этом не знали и в его семье, и это не указано в дру-

гих источниках, – рассказала директор музея истории университета САФУ **Наталья Шулакова**.

С **Риммой Малаховой** и **Еленой Ваенской** работниками музея знакомы давно и пригласили их на передачу научного труда «Краткие очерки по введению в русское языковедение» как экспертов.

– С Риммой Германовной мы познакомилась, когда несколько лет назад готовили выставку, посвященную роли института в исследовании истории Соловков. Мы знали, что Иван Автономович занимался исследованием Соловецкого архива. Он его копировал и преподнес в 1908 году петербургскому ученому сообществу; тема его диссертации – «Значение Соловков в истории Беломорья».

Это была очень большая ценность – изучать рукописи XV–XVI веков новгородского происхождения! Нам хотелось узнать об этом подробнее.

Нам сказали, что Елена Юрьевна – его правнучка. Через нее мы познакомилась с внучкой Ивана Автономовича Риммой Германовной и включили их архивный материал в свою выставку о Соловках. Потом кто-то собирал сведения по династиям вуза, и опять Елизаровских вспомнили. У них в четырех поколениях – преподаватели нашего вуза, с самых первых его дней, это редчайший случай! – поделилась Наталья Михайловна.

Наставник водников

В Архангельске представили нового главного тренера клуба «Водник». Им стал опытный хоккеист, возглавляющий молодежную сборную России, Иван Максимов.



Заслуженный мастер спорта России лично знаком с большинством игроков основного состава. С 4 мая он проведет первый двухнедельный тренировочный сбор команды.

Иван Максимов подчеркнул, что в Архангельской области избран очень верный подход к формированию команды, когда акцент делается на свою молодежь – воспитанников регионального хоккея с мячом.

Для подрастающего поколения спортсменов сама возможность войти в состав команды мастеров – мощный стимул тренироваться. И, кроме того, это один из значимых факторов привлечения на трибуны болельщиков.

■ Справка

Максимов Иван Иванович (Красноярск), заслуженный мастер спорта России.

Игровая карьера: девятикратный чемпион России, восьмикратный обладатель Кубка России, трехкратный обладатель Кубка мира, пятикратный обладатель Кубка европейских чемпионов, трехкратный обладатель Чемпионского кубка Эдсбюна, двукратный обладатель Суперкубка России, четырехкратный чемпион мира, двукратный победитель международного турнира на призы Правительства России.

Тренерская деятельность: тренер «Енисей» (2015–2018), главный тренер «Енисей» (2018–2019), главный тренер «Динамо-Крылатское» (2019–2022), главный тренер «АК Барс – Динамо» (2022–2023), с 2022 года – тренер сборной России по хоккею с мячом, главный тренер молодежной сборной России по хоккею с мячом, входит в тренерский совет Федерации хоккея с мячом России.

Глава минздрава сдал кровь

20 апреля в России отметили один из важных социальных праздников – Национальный день донора крови. Этот день посвящен в первую очередь самим донорам – людям, которые безвозмездно сдают свою кровь во благо здоровья и жизни совершенно незнакомых людей.



Этот день посвящен также и врачам, которые проводят забор крови, контролируют санитарное состояние станций переливания крови, разрабатывают методики и аппаратуру, тщательно обследуют сдаваемые препараты.

Поводом для праздника послужило очень гуманное событие – 20 апреля 1832 года молодой петербургский акушер **Андрей Мартынович Вольф** впервые успешно провел переливание крови роженице с акушерским кровотечением. Жизнь женщины была спасена благодаря грамотной работе врача и донорской крови мужа пациентки.

Сам же День донора крови в память об этом первом переливании крови был учрежден 20 февраля 2007 года на круглом столе по проблемам донорства и службы крови, состоявшемся в Государственной Думе РФ.

В Поморье к этой дате приурочена неделя популяризации донорства крови.

Архангельскую станцию крови посетил министр здравоохранения региона **Александр Герштанский**. Каждый год он участвует в акциях учреждения, а в 2021-м стал одним из первых руководителей в сфере государственной медицины, вошедших в федеральный регистр доноров костного мозга.

– В общей сложности я сдавал кровь более 20 раз, все началось во время учебы в Военно-медицинской академии. Тогда я осознал, что существует возможность оказать помощь тем, кто в ней нуждается. Возвращаясь к этой доброй традиции каждый год, – прокомментировал Александр Герштанский.



Прежде всего – доверие людей

Жители определяют приоритеты в работе властей: дороги, здравоохранение, жилье молодым, поддержка местных производителей

Александр НИКОЛАЕВ

Действующий депутат облсобрания Иван Новиков подает документы для участия в предварительном голосовании «Единой России».

Иван Новиков родился 22 января 1985 года в деревне Наводово Шенкурского района. Окончил Поморский государственный университет в 2009 году, став специалистом по социальной работе.

Трудовую деятельность начал в 2002 году в администрации Шенкурского района, где работал с молодежью в отделе по делам женщин, семьи, молодежи и местному самоуправлению, также был педагогом дополнительного образования в Шенкурской средней школе.

В школьные и студенческие годы принимал активное участие в деятельности регионального Красного Креста и профсоюзной организации народного образования.

В 2009 году он вошел в региональный исполнительный комитет «Единой России» и в дальнейшем строил свою политическую карьеру в этой партии.

В 2015-м стал пресс-секретарем губернатора Архангельской области, затем директором департамента пресс-службы и информации администрации правительства Поморья.

В 2018 году избран в Архангельское областное Собрание депутатов от Шенкурского и Няндомского районов.

С 2019 по 2021 год возглавлял региональное отделение «Единой России», передав партийный портфель губернатору **Александру Цыбульскому**.

В региональном парламенте является председателем комитета по развитию институтов гражданского общества, молодежной политике и спорту.

Подводя итоги работы в облсобрании, Иван Новиков отмечает, что развитие территорий, как и победа в любом деле, – залог командной работы инициативных людей и представителей власти.

– Пример такого результата совместной работы – бесплатная переправа в Шенкурск. Это был один из основных наказов жителей района в 2018 году, который попал в фокус внимания партии «Единая Россия». Благодаря инициативной группе

жителей Шенкурска, главам и депутатам разного уровня, волевым решением губернатора Александра Цыбульского эта переправа стала бесплатной, – отметил Иван Новиков.

В качестве еще одного примера парламентарий привел Ровдинскую школу, которая недавно открыла свои двери для школьников. Как подчеркнул депутат, благодаря активной позиции местного сообщества и местной жительнице **Людмиле Ивановне Первушиной** проекту был обеспечен максимальный контроль со стороны власти, а район своевременно получал необходимую поддержку от региона.

Депутат также отметил активное сотрудничество с командой Няндомского округа, который является активным участником всех государственных программ. Здесь активно ремонтируются различные социальные учреждения, дороги, строятся новые объекты, формируется инфраструктура для занятия спортом. Что важно, госинвестиции вливаются не только в Няндому, но и в сельские поселения округа.

– Могу сказать, что в таком количестве спортивных и детских площадок не строилось никогда прежде, как за последние четыре года. Мы много внимания уделяем благоустройству: в Няндоме практически на пустыре появился полноценный спортивно-рекреационный комплекс. Здесь есть, например, поле с искусственным покрытием для большого футбола. Серьезные инвестиции получает дорожная инфраструктура: за три года мы одели в асфальт столько дорог, сколько не ремонтировали последние 20 лет. Коренным образом изменилась дорога Долматово – Няндомы. А сколько лет мечтали о дороге на Каргополь-2! Спасибо губернатору Александру Цыбульскому за поддержку данного объекта в вопросе капитального ремонта. Я могу долго перечислять преобразования, потому что позитивных изменений действительно много, – говорит Иван Новиков.

Предварительное внутрипартийное голосование «Единой России» – это возможность для действующих депутатов не только отчитаться о проделанной работе, но и получить новые предложения в свою предвыборную программу.

Парламентарий отметил: только очные встречи и честный раз-

говор помогут написать план работы, действительно полезный для людей.

– Сегодня не снижается градус критической оценки у северян в вопросе обеспечения кадрами сферы здравоохранения. Вот на последней встрече ко мне поступило обращение о необходимости строительства жилья для молодых специалистов. Также много обращений, касающихся состояния муниципальных дорог. Люди видят успехи в ремонте дорог регионального значения и справедливо требуют такого же качества от муниципальной власти. Очень много обращений по освещению улиц и поселков. Эту проблему в ряде поселков пытались решить точно, – рассказал Иван Новиков.

Депутат уверен, что для этого нужна комплексная государственная программа. Он также намерен помогать местным предпринимателям развивать малый, средний бизнес, ведь они составляют основу занятости в районах. Особенно требуется помощь фермерам – местным производителям. Решение проблемы парламентарий видит в создании точек роста на территории, работе с людьми, в том числе разъяснительной. Чтобы предприниматель или семья, начинающая вести свое хозяйство, знали финансовые инструменты, могли привлечь средства для развития своего бизнеса и своей территории через инициативное бюджетирование, гранты, ТОСы.

– У нас на сегодня в Няндомском округе порядка 50 процентов пашни используется под сельское хозяйство, а в Шенкурском – всего около 15%. То есть больше половины сельхозземель не используется, а это огромный экономический потенциал, который необходимо раскрыть, – отметил депутат.

Тысячи километров дорог по Шенкурской и Няндомской земле, сотни встреч с земляками, постоянное общение в соцсетях, звонки и обращения от жителей, совместная работа в период пандемии и с начала специальной военной операции дают точный ориентир в работе депутата Ивана Новикова.

– Избиратели верят в наши возможности. Особенно в такое непростое время нужно быть всегда рядом с людьми, разделяя и трудности, и победы, – заключает Иван Новиков.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2023 г. № 637

Об инициативе
об изменении границ городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 2 статьи 10, статьей 12 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Устава городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Инициировать изменение границ городского округа «Город Архангельск», утвержденных областным законом от 14 марта 2007 года № 323-16-ОЗ «Об описании границ территории муниципального образования «Город Архангельск», согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

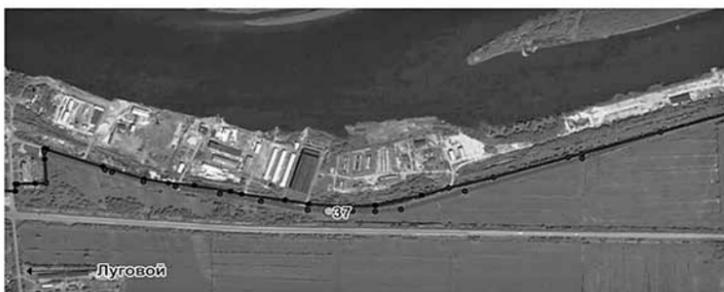
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 18 апреля 2023 г. № 637

Изменения в плане
границ территории муниципального образования «Город Архангельск»,
утвержденных областным законом от 14 марта 2007 года № 323-16-ОЗ
«Об описании границ территории муниципального образования
«Город Архангельск»

Изложить план в следующей редакции:



Карта-схема городского округа "Город Архангельск",
отражающая существующую границу
и планируемую новую границу



МО "Приморский муниципальный район"

Условные обозначения

Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 37 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

Карта-схема городского округа "Город Архангельск",
отражающая существующую границу
и планируемую новую границу



Условные обозначения

Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 36 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

Карта-схема городского округа "Город Архангельск",
отражающая существующую границу
и планируемую новую границу



Условные обозначения

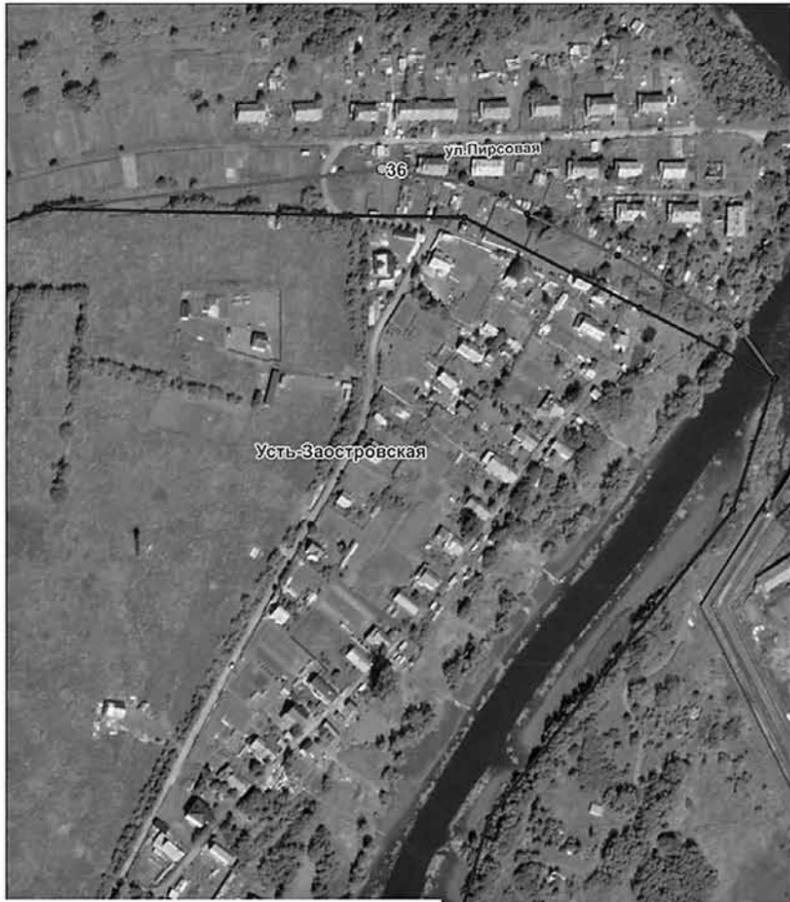
Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 36 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

Карта-схема городского округа "Город Архангельск", отражающая существующую границу и планируемую новую границу



Условные обозначения

Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 36 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

Карта-схема городского округа "Город Архангельск", отражающая существующую границу и планируемую новую границу



Условные обозначения

Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 8 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

Карта-схема городского округа "Город Архангельск", отражающая существующую границу и планируемую новую границу



Условные обозначения

Границы

- планируемая новая граница МО "Город Архангельск"
- существующая граница МО "Город Архангельск"
- 48 - номер характерной точки по закону Архангельской области от 14 марта 2007 г. N 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск"

Названия

МО "Приморский муниципальный район" - наименование территории соседнего субъекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 18 апреля 2023 г. № 637

Изменения в описании границ территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных областным законом от 14 марта 2007 года № 323-16-ОЗ «Об описании границ территории муниципального образования «Город Архангельск»

