



Ирина ДОЛГОРУКАЯ

Делегацию Архангельска возглавили директор департамента экономического развития Сергей Засолоцкий и директор департамента образования городской администрации Светлана Базанова.

Они приняли участие в торжественном приеме в честь юбилея города-побратима, который провел председатель Витебского горисполкома Геннадий Сабынич. Архангелогородцы поздравили дружественный Витебск с праздничными датами и вручили памятный подарок – деревянную фреску с изображением Архангела Михаила – святого покровителя столицы Поморья.

Кстати, северяне отметили, что Витебск и Архангельск празднуют День города в один и тот же день, только Архангельск много моложе – ему исполнилось 440 лет.

В ознаменование юбилейных дат на одной из главных улиц города прошло возложение цветов к бюсту Героя Социалистического Труда Петра Машерова – выдающегося государственного деятеля Беларуси, человека, определявшего историю республики на протяжении 16 лет.

Также делегация Архангельска посетила выставку-презентацию «Образование города – строим будущее вместе», площадку средней школы № 47 имени генерала Е. Ф. Ивановского, а также ясли-сад № 111 «Буслик».

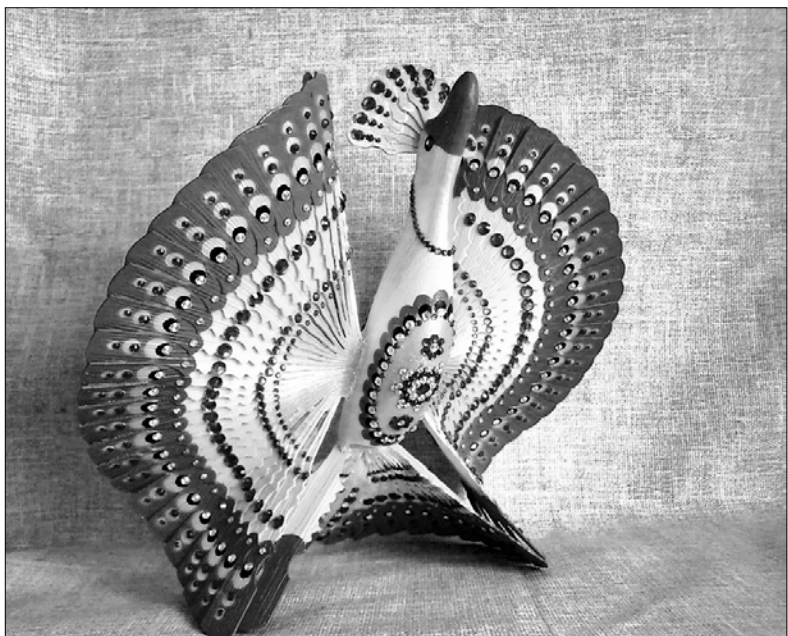
– В рамках визита участники делегации имели возможность подробно ознакомиться с системой образования Витебска, учреждениями, а главное – наметить планы на дальнейшее сотрудничество. Также мы обменялись опытом создания музейных пространств, обсудили вопросы работы с детьми. Впереди – новые формы сотрудничества и взаимодействия, обмен педагогическим опытом. Ближайшие мероприятия состоятся уже в августе, – рассказала директор департамента образования Светлана Базанова.

Напомним, Архангельск и Витебск в мае 2023 года подписали соглашение о сотрудничестве, в рамках которого успешно развивают сотрудничество в экономической сфере, наладили культурный обмен, реализуют ряд проектов в сфере образования.



Впереди много совместных проектов

Архангелогородцы приняли участие в праздничных мероприятиях, посвященных 1050-летию Витебска и 80-й годовщине освобождения города от немецко-фашистских захватчиков



«Птица счастья» для крепкой семьи

Культурный центр «Северный» стал победителем конкурса «Семейный очаг» международной грантовой программы «Православная инициатива»

Конкурс проводился координационным комитетом по поощрению социальных, образовательных, информационных, культурных и иных инициатив под эгидой Русской православной церкви по благословению Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

Проектом предусмотрено создание на базе культурного центра «Северный» семейного театра «Птица счастья», посещать который будут семьи, проживающие в Северном территориальном округе Архангельска, и семьи, посещающие воскресную школу при храме Святителя Тихона.

Участники проекта посетят мастер-классы по актерскому мастерству, декоративно-прикладному творчеству, создадут своими руками семейную птицу счастья, реквизит к спектаклю, станут непосредственными участниками постановки.

С настоятелем храма Святителя Тихона запланированы беседы,

раскрывающие тему христианских ценностей в семье. Завершающим этапом станет спектакль «Дом с добром», который покажут в рамках празднования дня Архангела Михаила – небесного покровителя Архангельска.

Реализация проекта стартует в начале сентября этого года. Отметим также, что проект «Птица счастья» направлен на создание новой формы досуга для жителей Северного округа Архангельска. Главные ориентиры – укрепление семейных связей и ценностей, отношений между детьми и родителями.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 июня 2024 г. № 1013

О внесении изменений в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 4 статьи 29 Устава городского округа «Город Архангельск» постановляю:

1. Внести в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120, (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

- а) пункт 16 изложить в следующей редакции:
«16. Награждать в установленном им порядке работников сторонних организаций Почетной грамотой департамента.»;
- б) пункт 21 изложить в следующей редакции:
«21. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» и заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам.»;
- в) в пункте 22:
абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«вносит в установленном порядке представления о назначении на должность и освобождении от должности работников департамента, их поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности.»;
- абзац девятый исключить;
- г) в пункте 24 слова «и муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр информационных технологий» исключить».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2024 г. № 1055

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2023 года № 1149 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 апреля 2022 года № 701

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2023 года № 1149 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24 июля 2015 года № 653, в отдельные приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 8.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 апреля 2022 года № 701 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложению к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 ноября 2020 года № 1785».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 июня 2024 г. № 1055

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Котовского, 17	30,53	от 01.08.2024 № 2066р/Л1	ООО "Архстроймонтаж"
2	Ул. Междуречье, 35, корп. 1	25,58	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
3	Ул. Михаила Новова, 1	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
4	Ул. Михаила Новова, 2	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
5	Ул. Михаила Новова, 3	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
6	Ул. Михаила Новова, 4	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
7	Ул. Михаила Новова, 5	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
8	Ул. Михаила Новова, 6	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
9	Ул. Михаила Новова, 7	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
10	Ул. Михаила Новова, 8	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
11	Ул. Михаила Новова, 9	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
12	Ул. Михаила Новова, 10	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
13	Ул. Михаила Новова, 12	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
14	Ул. Михаила Новова, 13	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
15	Ул. Михаила Новова, 14	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
16	Ул. Михаила Новова, 15	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
17	Ул. Михаила Новова, 16	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
18	Ул. Михаила Новова, 17	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
19	Ул. Михаила Новова, 18	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
20	Ул. Михаила Новова, 19	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
21	Ул. Михаила Новова, 20	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
22	Ул. Михаила Новова, 21	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
23	Ул. Михаила Новова, 23	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
24	Ул. Михаила Новова, 24	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
25	Ул. Михаила Новова, 25	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
26	Ул. Михаила Новова, 28	31,90	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
27	Ул. Михаила Новова, 30	33,16	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
28	Ул. Михаила Новова, 33	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
29	Ул. Победы, 45	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
30	Ул. Победы, 51	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
31	Ул. Победы, 55	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
32	Ул. Победы, 76	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
33	Ул. Победы, 80, корп. 1	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
34	Ул. Победы, 81	39,27	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
35	Ул. Победы, 82, корп. 1	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
36	Ул. Победы, 85	30,89	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
37	Ул. Победы, 92	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"

38	Ул. Победы, 94	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
39	Ул. Победы, 96	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
40	Ул. Победы, 98	28,10	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
41	Ул. Победы, 98, корп. 1	28,10	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
42	Ул. Победы, 100, корп. 1	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
43	Ул. Победы, 102	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
44	Ул. Победы, 102, корп. 1	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
45	Ул. Победы, 102, корп. 2	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
46	Ул. Победы, 104	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
47	Ул. Победы, 104, корп. 1	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
48	Ул. Победы, 106	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
49	Ул. Победы, 106, корп. 1	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
50	Ул. Победы, 106, корп. 2	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
51	Ул. Победы, 118	28,18	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
52	Ул. Победы, 118, корп. 1	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
53	Ул. Победы, 120	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
54	Ул. Победы, 120, корп. 1	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
55	Ул. Победы, 120, корп. 2	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
56	Ул. Победы, 122	29,19	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
57	Ул. Победы, 124	29,19	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
58	Ул. Победы, 124, корп. 1	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
59	Ул. Победы, 126	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
60	Ул. Победы, 132	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
61	Ул. Победы, 132, корп. 1	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
62	Ул. Победы, 132, корп. 2	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
63	Ул. Победы, 136	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
64	Ул. Победы, 138	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
65	Ул. Победы, 140	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
66	Ул. Победы, 142	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
67	Ул. Победы, 142, корп. 1	30,56	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
68	Ул. Победы, 144	27,69	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
69	Ул. Победы, 144, корп. 1	28,45	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
70	Ул. Победы, 156	30,89	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
71	Ул. Победы, 156, корп. 1	37,38	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
72	Ул. Победы, 158	37,38	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
73	Ул. Родионова, 3	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
74	Ул. Родионова, 4	34,18	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
75	Ул. Родионова, 7	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
76	Ул. Родионова, 8	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
77	Ул. Родионова, 18	31,47	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
78	Ул. Родионова, 20	24,98	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
79	Ул. Сибирская, 11	36,03	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
80	Ул. Сибирская, 28	23,96	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
81	Ул. Сибирская, 29	23,96	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
82	Ул. Сибирская, 30	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
83	Ул. Сибирская, 31	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
84	Ул. Сибирская, 32	26,67	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
85	Ул. Сибирская, 33	25,17	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
86	Ул. Сибирская, 35	28,04	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
87	Ул. Сибирская, 36	29,54	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
88	Ул. Сибирская, 38	27,08	от 01.08.2024 № 2066р/Л2	ООО "Элай Дом"
89	Ул. Соловецкая, 11	29,03	от 01.08.2024 № 2066р/Л1	ООО "Архстроймонтаж"
90	Ул. Соловецкая, 26	29,03	от 01.08.2024 № 2066р/Л1	ООО "Архстроймонтаж"
91	Ул. Соловецкая, 26, корп. 1	26,57	от 01.08.2024 № 2066р/Л1	ООО "Архстроймонтаж"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2024 г. № 1056

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1635

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1635 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 13 октября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 июня 2024 г. № 1056

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Садовая, 56	29,03	от 11.06.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2024 г. № 1057

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 ноября 2020 года № 1784

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 ноября 2020 года № 1784 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 07.03.2018 и постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10.01.2020 № 46».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 июня 2024 г. № 1057

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 14	33,69	от 01.08.2024 № 2066р/Л6	ООО "ТАНДЕМ"
2	Просп. Ленинградский, 321	24,66	от 01.08.2024 № 2066р/Л6	ООО "ТАНДЕМ"
3	Просп. Ленинградский, 333	26,78	от 01.08.2024 № 2066р/Л6	ООО "ТАНДЕМ"
4	Просп. Ленинградский, 344	27,69	от 01.08.2024 № 2066р/Л6	ООО "ТАНДЕМ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 1058

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 июня 2024 г. № 1058

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Партизанская, 6	23,33	Дополнительное соглашение от 01.06.2024 к договору от 01.05.2022 № 564р/Л1	ООО "ЭРСТРОЙТЕХ"
2	Ул. Партизанская, 30	23,33	Дополнительное соглашение от 01.06.2024 к договору от 01.05.2022 № 561р/Л1/Л2	ООО "ЭРСТРОЙТЕХ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 1066

О внесении изменений в состав городского координационного совета по делам инвалидов

1. Внести в состав городского координационного совета по делам инвалидов, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 2 августа 2012 года № 237 «Об утверждении состава городского координационного совета по делам инвалидов» (с изменениями), следующие изменения:

а) изложить наименование должности Дулеповой О.В. в следующей редакции:

«директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (заместитель председателя совета);»

б) включить в состав совета Елькину Анну Васильевну, главного специалиста управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (секретарь совета);

в) исключить из состава совета Тютрину Л.А.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 1070

О внесении изменений в Положение об управлении культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 4 статьи 29 Устава городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Внести в Положение об управлении культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 20 января 2005 года № 7, (с изменениями) следующие изменения:

а) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Управление находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;

б) в абзаце втором подпункта 2.2.1 пункта 2.2 слова «заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам» в соответствующем падеже;

в) абзац шестой пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«наградять в установленном им порядке работников сторонних организаций Почетной грамотой управления.»;

г) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Начальник управления:

руководит деятельностью управления на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций;

подчиняется непосредственно заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам; представляет интересы управления во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для исполнения учреждениями;

в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам организации деятельности управления, обязательные для исполнения сотрудниками управления;

вносит в установленном порядке представления о назначении на должность и освобождении от должности работников управления, их поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности;

утверждает положения об отделах, входящих в структуру управления, должностные инструкции работников управления;

удостоверяет полномочия и подписи руководителей и главных бухгалтеров учреждений, действующих в соответствии с уставами, заверяет копии учредительных и иных документов учреждений;

обеспечивает соблюдение работниками управления Правил внутреннего трудового распорядка Администрации городского округа «Город Архангельск», должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

осуществляет контроль за исполнением работниками управления их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний;

обеспечивает в управлении защиту сведений и информации конфиденциального характера;

выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск.»;

д) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Штатное расписание управления утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» и заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;

е) в пункте 4.7 слова «и муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр информационных технологий» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 1071

Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, согласенный о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 августа 2023 года № 1323 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, согласенный о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Правила).

2. Уполномоченным органам городского округа «Город Архангельск» руководствоваться Правилами при заключении согласенный о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 июня 2024 г. № 1071

ПРАВИЛА

заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, согласенный о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, организация оказания которых отнесена к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования (далее соответственно – исполнитель услуг, муниципальная услуга) соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги, в случае предоставления исполнителем услуг социального сертификата на получение муниципальной услуги в уполномоченный орган или без предоставления социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с частью 12 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее соответственно – социальный сертификат, соглашение в соответствии с сертификатом, Федеральный закон).

Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления муниципального образования, утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг (далее – социальный заказ) и обеспечивающий предоставление муниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальной услуги и (или) объем оказания таких услуг и установленными социальным заказом.

Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного городским округом «Город Архангельск») либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель или физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством информационной системы «Навигатор дополнительного образования детей Архангельской области» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае отсутствия технической возможности формирования в виде электронного документа и подписания соглашения в соответствии с сертификатом в информационной системе формирование и подписание соглашения производится в бумажной форме, информация о заключенном соглашении в соответствии с сертификатом, дополнительном соглашении вносится в информационную систему в течение 2 рабочих дней после его заключения.

3. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения формируются в виде электронного документа в информационной системе и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя услуг.

4. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом – производителем товаров, работ, услуг, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку) в день принятия уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), и заключается с лицом, подавшим заявку. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения:

общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг, подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр потребителей услуг, формируемый в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск», (далее – реестр потребителей).

6. Сведения, предусмотренные абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, формируются уполномоченным органом в составе приложения, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения соответствующих сведений в реестр потребителей, с направлением уведомления исполнителю услуг о формировании указанных сведений посредством информационной системы.

7. В течение трех рабочих дней, следующих за днем формирования в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в информационной системе проекта соглашения в соответствии с сертификатом, лицо, подавшее заявку, подписывает проект такого соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8. Подписанный лицом, подавшим заявку, проект соглашения в соответствии с сертификатом направляется посредством информационной системы уполномоченному органу. В течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем получения, подписанного лицом, подавшим заявку, проекта соглашения в соответствии с сертификатом, уполномоченный орган подписывает такой проект соглашения и направляет подписанное им соглашение в соответствии с сертификатом посредством информационной системы лицу, подавшему заявку.

9. В случае наличия у лица, подавшего заявку разногласий по проекту соглашения в соответствии с сертификатом лицо, подавшее заявку, формирует в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения проекта соглашения в соответствии с сертификатом, в информационной системе возражения, которые размещаются не более чем один раз в информационной системе в отношении соответствующего проекта соглашения и которые содержат замечания к соответствующим положениям проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

10. В течение трех рабочих дней, следующих за днем размещения лицом, подавшим заявку, в информационной системе в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил возражений, уполномоченный орган рассматривает такие возражения и формирует в информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, об учете содержащихся в возражениях замечаний лица, подавшего заявку, с приложением доработанного проекта соглашения в соответствии с сертификатом или об отказе учесть возражения с обоснованием такого отказа с приложением проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

11. В случае наличия у исполнителя услуг разногласий по проекту дополнительного соглашения формирование исполнителем услуг возражений в отношении соответствующего проекта дополнительного соглашения и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке и сроки, которые установлены пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

12. В случае, предусмотренном пунктами 10 и 11 настоящих Правил, соглашение в соответствии с сертификатом (дополнительное соглашение в соответствии с сертификатом) заключается в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящих Правил.

«Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» постановляет: Администрация городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2023 года № 1388, (далее – Порядок) изменение, изложив пункт 11 в следующей редакции:

«11. По результатам оценки уполномоченным органом значений показателей, указанных в пункте 10 настоящего Порядка:

- 1) значение показателя, указанного в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, относится к категории «низкая» либо к категории «высокая»;
- 2) значение показателя, указанного в подпункте 2 пункта 10 настоящего Порядка, относится к категории «значительное» либо к категории «незначительное».

Показатели, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат общественному обсуждению на заседаниях общественного совета, созданного при уполномоченном органе, в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» (далее – общественный совет);»;

2. Внести изменения в приложения № 1 и 2 к Порядку, изложив их в новой редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в Правила формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2023 года № 1387, следующие изменения:

а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) исполнитель муниципальных услуг (далее – исполнитель услуг) – юридическое лицо, в том числе государственное (муниципальное) учреждение, либо индивидуальный предприниматель – производитель товаров, работ, услуг, включенный в реестр исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом на основании соглашения, заключенного по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии с Федеральным законом № 189-ФЗ (далее – соглашение в соответствии с сертификатом);»;

б) абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции: «Норматив обеспечения (номинал) социального сертификата, объем обеспечения социальных сертификатов устанавливаются программой персонализированного финансирования, утверждаемой нормативным правовым актом уполномоченного органа ежегодно до начала очередного финансового года, определяемого как период действия программы персонализированного финансирования.»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции: «9. Социальный сертификат после его формирования или изменения информации, содержащейся в нем, подписывается электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.»

4. Внести в Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2023 года № 1387, изменение, дополнив пункт 2.7 абзацем четвертым следующего содержания:

«заключает соглашения в соответствии с сертификатом в порядке и в сроки, установленные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона № 189-ФЗ.»

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 1072

О внесении изменений в Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» и приложения к нему, Правила формирования в электронном виде социальных сертификатов на получение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и реестра их получателей и Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом

В целях приведения действующих актов в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 августа 2023 года № 1323

ФОРМА Муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на 20__ год и на плановый период 20__ - 20__ годов

Table with 11 columns: Наименование муниципальной услуги, Год определения исполнителей муниципальной услуги, Место оказания муниципальной услуги, Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги, единица измерения, код по ОКЕИ, Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги, из них: оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания, оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания, в соответствии с конкурсом, в соответствии с социальными сертификатами. Includes fields for authorized organ, budget name, status, and activity direction.

I. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере (далее - муниципальный социальный заказ) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода

1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на очередной финансовый год)

Table for section 1: Summary of municipal social orders for the current financial year. Columns include service name, year, location, indicator, unit, code, total value, and breakdown by funding source and social certificates.

2. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на 1-ый год планового периода)

Table for section 2: Summary of municipal social orders for the 1st year of the plan period. Columns include service name, year, location, indicator, unit, code, total value, and breakdown by funding source and social certificates.

3. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на 2-ой год планового периода)

Table for section 3: Summary of municipal social orders for the 2nd year of the plan period. Columns include service name, year, location, indicator, unit, code, total value, and breakdown by funding source and social certificates.

Table with 17 columns and 1 row, containing the word 'Итого' (Total) in the 17th column.

4. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20__ - 20__ годы (на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода)

Table with 17 columns and multiple rows. Columns include: Наименование муниципальной услуги, Уникальный номер реестровой записи, Содержание муниципальной услуги, Условия оказания, Категории потребителей, Уполномоченный орган, Срок оказания, Год определения исполнителей, Место оказания, Показатель, единица измерения, Значение показателя, and Предельные допустимые отклонения.

III. Сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги

Table with 12 columns and multiple rows. Columns include: Наименование муниципальной услуги, Уникальный номер реестровой записи, Содержание муниципальной услуги, Условия оказания, Категории потребителей, Год определения исполнителей, Место оказания, Показатель, единица измерения, Значение показателя, and Предельные допустимые отклонения.

Form for signature and date. Fields include: Руководитель (уполномоченное лицо), (должность), (подпись), (Ф.И.О.), and date: " " 20__ г..

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 июня 2024 г. № 1072

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск»

ОТЧЕТ

Об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск», на 20__ год и плановый период 20__ - 20__ годов

Table with 10 columns and 1 row. Columns include: на " " 20__ г., Форма по ОКУД, Дата, Уполномоченный орган, Направление деятельности, and Периодичность.

I. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненной муниципальной услуги)

Table with 11 columns and multiple rows. Columns include: Наименование муниципальной услуги, Год определения исполнителей, Место оказания, Показатель, единица измерения, Значение планового показателя, and others.

IV. Сведения о фактических показателях, характеризующих объем и качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на «___» _____ 20__ г.

Наименование укрупненной муниципальной услуги

Table with 14 columns: unique code, name, organizational form, unique number, name of service, conditions, category, year, location, indicator name, unit, code, and value. Includes summary rows for 'Итого' and a signature block at the bottom.

