Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

№ 46 (836), 21 июня 2019 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Сквер с морской душой

Творческий подход: Интересный проект стартовал в литературном сквере имени Е. С. Коковина

Солнечным июньским днем в сквере у Городской детской библиотеки № 1 имени Е. С. Коковина собрались мальчишки и девчонки, чтобы принять участие в игровых программах и мастер-классах. Они были организованы в рамках проекта «Моряна: летние морские праздники».

ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА / WWW.ARHLIB.RU

Окунувшись в морскую стихию, ребята получили массу эмоций.

Игровую программу «Остров юнг» представил культурный центр «Маймакса». Прежде чем отправиться в веселое плавание, ребята хорошо подготовились: «проверили весла, бинокли и локаторы», подготовили к запуску «моторы». Во время увлекательного путешествия дети играли в «Осьминога», «Подводный бал», устроили «Гонки крабов», поучаствовали в игре-путанице «Море, берег, парус». В танцевальном флешмобе они изображали акулу, ската, морского конька, медузу, рака.

> Библиотекари предложили ребятам принять участие в мастер-классах «Веселые медузы», «Чудо-рыба», «Морские маски», «Море, чайки, корабли»

Затем участников праздника ждали познавательные мастер-классы в сквере и библиотеке, где каждый смог проявить свою фантазию: нарисовать картину, создать поделку своими руками.

ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА / WWW.ARHLIB.RU

ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА / WWW.ARHLIB.RU

Мастер-класс «Рисуем корабль» провел для ребят известный архангельский художник **Александр Сверчков**. Начинающие живописцы изобразили даже два судна: парусник и дизельный корабль со всеми его составляющими.

Библиотекари предложили ребятам принять участие в мастер-классах «Веселые медузы», «Чудо-рыба», «Морские маски», «Море, чайки, корабли», «Морская открытка».

А любители фотосессий смогли сфотографироваться в образах любимых героев из книги **Евгения Коковина** «Детство в Соломбале».

Летний морской праздник в сквере и библиотеке удался. Было весело, познавательно и увлекательно

Вновь морские праздники в литературном сквере имени Е. С. Коковина состоятся 24 и 28 июля, сообщили в Централизованной библиотечной системе.

Подробности о мероприятиях можно узнать по телефонам: 24-78-25 и 20-15-76 (0+).

Сад Победы будет рядом с госпиталем

Хорошая идея: Дети и ветераны вместе высадили деревья в честь предстоящего юбилея Победы

Светлана РОМАНОВА, фото автора

В рамках социальной акции «Ура! Каникулы!» активные общественники округа Варавино-Фактория организуют интересный и полезный досуг для детей, которые проводят лето в городе.

В череде увлекательных мероприятий – экскурсий, спортивных турниров, квестов – есть особенные. Так, ребята приняли участие в акции «Сад Победы». Вместе с представителями старшего поколения они высаживали саженцы яблонь, дубов, кедров на территории Архангельского госпиталя для ветеранов войн. К детям, ветеранам и общественникам присоединился и начальник медучреждения **Олег Пономарев**.

Акцию посвятили предстоящей 75-й годовщине Великой Победы. А еще это подарок к 25-летнему юбилею госпиталя, который отмечается в июне. Главными героями акции «Сад Победы» стали ветераны Великой Отечественной войны, малолетняя узница концлагеря, участники боевых действий на территории Афганистана и Чечни. О судьбе каждого из них, пожалуй, можно написать книгу.

В завершение акции все дружно спели под гитару любимые песни «Катюша» и «День Победы». Пройдут года, юные участники акции станут взрослыми и однажды придут в сад Победы, чтобы показать своим детям деревья, которые станут к тому времени высокими и красивыми, и вспомнить, как общались с последними свидетелями страшного военного лихолетья…

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 июня 2019 г. № 802

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 16.09.2016 № 1037 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2018 № 1122

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2018 № 1122 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1327".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу, возникшие с 19 ноября 2019 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 13.06.2019 № 802

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Дрейера, 1	22,50	от 30.04.2019 № 2	ООО "Управляющая компания "Левобережье"
2	Ул. Логинова, 3	25,93	от 04.05.2019 № 4	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июня 2019 г. № 808

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 17.01.2013 № 27 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.05.2014 № 384 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 808

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 55	30,45	от 29.04.2019 № 2	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУГ"
2	Ул. Ильича, 33, корп. 4	22,29	от 13.05.2019 № 1	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"
3	Ул. Тельмана, 2, корп. 1	22,29	от 20.05.2019 № 1	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 июня 2019 г. № 806

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.01.2017 № 106

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья в многоквартирном доме Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, указанным в договоре управления многоквартирным домом, заключенном в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья "На Новгородском".

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.01.2017 № 106 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по пр. Новгородскому, 173 и о внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.05.2016 № 561".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2019 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 13.06.2019 № 806

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Новгородский, 173	27,00	от 05.05.2019 № 1	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июня 2019 г. № 815

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1185

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1185 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.05.2017 № 530, о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 41 цифры "23,92" цифрами "16,51".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27 февраля 2019 года.

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июня 2019 г. № 816

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.02.2017 № 116

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить с 1 июля 2019 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 1 июля 2020 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.02.2017 № 116 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение № 1
к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 816

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 74	28,68	от 24.05.2019 № 106	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 816

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 74	22,61	от 24.05.2019 № 106	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июня 2019 г. № 817

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования
"Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение
к постановлению Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 2, 7.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 817

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вторая линия, 11	22,50	от 30.04.2019 № 1	ООО "Управляющая компания "Левобережье"
2	Ул. Дежневцев, 8, корп. 1	22,50	от 30.04.2019 № 1	ООО "Управляющая компания "Левобережье"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 июня 2019 г. № 823

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении", Федерального закона от 06.10.2013 №131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и постановлений Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.04.2018 № 449 "Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 825

О внесении дополнения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 22.01.2019 № 71

1. Дополнить приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.01.2019 № 71 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 43", для граждан и юридических лиц и внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 23.04.2014 № 344" пунктом 8 следующего содержания:

"8.	Организация отдыха в каникулярное время в специализированном (профильном) лагере палаточного типа "Соловецкими тропами" (с круглосуточным пребыванием)	Учащиеся 6-9 классов	Руб./в день с одного человека	1 771,00".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 июня 2019 г. № 826

О внесении изменения в приложение № 3 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования
"Город Архангельск"

1. Внести в приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2016 № 947, изменение, заменив слова "Код дохода: 800 1 13 02994 04 0000 130" словами "Код дохода: 800 1 13 01994 04 0000 130".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2019 г. № 831

О внесении изменения в постановление
Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 25.12.2018 № 1628

1. Внести в пункт 7 постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.12.2018 № 1628 "О мерах по реализации решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" изменение, изложив его в следующей редакции:

"7. В целях недопущения образования просроченной кредиторской задолженности:

а) главным распорядителям и органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя, обеспечить ежемесячный контроль за соответствием фактических расходов на оплату труда в муниципальных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск" показателям, утвержденным в бюджетных сметах казенных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" и в планах финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений муниципального образования "Город Архангельск";

б) главным распорядителям ежемесячно не позднее чем за семь рабочих дней до конца текущего месяца представлять в департамент финансов информацию о рисках возникновения просроченной кредиторской задолженности по форме, доведенной им, а также предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств в установленном порядке.

В отношении исполнительских сборов и штрафов (в том числе административных), взыскиваемых с Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в случаях неисполнения иными главными распорядителями в соответствии с возложенными на них функциями требований исполнительных документов, либо в иных случаях, предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств представляются в департамент финансов также иными главными распорядителями в срок, установленный в абзаце первом настоящего подпункта;

в) департаменту финансов при отсутствии предложений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств вносить изменения в сводную бюджетную роспись городского бюджета и лимиты бюджетных обязательств в установленном им порядке по основаниям, предусмотренным статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1.8 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807, решением Архангельской городской Думы от 13.12.2018 № 56 "О городском бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов".".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2019 г. № 832

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
общеобразовательным учреждением муниципального образования
"Город Архангельск" "Основная школа № 48",
для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 48", для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.06.2019 № 832

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
общеобразовательным учреждением муниципального образования
"Город Архангельск" "Основная школа № 48",
для граждан и юридических лиц

Таблица

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение в группе "Школа раннего развития"	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
2.	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
3.	Проведение индивидуальных занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
4.	Проведение индивидуальных занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 7 - 9 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
5.	Проведение занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	100,00
6.	Проведение занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 7 - 9 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2019 г. № 833

Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Департаменту городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" разместить утвержденный Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Акишина В.С.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.06.2019 № 833

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Таблица

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"', г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН2901254759	№ 029 00143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО УК "Архсити Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д.178, оф.33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Артис", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 3, корп. 1, оф. 28, ИНН 2901217860.	№ 029 00562 от 04.02.2019	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "Управленческая компания "Водсервис", г. Архангельск, ул. Кировская, д. 19, ИНН 2901224715	№ 029 000170 от 30.04.2015	18.04.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Водсервис", зарегистрированного 18.04.2019 департаментом городского хозяйства Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф.32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 Лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, кв. 15, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	30.04.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1873р