Абзац десятый описания границ территории муниципального образования «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«От точки № 8 линия границы идет по ломаной линии в северном направлении по левому берегу безымянной протоки реки Кузнечихи вниз по течению на протяжении 160 м; по ломаной линии в северо-западном направлении от левого берега безымянной протоки реки Кузнечихи, огибая земельный участок, расположенный по улице Богородицы В.Г., дом № 26, по улице Береговой на протяжении 100 м; в западном направлении от улицы Береговой по ломаной линии в северо-восточном, северо-западном, юго-западном направлениях, огибая земельный участок, расположенный по адресу: деревня Повракульская Приморского района, улица Центральная, дом № 9, до улицы Богородицы В.Г. на протяжении 230 м; по ломаной линии в северо-западном направлении по границам отводов земельных участков, расположенных по улице Богородицы В.Г., дома № 31, 32, 33, 34, 35, на протяжении 230 м; по полосе отвода автомобильной дороги через деревню Повракульскую до улицы Нижней Повракульской 4-й линии; в юго-восточном направлении по улице Нижней Повракульской 4-й линии до середины протоки реки Кузнечихи западнее острова Большая Кошка на протяжении 600 м; в юго-западном, южном, юго-восточном направлениях по руслу протоки реки Кузнечихи вверх по течению до середины русла реки Кузнечихи на протяжении 1,9 км; в юго-западном направлении по руслу реки Кузнечихи вверх по течению до моста через реку Кузнечиху железнодорожной ветки Архангельск – порт Экономика на протяжении 400 м; в восточном, юго-восточном, южном направлениях по северной границе полосы отвода железнодорожной ветки Архангельск – порт Экономика на протяжении 900 м; в северо-восточном направлении по западной границе полосы отвода железной дороги к поселку Талаги Приморского района, пересекая реку Юрас и автомобильную дорогу к поселку Талаги Приморского района, на протяжении 700 м; в юго-восточном направлении по северной границе полосы отвода автомобильной дороги к аэропорту «Архангельск» до примыкания проселочной дороги к складу горюче-смазочных материалов акционерного общества «Аэропорт Архангельск» (далее – склад ГСМ АО «Аэропорт Архангельск») на протяжении 2,2 км; в северном, северо-восточном, северном направлениях по западной границе полосы отвода проселочной дороги к складу ГСМ АО «Аэропорт Архангельск», по западной границе землепользования склада ГСМ АО «Аэропорт Архангельск» по смежеству с землями сельскохозяйственного назначения ГБУОУ АО «Архангельский государственный многопрофильный колледж» до южной границы квартала № 113 Усть-Двинского лесничества Архангельского лесхоза на протяжении 1,5 км до точки № 9. Точка № 9 расположена на южной границе квартала № 113 Усть-Двинского лесничества Архангельского лесхоза и является крайней северо-западной точкой границы землепользования склада ГСМ АО «Аэропорт Архангельск»»;

абзац двадцать второй описания границ территории муниципального образования «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«От точки № 20 линия границы идет по ломаной линии в юго-западном, северо-западном направлениях по оси ручья вверх по течению на протяжении 440 м; в северо-западном направлении по улице Горной на протяжении 480 м; в западном направлении вдоль правого берега реки Исакогорки на протяжении 1,1 км по ломаной линии в юго-западном направлении по восточной границе отводов землепользований, расположенных по улице Тяговой, дома № 2, 4, 6, до южной границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения деревни Исакогорки Приморского района; по ломаной линии в северо-восточном направлении по южной границе полосы отвода автомобильной дороги местного значения деревни Исакогорки Приморского района на протяжении 80 м; в юго-восточном, юго-западном, северо-западном направлениях, огибая границу землепользования жилого дома по улице Тяговой, дом № 1; по ломаной линии в юго-западном направлении по границе землепользования жилого дома № 2 деревни Исакогорки Приморского района; в юго-восточном, юго-западном направлениях по восточной границе отводов земельных участков жилых домов № 3, 9, 11 по улице Тяговой; в западном направлении по южной границе отводов земельных участков жилых домов № 11, 17, 19 по улице Тяговой на протяжении 190 м; в южном направлении по западной границе отводов земельных участков жилых домов № 87, 91, 90, 89, 88 по улице Тяговой на протяжении 360 м; в юго-восточном направлении по восточной границе жилой застройки по улице Тяговой, по западной границе землепользования ООО «Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Забота», по землям сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Организатор» на протяжении 780 м до точки № 21. Точка № 21 расположена на оси ручья в 30 м от его истока в 430 м северо-западне кладбища «Исакогорское» города Архангельска.»;

абзац тридцать второй описания границ территории муниципального образования «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«От точки № 30 линия границы идет по ломаной линии в северо-восточном направлении по акватории озера Лукино, огибая с юга остров, на протяжении 1,1 км до улицы Вычегодской; в юго-восточном направлении по улице Вычегодской от деревни Семеново Приморского района на протяжении 160 м; в северо-восточном направлении на протяжении 90 м, в юго-восточном направлении на протяжении 110 м, по границам отводов земельных участков жилых домов до западной границы озера; в северо-восточном направлении по акватории озера на протяжении 240 м; в юго-восточном, северо-восточном, северо-западном направлениях, огибая участок земель сельскохозяйственного использования, по улице 263-й Сивашской дивизии севернее МБУДО «Исакогорский детско-юношеский центр», расположенный по ул. Вычегодской, дом 19, корпус 2, на протяжении 420 м; в северо-восточном направлении по северному берегу озера, расположенного на юге деревни Семеново Приморского района, на протяжении 280 м; в северо-западном, северном, западном, северо-восточном направлениях по границе отвода земельного участка, переданного из земель Приморского муниципального района в состав земель города Архангельска, на протяжении 700 м; в северо-западном, северном направлениях, огибая с юга земельный участок ГСК «Речник» и земельный участок очистных сооружений муниципального предприятия «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал»), расположенный по улице Караванной, дом № 40, по западной границе участка очистных сооружений МУП «Водоканал», до левого берега реки Исакогорки на протяжении 300 м; в северо-западном направлении по левому берегу реки Исакогорки на протяжении 660 м; в юго-западном направлении вдоль земельного участка производственной

базы, расположенной по ул. Доковской, дом 6, корпус 1, выходя на улицу Доковскую, на протяжении 100 м; в юго-восточном направлении по улице Доковской на протяжении 70 м; в юго-западном направлении по полосе отвода проезда к зданию администрации муниципального образования «Лисестровское» Приморского района, расположенного по адресу: Приморский район, деревня Окулово, дом 1, от улицы Доковской на протяжении 100 м; в северо-западном, северо-восточном, северо-западном, юго-западном, северо-западном, северо-восточном направлениях по границе землепользований жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5 по улице Доковской; в северо-западном направлении по южной границе отвода улицы Доковской на протяжении 280 м; в юго-западном, северо-западном направлениях по границе отводов существующих землепользований с южной стороны улицы Доковской, по границе земельных участков Доковского промузла, на протяжении 850 м до точки № 31. Точка № 31 расположена на южной границе полосы отвода железнодорожного тупика.»;

абзац сорок девятый описания границ территории муниципалитета образования «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«От точки № 47 линия границы идет по ломаной линии в северо-западном направлении на протяжении 310 м; по ломаной линии в юго-восточном направлении на протяжении 140 м; по прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 130 м; по прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 70 м; по ломаной линии в северо-восточном направлении на протяжении 70 м; в юго-восточном направлении южнее улицы Пионерской на протяжении 120 м, по границе землепользования МБОУ СП № 70 города Архангельска до точки № 48. Точка № 48 расположена южнее улицы Пионерской на границе землепользования МБОУ СП № 70 города Архангельска и деревни Курган Приморского района.»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 апреля 2023 г. № 640

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2021 года № 776, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросу применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» и приложения к нему

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2021 года № 776 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросу применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах», заменив в наименовании и пункте 1 слово «вопросу» словом «вопросам».

2. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросу применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах», утверждённый постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2021 года № 776, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросу применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах», утверждённое постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2021 года № 776, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 19 апреля 2023 г. № 640

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

- руководитель организации при предоставлении документов, подтверждающих его полномочия;
- представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента финансов Администрации.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвует департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» о местных налогах и сборах (далее – письменное разъяснение);
- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»;
- Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен: в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя; посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги; посредством электронного отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 30 дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

10. Максимальный срок ожидания в очереди:

- при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал), официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:

- заявление о даче письменных разъяснений по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» о местных налогах и сборах (далее – заявление о предоставлении муниципальной услуги);
- документ, удостоверяющий личность заявителя;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителем заявителя.

13. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и предоставляемые заявителем по собственной инициативе:

сведения о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц и о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;

сведения о внесении физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения физического лица;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости.

14. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 13 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

15. Заявление о предоставлении муниципальной услуги составляется по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему административному регламенту и представляется в виде оригинала в одном экземпляре.

16. Документы, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 12, пунктом 13 настоящего административного регламента, представляются в виде ксерокопии в одном экземпляре каждый.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

17. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах «б» и «в» пункта 12 настоящего административного регламента, представляются на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию.

18. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

19. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента:

- заявление о предоставлении муниципальной услуги представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;
- неполное заполнение полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- непредоставление документов, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 12 настоящего административного регламента;
- представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);
- представленные документы содержат подчистки и исправления текста;
- заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 12 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 15 – 17 настоящего административного регламента;
- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.

20. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

21. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в Администрации.

22. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

23. Оснований для приостановления предоставления услуги в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

24. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» (далее – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) являются следующие обстоятельства:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно трактовать их содержание.

25. В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

26. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.

27. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

28. Отказ в даче письменных разъяснений по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

29. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

30. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

31. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

- условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;
- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;
- оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

32. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:
- наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале;
 - возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
 - расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
 - наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.
33. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:
- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;
 - минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;
 - отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;
 - отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;
 - отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершаемых) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

34. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, определяется в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

35. Для предоставления муниципальной услуги используется Единая информационная система межведомственного электронного взаимодействия.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

36. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием, проверка документов и регистрация заявления;
- 2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;
- 3) рассмотрение документов и сведений;
- 4) принятие решения;
- 5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

37. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 17 настоящего административного регламента.

38. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданные документы. Дата и номер в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, не изменяются, а в соответствующей графе формы указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок) и дата внесения исправлений.

39. Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту, направляются заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

40. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

- а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента;
- б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

41. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата), по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 17 настоящего административного регламента.

42. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 44 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах.

43. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту направляются заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

44. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги – несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

45. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о даче письменных разъяснений по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах без рассмотрения (далее – заявление об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения) по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктами 15 – 17 настоящего административного регламента.

46. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

47. Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

48. Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

49. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента финансов Администрации.
50. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:
 - решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
 - выявления и устранения нарушений прав граждан;
 - рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

51. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.
52. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.
53. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:
 - соблюдение положений настоящего административного регламента;
 - правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
54. Основаниями для проведения внеплановых проверок являются:
 - получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;
 - обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

55. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
56. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

57. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).
58. Граждане, их объединения и организации также имеют право:
 - направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;
 - вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.
59. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.
60. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

61. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих Администрации (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

62. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

63. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействия) должностных лиц либо муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации городского округа «Город Архангельск», предоставляющего муниципальную услугу.

64. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации городского округа «Город Архангельск», предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

65. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих регулируется:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

66. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя)).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 апреля 2023 г. № 640

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

Департамент финансов
 Администрации городского округа
 «Город Архангельск»

от _____
 (наименование юридического лица)
 ИНН _____
 Адрес: _____
 (местонахождение юридического лица)
 контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

⁴ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

Департамент финансов
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

от _____
(наименование юридического лица)
ИНН _____
Адрес: _____
(местонахождение юридического лица)
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» без рассмотрения

Прошу оставить заявление о предоставлении муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения от _____ 20__ № _____ Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

СОСТАВ,
последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)
при предоставлении муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа «Город Архангельск» (далее - Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 12 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» Архангельской области о местных налогах и сборах» (далее - административный регламент)	До 3 рабочих дней с даты получения заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов	Администрация	Основания для отказа в приеме документов предусмотрены пунктом 12 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги либо направление решения об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация запроса, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов					
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Направление межведомственных запросов в органы и организации: Запрос в Федеральную налоговую службу о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем); запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	2 рабочих дня с даты получения заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги	Департамент финансов Администрации	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 13 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 20 дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги	Департамент финансов Администрации	Основания для отказа в даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» о местных налогах и сборах», предусмотренные пунктом 24 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До 10 дней со дня рассмотрения документов и сведений	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги	Департамент финансов Администрации	Основания для отказа в регистрации заявления о даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» о местных налогах и сборах», предусмотренные пунктом 24 административного регламента	Письмо о даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск» о местных налогах и сборах»
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги	Департамент финансов Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов

	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент финансов Администрации/ департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги. В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации".
--	---	---	--	--	---	---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 апреля 2023 г. № 643

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

пункт 2 дополнить подпунктом 2.31 следующего содержания:

«2.31. Реализация инициатив проекта «Бюджет твоих возможностей»;

в пункте 3 цифры «2.20 – 2.30, 2.32, 2.33» заменить цифрами «2.20 – 2.33»;

в абзаце шестом пункта 5 после цифры «– 2.20» дополнить цифрами «, 2.31»;

в абзаце втором пункта 8 цифры «2.32 – 2.35, 2.36» заменить цифрами «2.31 – 2.36»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Результатом предоставления субсидии, указанной в подпункте 2.18 пункта 2 настоящих Правил, предоставляемой в целях реализации федерального проекта «Безопасность дорожного движения» национального проекта «Безопасные качественные дороги», является количество образовательных учреждений, оснащенных новыми школьными автобусами.»;

пункт 91 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 апреля 2023 г. № 646

Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2023 году

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, пунктом 3 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 февраля 2023 года № 315 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2023 году.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 20 апреля 2023 г. № 646

**ПРАВИЛА
предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги
в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг
по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2023 году**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила (далее – Правила) определяют условия и порядок предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) (далее – субсидия), а также порядок возврата субсидии.
2. Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах:
 - отдельные категории граждан – члены семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, либо призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;
 - погибший (умерший) – гражданин Российской Федерации, постоянно проживавший (имевший регистрацию по месту жительства) на территории городского округа «Город Архангельск», погибший (умерший) в результате участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.
3. Понятия, используемые в настоящих Правилах, не определенные настоящим пунктом, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации.
4. Субсидии предоставляются получателям субсидии в рамках ведомственной целевой программы «Социальная политика» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» в целях возмещения фактически понесенных затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан.
5. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.
6. Право на получение субсидии имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, предоставляющие услуги в сфере общественного питания, (далее – получатели субсидии) и заключившие с управлением соглашение (договор) о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан (далее – договор о предоставлении субсидии).
7. Предельный размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, составляет 150 000 рублей в расчете на оказание одной услуги по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) на одного погибшего (умершего).
8. Размер предоставляемой субсидии получателю субсидии определяется в соответствии со справкой-расчетом получателя субсидии и не может превышать предельного размера субсидии, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.
9. Сведения о субсидии в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в разделе управления не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

II. Условия и порядок предоставления субсидии

9. Условиями предоставления субсидий являются:
 - а) оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) на безвозмездной основе в соответствии с договором, заключенным получателем субсидии с отдельной категорией граждан, ответственной за проведение поминального обеда (поминальной трапезы);
 - б) наличие понесенных затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан.

10. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на дату предоставления документов для заключения договора о предоставлении субсидии:

- а) получатель субсидии не должен получать средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
- б) получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);
- в) получатель субсидии должен осуществлять на территории городского округа «Город Архангельск» основной вид деятельности – предоставление услуг в сфере общественного питания, а оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан должно осуществляться в помещении получателя субсидии.

11. В целях получения субсидии получатели субсидии представляют в управление следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;
- документ, подтверждающий регистрацию (пребывание) по месту жительства погибшего (умершего) на территории городского округа «Город Архангельск»;
- договор, заключенный получателем субсидии с отдельной категорией граждан, ответственной за проведение поминального обеда (поминальной трапезы), на безвозмездное предоставление услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) погибшего (умершего) с приложением акта приема-передачи оказанных услуг;

копию документа уполномоченного органа, выданного в 2023 году, подтверждающего факт гибели (смерти) погибшего (умершего) военнослужащего при выполнении задач в ходе специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

справку-расчет субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – справка-расчет), в двух экземплярах с приложением копий документов, подтверждающих фактически произведенные затраты на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан (счета, счета-фактуры, калькуляции, акты оказанных услуг, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, платежные поручения, бланки строгой отчетности, прайс-листы, прейскуранты);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную надлежащим образом копию такой выписки (для заявителей – юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную надлежащим образом копию такой выписки (для заявителей – индивидуальных предпринимателей), полученную по состоянию на дату, не превышающую 30 (тридцати) календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидии. В случае непредставления заявителем документа, указанного в настоящем абзаце, управление использует сведения, полученные с интернет-сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП» в электронном виде на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети (Интернет) (www.nalog.ru);

копии учредительных документов (для заявителей – юридических лиц).