Table with 12 columns: deviation from indicator, indicator name, unit, code, value, compliance with competition, compliance with certificates, deviation from indicator, reason for deviation, and value. Includes a row with 'x' in the first column.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 1073

О внесении изменений в Положение о департаменте финансов Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о департаменте финансов Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 29 ноября 2011 года № 569 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

- а) в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 раздела III «Полномочия департамента» слова «(муниципальные органы)» исключить;
 - б) подпункт 4.1.13 пункта 4.1 раздела IV «Права департамента» изложить в следующей редакции: «4.1.13. Награждать в установленном им порядке работников сторонних организаций Почетной грамотой департамента.»;
 - в) в разделе V «Организация деятельности департамента»: пункт 5.5 изложить в следующей редакции: «5.5. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» и заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансов.»;
 - в пункте 5.6: подпункт 5.6.8 изложить в следующей редакции: «5.6.8. Вносит в установленном порядке представления о назначении на должность и освобождении от должности работников департамента, их поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности.»;
 - подпункт 5.6.10 исключить.
2. Постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 1075

О внесении изменения в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения

- Внести в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, утвержденной постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 июля 2017 года № 840 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2024 г. № 1075

«СОСТАВ муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения»

- Чиркова Ирина Александровна - заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии)
- Дулупова Ольга Валерьевна - директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
- Елькина Анна Васильевна - главный специалист управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
- Бороненко Наталья Серафимовна - главный специалист отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Гагарина Оксана Михайловна - главный специалист управления городской среды и дизайна департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Кю Деффо Ирина Юрьевна - заместитель председателя региональной общественной организации – Архангельской областной общественной организации Общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (по согласованию)
- Курская Елена Сергеевна - главный специалист-эксперт отдела внутреннего контроля и методологии мер социальной поддержки государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)

Макарова Татьяна Германовна	-	помощник председателя региональной общественной организации – Архангельской областной общественной организации Общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (по согласованию)
Рашина Людмила Юрьевна	-	заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Архангельской области по социальному сопровождению (по согласованию)
Сорокина Яна Николаевна	-	заместитель руководителя по общим вопросам деятельности ФКУ "Главное бюро МСЭ по Архангельской области" (по согласованию)
Старков Владимир Сергеевич	-	председатель Архангельской межрайонной организации Общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (по согласованию)
Такшеева Светлана Александровна	-	главный специалист – юристконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Таран Наталья Николаевна	-	начальник отдела технического контроля службы по найму жилья муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (по согласованию)
Шестаков Александр Владимирович	-	начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ялунина Наталья Юрьевна	-	начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципального правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 1077

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьёй 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2). Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).
- Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
- Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.
- Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 4.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 г. № 1077

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 1				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653359.57	2520336.15	314°43.6'	11.88
2	653367.93	2520327.71	44°26.1'	3.58
3	653370.49	2520330.22	44°08.6'	14.66
4	653381.01	2520340.43	32°46.3'	23.20
5	653400.52	2520352.99	44°11.1'	18.41
6	653413.72	2520365.82	313°38.5'	38.77
7	653440.48	2520337.76	51°43.1'	13.72
8	653448.98	2520348.53	44°01.0'	14.82
9	653459.64	2520358.83	45°56.0'	2.60
10	653461.45	2520360.70	133°16.2'	46.62
11	653429.49	2520394.65	222°22.7'	4.02
12	653426.52	2520391.94	224°02.9'	22.58
13	653410.29	2520376.24	133°23.7'	8.08
14	653404.74	2520382.11	224°22.2'	3.86
15	653401.98	2520379.41	224°23.9'	8.75
16	653395.73	2520373.29	135°34.5'	9.16
17	653389.19	2520379.70	126°55.5'	2.07
18	653387.95	2520381.35	223°16.2'	4.91
19	653384.37	2520377.98	132°43.8'	14.46
20	653374.56	2520388.60	218°48.2'	9.96
21	653366.80	2520382.36	223°47.6'	37.27
22	653339.90	2520356.57	313°55.7'	28.36
1	653359.57	2520336.15	-	-

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 2				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652069.93	2520029.58	101°58.3'	22.62
2	652065.24	2520051.70	192°19.3'	2.11
3	652063.18	2520051.25	191°00.3'	28.03
4	652035.67	2520045.90	100°43.9'	20.03
5	652031.94	2520065.58	191°17.8'	8.22
6	652023.88	2520063.97	280°25.9'	22.76

7	652028.00	2520041.59	190°42.4'	51.62
8	651977.28	2520032.00	280°36.5'	16.02
9	651980.23	2520016.25	358°09.4'	7.77
10	651988.00	2520016.00	10°32.4'	43.74
11	652031.00	2520024.00	281°28.4'	4.12
12	652031.82	2520019.96	14°10.0'	39.31
1	652069.93	2520029.58	-	-
13	652023.57	2520065.64	77°01.0'	3.96
14	652024.46	2520069.50	192°04.3'	6.93
15	652017.68	2520068.05	102°31.7'	0.46
16	652017.58	2520068.50	192°32.5'	32.65
17	651985.71	2520061.41	283°30.1'	4.15
18	651986.68	2520057.37	12°38.1'	37.81
13	652023.57	2520065.64	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 г. № 1077

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Комсомольская, д. 48 <*>	29:22:040718:95	Снос
2.	ул. Карельская, д. 53	29:22:040718:113	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8338
2.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала	29:22:000000:8342
3.	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009330310
4.	Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская, ул. Карельская, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009694038

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Попова, д. 38/ просп. Советских космонавтов, д. 114 <*>	29:22:040746:40	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	просп. Советских космонавтов, д. 112	29:22:040746:48	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8101
2.	Канализационная сеть (просп. Советских космонавтов, д.114 – ул. Карла Маркса, д.51)	29:22:000000:1428
3.	Водопроводная сеть, просп. Советских космонавтов, д. 112	29:22:040746:46
4.	Электрическая сеть	29:22:000000:7418
5.	Тепловая сеть	29:22:000000:7550

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 г. № 1077

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.3

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв.м на место; - свыше 100 мест – 38 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.5
Обеспечение внутр-тренированного правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутр-тренированного правопорядка – 5 000 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Комсомольская) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Комсомольская).
Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, в том числе изменение функционального и градостроительного зонирования с зоны смешанной и общественно-застройки на многофункциональную общественно-деловую зону, осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девять месяцев со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.
Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская,
просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га**

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв.м на место; - свыше 100 мест – 38 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га расположена в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Коэффициент плотности застройки – 1,7.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га обособляется в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус».

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**I. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории,
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые
не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены
Правительством Российской Федерации**

**1. Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 0,3744 га**

1. Границы территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малозатяжная.

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 48 по ул. Комсомольская (кадастровый номер 29:22:040718:95) – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-п (с изменениями).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 53 по ул. Карельская признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории 1 жилой застройки на площади 0,3744 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемая общая площадь жилых помещений не более 9,54 тыс. кв. м.

2) существующее землепользование:

29:22:040718:16 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040718:69 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети водоснабжения, канализации, наружного освещения, хозяйственно-бытовой канализации.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

в радиусе 270 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зеленый огонек» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040716:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка» по просп. Ломоносова, д. 283, корп. 1;

в радиусе 430 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1

в радиусе 310 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина» по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040714:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1» по ул. Комсомольской, д. 5;

в радиусе 150 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.647; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ. КАРЕЛЬСКОЙ». Ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранный зоны.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.741; Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ.КАРЕЛЬСКОЙ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ.КАРЕЛЬСКОЙ» инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промзвезд, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.883; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП53-Карельская, 55-ВЛ. Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отланными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1063; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП84-врезка; ВК ТП401-ТП199. Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1077

для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.130; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона объекта Знание ТП №53 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области. Ограничение: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040718:16	29:22:040718:95 многоквартирный дом
2.	29:22:040718:69	29:22:000000:8338 внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска; 29:22:000000:8342 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала; 29:22:040718:113 многоквартирный дом.

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 14 ноября 2023 года № И.АР-14112023-016);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 ноября 2023 года № МР2/1/69-09/8902);

к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 14 ноября 2023 года № 1673);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 15 ноября 2023 года № 01/17/28136/23).

2. Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.
Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 38 по ул. Попова /№ 114 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:040746:40) - признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 112 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:040746:48) - не признан аварийным и подлежащим сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освобождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»

2) существующее землепользование:
29:22:040746:1504 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040746:1502 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по просп. Советских космонавтов и ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
В границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га планируется расширение территории и строительство новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус».

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га планируется расширение территории и строительство новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус».

Реализация строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус» осуществляется из средств федерального бюджета.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га полностью расположена в границах следующих зон:
зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);
третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.651; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ». Ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19 ноября 2020 года № 78 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; постановление «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 ноября 2020 года № 78» от 9 декабря 2020 года № 185 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ» инв. № 12.1.1.0006223). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045 г. Архангельск, Кузнецкинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
	29:22:040746:1504	29:22:040746:40 многоквартирный дом; 29:22:000000:7550 тепловая сеть; 29:22:000000:8101 внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска
	29:22:040746:1502	29:22:040746:48 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:
В процессе обеспечения.

II. Объем строительства

1. Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 11,23 тыс. кв. м, где не более 9,54 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 1,68 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.
Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, в том числе изменение функционального и градостроительного зонирования о 2-ой смешанной и общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону, осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

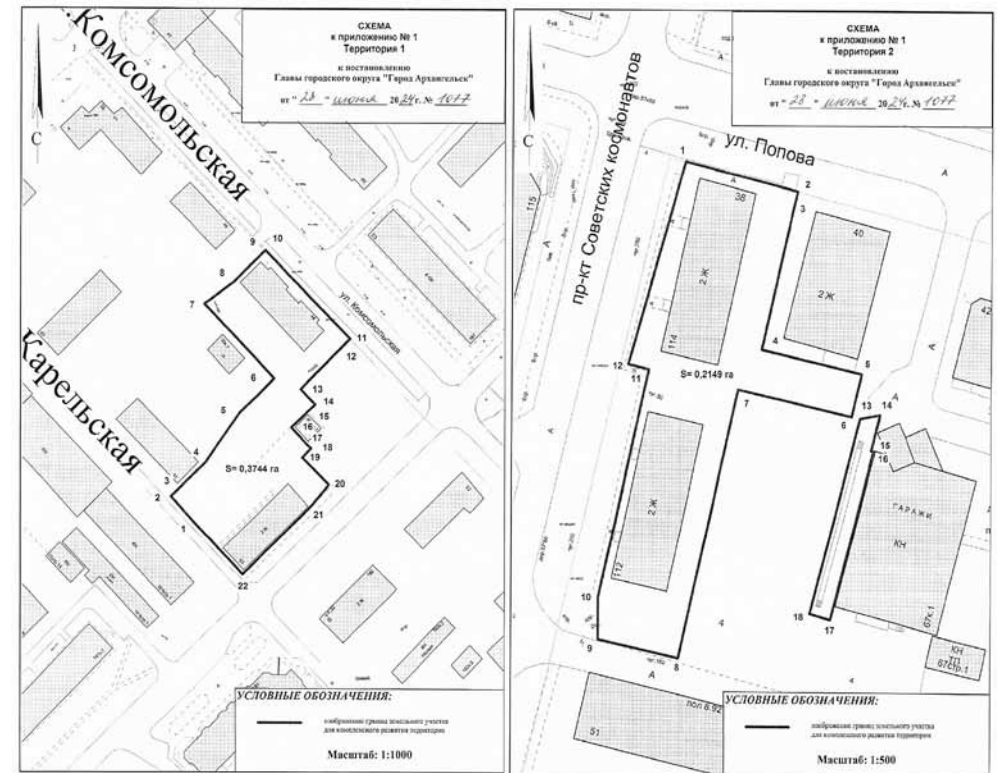
Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков (и/или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га освобождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 1080

Об утверждении Типовых положений, регулирующих вопросы в сфере противодействия коррупции в муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятиях городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с подпунктами 8.2, 16.4, 16.5 пункта 3 статьи 7 областного закона от 26 ноября 2008 года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области», руководствуясь статьей 6 Устава городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить:

Типовое положение о порядке уведомления руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» о фактах обращения в целях склонения работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» к совершению коррупционных правонарушений согласно приложению № 1;

Типовое положение о принятии работниками муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 2;

Типовое положение о комиссиях муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» по урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 3.

2. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» при разработке и утверждении соответствующих положений муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» руководствоваться настоящим постановлением.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1080

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уведомления руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» о фактах обращения в целях склонения работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» к совершению коррупционных правонарушений

Настоящее Типовое положение определяет порядок уведомления руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» о фактах обращения в целях склонения работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» к совершению коррупционных правонарушений (далее – Положение).

1. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:
муниципальные организации – муниципальные учреждения городского округа «Город Архангельск», муниципальные унитарные предприятия городского округа «Город Архангельск»;
работники муниципальной организации – физические лица, состоящие с муниципальной организацией в трудовых отношениях на основании трудового договора;
уведомление – сообщение работника муниципальной организации об обращении к нему в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;
иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, предусмотренном Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Работники муниципальной организации обязаны уведомлять руководителя муниципальной организации, органы прокуратуры или иные государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений.

3. Уведомление подается в письменном виде на имя руководителя муниципальной организации по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения, а в случае нахождения в отпуске, служебной командировке, отсутствия в связи с нетрудоспособностью – в первый рабочий день после возвращения из командировки и (или) выхода на работу.

В уведомлении должны содержаться следующие сведения:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) работника муниципальной организации, должность, контактный телефон;
обстоятельства, при которых произошло обращение в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

известные сведения о лице (лицах), склоняющим (склоняющих) к совершению коррупционных правонарушений; изложение сути обращения (дата и место обращения, к совершению какого действия (бездействия) происходило склонение, предложенная выгода, предполагаемые последствия, иные обстоятельства обращения); сведения о лицах, имеющих отношение к данному делу, свидетелях (при наличии); сведения об информировании органов прокуратуры или других государственных органов об обращении в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений (при наличии); иные известные сведения, представляющие интерес для разбирательства по существу; подпись работника муниципальной организации, подавшего уведомление; дата составления уведомления.

К уведомлению прилагаются все имеющиеся материалы, подтверждающие обстоятельства обращения каких-либо лиц в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений.

Уведомление регистрирует должностным лицом муниципальной организации, ответственным за профилактику коррупционных и иных правонарушений, в день поступления в журнале регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения работников муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений (приложение № 2 к настоящему Положению, далее – журнал).

Журнал прошивается, пронумеровывается, заверяется подписью руководителя муниципальной организации и оттиском печати муниципальной организации.

После регистрации уведомление незамедлительно передается руководителю муниципальной организации на рассмотрение для принятия решения о проверке сведений, содержащихся в уведомлении.

4. Проверка сведений, содержащихся в уведомлении, проводится в течение 15 дней со дня регистрации уведомления.

5. С целью организации проверки руководитель муниципальной организации в течение трех рабочих дней создает комиссию по проверке факта обращения в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений (далее – комиссия).

6. Персональный состав комиссии (председатель, члены и секретарь комиссии) утверждается приказом руководителя муниципальной организации.

7. В ходе проверки должны быть установлены:
причины и условия, которые способствовали обращению лица к работнику муниципальной организации с целью склонения его к совершению коррупционных правонарушений;
действия (бездействие) работника муниципальной организации, к незаконному исполнению которых его пытались склонить.

8. Результаты проверки комиссия предоставляет руководителю муниципальной организации в форме письменного заключения в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки.

9. В заключении указываются:
состав комиссии;
сроки проведения проверки;
составитель уведомления и обстоятельства, послужившие основанием для проведения проверки;
подтверждение достоверности (либо опровержение) факта, послужившего основанием для составления уведомления;
причины и обстоятельства, способствовавшие обращению в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений.

10. В случае подтверждения наличия факта обращения в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений комиссией в заключении выносятся рекомендации руководителю муниципальной организации по применению мер по недопущению коррупционного правонарушения.

11. В случае если факт обращения в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений не подтвердился, но в ходе проведенной проверки были выявлены признаки несоблюдения требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, материалы, собранные в ходе проверки, а также заключение направляются для рассмотрения на заседании комиссии по урегулированию конфликта интересов в муниципальной организации и предоставляются руководителю муниципальной организации для принятия решения о применении дисциплинарного взыскания к работнику муниципальной организации в течение трех рабочих дней после завершения проверки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Типовому положению о порядке уведомления руководителей муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" и муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" о фактах обращения в целях склонения работников муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" и муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" к совершению коррупционных правонарушений.

(наименование должности руководителя)

(Ф.И.О.)

от

(Ф.И.О. работника муниципальной организации, должность, контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о фактах обращения в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений

1. Уведомляю о факте обращения в целях склонения меня к коррупционному правонарушению (далее – склонение к правонарушению) со стороны _____

(указывается Ф.И.О., должность, все известные сведения о лице, склоняющем к правонарушению)

2. Склонение к правонарушению производилось в целях осуществления мною _____

(указывается сущность предполагаемого правонарушения)

3. Склонение к правонарушению осуществлялось посредством _____

(способ склонения: подкуп, угроза, обман и т.д.)

4. Выгода, преследуемая работником учреждения (предполагаемые последствия)

5. Склонение к правонарушению произошло в __ час. __ мин. «_» _____ 20__ г.

в _____ (город, адрес)

6. Склонение к правонарушению производилось _____

(обстоятельства склонения: телефонный разговор, личная встреча, почта и др.)

7. К совершению коррупционных правонарушений имеют отношение следующие лица _____

(указываются сведения о лицах, имеющих отношение к данному делу и свидетелях)

8. Для разбирательства по существу представляют интерес следующие сведения: _____

(указываются иные известные сведения, представляющие интерес для разбирательства дела)

_____ (дата заполнения уведомления) _____ (подпись)

Подтверждаю, что мною уведомлены органы прокуратуры или иные государственные органы о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений. «_» _____ 20__ г.

Уведомление зарегистрировано «_» _____ 20__ г.

Регистрационный № _____ (подпись, Ф.И.О., должность специалиста)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Типовому положению о порядке уведомления руководителей муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" и муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" о фактах обращения в целях склонения работников муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" и муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" к совершению коррупционных правонарушений.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ
о фактах обращения в целях склонения работников муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений

№ п/п	Дата регистрации	Регистрационный номер	Ф.И.О., должность лица, направившего уведомление	Содержание уведомления	Ф.И.О., должность лица, принявшего уведомление	Примечание	Подпись лица, направившего уведомление	Подпись лица, принявшего уведомление
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 г. № 1080

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о принятии работниками муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов

I. Общие положения

Настоящее Типовое положение устанавливает обязанности работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» по предотвращению или урегулированию конфликта интересов в ходе выполнения трудовых (должностных) обязанностей, а также порядок выявления и урегулирования конфликта интересов, возникающих у работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск».

1. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:
муниципальные организации – муниципальные учреждения городского округа «Город Архангельск» и муниципальные унитарные предприятия городского округа «Город Архангельск»;
работники муниципальной организации – физические лица, состоящие с муниципальной организацией в трудовых отношениях на основании трудового договора;
иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, предусмотренном Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

II. Основные принципы предотвращения и урегулирования конфликта интересов

2. В основу работы по предотвращению и урегулированию конфликта интересов положены следующие принципы:
обязательность раскрытия сведений о реальном или потенциальном конфликте интересов;
индивидуальное рассмотрение и оценка репутационных рисков для муниципальной организации при выявлении каждого конфликта интересов и его урегулировании;
конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и процесса его урегулирования;
соблюдение баланса интересов муниципальной организации и работника муниципальной организации при урегулировании конфликта интересов;
защита работника муниципальной организации от преследования в связи с сообщением о конфликте интересов, который был своевременно раскрыт работником муниципальной организации и урегулирован (предотвращен) муниципальной организацией.

3. Формы урегулирования конфликта интересов работников муниципальной организации должны применяться в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

III. Обязанности работника муниципальной организации по предотвращению и урегулированию конфликта интересов

4. Работник муниципальной организации при выполнении своих трудовых (должностных) обязанностей обязан:
руководствоваться интересами муниципальной организации без учета своих личных интересов и (или) интересов состоящих с ним в близком родстве или свойстве лиц (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей), граждан или организаций, с которыми работник муниципальной организации, и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями;
избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;
выявлять возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;
содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

IV. Порядок выявления конфликта интересов работником муниципальной организации и его урегулирования

5. В муниципальной организации установлены следующие виды выявления конфликта интересов:

1) выявление сведений о конфликте интересов при приеме на работу;
2) выявление сведений о конфликте интересов при переводе на новую должность;
3) выявление сведений по мере возникновения ситуаций конфликта интересов.
6. Принятие мер по выявлению конфликта интересов, недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов и урегулированию возникшего конфликта интересов является обязанностью работника муниципальной организации.

7. Работник обязан в письменной форме уведомить о личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, как только станет ему об этом известно.

8. Уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, (далее – уведомление) составляется работником муниципальной организации в письменном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Типовому положению.

9. Руководитель муниципальной организации направляет уведомление должностному лицу муниципальной организации, ответственному за профилактику коррупционных и иных правонарушений, (далее – ответственное лицо) для регистрации и предварительного рассмотрения уведомления.

10. Полученное ответственном лицом уведомление подлжет регистрации в течение одного рабочего дня со дня его поступления в журнале регистрации уведомлений (информации) о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (приложение № 2 к настоящему Типовому положению).

11. В ходе предварительного рассмотрения уведомления с работником муниципальной организации, предоставившим уведомление, могут проводиться собеседования, запрашиваться письменные пояснения, руководитель муниципальной организации вправе направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

12. Уведомление, пояснения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомления, предоставляются в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления в комиссию по урегулированию конфликта интересов в муниципальной организации (далее – комиссия муниципальной организации).

В случае направления запросов, указанных в пункте 11 настоящего Типового положения, уведомление предоставляется в комиссию муниципальной организации в течение 45 календарных дней со дня поступления уведомления. Указанный срок может быть продлен руководителем муниципальной организации, но не более чем на 30 календарных дней.

13. Уведомление проверяется комиссией муниципальной организации с целью оценки серьезности возникающих для муниципальной организации рисков и выбора наиболее подходящей формы урегулирования конфликта интересов.

14. Комиссия муниципальной организации рассматривает уведомление и принимает по ней решение в порядке и сроки, установленные Положением о комиссии муниципальной организации.

15. В случае принятия комиссией муниципальной организации решения о том, что при исполнении трудовых (должностных) обязанностей работника муниципальной организации личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов, комиссия рекомендует руководителю муниципальной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

16. Способы урегулирования конфликта интересов:
ограничение доступа работника муниципальной организации к конкретной информации, которая может затрагивать его личные интересы;
добровольный отказ работника муниципальной организации или его отстранение (постоянное или временное) от участия в обсуждении и процессе принятия решений по вопросам, которые находятся или могут оказаться под влиянием конфликта интересов;

пересмотр и изменение функциональных обязанностей работника муниципальной организации;
перевод работника муниципальной организации на должность, предусматривающую выполнение функциональных обязанностей, не связанных с конфликтом интересов, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

отказ работника муниципальной организации от своего личного интереса, порождающего конфликт с интересами муниципальной организации;

увольнение работника муниципальной организации в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

17. Руководитель муниципальной организации самостоятельно определяет способы урегулирования конфликта интересов, указанные в пункте 16 настоящего Типового положения.

При принятии решения о выборе конкретного метода разрешения конфликта интересов учитывается значимость личного интереса работника муниципальной организации и вероятность того, что этот личный интерес будет реализован в ущерб интересам муниципальной организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Типовому положению о принятии
работниками муниципальных учреждений
городского округа "Город Архангельск"
и муниципальных унитарных предприятий
городского округа "Город Архангельск"
мер по предотвращению или урегулированию
конфликта интересов

Руководителю муниципальной организации
от _____
(Ф.И.О. работника, замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).
Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:

Трудовые (должностные) обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по урегулированию конфликта интересов в муниципальном учреждении при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись лица, направляющего уведомление) _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Типовому положению о принятии
работниками муниципальных учреждений
городского округа "Город Архангельск"
и муниципальных унитарных предприятий
городского округа "Город Архангельск"
мер по предотвращению или урегулированию
конфликта интересов

ЖУРНАЛ
регистрации уведомлений (информации) о возникновении личной заинтересованности
при исполнении трудовых (должностных) обязанностей,
которая приводит или может привести к конфликту интересов

Регистрационный номер	Дата поступления	Данные обратившегося лица (Ф.И.О., должность)	Краткое содержание информации	Ф.И.О., должность лица, принявшего информацию
-----------------------	------------------	---	-------------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1080

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссиях муниципальных учреждений городского округа
«Город Архангельск» и муниципальных унитарных предприятий
городского округа «Город Архангельск»
по урегулированию конфликта интересов

I. Общие положения

1. Настоящее Типовое положение определяет порядок формирования и деятельности комиссий муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» по урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», иными федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, областными законами от 26 ноября 2008 года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области», другими областными законами и правовыми актами Архангельской области, настоящим Типовым положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

3. Основной задачей комиссии является содействие муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск» и муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальные организации) в обеспечении соблюдения работниками муниципальных организаций требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов.

II. Порядок образования комиссии

4. Для решения задачи, предусмотренной пунктом 3 настоящего Типового положения, приказом руководителя муниципальной организации создается комиссия и утверждается ее персональный состав.

5. В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, секретарь и члены комиссии.

Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.
В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.
При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

III. Права и обязанности членов комиссий

7. Председатель комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;
назначает дату заседания комиссии;
планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;

организует ознакомление работника муниципальной организации, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, членов комиссии с информацией, поступившей должностному лицу муниципальной организации, ответственному за профилактику коррупционных и иных правонарушений, (далее – ответственное лицо) и с результатами ее проверки;
ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;
распределяет обязанности между членами комиссии.

8. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

9. Секретарь комиссии:

организует сбор и подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;
формирует проект повестки дня заседания комиссии;

информирует работника муниципальной организации, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, членов комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, а также знакомит членов комиссии с материалами, предоставляемыми для обсуждения на заседаниях комиссии;

знакомит работника муниципальной организации, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, членов комиссии с информацией, поступившей ответственному лицу, и с результатами ее проверки;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

10. Члены комиссии:

вправе ознакомиться с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

вправе в случае несогласия с принятым комиссией решением письменно изложить свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу комиссии;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

11. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании комиссии иным лицам.

IV. Порядок работы комиссии

12. Основаниями для проведения заседания комиссии являются:

а) предоставление ответственным лицом уведомления работника муниципальной организации о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также материалов, полученных в ходе предварительного рассмотрения;

б) предоставление комиссией по проверке факта обращения в целях склонения работника муниципальной организации к совершению коррупционных правонарушений заключения и материалов проверки, свидетельствующих о несоблюдении работником муниципальной организации требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов;

в) предложения руководителя муниципальной организации или любого члена комиссии, касающиеся обеспечения соблюдения работниками муниципальной организации требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов.

13. Документы, содержащие основания для проведения заседания комиссии, подлежат обязательной регистрации в журнале регистрации входящей информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии муниципальной организации по урегулированию конфликта интересов (далее – журнал).

Секретарь комиссии ведет журнал по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Листы журнала прошиваются и нумеруются.

Журнал хранится в течение пяти лет со дня регистрации в нем последней информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии, после чего передается в архив.

14. Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводит проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

15. Председатель комиссии в семидневный срок со дня поступления информации, указанной в пункте 12 настоящего Типового положения, назначает дату заседания комиссии. При этом дата заседания комиссии не может быть назначена позднее 10 дней со дня поступления указанной информации.

16. По письменному запросу председателя комиссии руководитель муниципальной организации предоставляет дополнительные сведения, необходимые для работы комиссии, а также запрашивает для предоставления в комиссию сведения от других государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.

17. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

18. Заседание комиссии может проводиться в присутствии работника муниципальной организации, в отношении которого рассматривается вопрос о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов.

О намерении лично присутствовать на заседании комиссии работник муниципальной организации указывает в уведомлении, предоставляемом в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 настоящего Типового положения.