Об утверждении проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1873р

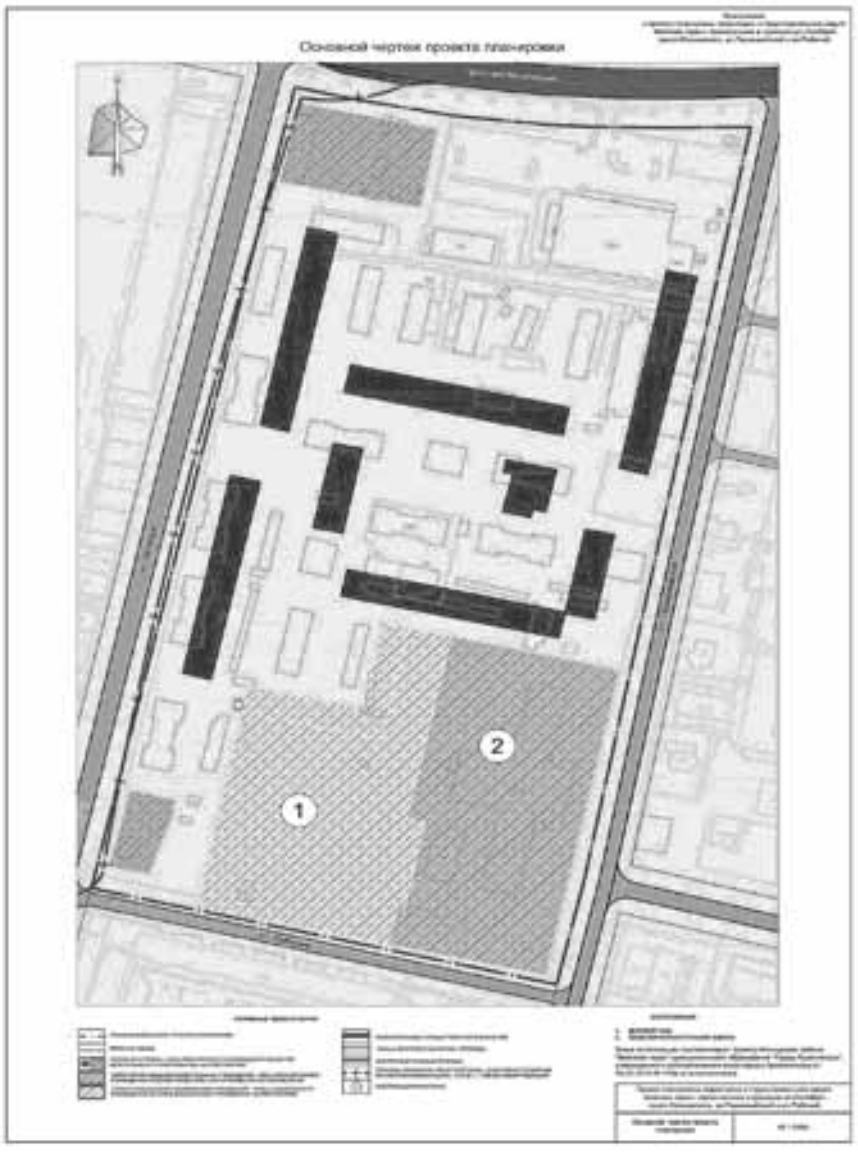
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей

1. Климатические данные района строительства
Район строительства – г. Архангельск
Климатические условия – район IIА
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33оС
Снеговой район – IV
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2)
Ветровой район – II
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2)
Зона влажности – влажная
2. Местоположение
Территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
3. Основания разработки проекта
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей";
техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р.
Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.
4. Площадь территории проектирования
Общая площадь земельных участков составляет 9,4549 га.
5. Транспортные условия
Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения: просп. Московского и улиц местного значения: ул. Октябрят, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.
Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.
6. Инженерное оборудование
Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.
Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.
7. Топографо-геодезические данные
Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
8. Охраняемые объекты историко-культурного наследия
В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.
9. Основные требования к объектам проектирования
Для строительства детского сада применить проект повторного применения из Каталога проектов жилых домов и зданий социальной и производственной инфраструктуры Министерства строительства Российской Федерации.
10. Благоустройство
Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.
Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 ‰. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.
Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.
Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.
11. Технико-экономические показатели

Таблица – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь квартала	га	9,5
2	Площадь застройки квартала	га	3,7
3	Плотность застройки	%	39
4	Процент использования территории	%	85

Приложение
к проекту планировки территории
в территориальном округе
Майская горка г. Архангельска
в границах ул. Октябрят,
просп. Московского,
ул. Первомайской и ул. Рабочей



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1874р

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1875р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1875р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022538 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 50, сформирован земельный участок 29:22:022538:ЗУ1 площадью 1564 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 37, сформирован земельный участок 29:22:022538:ЗУ2 площадью 2169 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Терехина, дом № 59, сформирован земельный участок 29:22:022538:ЗУ3 площадью 958 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:022538:ЗУ1 площадью 1564 кв.м с разрешенным использованием "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022538:ЗУ4 и 29:22:022538:ЗУ5.

29:22:022538:ЗУ4 площадью 605 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Маяковского);

29:22:022538:ЗУ5 площадью 959 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Раздел земельного участка 29:22:022538:33 площадью 885 кв.м с разрешенным использованием: "Для эксплуатации одноэтажного административного здания" на два земельных участка 29:22:022538:ЗУ6 и 29:22:022538:ЗУ7.

29:22:022538:ЗУ6 площадью 318 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Маяковского);

29:22:022538:ЗУ7 площадью 567 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022538:ЗУ8 площадью 3028 кв.м с разрешенным использованием "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:ЗУ5, 29:22:022538:ЗУ7, 29:22:022538:32, 29:22:022538:35.

29:22:022538:ЗУ5 площадью 959 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022538:ЗУ7 площадью 567 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022538:32 площадью 692 кв.м, кестоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 39, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного нежилого отдельно стоящего здания торгового назначения;

29:22:022538:35 площадью 809 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 40, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:ЗУ8 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Образование земельного участка 29:22:022538:ЗУ9 площадью 6025 кв.м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:ЗУ2, 29:22:022538:102, 29:22:022538:12, 29:22:022538:13, 29:22:022538:16.

29:22:022538:ЗУ2 площадью 2169 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 37, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:102 площадью 956 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:12 площадью 2000 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: реконструкция здания в жилой дом;

29:22:022538:13 площадью 675 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 35, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок;

29:22:022538:16 площадью 225 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 35, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:ЗУ9 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:022538:ЗУ10 площадью 2180 кв.м с разрешенным использованием "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:ЗУ3, 29:22:022538:14, 29:22:022538:9.

29:22:022538:ЗУ3 площадью 958 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:14 площадью 707 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: проектирование и строительство индивидуального жилого дома;

29:22:022538:9 площадью 514 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Терехина, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома со встроенным помещением общественного назначения на 1 этаже.

После расселения жильцов и сноса данных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:ЗУ10 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона - ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:022538:ЗУ1	1564 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
29:22:022538:ЗУ2	2169 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
29:22:022538:ЗУ3	958 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
2 этап			
29:22:022538:ЗУ4	605 кв.м	29:22:022538:ЗУ1 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:022538:ЗУ5	959 кв.м	Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:022538:ЗУ6	318 кв.м	29:22:022538:33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного административного здания	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:022538:ЗУ7	567 кв.м		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
3 этап			
29:22:022538:ЗУ8	3028 кв.м	29:22:022538:ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка; 29:22:022538:ЗУ7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка; 29:22:022538:32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного нежилого отдельно стоящего здания торгового назначения ;29:22:022538:35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:022538:ЗУ9	6025 кв.м	29:22:022538:ЗУ2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:102 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: реконструкция здания в жилой дом; 29:22:022538:13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок; 29:22:022538:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:022538:ЗУ10	2180 кв.м	29:22:022538:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: проектирование и строительство индивидуального жилого дома; 29:22:022538:9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома со встроенным помещением общественногоназначения на 1 этаже	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022538:ЗУ1	655969,85	2519159,55
	655989,62	2519203,75
	655978,40	2519209,25
	655967,48	2519214,61
	655964,28	2519208,81
	655962,22	2519209,95
	655958,05	2519212,84
	655954,28	2519214,90
	655940,43	2519185,88
	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
29:22:022538:ЗУ2	655939,21	2519226,02
	655945,33	2519236,39
	655954,29	2519252,26
	655954,76	2519253,07
	655897,29	2519286,29
	655896,64	2519285,17
	655887,16	2519267,90
	655880,67	2519256,52
	655892,68	2519254,34
	655897,67	2519252,48
	655895,24	2519248,03
	655910,17	2519240,53
	655909,68	2519239,54
	655932,84	2519227,75
	655933,57	2519229,19
29:22:022538:ЗУ3	655849,25	2519228,42
	655863,55	2519255,98
	655862,48	2519254,09
	655850,50	2519261,23
	655830,85	2519268,12
	655819,83	2519245,22
29:22:022538:ЗУ4	655989,62	2519203,75
	655978,40	2519209,25
	655958,75	2519165,89
	655969,85	2519159,55
29:22:022538:ЗУ5	655978,40	2519209,25
	655967,48	2519214,61
	655964,28	2519208,81
	655962,22	2519209,95
	655958,05	2519212,84
	655954,28	2519214,90
	655940,43	2519185,88
	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39
	655958,75	2519165,89
29:22:022538:ЗУ6	655989,84	2519203,64
	655994,68	2519214,52
	655999,84	2519226,63
	655988,92	2519232,47
	655978,40	2519209,25
29:22:022538:ЗУ7	655978,40	2519209,25
	655988,92	2519232,47
	655979,74	2519237,38
	655974,39	2519240,61
	655971,46	2519242,44
	655958,05	2519212,84
	655962,22	2519209,95
	655964,28	2519208,81
	655967,48	2519214,61
29:22:022538:ЗУ8	655958,75	2519165,89
	655978,40	2519209,25
	655988,92	2519232,47
	655979,74	2519237,38
	655974,39	2519240,61
	655971,46	2519242,44
	655965,50	2519245,93
	655954,29	2519252,26
	655945,33	2519236,39
	655939,21	2519226,02
	655933,57	2519229,19
	655932,84	2519227,75
	655931,01	2519224,14
	655919,20	2519197,52
	655928,50	2519192,39
	655940,43	2519185,88
	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39
29:22:022538:ЗУ9	655917,86	2519194,74
	655919,20	2519197,52
	655931,01	2519224,14
	655932,84	2519227,75
	655933,57	2519229,19
	655939,21	2519226,02
	655945,33	2519236,39
	655954,29	2519252,26
	655954,76	2519253,07
	655897,29	2519286,29
	655896,64	2519285,17
	655889,86	2519289,18
	655870,80	2519300,25
	655859,90	2519279,55
	655870,66	2519272,10
	655864,53	2519259,30
	655865,20	2519259,18
	655863,55	2519255,98
	655849,25	2519228,42
	655848,58	2519227,12
	655892,08	2519204,12
	655893,76	2519207,50
29:22:022538:ЗУ10	655863,55	2519255,98
	655865,20	2519259,18
	655864,53	2519259,30
	655869,68	2519271,17
	655869,58	2519271,68
	655863,74	2519275,58
	655858,97	2519278,27
	655859,72	2519279,63
	655870,62	2519300,35
	655851,53	2519311,11
	655840,93	2519288,85
	655830,85	2519268,12
	655819,83	2519245,22
	655849,25	2519228,42

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской,
ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1876р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича
площадью 1,9554 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1876р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ1 площадью 3098 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ2 площадью 1687 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, дом № 25, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ3 площадью 2071 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ4 площадью 1411 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ5 площадью 1612 кв.м с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Участок 29:22:031605:94 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031605:94 и части земельного участка :94 /п1 (:94 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031605:94 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031605:94 – :94 /п1.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ6 площадью 3317 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ4 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:93.

29:22:031605:ЗУ4 площадью 1411 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:93 площадью 1906 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

II. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ7 площадью 9043 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ2, 29:22:031605:ЗУ3, земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:ЗУ5, 29:22:031605:105.

29:22:031605:ЗУ2 площадью 1687 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:ЗУ3 площадью 2071 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:ЗУ5 площадью 1612 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:105 площадью 3673 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка).