12. Управление осуществляет прием и регистрацию документов по адресу: пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 319, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по московскому времени (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Телефоны для справок: (8182) 607-530, (8182) 607-521.

13. Управление в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения документов регистрирует их и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации осуществляет проверку представленных документов на их соответствие перечню документов и требованиям, установленным пунктом 11 настоящих Правил, и соблюдения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 9 настоящих Правил, соответствия произведенных затрат требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил, соответствия получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил.

По итогам проверки документов управление в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации документов уведомляет получателя субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении или с нарочным:

о готовности заключить договор о предоставлении субсидии с приложением проекта договора о предоставлении субсидии в 2 (двух) экземплярах (в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных пунктом 15 настоящих Правил);

об отказе в заключении договора о предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа и приложением представленного пакета документов (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных пунктом 15 настоящих Правил).

14. Получатель субсидии в течение 3 (трех) дней со дня получения проекта договора о предоставлении субсидии подписывает оба экземпляра договора о предоставлении субсидии и направляет их заказным письмом с уведомлением о вручении или с нарочным в адрес управления для подписания. Управление в течение 3 (трех) дней со дня получения проекта договора о предоставлении субсидии подписывает оба экземпляра и направляет заказным письмом с уведомлением или с нарочным один экземпляр договора о предоставлении субсидии получателю субсидии.

Получатель субсидии в случае получения отказа в заключении договора о предоставлении субсидии имеет право устранить замечания и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого отказа повторно представить документы, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил, за исключением случая недостаточности бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных управлением на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год на цели, предусмотренные настоящими Правилами.

Рассмотрение повторно представленных документов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктами 10 и 11 настоящих Правил.

15. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются следующие обстоятельства:

- а) несоответствие представленным получателем субсидии документам требованиям, определенным в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;
- б) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

16. Договор о предоставлении субсидии заключается управлением с получателем субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

Договор о предоставлении субсидии содержит положения, предусматривающие согласование новых условий договора или расторжение договора при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения управления, как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии.

В случае изменения положений договора, в том числе реквизитов сторон, заключается дополнительное соглашение к договору (дополнительное соглашение о расторжении договора).

17. Результатом предоставления субсидии является количество оказанных услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) отдельным категориям граждан.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии указывается управлением в договоре о предоставлении субсидии на основании представленных получателем субсидии документов.

18. Субсидии перечисляются управлением в установленном порядке в размере, указанном в договоре о предоставлении субсидии на счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации и указанный в договоре о предоставлении субсидии, из городского бюджета городского округа «Город Архангельск» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения управлением подписанного получателем субсидии договора о предоставлении субсидии, но не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения, предусмотренного абзацем четвертым пункта 13 настоящих Правил.

**III. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий
и порядка предоставления субсидии, ответственность
за их нарушение**

19. Управление проводит проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» проводят проверки получателя субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидии, установленных разделом II «Условия и порядок предоставления субсидии» настоящих Правил, средства субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

- в течение 30 календарных дней со дня получения требования управления;
- в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления
из городского бюджета субсидии юридическим
лицам и индивидуальным предпринимателям,
предоставляющим услуги в сфере общественного
питания, на возмещение затрат на оказание услуг
по организации и проведению поминального обеда
(поминальной трапезы) в 2023 году

Начальнику управления по вопросам семьи,
опеки и попечительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

от _____
(полное наименование юридического лица/
индивидуального предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии**

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;
д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 3 ноября 2020 года № 1792 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ») инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesi@arhe.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья подзона. Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васково» от 2 марта 2020 года № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:050503:1926	29:22:050503:1679 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 162 квартала); 29:22:050503:104 Многоквартирный жилой дом
2.	29:22:050503:1690	29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:1691 Сооружение электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10); 29:22:050503:72 (водопроводная сеть); 29:22:050503:73 Многоквартирный жилой дом
3.	29:22:050503:1640	29:22:050503:1679 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 162 квартала); 29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:91 Многоквартирный жилой дом
4.	29:22:050503:1928	29:22:050503:95 Многоквартирный жилой дом; 29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:1679 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 162 квартала);
5.	29:22:050503:1675	29:22:000000:8562 Сооружение электроэнергетики (наружная сеть электроснабжения); 29:22:050503:1679 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 162 квартала); 29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:77 Многоквартирный жилой дом
6.	29:22:050503:1927	29:22:050503:1679 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 162 квартала); 29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:1691 Сооружение электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10); 29:22:050516:135 Многоквартирный жилой дом
7.	29:22:050503:41	29:22:000000:7966 (сооружения канализации, объект незавершенного строительства); 29:22:050503:1674 Сооружение электроэнергетики (электрическая сеть ВЛ-0,4 кВ пер. Водников, д. 6); 29:22:050503:1691 Сооружения электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10); 29:22:050503:47 (канализационная сеть); 29:22:050503:52 Многоквартирный жилой дом
8.	29:22:050503:1689	29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала); 29:22:050503:61 Многоквартирный жилой дом; 29:22:050503:62 (водопроводная сеть); 29:22:050503:1918 Сооружение канализации (канализационные сети пер. Водников, 9 от дома до септика); 29:22:050503:1924 Сооружение электроэнергетики (линия электроснабжения многоквартирных домов по пер. Водников (нечетная сторона)
9.	29:22:050503:1680	29:22:050503:1691 Сооружение электроэнергетики (ВЛ-0,4кВ ТП-123 ф. пер. Водников, 4-10);
10.	29:22:050503:1676	29:22:050503:1683 Сооружение коммунального хозяйства (сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 162 квартала)
11.	29:22:050503:24	29:22:050516:137 (здание трансформаторной подстанции №123)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
12.	29:22:050503:39	29:22:000000:7966 Сооружения канализации, 29:22:050503:1679 Сооружения коммунального хозяйства Наименование: внутриквартальные сети водопровода 162 квартала, 29:22:050503:53 Многоквартирный дом Наименование: Жилой дом, 29:22:050503:1924 сооружения электроэнергетики Наименование: Линия электроснабжения многоквартирных домов по пер. Водников (нечетная сторона)

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейской, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га (Территория 2) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

Исходя из общей площади территорий 1 и 2, предполагаемое размещение жилья не более 69,84 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» от 21 апреля 2022 года № 2201/743-2022;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск» от 19 апреля 2022 года № И.АР-19042022-124;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 22 апреля 2022 года № МР2/1/69-09/3110.

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиофикации ПАО «Ростелеком» от 22 апреля 2022 года № 01/05/33666/22.

Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры:

ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома согласно приложению 2 (территория 2) к постановлению, признанные аварийными и не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» подлежат расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

2) существующее землепользование:

29:22:050504:10 Государственная собственность;

29:22:050504:28 Государственная собственность;

29:22:050504:30 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:050504:33 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:050504:5 Государственная собственность;

29:22:050504:29 Государственная собственность;

29:22:050504:27 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:050504:31 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:050504:32 Государственная собственность;

29:22:050504:1666 Собственность Российской Федерации;

29:22:050504:1554 Муниципальная собственность.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Выучейской (магистральные улицы районного значения), ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, просп. Новгородский (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети канализации, водоснабжения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

в радиусе 200 м в границах ул. Выучейской, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию, запланировано размещение учреждения общего образования (среднесрочный период до 2030 года);

в радиусе 370 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30;

в радиусе 540 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» по просп. Ломоносова, д. 80;

в радиусе 460 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Начальная школа-детский сад № 77» по просп. Новгородский, д. 33, корп. 1;

в радиусе 280 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ «Детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, д. 27.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-01-10; реквизиты документа-основания: договор аренды от 29 ноября 1999 года № 12/18л выдан: Мэрия г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: МТХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8 км»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-15; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км»; Тип зоны: Охранная зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-25; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 23 октября 2020 года № 1734 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км»), инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesi@arhe.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории БК ТП17-ТП13-ТП64; ВК

ПС1 -ТП198; ВК ТП31 -до муфты ПС1; ВК ТП198-до муфты в стор.ПС1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-03-22; реквизиты документа-основания: договор аренды от 12.10.2000 № 12/26л выдан: Мэрия г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми устанавливаются (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУТХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2001-03-22; реквизиты документа-основания: договор аренды от 12 октября 2000 года № 12/26л выдан: Мэрия г. Архангельска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУТХ Ломоносовского территориального округа; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли;

зона с реестровым номером 29:00-6.284 от 11 января 2021 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-29; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.728; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 3 ноября 2020 года № 1792 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ» инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 104785175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesi@arhe.ru;

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пш «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:050504:10	29:22:050504:139 Многоквартирный жилой дом
2.	29:22:050504:28	29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:232 Многоквартирный жилой дом
3.	29:22:050504:30	29:22:000000:8211 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 169 квартала); 29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:155 Многоквартирный жилой дом
4.	29:22:050504:33	29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:162 Многоквартирный жилой дом
5.	29:22:050504:5	29:22:050504:148 Многоквартирный жилой дом
6.	29:22:050504:29	29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:228 Многоквартирный жилой дом
	29:22:050504:27	29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:229 Многоквартирный жилой дом
	29:22:050504:31	29:22:050504:129 Многоквартирный жилой дом 29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала)
	29:22:050504:32	29:22:000000:8211 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 169 квартала); 29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:130 Многоквартирный жилой дом
10.	29:22:050504:1666	-
11.	29:22:050504:1554	29:22:000000:8211 (внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 169 квартала); 29:22:000000:8331 Сооружение коммунального хозяйства (внутриквартальные сети водопровода 169 квартала); 29:22:050504:235 (сети телефонной канализации)

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га (Территория 2) осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

Исходя из общей площади территорий 1 и 2, предполагаемое размещение жилья не более 69,84 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» от 21 апреля 2022 года № 2201/743-2022;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Архангельск» от 19 апреля 2022 года № И.АР-19042022-124;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 22 апреля 2022 года № МР2/1/69-09/3110.

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиотелефонии ПАО «Ростелеком» от 22 апреля 2022 года № 01/05/33666/22.

Объем строительства

Территория 1

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га

Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га

Общий объем строительства не более 87,23 тыс. кв. м, где не более 69,84 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 17,39 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

В границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га (Территория 1) предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га (Территория 2) предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Исходя из общей площади территорий 1 и 2, предполагаемое размещение жилья не более 69,84 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал предусмотрено размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Документацией по планировке территории:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г. № 653

О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482

- Внести в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 г. № 653

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 г. № 482

I. Объем строительства

1. Территория 1

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га

Общий объем строительства не более 7,49 тыс. кв. м, где не более 6,29 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 1,2 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилья не более 6,29 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Территория 1

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га

1. Границы территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами № 59, 61, 63 по просп. Обводный канал с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все указанные существующие дома – двухэтажные деревянные, признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

В границах территории 1 жилой застройки на площади 0,3701 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Исходя из площади 0,3701 га территории 1 жилой застройки, предполагаемое размещение жилья не более 6,29 тыс. кв. м. 2) существующее землепользование:

29:22:040746:18 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по просп. Советских космонавтов и ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, сети связи.

Предложение по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ганизаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 11 января 2021 года № 5 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 КВ 206А» инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18 апреля 2014 года № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования «Город Архангельск», Архангельской области» от 1 октября 2020 года № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040705:5	29:22:040705:13 Многоквартирный дом; 29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала
2.	29:22:040705:11	29:22:040705:12 Многоквартирный дом; 29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала; 29:22:000000:8274 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала
3.	29:22:040705:7	29:22:040705:15 Многоквартирный дом; 29:22:000000:8016 внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала

4. Информация об источниках финансирования Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2) осуществляется без привлекания и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.А.Р. 09022023-080);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 1 февраля 2023 года № Р2/1/68-09/877);

к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 19 января 2023 года № 45);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 15 февраля 2023 года № 01/17/3127/23)).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 апреля 2023 г. № 654

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 и приостановлении действия отдельных его норм, признания утратившими силу отдельных постановлений Главы городского округа «Город Архангельск»

1. Внести изменения в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) (далее – Постановление), изложив пункты 12 – 15 Постановления в следующей редакции:

«12. Установить, что главные распорядители и получатели средств при заключении и исполнении в текущем финансовом году договоров (контрактов) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (далее – договор (контракт) в пределах доведенных им в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств вправе предусматривать авансовые платежи;

в размере 100 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации, – по договорам о проведении государственной экспертизы проектной документации; об оказании услуг связи; о подписке на печатные издания и об их приобретении; об обучении на курсах повышения квалификации, иных курсах и семинарах; об оказании услуг по обеспечению участия в выставках, конференциях, форумах, совещаниях и иных аналогичных мероприятиях; о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, путевок на санаторно-курортное лечение; об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств и иных видах обязательного страхования; об обслуживании компьютерных программ; о приобретении лицензий на программные продукты; об опубликовании уведомлений о реорганизации юридических лиц; об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг; при закупках товаров (работ, услуг) для организации и проведения массовых мероприятий в системе образования, официальных физкультурных мероприятий и официальных спортивных мероприятий, мероприятий в сфере социальной политики, мероприятий в сфере культуры и молодежной политики, награждения победителей городских конкурсов, участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях; при закупках товаров (работ, услуг) на сумму не свыше 2 тысяч рублей;

в размере, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, – по договорам поставки электрической энергии;

в размере, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, – по договорам теплоснабжения;

в размере, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, – по договорам об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям;

в размере, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115, – по договорам о подключении теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения;

в размере, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644, – по договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в размере до 50 процентов от расходов на оплату коммунальных услуг за соответствующий период отчетного финансового года – по договорам о возмещении расходов по отсутствующим нежилым помещениям;

в размере до 20 процентов суммы договора (контракта), но не более 20 процентов доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств городского бюджета, – по остальным договорам (контрактам), если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

в размере, не превышающем 90 процентов суммы договора (контракта), при наличии в указанных договорах, а также в договорах, заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу казначейского сопровождения указанных авансовых платежей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в случаях, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации;

в размере до 50 процентов суммы договора (контракта), но не более 50 процентов доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств городского бюджета, – по договорам (контрактам), связанным с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск».

12. Установить, что в 2023 году главные распорядители и получатели средств предусматривают в заключаемых ими договорах (контрактах), средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, авансовые платежи в размере от 30 до 50 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных им на указанные цели на соответствующий финансовый год.

При заключении в 2023 году договоров (контрактов) предметом которых является выполнение работ по подготовке проектной документации, и (или) выполнению инженерных изысканий, и (или) выполнению работ по строительству,

реконструкции объекта капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» или приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, размер авансового платежа предусматривается до 50 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных им на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (контракта), указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, осуществляется в 2023 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.

12. Установить, что использование в установленном порядке экономики бюджетных ассигнований городского бюджета, полученной при осуществлении Администрацией городского округа «Город Архангельск», отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск» одобряется бюджетной комиссией и утверждается Главой городского округа «Город Архангельск», за исключением:

а) закупок услуг по предоставлению кредита для финансового обеспечения целей, предусмотренных пунктом 11 статьи 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

б) закупок, осуществляемых за счет средств резервного фонда Администрации городского округа «Город Архангельск»;

в) закупок, осуществляемых за счет средств субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, а также средств городского бюджета на осуществление расходов, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты;

г) экономики бюджетных ассигнований городского бюджета до 100 тысяч рублей, полученной по итогам осуществления закупок товаров, работ, услуг (применительно к каждой процедуре).