19. Заседания комиссии могут проводиться в отсутствие работника муниципальной организации в случае:

а) если в уведомлении, предусмотренном подпунктом «а» пункта 12 настоящего Типового положения, не содержится указания о намерении работника муниципальной организации лично присутствовать на заседании комиссии;

б) если работник муниципальной организации, намеревающийся лично присутствовать на заседании комиссии и надлежащим образом извещенный о времени и месте его проведения, не явился на заседание комиссии.

20. На заседании комиссии заслушиваются пояснения работника муниципальной организации, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.

21. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «а» пункта 12 настоящего Типового положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении работником муниципальной организации трудовых (должностных) обязанностей конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении работником муниципальной организации трудовых (должностных) обязанностей личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае комиссия рекомендует работнику муниципальной организации и (или) руководителю муниципальной организации принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения;

в) признать, что работник муниципальной организации не соблюдал требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует руководителю муниципальной организации применить к работнику муниципальной организации меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

22. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «б» пункта 12 настоящего Типового положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что работник муниципальной организации соблюдал требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов;

б) установить, что работник муниципальной организации не соблюдал требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует руководителю муниципальной организации указать работнику муниципальной организации на недопустимость нарушения требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов либо применить к работнику муниципальной организации меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

23. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 12 настоящего Типового положения, при наличии оснований комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено пунктами 21 – 22 настоящего Типового положения. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.

24. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «в» пункта 12 настоящего Типового положения, комиссия принимает соответствующее решение.

25. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение считается принятым в пользу работника муниципальной организации, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос.

26. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в ее заседании.

Решения комиссии носят рекомендательный характер.

27. В протоколе комиссии указываются:

а) дата заседания комиссии, фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) членов комиссии и других лиц, присутствующих на заседании;

б) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности работника муниципальной организации, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов;

в) предъявляемые к работнику муниципальной организации претензии, материалы, на которых они основываются;

г) содержание пояснений работника муниципальной организации;

д) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

е) основания для проведения заседания комиссии, дата поступления информации ответственному лицу;

ж) другие сведения;

з) результаты голосования;

и) решение и обоснование его принятия.

28. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии и с которым должен быть ознакомлен работник муниципальной организации.

29. Копия протокола комиссии в течение семи дней со дня его принятия направляется руководителю муниципальной организации, полностью или в виде выписки из него – работнику муниципальной организации, а также по решению комиссии – иным заинтересованным лицам.

30. Руководитель муниципальной организации обязан рассмотреть протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции содержащиеся в нем рекомендации, в том числе при принятии решения о применении к работнику муниципальной организации мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

О рассмотрении рекомендаций комиссии, указанных в протоколе, и принятом решении руководитель муниципальной организации в письменном виде уведомляет комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания комиссии. Решение руководителя муниципальной организации оглашается на ближайшем заседании комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

31. Копия протокола заседания комиссии или выписка из него приобщается к личному делу работника муниципальной организации, в отношении которого рассмотрен вопрос о соблюдении требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Типовому положению
о комиссиях муниципальных учреждений
городского округа «Город Архангельск»
и муниципальных унитарных предприятий
городского округа «Город Архангельск»
по урегулированию конфликта интересов

ЖУРНАЛ
регистрации входящей информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии
муниципальной организации по урегулированию конфликта интересов

Регистрационный номер	Дата поступления	Данные обратившегося лица (Ф.И.О., должность)	Краткое содержание информации	Ф.И.О., должность лица, принявшего информацию
-----------------------	------------------	---	-------------------------------	---

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 1088

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 апреля 2020 года № 650

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 апреля 2020 года № 650 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 35.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1088

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Победы, 43	26,54	от 17.06.2024 № 01/2024	ООО "УК "Мегаполис"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 1090

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1090

ПРОЕКТ

межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе - проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га в кадастровом квартале 29:22:040203, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 65,2569 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: производственная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п(с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: производственная зона (кодовое обозначение – П);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040203:ЗУ2	21 284	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ3	28 852	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ4	12 647	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ5	2 747	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ6	97	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ7	70	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040203:ЗУ1	655199,95	2522947,95
	655204,51	2522942,25
	655239,23	2522838,71
	655251,80	2522799,91
	655252,20	2522791,74
	655254,82	2522695,85
	655129,96	2522653,06
	655110,29	2522801,64
	655094,35	2522918,70
	655092,12	2522933,88
29:22:040203:ЗУ2	655348,08	2522639,25
	655341,19	2522678,14
	655073,37	2522586,52
	655044,89	2522575,46
	655022,66	2522565,72
	655071,89	2522489,42
	655348,08	2522639,25
	655129,96	2522653,06
	655110,29	2522801,64
	654979,65	2522783,35
29:22:040203:ЗУ3	654986,65	2522730,19
	654964,36	2522727,91
	654933,78	2522726,04
	654911,95	2522723,14
	654920,28	2522661,05
	654912,52	2522651,36
	654929,27	2522642,07
	654936,68	2522643,37
	654947,90	2522638,78
	655001,63	2522609,28
29:22:040203:ЗУ4	654965,23	2522431,60
	654920,24	2522510,83
	654893,32	2522494,41
	654870,57	2522478,41
	654848,80	2522461,14
	654828,05	2522442,63
	654808,38	2522422,98
	654789,90	2522402,21
	654788,70	2522400,59
	654818,27	2522383,59
29:22:040203:ЗУ5	655077,19	2522889,70
	655073,71	2522915,95
	654971,99	2522902,41
	654975,38	2522875,30
	655040,91	2522884,59
	655040,75	2522886,31
	655053,05	2522887,99
	655053,26	2522885,78
	655077,19	2522889,70
	655053,82	2522880,00
29:22:040203:ЗУ6	655053,26	2522885,78
	655053,05	2522887,99
	655040,75	2522886,31
	655040,91	2522884,59
	655041,47	2522878,81
	655053,82	2522880,00
	654735,82	2522805,12
	654735,43	2522811,16
	654735,24	2522813,24
	654726,93	2522812,31
29:22:040203:ЗУ7	654735,82	2522805,12
	654735,43	2522811,16
	654735,24	2522813,24
	654726,93	2522812,31
	654726,93	2522809,87
	654727,34	2522804,20
	654735,82	2522805,12
	654735,43	2522811,16
	654735,24	2522813,24
	654726,93	2522812,31

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040203:ЗУ8	8 368	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040203:ЗУ9	4 132	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040203:ЗУ8	655341,19	2522678,14
	655338,90	2522703,09
	655051,46	2522604,56
	655019,01	2522591,53
	655009,01	2522586,96
	655022,66	2522565,72
	655044,89	2522575,46
	655073,37	2522586,52
	655341,19	2522678,14
	29:22:040203:ЗУ9	654920,24
654907,55		2522533,26
654864,99		2522509,99
654820,50		2522468,69
654808,83		2522454,54
654777,62		2522406,85
654788,70		2522400,59
654789,90		2522402,21
654808,38		2522422,98
654828,05		2522442,63
654848,80		2522461,14
654870,57		2522478,41
654893,32		2522494,41
654920,24		2522510,83

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040203:ЗУ1	Производственная деятельность (6.0)
29:22:040203:ЗУ2	Склады (6.9); Производственная деятельность (6.0)
29:22:040203:ЗУ3	Производственная деятельность (6.0)
29:22:040203:ЗУ4	Производственная деятельность (6.0)
29:22:040203:ЗУ5	Производственная деятельность (6.0)
29:22:040203:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:040203:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:040203:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:040203:ЗУ9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	655381,47	2522440,60
2	655306,86	2522577,94
3	655272,91	2522734,14
4	655258,98	2522874,07
5	655199,95	2522947,96
6	654700,81	2522882,75
7	654455,73	2522424,26
8	654835,01	2522221,52
9	654861,47	2522188,82
10	654869,40	2522173,18
11	654870,93	2522155,70
12	654862,35	2522105,92
13	655029,37	2521758,13
14	655340,15	2522080,04
15	655425,50	2522184,68
1	655381,47	2522440,60

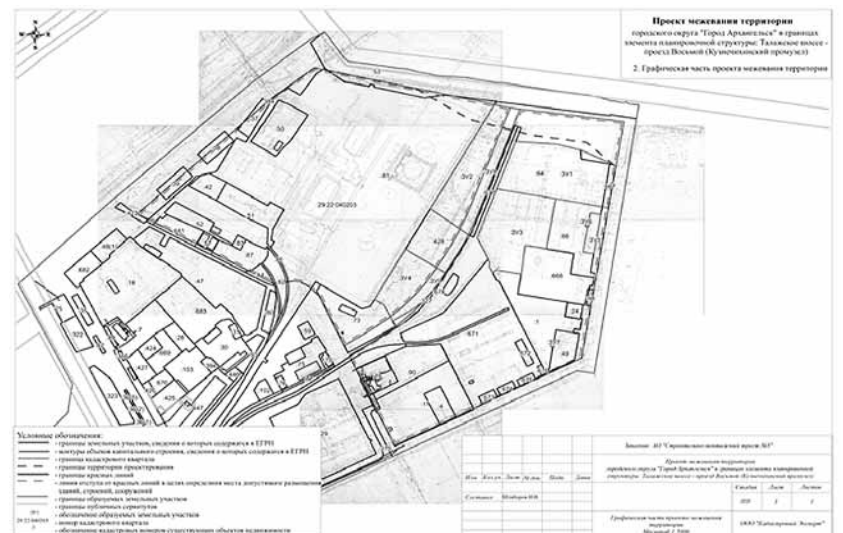
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:5000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории проектирования).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
Талажское шоссе - проезд Восьмой
(Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 июня 2024 г. № 1091

**Об утверждении Положения о департаменте
муниципальной службы и кадров Администрации
городского округа «Город Архангельск»**

1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ПРИЛОЖЕНИЕ**
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 1091**ПОЛОЖЕНИЕ**
о департаменте муниципальной службы и кадров
Администрации городского округа «Город Архангельск»**И. Общие положения**

1. Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент) является функциональным органом Администрации городского округа «Город Архангельск».
2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, Уставом городского округа «Город Архангельск», муниципальными нормативными правовыми актами органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», а также настоящим Положением.
3. Департамент имеет печать городского округа «Город Архангельск» с изображением герба города Архангельска, печать и бланк со своим наименованием.

II. Задачи и функции Департамента

4. Основными задачами Департамента являются:
 - 4.1. Подготовка предложений Главе городского округа «Город Архангельск» по формированию и реализации кадровой политики в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 4.2. Укомплектование должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск» квалифицированными специалистами в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Архангельской области.
 - 4.3. Организация подготовки, переподготовки и повышения профессионального уровня муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 4.4. Организация работы по противодействию коррупции в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 4.5. Осуществление контроля за исполнением федеральных законов, областных законов, муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» по вопросам муниципальной службы и кадров в пределах своих полномочий.
 - 4.6. Организация работы в области охраны труда в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – органы Администрации городского округа «Город Архангельск»), не наделенных правами юридического лица.
 5. В соответствии с возложенными на него задачами Департамент осуществляет следующие функции:
 - 5.1. Готовит Главе городского округа «Город Архангельск», заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» аналитические и информационные материалы по вопросам муниципальной службы и кадровой политики Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.2. Готовит Главе городского округа «Город Архангельск», заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» - руководителю аппарата предложения по вопросам муниципальной службы и кадровым вопросам в Администрации городского округа «Город Архангельск», в том числе предложения по оптимизации структуры и штатной численности органов Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.3. Принимает участие в подготовке структуры и штатной численности, штатных расписаний органов Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.4. Согласовывает проекты положений об органах Администрации городского округа «Город Архангельск», должностных инструкций муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск», работников Администрации городского округа «Город Архангельск», замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.5. Осуществляет работу по подбору кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», в том числе: ведет информационный банк резюме; размещает информацию о вакантных должностях Администрации городского округа «Город Архангельск», в том числе на сайтах для трудоустройства граждан; проводит собеседования с кандидатами на замещение вакантных должностей в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.6. Организует проведение конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.7. Осуществляет работу по формированию кадрового резерва (в том числе молодежного кадрового резерва) на замещение вакантных должностей в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.8. Участвует в подготовке проектов муниципальных правовых актов Архангельской городской Думы, Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.
 - 5.9. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам оплаты труда муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальные служащие), в том числе об установлении (изменении) размеров денежного содержания и иных выплат муниципальным служащим, а также условий оплаты труда работников Администрации городского округа «Город Архангельск» замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – работники).
 - 5.10. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», распоряжений (приказов) заместителей Главы городского округа «Город Архангельск», связанных с поступлением на муниципальную службу, ее прохождением, увольнением муниципального служащего с муниципальной службы.
 - 5.11. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», распоряжений (приказов) заместителей Главы городского округа «Город Архангельск», связанных с приемом и увольнением, работников, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск».
 - 5.12. Осуществляет подготовку материалов для оформления (переоформления) допуска гражданина к государственной тайне в соответствии с Правилами допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2024 года № 132.
 - 5.13. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», распоряжений заместителей Главы городского округа «Город Архангельск», связанных с поступлением граждан на муниципальную службу, приемом на работу на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск», подлежащих допуску к государственной тайне.
 - 5.14. Готовит трудовые договоры в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также дополнительные соглашения к трудовым договорам.
 - 5.15. Осуществляет ведение личных дел муниципальных служащих и работников, хранение документов по кадровым вопросам.
 - 5.16. Осуществляет ведение трудовых книжек (при наличии) и формирование сведений о трудовой деятельности за период трудовой деятельности в Администрации городского округа «Город Архангельск» муниципальных служащими, работниками и представляет указанные сведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.
 - 5.17. Осуществляет ведение трудовых книжек (при наличии), личных дел руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск».
 - 5.18. Обеспечивает предоставление муниципальных служащим, работникам, руководителям муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск» ежегодных оплачиваемых отпусков, отпусков без сохранения заработной платы, дополнительных отпусков в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.
 - 5.19. Готовит проекты распоряжений Администрации городского округа «Город Архангельск» о присвоении муниципальным служащим классов чиннов.
 - 5.20. Готовит проекты распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», распоряжений (приказов) заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» о привлечении муниципальных служащих и работников, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельска» к дисциплинарной ответственности.
 - 5.21. Осуществляет исчисление и установление стажа муниципальной службы в соответствии с областным законом «О порядке исчисления стажа муниципальной службы в Архангельской области», подтверждает стаж муниципальной службы, в том числе по обращениям граждан.
 - 5.22. Обеспечивает работу комиссии по включению в стаж муниципальной службы периодов замещения отдельных должностей руководителей и специалистов в организациях, опыт и знание работы в которых необходимы для выполнения должностных обязанностей муниципального служащего.
 - 5.23. Оформляет документы для рассмотрения на комиссии по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.24. Обеспечивает деятельность аттестационных комиссий по проведению аттестации муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий Администрации городского округа «Город Архангельск». Организует проведение аттестации муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск».
 - 5.25. Обеспечивает работу комиссии по проведению конкурса «Лучший муниципальный служащий Администрации городского округа «Город Архангельск» о награждении победителей конкурса «Лучший муниципальный служащий Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 5.26. Обеспечивает работу комиссии по рассмотрению ходатайств о награждении нагрудным знаком «За заслуги перед городом Архангельском». Готовит проекты постановлений Главы городского округа «Город Архангельск» о награждении граждан нагрудным знаком «За заслуги перед городом Архангельском».
 - 5.27. Рассматривает ходатайства руководителей, коллективов организаций о награждении Почетной грамотой (объявлении благодарности) Администрации городского округа «Город Архангельск», готовит проекты распоряжений Администрации городского округа «Город Архангельск» о награждении Почетными грамотами (объявлении благодарности) Администрации городского округа «Город Архангельск», в том числе муниципальных служащих и работников.
 - 5.28. Организует проверку представляемых гражданином сведений при поступлении на муниципальную службу и в период ее прохождения муниципальными служащими.
 - 5.29. Обеспечивает деятельность совета при Главе городского округа «Город Архангельск» по противодействию коррупции.

5.30. Обеспечивает деятельность комиссии по поступлению и выбытию активов – подарков, полученных Главой городского округа «Город Архангельск» и муниципальными служащими в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

5.31. Обеспечивает деятельность комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов в Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.32. Осуществляет анализ сведений:

о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, предусмотренные перечнем должностей, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск», а также на должности руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»;

о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими, замещающими должности, предусмотренные перечнем должностей, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск»;

о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных руководителями муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»;

о невозможности представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащими и о невозможности представления сведений о доходах руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»;

о соблюдении муниципальными служащими ограничений и запретов, требований об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами о муниципальной службе;

о соблюдении гражданами, замещавшими должности муниципальной службы, ограничений при заключении ими после увольнения с муниципальной службы трудового договора и (или) гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5.33. Осуществляет проверку:

достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещающими должности, предусмотренные перечнем должностей, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и членов их семей, а также на должности руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и членов их семей;

достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими, замещающими должности, предусмотренные перечнем должностей, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и членов их семей;

достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных руководителями муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» и членов их семей; сведений о соблюдении гражданами ограничений, связанных с назначением на должность и замещением должности руководителя муниципального унитарного предприятия городского округа «Город Архангельск».

5.34. Осуществляет контроль за расходами муниципальных служащих, замещающих должности, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять сведения о своих доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

5.35. Обеспечивает реализацию уведомления муниципальными служащими представителя нанимателя, органов прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений.

5.36. Осуществляет в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2018 года № 228 «О реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия», сбор и направление в управление по вопросам противодействия коррупции администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области информации о лицах, уволенных в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения из Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.37. Формирует проект плана переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих, осуществляет меры по организации обучения, профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих по программам дополнительного профессионального образования.

5.38. Обеспечивает заключение муниципальных контрактов на оказание услуг по обучению, включая профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации для муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица.

5.39. Осуществляет работу по организации прохождения учебной, производственной и преддипломной практики студентов в Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.40. Выдает справки муниципальным служащим и работникам в пределах компетенции Департамента.

5.41. Рассматривает в установленные законодательством сроки письма и заявления граждан по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

5.42. Организует и координирует работу по охране труда в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица.

5.43. Организует обучение муниципальных служащих и работников по охране труда, проведение вводного и повторного инструктажей на рабочем месте муниципальных служащих и работников органов Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица, а также студентов, проходящих практику в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица.

5.44. Изучает условия труда на рабочих местах в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица, при необходимости готовит и вносит предложения об их улучшении.

5.45. Осуществляет работу по проведению специальной оценки условий труда на соответствие требованиям охраны труда в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица.

5.46. Готовит Главе городского округа «Город Архангельск», заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» аналитические и информационные материалы по вопросам охраны труда в Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.47. Оказывает методическую помощь органам Администрации городского округа «Город Архангельск» по вопросам охраны труда.

5.48. Участвует в работе комиссии по расследованию несчастных случаев на производстве в Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.49. Осуществляет ведение Реестра муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.50. Организует оформление и выдачу служебных удостоверений муниципальных служащих, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск», подписывает служебные удостоверения муниципальных служащих.

5.51. Принимает и согласовывает заявки на электронные пропуска в здание Администрации городского округа «Город Архангельск», организует их изготовление и выдачу, осуществляет мониторинг системы учета рабочего времени муниципальных служащих.

5.52. Консультирует муниципальных служащих, работников, руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск» по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

5.53. Осуществляет работу по организации прохождения диспансеризации муниципальных служащими.

5.54. Участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявления в границах городского округа «Город Архангельск» в пределах компетенции Департамента.

5.55. Участвует в организации и проведении информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий в пределах компетенции Департамента.

5.56. Осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», в части компетенции Департамента.

III. Права Департамента

6. Департамент для осуществления своих задач и функций имеет право:
 - 6.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы по вопросам Администрации городского округа «Город Архангельск», муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск», а также их должностных лиц.
 - 6.2. Участвовать в экспертизе проектов муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», относящихся к вопросам компетенции Департамента.
 - 6.3. Пользоваться в установленном порядке базами данных, в том числе персональными, органов Администрации городского округа «Город Архангельск».
 - 6.4. Вносить предложения Главе городского округа «Город Архангельск», заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» о назначении на должность и освобождении от должности, поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности муниципальных служащих, работников, руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».
 - 6.5. Проводить совещания, семинары с муниципальными служащими, работниками органов Администрации городского округа «Город Архангельск» по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.
 - 6.6. Проводить проверки в органах Администрации городского округа «Город Архангельск» по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

IV. Руководство и организация работы Департамента

7. Департамент возглавляет директор Департамента, который назначается на должность и освобождается от должности Главой городского округа «Город Архангельск» по представлению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.
8. Директор Департамента:
 - непосредственно подчиняется заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата; руководит деятельностью Департамента, обеспечивая выполнение задач и функций, возлагаемых на Департамент; несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Департамент; утверждает положения об отделах Департамента и должностные инструкции муниципальных служащих Департамента;
 - вносит заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата предложения о назначении на должность и об освобождении от должности муниципальных служащих Департамента;
 - вносит заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата предложения о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности к муниципальным служащим Департамента;
 - работает со сведениями и информацией, составляющими государственную и служебную тайну;
 - организует исполнение поручений Главы городского округа «Город Архангельск», заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам прохождения муниципальной службы, кадровой политики;
 - организует исполнение поручений Главы городского округа «Город Архангельск», заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам охраны труда в органах Администрации городского округа «Город Архангельск», не наделенных правами юридического лица;
 - обеспечивает взаимодействие Департамента с органами Администрации городского округа «Город Архангельск», муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск», другими организациями;
 - издает приказы в пределах компетенции.
9. Положение о Департаменте, структура и штатная численность утверждаются Главой городского округа «Город Архангельск».
10. Штатное расписание Департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».
11. Финансовое обеспечение деятельности Департамента осуществляется за счет средств городского бюджета.
12. Начисление и выплата заработной платы, командировочных и прочих расходов муниципальным служащим Департамента производит управление учета и отчетности Администрации городского округа «Город Архангельск».

Федорова Светлана Викторовна	–	главный специалист управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Белова Наталья Валентиновна	–	начальник управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Засолоцкий Сергей Валерьевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Потерянная Ольга Васильевна	–	начальник управления организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Самойлова Мария Сергеевна	–	начальник отдела учета и отчетности – главный бухгалтер аппарата Архангельской городской Думы (по согласованию)
Фролова Елена Евгеньевна	–	заместитель директора муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1097

О внесении изменений в Положение о городском конкурсе Администрации городского округа «Город Архангельск» «Социальная звезда» и состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа «Город Архангельск» «Социальная звезда»

1. Внести в Положение о городском конкурсе Администрации городского округа «Город Архангельск» «Социальная звезда», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 26 февраля 2013 года № 130 (с изменениями), следующие изменения:

- пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:
 - 1.3. Организатором и исполнителем конкурса является департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства). Координатор конкурса: управление демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства.»;
 - пункты 2.5, 2.6, 2.7 раздела 2 «Цели, условия и порядок проведения конкурса» изложить в следующей редакции:
 - 2.5. Выдвижение участников на конкурс осуществляется администрациями территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск», управлениями по территориальным округам и отделом по Исакогорскому и Цигломскому территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства, муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск», предприятиями, общественными организациями (далее – организации).
 - 2.6. Организации, выдвигающие участников на конкурс, направляют конкурсные документы и материалы в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства до 20 июня года проведения конкурса.
 - 2.7. Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства вправе размещать фотографии участников конкурса в качестве социальной рекламы в соответствии с требованиями статьи 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.;
 2. Внести в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 26 февраля 2013 года № 130 (с изменениями), изменение, изложив наименование должности Дулеповой О.В. в следующей редакции:
 - «директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (заместитель председателя комиссии)».
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1098

О внесении изменений в Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципальной образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, постановляю:

- Внести изменения в Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 3 марта 2016 года № 214, заменив в пунктах 6 и 7 раздела II «Основные цели, задачи и права Комиссии» слова “без объявления цены” словами “по минимально допустимой цене”.
- Опубликовать постановление в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1099

О внесении изменения в Положение о конкурсе «Лучший Архангельский дворик»

- Внести в Положение о конкурсе «Лучший Архангельский дворик», утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2022 года № 630, изменение, изложив пункт 18 в следующей редакции:
 - «18. Департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» на основании протокола общегородской конкурсной комиссии готовит и представляет на утверждение Главе городского округа «Город Архангельск» проект постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итогах конкурса «Лучший Архангельский дворик».»
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1100

О внесении изменений в Положение об управлении по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 4 статьи 29 Устава городского округа «Город Архангельск» постановляю:

- Внести в Положение об управлении по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 7 февраля 2014 года № 83, (с изменениями) следующие изменения:

- пункт 1.6 изложить в следующей редакции:
 - 1.6. Управление находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;
- пункт 4.2 изложить в следующей редакции:
 - 4.2. Начальник управления:
 - руководит деятельностью управления на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и функций;
 - подчиняется непосредственно заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам;
 - выполняет поручения Главы городского округа «Город Архангельск», заместителей Главы городского округа «Город Архангельск»;
 - в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам организации деятельности управления, обязательные для исполнения сотрудниками управления;
 - в рамках решения возложенных на управление задач и функций действует от лица управления без доверенности;
 - вносит в установленном порядке представления о назначении на должность и освобождении от должности работников управления, их поощрения и привлечении к дисциплинарной ответственности;
 - распределяет обязанности между работниками управления, утверждает их должностные инструкции;
 - обеспечивает соблюдение работниками управления Правил внутреннего трудового распорядка Администрации городского округа «Город Архангельск», должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;
 - осуществляет контроль за исполнением работниками управления их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний;
 - обеспечивает в управлении защиту сведений и информации, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;
 - вносит в установленном порядке представления о поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности руководителей образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина;

утверждает акты о несчастных случаях с учащимися образовательных учреждений (форма Н-2);
в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для исполнения образовательными учреждениями, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина;

- удостоверяет полномочия и подписи руководителей и главных бухгалтеров образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина, действующих в соответствии с уставами, заверяет копии учредительных и иных документов образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина;
- согласовывает должностные инструкции руководителей образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина;
- согласовывает назначение на должности заместителей руководителей образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина и главных бухгалтеров образовательных учреждений, МАУ ФСК им. А.Ф. Личутина;
- выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».»;
- в пункт 4.4 изложить в следующей редакции:
 - 4.4. Штатное расписание управления утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» и заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;
 - в пункте 4.7 слова «и муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр информационных технологий» исключить.
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1101

Об утверждении Положения об управлении секретариата Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 4 статьи 29 Устава городского округа «Город Архангельск» постановляю:

- Утвердить прилагаемое Положение об управлении секретариата Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Признать утратившими силу:
 - постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25 апреля 2016 года № 465 «Об утверждении Положения об отделе по обеспечению деятельности Главы муниципального образования «Город Архангельск» (секретариате) Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
 - постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 мая 2017 года № 455 «О внесении изменений в Положение об отделе по обеспечению деятельности Главы муниципального образования «Город Архангельск» (секретариате) Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
 - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2021 года № 1259 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25 апреля 2016 года № 465 в Положение об отделе по обеспечению деятельности Главы муниципального образования «Город Архангельск» (секретариате) Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 июля 2024 г. № 1101

ПОЛОЖЕНИЕ об управлении секретариата Администрации городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

- Управление секретариата Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление) является функциональным органом Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющим документационное и организационное обеспечение деятельности Главы городского округа «Город Архангельск» (далее – Глава) и заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» (далее – заместители Главы).
- Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом городского округа «Город Архангельск», муниципальными правовыми актами органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», настоящим Положением.
- Управление находится в непосредственном подчинении Главы.
- Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск», органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, физическими и юридическими лицами.
- Управление имеет бланк, штампы установленного образца, металлические печати для опломбировки помещений.