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031605:ЗУ1	3098 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:031605:ЗУ2	1687 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031605:ЗУ3	2071 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031605:ЗУ4	1411 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:031605:ЗУ5	1612 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3 этап			
29:22:031605:ЗУ6	3317 кв.м	29:22:031605:ЗУ4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:031605:93 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:031605:ЗУ7	9043 кв.м	29:22:031605:ЗУ2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:031605:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:031605:ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:031605:105; Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка).	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

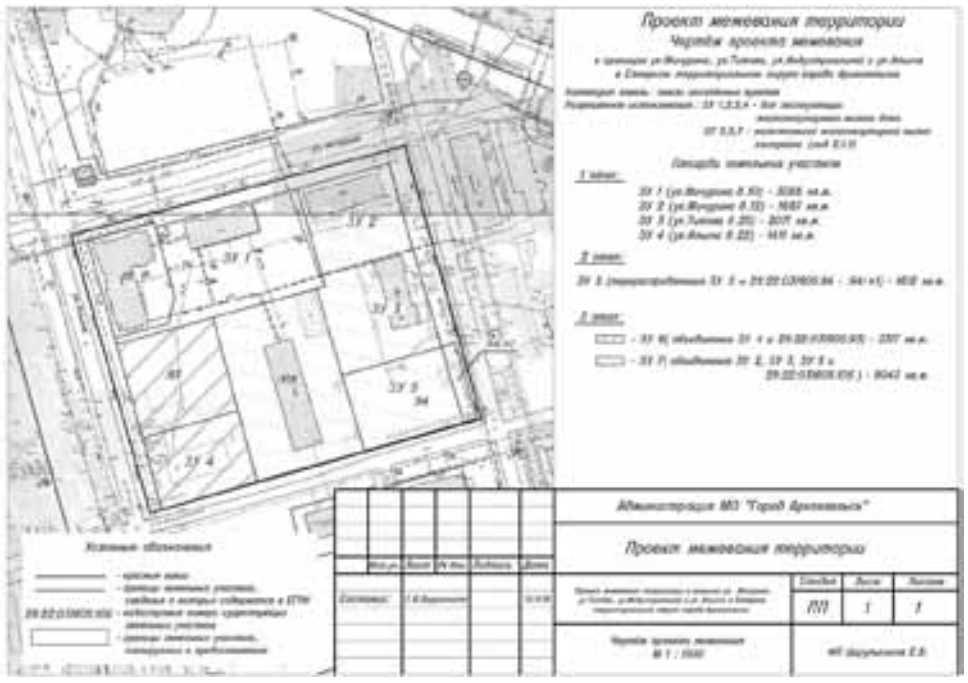
Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031605:ЗУ1	657515,20	2521888,61
	657534,96	2521950,93
	657496,70	2521963,43
	657491,85	2521965,02
	657490,64	2521961,23
	657476,05	2521915,67
	657462,43	2521873,26
	657465,28	2521872,46
	657472,86	2521896,06
	657484,69	2521898,39
29:22:031605:ЗУ2	657534,96	2521950,93
	657547,65	2521991,11
	657509,95	2522003,56
	657496,70	2521963,43
29:22:031605:ЗУ3	657496,70	2521963,43
	657509,95	2522003,56
	657466,98	2522017,88
	657452,59	2521974,04
	657490,64	2521961,23
	657491,85	2521965,02
29:22:031605:ЗУ4	657421,36	2521886,63
	657435,05	2521928,42
	657404,01	2521938,21
	657391,07	2521896,48
29:22:031605:ЗУ5	657452,59	2521974,04
	657466,98	2522017,88
	657433,72	2522028,88
	657419,36	2521985,44
29:22:031605:ЗУ6	657462,43	2521873,26
	657476,05	2521915,67
	657435,05	2521928,42
	657404,01	2521938,21
	657391,07	2521896,48
	657421,36	2521886,63
29:22:031605:ЗУ7	657534,96	2521950,93
	657547,65	2521991,11
	657509,95	2522003,56
	657466,98	2522017,88
	657468,96	2522023,92
	657435,67	2522034,78
	657419,36	2521985,44
	657404,01	2521938,21
	657435,05	2521928,42
	657476,05	2521915,67
	657490,64	2521961,23
	657491,85	2521965,02
	657496,70	2521963,43

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной
и ул. Ильича площадью 1,9554 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1877р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1877р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной
площадью 2,7401 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:071606 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Капитальной сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ1 площадью 1592 кв.м с разрешённым использованием: образование и просвещение.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Дорожной, дом № 13 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ2 площадью 1092 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Капитальной, дом № 22 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ3 площадью 3006 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Капитальной, дом № 20 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ4 площадью 1255 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 369, корп. 2 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ5 площадью 1382 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 369, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ6 площадью 2326 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 361 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ7 площадью 1292 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 363 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ8 площадью 947 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 365 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ9 площадью 1215 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 367 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ10 площадью 2066 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, дом № 369 сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ11 площадью 1236 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ12 площадью 882 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория сформирован земельный участок 29:22:071606:ЗУ13 площадью 5939 кв.м с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка. В границах земельного участка 29:22:071606:ЗУ13 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ13/чзу1 площадью 39 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:071606:11 доступом к землям общего пользования.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:071606:ЗУ3 площадью 3006 кв.м на два земельных участка 29:22:071606:ЗУ15 и 29:22:071606:ЗУ16.

29:22:071606:ЗУ15 площадью 1429 кв.м, разрешенное использование: отдых (рекреация);

29:22:071606:ЗУ16 площадью 1577 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка.

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ17 площадью 831 кв.м с разрешенным использованием: отдых (рекреация). Участок 29:22:071606:ЗУ17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071606:ЗУ7 и части земельного участка :ЗУ7 /п1 (:ЗУ7 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:071606:ЗУ7 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:071606:ЗУ7 – :ЗУ7 /п1.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ18 площадью 609 кв.м с разрешенным использованием: отдых (рекреация). Участок 29:22:071606:ЗУ18 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071606:ЗУ8 и части земельного участка :ЗУ8 /п1 (:ЗУ8 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:071606:ЗУ8 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:071606:ЗУ8 – :ЗУ8 /п1.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ19 площадью 784 кв.м с разрешенным использованием: отдых (рекреация). Участок 29:22:071606:ЗУ19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071606:ЗУ9 и части земельного участка :ЗУ9 /п1 (:ЗУ9 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:071606:ЗУ9 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:071606:ЗУ9 – :ЗУ9 /п1.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ20 площадью 1624 кв.м с разрешенным использованием: отдых (рекреация). Участок 29:22:071606:ЗУ20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071606:ЗУ10 и части земельного участка :ЗУ10 /п1 (:ЗУ10 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:071606:ЗУ10 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:071606:ЗУ10 – :ЗУ10 /п1.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ14 площадью 833 кв.м с разрешенным использованием: отдых (рекреация). Участок 29:22:071606:ЗУ21 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:071606:ЗУ11 и части земельного участка :ЗУ11 /п1 (:ЗУ11 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:071606:ЗУ11 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:071606:ЗУ11 – :ЗУ11 /п1.

4 этап:

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ21 площадью 7091 кв.м с разрешенным использованием "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:071606:ЗУ2, 29:22:071606:ЗУ13, 29:22:071606:11.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ22 площадью 6540 кв.м с разрешенным использованием "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:071606:ЗУ4, 29:22:071606:ЗУ5, 29:22:071606:ЗУ6, 29:22:071606:ЗУ16.

Образование земельного участка 29:22:071606:ЗУ23 площадью 6993 кв.м с разрешенным использованием "Отдых (рекреация)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:071606:ЗУ12, 29:22:071606:ЗУ15, 29:22:071606:ЗУ17, 29:22:071606:ЗУ18, 29:22:071606:ЗУ19, 29:22:071606:ЗУ20, 29:22:071606:ЗУ14.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:071606:ЗУ1	1592 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ2	1092 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ3	3006 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ4	1255 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ5	1382 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ6	2326 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ7	1292 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ8	947 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ9	1215 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ10	2066 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ11	1236 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:071606:ЗУ12	882 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:071606:ЗУ13	5939 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
2 этап			
29:22:071606:ЗУ15	1429 кв.м	29:22:071606:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:071606:ЗУ16	1577 кв.м		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
3 этап			
29:22:071606:ЗУ17	831 кв.м	29:22:071606:ЗУ7 – :ЗУ7/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:071606:ЗУ18	609 кв.м	29:22:071606:ЗУ8 – :ЗУ8/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:071606:ЗУ19	784 кв.м	29:22:071606:ЗУ9 – :ЗУ9/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:071606:ЗУ20	1624 кв.м	29:22:071606:ЗУ10 – :ЗУ10/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:071606:ЗУ14	833 кв.м	29:22:071606:ЗУ11 – :ЗУ11/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
4 этап			
29:22:071606:ЗУ21	7091 кв.м	29:22:071606:ЗУ2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:071606:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка; 29:22:071606:11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП-162)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:071606:ЗУ22	6540 кв.м	29:22:071606:ЗУ4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:071606:ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:071606:ЗУ6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:071606:ЗУ16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:071606:ЗУ23	6993 кв.м	29:22:071606:ЗУ12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта; 29:22:071606:ЗУ15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация); 29:22:071606:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация); 29:22:071606:ЗУ18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация); 29:22:071606:ЗУ19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация); 29:22:071606:ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация); 29:22:071606:ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:071606:ЗУ13/чзу1	39 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:071606:11 доступом к землям общего пользования

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:071606:ЗУ1	646771.78	2528846.06
	646752.96	2528872.78
	646727.16	2528854.83
	646716.21	2528870.52
	646707.16	2528864.12
	646736.96	2528822.01
29:22:071606:ЗУ2	646689.87	2528908.24
	646671.27	2528935.00
	646670.01	2528936.71
	646644.41	2528917.87
	646663.01	2528890.19
29:22:071606:ЗУ3	646690.31	2528960.92
	646658.60	2529001.56
	646636.59	2528985.55
	646612.30	2528967.87
	646628.06	2528946.07
	646642.86	2528925.98