Главным распорядителям представлять ежемесячно не позднее 10 числа в бюджетную комиссию информацию об экономике бюджетных ассигнований городского бюджета, согласованную с соответствующим заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» и департаментом экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск».

Главным распорядителям необходимо в приоритетном порядке направлять экономию бюджетных ассигнований городского бюджета на мероприятия, направленные на исполнение судебных актов, возлагающих на Администрацию городского округа «Город Архангельск» и (или) ее отраслевые (функциональные) и территориальные органы обязанность исполнить требования неимущественного характера.

Оформление протокола бюджетной комиссии об использовании экономики бюджетных ассигнований городского бюджета осуществляется департаментом финансов в соответствии с визой председателя бюджетной комиссии (в случае его отсутствия – заместителя председателя бюджетной комиссии).

13. В целях обеспечения исполнения городского бюджета подготовить и представить на утверждение в установленном порядке до 1 января текущего финансового года:

перечни мероприятий городского округа «Город Архангельск» в соответствующей сфере на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период);

перечень и объемы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для создания запасов материальных ресурсов в целях гражданской обороны на текущий финансовый год;

перечень и объемы материальных ресурсов для создания резерва в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций на текущий финансовый год;

перечни нежилых зданий, объектов коммунального хозяйства (энергетики), автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Архангельск», гражданской обороны, социальной сферы, находящихся в муниципальной казне городского округа «Город Архангельск», подлежащих капитальному ремонту, на текущий финансовый год и плановый период;

перечни объектов муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», переданных в оперативное управление муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», подведомственным отраслевым (функциональным) органам Администрации городского округа «Город Архангельск», подлежащих капитальному ремонту, на текущий финансовый год и плановый период;

перечни муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», подведомственных отраслевым (функциональным) органам Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющих реализацию мероприятий по антитеррористической защищенности объектов, на текущий финансовый год и плановый период;

городскую адресную инвестиционную программу на текущий финансовый год и плановый период.

14. Главным распорядителям и получателям средств формировать с применением дополнительных и аналитических кодов документы для осуществления операций по кассовым выплатам в системе управления бюджетным процессом «Смарт-бюджет» Администрации городского округа «Город Архангельск» для последующего представления в Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

15. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

16. Приостановить до 31 декабря 2023 года включительно действие абзаца десятого пункта 12 Постановления, за исключением случаев, касающихся заключаемых в 2023 году дополнительных соглашений к договорам (контрактам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным до 1 января 2023 года.

17. Признать утратившими силу постановления Главы городского округа «Город Архангельск»:

от 5 мая 2022 года № 848 «Об особенностях установления размеров авансовых платежей при заключении муниципальных договоров (контрактов) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в 2022 году»;

от 12 августа 2022 года № 1512 «О внесении изменения в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2022 года № 848».

18. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 апреля 2023 г. № 661

О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2022 года № 545

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2022 года № 664 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 21 октября 2014 года № 871 и приложению к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2016 года № 1512» (с изменением) изменение, исключив пункт 2.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 апреля 2022 года № 802 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 241 и в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменения, исключив пункты 1, 2.

4. Признать утратившими силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2022 года № 545 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 марта 2021 года № 477».

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрено иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пунктов 1 и 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 29 апреля 2023 года.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 21 октября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 25 апреля 2023 г. № 661

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Авиационная, 1	32,01	от 10.03.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Аэропорт Архангельск, 2	35,93	от 31.03.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
3	Ул. Аэропорт Архангельск, 4	36,10	от 10.03.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
4	Ул. Мусинского, 13	26,28	от 11.05.2015 6/н	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2023 г. № 662

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 15 декабря 2014 года № 1063, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 апреля 2021 года № 706

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 15 декабря 2014 года № 1063 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 мая 2020 года № 817 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 мая 2020 года № 898 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11 июня 2020 года № 1018 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 02.02.2017 № 116» (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 сентября 2020 года № 1507 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 апреля 2021 года № 706 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 3.

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 5 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 мая 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 25 апреля 2023 г. № 662

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 25, корп. 1	21,40	от 07.04.2023 № 1	ООО "УК Южный округ"
2	Ул. Воронина В.И., 35	28,61	от 16.03.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
3	Ул. Воронина В.И., 37	26,00	от 17.03.2023 № 1	ООО "УК Южный округ"
4	Ул. Гагарина, 7	26,94	от 10.04.2023 № 1	ООО "УК "Никольский"
5	Ул. Комсомольская, 42	33,96	от 22.03.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
6	Ул. Лермонтова, 31	22,98	от 31.03.2023 № 1	ООО "Флагман"
7	Ул. Литейная, 9	24,26	от 03.04.2023 № 1	ООО "Деревянный город"
8	Просп. Ломоносова, 175	29,60	от 31.03.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
9	Ул. Федора Абрамова, 11	30,16	от 04.04.2023 № 1	ООО "УК "Спутник"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2023 г. № 663

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 июня 2020 года № 965

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 июня 2020 года № 965 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 70.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 25 апреля 2023 г. № 663

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Урицкого, 29	23,98	от 01.06.2023 № 1077р/Л4	ООО "УК Скват"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 апреля 2023 г. № 2089р

О внесении изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2489р (с изменениями), изложив его в новой прилагательной редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 19 апреля 2023 г. № 2089р

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2019 № 3052р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га».

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);
Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями); СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

В работе учитывались и анализировались следующая документация:
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);
распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2019 года № 3052р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га»;
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
кадастровый план территории от 28 июня 2016 года № 2900/201/16-147947, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031010 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение – О1), зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

1 этап:

Образование земельного участка 29:22:031010:3У1 площадью 12 197 кв. м с разрешенным использованием: «эксплуатация филиала начальной школы № 51» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031010:2, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пушкинская, дом 6, и земель, находящихся в государственной собственности.

После процедуры перераспределения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, а именно изменить вид разрешенного использования с «эксплуатация филиала начальной школы № 51» на «Образование и просвещение».

Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича, д. 54, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:031010:3У2 площадью 1 904 кв. м с разрешенным использованием: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича, д. 54 сформирован земельный участок 29:22:031010:3У3 площадью 1 915 кв. м с разрешенным использованием: «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 3 сформирован земельный участок 29:22:031010:3У4 площадью 1 240 кв. м с разрешенным использованием: «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка 29:22:031010:3У5 площадью 2 346 кв. м с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031010:389, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Пушкинская, д. 3, и земель, находящихся в государственной собственности.

После процедуры перераспределения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, а именно изменить вид разрешенного использования с «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на «малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Образование земельного участка 29:22:031010:3У6 площадью 1 459 кв. м с разрешенным использованием: «для размещения объектов физической культуры и спорта» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031010:8, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, дом 28, корпус 1, и земель, находящихся в государственной собственности.

После процедуры перераспределения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, а именно изменить вид разрешенного использования с «для размещения объектов физической культуры и спорта» на «магазины».

Образование земельного участка 29:22:031010:3У7 площадью 1 624 кв. м с разрешенным использованием: «эксплуатация здания столовой» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031010:10, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, дом 28, и земель, находящихся в государственной собственности.

После процедуры перераспределения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, а именно изменить вид разрешенного использования с «эксплуатация здания столовой» на «магазины».

Сформирован земельный участок 29:22:031010:3У8, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Орджоникидзе, площадью 697 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство территории» из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича сформирован земельный участок 29:22:031010:3У9 площадью 1 918 кв. м с разрешенным использованием: «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031010:3У65	743	29:22:031010:3У42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У66	750		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031010:3У67	422	29:22:031010:3У46 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031010:3У68	359		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У69	372		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031010:3У77	701	29:22:031010:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "мало-этажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У78	808		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031010:3У79	700	29:22:031010:3У27 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У80	803		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031010:3У84	334	29:22:031010:3У47 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031010:3У85	1 152		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У70	18 026	29:22:031010:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "мало-этажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:031010:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:387 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031010:3У54 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031010:3У57 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031010:3У76/чзУ1	172	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:5 с разрешенным использованием "для эксплуатации ГРУ № 278"
29:22:031010:3У76/чзУ2	111	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:3 с разрешенным использованием "эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП № 27)"
29:22:031010:3У81	1 773	29:22:031010:3У64 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031010:3У66 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031010:3У69 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031010:3У87	4 286	29:22:031010:3У62 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031010:3У32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У63 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У65 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У68 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031010:3У88	1 836	29:22:031010:3У59 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У58 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У55 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:031010:3У86	1 199	29:22:031010:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории" 29:22:031010:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"

Таблица 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031010:3У1	658083.73	2521990.41
	658181.77	2522017.05
	658160.20	2522017.98
	658179.03	2522024.84
	658169.22	2522052.54
	658039.31	2522089.23
	658047.92	2522089.87
	658154.55	2522094.31
	658035.81	2522099.04
	658087.82	2522117.56
	658139.84	2522136.07
	658083.73	2521990.41
29:22:031010:3У2	658348.27	2521973.64
	658370.29	2521981.48
	658321.27	2522050.61
	658343.54	2522058.03
	658348.27	2521973.64
29:22:031010:3У3	658326.26	2521965.81
	658348.27	2521973.64
	658309.17	2522014.38
	658298.99	2522043.24
	658321.26	2522050.64
29:22:031010:3У4	658298.99	2522043.24
	658343.54	2522058.03
	658290.75	2522067.94
	658334.62	2522083.56
	658334.63	2522083.56
	658298.99	2522043.24
29:22:031010:3У5	658034.42	2521957.14
	658074.23	2521970.25
	658025.49	2521982.18
	658015.79	2522009.45
	658055.05	2522023.44
	658055.20	2522023.50
	658034.42	2521957.14
29:22:031010:3У6	658282.51	2522125.17
	658316.26	2522137.29
	658269.27	2522161.61
	658288.10	2522168.29
	658286.73	2522172.13
	658290.50	2522173.47
	658298.75	2522176.40
	658302.04	2522177.42
	658282.51	2522125.17
29:22:031010:3У7	658269.27	2522161.61
	658288.10	2522168.29
	658286.73	2522172.13
	658298.75	2522176.40
	658302.04	2522177.41
	658253.38	2522205.32
	658287.81	2522217.54
	658269.27	2522161.61
29:22:031010:3У8	658271.76	2522121.31
	658282.51	2522125.17
	658261.24	2522151.28
	658269.27	2522161.61
	658254.91	2522169.33
	658261.71	2522171.60
	658258.39	2522180.51
	658249.71	2522203.99
	658253.39	2522205.30
	658271.76	2522121.31
29:22:031010:3У9	658260.17	2521942.19
	658326.27	2521965.76
	658326.26	2521965.81
	658250.86	2521967.93
	658317.24	2521991.45
29:22:031010:3У10	658250.86	2521967.93
	658242.48	2521991.08
	658317.24	2521991.45
	658309.17	2522014.38
	658250.86	2521967.93
29:22:031010:3У11	658242.48	2521991.08

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031010:3У1	658309.17	2522014.38
	658232.66	2522019.18
	658298.99	2522043.24
	658242.48	2521991.08
29:22:031010:3У12	658232.66	2522019.18
	658298.99	2522043.24
	658215.75	2522067.58
	658290.76	2522067.94
	658282.44	2522091.30
	658232.66	2522019.18
	658298.99	2522043.24
	658215.75	2522067.58
	658290.76	2522067.94
	658282.44	2522091.30
29:22:031010:3У13	658215.75	2522067.58
	658282.44	2522091.30
	658205.35	2522097.35
	658271.76	2522121.31
	658215.75	2522067.58
29:22:031010:3У14	658205.35	2522097.35
	658271.76	2522121.31
	658194.75	2522127.61
	658261.24	2522151.28
	658205.35	2522097.35
29:22:031010:3У15	658194.75	2522127.61
	658261.24	2522151.28
	658184.82	2522155.97
	658221.13	2522168.08
	658254.91	2522169.33
	658251.76	2522178.30
	658194.75	2522127.61
29:22:031010:3У16	658254.91	2522169.33
	658261.71	2522171.60
	658251.76	2522178.30
	658250.83	2522180.96
	658220.87	2522193.72
	658249.71	2522203.99
	658254.91	2522169.33
29:22:031010:3У17	658236.68	2521933.62
	658241.48	2521935.51
	658260.17	2521942.19
	658219.23	2521982.95
	658242.48	2521991.08
	658236.68	2521933.62
29:22:031010:3У18	658192.84	2521963.19
	658189.45	2521972.41
	658222.49	2521973.74
	658219.23	2521982.95
	658242.48	2521991.08
	658181.07	2521996.29
	658185.75	2522016.88
	658173.46	2522017.41
	658232.66	2522019.18
	658218.35	2522027.49
	658206.44	2522064.27
	658215.75	2522067.58
	658192.84	2521963.19
29:22:031010:3У19	658169.22	2522052.54
	658197.89	2522061.23
	658154.55	2522094.31
	658182.77	2522103.72
	658169.22	2522052.54
29:22:031010:3У20	658154.55	2522094.31
	658182.77	2522103.72
	658182.77	2522103.72
	658139.84	2522136.07
	658167.64	2522146.22
	658154.55	2522094.31
29:22:031010:3У21	658139.84	2522136.07
	658167.64	2522146.22
	658131.66	2522162.05
	658175.80	2522163.38