II. Основные задачи и функции управления

- Основными задачами управления являются:
 - 6.1. Документационное и организационное обеспечение деятельности Главы и заместителей Главы.
 - 6.2. Осуществление контроля за оформлением документов, представляемых на подпись Главе и заместителям Главы.
 - 6.3. Участие в пределах компетенции в обеспечении режима секретности и выполнении мероприятий по технической защите информации в кабинетах Главы и заместителей Главы.
 - 6.4. В соответствии с возложенными на него задачами управление осуществляет следующие функции:
 - 7.1. Составляет ежедневные и еженедельные планы работы Главы и заместителей Главы.
 - 7.2. Участвует в формировании перечня основных мероприятий, планируемых к проведению Администрацией городского округа «Город Архангельск».
 - 7.3. Организует проведение совещаний Главы и заместителей Главы, оформляет перечень поручений, данных на совещаниях.
 - 7.4. Выполняет работу по подготовке к заседаниям комиссий, рабочих групп, проводимым Главой и заместителями Главы (сбор необходимых материалов, оповещение участников о времени и месте проведения, повестке дня), осуществляет контроль за выполнением принятых на них решений.
 - 7.5. Организует телефонные переговоры Главы и заместителей Главы, принимает и передает телефонограммы, записывает в отсутствие Главы и заместителей Главы принятые сообщения и доводит до их сведения.
 - 7.6. Ведет прием, регистрацию и учет в установленном порядке факсограмм и электронных писем, поступающих на имя Главы, а также входящей документации, поступающей на имя заместителей Главы, и исходящей документации заместителей Главы.
 - 7.7. Осуществляет проверку входящих, исходящих и внутренних документов до рассмотрения Главой и заместителями Главы.
 - 7.8. По поручению Главы и заместителей Главы составляет служебные письма, запросы, другие материалы, запрашивает и получает от отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» необходимые сведения.
 - 7.9. Готовит рабочие поездки и служебные командировки Главы и заместителей Главы.
 - 7.10. Организует переговоры и деловые встречи Главы и заместителей Главы с представителями сторонних организаций.
 - 7.11. Взаимодействует с отделом по работе с обращениями граждан департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» по организации личного приема граждан.
 - 7.12. Организует установленный порядок прохождения документов, содержащих информацию, отнесенную к сведениям, составляющим государственную тайну, а также информацию ограниченного доступа, не отнесенную к сведениям, составляющим государственную тайну (для служебного пользования), поступающих в адрес Главы и заместителей Главы.
 - 7.13. Обеспечивает рабочие места Главы и заместителей Главы необходимыми средствами организационной техники, канцелярскими принадлежностями, создает условия, способствующие их эффективной работе.
 - 7.14. Осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа «Город Архангельск».

III. Права управления

- Управление для осуществления возложенных на него задач и функций имеет право:
 - 8.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа «Город Архангельск» необходимую для работы информацию.
 - 8.2. Требовать от руководителей и работников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» выполнения установленного порядка работы с документами, возвращать на доработку документы, подготовленные с нарушением установленных требований.
 - 8.3. Пользоваться в установленном порядке средствами связи, базами данных отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», а также создавать собственные базы данных.
 - 8.4. Требовать от руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» заблаговременно предоставлять информацию о планируемых ими мероприятиях (совещаниях, встречах и т.д.).
 - 8.5. Требовать участия руководителей и работников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» в мероприятиях, проводимых в соответствии с планом работы Главы и заместителей Главы.
 - 8.6. Вносить предложения по совершенствованию работы управления.

IV. Организация работы управления

- Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям.
- Начальник управления:

подчиняется непосредственно Главе; обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление, и несет персональную ответственность за их выполнение;

организует оперативное и перспективное планирование деятельности управления; согласовывает деятельность управления с деятельностью других отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск»;

подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции; запрашивает и получает от отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» необходимую информацию;

вносит предложения об изменении структуры и штатной численности управления; определяет функции, разрабатывает и утверждает должностные инструкции работников управления; распределяет обязанности между работниками управления в соответствии с их должностными инструкциями; вносит в установленном порядке представления о назначении и освобождении от должности, поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности работников управления; согласовывает личные заявления работников управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами; обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну в пределах своей компетенции;

выполняет иные полномочия, предоставляемые ему Главой.

11. Положение об управлении, его структура и штатная численность утверждаются Главой.

12. Штатное расписание управления утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» и департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

13. Финансовое обеспечение деятельности управления осуществляется за счет средств городского бюджета.

14. Начисление и выплату заработной платы, командировочных и иных выплат работникам управления производит управление учета и отчетности Администрации городского округа «Город Архангельск».

15. Материально-техническое и транспортное обеспечение, хозяйственное обслуживание управления осуществляет муниципальное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Хозяйственная служба».

V. Переименование и прекращение деятельности управления

16. Управление переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации городского округа «Город Архангельск» на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1104

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», и лицами, замещающими эти должности, применения к ним дисциплинарных взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 15 мая 2013 года № 333 (с изменениями), следующие изменения:

по тексту слова «управление муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже заменить словами «департамент муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проверку осуществляет департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск»»;

в абзаце третьем пункта 5 слова «или лицами, ответственными за ведение кадрового делопроизводства в отраслевых (функциональных) органах Администрации городского округа «Город Архангельск»» исключить;

в абзаце первом пункта 10 слова «или отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа «Город Архангельск», обладающие правами юридического лица, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»» исключить;

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечивает»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. По окончании проверки департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» обязан ознакомить гражданина или руководителя учреждения с результатами проверки.»;

в абзаце шестом пункта 18 слова «Центр информационных технологий» исключить, после слов «Хозяйственная служба» дополнить словами «Чистый город»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. На основании принятого решения о применении конкретного дисциплинарного взыскания руководителю учреждения департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» готовится проект распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» в отношении руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»: «Информационно-расчетный центр», «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания», «Информационно-издательский центр», «Городской центр гражданской защиты», «Хозяйственная служба», «Чистый город», проект распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам - в отношении руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» сферы образования, дополнительного образования детей, дошкольного образования, культуры, физической культуры и спорта.».

2. Внести в Положение о порядке сообщения муниципальными служащими городского округа «Город Архангельск» о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 марта 2016 года № 284 (с изменениями), следующие изменения:

по тексту слова «органа местного самоуправления, избирательной комиссии городского округа «Город Архангельск»» в соответствующем падеже заменить словами «Администрации городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Представитель нанимателя (работодатель) направляет полученное уведомление в течение трех рабочих дней в департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельска для предварительного рассмотрения уведомления.».

3. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 ноября 2017 года № 1369 «Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы городского округа «Город Архангельск», муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск» и членов их семей на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования» (с изменениями) следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск»» заменить словами «на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»».

4. Внести в Положение о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы городского округа «Город Архангельск», муниципальных служащих Администрации городского округа «Город Архангельск» и членов их семей на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 ноября 2017 года № 1369 (с изменениями), следующие изменения:

в наименовании и по тексту слова «на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» в соответствующем падеже заменить словами «на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже;

в пункте 6 слова «и специалистами органов Администрации городского округа «Город Архангельск», обладающих правом юридического лица, в должностные обязанности которых входит ведение кадрового делопроизводства» исключить;

в абзаце первом пункта 7 слова «, органов Администрации городского округа «Город Архангельск», обладающих правом юридического лица, в должностные обязанности которых входит ведение кадрового делопроизводства» исключить;

в пункте 8 слова «, органов Администрации городского округа «Город Архангельск», обладающих правом юридического лица, в должностные обязанности которых входит ведение кадрового делопроизводства» исключить;

5. Внести в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», руководителями муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 сентября 2019 года № 1467 (с изменениями), следующие изменения:

пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Анализ сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения гражданином, претендующим на должность руководителя учреждения, осуществляется департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» не позднее 30 календарных дней со дня его назначения на должность.

В случае если гражданин, претендующий на должность руководителя учреждения, представил уточненные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в срок, предусмотренный пунктом 6 настоящего Положения, анализ уточненных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня представления уточненных сведений.»;

пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Анализ сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения руководителем учреждения, осуществляется не позднее 1 декабря текущего года с оформлением информации о результатах их анализа департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск»».

6. Внести в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск» сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, и муниципальными служащими Администрации городского округа «Город Архангельск» сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 февраля 2020 года № 204 (с изменениями), изменение, изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих представляются в департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск»».

7. Внести в Порядок поступления заявления от лица, замещающего должность муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних

детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 февраля 2020 года № 204 (с изменениями), следующие изменения:

по тексту слова «управление муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже заменить словом «департамент муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку представляется муниципальным служащим на имя заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата (далее – заместитель Главы); в пункте 4 слова «или лицом, ответственным за ведение кадрового делопроизводства в отраслевом (функциональном) или территориальном органе Администрации городского округа «Город Архангельск»» исключить.»

8. Внести в Порядок поступления письменного обращения гражданина, замещающего должность муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего Администрации городского округа «Город Архангельск», в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 февраля 2020 года № 207 (с изменениями), следующие изменения:

по тексту слова «управление муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже заменить словами «департамент муниципальной службы и кадров» в соответствующем падеже;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обращение по форме согласно приложению к настоящему Порядку подается на имя заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата (далее – заместитель Главы).

Обращение в тот же день передается ведущим специалистом приемной заместителя Главы в департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» для рассмотрения на комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.».

9. Внести в Порядок поступления заявления от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск», о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 февраля 2020 года № 208, следующие изменения:

по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже;

в пункте 2 слова «в соответствующий отраслевой (функциональный) орган Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, а затем лицом, ответственным за ведение кадрового делопроизводства в отраслевом (функциональном) органе, в тот же день передается» исключить;

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 г. № 1108

О внесении изменений в Положение о департаменте образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 4 статьи 29 Устава городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Внести в Положение о департаменте образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 31 декабря 2013 года № 1040 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) пункт 1.6 раздела «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.6. Департамент находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;

б) пункт 4.2 раздела «Организация деятельности департамента» изложить в следующей редакции:

«4.2. Директор департамента:

руководит деятельностью департамента на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и функций;

подчиняется непосредственно заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам;

в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для исполнения учреждениями;

в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам организации деятельности департамента, обязательные для исполнения сотрудниками департамента;

в рамках решения возложенных на департамент задач и функций действует от лица департамента без доверенности;

утверждает положения об отделах, входящих в структуру департамента, должностные инструкции работников департамента;

вносит в установленном порядке представления о назначении на должность и освобождении от должности работников департамента, их поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности;

возглавляет коллегия департамента;

удостоверяет полномочия и подписи руководителей и главных бухгалтеров учреждений, действующих в соответствии с уставами, заверяет копии учредительных и иных документов учреждений;

обеспечивает соблюдение работниками департамента Правил внутреннего трудового распорядка Администрации городского округа «Город Архангельск», должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

осуществляет контроль за исполнением работниками департамента их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний;

обеспечивает в департаменте защиту сведений и информации конфиденциального характера;

выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»»;

в) пункт 4.4 раздела «Организация деятельности департамента» изложить в следующей редакции:

«4.4. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» и заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.»;

г) в наименовании раздела 5 слово «управления» заменить словом «департамента».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 июля 2024 года № 1109

О внесении изменений в Положение о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы, в городском округе «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы, в городском округе «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 25 февраля 2010 года № 93 (с изменениями), далее – Положение, изменение, заменив по тексту слова «управления» в соответствующем падеже словом «департамент» в соответствующем падеже.

2. Внести изменение в приложения № 1, 7 к Положению, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2024 года № 1109

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

В комиссию по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

замещавшего должность _____,
дом. адрес _____,
телефон _____,
ИНН _____,
СНИЛС _____,
дата рождения _____,
паспорт серия № _____,
выдан _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с областным законом от 16 апреля 1998 года № 68-15-ОЗ «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области» прошу установить мне пенсию за выслугу лет к страховой пенсии по старости или страховой пенсии по инвалидности (страховой пенсии и фиксированной выплате к страховой пенсии), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», либо к пенсии, назначенной в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (нужный вид пенсии подчеркнуть), и перечислять на счет № _____.

(наименование кредитной организации)

При замещении государственной должности Российской Федерации, государственной должности Архангельской области или государственной должности другого субъекта Российской Федерации, замещаемой на профессиональной постоянной основе, муниципальной должности муниципального образования Архангельской области или муниципальной должности другого субъекта Российской Федерации, замещаемой на постоянной основе, а также о прохождении государственной службы Российской Федерации, муниципальной службы или выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации обязуюсь сообщить об этом в 5-дневный срок в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющий выплату пенсии за выслугу лет.

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

Заявление принято «_____» _____ 20__ г.

(подпись принявшего специалиста)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Положению о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(-ая) _____!

Сообщаю, что с _____ 20__ года Вам установлена пенсия за выслугу лет в размере _____ рублей ____ копеек.

Директор департамента

по вопросам семьи, опеки

и попечительства Администрации

городского округа «Город Архангельск» _____.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2024 г. № 1112

Об утверждении Правил предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

городского округа

«Город Архангельск»

от 1 июля 2024 г. № 1112

ПРАВИЛА

предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2024 году из городского бюджета муниципальной поддержки в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в городском округе «Город Архангельск» (далее – соответственно организации, мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям в рамках реализации подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» в целях возмещения части фактически понесенных затрат на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства), как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Размер софинансирования мероприятий по обустройству одного места (площадки) накопления ТКО за счет средств городского бюджета составляет не более 100,0 тысяч рублей (далее – предельный размер софинансирования за счет средств городского бюджета). Оставшиеся средства на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО привлекаются организациями самостоятельно.

4. Право на получение субсидий имеют организации, прошедшие отбор, который проводится департаментом городского хозяйства конкурсным способом (далее – конкурс), и заключившие с департаментом городского хозяйства соглашения о предоставлении субсидий.

II. Порядок проведения отбора для предоставления субсидий

5. Объявление о проведении конкурса размещается департаментом городского хозяйства на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» (www.arhcity.ru) и включает следующее:

срок проведения конкурса (даты и времени начала подачи приема заявок участников конкурса, дата окончания приема заявок участников конкурса, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении конкурса);

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента городского хозяйства; результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил;

требования к участникам конкурса в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и перечень документов, представляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок участниками конкурса и требований, предъявляемых к форме и содержанию подаваемых заявок в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

порядок отзыва заявок участников конкурса, порядок возврата заявок участников конкурса, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников конкурса, порядок внесения изменений в заявки участников конкурса; правила рассмотрения и оценки заявок участников конкурса в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

состав конкурсной комиссии;

порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) конкурса должен подписать соглашение о предоставлении субсидии; условия признания победителя (победителей) конкурса уклонившимся от заключения соглашения;

дату размещения результатов конкурса на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя (победителей) конкурса.

6. По состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу в котором планируется проведение конкурса, организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами Российской Федерации (далее – офшорные компании), а так же российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаниях в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а так же косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) у организации отсутствует задолженность по возврату в городской бюджет инвестиций, а так же иная просроченная (неурегулируемая) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск»;

в) организация не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

г) организация не находится в перечне организаций и физических лиц в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

д) организация не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или распространением оружия массового уничтожения;

е) организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

ж) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером организации.

7. Для участия в конкурсе организация в сроки, определенные департаментом городского хозяйства в объявлении о проведении конкурса, представляет в департамент городского хозяйства заявку на участие в конкурсе на предоставление субсидии из городского бюджета на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – заявка) по форме и содержанию согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Заявка должна быть подписана руководителем организации или лицом, имеющим право действовать от имени организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и скреплена печатью организации (при наличии печати).

К заявке прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) справка из налогового органа об отсутствии информации в реестре дисквалифицированных лиц;

в) копия документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего интересы организации, в случае если данное лицо не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени организации;

г) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об организации, о подаваемой заявке и иной информации, связанной с участием организации в конкурсе, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

д) гарантийное письмо о проведении мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО в соответствии требованиями, предусмотренными подпунктом «б» пункта 15 настоящих Правил, подписанное руководителем организации или лицом, имеющим право действовать от имени организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель) и скрепленное печатью организации (при наличии печати);

е) локальный сметный расчет стоимости мероприятий по обустройству места (площадки) накопления ТКО с применением базисно-индексного метода, утвержденный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати);

ж) документы, подтверждающие обязательства организации обеспечить финансирование мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО за счет собственных средств и (или) средств, привлеченных из внебюджетных источников (гарантийные письма, платежные поручения, копии квитанций об оплате, копии приходных кассовых ордеров);

з) документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности организации перед ресурснообеспечивающими организациями (при наличии);

и) копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором для многоквартирного дома (домов), для которых планируется обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов с привлечением средств субсидии (при наличии);

к) справка о количестве квартир многоквартирного дома (домов), которые пользуются (будут пользоваться) местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов, обустройство которой планируется с привлечением средств субсидии;

л) информационные письма от органов жилищного контроля об отсутствии в отношении организации неисполненных предписаний (при наличии);

м) иные документы по усмотрению организации.

Заявки и прилагаемые к ним документы возврату не подлежат.

Заявки представляются на бумажном носителе в формате А4.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Департамент городского хозяйства осуществляет прием и регистрацию заявок на участие в конкурсе по адресу: просп. Троицкий, д. 60, каб. 418, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок: с 9 до 16 часов (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Контактный телефон: 8 (8182) 606-846.

8. Одна организация может подать несколько заявок на один конкурс, в случаях обустройства ею мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по нескольким адресам.

9. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки и прилагаемых к ней документов осуществляет их рассмотрение и проверку соответствия организации требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил, путем получения:

информации от департамента муниципальной имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск», и арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об организации из Единого государственного реестра юридических лиц;

информации от органов Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии просроченной задолженности по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствии иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед городским округом «Город Архангельск».

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов и проверки соответствия организации требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил, принимает одно из следующих решений:

1) о допуске заявки к участию в конкурсе и направлении на рассмотрение конкурсной комиссии;

2) об отказе в допуске к участию в конкурсе (далее – решение об отказе).

10. Основаниями для принятия решения об отказе являются наличие одного или нескольких из следующих оснований:

направление организацией заявки с нарушением срока, определенного департаментом городского хозяйства в объявлении о проведении конкурса;

представление организацией заявки и прилагаемых к ней документов, оформление которых не соответствует требованиям пункта 7 настоящих Правил;

представление организацией документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, не в полном объеме;

представление организацией заявки и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, содержащих недостоверные сведения.

несоответствие организации требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил.

Департамент городского хозяйства обеспечивает сохранность заявок, а также конфиденциальность полученной информации.

11. В случае принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявок письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отклонении заявки с указанием причины ее отклонения. При этом представленные участником отбора документы возврату не подлежат.

Решение об отказе может быть обжаловано организацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. В целях рассмотрения и оценки заявок, допущенных к участию в конкурсе, департамент городского хозяйства формирует конкурсную комиссию. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается приказом директора департамента городского хозяйства.

В состав комиссии входит не менее пяти человек. В комиссию могут включаться представители департамента городского хозяйства, администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск», управления муниципальной жилищного контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».

Общее руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии:

определяет дату, время и место проведения заседания конкурсной комиссии и утверждает повестку дня;

ведет заседание конкурсной комиссии;

выносит на обсуждение вопросы, связанные с выполнением задач конкурсной комиссии;

подписывает документы, связанные с выполнением задач конкурсной комиссии.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

исполняет функции председателя конкурсной комиссии во время его отсутствия;

координирует и контролирует работу конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии:

осуществляет организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии;

оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания конкурсной комиссии;

ведет протокол заседания конкурсной комиссии.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.

Для целей настоящих Правил под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии.

Заседания конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее членов.

В случае допуска заявки для участия в конкурсе департамент городского хозяйства в срок не позднее десяти календарных дней после окончания приема заявок выносит их на рассмотрение на заседании конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение одного рабочего дня осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление заявок по установленным в приложении № 3 к настоящим Правилам критериям (далее – установленные критерии) и определяет заявки, победившие в конкурсе.

Определение заявок, победивших в конкурсе, осуществляется на основании результатов их оценки.

Каждая заявка обсуждается членами комиссии отдельно. После обсуждения секретарь конкурсной комиссии вносит значения оценки заявки, выраженные в баллах, по установленным критериям в оценочные листы по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

Итоговая рейтинговая оценка определяется как сумма всех баллов по оценочному листу заявки.

На основании сформированного секретарем конкурсной комиссии итогового рейтинга по всем заявкам конкурсная комиссия принимает решение об очередности заявок (начиная от большего показателя к меньшему).

В случае, если заявки имеют одинаковую итоговую оценку, их очередность определяется исходя из даты подачи организационной заявки, преимущество имеет заявка, представленная наиболее ранней датой.

В случае спорных вопросов конкурсная комиссия принимает решение путем голосования простым большинством от присутствующих членов конкурсной комиссии.

Победившими считаются заявки, имеющие наибольшие показатели итогового рейтинга.

Итоговые результаты конкурса оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который в том числе должен содержать следующие сведения о распределении средств субсидии: рекомендуемый перечень организаций – получателей субсидий; рекомендуемый объем средств субсидии для каждого получателя субсидии, определяемый с учетом предельного размера финансирования за счет средств городского бюджета и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

13. Информация об итоговых результатах конкурса размещается департаментом городского хозяйства на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» (www.arhcity.ru) в срок не позднее трех рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии, которая в том числе должна содержать следующие сведения: результаты рассмотрения заявок с указанием даты, времени и места проведения рассмотрения и оценки заявок;

перечень участников отбора, заявки которых были рассмотрены; перечень участников отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки; последовательность оценки заявок, значения, присвоенные заявкам по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров; наименование организаций – получателей субсидии, с которыми планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, и размер предоставляемой им субсидии.

14. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня размещения информации о результатах рассмотрения заявок, указанной в пункте 13 настоящих Правил, направляет организации – получателю субсидии предложение о заключении соглашения (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого предложения).