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
29:22:071606:ЗУ4	646658.60	2529001.56
	646629.47	2529038.90
	646608.69	2529023.10
	646636.59	2528985.55
29:22:071606:ЗУ5	646636.59	2528985.55
	646608.69	2529023.10
	646585.26	2529005.29
	646612.30	2528967.87
29:22:071606:ЗУ6	646628.06	2528946.07
	646612.30	2528967.87
	646585.26	2529005.29
	646559.43	2528985.64
	646588.61	2528946.10
	646602.15	2528927.75
29:22:071606:ЗУ7	646699.35	2528796.03
	646670.32	2528835.37
	646656.58	2528825.23
	646648.95	2528819.59
	646677.34	2528780.82
	646685.26	2528786.30
29:22:071606:ЗУ8	646670.32	2528835.37
	646649.10	2528864.13
	646635.40	2528854.02
	646627.82	2528848.43
	646648.95	2528819.59
	646656.58	2528825.23
29:22:071606:ЗУ9	646649.10	2528864.13
	646621.76	2528901.18
	646608.05	2528891.08
	646600.45	2528885.80
	646627.82	2528848.43
	646635.40	2528854.02
29:22:071606:ЗУ10	646603.62	2528897.08
	646642.86	2528925.98
	646628.06	2528946.07
	646602.15	2528927.75
	646588.61	2528946.10
	646574.93	2528936.01
	646567.63	2528930.62
	646596.18	2528891.63
29:22:071606:ЗУ11	646588.61	2528946.10
	646559.43	2528985.64
	646545.92	2528975.37
	646545.51	2528975.06
	646547.98	2528971.49
	646541.29	2528966.58
	646567.63	2528930.62
	646574.93	2528936.01
29:22:071606:ЗУ12	646696.75	2528952.70
	646690.31	2528960.92
	646642.86	2528925.98
	646603.62	2528897.08
	646608.05	2528891.08
	646621.76	2528901.18
	646644.41	2528917.87
	646670.01	2528936.71
	646671.27	2528935.00
29:22:071606:ЗУ13	646736.96	2528822.01
	646707.25	2528863.97
	646716.21	2528870.52
	646708.53	2528881.54
	646689.87	2528908.24
	646663.01	2528890.19
	646644.41	2528917.87
	646621.76	2528901.18
	646649.10	2528864.13
	646670.32	2528835.37
	646699.35	2528796.03
	646639.55	2528897.05
	646634.46	2528903.68
	646628.61	2528899.58
	646633.70	2528892.94
29:22:071606:ЗУ14	646588.61	2528946.10
	646559.43	2528985.64
	646545.92	2528975.37
	646574.93	2528936.01
29:22:071606:ЗУ15	646690.31	2528960.92
	646675.64	2528979.71
	646628.06	2528946.07
	646642.86	2528925.98
29:22:071606:ЗУ16	646675.64	2528979.71
	646658.60	2529001.56
	646636.59	2528985.55
	646612.30	2528967.87
	646628.06	2528946.07
29:22:071606:ЗУ17	646699.35	2528796.03
	646670.32	2528835.37
	646656.58	2528825.23
	646685.26	2528786.30
29:22:071606:ЗУ18	646670.32	2528835.37
	646649.10	2528864.13
	646635.40	2528854.02
	646656.58	2528825.23
29:22:071606:ЗУ19	646649.10	2528864.13
	646621.76	2528901.18
	646608.05	2528891.08
	646635.40	2528854.02
29:22:071606:ЗУ20	646642.86	2528925.98
	646628.06	2528946.07
	646602.15	2528927.75
	646588.61	2528946.10
	646574.93	2528936.01
	646603.62	2528897.08
29:22:071606:ЗУ21	646736.96	2528822.01
	646707.16	2528864.12
	646716.21	2528870.52
	646708.53	2528881.54
	646689.87	2528908.24
	646671.27	2528935.00
	646670.01	2528936.71
	646644.41	2528917.87
	646621.76	2528901.18
	646649.10	2528864.13
	646670.32	2528835.37
	646699.35	2528796.03
29:22:071606:ЗУ22	646675.64	2528979.71
	646658.60	2529001.56
	646629.47	2529038.90
	646608.69	2529023.10
	646585.26	2529005.29
	646559.43	2528985.64
	646588.61	2528946.10
	646602.15	2528927.75
	646628.06	2528946.07
29:22:071606:ЗУ23	646699.35	2528796.03
	646670.32	2528835.37
	646649.10	2528864.13
	646621.76	2528901.18
	646644.41	2528917.87
	646670.01	2528936.71
	646671.27	2528935.00
	646696.75	2528952.70
	646690.31	2528960.92
	646675.64	2528979.71
	646628.06	2528946.07
	646602.15	2528927.75
	646588.61	2528946.10
	646559.43	2528985.64
	646545.92	2528975.37
	646574.93	2528936.01
	646603.62	2528897.08
	646608.05	2528891.08
	646635.40	2528854.02
	646656.58	2528825.23
	646685.26	2528786.30

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

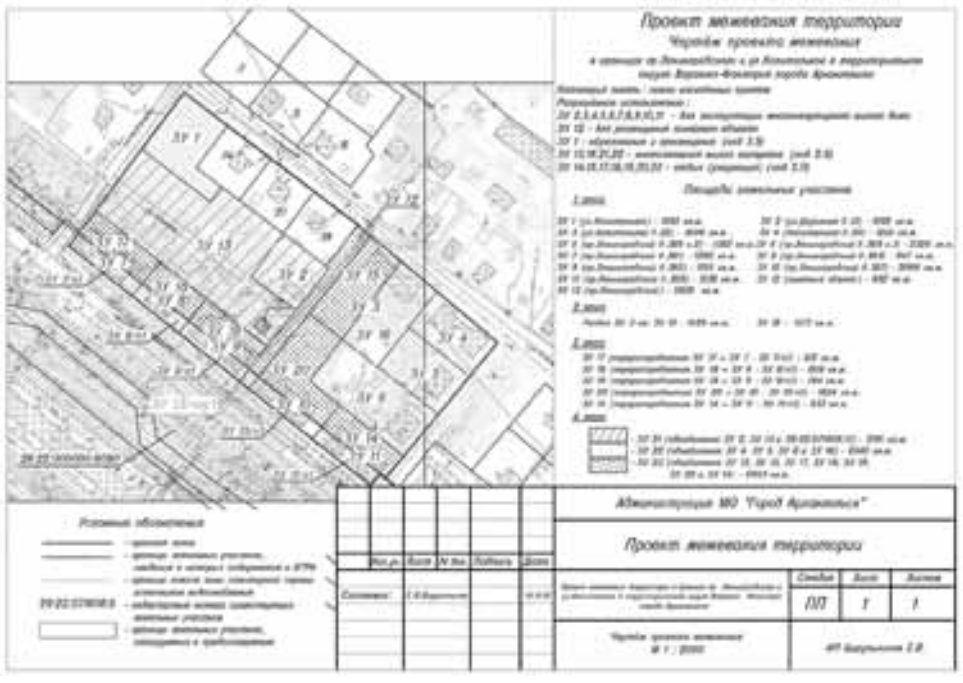
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071606:ЗУ13/чзу1	646634.46	2528903.68
	646631.19	2528908.12
	646625.44	2528903.89
	646628.61	2528899.58

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показана на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной
площадью 2,7401 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1914р

Об утверждении проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана
площадью 3,9331 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана площадью 3,9331 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1914р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана
площадью 3,9331 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:020413 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 100, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ1 площадью 2171 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 20, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ2 площадью 2471 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельной, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ3 площадью 3700 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 14, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ4 площадью 640 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ5 площадью 3541 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 106, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ6 площадью 3063 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 106, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ7 площадью 3041 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ8 площадью 731 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ9 площадью 687 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ10 площадью 2105 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ11 площадью 2144 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ12 площадью 2934 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ13 площадью 1622 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:020413:ЗУ13 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ13/чзу1 площадью 126 кв.м в целях обеспечения доступа к водопроводной колонке.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ14 площадью 691 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ15 площадью 759 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:ЗУ16 площадью 703 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:020413:ЗУ1	2171 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ2	2471 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ3	3700 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ4	640 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:ЗУ5	3541 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:ЗУ6	3063 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ7	3041 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ8	731 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:ЗУ9	687 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:ЗУ10	2105 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ11	2144 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ12	2934 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ13	1622 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ14	691 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:ЗУ15	759 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:ЗУ16	703 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2 – Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:020413:ЗУ13/чзу1	126 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к водоразборной колонке

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:020413:ЗУ1	661181,41	2518827,58
	661167,62	2518833,61
	661153,50	2518802,05
	661139,00	2518808,54
	661134,52	2518798,18
	661119,11	2518762,55
	661148,79	2518748,56
29:22:020413:ЗУ2	661119,11	2518762,55
	661134,52	2518798,18
	661110,76	2518808,25
	661074,27	2518823,46
	661058,76	2518791,02
29:22:020413:ЗУ3	661110,76	2518808,25
	661124,50	2518840,64
	661114,66	2518845,51
	661111,79	2518839,12
	661102,60	2518843,23
	661105,62	2518849,99
	661110,57	2518861,07
	661089,50	2518873,06
	661060,21	2518879,08
	661047,08	2518808,05
	661058,76	2518791,02
	661074,27	2518823,46
29:22:020413:ЗУ4	661095,34	2518877,95
	661103,48	2518890,60
	661074,85	2518906,04
	661068,54	2518900,15
	661065,13	2518884,54
29:22:020413:ЗУ5	661181,41	2518827,58
	661185,89	2518840,09
	661171,91	2518846,36
	661133,78	2518869,02
	661127,21	2518873,87
	661142,01	2518894,58
	661136,20	2518898,04
	661129,20	2518885,28
	661114,96	2518893,61
	661127,73	2518916,95
	661166,29	2518968,29
	661197,95	2518950,67
	661226,71	2518934,66
	661230,04	2518940,52
	661166,18	2518976,06
	661155,69	2518963,51
	661141,73	2518944,62
	661141,60	2518944,66
	661129,53	2518927,81
	661115,02	2518908,54
	661103,48	2518890,60
	661095,34	2518877,95
	661065,13	2518884,54
	661061,68	2518885,37
	661060,21	2518879,08
	661089,50	2518873,06
	661110,57	2518861,07
	661105,62	2518849,99
	661114,66	2518845,51
	661124,50	2518840,64
	661128,78	2518850,72
	661167,62	2518833,61
29:22:020413:ЗУ6	661226,71	2518934,66
	661197,95	2518950,67
	661162,62	2518882,31
	661185,53	2518868,65
	661175,28	2518846,24
	661171,91	2518846,36
	661185,89	2518840,09
29:22:020413:ЗУ7	661162,62	2518882,31
	661197,95	2518950,67
	661166,29	2518968,29
	661127,73	2518916,95
	661141,99	2518908,62
	661136,20	2518898,04
	661142,01	2518894,58
29:22:020413:ЗУ8	661115,02	2518908,54
	661129,53	2518927,81
	661104,95	2518946,13
	661090,81	2518927,16

29:22:020413:ЗУ9	661170,00	2518980,63
	661168,56	2518981,65
	661156,68	2518990,72
	661154,15	2518992,18
	661144,41	2518999,18
	661131,46	2518981,21
	661155,69	2518963,51
	661166,18	2518976,06
29:22:020413:ЗУ10	661230,04	2518940,52
	661243,81	2518966,58
	661214,44	2518982,94
	661182,45	2519000,76
	661180,38	2518997,87
	661170,00	2518980,63
	661166,18	2518976,06