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	658171.38	2522175.77
	658139.84	2522136.07
29:22:031010:3V22	658172.18	2521910.80
	658198.09	2521919.90
	658198.09	2521919.90
	658163.95	2521933.70
	658189.76	2521942.83
29:22:031010:3V23	658163.95	2521933.70
	658189.76	2521942.83
	658199.05	2521946.30
	658155.94	2521954.64
	658153.87	2521960.04
	658192.84	2521963.19
	658189.45	2521972.41
	658163.95	2521933.70
29:22:031010:3V24	658153.87	2521960.04
	658189.45	2521972.41
	658145.31	2521983.39
	658181.07	2521996.29
29:22:031010:3V25	658153.87	2521960.04
	658145.31	2521983.39
	658181.07	2521996.29
	658135.84	2522009.20
29:22:031010:3V26	658173.46	2522017.41
	658160.20	2522017.98
	658087.82	2522117.56
	658139.84	2522136.07
29:22:031010:3V27	658079.07	2522143.25
	658131.66	2522162.05
	658087.82	2522117.56
	658026.70	2522124.61
29:22:031010:3V28	658079.07	2522143.25
	658035.81	2522099.04
	658035.81	2522099.04
	658035.81	2522099.04
29:22:031010:3V29	658146.28	2521901.54
	658172.18	2521910.80
	658138.10	2521924.72
	658163.95	2521933.70
	658125.27	2521959.34
	658153.87	2521960.04
	658150.57	2521969.04
	658146.28	2521901.54
29:22:031010:3V30	658106.98	2521887.52
	658146.28	2521901.54
	658099.04	2521910.59
	658138.10	2521924.72
29:22:031010:3V31	658106.98	2521887.52
	658150.57	2521969.04
	658075.71	2521987.20
	658083.73	2521990.41
29:22:031010:3V32	658135.84	2522009.20
	658104.14	2521886.50
	658106.98	2521887.52
	658099.04	2521910.59
	658103.34	2521912.15
	658090.96	2521923.40
	658090.74	2521946.10
	658074.23	2521970.25
	658075.11	2521988.98
	658075.71	2521987.20
	658083.73	2521990.41
	658055.20	2522023.50
29:22:031010:3V33	658033.24	2522088.78
	658039.31	2522089.23
	658047.92	2522089.87
	658029.86	2522094.44
	658020.12	2522122.26
	658021.19	2522122.64
	658079.17	2521877.59
	658091.08	2521881.84
	658104.14	2521886.50
	658075.11	2521888.98
	658065.97	2521914.58
	658090.96	2521923.40
29:22:031010:3V34	658079.17	2521877.59
	658051.41	2521909.4
	658065.97	2521914.58
	658090.96	2521923.4
	658037.64	2521948.05
	658034.41	2521957.14
29:22:031010:3V35	658074.23	2521970.25
	658051.41	2521909.4
	658015.79	2522009.45
	658011.89	2522020.39
658015.00	2522021.50	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	658055.20	2522023.50
	658009.65	2522026.65
	658012.77	2522027.76
	657994.11	2522047.17
	658001.40	2522049.78
	657983.34	2522078.37
	658029.86	2522094.44
	658013.57	2522031.61
	658019.99	2522034.61
	658011.24	2522037.27
	658017.85	2522040.02
	658009.24	2522069.39
	658014.83	2522071.22
	658007.69	2522074.37
	658013.38	2522076.20
	658015.79	2522009.45
29:22:031010:3V36	657987.42	2522079.78
	658029.86	2522094.44
	657977.68	2522107.16
29:22:031010:3V37	658020.12	2522122.26
	657987.42	2522079.78
	657988.61	2521845.27
	657988.63	2521845.28
	658079.17	2521877.59
	657975.41	2521882.35
29:22:031010:3V38	658065.97	2521914.58
	657988.61	2521845.27
	657998.35	2521890.52
	658051.41	2521909.40
29:22:031010:3V39	657984.60	2521929.15
	658037.64	2521948.05
	657998.35	2521890.52
	657972.44	2521963.29
29:22:031010:3V40	658025.49	2521982.18
	657959.17	2522001.57
	658015.79	2522009.45
	658011.89	2522020.39
	657972.44	2521963.29
	657959.17	2522001.57
29:22:031010:3V41	658007.38	2522018.78
	658005.15	2522025.04
	658009.65	2522026.65
	657949.19	2522031.65
	657994.11	2522047.17
	658001.40	2522049.78
29:22:031010:3V42	657959.17	2522001.57
	658007.38	2522018.78
	658015.00	2522021.50
	658005.15	2522025.04
	658012.77	2522027.76
	658007.38	2522018.78
29:22:031010:3V43	657938.42	2522062.84
	657983.34	2522078.37
	657987.42	2522079.78
	657928.83	2522089.77
	657977.68	2522107.16
	657938.42	2522062.84
29:22:031010:3V44	657975.41	2521882.35
	657998.35	2521890.52
	657984.60	2521929.15
	657956.39	2521935.78
	657979.27	2521944.12
	657975.41	2521882.35
29:22:031010:3V45	657956.39	2521935.78
	657979.27	2521944.12
	657972.44	2521963.29
	657935.85	2521993.48
	657959.17	2522001.57
	657956.39	2521935.78
29:22:031010:3V46	657935.85	2521993.48
	657959.17	2522001.57
	657949.19	2522031.65
	657919.68	2522038.91
	657943.81	2522047.25
	657935.85	2521993.48
29:22:031010:3V47	657919.68	2522038.91
	657943.81	2522047.25
	657938.42	2522062.84
	657904.64	2522081.16
	657928.83	2522089.77
	657919.68	2522038.91
29:22:031010:3V48	658185.75	2522016.88
	658181.77	2522017.05
	658218.35	2522027.49
	658218.35	2522027.49
	658169.22	2522052.54
	658197.89	2522061.23
29:22:031010:3V49	658206.44	2522064.27
	658185.75	2522016.88
	658221.13	2522168.08
	658251.76	2522178.30
	658251.76	2522178.30
	658251.76	2522178.30

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	658250.83	2522180.96
	658215.77	2522183.21
	658213.63	2522187.58
	658211.91	2522189.17
	658210.15	2522189.65
	658220.87	2522193.72
	658221.13	2522168.08
	658179.12	2522154.07
	658184.82	2522155.97
	658175.81	2522163.40
	658221.13	2522168.08
	658183.79	2522180.21
29:22:031010:3V50	658215.77	2522183.21
	658213.63	2522187.58
	658211.91	2522189.17
	658210.15	2522189.65
29:22:031010:3V51	658179.12	2522154.07
	658175.80	2522163.38
	658171.38	2522175.77
	658183.79	2522180.21
29:22:031010:3V52	658175.80	2522163.38
	658139.84	2522136.07
	658167.64	2522146.22
	658135.89	2522148.62
29:22:031010:3V53	658175.80	2522163.38
	658144.35	2522166.43
	658171.38	2522175.77
	658139.84	2522136.07
29:22:031010:3V54	658135.89	2522148.62
	658131.66	2522162.05
	658144.35	2522166.43
	658135.89	2522148.62
29:22:031010:3V55	658224.41	2521984.76
	658224.48	2521991.08
	658232.66	2522019.18
	658210.48	2522024.93
29:22:031010:3V56	658218.35	2522027.49
	658206.44	2522064.27
	658215.75	2522067.58
	658224.41	2521984.76
29:22:031010:3V57	658209.45	2521969.10
	658222.49	2521973.74
	658219.23	2521982.95
	658224.41	2521984.76
29:22:031010:3V58	658191.64	2522018.80
	658192.84	2521963.19
	658185.75	2522016.88
	658173.46	2522017.41
29:22:031010:3V59	658191.64	2522018.80
	658192.84	2521963.19
	658241.48	2521935.51
	658260.17	2521942.19
29:22:031010:3V60	658250.86	2521967.93
	658224.41	2521984.76
	658242.48	2521991.08
	658241.48	2521935.51
29:22:031010:3V61	658236.68	2521933.62
	658241.48	2521935.51
	658222.49	2521973.74
	658219.23	2521982.95
29:22:031010:3V62	658224.41	2521984.76
	658236.68	2521933.62
	658209.45	2521969.10
	658222.49	2521973.74
29:22:031010:3V63	658223.80	2521929.04
	658236.68	2521933.62
	658209.45	2521969.10
	658222.49	2521973.74
29:22:031010:3V64	658223.80	2521929.04
	658198.09	2521919.89
	658223.80	2521929.04
	658189.76	2521942.83
29:22:031010:3V65	658199.05	2521946.30
	658192.84	2521963.19
	658209.45	2521969.10
	658198.09	2521919.89
29:22:031010:3V66	658111.78	2522089.23
	658146.28	2521901.54
	658103.34	2521912.15
	658138.10	2521924.72
29:22:031010:3V67	658111.78	2522089.23
	658106.98	2521887.52
	658111.78	2522089.23
	658099.04	2521910.59
29:22:031010:3V68	658103.34	2521912.15
	658106.98	2521887.52
	658103.34	2521912.15
	658106.98	2521887.52
29:22:031010:3V69	658106.98	2521887.52
	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
29:22:031010:3V70	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
29:22:031010:3V71	658103.34	2521912.15
	658103.34	2521912.15
	658103.34	2

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical data for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical data for various plots.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 апреля 2023 г. № 2091р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2020 года № 918р «О признании дома № 5 по ул. Парковой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 615 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081004, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Парковой, д. 5, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1327р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Парковой, д. 5:
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081004:863) общей площадью 65,5 кв. м;
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081004:864) общей площадью 35,7 кв. м;
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081004:867) общей площадью 65,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081004:868) общей площадью 76,2 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081004:868) общей площадью 76,2 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:081004:866) общей площадью 76,9 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081004:870) общей площадью 76,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 апреля 2023 г. № 2092р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2018 года № 2054р «О признании дома № 60 по ул. Терехина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 620 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022552, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 60, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июля 2021 года № 2899р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 60:
1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату № 4 (кадастровый номер 29:22:022552:115) площадью 15,1 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату № 4 (кадастровый номер 29:22:022552:115) площадью 15,1 кв. м;
комнату на этаже № 1 (кадастровый номер 29:22:022552:111) площадью 13 кв. м;
комнату на этаже № 2 (кадастровый номер 29:22:022552:113) площадью 24,6 кв. м;
комнату на этаже № 2 (кадастровый номер 29:22:022552:112) площадью 13 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 апреля 2023 г. № 2093р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 марта 2021 года № 701р «О признании дома № 10 по пер. Водников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 089 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050503, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 10, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 сентября 2021 года № 3842р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 10:
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:467) общей площадью 47,6 кв. м;
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:463) общей площадью 48 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:465) общей площадью 48 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:465) общей площадью 48 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

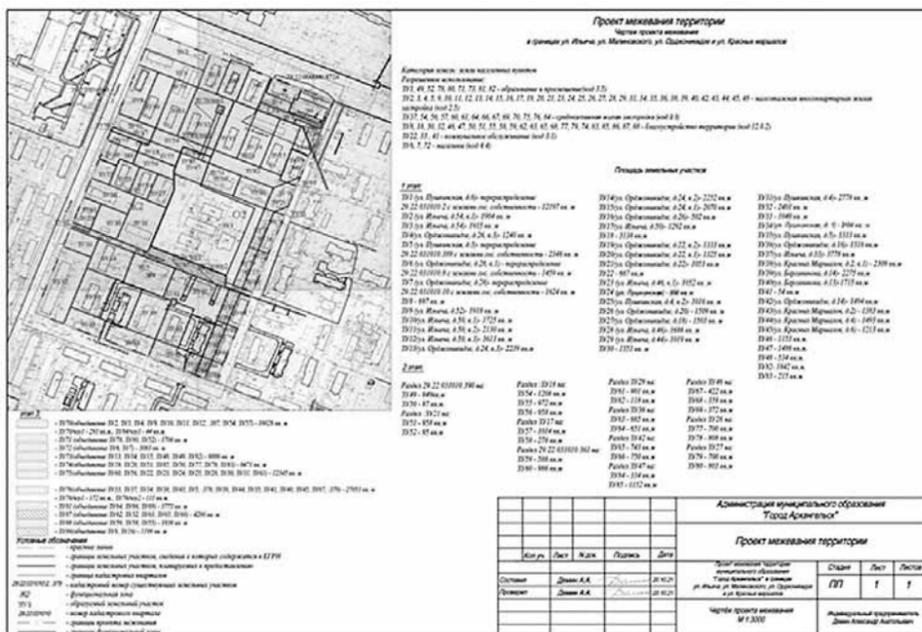
от 20 апреля 2023 г. № 2094р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 февраля 2021 года № 348р «О признании дома № 17 по ул. Красноармейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 748 кв. м (кадастровый номер 29:22:050506:13), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красноармейской, д. 17.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красноармейской, д. 17:
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050506:326) общей площадью 59,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:323) общей площадью 74,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:323) общей площадью 74,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:323) общей площадью 74,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050506:331) общей площадью 30,7 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050506:331) общей площадью 30,7 кв. м;
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050506:324) общей площадью 62,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050506:325) общей площадью 54,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050506:325) общей площадью 54,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050506:325) общей площадью 54,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050506:328) общей площадью 71,3 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050506:328) общей площадью 71,3 кв. м;
квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050506:322) общей площадью 53,7 кв. м;
3/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050506:320) общей площадью 63,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050506:329) общей площадью 54,7 кв. м;

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га



1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050506:329) общей площадью 54,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050506:329) общей площадью 54,7 кв. м;

комнату в квартире № 12 (кадастровый номер 29:22:050506:537) площадью 21,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20 апреля 2023 г. № 2095р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	
<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 ноября 2020 года № 218р «О признании дома № 3 по ул. Сплавной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:</p>	

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 213 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060703, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Сплавной, д. 3, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1313р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Сплавной, д. 3:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060703:619) общей площадью 46,4 кв. м;
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060703:616) общей площадью 65,3 кв. м;
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060703:618) общей площадью 68,1 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060703:624) общей площадью 46,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060703:624) общей площадью 46,8 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060703:617) общей площадью 65,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060703:617) общей площадью 65,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060703:617) общей площадью 65,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060703:617) общей площадью 65,6 кв. м;

6/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060703:615) общей площадью 65,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060703:613) общей площадью 47,1 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060703:613) общей площадью 47,1 кв. м;

5/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060703:613) общей площадью 47,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060703:621) общей площадью 69,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060703:621) общей площадью 69,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060703:621) общей площадью 69,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060703:621) общей площадью 69,5 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20 апреля 2023 г. № 2096р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	
<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 октября 2019 года № 3458р «О признании дома № 47 по ул. Лодемской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:</p>	

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010507, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лодемской, д. 47, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1311р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лодемской, д. 47:

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:010507:349) общей площадью 30,8 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:010507:350) общей площадью 41,1 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:010507:351) общей площадью 51,9 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 21 апреля 2023 г. № 2147р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	
<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2021 года № 268р «О признании дома № 118, корп. 3 по наб. Северной Двины в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:</p>	

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 420 кв. м (кадастровый номер 29:22:040723:13), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по наб. Северной Двины, д. 118, корп. 3.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по наб. Северной Двины, д. 118, корп. 3:

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040723:143) общей площадью 49,6 кв. м;

11/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040723:145) общей площадью 50,6 кв. м;

13/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040723:145) общей площадью 50,6 кв. м;

5/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040723:142) общей площадью 60,4 кв. м;

6/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040723:141) общей площадью 50,6 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
--	-------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 21 апреля 2023 г. № 2148р	
Об изъятии земельного участка и помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2020 года № 3411р «О признании дома № 41 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 852 кв. мв кадастровом квартале 29:22:021006, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, д. 41, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 года № 1315р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, д. 41:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021006:67) общей площадью 30,9 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021006:66) общей площадью 39 кв. м.

3. Изъять для муниципальных нужд нежилое помещение, расположенное в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, д. 41:

помещение 1-Н (кадастровый номер 29:22:021006:109) общей площадью 197,6 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 25 апреля 2023 г. № 2257р	
О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ПАП»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 25 апреля 2023 г. № 2257р	
О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га	
ЗАДАНИЕ	
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га	

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
ООО «ПАП», ОГРН – 1172901006684, ИНН – 2901285965.

Источник финансирования работ – средства ООО «ПАП».

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2023 года № 2257р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2023 года № 2257р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «ПАП») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 44,0038 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий общего пользования.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – ПЛ);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон спокойными условиями использования территорий:

второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;

приаэродромная территория;

охранная зона пунктов наблюдения за природой.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта межевания должна содержать:
 - графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями); распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2022 года № 4516р «О внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га».