III. Условия и порядок предоставления субсидии

15. Условиями предоставления субсидии являются:

- выполнение организацией мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО;
- соответствие мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обустраиваемых в рамках предоставляемой субсидии, требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления и иметь:
 - твердое (дорожная плита, пустотная плита, монолитная плита) покрытие, размещенное на подстилающем материале (песчаная подушка, геотекстиль и иное) с обеспечением условия по исключению самопроизвольного выката контейнеров за пределы контейнерной площадки;
 - пантус (скат) от проезжей части, имеющий твердое покрытие;
 - ограждение с трех сторон высотой 1,8 – 2,2 метра, выполненное из стандартных металлических, железобетонных, кирпичных или иных материалов;
 - отсек для размещения контейнеров и (или) бункеров для накопления твердых коммунальных отходов в количестве от 1 до 5 единиц с учетом возможного размещения контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, а также отсек для накопления крупногабаритных отходов (место для размещения одного контейнера – не менее 2000 x 1800 мм, отсек для накопления крупногабаритных отходов – не менее 2200 x 1800 мм);
 - один контейнер для раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов должно быть оборудовано навесом (за исключением отсека для складирования крупно-габаритных отходов), а так же дверцами с лицевой стороны высотой не менее 1,2 метров (материал кровли и дверей выбирается организацией с учетом обеспечения надежной эксплуатации места накопления твердых коммунальных отходов). Сведения о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов должны быть внесены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов городского округа «Город Архангельск»;

- использование организацией субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;
- ведение организацией раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с проведением работ по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и иных видов деятельности;
- согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом городского хозяйства проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

16. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом городского хозяйства с организацией в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил (далее – соглашение о предоставлении субсидии). Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидии заключаются департаментом городского хозяйства с организацией в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

17. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация – получатель субсидии в течение 10 рабочих дней с даты получения организацией – получателем субсидии предложения о заключении соглашения о предоставлении субсидии направляет в департамент городского хозяйства обращение о заключении соглашения о предоставлении субсидии в свободной форме, содержащее цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии, (далее – обращение). Обращение должно быть подписано руководителем организации. К обращению прилагаются следующие документы:

- смета на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати), (далее – смета);
- график производства работ, подписанный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати).

18. Департамент городского хозяйства в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

В случае представления организацией документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 17 настоящих Правил, и (или) с нарушением срока их представления, а также выявления при рассмотрении документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, недостоверной информации (далее – нарушения) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией – получателем субсидии такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа.

При этом представленные организацией документы возврату не подлежат. В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их организации на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения организация дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом городского хозяйства с организацией заключается соглашение о предоставлении субсидии.

При этом размер предоставляемой организации субсидии, включаемый в соглашение о предоставлении субсидии, не должен превышать размер финансирования, установленный пунктом 3 настоящих Правил, и стоимость мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, определенную сметой.

В соглашении о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения о предоставлении субсидии в части перемены лица с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

19. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

- расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам (далее – расчет);
- копии договоров подряда на выполнение работ по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (не представляются в случае, если работы выполнены организацией – получателем субсидии самостоятельно);
- акты выполненных работ, составленные по каждому объекту и утвержденные руководителем организации;
- копии счетов (чеков, товарных накладных), счетов-фактур на приобретение материалов (товаров);
- копии платежных поручений, подтверждающих оплату выполненных работ по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- акт об определении (согласовании) места (мест) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Архангельск»;
- разрешение на размещение объектов на земельном участке (в случае определения места накопления твердых коммунальных отходов на территории общего пользования).

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью организации (при наличии печати).

Организация представляет документы, указанные в настоящем пункте, не позднее 1 декабря 2024 года.

20. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение трех рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет размера предоставляемой субсидии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, и (или) представления их организацией с нарушением срока и (или) представления организацией недостоверной информации департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

21. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня подписания расчета размера предоставляемой субсидии осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации для перечисления субсидии.

22. Результатом предоставления субсидии является реализация мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

Показателем, необходимым для достижения указанного результата предоставления субсидии, значение которого устанавливается в договоре о предоставлении субсидии, является количество обустроенных в 2024 году мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включенных в реестр сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Архангельск».

IV. Осуществление контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий

23. Департамент городского хозяйства проводит проверки соблюдения организациями условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, установленных настоящими Правилами.

Органы муниципального финансового контроля проводят проверки организаций в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 15 настоящих Правил, а также не достижения результата, показателя, указанных в пункте 22 настоящих Правил, предоставленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;

в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.

При отказе от добровольного возврата средств субсидии департамент городского хозяйства принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Дата получения заявки:	
Номер заявки:	

ЗАЯВКА на участие в конкурсе на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

1. Изучив Правила предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от № _____, (далее – Правила),

_____ (наименование заявителя)

в лице _____ (уполномоченное лицо заявителя)

_____ (реквизиты документов, устанавливающих полномочия заявителя)

сообщает о своем намерении принять участие в конкурсе на получение субсидий на возмещение затрат, связанных с обустройством мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов многоквартирных домов по следующим адресам:

в сумме _____ рублей

и сообщает следующую информацию:

1) наименование Заявителя: _____

2) основные сведения о Заявителе: _____

_____ (Ф.И.О. руководителя, должность)

_____ (адрес)

телефон: _____; факс: _____;

адрес электронной почты: _____;

ИНН/КПП _____;

банковские реквизиты: _____;

бухгалтер (Ф.И.О., телефон): _____;

2. Настоящей заявкой подтверждаю достоверность сведений и соблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных Правилами.

3. Даю согласие на осуществление проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидий.

4. Подтверждаю:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в городской бюджет, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск».

5. Прилагаю следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

и т.д.

Всего приложено документов на _____ листах.

должность _____ подпись _____ фамилия, имя, отчество _____

Дата _____

М.П. _____

СОГЛАСИЕ на публикацию (размещение) информации

_____ (наименование заявителя)

в лице _____ (уполномоченное лицо заявителя)

_____ (реквизиты документов, устанавливающих полномочия заявителя)

даю свое согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о нашей организации, как участнике конкурса, о подаваемой заявке и иной информации, связанной с участием в конкурсе.

Руководитель _____

_____ подпись (должность, расшифровка подписи)

Дата _____

М.П. _____

Показатели критериев и их балльная оценка

№ п/п	Наименование критерия	Оценка критерия	Значение оценки, баллы
1	2	3	4
1	Показатели деятельности организации по управлению жилищным фондом	Отсутствие задолженности перед РСО	5
		Наличие договора на вывоз ТКО	5
		Отсутствие неисполненных в установленный срок предписаний органов жилищного контроля	5
2	Доля собственных и (или) привлеченных средств из внебюджетных источников в общей стоимости проекта	От 5 до 20 процентов	0
		От 21 до 40 процентов	5
		От 41 процента и выше	10
		От 2 до 50	5
3	Количество квартир многоквартирного дома (домов), которые пользуются (будут пользоваться) местом (площадкой) накопления ТКО	От 51 до 100	7
		От 100 и более	10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

ФОРМА оценочного листа

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия		
		заявка 1	заявка 2	заявка...
1	Показатели деятельности организации по управлению жилищным фондом			
2	Доля собственных и (или) привлеченных средств в общей стоимости проекта			
3	Количество квартир многоквартирного дома (домов), которые используются (будут использоваться) местом (площадкой) накопления ТКО			
Итого				

(подписи членов конкурсной комиссии) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Правилам предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществ собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Расчет размера субсидии

(наименование организации)

Адрес расположения обустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Количество обустраиваемых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, шт.	Фактические затраты на обустройство места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, руб.	Размер субсидии, включенной в договор о предоставлении субсидии, руб.	Размер субсидии, подлежащий возмещению, руб.
1	2	3	4	5

Примечание: Данные графы 5 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в графе 3 и графе 4.

Руководитель _____ (подпись) (должность, расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано:

Директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» _____ (подпись) (расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.
М.П.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2024 г. № 1113

Об утверждении проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 16/5(л), учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 июля 2024 г. № 1113

ПРОЕКТ

**планировки территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины
площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории**

I. Общие данные

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» на часть элемента планировочной структуры в границах: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КапиталИнвест» ИНН 2901191298, КПП 290101001, ОГРН 1092901003250.

Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «КапиталИнвест»

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734.

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

приказ №1-КРТ от 28 октября 2023 года;

задание на подготовку проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га;

решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904»;

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от 19 октября 2023 года № 16/5(л).

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНПТ);

СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

Целями разработки проекта планировки территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904 и постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904» с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от 19 октября 2023 года № 16/5(л), а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 20,00 тыс. кв. м, где не более 17,00 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 3,00 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки, представленный в приложении к настоящему проекту планировки территории, включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, расположен в центральной части городского округа «Город Архангельск». Проектируемая территория площадью 1,1770 га в границах разработки проекта планировки территории является частью элемента планировочной структуры.

Транспортная связь обеспечивается за просп. Ломоносова, наб. Северной Двины (магистральные улицы районного значения) и ул. Северодвинской, ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

Границами разработки проекта планировки являются границы зоны комплексного развития территории (КРТ-З):

с северной стороны – просп. Ломоносова;

с восточной стороны – внутриквартальные проезды;

с западной стороны – ул. Розы Люксембург;

с южной стороны – внутриквартальные проезды.

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м).

Ветровой район – П.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м).

Зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время исследуемая территория площадью 1,1770 га, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малоэтажными жилыми двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

Жилой дом/ здание (многоквартирный дом) по ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29-22:050515:99) – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Жилой дом/ здание (многоквартирный дом) по просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29-22:050515:120) – признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями).

Жилые дома/ Здания (многоквартирные дома):

просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29-22:050515:119);

просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29-22:050515:95);

ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29-22:050515:98);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.1 (кадастровый номер 29-22:050515:158) – признаны аварийными и подлежащими сносу.

Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома): ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

Существующее землепользование:
29:22:050515:41 – государственная собственность;
29:22:050515:49 – государственная собственность;
29:22:050515:48 – муниципальная собственность;
29:22:050515:46 – государственная собственность;
29:22:050515:52 – муниципальная собственность;
29:22:050515:42 – государственная собственность;
29:22:050515:44 – государственная собственность;
29:22:050515:43 – общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

Существующая инженерная и коммунальная инфраструктура:
внутриквартальные сети водопровода 166 квартала (кадастровый номер 29:22:050515:1195);
водопроводная сеть ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:107);
канализационная сеть ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:146);
внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 166 квартала (кадастровый номер 29:22:050515:1193).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей представлены в проекте планировки территории с учетом планируемой застройки.

Существующее благоустройство исследуемой территории площадью 1,1770 га, подлежащей комплексному развитию, имеется в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками), тротуарами – незначительная. Площадки общего пользования отсутствуют. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-3).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки.

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3):

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (2.6);
бытовое обслуживание (3.3);
образование и просвещение (3.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Минимальный отступ зданий от красных линий вновь строящихся зданий - 5 метров.
Минимальный отступ зданий от границ земельного участка вновь строящихся зданий – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, размещены только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки 1,7 (зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Площадь проектируемой территории 1,1770 га.
Общий объем строительства составит: 11 770 х 1,7 = 20 000 кв. м.

Технико-экономические показатели проектируемой застройки территории площадью 1,1770 га, подлежащей комплексному развитию приведены в таблице 1.

Показатели	Территория жилой застройки
Площадь территории	1,1770 га
Плотность застройки	1,7
Коэффициент застройки	1
Предельная этажность	16
Суммарная поэтажная площадь всех зданий (не более 20,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л))	20,000 тыс. кв. м
Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 17,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л))	17,000 тыс. кв. м
Суммарная площадь всех нежилых помещений (не более 3,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л))	3,000 тыс. кв. м
Максимальный процент застройки	40
Минимальный процент озеленения	15

2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части тома 2 материалов по обоснованию.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части тома 2 материалов по обоснованию.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2);
зона археологического наблюдения «Б»;
зона археологического наблюдения «В».

2.2.2. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения
Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производимое при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подпрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.2.3. Режим эксплуатации в границах зоны подтопления
Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов

от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2)
В границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов

и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима:

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссоциирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 метров, отдельные акценты – до 32 метров, внутриквартальная застройка – не выше 36 метров.

2.2.5. Режим эксплуатации в границах зоны археологического наблюдения «Б»
На территории зоны археологического наблюдения «Б» в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством культуры Архангельской области.

До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории.

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

2.2.6. Режим эксплуатации в границах зоны археологического наблюдения «В»
На территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 метров ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНПП.

МНПП устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.3.1. Расчет численности населения.
Расчет численности населения выполнен с учетом нормы площади жилья в расчете на одного человека.

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика принята 35 кв. м, как средний показатель между нормой площади жилья 40 кв. м для бизнес класса и 30 кв. м для стандартного жилья согласно СП 42.13330.2016.

Расчет численности населения (человек) составляет: 17 000 / 35 = 486 человек.

Где 17 000 - Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 17,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л))

Плотность населения на территории КРТ составляет 413 человек/га (486 человек / 1,1770 га).

Плотность населения жилого микрорайона (в границах ул. Розы Люксембург, просп. Ломоносова, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины) не превышает нормативного показателя в 450 человек/га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.2016.

2.3.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории
Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 476.1325800.2020.

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,4-0,7 кв. м/человек;

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв. м/человек;

спортивные площадки 1,0 кв. м/ человек;

площадки для хозяйственных целей 0,15 кв. м/ человек.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 метров (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск».

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 2.

Таблица 2

Площадки	Удельный размер площадок (кв. м/человек)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	0,4 x 486	194,4	183,0*	10
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 486	48,6	114,8	8
Спортивные площадки	1,0	1,0 x 486	486	243,0*	10-40
Площадки для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 486	72,9	75,1	20
Итого:			801,9	615,9	
Площадка для выгула собак			400-600	-	40

*допускается уменьшать, но не более чем на 50 проценты удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, II, ID, IIIA, IVB, IVT (в соответствии с СП 42.13330.2016), в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой взрослого населения при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора ТКО/КГО закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью территории КРТ площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах микрорайона на озелененных территориях возле дома по адресу ул. Розы Люксембург, д. 10, корп. 1 с учетом нормативного расстояния 40 метров от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок различного назначения для проектируемого жилья составляет – 615,9 кв. м в сравнении с требуемой площадью 801,9 кв. м. Обеспеченность выполняется.

2.3.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Приложением № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904 установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, в том числе установлена минимальная доля озеленения территории земельного участка – 15 процентов.

Требуемая площадь озеленения 1,1770 га x 15 % x 10 000 – 1 765,5 кв. м.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь 1 765,5 кв. м озеленения разрабатываемой территории, путем включения площади газонов 1 467,7 кв. м, площади площадок для отдыха взрослого населения 114,8 кв. м и детских игровых площадок 183,0 кв. м.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Обеспеченности существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут пешей ходьбы.

2.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Проектируемая территория расположена в развитии центра города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обеспечения инфраструктуры согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) с учетом планируемого населения 486 человек:

Общеобразовательные школы требуется 88 мест на 486 человек из расчета 180 мест на 1 000 человек.

Дошкольные образовательные учреждения требуется 49 мест на 486 человек из расчета 100 мест на 1 000 человек.

Объекты физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) требуется 170 кв. м площади пола на 486 человек из расчета 350 кв. м площади пола на 1 000 человек.

Предприятия торговли требуется 136 кв. м торговой площади на 486 человек из расчета 280 кв. м торговой площади на 1 000 человек.

Предприятия общественного питания требуется 20 посадочных мест на 486 человек из расчета 40 посадочных мест на 1 000 мест.

Предприятия бытового обслуживания требуется 5 рабочих мест на 486 человек из расчета 9 рабочих мест на 1 000 человек.

2.3.5. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах:

в радиусе 260 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание дошкольного образовательного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 77 «Моршкка» по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1 на 300 мест;

в радиусе 430 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание дошкольного образовательного учреждения: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 117 «Веселье звоночки» по ул. Розы Люксембург, д. 27 на 280 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 580 мест при необходимом количестве 49 мест. Доступность выполняется.

2.3.6. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

в радиусе 308 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова» по просп. Ломоносова, д. 80 на 634 места.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 634 места при необходимом количестве 88 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500. Доступность выполняется.

Кроме того, в радиусе 240 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:56 расположено здание общеобразовательного учреждения: государственное бюджетное негиповое образовательное учреждение Архангельской области «Архангельский государственный лицей имени М.В. Ломоносова» по наб. Северной Двины, д. 25;

в радиусе 300 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050515:91 расположено здание высшего учебного заведения: ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» по наб. Северной Двины, д. 17.

2.3.7. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 200 кв. м торговой площади;

магазин «Петровский» (наб. Северной Двины, д. 32) – 250 кв. м торговой площади;

магазин «Петерочка» (ул. Северодвинская, д. 24) – 200 кв. м торговой площади;

магазин хозяйваров «Дачный» (ул. Выучейского, д. 16) – 100 кв. м торговой площади;

магазин обуви и верхней одежды (наб. Северной Двины, д. 34, корп. 1) – 30 кв. м торговой площади;

магазин одежды для детей и подростков «Модняшка» (наб. Северной Двины, д. 27) – 70 кв. м торговой площади;

аптека «Клюва» (наб. Северной Двины, д. 32) – 30 кв. м торговой площади;

аптека «Добрая аптека» (ул. Розы Люксембург, д. 3 – 30 кв. м торговой площади;

аптека «Апрель» (ул. Розы Люксембург, д. 7) – 30 кв. м торговой площади;

предприятие общественного питания «Il Gusto» (ул. Выучейского, д. 14) на 70 мест;

предприятие общественного питания «Скандинавия» (просп. Ломоносова, д. 81) на 19 мест;

предприятие общественного питания «Грядка Family» (просп. Ломоносова, д. 88) на 100 мест;

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 940 кв. м торговой площади при необходимом количестве 136 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 189 мест при необходимом количестве 20 посадочных мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

2.3.8. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

Физкультурно-спортивные сооружения в радиусе 500 метров:

Спортивный комплекс «Дворец спорта профсоюзов» (наб. Северной Двины, д. 38);

Спортивный клуб «Arctic Team» (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 4);

Спортивная школа «Юниор» (просп. Новгородский д. 32, офис 212 (этаж 2);

Спортивный клуб «Олимп» (просп. Новгородский д. 32, стр. 2 (этаж 3);

Спортивный клуб «Виктория» (просп. Новгородский, д. 32);

Фитнесс-клуб «Nord Gym» (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

2.3.9. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Палема» (ул. Розы Люксембург, д. 7);

парикмахерская «Анастасия» (просп. Ломоносова, д. 64);

студия красоты Андрея Нехорошкова (наб. Северной Двины, д. 27);

мастерская по ремонту обуви и кожгалантереи (наб. Северной Двины, 27);

мастерская по изготовлению ключей (наб. Северной Двины, д. 32);

центр бытовых услуг (ул. Выучейского, д. 26, корп. 1);

мастерская по ремонту обуви и изготовлению ключей (просп. Новгородский, д. 32).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:

сауна «Лазурный берег» (просп. Ломоносова, д. 64) – 20 мест;

сауна «Relax» (просп. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1) – 12 мест;

сауна «Макс» (просп. Ломоносова, д. 42, корп. 1) – 9 мест.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы: отель «Северница» (наб. Северной Двины, д. 32) – 18 номеров;

отель «Мансарда» (просп. Ломоносова, д. 58, корп. 1) – 12 номеров;

апартаменты «Apart house» (ул. Выучейского, д. 14) – 32 номера.

2.3.10. Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 2 Почты России по адресу: просп. Ленинградский, д. 3 на расстоянии 1,3 километра.

Перспективное положение: размещение почтового отделения во встроенном помещении многоквартирного жилого дома в границах проектируемой территории.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.3.11. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 МНГП, в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочные залы, музеи.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

2.3.12. Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 3.

Таблица 3			
Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	9 посещений в смену	181,5 x 0,0486

На территории, смежной с территорией проектирования расположена поликлиника № 2 по адресу: ул. Северодвинская, д. 16, доступность 250 метров.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1 000 метров.

2.3.13. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливанова по адресу: просп. Ленинградский, д. 10.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

2.3.14. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области» (с изменениями).

Нормативы образования отходов представлены в таблице 4.

Таблица 4				
	Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
	Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 человека в год	2,75	2,75 x 486 = 1 336,5 куб. м/год
	Норма накопления твердых бытовых отходов для здания бытового обслуживания	куб. м на 1 кв. м	2,07	2,07 x 229,5 = 475,1 куб. м/год
	Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 человека в год	0,086	0,086 x 486 = 41,8 куб. м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб. м (1,1 куб. м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых домов: (1 331,0+475,1 куб. м/год) / 12 месяцев / 30 суток / 0,73 куб. м = 6,9 штук.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению 2 площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа площадью по 17,0 кв. м (2 м x 8,5 м), на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

На каждой площадке ТКО разместить не менее 4-х выкатных контейнеров объемом по 1,1 куб. м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 6-8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.3.15. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, приведены в таблице 5.

Таблица 5				
	Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
	Общественно-деловая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	40	40 x 20 000,00 кв. м общей площади = 800,00 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6				
	Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 человек)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
	Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
	Без кондиционеров	1 870	5 200	-
	С кондиционерами	220	5 700	-
	Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
	Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 x 486 = 1 122,66 МВт·ч/год на 1 человека
	С кондиционерами	2 640	5 800	2 640 x 486 = 1 283,04 МВт·ч/год на 1 человека

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изменениями).

2.3.16 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 46 656 куб. м/год (96 куб. м/человек x 486 человек).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Суточный объем поверхностного стока приведен в таблице 7.

Таблица 7			
	Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сутки с 1 га территории)	Расчет
	Межмагистральные территории (га)		
	до 5	50	50 x 1,1770 = 58,85 куб. м/сутки

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.3.17. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуальнo-бытовых нужд населения не предусмотрено.

2.3.18 Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 12 742,4 ккал/год (0,5 ккал/год x 20 000,00 кв. м общей площади). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов
В рамках данного проекта планировки территории предусмотрен демонтаж малоэтажных многоквартирных жилых домов, указанных в таблице 8.

Таблица 8			
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Розы Люксембург, д. 10 <*>	29:22:050515:99	Снос
2.	просп. Ломоносова, д. 55	29:22:050515:119	Снос
3.	просп. Ломоносова, д. 57<***>	29:22:050515:120	Снос
4.	просп. Ломоносова, д. 59, корп.1	29:22:050515:95	Снос
5.	ул. Розы Люксембург, д. 8	29:22:050515:98	Снос
6.	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.1	29:22:050515:158	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2	29:22:050515:160	Снос
2.	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3	29:22:050515:157	Снос

<*> – в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (с изменениями).

<***> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения №1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определены проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции:

внутриквартальные сети водопровода 166 квартала (кадастровый номер 29:22:050515:1195);
водопроводная сеть (ул. Розы Люксембург, д. 8) (кадастровый номер 29:22:050515:107);
канализационная сеть (ул. Розы Люксембург, д. 8) (кадастровый номер 29:22:050515:146);
внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 166 квартала (кадастровый номер 29:22:050515:1193).

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Размещение новых объектов:

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

многоквартирный жилой дом – 8,9,10 этажей;
многоквартирный жилой дом – 11 этажей;
многоквартирный жилой дом – 8,9 этажей;
здание бытового обслуживания – 2 этажа.

При формировании земельных участков под планируемую застройку необходимо учитывать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с видами разрешенного использования согласно правилам землепользования и застройки.

Основные требования к объектам проектирования указаны в таблице 9.

Таблица 9

№	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Планируемые проектные решения
1	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	Размещение 3-х многоквартирных жилых домов. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6). Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания. Площадь общая жилая – не более 17 000,0 кв. м. Площадь общая встраиваемых нежилых помещений – 2 700,0 кв. м. Площадь застройки – 3 140,0 кв. м. Требуемое количество машино-мест: - для жилья – 71 машино-мест - для встроенных помещений – 6 машино-мест При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНПГ.
2	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Размещение двухэтажного здания бытового обслуживания. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (3.3). Площадь застройки – 150,0 кв. м. Площадь общая (по внешней контуре здания) – 300,0 кв. м. Расчетная площадь - 229,5 кв. м. Размещение парковочной стоянки на 16 машино-мест.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проект.
1	Территория в границах проектирования: зона смешанной и общественно-деловой застройки зона транспортной инфраструктуры	га	1,1770 1,118 0,059
2	Площадь застройки, в том числе: зона смешанной и общественно-деловой застройки зона транспортной инфраструктуры	га	0,3390 0,3390 -
3	Улично-дорожная сеть	га	0,59986
4	Дворовые территории и территории общего пользования: площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения площадки для занятий спортом и физкультурой площадка для хозяйственных целей	га	0,06159 0,0183 0,01148 0,0243 0,00751
5	Площадь озеленения	га	0,17655
6	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны) зона смешанной и общественно-деловой застройки зона транспортной инфраструктуры	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	1,0 0,3 (0,3390/1,177) -
7	Коэффициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны): зона смешанной и общественно-деловой застройки зона транспортной инфраструктуры	Нормативный показатель	1,7 (согласно генеральному плану) 1,7 (2,0000/1,1770) -
8	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе: зона смешанной и общественно-деловой застройки зона транспортной инфраструктуры	га	2,0000 2,0000 -
9	Плотность населения	человек/га	413
10	Количество населения	человек	486

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная обеспечивается по просп. Ломоносова, наб. Северной Двины (магистральные улицы районного значения) и ул. Северодвинской, ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами - № 1 (Ж/Д вокзал – ул. Кедрова), № 3 (Ж/Д вокзал - пос. Лесная речка), № 4 (Ж/Д вокзал – СНТ Ягодник), № 7 (МРВ – ул. Кедрова), № 9 (Школа № 32 – Порт Экономия), № 41 (СТ Черемушки – ул. Розинга), № 42 (Жаровихинское кладбище – ул. Кедрова), № 43 (пос. Силикатный – Областная больница), №44 (просп. Ленинградский, д. 350 – Лесозавод №13), № 62 (Школа №32 – Ж/Д вокзал), № 76 (кольцевой маршрут), № 104 (Малые Карелы – Ж/Д вокзал), № 65 (Школа № 32 – причал л/з № 22), № 75 метров (кольцевой маршрут).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по просп. Ломоносова и наб. Северной Двины. Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;
ширина полосы движения – 3,5 метров;
число полос движения – 2;
наименьший радиус кривых в плане – 50 метров;
наибольший продольный уклон – 70 промилле.
Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНПГ.

Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома следует принимать из расчета 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади (пункт 1.8 РНПГ).

Общая площадь жилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года №16/5(л) установлена не более 17 000 кв. м, соответственно требуемое количество машино-мест для помещений жилого назначения многоквартирных домов составит 71 штуку, что отвечает требованиям пункта 1.8 РНПГ.

В соответствии с пунктом 1.5 РНПГ допускается использование парковок (парковочных мест) в расчете требуемого количества автостоянок, гостевых стоянок автомобилей, в том числе для кратковременной остановки автотранспорта, в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории (с учетом материалов по обоснованию) или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации.

Проектом планировки территории предусмотрена такая возможность.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие), требуется в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 РНПГ).

На первых этажах многоквартирных жилых домов со стороны красных линий, кроме учреждений образования и предоставления, запроектированы встроенные помещения для размещения объектов социального обслуживания.

Общая площадь нежилых помещений (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие) в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года №16/5(л) установлена не более 3 000 кв. м. Проектом планировки территории предусматриваются встроенные помещения (социального обслуживания) с расчетной площадью 2 770,5 кв. м, соответственно необходимое количество машино-мест составит 6 штук, что отвечает требованиям пункта 1.7 РНПГ.

Расчет:

социальное обслуживание (2 770,5 кв. м) – 1 машино-место на 440 кв. м общей площади.

2 770,5 кв. м: 440 кв. м = 6 машино-место – требуемое количество м/мест для помещений нежилого назначения.

Расчет парковочных мест для здания бытового обслуживания с расчетной площадью 229,5 кв. м: из расчета 1 машино-место на 10-15 кв. м общей площади объекта (ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии и др.).

229,5 кв. м : 15 = 16 машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3, таблицы 20, статьи 24, главы 7 МНПГ для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера.

Согласно пункту 3, статьи 12, главы 4 МНПГ допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения

Расчетное число парковочных мест приведено в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число машино-место	в том числе мест для МГН /расп. размера
1	Многоквартирная жилая застройка	17 000,0 : 240	71	8/4
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (социальное обслуживание)	2 770,5 : 440	6	1/1
3	Здание бытового обслуживания (ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии и др.)	229,5 : 15	16	2/1
	Всего		93	11/6

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНПГ, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокируемую застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах территории проектирования и на прилегающих территориях (по ул. Розы Люксембург, вдоль просп. Ломоносова) 119 машино-мест, из них 101 машино-место (в том числе 13 машино-мест для МГН, из них 8 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей и 18 (из них 3 – для МГН) гостевых стоянок автомобилей, что в сумме превышает расчетное число 93 машино-места.

Проектным решением предусмотрено разместить подземный паркинг в границах каждого проектируемого многоквартирного жилого дома из расчета 55 кв. м площади застройки здания на одно машино-место. Общее количество мест в подземных паркингах жилых зданий составляет 57 машино-мест (3 140,0 кв. м/ 55 кв. м).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Глава 7 МНПГ предусматривают:

при планировке и застройке муниципального образования «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», РДС 35-201-99. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития.

Этапы планировочного развития территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

Этап развития	Расселение, проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа, кв. м нежилых помещений
1	2024 год			
2	2024 - 2025 годы	2025 - 2028 годы	6 460	890
3	2025 - 2026 годы	2026 - 2029 годы	5 610	780
4	2026 - 2027 годы	2027 - 2030 годы	4 930	1 330
Итого			17 000	3 000

Этапность расселения:

1 этап расселения:

До 30 сентября 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующий дом:

ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050515:99).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

2 этап расселения:

До 31 декабря 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующий дом:

просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:050515:120).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройки дома в рамках договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л) подлежат расселению и сносу следующие дома:

просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:050515:119) – 2 этап расселения (2025 - 2026 годы);

просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:95) – 2 этап расселения (2025 - 2026 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:98) – 3 этап расселения (2026-2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050515:158) – 4 этап расселения (2026 - 2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) – 4 этап расселения (2026-2027 годы);

ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) – 4 этап расселения (2026 - 2027 годы).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории

городского округа «Город Архангельск»

в границах части элемента планировочной структуры:

просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская,

наб. Северной Двины площадью 1,1770 га,

в границах которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному развитию территории

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 июля 2024 г. № 1115

СОСТАВ
административной комиссии Октябрьского, Соломбальского,
Северного и Маймаксанского территориальных округов
Администрации городского округа «Город Архангельск»

Мащалгин Александр Павлович	-	заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)
Рубцов Димитрий Николаевич	-	заместитель главы администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Алехина Наталья Геннадьевна	-	ответственный секретарь комиссии
Редкоробова Ольга Николаевна	-	ответственный секретарь комиссии
Садовая Ольга Борисовна	-	ответственный секретарь комиссии
Седнева Алена Владимировна	-	ответственный секретарь комиссии
Кокурина Татьяна Анатольевна	-	главный специалист - юрисконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2024 г. № 1116

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о), учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 июля 2024 г. № 1116

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2) (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупности мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территории общего пользования.

Заказчик проекта – ООО «Технадзор-Р».

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» (далее – решение о комплексном развитии территории);

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125»;

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о) (далее – договор);

техническое задание на разработку проекта планировки в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 27 ноября 2023 года № 6/н.

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), (далее – ППТ «Жилой район Кузнечиха»);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНП);

правила благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами документации по планировке территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 и постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125» с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 45,79 тыс. кв. м, где не более 38,92 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 6,87 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Согласование проекта внесения изменений в ППТ «Жилой район Кузнечиха» осуществляется применительно к изменяемой части.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория общей площадью 1,9080 га расположена на правом берегу реки Северной Двины, на севере центральной части города Архангельска.

Территория общей площадью 1,9080 га в границах разработки проекта планировки территории представлена двумя несмежными территориями жилой застройки:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (далее – Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (далее – Территория 2).

Территория 1 и Территория 2 разделены ул. Самойло.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В границах Территории 1 и Территории 2 рассматривается вопрос изменения функционального и территориального зонирования с зоны смешанной и общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону.

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

среднеэтажная жилая застройка (2.5.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка:

минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м.;

максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80;

предельное количество надземных этажей – 16;

предельная высота объекта не более 60 метров;

минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

Территория 1 и Территория 2 полностью расположены в границах следующих зон:

зона регулирования застройки третьего типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

Территория 1 частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ. КАРЕЛЬСКОЙ»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ. КАРЕЛЬСКОЙ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Территория 2 частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше пяти тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительные, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до тысячи вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (ВК ТП102-ТП153; ВК ТП102-ТП154; ВК ТП176-ТП154; ВК ТП154 -ТП1405; ВК ТП1401 -ТП14; ВК ТП154-ТП176; ВК ТП1401-ТП1405; ВК ТП154-ТП102; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуще-

ству физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать их на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с подтяжными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1157. Вид зоны: охранный инженерных коммуникаций; наименование: зона с особыми условиями использования территории НК ТП405-Карельская,39; НК ТП405-ВЛ 0,4кв; НК ТП405-Карельская-39; НК ТП405-Карельская-39; НК ТП405-Комсомольская, 40а; НК ТП405-инж.-лабор.корпус.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Красные линии в проекте планировке территории установлены в соответствии с действующим ППТ «Жилой район Кузнечиха»).

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Технико-экономические показатели планируемого развития территории представлены в таблице 1.¹

Таблица 1

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь проектируемой территории	га	1,9080
2	Плотность застройки	-	2,4 ²
3	Предельное количество надземных этажей	этажность	16
4	Общий объем строительства (не более 45,79 тыс. кв. м по условиям договора)	тыс. кв. м	45,79
5	Суммарная общая площадь жилых помещений (не более 38,92 тыс. кв. м по условиям договора)	тыс. кв. м	38,92
6	Суммарная общая площадь нежилых помещений (не более 6,87 тыс. кв. м по условиям договора)	тыс. кв. м	6,87
7	Максимальный процент застройки надземной части в границах территории	%	40
8	Предельная высота объекта	м	60

Площадь проектируемой территории – 1,9080 га.
Коэффициент плотности застройки в соответствии с генеральным планом для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0.³
Общий объем строительства составит: 19 080 х 2,4 = 45 790 кв. м.

¹Показатели объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории будут уточнены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

²Коэффициент плотности застройки в соответствии с решением о комплексном развитии территории.

³В соответствии с пунктом 3.1.1. договора, необходимо внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ, в том числе изменение функционального и территориального зонирования с зоны смешанной и общественно-деловой застройки на многофункциональную общественно-деловую зону.

3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генеральному плану и ППТ «Жилой район Кузнечиха»на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрены зоны размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.3. Размещение объектов местного значения

Согласно генеральному плану и ППТ «Жилой район Кузнечиха» на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

На территории проектирования расположены следующие объекты.

Территория 1

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Карельская, д. 51 (кадастровый номер 29:22:040718:112);

ул. Карельская, д. 49 (кадастровый номер 29:22:040718:144);

ул. Карельская, д. 47 (кадастровый номер 29:22:040718:102).

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

ул. Самойло, д. 4 (кадастровый номер 29:22:040718:173);

ул. Комсомольская, д. 46 (кадастровый номер 29:22:040718:147).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

сеть наружного электроснабжения (кадастровый номер 29:22:000000:12613);

ввод на ВЛ-0,4 кВ от опоры до жилого дома № 51 по ул. Карельской (кадастровый номер 29:22:040718:1063);

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала г. Архангельск (кадастровый номер 29:22:000000:8342);

внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:000000:8338);

внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009330310);

сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская – ул. Карельская – ул. Самойло – просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009694038);

канализационная сеть ул. Комсомольская, 46 (кадастровый номер 29:22:040718:146);

водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46) (кадастровый номер 29:22:000000:107).

Территория 2

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Самойло, д. 3 (кадастровый номер 29:22:040718:105);

ул. Самойло, д. 1, корп.1 (кадастровый номер 29:22:040718:107);

ул. Самойло, д. 1 (кадастровый номер 29:22:040718:172);

ул. Комсомольская, д. 38 (кадастровый номер 29:22:040718:148).

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

ул. Комсомольская, д. 40 (кадастровый номер 29:22:040718:110).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46) (кадастровый номер 29:22:000000:107);

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала г. Архангельск (кадастровый номер 29:22:000000:8342);

внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельск (кадастровый номер 29:22:000000:8338).

3.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на жилые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

3.5. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения).

Ширина внутриквартальных проездов принята не менее шести метров. Ширина уличных тротуаров – не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и РНПП.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на просп. Ломоносова (автобусы № 12, 62, 65, 75м, 104, 134), и просп. Советских космонавтов (автобусы № 12, 62, 134).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого комплекса;

создание системы основных пешеходных направлений;

строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части шесть метров.

Требуемое количество машино-мест для всех объектов, размещаемых на проектируемой территории в границах комплексного развития территории:

Предельная общая площадь жилых помещений в границах комплексного развития территории на Территории 1 составляет 23,92 тыс. кв. м.⁴

23 920 кв. м/240 м-мест/кв. м=100 машино-места.⁴

Предельная общая площадь нежилых помещений в границах комплексного развития территории на Территории 1 составляет 4,27 тыс. кв. м.⁴

4 270 кв. м/60 машино-мест/кв. м = 72 машино-мест.⁴

Общее количество парковок на Территории 1 – 172 машино-мест (в том числе 142 машино-мест в подземном паркинге).

Предельная общая площадь жилых помещений в границах комплексного развития территории на Территории 2 составляет 15,0 тыс. кв. м⁴

15 000 кв. м/240 машино-мест/кв. м = 63 машино-места.⁴

Предельная общая площадь нежилых помещений в границах комплексного развития территории на Территории 2 составляет 2,6 тыс. кв.м.⁴

2 600 кв. м/60 машино-мест/кв. м = 44 машино-мест.⁴

Общее количество парковок на Территории 2 – 107 машино-мест (в том числе 44 машино-мест в подземном паркинге).

3.6. Социальная инфраструктура

Доступность населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена в Томе два «Материалы по обоснованию проекта планировки» (002–24–ППТ–ГЧ2). Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой два МНПП:

дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования – 500 метров;

предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке – 500 метров;

поликлиники – 1 000 метров;

физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1 500 метров.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, а также согласно МНПП, и представлен в таблице 2.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

⁴Технико-экономические показатели планируемого развития территории уточняются при архитектурно-строительном проектировании и количество машино-мест будет уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Общеобразовательные школы	Количество мест				
		Торговля		Пред-приятия общественного питания	Спортзалы	
		Продовольственные товары	Непродовольственные товары			
100 мест на 1 000 жителей ⁵	180 мест на 1 000 жителей ⁶	70 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ⁵	30 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ⁵	8 мест на 1 000 жителей ⁶	350 кв. м на 1 000 жителей ⁶	
973	97 мест	175 мест	68 кв. м	29 кв. м	8 мест	341 кв. м

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры определена из расчетной численности населения 973 человек. 38 920 кв. м⁷/40 кв. м/человек = 973 человек, где

40 м²/человек – норма площади жилья в расчете на одного человека для типа жилого дома бизнес-класса согласно таблице 5.1 «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» СП 42.13330.2016.

⁵Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016.

⁶Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно МНПП.

⁷Уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Очередность и этапность планируемого развития территории

Этапы развития территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Очередь развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап расселения и сноса	Этап проектирования	Этап строительства
1 этап	Территория 2	До 4 квартала 2024 года	2 квартал 2024 года – 4 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года – 4 квартал 2027 года
2 этап	Территория 1	До 4 квартала 2025 года	2 квартал 2025 года – 4 квартал 2025 года	4 квартал 2025 года – 4 квартал 2028 года

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в приложении к настоящему проекту межевания территории.

2. Этапность расселения

Этапность расселения территории представлена в таблицах 3, 4 - 9.

1 этап расселения (Территория 2)

Первым этапом подлежат расселению и сносу многоквартирные жилые дома признанные аварийными в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы» (с изменениями) (далее – Адресная программа) и за счет средств Застройщика.

Переселение осуществляется по адресной программе за счет федеральных средств:

Таблица 4

Адрес	Примечание
ул. Самойло, д.1	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств.

Переселение осуществляется за счет средств Застройщика:

Таблица 5

Адрес	Примечание
ул. Самойло, д.3	Снос и расселение осуществляется за счет внебюджетных источников.
ул. Самойло, д.1, корп. 1	
ул. Комсомольская, д. 38	

Не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» следующий многоквартирный жилой дом:

Таблица 6

Адрес	Примечание
ул. Комсомольская, д.40	Снос и расселение осуществляется за счет внебюджетных источников

2 этап расселения (Территория 1)

Вторым этапом подлежат расселению и сносу многоквартирные жилые дома признанные аварийными в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы» (с изменениями) (далее – Адресная программа) и за счет средств Застройщика.

Переселение осуществляется по Адресной программе за счет федеральных средств:

Таблица 7

Адрес	Примечание
ул. Карельская, д. 47	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств

Переселение осуществляется за счет средств Застройщика:

Таблица 8

Адрес	Примечание
ул. Карельская, д. 49	Снос и расселение осуществляется за счет внебюджетных источников
ул. Карельская, д. 51	

Не признаны аварийными и подлежат сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» следующие многоквартирные жилые дома:

Таблица 9

Адрес	Примечание
ул. Самойло, д.4	Снос и расселение осуществляется за счет внебюджетных источников
ул. Комсомольская, д. 46	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2024 г. № 1118

Об утверждении Паспорта благоустройства
городского округа «Город Архангельск»

Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Паспорт благоустройства городского округа «Город Архангельск».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 903 «Об утверждении Паспорта благоустройства городского округа «Город Архангельск».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

М.В. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 июля 2024 г. № 1118

ПАСПОРТ
благоустройства городского округа «Город Архангельск»

по состоянию на 15 мая 2024 года

I. Дворовые территории

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.1. Количество дворовых территорий - всего	Единиц	1 897
в том числе требующих благоустройства	Единиц	1 458
1.2. Доля дворовых территорий, требующих благоустройства, от общего количества дворовых территорий	Процентов	76,86
1.3. Количество многоквартирных домов с дворовыми территориями всего	Единиц	3 841
с дворовыми территориями, требующими благоустройства	Единиц	2 794
1.4. Общая численность населения городского округа	Тыс. человек	301,38
1.5. Численность населения, проживающего в жилом фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства	Тыс. человек	279,03
1.6. Доля населения, проживающего в жилищном фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства, от общей численности населения в населенном пункте	Процентов	85,21
1.7. Площадь дворовых территорий:		
общая площадь	Кв. метров	13 043 408
площадь территорий, требующих благоустройства	Кв. метров	11 043 173
1.8. Количество площадок на дворовых территориях		
детская площадка	Единиц	219
спортивная площадка	Единиц	29
контейнерная площадка (выделенная)	Единиц	1 001

II. Общественные территории

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
2.1. Количество общественных территорий - всего	Единиц	93
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	Единиц	73
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	Единиц	42
2.2. Количество общественных территорий, требующих благоустройства, - всего	Единиц	45
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		33
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		11
2.3. Доля общественных территорий, требующих благоустройства, от общего количества общественных территорий	Процентов	48,39
2.4. Общая численность населения городского округа	Тыс. человек	301,38
2.5. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, человек	Тыс. человек	178,38
2.6. Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий <*>	Процентов	54,48
2.7. Площадь общественных территорий - всего	Кв. метров	1 788 499
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	Кв. метров	949 625
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	Кв. метров	832 962
2.8. Площадь общественных территорий, требующих благоустройства, - всего	Кв. метров	1 175 741
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	Кв. метров	512 145
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	Кв. метров	777 672

2.9. Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	Единиц	100
---	--------	-----

III. Индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
3.1. Площадь территорий застройки индивидуальными жилыми домами:		
общая площадь	Кв. метров	3 595 499
площадь территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	Кв. метров	2 893 056
3.2. Доля территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	Процентов	80,46

IV. Объекты недвижимого имущества и земельные участки в собственности юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
4.1. Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
общая площадь	Кв. метров	22 877 027
площадь территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	Кв. метров	19 901 607
4.2. Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	Процентов	86,99

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 3279р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 марта 2023 года № 988р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19 июля 2019 года № 2402р «О признании дома № 32 по просп. Советских космонавтов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2023 года № 307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года № 16/2(л), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 13 декабря 2023 года:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельный участок 29:22:050503:3У8 площадью 2 668 кв. м, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Советских космонавтов, д. 32, согласно проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский (Территория 2 жилой застройки), утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 апреля 2024 года № 543 (с изменениями).
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Советских космонавтов, д. 32:
 - 9/26 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1391) общей площадью 77,3 кв. м;
 - 17/52 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1391) общей площадью 77,3 кв. м;
 - 17/52 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:1391) общей площадью 77,3 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 марта 2023 года № 988р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 3280р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 3636р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2020 года № 905р «О признании дома № 58 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2023 года № 307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года № 16/2(л), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 13 декабря 2023 года:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельный участок 29:22:050503:3У7 площадью 1 376 кв. м, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 58, согласно проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский (Территория 2 жилой застройки), утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 апреля 2024 года № 543 (с изменениями).
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 58:
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050503:803) общей площадью 52,5 кв. м;
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:810) общей площадью 74,1 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:806) общей площадью 46,6 кв. м;
 - 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050503:804) общей площадью 46,4 кв. м;
 - 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050503:804) общей площадью 46,4 кв. м;
 - 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050503:804) общей площадью 46,4 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050503:808) общей площадью 46,9 кв. м;
 - квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:809) общей площадью 46,3 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 3636р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 3281р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 февраля 2021 года № 493р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 28 августа 2014 года № 219 о признании дома № 122 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 736 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 122, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 мая 2024 года № 2646р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 122:
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022513:187) общей площадью 78,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022513:187) общей площадью 78,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022513:187) общей площадью 78,1 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 февраля 2021 года № 493р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 3286р

О внесении изменения в приложение к проекту планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

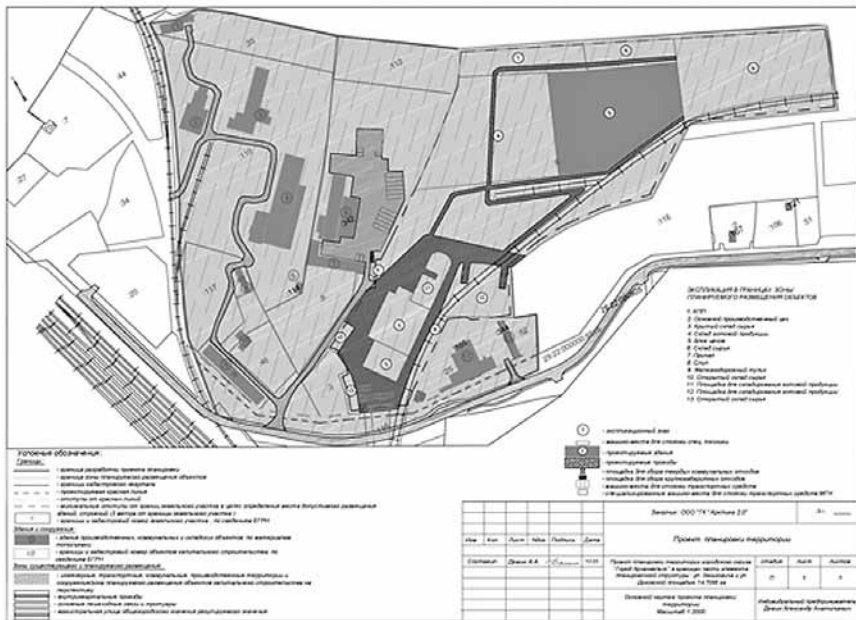
1. Внести в приложение к проекту планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 августа 2023 года № 4953р «Об утверждении проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 июня 2024 г. № 3286р

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной
структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской
площадью 14,7098 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 3296р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Специализированный застройщик «Эталон»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 июня 2024 г. № 3296р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон» (ИНН 2901277080, ОГРН 1162901056383).
3. Разработчик документации
Источником финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «Эталон».
4. Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 июня 2024 года № 3296р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская расположена в территориальном округе Варавино-Фабрика города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 32,1343 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
 - планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами;
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - планируемая зона специализированной общественной застройки;
 - планируемая зона озелененных территорий специального назначения;
 - зона транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж2);
 - многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1);
 - зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);
 - зона озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение – Плт1);
 - зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
зона подтопления;
второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
охранные зоны инженерных коммуникаций;
зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29:00:6.248).
Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательности и сроки выполнения работ
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
- В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями).
Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:27 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами: зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж2), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение – О1), зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2) правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;
уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
 - а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
 - б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
 - в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
 - г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
 - д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Волный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