29:22:020413:ЗУ11	661252,96	2518980,78
	661275,02	2519014,20
	661243,51	2519038,42
	661226,59	2519016,42
	661235,12	2519009,86
	661243,81	2518966,58
	661214,44	2518982,94
29:22:020413:ЗУ12	661214,44	2518982,94
	661235,12	2519009,86
	661226,59	2519016,42
	661243,51	2519038,42
	661210,64	2519063,69
	661176,38	2519019,10
	661188,91	2519009,47
	661182,45	2519000,76
29:22:020413:ЗУ13	661180,38	2518997,87
	661182,45	2519000,76
	661188,91	2519009,47
	661176,38	2519019,10
	661210,64	2519063,69
	661195,67	2519075,21
	661150,39	2519015,43
	661154,38	2519012,41
	661164,29	2519005,17
	661167,78	2519007,54
29:22:020413:ЗУ14	661275,02	2519014,20
	661278,78	2519019,99
	661238,13	2519051,30
	661199,90	2519080,70
	661195,67	2519075,21
	661210,64	2519063,69
	661243,51	2519038,42
29:22:020413:ЗУ15	661278,78	2519019,99
	661287,09	2519032,70
	661247,03	2519063,05
	661238,13	2519051,30
29:22:020413:ЗУ16	661238,13	2519051,30
	661247,03	2519063,05
	661208,55	2519092,20
	661199,90	2519080,70

Таблица 4 – Каталог координат части земельного участка

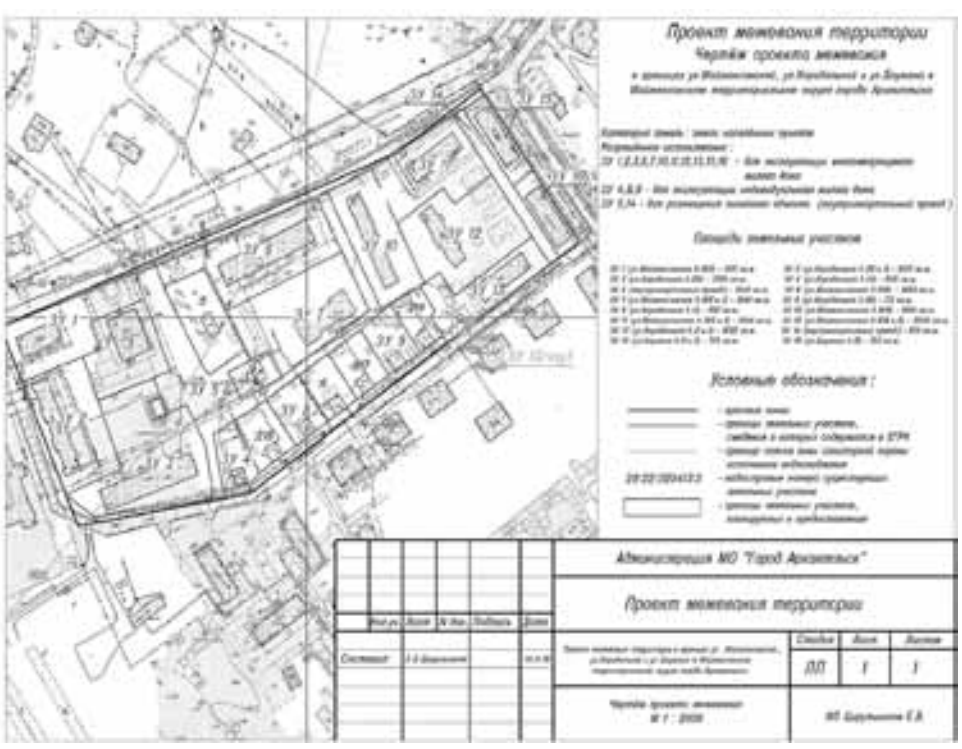
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:ЗУ2/чзу1	661165,38	2519015,62
	661171,75	2519024,26
	661162,34	2519031,21
	661155,86	2519022,65

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной
и ул. Баумана площадью 3,9331 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1915р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1915р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:021008 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ1 площадью 1980 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ2 площадью 1918 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ3 площадью 3142 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 32, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ4 площадью 2946 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ5 площадью 2266 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 24, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ6 площадью 4137 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ7 площадью 1803 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 9, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ8 площадью 1393 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 26, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ9 площадью 2411 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 36, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ10 площадью 2364 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 40, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ11 площадью 4299 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 28, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ12 площадью 1968 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 38, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ13 площадью 1141 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 48, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ14 площадью 1132 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 47, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ15 площадью 1416 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 44, сформирован земельный участок 29:22:021008:ЗУ16 площадью 1312 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:

I. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:ЗУ1 и 29:22:021008:ЗУ4 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ17 площадью 3759 кв.м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:ЗУ17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:ЗУ1 и части земельного участка 29:22:021008:ЗУ4/п1.

Итого: 29:22:021008:ЗУ17 = ЗУ1+ЗУ4/п1.

Изменить вид разрешенного использования 29:22:021008:ЗУ17 на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:ЗУ6 и 29:22:021008:ЗУ4 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ18 площадью 5304 кв.м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:ЗУ18 необходимо образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:ЗУ6 и части земельного участка 29:22:021008:ЗУ4/п2.

Итого: 29:22:021008:ЗУ6 = ЗУ6+ЗУ4/п2.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ18 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. После расселения жильцов и сноса многоквартирного жилого дома расположенного на 29:22:021008:ЗУ16 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ19 площадью 814 кв.м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:ЗУ19 необходимо образовать путем перераспределения части земельного участка 29:22:021008:ЗУ16/п2 и земель госсобственности (:16/п2 – земли, исключаемые из участка 29:22:021008:ЗУ16 и передаваемые в земли госсобственности).

Итого: 29:22:021008:ЗУ19 = ЗУ16-ЗУ16/п2.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ19 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ20 площадью 5522 кв.м с разрешенным использованием "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:2, 29:22:021008:ЗУ5, 29:22:021008:ЗУ7, 29:22:021008:ЗУ8.

29:22:021008:2 площадью 60 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, 7, корп. 1, строение 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-626;

29:22:021008:ЗУ5 площадью 2266 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ7 площадью 1803 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 16, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ8 площадью 1393 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9, корп.1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ20 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ21 площадью 4775 кв.м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:ЗУ9, 29:22:021008:ЗУ10.

29:22:021008:ЗУ9 площадью 2411 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 32, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ10 площадью 2364 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 36, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ21 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:021008:ЗУ22 площадью 7460 кв.м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:ЗУ12, 29:22:021008:203, 29:22:021008:ЗУ13, 29:22:021008:ЗУ14, 29:22:021008:ЗУ15, 29:22:021008:ЗУ19.

29:22:021008:ЗУ12 площадью 1968 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 28, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:203 площадью 988 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ13 площадью 1141 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ14 площадью 1132 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 48, категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ15 площадью 1416 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 47, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:ЗУ19 площадью 814 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ22 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:021008:ЗУ1	1980 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:ЗУ2	1918 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ3	3142 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ4	2946 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ5	2266 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ6	4137 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ7	1803 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вод разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:ЗУ8	1393 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ9	2411 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ10	2364 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:ЗУ11	4299 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ12	1968 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ13	1141 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ14	1132 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:ЗУ15	1416 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ16	1312 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:021008:ЗУ17	3759 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:021008:ЗУ18	5304 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:021008:ЗУ19	814 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
3 этап			
29:22:021008:ЗУ20	5522 кв.м	29:22:021008:2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-626; 29:22:021008:ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:ЗУ21	4775 кв.м	29:22:021008:ЗУ9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:ЗУ22	7460 кв.м	29:22:021008:ЗУ12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:203 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:ЗУ19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:021008:ЗУ1	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74
	659496,55	2518203,41
29:22:021008:ЗУ2	659541,19	2518255,93
	659549,02	2518292,75
	659499,19	2518303,34
	659491,36	2518266,52
	659509,16	2518262,74
29:22:021008:ЗУ3	659549,02	2518292,75
	659562,64	2518356,77
	659511,24	2518359,99
	659499,19	2518303,34
29:22:021008:ЗУ4	659496,55	2518203,41
	659509,16	2518262,74
	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659461,87	2518272,79
	659449,14	2518212,90
29:22:021008:ЗУ5	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
	659494,37	2518285,36
	659486,24	2518287,03
	659484,71	2518280,03
	659492,97	2518278,35
29:22:021008:ЗУ6	659449,14	2518212,90
	659461,87	2518272,79
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
	659404,15	2518221,91
29:22:021008:ЗУ7	659472,43	2518296,81
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659471,80	2518327,93
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
29:22:021008:ЗУ8	659471,80	2518327,93
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
29:22:021008:ЗУ9	659398,33	2518223,07
	659408,64	2518271,56
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57

29:22:021008:ЗУ10	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659408,64	2518271,56
	659398,33	2518223,07

29:22:021008:ЗУ11	659422,34	2518307,46
	659428,64	2518337,08
	659434,53	2518364,80
	659338,93	2518370,79
	659332,92	2518342,56
	659332,42	2518340,20
	659372,01	2518334,80
	659368,80	2518318,85
29:22:021008:ЗУ12	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659322,49	2518288,76
	659312,16	2518240,33
29:22:021008:ЗУ13	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
	659326,67	2518313,15
29:22:021008:ЗУ14	659312,16	2518240,33
	659322,49	2518288,76
	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
29:22:021008:ЗУ15	659322,49	2518288,76
	659326,67	2518313,15
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
29:22:021008:ЗУ16	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659336,65	2518381,76
	659306,50	2518387,54
	659300,54	2518346,99
	659304,86	2518346,44
29:22:021008:ЗУ17	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74
	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
	659467,87	2518209,15
	659496,55	2518203,41
29:22:021008:ЗУ18	659467,87	2518209,15
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
	659404,15	2518221,91
	659449,14	2518212,90