Проект межевания предусматривает увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:13.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж4, О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе: а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования; б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства; в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания; д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

с министерством культуры Архангельской области;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2022 года № 4516р «О внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га»;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га

СХЕМА границ проектирования



Заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

от 20 апреля 2023 года

Общественные обсуждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске проводились в период с 7 апреля 2023 года по 18 апреля 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обвод-

значение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.7.1);

«Объекты дорожного сервиса: Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 4.9.1)

проводились в период с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 15 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Логинова от 20 апреля 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник 1	<p>На данной территории располагается здание по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корпус 2, в котором размещаются: на первом этаже - гаражный кооператив "Паркинг" и круглосуточная автомойка "Олимп", на втором этаже - детская школа спорта.</p> <p>Указанная автомойка "Олимп" изначально не была заложена в проект при строительстве объекта. Жителей не только нашего дома (пр. Ломоносова, д. 200), но и всех близстоящих домов (пр. Ломоносова, д. 202, пр. Ломоносова, д. 202/1, пр. Ломоносова, д. 194, ул. Попова, д. 21) крайне возмущает нахождение данного производственного объекта во дворе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - близкое расстояние автомойки "Олимп" при ГК "Паркинг" до дома пр. Ломоносова, 200 нарушает требования по санитарной зоне до жилых объектов и создает потенциальную угрозу здоровью проживающих людей в доме. Так как данная автомойка размещена прямо под окнами жилых квартир указанного дома. Расстояние от автомойки до дома составляет - 18 (восемнадцать!) метров. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 10.04.2008, 06.10.2009, 09.09.2010, 25.04.2014) разрыв от автостоянок (на три поста) до фасада жилого дома - от 50 (пятьдесят) метров; - машины, приезжающие в паркинг и на автомойку, создают постоянный шум, выхлопные газы от работающих двигателей через окна поступают в жилые помещения. Негативное экологическое воздействие на окружающую среду и здоровье жильцов заключается в кратном увеличении потока автотранспорта в режиме 24*7 (круглосуточно) и всеми сопутствующему автосервису факторами: выхлопы ДВС, шум от работы автомойки и двигателей автомобилей; - автомойка должна работать с закрытыми воротами, чтобы шум от моечного оборудования, а также запах от химвеществ не распространялся, что работниками не соблюдается. Жители дома имеют фото и видеоматериалы с доказательствами данного факта. Постоянный шум, исходящий от работы оборудования на автомойке при открытых воротах, отрицательно сказывается на самочувствии жильцов, проживающих в домах нашего двора - пр. Ломоносова, д. 200, пр. Ломоносова, д. 202, пр. Ломоносова, д. 202/1, пр. Ломоносова, д. 194, ул. Попова, д. 21, окна которых выходят на автомойку; - приезжающие в ночное время машины на автомойку сигнализируют для проезда шлагбаума, (подача звукового сигнала в данном случае запрещена Правилами дорожного движения). На вывешенной табличке указано "Просьба не сигналить", но автоладельцами эта просьба не выполняется; - въезд-выезд автомобилей к паркингу и автомойке возможен только от проспекта Ломоносова через узкий дворовый проезд дома № 200, где отсутствует прилегающая территория около входа в подъезды дома, что создает постоянный риск безопасности прохода жильцов; - в связи с увеличенным потоком машин на автомойку и паркинг по внутридворовому проезду нагрузка на полотно асфальтированной дорогикратно повышается, что способствует ускоренному разрушению его поверхности (появились многочисленные выбоины, ямы, трещины в асфальте); - в машинах иногда в ночное время играет громкая музыка, тем самым будя жильцов несколько раз за ночь, что отрицательно сказывается на здоровье жильцов; - клиенты мойки во время ожидания, пока моется автомобиль, бросают мелкий мусор на внутридворовой территории (окурки, упаковки от конфет, чипсов, мороженого, бутылки, жестяные банки, стаканчики от кофе и пр.); - не соблюдены требования размещения наружной рекламы автомойки (большая вывеска ярко светит в окна близстоящего дома); - в одном здании никак не могут совмещаться - детское оздоровительное учреждение, посетителями которой являются дети от 4 лет и старше, и хранение автотранспорта, а также предприятие, оказывающее услуги с применением химических средств, которые могут причинить вред здоровью детей. Паркинг и автомойка имеют санзону. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (п. 5.1) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать ... спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения. Согласно этого же Постановления (п. 7) разрыв от паркинга вместимостью 11-50 машино-мест до площадок для отдыха, игр и спорта, должен быть как минимум 50 метров. В реальности же - на первом этаже - автомобили, на втором - дети. - Школа детского спорта не имеет запасного выхода. В случае какой-либо непредвиденной ситуации с автомобилями, дети могут быть подвержены опасности. - Таким образом, в связи с вышеперечисленным прошу отказать заявителям в предоставлении разрешения по двум пунктам - объекты дорожного сервиса и хранение автотранспорта. <p>Помещения в данном здании принадлежат собственникам боксов и используются ими для хранения личного транспорта, а Корюковым М.П. - для объектов дорожного сервиса, к которым относятся и автомобильные мойки.</p> <p>Участок всегда содержится в чистоте, уборка территории осуществляется силами Корюкова М.П. (зимой - очистка снега и льда, посылка территории песком; весной-осенью - уборка мусора, подметание).</p> <p>Никаких неудобств ни хранение автотранспорта в здании паркинга по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, ни использование помещений для объектов дорожного сервиса не причиняет.</p> <p>Как следует из представленных с заявлением документов, протоколы лабораторных испытаний по шуму, освещенности, воздуха закрытых помещений превышений не показали, деятельность мойки ничего не нарушает.</p> <p>Кроме того, от автомобильной мойки установлена санитарно-защитная зона, в границы которой жилые дома не попадают, решение об утверждении СЗЗ принято Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области от 4 февраля 2021 года № 001-СЗЗ.</p> <p>На основании вышеизложенного полагаю, что заявление Корюкова М.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 направлено на использование земельного участка по целевому назначению, которое закладывалось при строительстве здания паркинга и вводе его в эксплуатацию, а именно: для хранения автотранспорт</p>	Учесть представленные замечания и предложения по существу вопроса
2.	Участник 2	<p>Помещения в данном здании принадлежат собственникам боксов и используются ими для хранения личного транспорта, а Корюковым М.П. - для объектов дорожного сервиса, к которым относятся и автомобильные мойки.</p> <p>Участок всегда содержится в чистоте, уборка территории осуществляется силами Корюкова М.П. (зимой - очистка снега и льда, посылка территории песком; весной-осенью - уборка мусора, подметание).</p> <p>Никаких неудобств ни хранение автотранспорта в здании паркинга по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, ни использование помещений для объектов дорожного сервиса не причиняет.</p> <p>Как следует из представленных с заявлением документов, протоколы лабораторных испытаний по шуму, освещенности, воздуха закрытых помещений превышений не показали, деятельность мойки ничего не нарушает.</p> <p>Кроме того, от автомобильной мойки установлена санитарно-защитная зона, в границы которой жилые дома не попадают, решение об утверждении СЗЗ принято Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области от 4 февраля 2021 года № 001-СЗЗ.</p> <p>На основании вышеизложенного полагаю, что заявление Корюкова М.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 направлено на использование земельного участка по целевому назначению, которое закладывалось при строительстве здания паркинга и вводе его в эксплуатацию, а именно: для хранения автотранспорт</p>	Учесть представленные замечания и предложения по существу вопроса

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участники 3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13, 14,15	<p>Предоставление разрешения на испрашиваемые условные виды разрешенного использования земельного участка будет соответствовать целевому использованию расположенного на земельном участке здания со входящими в его состав нежилыми помещениями, т.к. часть нежилых помещений используется для хранения автотранспорта, часть для объектов дорожного сервиса, исходя из назначения здания.</p> <p>Ранее действовавшее законодательство РФ предусматривало возможность размещения автомобильных моек в объектах гаражного назначения, к которым, в том числе, относится паркинг (объект гаражного назначения).</p> <p>На момент выдачи разрешения на строительство двухуровневого паркинга легковых автомобилей с подсобными помещениями по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200 и на момент ввода объекта в эксплуатацию 26.09.2016 г., Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015, действовавшая на день ввода объекта в эксплуатацию) предусматривал для размещения такого объекта следующий вид разрешенного использования земельного участка - «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), который предусматривал размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>	Учесть представленные замечания и предложения по существу вопроса

		<p>Решением Октябрьского районного суда г. Архангельска от 19.04.2021 по делу № 2-335/2021 (Администрация участвовала в качестве стороны по делу) было установлено, что: "на момент утверждения градостроительного плана земельного участка от 17.10.2014 № 3624р в соответствии с Правами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (действовал до 11.01.2020) данный земельный участок находился в зоне Ж-04-9-6 (Зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных домов). В качестве условно разрешенного вида использования было поименовано: для размещения объектов для хранения автотранспортных средств.</p> <p>В соответствии с кадастровым паспортом от 18.02.2013 разрешенным использованием данного земельного участка является: для размещения полуглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.</p> <p>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 в редакции, действовавшей до 08.04.2019 предусматривал возможность размещения автомобильных моек в объектах гаражного назначения (код 2.7.1).</p> <p>Автомобильные мойки в качестве самостоятельного вида разрешенного использования земельных участков (код 4.9.1.3) введены Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44.</p> <p>Кроме того, собственники помещений в здании уполномочили Корюкова М.П. на подачу соответствующего заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, что отражено в протоколе общего собрания членов ГК "Паркинг" от 01 октября 2018 года, которое приложено Корюковым М.П. к заявлению.</p> <p>В настоящее время собственниками принято решение о выкупе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857, подписан договор купли-продажи со стороны всех собственников помещений в здании, акты приема-передачи и переданы в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" для направления в Управление Росреестра по АО и НАО для регистрации перехода права собственности.</p> <p>На основании вышеизложенного полагаю, что заявление Корюкова Михаила Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 направлены на приведение документов в порядок и использование земельного участка по целевому назначению, которое закладывалось при строительстве здания паркинга и вводе его в эксплуатацию, а именно: для хранения автотранспорта и размещения объектов дорожного сервиса (включая автомойки).</p>
--	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 443 кв. м с кадастровым номером 29:22:040744:857, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Логинова:

«Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.7.1);

«Объекты дорожного сервиса: Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 4.9.1).

Основание отказа:

В связи с несоответствием проекту планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

от «20» апреля 2023 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:073110:64 площадью 1 860 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 370:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.1).

проводились в период с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому от 20 апреля 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:073110:64 площадью 1 860 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 370:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельного участка

от «20» апреля 2023 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 29:22:060412:3У19 площадью 3 111 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Октябрат, д. 22, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город

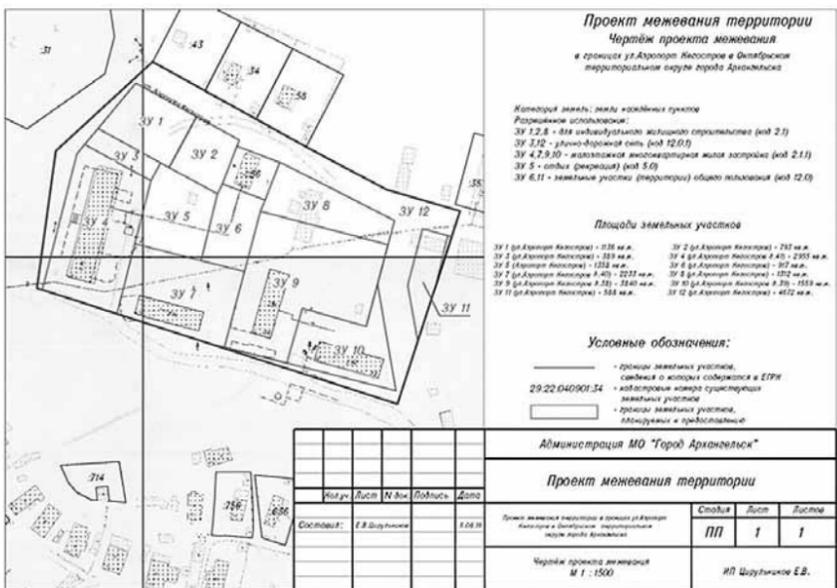
Экспозиция открыта: с «5» ма 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 05.05.2023 по 16:00 10.05.2023.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Ялуга Элеонорой Владимировной согласно следующему графику:

Table with 3 columns: кабинет, дата, время. Row 1: каб. 505, 8 мая 2023 года, с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- лично в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-18;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: https://www.arhcity.ru/?page=3004/1.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Аэропорт Кегостров, д. 41

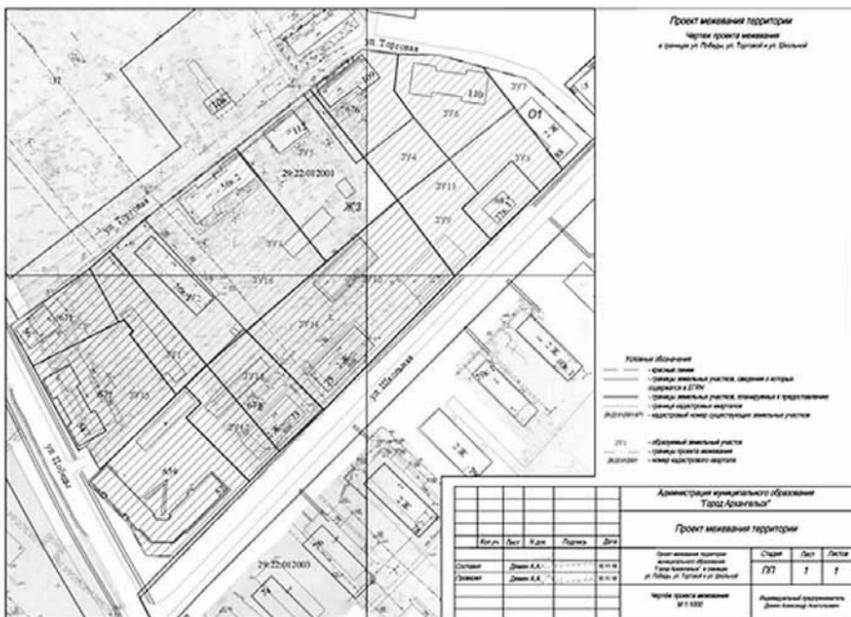
- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 41 по ул. Аэропорт Кегостров в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Аэропорт Кегостров, д. 41. Границы земельного участка 29:22:040901:3У4 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25.10.2019 № 3749р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Аэропорт Кегостров, д. 41, кв. 2, кадастровый номер 29:22:071601:301;
ул. Аэропорт Кегостров, д. 41, кв. 13, кадастровый номер 29:22:071601:401;
ул. Аэропорт Кегостров, д. 41, кв. 19, кадастровый номер 29:22:071601:312.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 56, корп. 2

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 56, корп. 2 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 56, корп. 2. Границы земельного участка 29:22:012001:3У3 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 02.03.2023 № 1033р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Победы, д. 56, корп. 2, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012001:646;
ул. Победы, д. 56, корп. 2, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012001:648;
ул. Победы, д. 56, корп. 2, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012001:649.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, пр. К.С. Бадигина, д. 16.