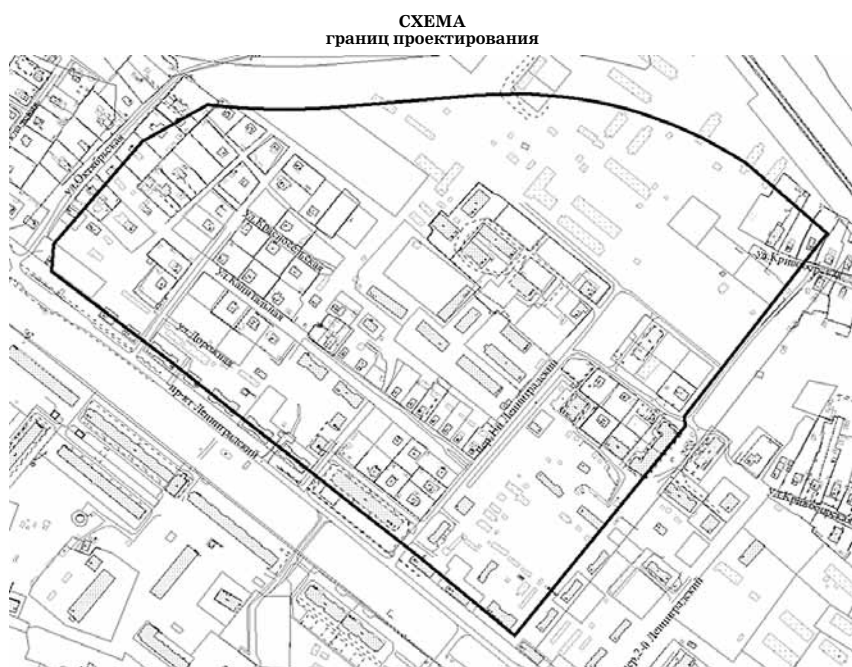
6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: схема границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Кривоборская, ул. Октябрьская площадью 32,1343 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3328р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3328р

Об отклонении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га и направить его на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 3363р

О внесении изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск»:

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 июля 2021 года № 2943р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 г. № 3363р

«ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:022826, 29:22:022827, 29:22:022835, 29:22:022836 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2015 года № 2544р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки индивидуальных жилых домами (Ж1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (коволое обозначение Ж2), многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), зоны специализированной общественной застройки (О2), зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
ЗУ1	2 960	Земли государственной собственности
ЗУ2	1 402	Земли государственной собственности
ЗУ3	1 402	Земли государственной собственности
ЗУ4	2 091	Земли государственной собственности
ЗУ5	2 355	Земли государственной собственности
ЗУ6	1 469	Земли государственной собственности
ЗУ7	1 428	Земли государственной собственности
ЗУ8	1 978	Земли государственной собственности
ЗУ9	2 076	Земли государственной собственности
ЗУ10	1 019	Земли государственной собственности
ЗУ11	3 483	Земли государственной собственности
ЗУ12	1 715	Земли государственной собственности
ЗУ13	1 559	Земли государственной собственности
ЗУ14	2 105	Земли государственной собственности
ЗУ15	2 277	Земли государственной собственности
ЗУ16	1 479	Земли государственной собственности
ЗУ17	1 935	Земли государственной собственности
ЗУ18	2 168	Земли государственной собственности
ЗУ19	2 003	Земли государственной собственности
ЗУ20	1 616	Земли государственной собственности
ЗУ21	669	Земли государственной собственности
ЗУ22	4 146	Земли государственной собственности
ЗУ23	960	Земли государственной собственности
ЗУ24	1 809	Земли государственной собственности
ЗУ25	1 708	Земли государственной собственности
ЗУ26	2 235	Земли государственной собственности
ЗУ27	1 428	Земли государственной собственности
ЗУ28	2 321	Земли государственной собственности
ЗУ29	999	Земли государственной собственности
ЗУ30	652	Земли государственной собственности
ЗУ31	1 731	Земли государственной собственности
ЗУ32	1 470	Земли государственной собственности
ЗУ33	1 616	Земли государственной собственности
ЗУ34	1 144	Земли государственной собственности
ЗУ35	1 536	Земли государственной собственности
ЗУ36	1 802	Земли государственной собственности
ЗУ37	4 122	Земли государственной собственности
ЗУ38	1 681	Земли государственной собственности

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
ЗУ1	655829,28	2519649,33
	655832,13	2519692,09
	655836,30	2519740,78
	655839,40	2519777,39
	655839,87	2519782,29
	655827,45	2519784,52
	655819,94	2519684,61
	655813,63	2519643,42
	655811,41	2519620,68
	655806,05	2519566,68
ЗУ2	655811,41	2519620,68
	655789,76	2519621,74
	655788,43	2519591,89
	655771,26	2519592,53
	655770,35	2519571,84
	655799,30	2519570,34
	655806,05	2519566,68
	655811,41	2519620,68
	655813,63	2519643,42
	655752,73	2519646,86
ЗУ3	655811,41	2519620,68
	655813,63	2519643,42
	655752,73	2519646,86
	655751,98	2519622,85
	655789,76	2519621,74
	655811,41	2519620,68
	655813,63	2519643,42
	655819,94	2519644,83
	655822,36	2519716,73
	655791,90	2519718,10
ЗУ4	655813,63	2519643,42
	655819,94	2519644,83
	655822,36	2519716,73
	655791,90	2519718,10
	655788,65	2519644,83
	655813,63	2519643,42
	655788,65	2519644,83
	655791,90	2519718,10
	655759,34	2519719,35
	655758,46	2519697,71
ЗУ5	655757,10	2519650,39
	655757,15	2519646,61
	655788,65	2519644,83
	655801,37	2519749,75
	655802,79	2519785,51
	655761,83	2519787,89
	655760,96	2519759,19
	655760,66	2519751,81
	655801,37	2519749,75
	655770,18	2519562,56
ЗУ6	655770,35	2519571,84
	655771,26	2519592,53
	655750,35	2519593,31
	655750,14	2519587,58
	655717,35	2519588,84
	655716,35	2519564,39
	655770,18	2519562,56
	655750,14	2519587,58
	655750,35	2519593,31
	655751,98	2519622,85
ЗУ7	655752,73	2519646,86
	655719,14	2519648,14
	655717,35	2519588,84
	655750,14	2519587,58
	655750,35	2519593,31
	655771,26	2519592,53
	655770,35	2519571,84
	655770,18	2519562,56
	655726,96	2519759,19
	655726,59	2519760,12
ЗУ8	655724,50	2519699,59
	655758,46	2519697,71
	655760,96	2519759,19
	655726,96	2519760,12
	655724,50	2519699,59
	655758,46	2519697,71
	655760,96	2519759,19
	655726,96	2519760,12
	655726,59	2519760,12
	655726,96	2519759,19
ЗУ9	655716,35	2519564,39
	655717,35	2519588,84
	655719,14	2519648,14
	655722,84	2519652,19
	655724,50	2519699,59
	655726,96	2519760,12
	655726,09	2519772,98
	655726,96	2519760,12
	655726,96	2519759,19
	655716,35	2519564,39
ЗУ10	655716,35	2519564,39
	655717,35	2519588,84
	655719,14	2519648,14
	655722,84	2519652,19
	655724,50	2519699,59
	655726,96	2519760,12
	655726,09	2519772,98
	655726,96	2519760,12
	655726,96	2519759,19
	655716,35	2519564,39
ЗУ11	655716,35	2519564,39
	655717,35	2519588,84
	655719,14	2519648,14
	655722,84	2519652,19
	655724,50	2519699,59
	655726,96	2519760,12
	655726,09	2519772,98
	655726,96	2519760,12
	655726,96	2519759,19
	655716,35	2519564,39
ЗУ12	655702,94	2519564,79
	655704,12	2519596,32
	655661,10	2519598,31
	655650,11	2519598,41
	655649,09	2519566,73
	655702,94	2519564,79
	655704,12	2519596,32
	655705,83	2519641,86
	655684,86	2519642,82
	655684,43	2519624,48
ЗУ13	655662,08	2519625,61
	655661,18	2519605,28
	655661,10	2519598,31
	655704,12	2519596,32
	655705,83	2519641,86
	655705,83	2519642,82
	655684,43	2519624,48
	655684,86	2519642,82
	655705,83	2519641,86
	655705,83	2519641,86
ЗУ14	655705,83	2519641,86
	655706,86	2519674,25
	655685,62	2519675,19
	655685,74	2519680,38
	655660,34	2519681,40
	655659,68	2519655,40
	655658,92	2519625,77
	655684,43	2519624,48
	655684,86	2519642,82
	655705,83	2519641,86
ЗУ15	655705,83	2519641,86
	655706,94	2519735,74
	655666,39	2519736,62
	655665,06	2519706,01
	655663,97	2519681,35
	655705,02	2519679,52
	655649,09	2519566,73
	655650,11	2519598,41
	655650,18	2519610,84
	655650,35	2519612,76
ЗУ16	655617,38	2519567,72
	655615,87	2519567,72
	655649,09	2519566,73
	655661,18	2519605,28
	655662,08	2519625,61
	655684,43	2519624,48
	655684,86	2519642,82
	655705,83	2519641,86
	655705,83	2519641,86
	655705,83	2519641,86
ЗУ17	655661,18	2519605,28
	655662,08	2519625,61
	655658,92	2519625,77
	655659,68	2519655,40
	655618,86	2519656,98
	655617,38	2519612,76
	655650,35	2519610,84
	655650,18	2519605,28
	655661,18	2519605,28
	655661,18	2519605,28

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
ЗУ18	655659,68	2519655,40
	655660,34	2519681,40
	655663,97	2519681,35
	655665,06	2519706,01
	655620,57	2519708,11
	655618,86	2519656,98
	655659,68	2519655,40
	655665,06	2519706,01
	655666,39	2519736,62
	655666,85	2519751,28
ЗУ19	655624,33	2519752,91
	655621,65	2519740,27
	655620,57	2519708,11
	655665,06	2519706,01
	655666,85	2519736,62
	655666,39	2519736,62
	655666,85	2519751,28
	655624,33	2519752,91
	655621,65	2519740,27
	655620,57	2519708,11
ЗУ20	655666,85	2519751,28
	655669,62	2519791,66
	655632,92	2519793,59
	655624,33	2519752,91
	655666,85	2519751,28
	655712,75	2519788,70
	655713,11	2519798,88
	655696,76	2519798,10
	655665,07	2519799,94
	655634,66	2519801,79
ЗУ21	655632,92	2519793,59
	655669,62	2519791,66
	655674,86	2519791,02
	655712,75	2519788,70
	655620,57	2519708,11
	655621,65	2519740,27
	655624,33	2519752,91
	655634,66	2519801,79
	655642,49	2519838,89
	655628,07	2519843,24
ЗУ22	655621,67	2519812,92
	655617,99	2519797,59
	655608,55	2519750,84
	655606,70	2519742,09
	655605,43	2519704,15
	655604,01	2519661,65
	655602,47	2519615,87
	655601,92	2519599,51
	655600,88	2519568,22
	655615,87	2519567,72
ЗУ23	655615,87	2519567,72
	655617,38	2519612,96
	655618,86	2519656,98
	655620,57	2519708,11
	655600,88	2519568,22
	655601,92	2519599,51
	655601,92	2519600,63
	655571,27	2519585,99
	655571,24	2519569,23
	655570,18	2519568,22
ЗУ24	655602,47	2519615,87
	655604,01	2519661,65
	655642,49	2519838,89
	655642,21	2519662,73
	655625,50	2519617,95
	655602,47	2519615,87
	655604,01	2519661,65
	655605,43	2519704,15
	655665,86	2519706,21
	655642,21	2519662,73
ЗУ25	655604,01	2519661,65
	655605,43	2519704,15
	655665,86	2519706,21
	655642,21	2519662,73
	655604,01	2519661,65
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
ЗУ26	655566,84	2519727,14
	655546,94	2519727,93
	655546,14	2519706,96
	655565,86	2519706,21
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
	655566,84	2519727,14
ЗУ27	655566,84	2519727,14
	655546,94	2519727,93
	655546,14	2519706,96
	655565,86	2519706,21
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
	655566,84	2519727,14
ЗУ28	655566,84	2519727,14
	655546,94	2519727,93
	655546,14	2519706,96
	655565,86	2519706,21
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
	655566,84	2519727,14
ЗУ29	655566,84	2519727,14
	655546,94	2519727,93
	655546,14	2519706,96
	655565,86	2519706,21
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
	655566,84	2519727,14
ЗУ30	655566,84	2519727,14
	655546,94	2519727,93
	655546,14	2519706,96
	655565,86	2519706,21
	655605,43	2519704,15
	655606,70	2519742,09
	655608,55	2519750,84
	655578,74	2519751,42
	655567,99	2519751,63
	655566,84	2519727,14
ЗУ31	655566,84	2519727,14
	655546	

Таблица № 5

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	655840 ,76	2519560 ,18
2	655852 ,73	2519607 ,86
3	655859 ,51	2519720 ,70
4	655872 ,64	2519768 ,44
5	655876 ,59	2519782 ,58
6	655715 ,46	2519788 ,99
7	655718 ,17	2519844 ,85
8	655716 ,03	2519853 ,20
9	655710 ,24	2519857 ,52
10	655676 ,80	2519862 ,10
11	655676 ,62	2519860 ,21
12	655642 ,49	2519838 ,89
13	655593 ,37	2519853 ,68
14	655571 ,16	2519859 ,82
15	655559 ,90	2519861 ,13
16	655548 ,76	2519860 ,43
17	655534 ,00	2519853 ,65
18	655465 ,44	2519798 ,69
19	655486 ,48	2519772 ,73
20	655505 ,53	2519756 ,65
21	655491 ,53	2519593 ,99
22	655490 ,88	2519571 ,89
23	655489 ,12	2519519 ,27
24	655503 ,34	2519525 ,51
25	655512 ,09	2519527 ,82
26	655537 ,03	2519539 ,71
27	655600 ,88	2519568 ,21
28	655615 ,87	2519567 ,71
1	655840 ,76	2519560 ,18

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной
и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2024 г. № 3364р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ЗАО «Лесозавод 25»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования».
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования».
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 июня 2024 г. № 3364р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского
округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования»

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования» (далее – проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта).
2. Технический заказчик
Закрытое акционерное общество «Лесозавод 25» (ИНН: 2928001265, ОГРН: 1022900521071).
Источник финансирования работ – средства ЗАО «Лесозавод 25».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 года № 3364р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается с целью формирования земельного участка для отстоя подвижного состава.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Линейный объект проходит по территории городского округа «Город Архангельск».

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, последовательность и сроки выполнения работы

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Чертеж проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме представляемых материалов

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, предоставляется разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть представлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, PNG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержание дисков должны соответствовать комплексу документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в целях формирования земельного участка для отстоя подвижного состава;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчиком определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, должен быть согласован разработчиком с администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

Разработчик проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе его согласования.

Утверждение проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проверку проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского
округа «Город Архангельск»
для размещения линейного объекта
«Железнодорожные пути необщего пользования»

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2024 г. № 3375р

О признании отдельных частей проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), не подлежащими применению:

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040710:28.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2024 г. № 3380р

О внесении изменений в Положение о ежемесячной надбавке к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, Положение о материальной помощи и единовременной выплате при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, Положение о премиях

1. Внести в Положение о ежемесячной надбавке к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 сентября 2019 года № 3101р (с изменениями), следующие изменения:

а) абзац четвертый пункта 2 исключить;

б) в пункте 5 слова «управлением муниципальной службы и кадров» заменить словами «департаментом муниципальной службы и кадров»;

2. Внести в Положение о материальной помощи и единовременной выплате при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 сентября 2019 года № 3101р (с изменениями), изменение, исключив абзац четвертый пункта 7.

3. Внести в Положение о премиях, утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 сентября 2019 года № 3101р (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для выплаты премии руководители органов Администрации городского округа «Город Архангельск» направляют в департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» представление с указанием муниципальных служащих соответствующего органа Администрации городского округа «Город Архангельск», подлежащих премированию, а также размеров премии, на основании которого департамент муниципальной службы и кадров готовит проект распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» (распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск») о выплате премии.»

б) в абзаце первом пункта 4 слова «управлением муниципальной службы и кадров» исключить.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3325р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 9 333 кв. м с кадастровым номером 29:22:072802:221, площадью 15 228 кв. м с кадастровым номером 29:22:072802:220, площадью 7 027 кв. м с кадастровым номером 29:22:072802:219, площадью 8 194 кв. м с кадастровым номером 29:22:072802:218, площадью 116 045 кв. м с кадастровым номером 29:22:072802:5, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска:

«Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3319р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 958 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 9;

земельного участка площадью 617 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 75;

земельного участка площадью 706 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 76;

земельного участка площадью 1 594 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 8

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения

земельного участка площадью 1 958 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 9, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 617 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 75, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 706 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090401, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, 76, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

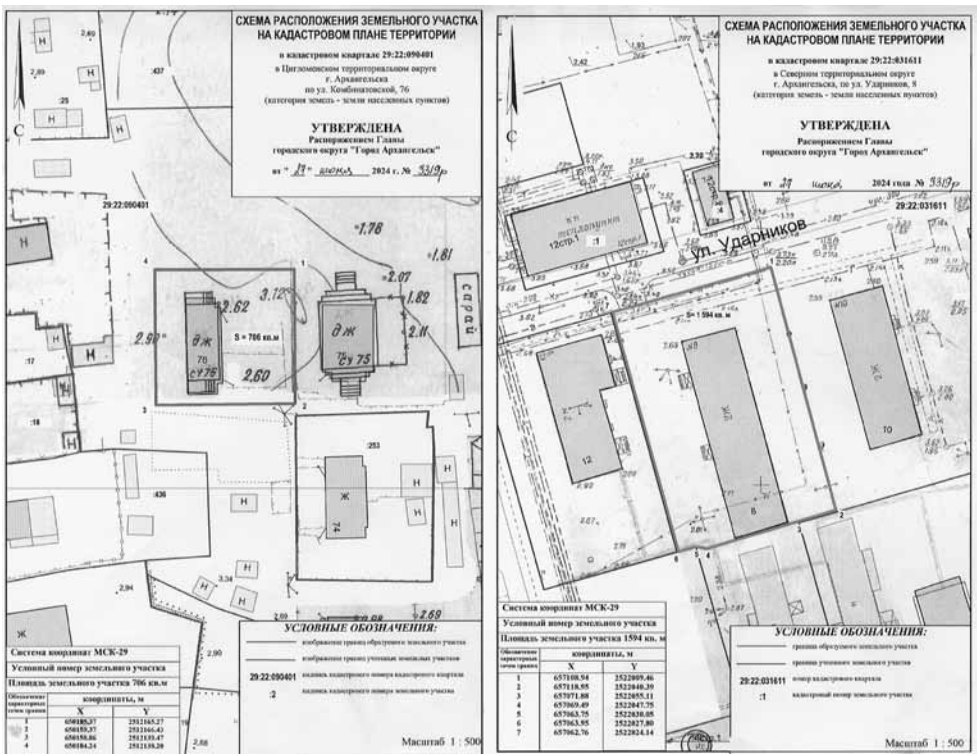
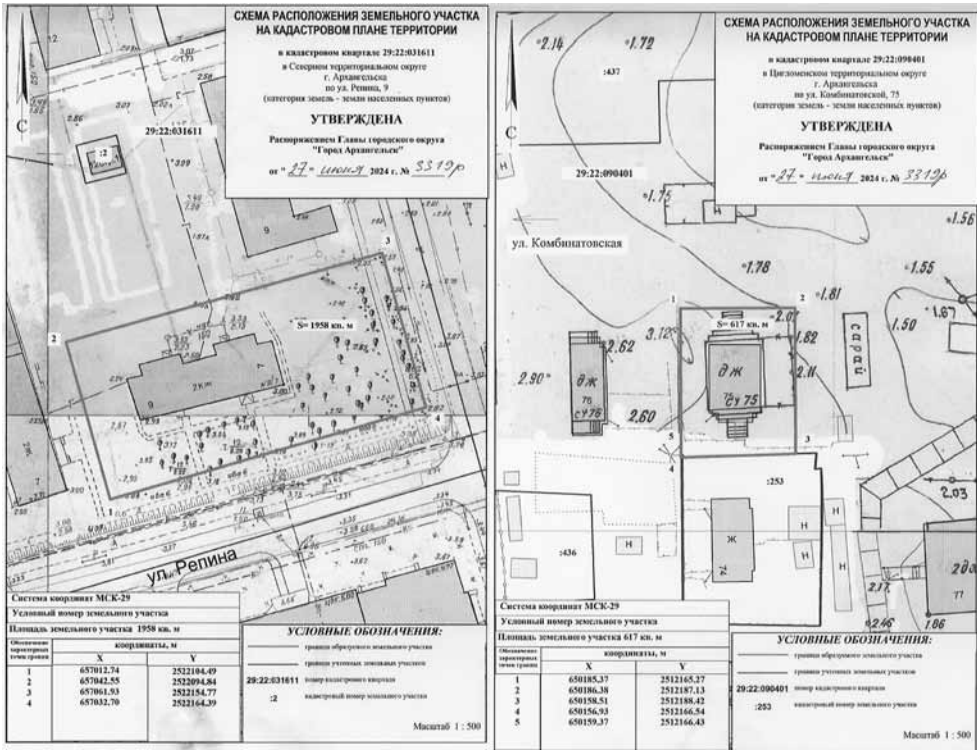
земельного участка площадью 1 594 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 8, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); устройство спортивных

и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3326Р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Белогорской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-П:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 604 кв.м в кадастровом квартале 29:22:073106:116, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Белогорской:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производственно сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.2).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3318Р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-П:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 296 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031201, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 39

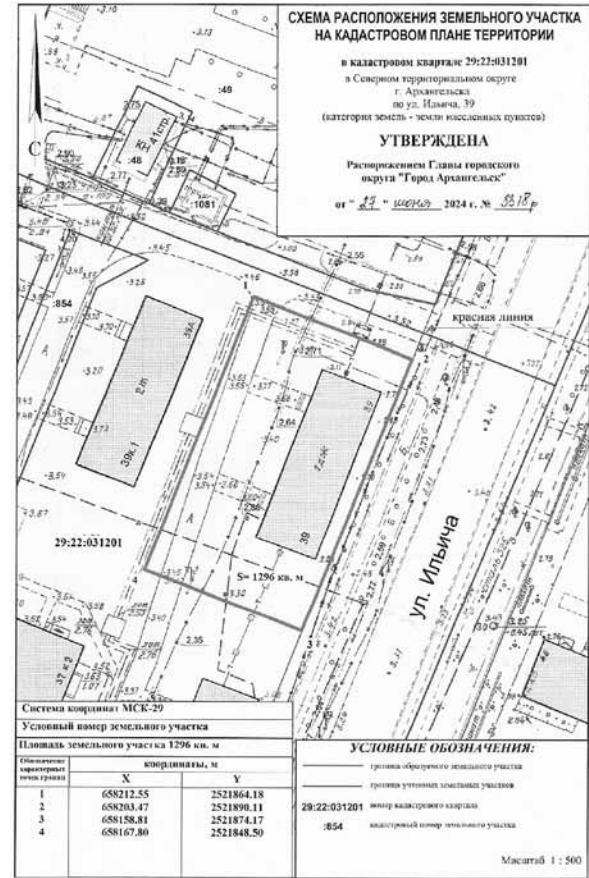
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для

отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 296 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031201, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 39, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3350Р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Бобы городского округа «Город Архангельск» по ул. Бобы, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-П:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200801 площадью 1 475 кв. м, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:16:200801:78 и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в поселке Бобы городского округа «Город Архангельск» по ул. Бобы:

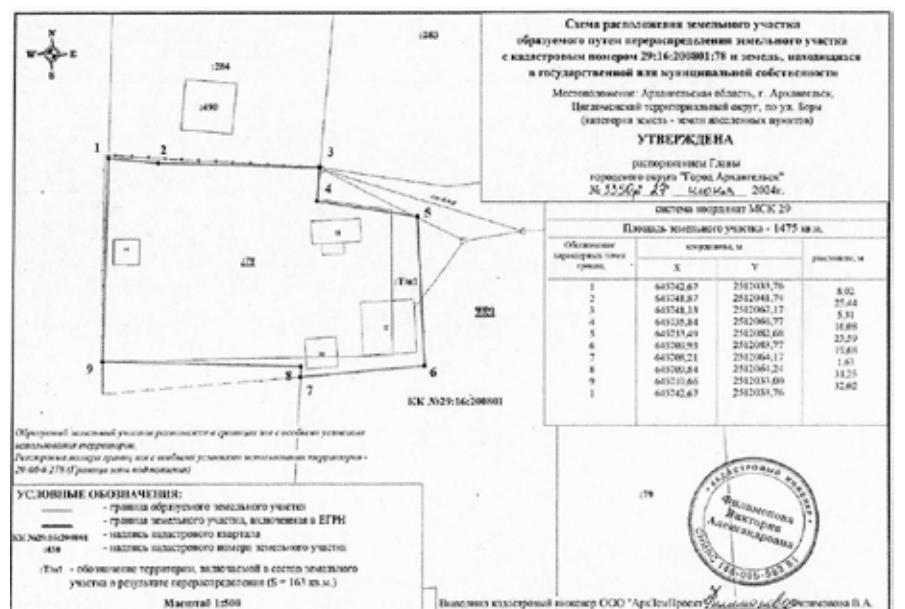
«Ведение садоводства: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.2).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200801 площадью 1 475 кв. м, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:16:200801:78 и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в поселке Бобы городского округа «Город Архангельск» по ул. Бобы, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

3. Предоставить Труфанову Алексею Станиславовичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3317р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. 263-й Сивашской дивизии

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 7 010 кв. м с кадастровым номером 29:22:081101:1792, расположенном в Исакогорском территориальном округе территориального округа г. Архангельска по ул. 263-й Сивашской дивизии:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-восточной стороны между точками 7-10 (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2022-4342) до 0 метров.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3315р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска на территории садоводческого некоммерческого товарищества Лесная поляна

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 040 кв.м с кадастровым номером 29:22:011605:325, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска на территории садоводческого некоммерческого товарищества Лесная поляна:

установление минимального процента застройки земельного участка 6 процентов.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3322р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мостовой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей) на земельном участке площадью 5 115 кв.м с кадастровым номером 29:22:022001:784, расположенном в Соломбальском территориальном округе территориального округа г. Архангельска по ул. Мостовой:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка 5 процентов.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3321р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом), на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Рейдовой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 454 кв. м с условным номером 29:22:080505:3142:ЗУ2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:3142, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Рейдовой:

установление минимального размера земельного участка 454 кв. м.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3323р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны 0 метров, с северной стороны 0 метров, с восточной стороны 0 метров, с южной стороны 0 метров; установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 82 процента; установление минимальной доли озеленения территории 5 процентов.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3320р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Суханова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 500 кв.м с кадастровым номером 29:22:022837:125, расположенном в Соломбальском территориальном округе территориального округа г. Архангельска по ул. Суханова:

установление максимального процента застройки в границах земельного участка 33 процента.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3324р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 119 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011309, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 119 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011309, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

3. Предоставить Мартыновой Людмиле Александровне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемых земельных участков.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3330р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (предельный размер земельного участка) в отношении земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Российской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров (предельный размер земельного участка) в отношении земельного участка площадью 74 кв.м с кадастровым номером 29:22:060406:6, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Российской:

установление минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (13.1)» - 74 кв. м

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2024 г. № 3316р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

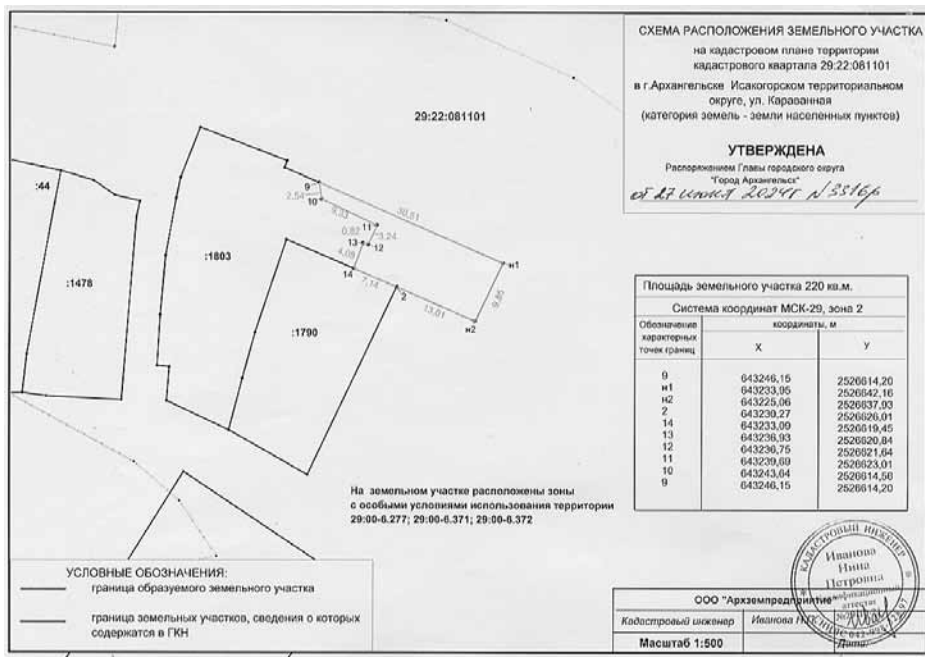
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 220 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 220 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исаковском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня № 3327р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 128 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 116, корп. 1, земельного участка площадью 1 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118, корп. 1, земельного участка площадью 1 313 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118, земельного участка площадью 1 490 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 1, земельного участка площадью 1 419 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 4, земельного участка площадью 1 866 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 122, корп. 1, земельного участка площадью 2 086 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 73, земельного участка площадью 1 773 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 19, корп. 1, земельного участка площадью 1 758 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 27, земельного участка площадью 964 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 8, земельного участка площадью 1 861 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 4

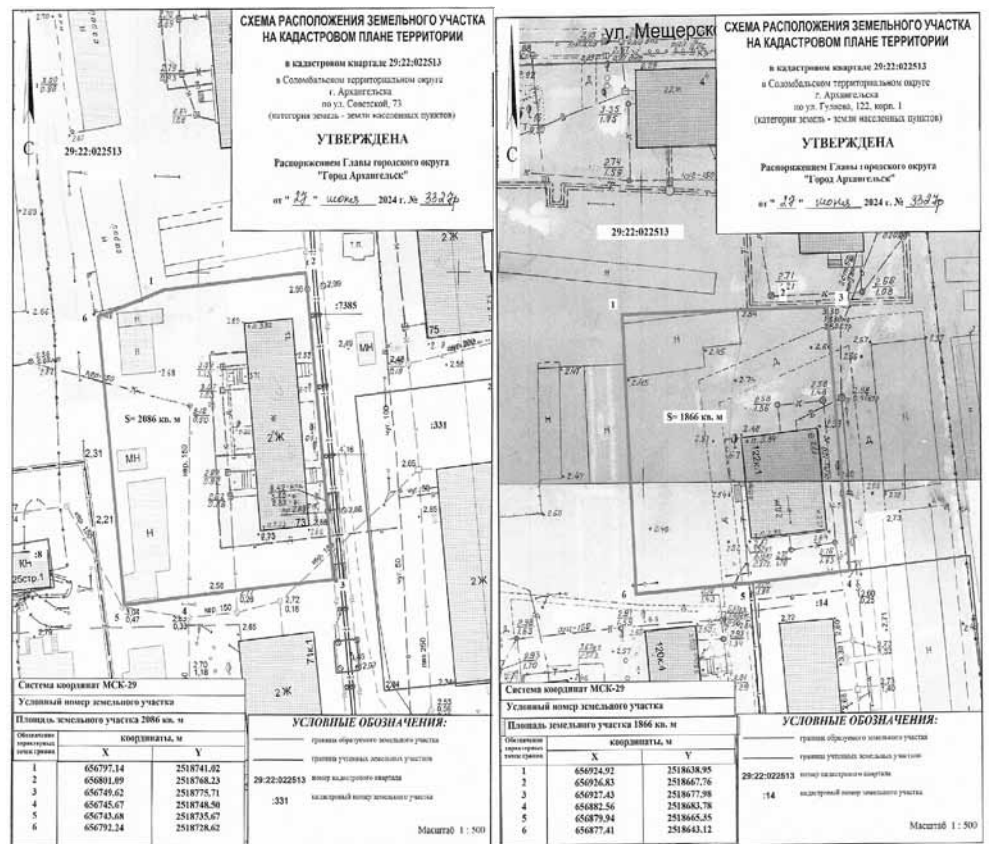
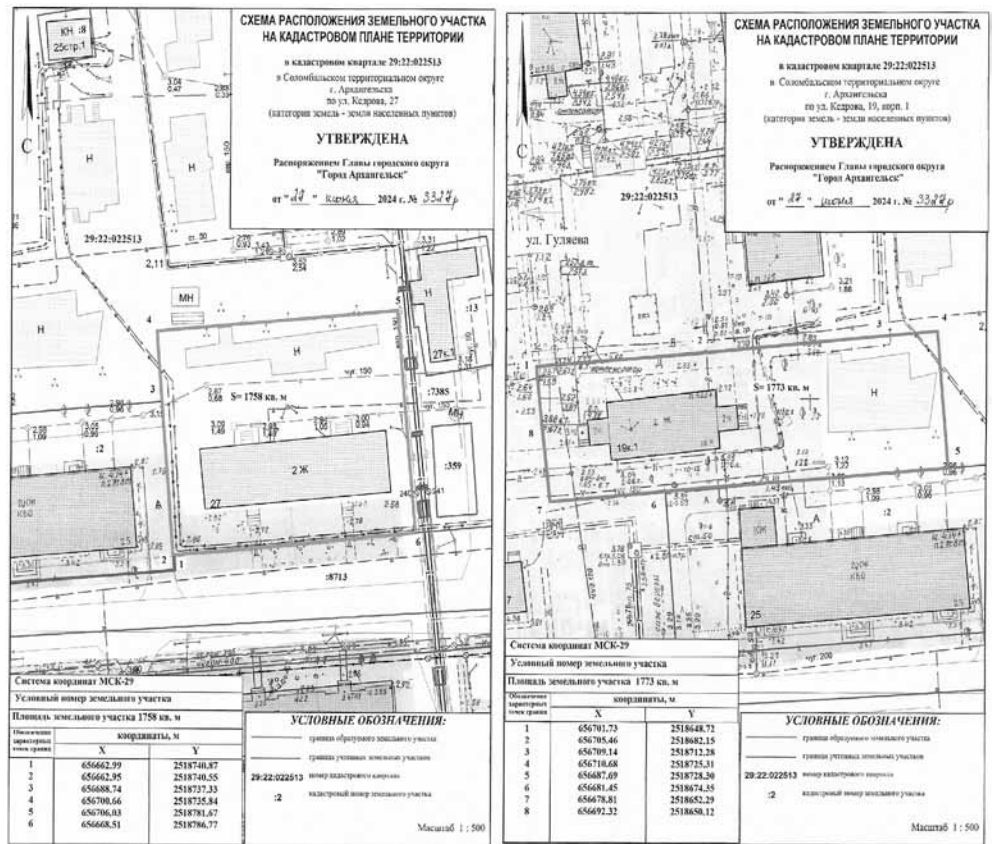
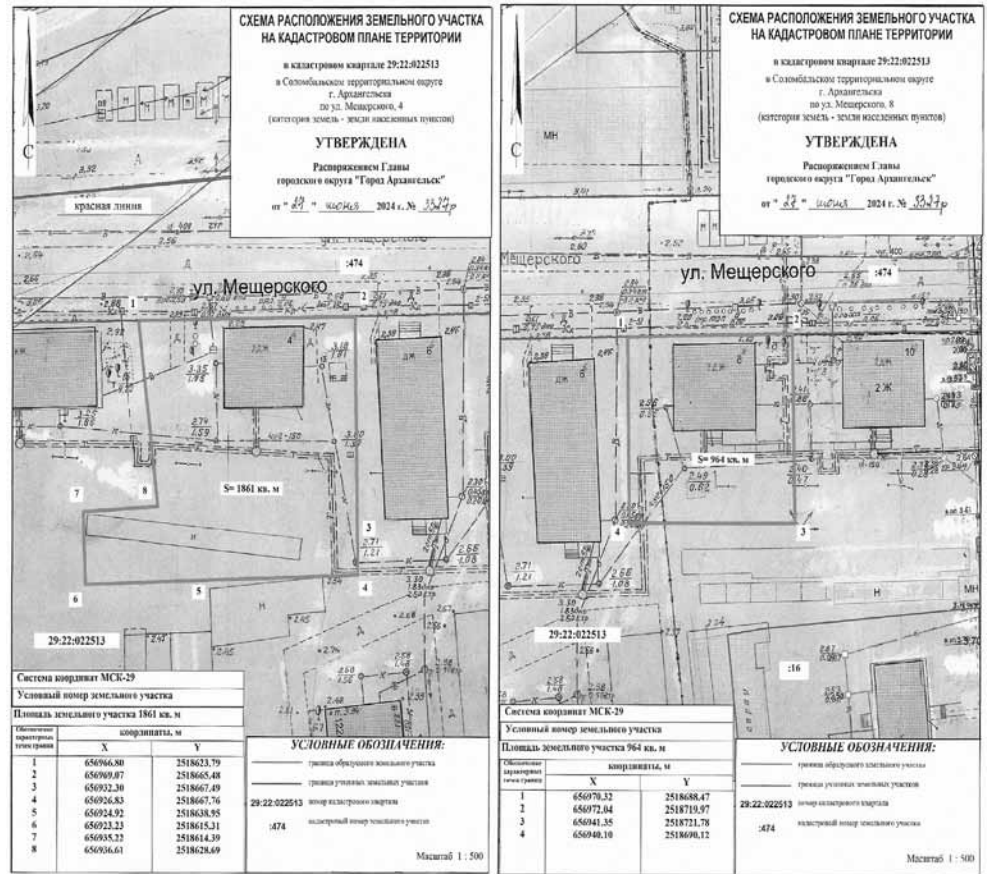
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.).

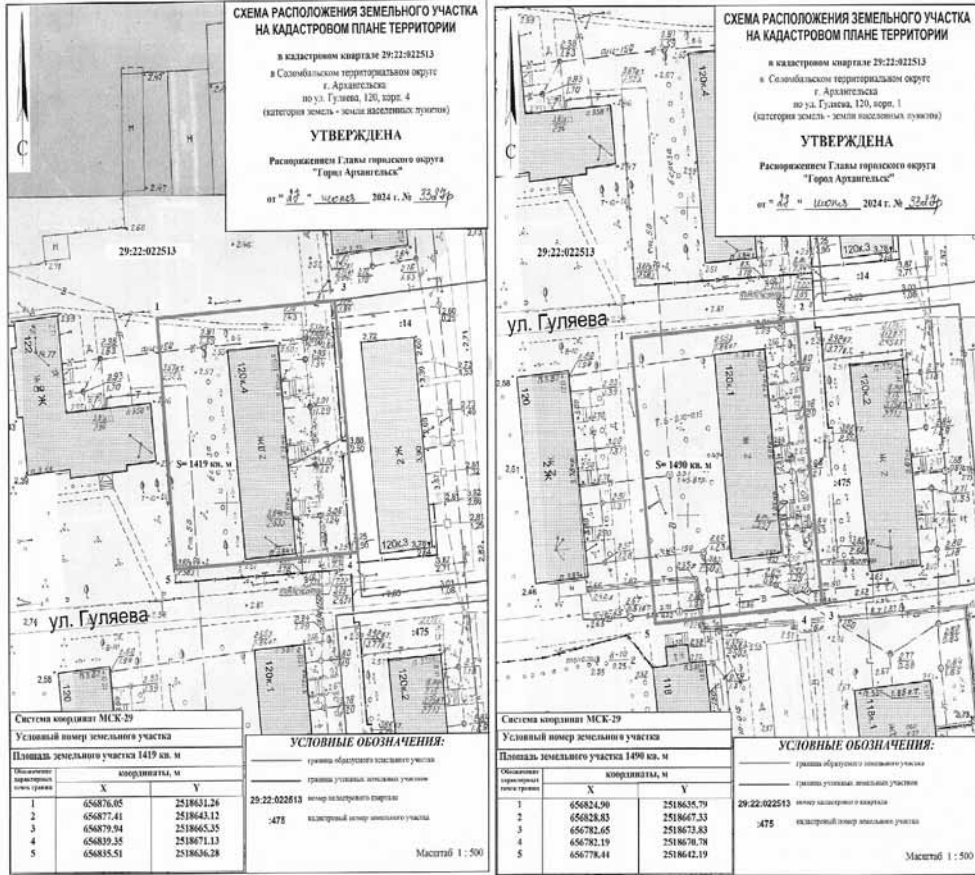
- 2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельного участка площадью 1 128 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 116, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 399 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 313 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 118, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 490 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 419 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 120, корп. 4, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 866 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 122, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 2 086 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 73, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 773 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 19, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 758 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 27, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 964 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 8, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), земельного участка площадью 1 861 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022513, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мещерского, 4, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев





Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (производственное и административное здание) на земельном участке площадью 870 кв. м с кадастровым номером 29:22:071301:135, расположенном в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по ул. Революции; установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны до 0 метров, с южной стороны 1 метр;

установление минимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 7,5 процента;

установление минимального размера земельного участка 870 кв. м.

Общественные обсуждения проводятся с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (производственное и административное здание) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по ул. Революции» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Схема планировочной организации земельного участка,
2. л. 3 градостроительного плана,
3. Копия распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 декабря 2016 г. № 3595р

представлены с 12 июля 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	15 июля 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

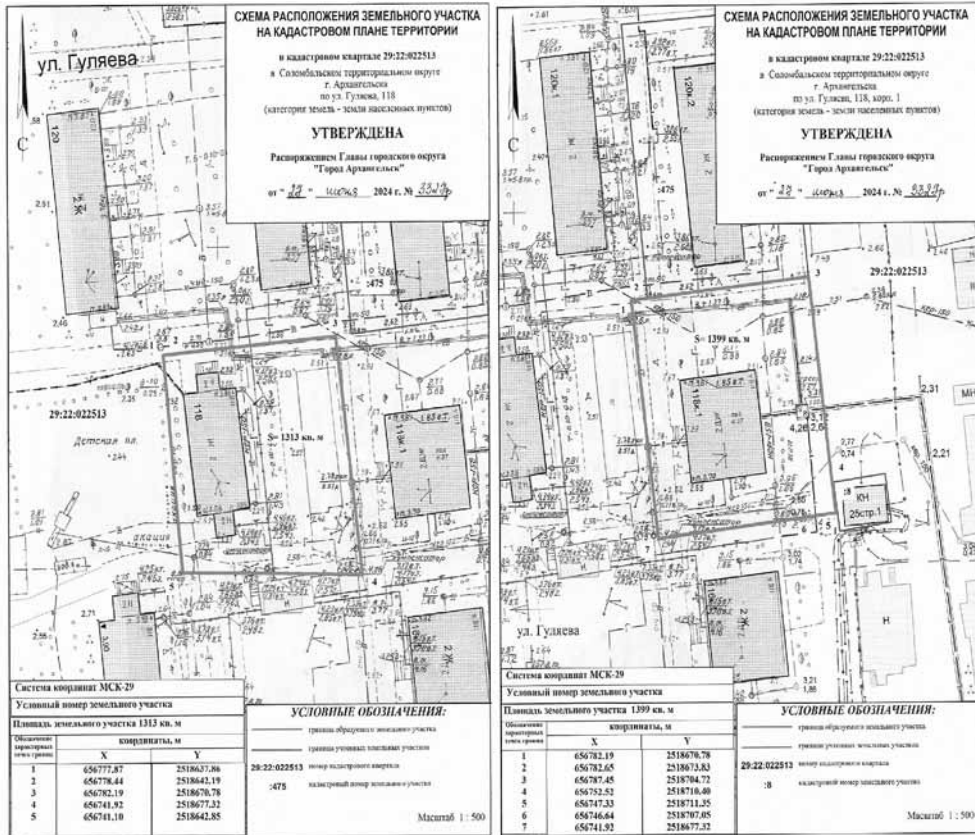
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 341 кв.м с кадастровым номером 29:22:011101:21, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Усть-Кривая; «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Общественные обсуждения проводятся с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Усть-Кривая» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок),

представлены с 12 июля 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	15 июля 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 605 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022216, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Братской;

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Общественные обсуждения проводятся с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Братской, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
2. Генплан,

представлены с 12 июля 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «12» июля 2024 года по «17» июля 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	15 июля 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

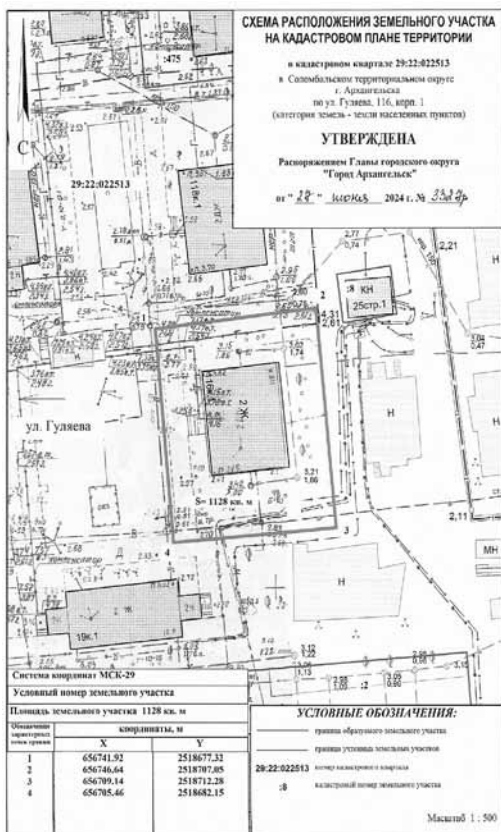
В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.



Город ждет будущих врачей

В Архангельске вручили аттестаты выпускникам Эколого-биологического лицея

Документы о среднем образовании они получили на торжественном мероприятии в СГМУ.

Эколого-биологический лицей – одно из главных образовательных учреждений, которое углубленно обучает школьников по предметам, связанным с медициной.

Также участие в торжественном вручении аттестатов выпускникам 11-х классов Эколого-биологического лицея имени академика Н. П. Лаверова приняли министр здравоохранения области **Александр Герштанский** и министр агропромышленного комплекса и торговли региона **Ирина Бажанова**.

– В этом году мне выпала честь поздравить вас с завершением обучения в Эколого-биологическом лицее имени академика Н. П. Лаверова, откуда большинство ребят поступают в медвуз. Надеюсь, в следующий раз встретимся с вами – уже студентами. Наши учреждения здравоохранения вас ждут, – попривет-



ствовал выпускников Александр Герштанский. – Помните, что за период обучения в медвузе вы получите основные знания по всем направлениям медицины, и это поможет вам сделать правильный выбор в дальнейшей специализации.

Министр также поинтересовался, какие планы на будущее у сегодняшних выпускников, многие ответили, что планируют поступать в Северный государственный медицинский университет. К слову, вуз давно помогает лицейю в об-

учении ребят, создав собственные профильные классы на базе ЭБЛ, а в начале этого года учреждения подписали соглашение о более тесном сотрудничестве.

Стоит отметить, что в этом году лицей ждет обновление материаль-

но-технической базы – недавно там стартовал капитальный ремонт. Помещения оформят согласно дизайн-проекту, к подготовке которого привлекли педагогов, родителей и учеников.



ФОТО: DVINANEWS.RU

Труд на пользу себе и школе

В школах города завершили работу трудовые бригады

Ирина КОЛЕСНИКОВА

Альберт Эйнштейн говорил, что выдающиеся личности формируются не посредством красивых речей, а собственным трудом и его результатами. Архангельские школьники доказывают эту теорию на практике. В этом году, по информации департамента образования администрации Архангельска, на работу в городские школы могли устроиться 228 подростков.

Ребятам предложили попробовать себя в роли дворника, подсобного рабочего, рабочего по благоустройству территории, вахтера, уборщика служебных помещений, рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Дети также занимались благоустройством школьных территорий.

Так, с 1 июня в школе № 9 имени Константина Симонова начала работу трудовая бригада, в состав которой вошли четверо старшеклассников. Школьников приняли на работу подсобными рабочими, а эта должность не требует особой подготовки и специальных навыков и относится к категории легкого труда.

Предварительно все участники трудовой бригады оформили необходимые для трудоустройства документы, прошли инструктажи, ознакомились с Трудовым кодексом РФ, правами и обязанностями работника, подписали свой первый трудовой договор, по которому помимо заработной платы получали еще и материальную выплату от Центра занятости населения.

В течение месяца старшеклассники помогали в косметическом ремонте и уборке кабинетов, мелком ремонте школьной мебели, трудились в библиотеке и благо-



устроивали пришкольную территорию. Одним словом – внесли свой вклад в подготовку школьного здания к началу нового учебного года, чтобы школа чистой и уютной встретила учеников и педагогов 1 сентября.

С 3 по 17 июня в гимназии № 24 работала трудовая бригада под руководством сотрудника учреждения **Максима Карпова**.

Ребята занимались благоустройством гимназии, в том числе ухаживали за растениями – и в кабинетах, и на прилегающей территории. Помогли усердные работники в подготовке учреждения к новому учебному году – занимались уборкой помещений и подготовкой их к текущему ремонту.

Оказали ребята помощь и библиотеке – с приемом учебников по окончании учебного года, инвентаризацией книжного фонда, оформлением стендов и прочим.

С удовольствием подростки работали и в летнем лагере – прово-



дили с детьми подвижные игры, приняли участие в мероприятиях, посвященных Дню России и Пушкинскому дню.

Закончила работу и трудовая бригада в школе № 62. Во время трудовой деятельности ребята также принимали участие в благо-



устройстве школьной территории: убирали мусор, ухаживали за рассадой, высаживали ее на клумбы в школьном дворе. Кроме того, помогали в работе библиотекаря, занимались ремонтом школьных арт-объектов и прочим.

А ребята из трудовой бригады школы № 43 этим летом занимались озеленением пришкольной территории. **Антон Вайгин** и **Владислав Баранов** вместе с педагогами **Маргаритой Назаровой** и **Ларисой Абрамовской** высадили у школы саженцы дуба, рябины и кусты орешника.

К слову, в этом учебном году в продолжение акции «Сад Памяти» у школы появились замечательные клумбы в виде звезд. Их изготовил учитель технологии **Денис Карбасников**. Уход за клумбами требует и сил, и времени – особенно нынешним жарким летом растениям крайне необходим полив, чем и занимались учителя и школьники.