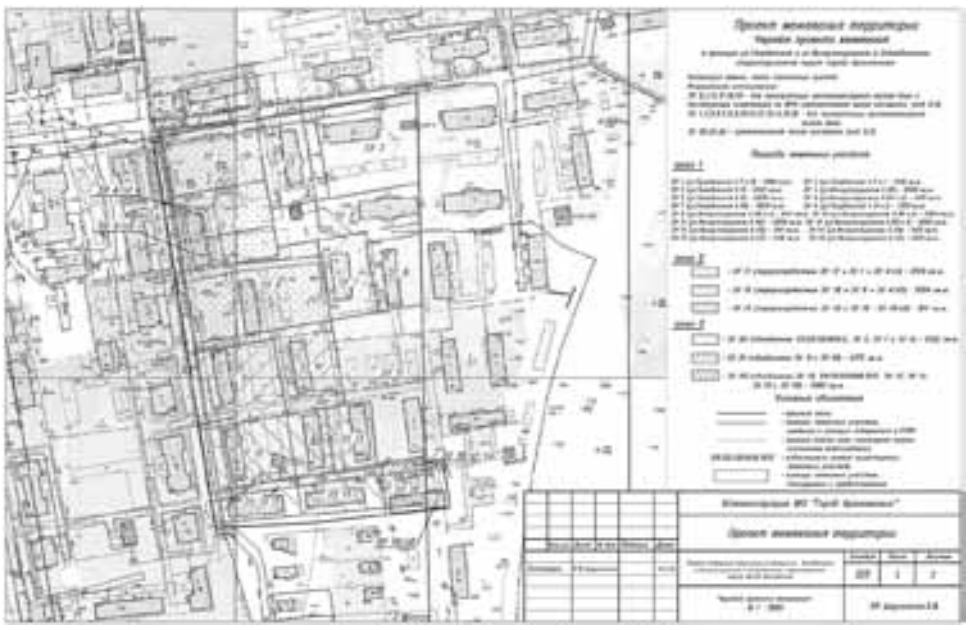
29:22:021008:ЗУ19	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
29:22:021008:ЗУ20	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
29:22:021008:ЗУ21	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57
	659398,33	2518223,07
29:22:021008:ЗУ22	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
	659312,16	2518240,33

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "
Город Архангельск" в границах
ул. Гвардейской и ул. Физкультурников
площадью 3,9594 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1913р

О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Скоморохова Валерия Андреевича (вх. от 20.05.2019 № 19-48/3670):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га за счет средств Скоморохова В.А.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1913р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га (далее – проект межевания).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта межевания осуществляет Скоморохов В.А.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Ленинградского.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта межевания территории в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Территория проектирования площадью 2,1716 га расположена в границах просп. Ленинградского.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
границы территорий объектов культурного наследия;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
границы зон действия публичных сервитутов.
Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.
В проекте межевания территории должны быть указаны:
площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.
Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

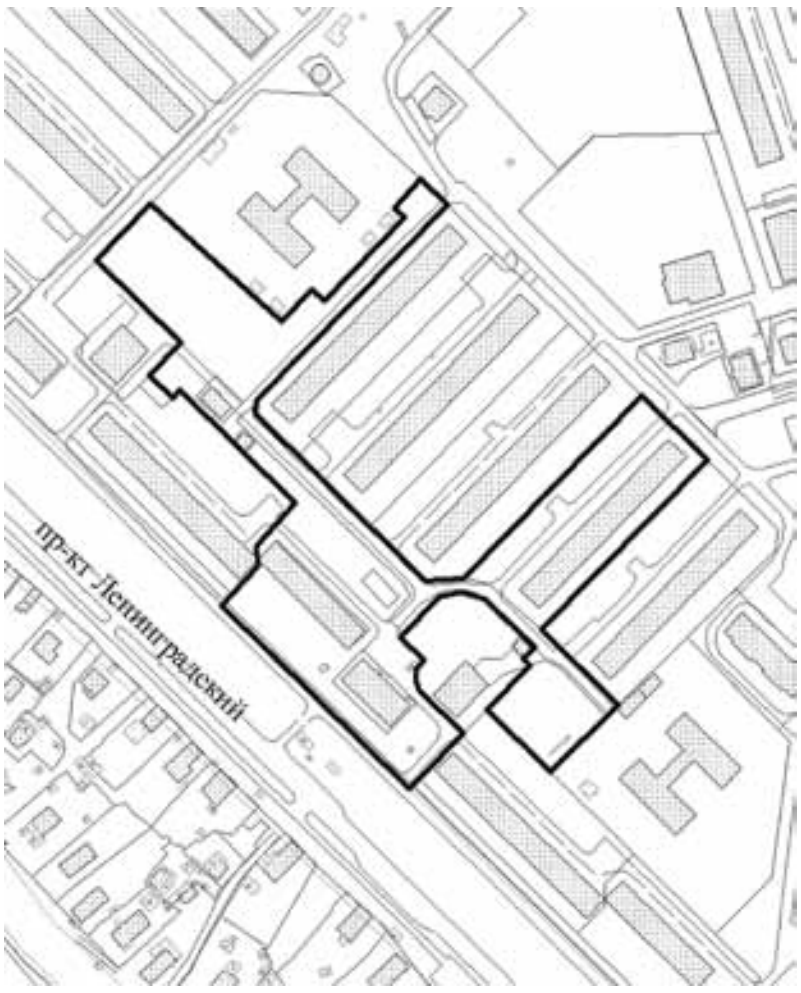
министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию
на подготовку проекта межевания
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1916р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев и просп. Никольского
площадью 5,7513 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев, и просп. Никольского площадью 5,7513 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1916р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев и просп. Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022534 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Челюскинцев, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ1 площадью 1105 кв.м с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ2 площадью 1836 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ3 площадью 639 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 53, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ4 площадью 1305 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 57, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ5 площадью 1038 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ6 площадью 2294 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ7 площадью 679 кв.м с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, наб. Георгия Седова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ8 площадью 1493 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ9 площадью 2075 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова).

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:022534:ЗУ10 площадью 2858 кв.м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022534:ЗУ6, 29:22:022534:353, 29:22:022534:354, 29:22:022534:355, 29:22:022534:356.

29:22:022534:ЗУ6 площадью 2294 кв.м, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова);

29:22:022534:353 площадью 78 кв.м, разрешенное использование: для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (среднеэтажная жилая застройка);

29:22:022534:354 площадью 242 кв.м, разрешенное использование: для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (среднеэтажная жилая застройка);

29:22:022534:355 площадью 76 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022534:356 площадью 167 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в зоне наблюдения В культурного слоя;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:022534:ЗУ1	1105 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:022534:ЗУ2	1836 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:ЗУ3	639 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:ЗУ4	1305 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022534:ЗУ5	1038 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022534:ЗУ6	2294 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул.Георгия Иванова)
29:22:022534:ЗУ7	679 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:022534:ЗУ8	1493 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:ЗУ9	2075 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова)
29:22:022534:ЗУ10	2858 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022534:ЗУ1	655974,04	2518554,09
	655975,62	2518564,96
	655956,76	2518567,69
	655961,80	2518602,77
	655980,69	2518600,05
	655981,77	2518607,48
	655980,06	2518606,29
	655957,32	2518608,74
	655957,82	2518612,12
	655952,71	2518609,87
	655948,23	2518579,16
	655936,28	2518580,90
	655933,24	2518560,03
29:22:022534:ЗУ2	655972,94	2518546,48
	655974,04	2518554,09
	655933,24	2518560,03
	655936,28	2518580,90
	655891,95	2518587,35
	655885,97	2518548,69
	655881,47	2518514,66
	655889,82	2518512,72
	655893,58	2518547,66
	655907,42	2518545,79
	655908,15	2518551,18
	655909,46	2518559,78
	655908,18	2518568,87
	655909,12	2518575,50
	655928,97	2518572,86
	655925,43	2518549,71
	655929,82	2518549,55
	655929,82	2518549,04

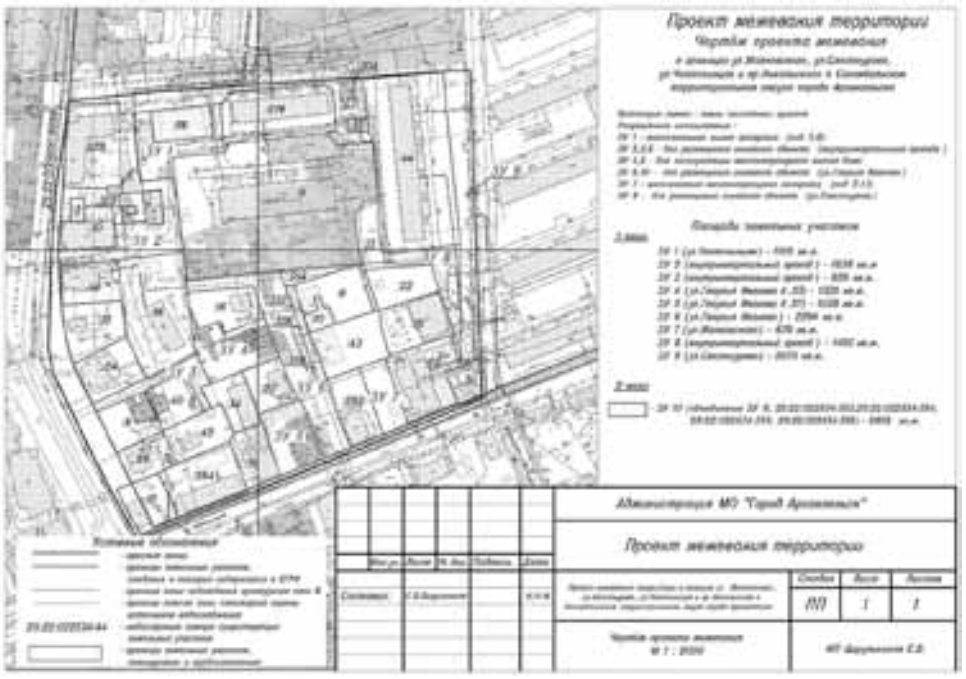
29:22:022534:ЗУ3	655816,00	2518568,43
	655820,59	2518576,95
	655832,19	2518596,81
	655814,32	2518606,91
	655811,86	2518601,26
	655799,69	2518607,56
	655797,41	2518603,20
	655820,80	2518590,92
	655814,89	2518579,91
	655808,24	2518567,52
	655794,76	2518539,34
	655799,14	2518536,64
29:22:022534:ЗУ4	655860,13	2518592,24
	655846,42	2518598,25
	655851,78	2518611,14
	655844,76	2518614,13
	655854,87	2518637,37
	655831,74	2518647,14
	655822,33	2518625,29
	655814,32	2518606,91
	655832,19	2518596,81
29:22:022534:ЗУ5	655797,09	2518636,35
	655806,41	2518658,57
	655807,27	2518660,49
	655772,22	2518676,17
	655760,77	2518650,59
	655792,11	2518638,87
29:22:022534:ЗУ6	655874,92	2518589,84
	655880,66	2518628,22
	655882,87	2518645,57
	655874,39	2518648,77
	655859,09	2518654,55
	655845,10	2518659,80
	655817,19	2518670,61
	655819,55	2518676,31
	655799,85	2518682,78
	655779,24	2518691,86
	655772,22	2518676,17
	655807,27	2518660,49
	655806,41	2518658,57
	655831,74	2518647,14
	655854,87	2518637,37
	655873,32	2518629,66
	655868,45	2518590,89
29:22:022534:ЗУ7	655827,07	2518695,07
	655833,06	2518710,00
	655795,55	2518725,23
	655794,40	2518725,74
	655787,77	2518710,91
29:22:022534:ЗУ8	655926,74	2518693,95
	655927,95	2518702,14
	655912,79	2518702,78
	655905,30	2518704,56
	655895,88	2518706,59
	655902,93	2518752,51
	655830,03	2518755,32
	655848,62	2518748,87
	655849,43	2518750,99
	655874,92	2518741,19
	655890,56	2518735,42
	655885,67	2518696,01
	655889,86	2518694,44
	655889,30	2518692,96
	655920,96	2518688,33
	655921,43	2518691,13
29:22:022534:ЗУ9	656005,45	2518737,92
	656007,36	2518754,03
	655835,43	2518766,94
	655830,03	2518755,32
	655902,93	2518752,51
29:22:022534:ЗУ10	655874,92	2518589,84
	655880,66	2518628,22
	655882,87	2518645,57
	655889,13	2518692,47
	655888,91	2518691,92
	655874,69	2518654,09
	655861,08	2518659,20
	655857,16	2518660,67
	655846,87	2518664,54
	655819,55	2518676,31
	655799,85	2518682,78
	655779,24	2518691,86
	655772,22	2518676,17
	655807,27	2518660,49
	655806,41	2518658,57
	655831,74	2518647,14
	655854,87	2518637,37
	655873,32	2518629,66
	655868,45	2518590,89