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 16 по пр. К.С. Бадигина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, пр. К.С. Бадигина, д. 16. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040605:15.
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
пр. К.С. Бадигина, д. 16, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040605:216;
пр. К.С. Бадигина, д. 16, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040605:208;
пр. К.С. Бадигина, д. 16, кв. 8, кадастровый номер 29:22:040605:206;
пр. К.С. Бадигина, д. 16, кв. 9, кадастровый номер 29:22:040605:658.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

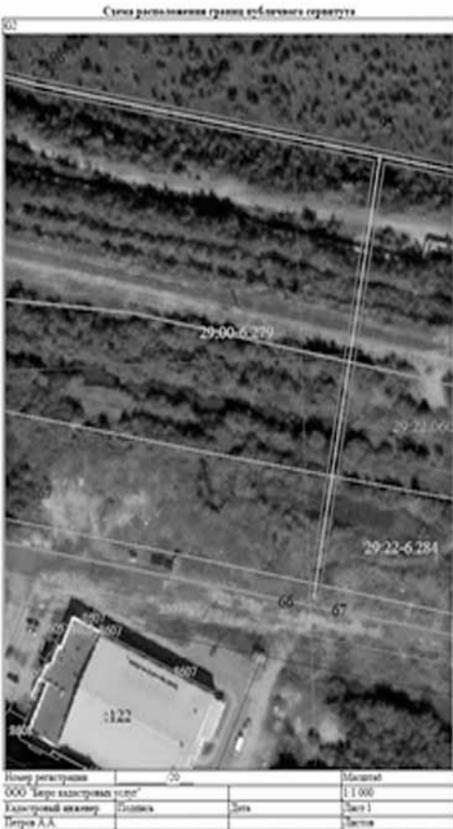
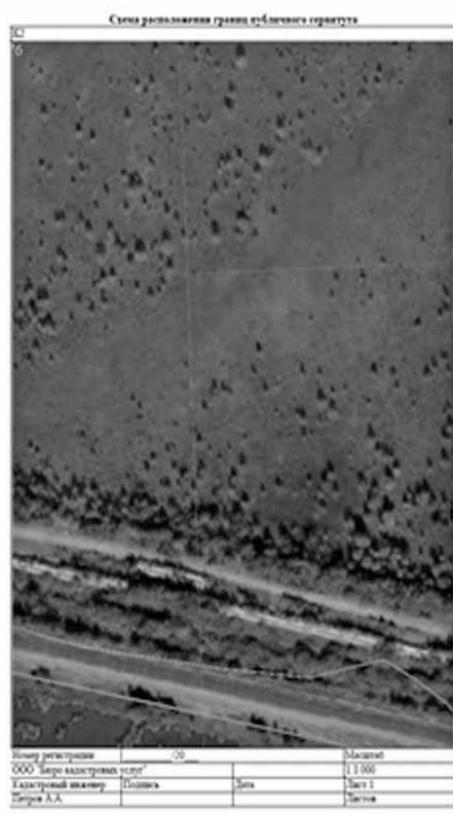
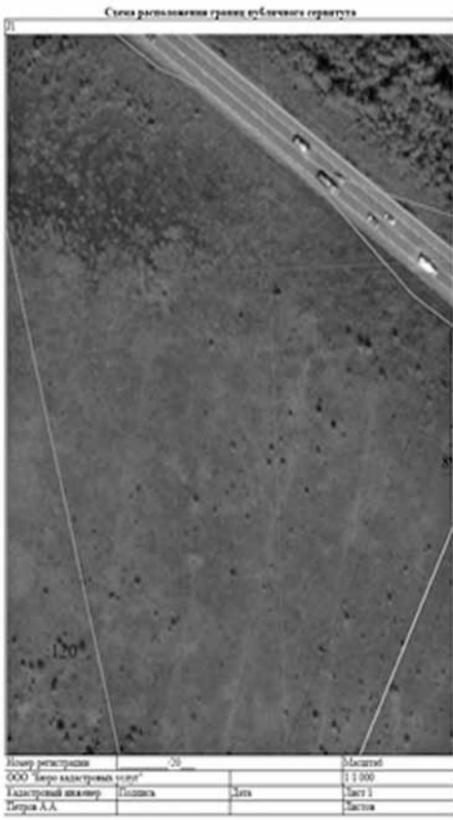
Table with 2 columns: Description of the public servitude and the responsible authority. Rows include details about the land parcels, the purpose of the servitude (power line placement), and the responsible authority (Administration of the City of Arkhangelsk).

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от ул. Окружного шоссе до ул. Октябрья г. Архангельск» и его неотъемлемых технологических частей.

Table with 2 columns: Name of the authorized body and the body being considered. Row 1: Администрация городского округа "Город Архангельск" / Администрация городского округа "Город Архангельск"





Система координат МСК-29, зона 2
Метод определения координат характерных точек границ – метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Площадь публичного сервитута – 12 938 кв.м. в том числе:
по единому землепользованию 29:22:000000:19 – 402 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060102:15 – 8 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060401:67 – 202 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060412:6892 – 59 кв.м.;
по земельному участку 29:22:050406:350 – 3 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:118 – 8 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:22 – 8 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:25 – 8 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:4010 – 15 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:4011 – 8 кв.м.;
по земельному участку 29:22:060403:4243 – 96 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7948 – 145 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7839 – 1600 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7820 – 1497 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7911 – 123 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7857 – 335 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:12616 – 45 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7859 – 118 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:8693 – 17 кв.м.;
по земельному участку 29:22:000000:7510 – 1463 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:060102 - 299 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:060104 - 6006 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:060401 - 5 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:050301 - 179 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:050406 - 187 кв.м.;
по землям кадастрового квартала 29:22:060412 - 102 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	650 648,62	2 523 208,78	0,10
2	650 651,50	2 523 193,79	0,10
3	650 711,17	2 523 187,70	0,10
4	650 712,59	2 523 187,52	0,10
5	650 713,84	2 523 187,22	0,10
6	650 717,10	2 523 187,34	0,10
7	650 731,98	2 523 189,63	0,10
8	650 816,00	2 523 205,52	0,10
9	650 827,05	2 523 208,22	0,10
10	650 857,47	2 523 214,56	0,10
11	650 852,90	2 523 236,45	0,10
12	650 851,31	2 523 244,03	0,10
13	650 855,23	2 523 244,84	0,10
14	650 856,81	2 523 237,26	0,10
15	650 861,38	2 523 215,38	0,10
16	650 874,56	2 523 218,13	0,10
17	650 868,99	2 523 243,53	0,10
18	650 867,75	2 523 247,68	0,10
19	650 865,90	2 523 256,42	0,10
20	650 869,82	2 523 257,24	0,10
21	650 871,62	2 523 248,66	0,10
22	650 872,86	2 523 244,54	0,10
23	650 878,90	2 523 217,00	0,10
24	650 879,50	2 523 214,29	0,10
25	650 956,16	2 523 230,58	0,10
26	651 033,58	2 523 244,09	0,10
27	651 042,96	2 523 245,73	0,10
28	651 049,71	2 523 240,95	0,10
29	651 073,25	2 523 244,21	0,10
30	651 072,24	2 523 249,39	0,10
31	651 085,06	2 523 252,66	0,10
32	651 082,46	2 523 264,76	0,10
33	651 088,71	2 523 266,17	0,10
34	651 085,24	2 523 281,69	0,10
35	651 083,56	2 523 285,23	0,10
36	651 087,18	2 523 286,94	0,10
37	651 089,04	2 523 283,00	0,10
38	651 092,61	2 523 267,05	0,10
39	651 189,07	2 523 288,85	0,10
40	651 225,86	2 523 297,27	0,10
41	651 295,58	2 523 311,60	0,10
42	651 326,06	2 523 314,74	0,10
43	651 371,18	2 523 323,63	0,10

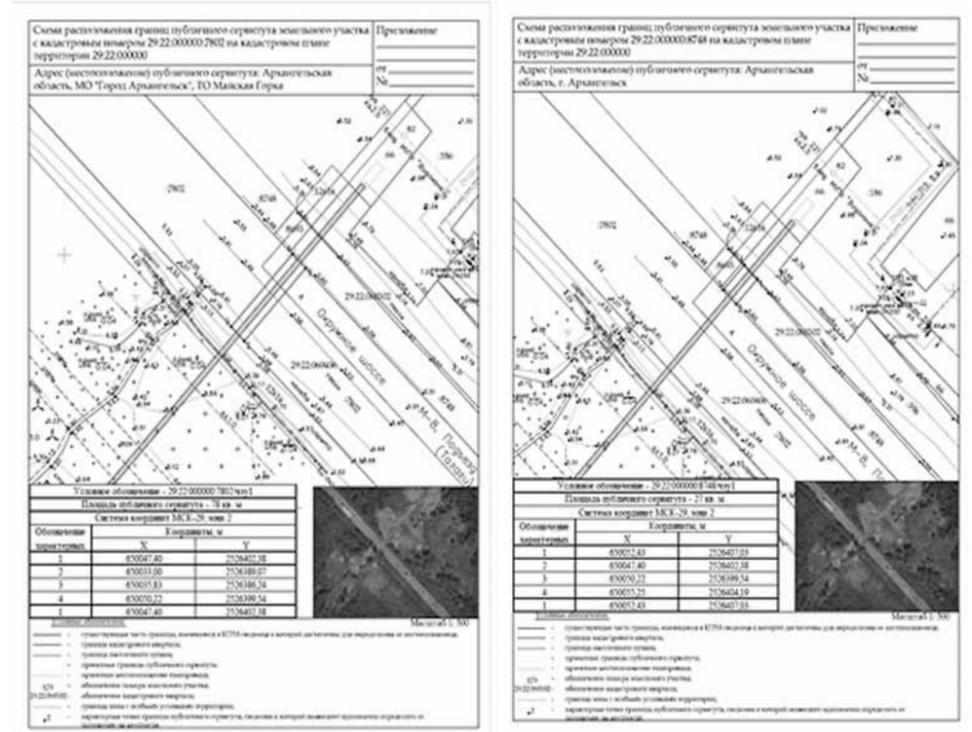
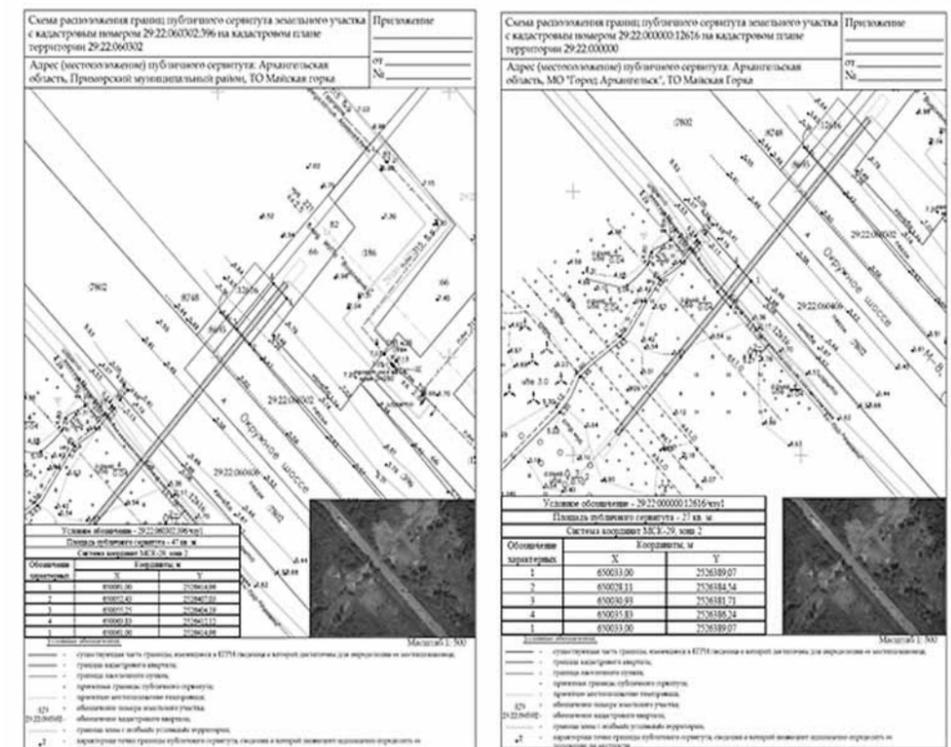
44	651 367,69	2 523 340,05	0,10
45	651 366,93	2 523 342,83	0,10
46	651 365,23	2 523 349,28	0,10
47	651 369,10	2 523 350,30	0,10
48	651 370,79	2 523 343,87	0,10
49	651 371,58	2 523 341,00	0,10
50	651 375,10	2 523 324,43	0,10
51	651 389,41	2 523 327,37	0,10
52	651 411,57	2 523 342,08	0,10
53	651 474,27	2 523 355,62	0,10
54	651 574,82	2 523 376,89	0,10
55	651 577,91	2 523 377,56	0,10
56	651 577,20	2 523 380,85	0,10
57	651 576,32	2 523 384,87	0,10
58	651 536,84	2 523 596,54	0,10
59	651 530,26	2 523 631,99	0,10
60	651 523,69	2 523 667,41	0,10
61	651 493,52	2 523 809,96	0,10
62	651 484,67	2 523 860,98	0,10
63	651 470,38	2 523 943,36	0,10
64	651 468,14	2 523 952,87	0,10
65	651 444,85	2 524 085,73	0,10
66	651 297,00	2 524 059,49	0,10
67	651 296,30	2 524 063,43	0,10
68	651 444,16	2 524 089,66	0,10
69	651 403,25	2 524 317,50	0,10
70	651 395,84	2 524 359,22	0,10
71	651 377,46	2 524 448,42	0,10
72	651 356,95	2 524 546,14	0,10
73	651 363,07	2 524 547,33	0,10
74	651 600,20	2 524 659,42	0,10
75	651 604,26	2 524 662,27	0,10
76	651 606,99	2 524 664,19	0,10
77	651 666,54	2 524 708,09	0,10
78	651 668,00	2 524 709,16	0,10
79	651 649,76	2 524 734,10	0,10
80	651 664,74	2 524 744,67	0,10
81	651 667,02	2 524 746,19	0,10
82	651 669,24	2 524 742,87	0,10
83	651 667,00	2 524 741,37	0,10
84	651 655,39	2 524 733,18	0,10
85	651 673,59	2 524 708,29	0,10
86	651 668,49	2 524 704,56	0,10
87	651 609,33	2 524 660,94	0,10
88	651 606,56	2 524 658,99	0,10
89	651 602,22	2 524 655,95	0,10
90	651 364,33	2 524 543,50	0,10
91	651 361,69	2 524 542,99	0,10
92	651 381,38	2 524 449,23	0,10
93	651 399,77	2 524 359,98	0,10
94	651 407,19	2 524 318,20	0,10
95	651 448,45	2 524 088,40	0,10
96	651 472,06	2 523 953,68	0,10
97	651 474,30	2 523 944,16	0,10
98	651 488,61	2 523 861,66	0,10
99	651 497,45	2 523 810,71	0,10
100	651 527,61	2 523 668,19	0,10
101	651 534,19	2 523 632,72	0,10
102	651 540,77	2 523 597,27	0,10
103	651 580,24	2 523 385,66	0,10
104	651 581,10	2 523 381,69	0,10
105	651 582,66	2 523 374,49	0,10
106	651 575,66	2 523 372,97	0,10
107	651 475,11	2 523 351,71	0,10
108	651 413,15	2 523 338,33	0,10
109	651 390,98	2 523 323,61	0,10
110	651 373,95	2 523 320,11	0,10
111	651 326,65	2 523 310,78	0,10
112	651 296,19	2 523 307,64	0,10
113	651 226,71	2 523 293,36	0,10
114	651 189,96	2 523 284,95	0,10
115	651 091,53	2 523 262,71	0,10
116	651 087,21	2 523 261,73	0,10
117	651 089,78	2 523 249,74	0,10
118	651 076,89	2 523 246,45	0,10
119	651 077,60	2 523 242,85	0,10
120	651 097,87	2 523 133,31	0,10
121	651 110,20	2 523 077,53	0,10
122	651 118,98	2 523 039,72	0,10
123	651 122,10	2 523 023,51	0,10
124	651 126,17	2 523 010,38	0,10
125	651 130,31	2 522 984,46	0,10
126	651 125,09	2 522 979,41	0,10
127	651 135,52	2 522 922,30	0,10
128	651 131,58	2 522 921,58	0,10
129	651 120,77	2 522 980,80	0,10
130	651 126,03	2 522 985,89	0,10
131	651 122,27	2 523 009,47	0,10
132	651 118,21	2 523 022,54	0,10
133	651 115,07	2 523 038,89	0,10
134	651 106,30	2 523 076,64	0,10
135	651 093,95	2 523 132,52	0,10
136	651 074,02	2 523 240,28	0,10
137	651 048,69	2 523 236,77	0,10
138	651 042,00	2 523 241,50	0,10
139	651 034,27	2 523 240,15	0,10
140	650 956,92	2 523 226,65	0,10
141	650 876,44	2 523 209,56	0,10
142	650 875,42	2 523 214,22	0,10

143	650 860,25	2 523 211,06	0,10
144	650 827,93	2 523 204,32	0,10
145	650 816,84	2 523 201,61	0,10
146	650 732,66	2 523 185,69	0,10
147	650 717,48	2 523 183,35	0,10
148	650 713,44	2 523 183,20	0,10
149	650 711,86	2 523 183,58	0,10
150	650 710,71	2 523 183,73	0,10
151	650 652,26	2 523 189,69	0,10
152	650 652,89	2 523 182,67	0,10
153	650 653,68	2 523 175,32	0,10
154	650 661,46	2 523 147,85	0,10
155	650 664,19	2 523 138,78	0,10
156	650 660,36	2 523 137,63	0,10
157	650 657,62	2 523 146,73	0,10
158	650 649,74	2 523 174,55	0,10
159	650 648,91	2 523 182,28	0,10
160	650 648,27	2 523 189,45	0,10
161	650 647,91	2 523 191,31	0,10
162	650 644,69	2 523 208,02	0,10
1	650 648,62	2 523 208,78	0,10

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный округа Майская Горка г.Архангельск» и его неотъемлемых технологических частей.

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, кадастровый номер 29:22:060302:396; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12616; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7802; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:8748.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 19 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012005:883, общей площадью 851 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Боровая, земельный участок 49/1, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 коп. (100 процентов). «Шаг аукциона»: 1 017 (одна тысяча семнадцать) рублей 00 коп. (3 процента). Дополнительные условия договора - отсутствуют. Количество поданных заявок – 2. Лица, признанные участниками аукциона: Поздеева Светлана Ивановна, Бызова Ксения Сергеевна. Цена сделки – 91 869,00 руб., победитель - Поздеева Светлана Ивановна.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:16:200801:520, общей площадью 1 833 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», п. Боры, ул. Боры, земельный участок 24, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (100 процентов). «Шаг аукциона»: 1 404 (Одна тысяча четыреста четыре) рубля 00 коп. (3 процента). Дополнительные условия договора – отсутствуют. Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: индивидуальный предприниматель Симаков Дмитрий Сергеевич. Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя. Принятое решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – индивидуальным предпринимателем Симаковым Дмитрием Сергеевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 46 800,00 руб.

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:974, общей площадью 759 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Ленина, земельный участок 11/11, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 коп. (100 процентов). «Шаг аукциона»: 2 790 (Две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 коп. (3 процента). Дополнительные условия договора - отсутствуют. Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Поздеева Светлана Ивановна. Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя. Принятое решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – Поздеевой Светланой Ивановной, по начальной цене предмета аукциона в размере: 93 000,00 руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов: 29 мая 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utr.sberbank-ast.ru). Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.
- Дата и время начала приема заявок: 29 апреля 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 24 мая 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское). Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются. День определения участников аукциона: 25 мая 2023 года. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до его проведения.
- Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейский, просп. Советских космонавтов», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 416, от 18 апреля 2023 года № 638.
- Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2023 года № 2312р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 5 021 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 004 200,00 руб.

Шаг аукциона – 251 050,00 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителями, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов

г. Архангельск

« _____ » _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (*наименование организации*), являющееся (*победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сдавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, побавшим единственную заявку*) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов от « _____ » _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов (местоположение и границы указаны в Приложении 1 к настоящему Договору), площадью 1,5386 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в Приложении 2 к настоящему Договору.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории - внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 Приложения 3 «Обязательства «Застройщика». Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки» в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____; Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

При необходимости принять действия по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), а также в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в Приложении 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» по исполнению подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 –2025 годы».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по согласию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными Приложением 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными Приложением 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными Приложением 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 26 730 кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными Приложением 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными Приложением 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в Приложении 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в Приложении 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.1.18. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о

предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно Приложению 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документация по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документация по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными Приложением 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одно периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях об-

стоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- Приложение 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию», со схемой;

- Приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию»;

- Приложение 3 «Обязательства «Застройщика». Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

- Приложение 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов»;

- Приложение 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам	Место нахождения: Почтовый адрес:
_____ Ф.И.О.	ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail:
подпись	
	Руководитель юридического лица (представитель)
	_____ Ф.И.О.
	подпись

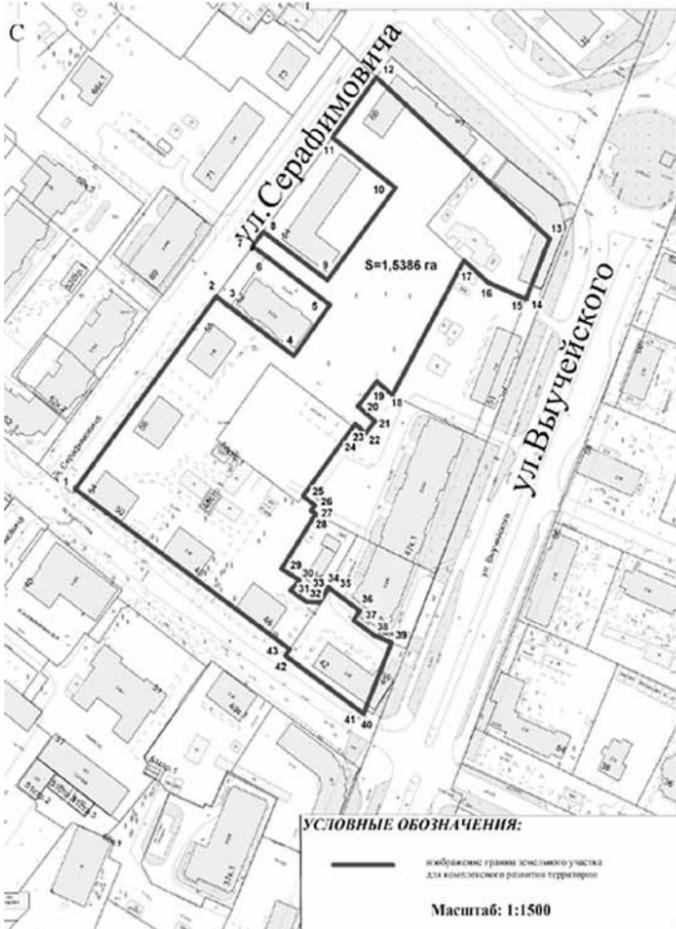
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов

от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651264.91	2520425.11	35°06.0'	95.42
2	651342.98	2520479.98	124°54.0'	7.10
3	651338.92	2520485.80	124°05.8'	32.48
4	651320.71	2520512.70	34°05.0'	25.02
5	651341.43	2520526.72	304°03.4'	32.48
6	651359.62	2520499.81	302°17.2'	6.68
7	651363.19	2520494.16	35°20.6'	7.21
8	651369.07	2520498.33	123°45.2'	32.45
9	651351.04	2520525.31	35°15.5'	45.80
10	651388.44	2520551.75	305°15.8'	32.44
11	651407.17	2520525.26	34°58.8'	29.83
12	651431.61	2520542.36	129°37.3'	95.36
13	651370.80	2520615.81	200°01.3'	25.70
14	651346.65	2520607.01	285°56.7'	0.29
15	651346.73	2520606.73	290°39.2'	16.59
16	651352.58	2520591.21	309°30.5'	13.30
17	651361.04	2520580.95	206°47.1'	60.56
18	651306.98	2520553.66	307°32.6'	8.34
19	651312.06	2520547.05	215°53.7'	12.47
20	651301.96	2520539.74	128°14.9'	9.14
21	651296.30	2520546.92	217°57.0'	6.05
22	651291.53	2520543.20	308°27.1'	5.58
23	651295.00	2520538.83	215°17.8'	1.38
24	651293.87	2520538.03	214°46.8'	34.11
25	651265.85	2520518.57	125°53.3'	6.07
26	651262.29	2520523.49	214°03.3'	2.61
27	651260.13	2520522.03	119°39.2'	2.32
28	651258.98	2520524.05	210°47.5'	25.78
29	651236.83	2520510.85	118°45.0'	8.57
30	651232.71	2520518.36	220°12.3'	5.50
31	651228.51	2520514.81	121°04.5'	7.90
32	651224.43	2520521.58	91°54.5'	5.40
33	651224.25	2520526.98	28°08.5'	6.83
34	651230.27	2520530.20	120°04.1'	1.32
35	651229.61	2520531.34	123°18.6'	14.66
36	651221.56	2520543.59	213°11.5'	4.46
37	651217.83	2520541.15	123°13.9'	10.40
38	651212.13	2520549.85	109°32.9'	7.65
39	651209.57	2520557.06	200°01.3'	30.26
40	651181.14	2520546.70	304°30.5'	0.78
41	651181.58	2520546.06	303°18.2'	38.68
42	651202.82	2520513.73	33°10.0'	3.03
43	651205.36	2520515.39	303°24.6'	108.15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— изображение границ земельного участка для комплексного развития территории
Масштаб: 1:1500

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов от № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Выучейского, д. 45 <*>	29:22:050502:274	На 19.01.2023 зарегистрированных граждан нет			снос в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы
2	ул. Выучейского, д. 53 <*>	29:22:050502:188	На 12.01.2023 зарегистрированных граждан нет			снос в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы
3	ул. Серафимовича, д. 56	29:22:050502:237	347,2	62,8	168,1	снос
Многоквартирные дома						
1	просп. Советских космонавтов, д. 46	29:22:050502:248	336,9	24,9	192,3	снос
2	просп. Советских космонавтов, д. 48	29:22:050502:249	339,6	0	339,6	снос
3	ул. Серафимовича, д. 54	29:22:050502:271	336,0	24,1	186,8	снос
4	ул. Серафимовича, д. 58	29:22:050502:239	348,6	26,9	208,5	снос
5	ул. Серафимовича, д. 66	29:22:050502:241	810,3	234,9	248,6	снос
Иные объекты капитального строительства						
№	Объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства			Вид работ	
1	тепловой пункт ул. Серафимовича, д. 56, стр. 1	29:22:050502:238			Реконструкция	
2	тепловой пункт просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1	29:22:050502:250			Снос	
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	электрические сети от ТП № 33 до жилого дома 66 по ул. Серафимовича	29:22:000000:1977				
2	телефонная канализация ПСК-290 (ПСК 1000)	29:22:000000:7850				
3	сети ГВС от ЦТП просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1	29:22:050502:251				
4	ливневая канализация	29:22:050502:3810				
5	наружное электроосвещение	29:22:050502:3811				
6	внутриквартальные сети водопровода 155 квартала микрорайона "В"	29:22:050502:1652				
7	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 154, 155 квартала	29:22:050502:1655				
8	ливневая канализация	29:22:050502:3743				
9	дорога (просп. Советских космонавтов)	29:22:000000:7581				

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 09.07.2021 № 342-пп)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов от № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"
Шапошников Д.В.

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов от № _____

АКТ

Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем: Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов от № _____

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

Юбилейный – двадцатый

В Архангельске состоялся юбилейный городской турнир по волейболу памяти Юрия Медуница

Александр НИКОЛАЕВ

Соревнования прошли в 20-й раз и собрали более 200 участников, всего – 16 команд.

Этот волейбольный турнир давно и прочно занял свое место в календаре спортивных событий. Главный трофей для команд – переходящий кубок имени Юрия Медуница.

По традиции на открытии – парад спортсменов и поздравление участников. Старт соревнованиям дал глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

– В наш город приезжают сильные команды, чтобы поучаствовать именно в этом турнире. Я, конечно, желаю им удачи, проявить свои самые лучшие спортивные качества, порадовать болельщиков настоящим, зрелищным волейболом, – заявил глава Архангельска.

Дмитрий Морев традиционно вручил директору Спортивной школы № 1 **Алексею Потолову** подарок в виде официальных волейбольных мячей, пожелав участникам красивых игр и ярких побед.

– Уже 20 лет это яркое спортивное соревнование сохраняет свои особые традиции: торжественный парад спортсменов, поздравление участников с личными событиями в жизни, высокий класс игры и жаркая поддержка болельщиков. Благодарю организаторов турнира и спортсменов, родственников Юрия Борисовича за участие в этом важном событии. Сохранять память о земляках по-настоящему ценно! – заявил градоначальник.

19 апреля исполнилось бы 66 лет **Юрию Медуницу** – депутату областного Собрания, председателю ассоциации «Промышленники Поморья», председателю совета директоров ОАО СЛТ «Лесозавод № 3», известному в Архангельске лесопромышленнику и общественному деятелю.

В 2005 году Юрий Борисович трагически погиб, но память об этом жизнерадостном и жизнедеятельном, активном, целеустремленном, неравнодушном человеке, полном новых идей и желания претворить их в жизнь, жива до сих пор в сердцах и делах его единомышленников – родных, друзей и коллег.

Турнир уже давно вышел за рамки городского. В этом году – более 200 участников. Это 16 команд из Архангельска, Северодвинска, Мирного, Котласа, Мурманска, Московской области и Республики Коми.

– Это традиционно самый важный турнир года. Мы целенаправленно готовимся к нему, стараемся показать свою лучшую игру, чтобы, возможно, снова взобраться на заветное первое место, на котором мы уже были, – отметила игрок архангельской команды «Каравелла» **Юлия Куницкая**.

Юрий Медуница, памяти которого посвящен турнир, 20 лет назад стал одним из инициаторов проведения волейбольного турнира в Архангельске.

– Вот эта команда друзей, близких коллег Юры снова нашла в себе крепость того духа, чтобы организовать этот турнир, чтобы вложить в него то, чем он отличается, чем живет и что оставляет в душе каждого участника и каждого, кто приходит его смотреть, – отметил брат Юрия Медуница **Николай**.

По итогам трехдневного волейбольного марафона после множества напряженных матчей определились победители и призеры. Среди женщин третье место заняла команда «Газпромтрансгаз» из Ухты, на втором – котласская «Искра», на первом – команда «Некст» из Коми. Среди мужчин на третьем месте – сыктывкарцы, на втором – архангелогородцы, а на первом – игроки из города Дубны Московской области.

Поздравляем победителей и призеров XX турнира памяти Юрия Медуница.



Женские команды:

- 1-е место – «Некст» (г. Ухта);
- 2-е место – «Искра» (г. Котлас);
- 3-е место – «Газпром Трансгаз Ухта» (г. Ухта).

Мужские команды:

- 1-е место – «Дубна» (г. Дубна, Московская область);
- 2-е место – «Гидросервис» (г. Архангельск);
- 3-е место – «СГУ» (г. Сыктывкар).

Лучшие игроки:

- Лучший связующий – **Татьяна Потапова** («Некст»), **Сергей Черкасов** («Дубна»);
- Лучший бомбардир – **Наталья Смишко** («Некст»), **Илья Герасимов** («Дубна»);
- Лучший блокирующий – **Татьяна Мокрецова** («Искра»), **Арсений Красавин** («Дубна»);
- MVP турнира – **Дарья Волкова** («Некст»), **Денис Коровин** («Гидросервис»).

Специальные призы:

- Лучший игрок защиты (приз Филиала ОСАО «Ингосстрах») – **Лариса Малахаева** («Искра»), **Тимур Ларионов** («СГУ»);
- «Большие надежды» (приз Санкт-Петербургского филиала банка СГБ) – **Елизавета Кузьмицкая** (Спортивная школа № 1), **Дмитрий Жегалов** (Спортивная школа № 1);
- «За честную игру» (приз депутата областного Собрания В. С. Фортыгина) – «СГУ» (г. Сыктывкар);
- Специальный переходящий кубок имени Ю. Б. Медуница «За командный дух и волю к победе» – женская команда «Некст» (г. Ухта).

Памятными призами «За многолетнее участие в турнире и верность волейболу» решением оргкомитета награждены:

- **Анна Урсаева** (команда «Олимпика»);
- **Наталья Рудницкая** (команда «Олимпика»);
- Памятным призом оргкомитета награжден игрок команды «Галактика-САФУ» **Андрей Есипов**, принимавший активное игровое участие во всех 20 турнирах, многократно признававшийся лучшим игроком соревнований, в том числе на первом турнире в 2003 году.