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1917р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова
и ул. Таймырской площадью 3,7926 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1917р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской
площадью 3,7926 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:023003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ1 площадью 1214 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 29, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ2 площадью 1129 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Закемовского, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ3 площадью 1114 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 24, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ4 площадью 1109 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ5 площадью 827 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. 2-й Банный переулок, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ6 площадью 563 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Сибирякова, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ7 площадью 874 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ8 площадью 6104 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в зоне наблюдения Б культурного слоя;

частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе рыбоохранных зон, определенных в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границах зоны зеленых насаждений.

Границы зон действия публичных сервитутов и объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:023003:ЗУ1	1214 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:ЗУ2	1129 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:ЗУ3	1114 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:023003:ЗУ4	1109 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:ЗУ5	827 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:ЗУ6	563 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:023003:ЗУ7	874 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:023003:ЗУ8	6104 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:023003:ЗУ1	655177,39	2519369,84
	655190,68	2519396,38
	655165,25	2519408,86
	655173,46	2519425,25
	655160,20	2519431,77
	655159,18	2519432,17
	655159,04	2519431,89
	655160,10	2519431,47
	655159,62	2519430,38
	655155,76	2519419,87
	655159,77	2519418,44
	655158,92	2519414,37
	655157,80	2519414,02
	655155,27	2519407,86
	655155,50	2519406,25
	655152,71	2519398,70
	655149,25	2519390,47
	655147,67	2519388,52
29:22:023003:ЗУ2	655248,07	2519382,69
	655256,20	2519400,64
	655257,39	2519400,11
	655261,46	2519409,42
	655228,69	2519426,11
	655214,26	2519398,22
	655247,29	2519383,03
29:22:023003:ЗУ3	655261,46	2519409,42
	655265,53	2519418,74
	655265,72	2519419,14
	655265,22	2519419,38
	655265,99	2519420,83
	655264,13	2519421,86
	655263,00	2519422,80
	655270,50	2519438,13
	655271,77	2519437,52
	655273,56	2519441,04
	655248,28	2519452,94
	655243,60	2519454,95
	655228,69	2519426,11
29:22:023003:ЗУ4	655205,16	2519425,30
	655218,16	2519451,27
	655178,57	2519468,62
	655169,26	2519451,15
	655183,04	2519444,38
	655179,73	2519437,78
29:22:023003:ЗУ5	655221,55	2519460,00
	655237,48	2519491,87
	655233,69	2519492,94
	655229,08	2519494,46
	655229,56	2519495,90
	655208,84	2519502,10
	655208,05	2519478,07
	655203,58	2519467,87
29:22:023003:ЗУ6	655167,22	2519484,04
	655172,19	2519495,70
	655173,38	2519495,48
	655176,62	2519504,64
	655152,39	2519513,61
	655144,08	2519493,93
29:22:023003:ЗУ7	655207,15	2519542,90
	655214,93	2519563,43
	655208,45	2519566,10
	655196,97	2519570,18
	655188,57	2519573,13
	655188,52	2519573,56
	655178,68	2519578,19
	655170,11	2519556,77
	655201,09	2519545,11
29:22:023003:ЗУ8	655314,66	2519446,18
	655316,28	2519449,72
	655307,49	2519460,09
	655306,11	2519466,92
	655301,68	2519466,25
	655289,83	2519464,88
	655255,98	2519473,26
	655255,65	2519472,52
	655252,45	2519473,73
	655255,59	2519482,98
	655257,66	2519493,63
	655258,71	2519497,23
	655259,12	2519497,13
	655259,87	2519499,88
	655254,61	2519500,06
	655249,55	2519512,61
	655248,03	2519512,51
	655241,27	2519490,80
	655237,48	2519491,87
	655221,55	2519460,00
	655203,58	2519467,87
	655208,05	2519478,07
	655208,84	2519502,10
	655208,85	2519502,42
	655209,24	2519513,19
	655211,63	2519520,70
	655215,50	2519532,86
	655221,12	2519549,07
	655221,41	2519549,51
	655219,05	2519551,10
	655229,62	2519569,96
	655240,83	2519579,79
	655242,02	2519582,78
	655227,44	2519590,02
	655219,96	2519593,13
	655218,30	2519589,00
	655221,02	2519577,46
	655214,93	2519563,43
	655207,15	2519542,90
	655200,48	2519521,73
	655200,86	2519518,08
	655198,94	2519512,13
	655198,14	2519501,75
	655197,91	2519496,85
	655198,25	2519492,92
	655194,23	2519476,76
	655192,97	2519474,14
	655184,86	2519476,77
	655177,03	2519479,42
	655167,22	2519484,04
	655144,08	2519493,93
	655139,15	2519495,85
	655137,69	2519492,07
	655135,16	2519487,62
	655140,16	2519485,45
	655168,44	2519473,06
	655178,57	2519468,62
	655218,16	2519451,27
	655205,16	2519425,30
	655190,68	2519396,38
	655177,39	2519369,84
	655171,13	2519358,89
	655186,31	2519350,20
	655186,68	2519350,71
	655200,53	2519376,78
	655205,17	2519374,02
	655205,59	2519374,94
	655207,45	2519379,08
	655205,47	2519379,93
	655214,26	2519398,22
	655228,69	2519426,11
	655243,60	2519454,95
	655244,67	2519457,54
	655250,19	2519469,53
	655257,26	2519468,18
	655280,70	2519459,10
	655281,58	2519461,38
	655285,86	2519460,29
	655287,21	2519458,53
	655307,43	2519452,72
	655310,35	2519448,15
	655314,66	2519446,18
	655316,28	2519449,72
	655307,49	2519460,09
	655306,11	2519466,92
	655301,68	2519466,25
	655289,83	2519464,88
	655255,98	2519473,26
	655255,65	2519472,52
	655252,45	2519473,73
	655255,59	2519482,98
	655257,66	2519493,63
	655258,71	2519497,23
	655259,12	2519497,13
	655259,87	2519499,88
	655254,61	2519500,06
	655249,55	2519512,61
	655248,03	2519512,51
	655241,27	2519490,80
	655237,48	2519491,87
	655221,55	2519460,00
	655203,58	2519467,87
	655208,05	2519478,07
	655208,84	2519502,10

655208,85	2519502,42
655209,24	2519513,19
655211,63	2519520,70
655215,50	2519532,86
655221,12	2519549,07
655221,41	2519549,51
655219,05	2519551,10
655229,62	2519569,96
655240,83	2519579,79
655242,02	2519582,78
655227,44	2519590,02
655219,96	2519593,13
655218,30	2519589,00
655221,02	2519577,46
655214,93	2519563,43
655207,15	2519542,90
655200,48	2519521,73
655200,86	2519518,08
655198,94	2519512,13
655198,14	2519501,75
655197,91	2519496,85
655198,25	2519492,92
655194,23	2519476,76
655192,97	2519474,14
655184,86	2519476,77
655177,03	2519479,42
655167,22	2519484,04
655144,08	2519493,93
655139,15	2519495,85
655137,69	2519492,07
655135,16	2519487,62
655140,16	2519485,45
655168,44	2519473,06
655178,57	2519468,62
655218,16	2519451,27
655205,16	2519425,30
655190,68	2519396,38
655177,39	2519369,84

655171,13	2519358,89
655186,31	2519350,20
655186,68	2519350,71
655200,53	2519376,78
655205,17	2519374,02
655205,59	2519374,94
655207,45	2519379,08
655205,47	2519379,93
655214,26	2519398,22
655228,69	2519426,11
655243,60	2519454,95
655244,67	2519457,54
655250,19	2519469,53
655257,26	2519468,18
655280,70	2519459,10
655281,58	2519461,38
655285,86	2519460,29
655287,21	2519458,53
655307,43	2519452,72
655310,35	2519448,15

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской
площадью 3,7926 га

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1918р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина
площадью 1,4891 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1918р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова,
ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 60, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ1 площадью 590 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ2 площадью 1807 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 6, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ3 площадью 2176 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома,

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1519 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ5 площадью 1399 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Адмирала Кузнецова, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ6 площадью 6902 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "объекты гаражного назначения".

2 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022539:ЗУ7 площадью 6902 кв.м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022539:ЗУ2, 29:22:022539:ЗУ3, 29:22:022539:ЗУ4, 29:22:022539:ЗУ5.

29:22:022539:ЗУ2 площадью 1807 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ3 площадью 2176 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ4 площадью 1519 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:ЗУ5 площадью 1399 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022539:ЗУ7 на "Многоэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:022539:ЗУ1	590 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Для размещения линейного объекта"
29:22:022539:ЗУ2	1807 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ3	2176 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ4	1519 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:ЗУ5	1399 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:022539:ЗУ6	2764 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Объекты гаражного назначения"
2 этап			
29:22:022539:ЗУ7	6902 кв.м	29:22:022539:ЗУ2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:ЗУ4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

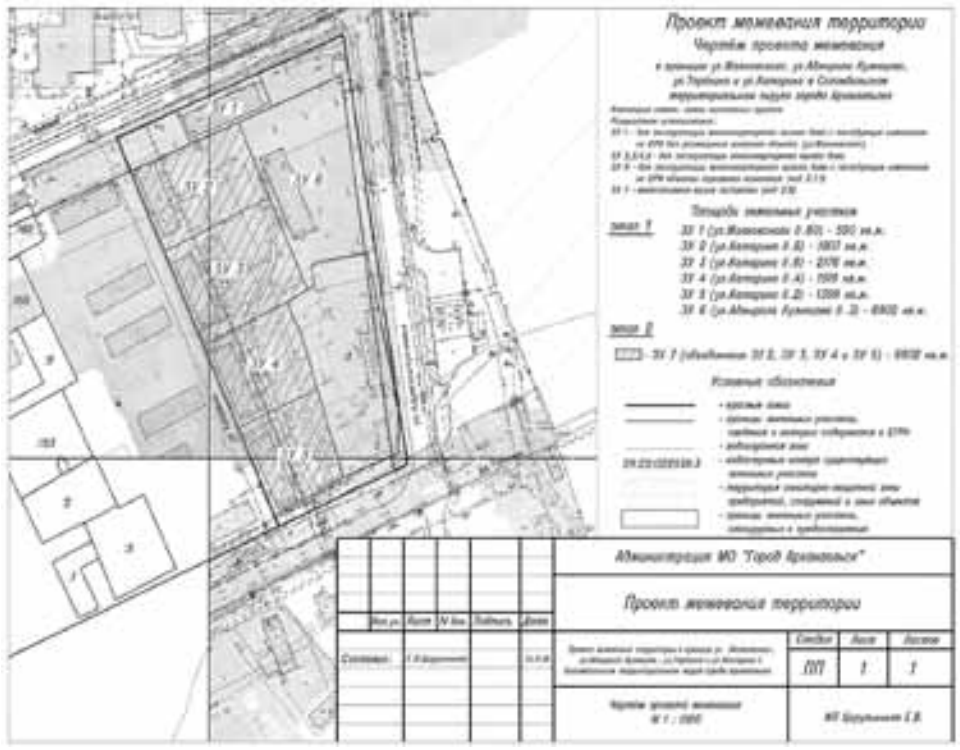
Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022539:ЗУ1	656080,30	2519398,12
	656066,82	2519404,43
	656060,07	2519389,53
	656050,47	2519368,34
	656063,99	2519362,02
29:22:022539:ЗУ2	656038,50	2519341,93
	656050,47	2519368,34
	656060,07	2519389,53
	656030,34	2519404,74
	656006,59	2519358,30
29:22:022539:ЗУ3	656006,59	2519358,30
	656030,34	2519404,74
	655993,63	2519423,25
	655988,48	2519414,78
	655969,21	2519377,47
29:22:022539:ЗУ4	655969,21	2519377,47
	655988,48	2519414,78
	655981,96	2519417,12
	655976,20	2519420,99
	655953,56	2519429,30
	655936,57	2519394,21
29:22:022539:ЗУ5	655936,57	2519394,21
	655953,56	2519429,30
	655918,32	2519442,23
	655901,84	2519412,03
29:22:022539:ЗУ6	656060,07	2519389,53
	656066,82	2519404,43
	656080,78	2519435,23
	656009,37	2519448,58
	656004,91	2519427,25
	656002,95	2519424,57
	655995,55	2519426,41
	655993,63	2519423,25
	656030,34	2519404,74
29:22:022539:ЗУ7	656038,50	2519341,93
	656050,47	2519368,34
	656060,07	2519389,53
	656030,34	2519404,74
	655993,63	2519423,25
	655988,48	2519414,78
	655981,96	2519417,12
	655976,20	2519420,99
	655953,56	2519429,30
	655918,32	2519442,23
	655901,84	2519412,03
	655936,57	2519394,21
	655969,21	2519377,47
	656006,59	2519358,30

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина
и ул. Катарина площадью 1,4891 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 1935р

О подготовке проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Петропавловского Михаила Сергеевича (вх. от 04.06.2019 № 19-48/4233):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га за счет средств Петропавловского М.С.
2. Подготовить проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования **И.В. Годзиш**

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 17.06.2019 № 1935р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта планировки территории осуществляет Петропавловский М.С.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
6. Требование к разработке проекта планировки
Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).
7. Объект проекта планировки, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 3,5837 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

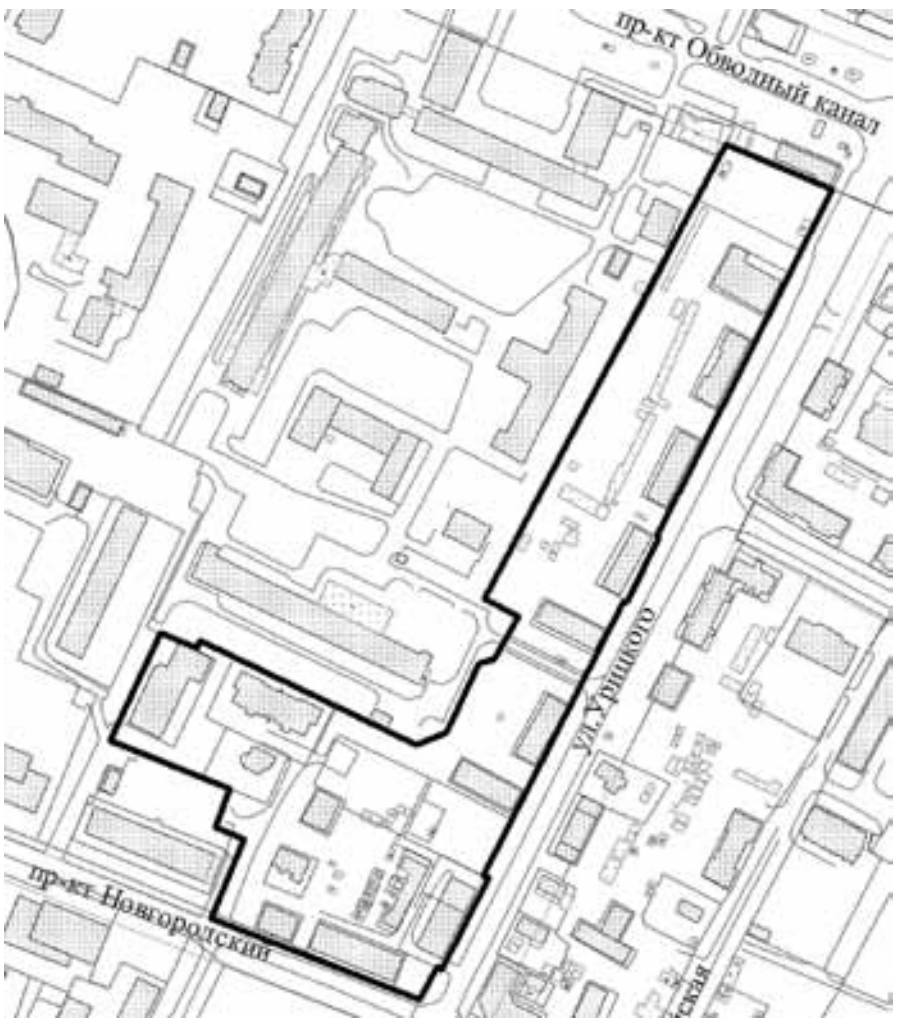
Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию
на подготовку проекта планировки
территории в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого
и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1755р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи (здравоохранение) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Мудьюгской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи (здравоохранение), - здание офиса врача общей практики, на земельном участке площадью 725 кв.м с кадастровым номером 29:22:010503:214, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Мудьюгской:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка между точками 4-1 до 0 метров (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-3203);

уменьшение доли озелененной территории до 7 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1754р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по ул. Красносельской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1364 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:80, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул.Красносельской:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 3 метров;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с юго-западной стороны до 3 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1757р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Тупиковой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1094 кв.м с кадастровым номером 29:22:080402:25, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул. Тупиковой:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с юго-западной стороны до 2,2 метров, с северо-западной стороны до 1,5 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1752р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке , расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Адмиралтейской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке площадью 402 кв.м с кадастровым номером 29:22:023003:330, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Адмиралтейской:

установление минимальной площади земельного участка 402 кв.м;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 25.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1753р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражи индивидуального транспорта) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Суфтина 1-й проезд

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражи индивидуального транспорта) на земельном участке площадью 430 кв.м с кадастровым номером 29:22:050107:32, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Суфтина 1-й проезд:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 84;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с северной стороны до 0.75 метра;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 1,20 метра;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с южной стороны до 1 метра;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с западной стороны до 0,5 метра;

уменьшение доли озелененной территории до 0 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1760р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по переулку 2-му Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 1867 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:449, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по переулку по 2-му Ленинградскому:

размещение площадок общего пользования различного назначения (хозяйственная площадка на 1 контейнер, площадка для крупногабаритного мусора) за пределами земельного участка, с северо-западной стороны от точки 1 и 4 (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-2074), во дворе дома № 22 по переулку 1-му Ленинградскому.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1759р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 1035 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:91, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по переулку по 1-му Ленинградскому:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка между точками 1-2 до 0 метров;

уменьшение отступа здания от границы земельного участка между точками 2-3 до 0 метров;

размещение 11 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка (с северной стороны от точки 3);

размещение площадок общего пользования различного назначения (для детей – площадью 70 кв.м; для отдыха взрослых – площадью 50 кв.м; спортивная – площадью 126 кв.м) за пределами земельного участка (с северо-западной стороны от точек 2 и 3);

размещение площадок общего пользования различного назначения (хозяйственная площадка на 2 контейнера, площадка для крупногабаритного мусора) за пределами земельного участка (с северной стороны от точки 3);

размещение тротуара площадью 72 кв.м за пределами земельного участка (с северо-западной и юго-западной сторон от точек 2 и 3);

размещение внутридворового проезда (вдоль площадок общего пользования и парковочных мест) площадью 421 кв.м за пределами земельного участка (с северо-западной и северной сторон от точек 2 и 3).

Номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-1713).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1758р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул. Ленина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 226 кв.м с кадастровым номером 29:22:060409:793, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул. Ленина:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1756р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маймаксанской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:020425:17, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маймаксанской:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 2 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования **Д.В. Шапошников**

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.

Общественные обсуждения проводятся с "01" июля 2019 года по "01" августа2019 года.

Проект межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2035/5.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "01" июля 2019 года по "01" августа 2019 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	03 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	10 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	17 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	24 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	31 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Лесозаводской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:080902. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080902:641;

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080902:647;

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080902:649;

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080902:646;

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080902:652.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 140

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 140 по просп. Никольскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Никольский д. 140. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022514. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Никольский, д. 140/3, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022514:233;

просп. Никольский, д. 140/3, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022514:232;

просп. Никольский, д. 140/3, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022514:236;

просп. Никольский, д. 140/3, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022514:235.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 46 (836) от 21.06.2019 16+
Главный редактор:
Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель: Администрация МО «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции: 21-42-83
➔ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
➔ Заказ № 1166. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
➔ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров