



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **53** (538),
22 июля 2016 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ



Танцуй, веселись – на смех не скупись

Летние программы АГКЦ дарят малышам радость, а старшим школьникам дают возможность заработать карманные деньги

Марина ЛУКШАЙТИС,
фото: Антон ЕЖОВ

Архангельский городской культурный центр три раза в неделю устраивает праздники как для детей, так и для взрослых. По вторникам, четвергам и субботам ровно в 11 часов горожан встречают на крыльце массовикозатейники в ярких костюмах. Игровые программы на площадке перед культурным центром проходят разнообразие: от представлений до веселых стартов.

– На сайте культурного центра мы размещаем афиши наших программ и видим, что родители и дети уже знают, что тут всегда интересно, у нас есть постоянный зритель, многих ребят уже узнаем, – пояснила культурный организатор АГКЦ Наталья Бригоровская. – Наши программы готовят и проводят школьники старше 14 лет, они трудоустраиваются через Центр занятости на период летних каникул, для них это возможность как заработать, так и организовать свой досуг. Ребята артистичные, яркие, сами пишут сценарии, сами придумывают образы.

Как только у культурного центра зазвучала музыка, а ведущие объявили о начале программы, детво-

ра из окрестных дворов стала собираться на представление. Ребята школьного возраста пришли сами, родители привезли на колясочках своих малышей, подоспели бабушки с внуками. Воспитанница вокально-эстрадной студии «Консонанс» Настя Валякина открыла мероприятие веселой песенкой «Рыжий кот». Пока Настя пела, мы поговорили с ее мамой.

– Летом дочка часто выступает здесь, обычно во вторник и четверг, как с группой, так и сольно. Для нее это полезный опыт, есть возможность проявлять инициативу. Анастасия выбрала песню про рыжего кота не случайно, такой кот живет у нас дома, да и в эту музыку она влюбилась с первых нот,

– рассказала мама юной артистки Елена Поливанова.

Когда вышли сказочные герои, их сразу обступили дети, начались подвижные игры: «снежинка», «солнышко-дождик» с обручами, «паровозик» и другие. Крохи полутора лет тоже радостно включаются в игру, хоть и малы еще, но им явно по душе музыка и развлечения.

– Раза два в неделю мы приходим сюда поиграть, около АГКЦ висят красочные афиши, сообщающие о проводимых программах. Сейчас моей дочке год и четыре месяца, и ей тут нравится. Когда подрастет, отдадим в танцевальный кружок в культурном центре, – поделилась мама девочки Анна Попова.

На мероприятие к АГКЦ будущая первоклассница Лена Нитишинская пришла с бабушкой Ниной.

– Я заранее узнала, что тут проходят такие веселые игры, а так как вчера у моей внучки был день рождения, то сегодня мы тоже используем возможность поиграть, с детьми пообщаться, – поделилась эмоциями Нина Ивановна. – Считаю, что такие мероприятия организуют детей и поднимают настроение.

Ребята с радостью выполняли все задания, смеялись и веселились. В это время взрослые могли присесть на скамейку, чтобы наблюдать со стороны за детьми и заряжаться положительной энергетикой их веселья.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2016 г. № 805

**О признании утратившими силу
отдельных постановлений мэрии города Архангельска**

1. Признать утратившими силу постановления мэрии города Архангельска:
от 18.10.2012 № 345 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 07.05.2013 № 316 «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Развитие и поддержка территориально-общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 29.10.2013 № 765 «О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 18.10.2012 № 345»;
от 11.11.2013 № 822 «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Развитие и поддержка территориально-общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 05.02.2014 № 77 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 19.12.2014 № 1101 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 31.12.2014 № 1202 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 13.03.2015 № 217 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2013-2015 годы»;
от 27.03.2015 № 250 «Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидий на реализацию социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления по приоритетному направлению «Благоустройство территории»;
от 27.05.2015 № 452 «Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми»;
от 29.05.2015 № 461 «Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;
от 21.07.2015 № 634 «Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидий на реализацию социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления по приоритетному направлению «Организация досуга жителей»;
от 05.08.2015 № 698 «О внесении изменения в Правила предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;
от 10.08.2015 № 709 «О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 27.03.2015 № 250»;
от 06.10.2015 № 852 «О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и приложения к ним»;
от 06.10.2015 № 851 «О внесении дополнений и изменения в Правила предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми»;
от 21.10.2015 № 902 «О внесении дополнения и изменений в Правила предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2016 г. № 815

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 20.02.2015 № 143

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общего собрания собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 20.02.2015 № 143 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.02.2014 № 100» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Петухову Е.В.

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 18.07.2016 № 815

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Дежневцев, 11, корп. 1	20,60	от 27.06.2016 №1	ООО "Профсервис"
2	Ул. Маяковского, 21	26,58	от 19.06.2016 №3	ООО "РСК "Метелица+"
3	Ул. Силикатчиков, 1, корп. 1	20,30	от 05.07.2016 №2	ООО "Фактория-1"
4	Ул. Силикатчиков, 2, корп. 3	20,00	от 26.06.2016 №2	ООО "Фактория-1"
5	Ул. Штурманская, 5	20,60	от 27.06.2016 №1	ООО "Профсервис"
6	Ул. Штурманская, 7	20,60	от 27.06.2016 №1	ООО "Профсервис"
7	Ул. Штурманская, 10	20,60	от 27.06.2016 №1	ООО "Профсервис"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2016 г. № 821

О внесении изменений и дополнений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22.03.2016 № 306 (с изменениями), следующие изменения:
а) в подпункте «е» пункта 1.2 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить;
б) пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:
«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается сум-

марный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

в) в подпункте «д» пункта 2.2 слова «, заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

г) в абзаце первом пункта 3.3 слова «одного месяца» заменить словами «15 рабочих дней»;

д) в абзаце третьем пункта 5.1 слово «Общая» заменить словами «В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 1.2 настоящих Правил общая»;

е) пункт 5.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной решением Архангельского городского Совета депутатов от 27.07.2005 № 23.»;

ж) абзац четвертый пункта 5.1 считать абзацем пятым;

з) в подпункте «б» пункта 5.6 слова «, заключенный в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

и) абзац первый пункта 5.10 после слова «сведений» дополнить словами, «включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2016 г. № 823

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Архангельск» на III квартал 2016 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Архангельск» на III квартал 2016 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствии с ведомственной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования «Город Архангельск» на 2016-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18.01.2016 № 34, в размере 37 500 рублей.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2016 г. № 825

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Архангельск» до 2025 года.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Петухову Е.В.

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2016 г. № 829

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам Орлову И.В.

Глава муниципального образования

И. В. Годзинш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 21.07.2016 № 829

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	2	3	4	5
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Легоконструирование"	Дети в возрасте 4-5 лет	Руб./курс с одного человека	6869,00
2.	Преподавание по курсу "Основы журналистики"	Дети в возрасте 15-17 лет	Руб./курс с одного человека	21931,00
3.	Организация отдыха в каникулярное время в оборонно-спортивном лагере палаточного типа "Архангел" (с круглосуточным пребыванием)	Дети в возрасте 12-17 лет	Руб./в день с одного человека	1454,00
4.	Проведение мероприятия "Военно-спортивная игра "Лазертаг"	Дети старше 10 лет, их родители (законные представители)	Руб./посещение с одного человека	475,00
5.	Проведение мероприятия "Военно-спортивная игра на местности "Штурм"	Дети в возрасте 10-17 лет	Руб./посещение с одного человека	265,00

Администрация муниципального образования «Город Архангельск»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 14 июля 2016 г. № 1907р
Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 30 сентября 2009 года № 78 о признании жилого дома № 10 по ул.Октябрьской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1486 кв.м (кадастровый номер 29:22:071504:247), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по ул.Октябрьской, 10.
- Изъять для муниципальных нужд 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071504:154) общей площадью 71,5 кв.м, расположенной в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска в доме № 10 по ул.Октябрьской, принадлежащей Колдановой Ирине Анатольевне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1908р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27 января 2015 года № 13 о признании жилого дома № 4 по ул.Родионова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2470 кв.м, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул.Родионова, д.4 (кадастровый номер 29:22:011202:206).
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска в доме № 4 по ул.Родионова:
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011202:38) общей площадью 53,3 кв.м, принадлежащей Воронковой Марине Федоровне;
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011202:38) общей площадью 53,3 кв.м, принадлежащей Воронковой Анастасии Дмитриевне;
 - 2/3 доли в праве общей долевой собственности квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011202:38) общей площадью 53,3 кв.м, принадлежащей Мининой Ангелине Олеговне;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22 011202:90) общей площадью 48,6 кв. м, принадлежащую на праве собственности Черкашиной Евгении Семеновне;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011202:93) общей площадью 47,3 кв.м, принадлежащей Шеховцову Евгению Васильевичу;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011202:93) общей площадью 47,3 кв.м, принадлежащей Шеховой Владиславе Евгеньевне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1909р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27 января 2015 года № 12 о признании жилого дома № 5 по ул.Кировской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу, во исполнение решения Октябрьского районного суда города Архангельска от 17 февраля 2016 года по делу № 2а-2284/2016:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1196 кв.м в кадастровом квартале 29:22:031016, расположенный в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул.Кировской, д.5, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 15.03.2016 № 248-р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: г.Архангельск, ул.Кировская, д.5:
 - 1/3 доли в праве общей собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031016:223) общей площадью 74,4 кв.м, принадлежащей Ахмедовой Эльзе Марифовне;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031016:223) общей площадью 74,4 кв.м, принадлежащей Остаповой Татьяне Михайловне;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031016:223) общей площадью 74,4 кв.м, принадлежащей Васильевой Раисе Васильевне;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031016:226) общей площадью 65,9 кв.м, принадлежащей Лалиной Александре Сергеевне;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031016:226) общей площадью 65,9 кв.м, принадлежащей Лалиной Валерии Михайловне;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031016:226) общей площадью 65,9 кв.м, принадлежащей Лалиной Виктории Михайловне;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031016:226) общей площадью 65,9 кв.м, принадлежащей Лалину Михаилу Анатольевичу;
 - комнату площадью 16,9 кв.м (кадастровый номер 29:22:031016:398) в квартире № 4, принадлежащую на праве собственности Лубягиной Наталье Николаевне;
 - 5/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031016:386) общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащей Семенцу Сергею Сергеевичу;
 - 1/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031016:386) общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащей Ефимовой Дарье Сергеевне;
 - 1/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031016:386) общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащей Ждановой Веронике Валерьевне;
 - 2/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031016:386) общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащей Ефимовой Елене Николаевне;
 - 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031016:225) общей площадью 65,3 кв.м, принадлежащей Дегтевой Анастасии Михайловне;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031016:225) общей площадью 65,3 кв.м, принадлежащей Алексее Евгении Викторовне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1910р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 13 июня 2013 года № 74 о признании дома № 33 по ул.Цигломенской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу, во исполнение решения Октябрьского районного суда г.Архангельска от 13 апреля 2016 по делу №2а-4092/ 2016:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 502 кв.м, расположенный по адресу: г.Архангельск, ул.Цигломенская, д.33 (кадастровый номер 29:22:090106:10).
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные по адресу: г.Архангельск, ул.Цигломенская, д.33:

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090106:152) общей площадью 66,3 кв.м, принадлежащую на праве собственности Набиевой Оксане Геннальевне;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090106:149) общей площадью 67,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Зыковой Ксении Александровне;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090106:150) общей площадью 74,6 кв.м, принадлежащей Гасановой Виктории Александровне;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090106:150) общей площадью 74,6 кв.м, принадлежащей Поздеевой Татьяне Николаевне.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1911р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 03 апреля 2012 года № 41 о признании жилых помещений жилого дома № 66 по ул.Пирсовой в г.Архангельске непригодными для проживания:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2095 кв.м в кадастровом квартале 29:22:080201, расположенный в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Пирсовой, д.66, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 24.12.2015 № 1961-р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска в доме № 66 по ул.Пирсовой:
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080201:84) общей площадью 37,5 кв.м, принадлежащей Горшневой Оксане Николаевне;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080201:84) общей площадью 37,5 кв.м, принадлежащей Макшишевой Екатерине Ивановне;
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080201:81) общей площадью 39 кв.м, принадлежащую на праве собственности Вишняковой Антонине Викторовне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1912р	
Об изъятии земельного участка и жилого помещения	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 23 сентября 2009 года № 67 о признании жилого дома № 98 по ул.Заводской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1282 кв.м (кадастровый номер 29:22:012001:673), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Заводской, 98.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение площадью 25,2 кв.м (кадастровый номер 29:22:012001:657) в квартире № 4, расположенное в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска в доме № 98 по ул.Заводской, принадлежащее на праве собственности Ракочей Римме Николаевне.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 15 июля 2016 г. № 1926	
О внесении изменения в распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28.03.2016 № 722р	

Внести в распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28.03.2016 № 722р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений» следующее изменение, изложив абзац третий пункта 2 в следующей редакции:
«5/23 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050502:421) общей площадью 142,6 кв.м, принадлежащей Воронову Владимиру Александровичу.».

Глава муниципального образования **И. В. Годзинш**
Заместитель Главы муниципальноного образования
«Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам
Заместитель Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству
Д.В. Шапошников
Директор департамента городского хозяйства
Директор муниципально-правового департамента
Директор департамента градостроительства
Директор департамента муниципального имущества
Е.В. Петухов
В.С. Акишину
К.В. Лебединскому
А.Н. Юницыной
С.Н. Быкову

Гагарина Оксана Михайловна 607468
Направлено:
Д.В. Шапошникову, Е.В. Петуховой, В.С. Акишину, К.В. Лебединскому, А.Н. Юницыной, С.Н. Быкову.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19 июля 2016 г. № 1944р
О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГТРП «Архангельск» до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 20.06.2016 № ВБ-08-07/1893:

- Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГТРП «Архангельск» до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске» (код стройки – СН 2015-01) за счет средств ООО «Газпром газораспределение Архангельск».
- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГТРП «Архангельск» до объектов САФУ на ул. Папанина и ул. Воронина в г. Архангельске».
- Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГТРП «Архангельск» до объектов САФУ на ул. Папанина и ул. Воронина в г. Архангельске».
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГТРП «Архангельск» до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске» в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Петухову Е.В.

Глава муниципального образования	И. В. Годзинш
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14 июля 2016 г. № 1910р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

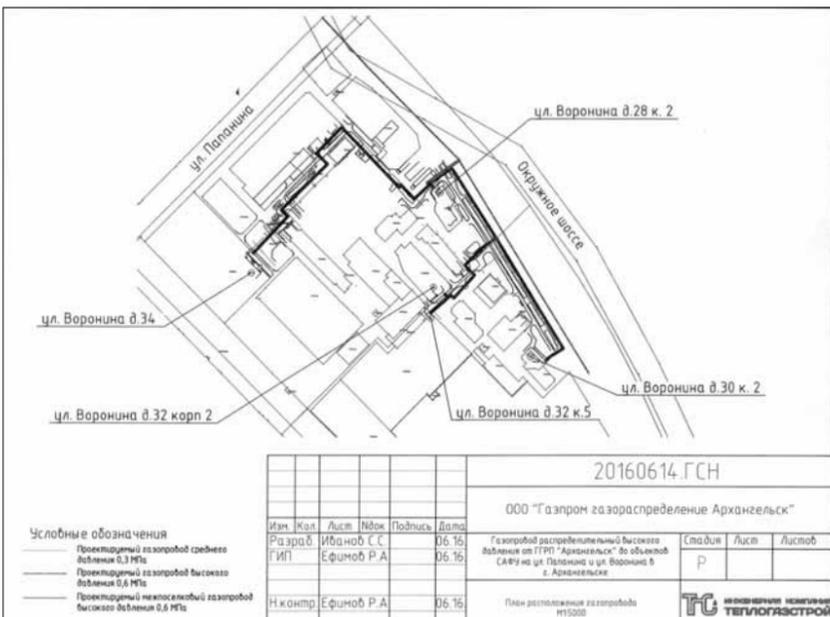
УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением Главы
 муниципального образования
 «Город Архангельск»
 от 19.07.2016 № 1944р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта
 «Газопровод распределительный высокого давления от ГРПП «Архангельск»
 до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске»

1. Наименование (вид) градостроительной документации
 Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный высокого давления от ГРПП «Архангельск» до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске» (далее – документация по планировке территории).
2. Организация – заказчик
 Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 01 июля 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142901007160, ИНН 2901249290).
3. Проектная организация
 Определяется организацией – заказчиком.
4. Назначение документации
 В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки
 Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск», с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
6. Требования к разработке проекта планировки
 Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами. При разработке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р (с изменениями и дополнениями).
7. Объект проекта планировки, его основные характеристики
 Линейный объект «Газопровод распределительный высокого давления от ГРПП «Архангельск» до объектов САФУ на ул.Папанина и ул.Воронина в г.Архангельске».
8. Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
9. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.
10. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.
11. Требования к составу и содержанию работ
 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 красные линии;
 линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 границы зон планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства;
 границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 положения о размещении линейного объекта, а также о характеристиках полосы отвода линейного объекта.
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 схему размещения линейного объекта в планировочной структуре территории;
 схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 схему границ территорий объектов культурного наследия;
 схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 определения параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта;
 защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 иных вопросов планировки территории.
 Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 границы территорий объектов культурного наследия;
 границы зон с особыми условиями использования территорий;
 границы зон действия публичных сервитутов.
 Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.
 В проекте межевания территории должны быть указаны:
 площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
 образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
12. Требования к результатам работы
 Решения документации по планировке территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
 Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.
 Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.
 Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
 При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
 Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео».
13. Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.
 Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Приложение
 к техническому заданию



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июля 2016 г. № 1865р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта розничной торговли на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта розничной торговли на земельном участке площадью 811 кв.м с кадастровым номером 29:22:041012:9, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Береговой: размещение здания отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Глава муниципального образования

И. В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июля 2016 г. № 1863р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по пр. Московскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административных и офисных зданий, объектов розничной торговли, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания на земельном участке площадью 3510 кв.м с кадастровым номером 29:22:060403:86, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по пр.Московскому: размещение здания отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Глава муниципального образования

И. В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июля 2016 г. № 1864р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства административного здания на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комсомольской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства административного здания на земельном участке площадью 1706 кв.м с кадастровым номером 29:22:040719:7, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Комсомольской:
 уменьшение отступа здания от границ земельного участка до 0 метров;
 уменьшение отступа здания от красной линии до 0 метров;
 увеличение количества этажей наземной части до 6;
 уменьшение доли озелененной территории земельного участка до 3 процентов;
 уменьшение количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 16;
 размещение 16 машино-мест за пределами земельного участка (6 машино-мест вдоль ул. Комсомольская, 10 машино-мест вдоль пр.Обводный канал).

Глава муниципального образования

И. В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июля 2016 г. № 1866р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции административного здания на земельном участке площадью 2527 кв. м с кадастровым номером 29:22:023101:61, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по пр.Никольскому, 15, стр.18:
 размещение 20 машино-мест за границами земельного участка (10 машино-мест с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:61; 10 машино-мест с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:61).

Глава муниципального образования

И. В. Годзин

ЗАО «УФАНЕФТЕПРОДУКТ»

(ИНН 0277059526, ОГРН 1030204449538, юр. адрес: 450064, г. Уфа, ул. Мира, д. 14) в лице конкурсного управляющего Пономарева Александра Станиславовича (ИНН 027805177856, почт. адрес: а/я 115, г. Уфа, 450005) извещает, что в производстве Ломоносовского суда г. Архангельска (ул. Романа Куликова, 15, г. Архангельск, Архангельская область, 163002) находится гражданское дело № 2-4094/2016 по заявлению ЗАО «Уфанефтепродукт» к ООО «Тура» (ОГРН 1124715000673, ИНН 4715026854, место нахождения ул. Урицкого, д. 17, оф. 403, г. Архангельск, 163002) о признании недействительной утраченной ценной бумаги на предъявителя и восстановлении прав по ней.

В порядке подготовки гражданского дела, Ломоносовский суд г. Архангельска определил:

- Запретить обществу с ограниченной ответственностью «Тура» производить платежи или выдачи по ценной бумаге – простому векселю серии Т № 1 на сумму 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, выданному обществом с ограниченной ответственностью «Тура».
- Утраченная ценная бумага имеет следующие отличительные признаки: Вид векселя – простой; Серия и № векселя – Серия Т №1; Векселедатель, адрес местонахождения – ООО «Тура», 187110, Ленинградская область, г. Кириши, Ленина пр-т, 40; Номинал векселя – 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей; процентная ставка – 0%; Дата составления векселя – 31.10.2013 г.; Место платежа – 187110, Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, пр-т Ленина, д. 40; Срок платежа по векселю – по предъявлению, но не ранее 30.09.2016г.
- Предложить держателю документа, об утрате которого заявлено, в течение трех месяцев со дня опубликования, подать в Ломоносовский районный суд г.Архангельска заявление о своих правах на этот документ.
- В соответствии со ст. 299 ГК РФ дело о признании недействительными утраченных ценной бумаги на предъявителя или ордера ценной бумаги и о восстановлении прав по ним суд рассматривает по истечении трех месяцев со дня опубликования указанных в части первой статьи 296 настоящего Кодекса сведений, если от держателя документа не поступило заявление, указанное в статье 297 ГК РФ.
- Публикацию представить в суд.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Цываревой Ольгой Валерьевной (почтовый адрес: Архангельская область, гор. Архангельск, ул. Попова, дом 2, адрес электронной почты: tzyvareva.olga@yandex.ru, тел.: 8-952-302-38-98, № квалификационного аттестата: 29-10-26) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской, д. 20.
 Заказчиком кадастровых работ является Сухерин А. С. (почтовый адрес: г. Архангельск, ул. Беломорской, д. 18, тел. 8-950-250-34-79).
 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорская, дом 20 «22» августа 2016 года в 16 часов 30 минут.
 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, дом 2, кабинет 6.
 Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июля 2016 г. по «08» августа 2016 г. по адресу: г.Архангельск, ул. Попова, 2, кабинет 6.
 Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 29:22:022552:39, адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Беломорская, участок 22; 29:22:022552:39, адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Беломорская, дом 18.
 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Министерство имущественных отношений Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Организатор аукциона: министерство имущественных отношений Архангельской области, 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. № 130, телефон (8182), 28-84-84, 215-442, факс (8182) 21-08-68, E-mail: kugarh@dvinaland.ru. Контактное лицо: Мисяк Эльвира Бориславовна (8182) 215-442.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 11.07.2016 г. № 922-р и № 923-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлены:

Лот № 1:

Земельный участок площадью 162 кв. м с кадастровым номером 29:22:050403:703, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Новоквартальная; разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная жилая застройка);

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей - 3; срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 50 000,00 руб.; шаг аукциона – 1 500,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 50 000,00 руб.

Лот № 2:

Земельный участок площадью 1461 кв. м с кадастровым номером 29:16:064701:26, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по Талажскому шоссе; разрешенное использование: для размещения складских объектов без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;

срок аренды: 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендной платы – 97 000,00 руб.; шаг аукциона – 2 910,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 97 000,00 руб.

Лот № 3:

Земельный участок площадью 1520 кв. м с кадастровым номером 29:22:090405:469 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Цигломский территориальный округ по ул. Зеленец; разрешенное использование: для строительства малоэтажного жилого дома;

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3; срок аренды:6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 59 000,00 руб.; шаг аукциона – 1 770,0 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 59 000,00 руб.

Лот № 4:

Земельный участок площадью 1750 кв. м с кадастровым номером 29:22:071503:1135, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому; разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли;

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с градостроительным планом; предельное количество этажей - 10; срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 250 000,00 руб.; шаг аукциона – 7 500,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 250 000,00 руб.

Лот № 5:

Земельный участок площадью 1544 кв. м с кадастровым номером 29:22:040211:1188, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении просп. Обводный канал и проезда Сибиряковцев;

разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения (здравоохранение); параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с градостроительным планом; предельное количество этажей - 8;

срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 556 000,00 руб.; шаг аукциона – 16 680,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 556 000,00 руб.

Лот № 6:

Земельный участок площадью 338 кв. м с кадастровым номером 29:22:040611:152, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Тимме, 29; разрешенное использование: для эксплуатации трехэтажного торгового центра с помещениями общественного питания (магазины, общественное питание);

срок аренды: 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендной платы – 122 000,00 руб.; шаг аукциона – 3 660,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 122 000,00 руб.

Лот № 7:

Земельный участок площадью 3893 кв. м с кадастровым номером 29:22:060401:2830, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому; разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли;

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с градостроительным планом; предельное количество этажей - 10; срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 350 000,00 руб.; шаг аукциона – 10 500,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 350 000,00 руб.

Лот №8:

Земельный участок площадью 2680 кв. м с кадастровым номером 29:22:060302:166, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная; разрешенное использование: для размещения складских объектов без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;

срок аренды: 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендной платы – 515 000,00 руб.; шаг аукциона – 15 450,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 515 000,00 руб.

Лот №9:

Земельный участок площадью 1195 кв. м с кадастровым номером 29:22:020425:33, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской; разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажное жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов));

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей - 3; срок аренды: 20 (двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 172 000,00 руб.; шаг аукциона – 5 160,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 172 000,00 руб.

Лот №10:

Земельный участок площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020425:34, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская; разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажное жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов));

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей - 3; срок аренды: 20 (двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 173 000,00 руб.; шаг аукциона – 5 190,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 173 000,00 руб.

Лот №11:

Земельный участок площадью 352 кв. м с кадастровым номером 29:22:030606:82, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ларионова; разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;

срок аренды: 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендной платы – 51 000,00 руб.; шаг аукциона – 1 530,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 51 000,00 руб.

Лот №12:

Земельный участок площадью 150 кв. м с кадастровым номером 29:22:050512:963, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Чумбарова-Лучинского; разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов тор-

говли; срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 54 000,00 руб.; шаг аукциона – 1 620,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 54 000,00 руб.

Лот №13:

Земельный участок площадью 870 кв. м с кадастровым номером 29:22:071301:135, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Революции; разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности; срок аренды: 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендной платы – 219 000,00 руб.; шаг аукциона – 6 570,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 219 000,00 руб.

Лот №14:

Земельный участок площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 29:22:080904:401, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Нахимова; разрешенное использование: для размещения среднетажных жилых домов, объектов розничной торговли;

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется градостроительным планом; предельное количество этажей - 5; срок аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы – 288 000,00 руб.; шаг аукциона – 8 640,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 288 000,00 руб.

Лот №15:

Земельный участок площадью 218 кв. м с кадастровым номером 29:22:073106:12, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Белогорская, около дома № 6;

разрешенное использование: для огородничества; срок аренды: 3 (три) года; начальный размер годовой арендной платы – 31 000,00 руб.; шаг аукциона – 930,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 31 000,00 руб.

Лот №16:

Земельный участок площадью 115 кв. м с кадастровым номером 29:22:073106:8, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Белогорская, около дома № 10;

разрешенное использование: для огородничества; срок аренды: 3 (три) года; начальный размер годовой арендной платы – 17 000,00 руб.; шаг аукциона – 210,00 руб.; размер задатка для участия в аукционе – 17 000,00 руб.

Дата, время и место проведения аукциона – аукцион состоится **23 сентября 2016 года в 10:30 часов** по адресу: 163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49. Регистрация участников торгов – в 09 часов 30 минут в каб.130.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация:

Лот №1

Земельный участок является дополнительным к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050403:105, в отношении которого получены следующие согласования и технические условия:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 15-00859А/15 от 21.04.2015; Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 15-00859А/15-001 от 16.04.2015;
- Согласование ОАО «ТЭК-2» № 2204-03/000148 от 05.02.2015 проекта выноса теплотрассы. Соглашение № 001421-2000/ДогД15 о порядке возмещения убытков;
- Предварительные технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения г.Архангельска МУП «Водоканал» № 169 от 16.07.2014 г.; Предварительная информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (Приложение к предварительным техническим условиям № 169 от 16.07.2014 г.)

Лот №2

ГКУ АО «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» письмом от 18.02.2015 № 444/02 согласовывало отвод земельного участка для размещения складских объектов без права капитального строительства, расположенного ориентировочно на кв 7+500 с левой стороны автомобильной дороги общего пользования II-й технической категории Архангельск - Аэропорт «Талаги», по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д. 31 (ориентир), при условии, что: 1. Граница земельного участка проходит за границей полосы отвода автомобильной дороги, на расстоянии не менее 12,0 м от оси дороги; 2. Подъезд к участку осуществляется по существующему примыканию к автомобильной дороге Архангельск - Аэропорт «Талаги» на км 7+500, дополнительных примыканий и подъездных путей не требуется.

Земельный участок проходит вдоль ограждения (федеральный участок), частично покрыт деревьями, частично на нем складирован опилко. По участку проходит водоотводная канава.

Лот №3

Технические условия на ливневую канализацию выданы 11.10.2011 МУП «Архкомхоз». Запроектировать и построить канализованную систему отвода дождевых, талых и грунтовых вод от строящегося дома в трубах, диаметром 300мм до ближайшей придорожной канавы. Сброс дождевых, талых и грунтовых вод с территории строящегося дома через трубу выполнить в ближайшую придорожную канаву. Проект согласовать с МУП «Архкомхоз». Срок действия ТУ – 2 года.

МУП «Водоканал» письмом от 28.10.2011 исх. № 5271 отказал в выдаче технических условий на водоснабжение и канализацию. Подключение возможно только после реконструкции ВОС п. Зеленец с увеличением их производительности. Для подключения к электросетям в соответствии с письмом ООО «АСЭП» от 20.12.2011 № 37 4814/12 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- монтаж автоматического выключателя в свободной ячейке РУ-0,4 кВ ТП-802;
- строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-802 до вводного устройства жилого дома;
- проектные и изыскательские работы.

Общая предварительная стоимость данных мероприятий в ценах IV квартала 2011 г. составляет порядка 300 тыс. руб. Жилые дома № 28 и № 29 по ул. Зеленец снесены. (Жилой дом № 28 по ул. Зеленец, снят с технического учета 21.01.2003. Жилой дом № 29 по ул. Зеленец снят с технического учета 19.07.2012)

Градостроительный план № RU29301000-668 земельного участка для размещения малоэтажного жилого дома утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 25 декабря 2012 г. № 3224-р.

Лот № 4

В границах земельного участка проходит инженерные сети: водопровод, канализация, линия электропередач, теплотрасса, ливневая канализация.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Земельный участок частично застроен самовольными металлическими гаражами, частично закустарен, проходит грунтовая дорога.

Лот № 5

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 06.05.2016 № 10-54/6034 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям. Информация о возможности подключения к электрическим сетям указана предварительно, без учета запрашиваемой мощности и категории электроснабжения объектов. Окончательно возможность и необходимые мероприятия для технологического присоединения будут рассмотрены в процессе исполнения договора на ТП, заключаемого в соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

ОАО «ТЭК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТЭК-2» в связи с отсутствием распределительных сетей.

МУП «Водоканал» письмом от 02.03.2016 № 1054 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

МУП «Архкомхоз» письмом от 18.01.2016 № 278 согласовало отвод земельного участка. Выданы технические условия на подключение к сетям ливневой канализации за № 11 от 17.02.2016. Сброс дренажно-ливневых вод запроектировать через локальные очистные сооружения. На выпуске из здания установить колодец с запорной арматурой и счетчиком для учета сбрасываемых вод. Проект согласовать с МУП «Архкомхоз». Технические условия действительны в течение трех лет.

МУП «Горсвет» письмом от 25.02.2016 № 234/04 согласовало отвод земельного участка, выдало технические условия на проектирование наружного освещения. Предусмотреть строительство линии наружного освещения со стороны пр. Сибиряковцев до пр. Обводный канал. Питание сети наружного освещения принять от существующего шкафа управления; ПИИ-147 (ТП-75, пр. Обводный канал, 145, к. 1) с существующей нагрузкой: А 37А; В 40А; С 48А. Подключение выполнять к существующей ВЛИ - 0,4 кВ наружного освещения на опоре № 30, расположенной вдоль проезда Сибиряковцев. Построенную линию наружного освещения передать в муниципальную казну г. Архангельска с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП «Горсвет». На стадии проектирования дополнительно согласовать с МУП «Горсвет» план трассы ВЛ-0,4 кВ наружного освещения проезда со стороны пр. Сибиряковцев до пр. Обводный канал. Проект согласовать с МУП «Горсвет». Технические условия действительны в течение двух лет.

Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 24.02.2016 № 40-03/143 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности получения технических условий на подключение к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения определятся при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Лот № 6

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 06.05.2016 № 10-54/6034 согласовало отвод земельного участка и сообщили о возможности подключения к электрическим сетям. Информация о возможности подключения к электрическим сетям указана предварительно, без учета запрашиваемой мощности и категории электроснабжения объектов. Окончательно возможность и необходимые мероприятия для технологического присоединения будут рассмотрены в процессе исполнения договора на ТП, заключаемого в соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электрического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

ООО «АСЭП» письмом от 05.04.2016 № 36-2085/04 согласовало отвод земельного участка и сообщили о возможности подключения к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения необходимо выполнить следующие мероприятия: заключение договора об осуществлении технологического присоединения (увеличение максимальной мощности) с вышестоящей сетевой организацией, монтаж высоковольтных коммутационных устройств в связи с новым присоединением, строительство КЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ в районе данного земельного участка, строительство КЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ до ВРУ торгового центра.

ОАО «ТЭК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 отказало в согласовании отвода земельного участка в связи с нарушением охранной зоны тепловых сетей.

МУП «Водоканал» письмом от 02.03.2016 № 1054 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

МУП «Архкомхоз» письмом от 18.01.2016 № 278 согласовало отвод земельного участка. Выданы технические условия на подключение к сетям ливневой канализации за № 12 от 18.02.2016. Сброс дренажно-ливневых вод запроектировать через локальные очистные сооружения. На выпуске из здания установить колодец с запорной арматурой и счетчиком для учета сбрасываемых вод. Запрещается подключать к выпуску ливневой канализации выпуск из кухни помещения общественного питания. Проект согласовать с МУП «Архкомхоз». Технические условия действительны в течение трех лет.

МУП «Горсвет» письмом от 25.02.2016 № 235/04 отказало в согласовании отвода земельного участка (по участку проходят сети наружного освещения).

Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 24.02.2016 № 40-03/143 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности получения технических условий на подключение к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения определятся при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Границы земельного участка проходят по территории, отведенной под элементы благоустройства (тротуары), занесенные в реестр муниципального образования и находящиеся на оперативно-техническом учете. По участку проходит сеть наружного освещения МУП «Горсвет» ВЛИ-0,4 кВ, сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации.

Лот №7

В соответствии с письмом департамента градостроительства мэрии города Архангельска от 01.11.2012 № 154/46/7989 здание торгового центра запроектировать в комплексе со зданием общественного торгового центра, рекомендованном к размещению на смежном земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:43.

В границах участка проходит сети электроснабжения, канализации, теплоснабжения. Рядом с участком проходит сети водоснабжения и ливневой канализации.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствуют либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Лот №8

Администрация территориального округа Майская горка письмом от 16.02.2016 № 350-11/228 согласовала отвод земельных участков для размещения складских объектов без права капитального строительства и создания объектов недвижимости при условии соблюдения требований профильных департаментов администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Лот №9

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 26.04.2016 № 10-54/5703 согласовало отвод земельного участка.

ООО «АСЭП» письмом от 04.04.2016 № 1061/04 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям без выполнения мероприятий по строительству сети, от существующей воздушной линии 0,4 кВ.

АО «АрхоблЭнерго» письмом от 26.04.2016 № 10-54/5703 согласовало отвод земельного участка, техническая возможность подключения к тепловым сетям АО «АрхоблЭнерго» объекта отсутствует вследствие значительной удаленности от систем теплоснабжения.

АО «Архтеплоэнерго» письмом от 01.04.2016 № 40 согласовало отвод земельного участка. В границах участка отсутствуют тепловые сети, находящиеся в собственности АО «Архтеплоэнерго».

ОАО «ТГК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» в связи с отсутствием распределительных сетей.

МУП «Горсвет» письмом от 15.02.2016 № 176/04 согласовало отвод земельного участка. Подключение к сетям наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям: 1. Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое. 2. Обеспечить освещенность территории жилого дома и подъездных путей согласно СП 52.13330.2011. 3. Светильники принять светодиодные или с защитным стеклом и натриевыми лампами.

МУП «Водоканал» письмом от 25.02.2016 № 924 согласовало отвод земельного участка. МУП «Водоканал» не исключает возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

МУП «Архкомхоз» письмом от 10.02.2016 № 195 сообщило об отсутствии возможности подключения к ливневой канализации. Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 12.02.2016 № 40-03/108 сообщило о возможности получения технических условий на подключение объекта к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения будут определены при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройство печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Лот №10

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 26.04.2016 № 10-54/5703 согласовало отвод земельного участка.

ООО «АСЭП» письмом от 04.04.2016 № 1061/04 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям без выполнения мероприятий по строительству сети, от существующей воздушной линии 0,4 кВ.

АО «АрхоблЭнерго» письмом от 26.04.2016 № 10-54/5703 согласовало отвод земельного участка, техническая возможность подключения к тепловым сетям АО «АрхоблЭнерго» объекта отсутствует вследствие значительной удаленности от систем теплоснабжения.

АО «Архтеплоэнерго» письмом от 01.04.2016 № 40 согласовало отвод земельного участка. В границах участка отсутствуют тепловые сети, находящиеся в собственности АО «Архтеплоэнерго».

ОАО «ТГК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» в связи с отсутствием распределительных сетей.

МУП «Горсвет» письмом от 15.02.2016 № 176/04 согласовало отвод земельного участка. Подключение к сетям наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям: 1. Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое. 2. Обеспечить освещенность территории жилого дома и подъездных путей согласно СП 52.13330.2011. 3. Светильники принять светодиодные или с защитным стеклом и натриевыми лампами.

МУП «Водоканал» письмом от 25.02.2016 № 924 согласовало отвод земельного участка. МУП «Водоканал» не исключает возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

МУП «Архкомхоз» письмом от 10.02.2016 № 195 сообщило об отсутствии возможности подключения к ливневой канализации. Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 12.02.2016 № 40-03/108 сообщило о возможности получения технических условий на подключение объекта к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения будут определены при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройство печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Лот №11

Администрация Северного территориального округа письмом от 19.02.2016 № 335-15/157 согласовала отвод земельного участка по ул. Ларионова (кадастровый номер 29-22:030606:82).

Департамент городского хозяйства мэрии города письмом от 10.03.2016 № 035-14/2124 согласовал отвод земельного участка.

Земельный участок расположен напротив дома по ул. Ларионова, 31 на берегу реки. Участок не огражден, на нем расположены: металлический гараж, хозяйственная (баня).

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Лот №12

Администрация Ломоносовского территориального округа письмом от 05.05.2011 № 312-05/1797 согласовала генплан и стройгенплан земельного участка по пр. Ч.-Лучинского при условии: 1. При необходимости свода зеленых насаждений (деревьев, кустарников), попадающих в пять застройки, согласовать свод с администрацией округа и произвести взамен посадку деревьев лиственных пород (в соотношении свод 1 дерева (кустарника) - посадка 5 деревьев (кустов) в месте согласованном округом; 2. Установку ограждения согласовать с владельцами инженерных и подземных коммуникаций. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ к сетям и колодцам организаций, имеющих на этом участке работ объекты обслуживания. Выполнение ограждения в соответствии с требованиями СНиП. 5. Обеспечить вдоль площадки безопасность прохода пешеходов.

Администрация Ломоносовского территориального округа письмом от 19.02.2016 № 312-05/545 согласовала отвод земельного участка.

Департамент городского хозяйства мэрии города письмом от 10.03.2016 № 035-14/2124 согласовал отвод земельного участка только для элементов благоустройства (устройство тротуаров, размещение парковочных стоек).

Земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 29-22:050512:50 по просп. Чумбарова-Лучинского, д. 47, корп. 1. В границах участка прохоят инженерные сети: теплотрасса, электросеть, водопровод, канализация. На участке размещен самовольно установленный металлический гараж.

Лот №13

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 06.05.2016 № 10-54/6034 согласовало отвод земельного участка.

ООО «АСЭП» письмом от 05.04.2016 № 36-1085/04 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ООО «АСЭП» электростановки производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, планируемых к размещению на земельном участке необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения (увеличения максимальной мощности) с вышестоящей сетевой организацией, монтаж высоковольтных коммутационных устройств в связи с новым присоединением, строительство КЛ-6 кВ, строительство КТП-6/0,4 кВ в районе земельного участка, строительство КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ до ВРУ объекта.

МУП «Водоканал» письмом от 02.03.2016 № 1054 согласовало отвод земельного участка. Сети водоснабжения и канализации проходящие по участку не принадлежат МУП «Водоканал». МУП «Водоканал» не исключает возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

ОАО «ТГК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» в связи с отсутствием распределительных сетей.

МУП «Горсвет» письмом от 25.02.2016 № 237/04 согласовало отвод земельного участка. Подключение к сетям наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям: 1. Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое. 2. Обеспечить освещенность территории жилого дома и подъездных путей согласно СП 52.13330.2011. 3. Светильники принять светодиодные или с защитным стеклом и натриевыми лампами.

МУП «Архкомхоз» письмом от 18.01.2016 № 278 сообщило о согласовании отвода земельного участка.

Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 24.02.2016 № 40-03/143 сообщило о возможности получения технических условий на подключение объекта к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения будут определены при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Земельный участок находится в составе огражденной территории совместно с участком с кадастровым номером 29-22:071301:5. На участке находится самовольно установленные временные строения хозяйственно-бытового и охранный назначения.

Лот №14

ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 06.05.2016 № 10-54/6034 согласовало отвод земельного участка. Информация о возможности подключения к электрическим сетям указана предварительно, без учета запрашиваемой мощности и категории электроснабжения объектов. Окончательно возможность и необходимые мероприятия для технологического присоединения будут рассмотрены в процессе исполнения договора на ТП, заключаемого в соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электротехнического хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

МУП «Водоканал» письмом от 24.02.2016 № 892 отклонило от согласования отвод земельного участка т.к. в границах участка находится водопровод МУП «Водоканал».

ОАО «АрхоблЭнерго» письмом от 24.03.2016 № 576 согласовало отвод земельного участка. Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения. ОАО «АрхоблЭнерго» будет определена точка подачи и регистрации заявки на выдачу технических условий по установленной форме, с обязательным указанием величины присоединяемой тепловой нагрузки и последующим заключением договора технологического присоединения по утвержденным на 2016 год тарифам предприятия (постановление АТП Архангельской области № 84-т/2 от 30 декабря 2015 года).

ООО «АСЭП» письмом от 04.03.2016 № 36-699/03 согласовало отвод земельного участка при условии выноса электрических сетей с данного участка. Для этого необходимо запросить в ООО «АСЭП» технические условия на вынос электрических сетей. Технологическое присоединение электростановки максимальной мощностью до 15 кВт включительно по 3 категории надежности возможно от существующих электросетей без выполнения мероприятий по строительству. Присоединение электростановки от 15 кВт до 50 кВт по 3 категории надежности возможно при условии осуществления мероприятия по строительству ВЛ-0,4 кВ от существующей ТП. Технологическое присоединение максимальной мощностью свыше 50 кВт и категорий надежности выше 3 возможно при условии запроса мощности в вышестоящей сетевой организации, строительства КТП 6/0,4 кВ в районе данного участка, строительства КЛ-0,4 кВ от КТП до ВРУ электростановки.

Лот №15, № 16

Администрация территориального округа Варавино-Фактория письмом от 04.04.2016 № 346-30/444 согласовала отвод земельных участков под огородничество.

Порядок, адрес и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут **22 августа 2016 года** до 16 часов 00 минут **19 сентября 2016 года** по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49, каб.130, министерство имущественных отношений Архангельской области; ежедневно с 9:00 по 17:00 пн-чт, с 9:00 по 16:00 пт, перерыв с 13:00 до 14:00, тел. 215-442.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя министерства имущественных отношений Архангельской области по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в торгах установленной формы должен быть перечислен на расчетный счет организатора: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области)

ИНН/КПП 2901025815/ 290101001

ОКТМО 11701000

р/с 4010181050000010003

Банк получателя: отделение Архангельск

БИК 041117001

Код бюджетной классификации: 163 1 11 05012 04 0000 120

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – **21 сентября 2016 года**.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Дата определения организатором торгов их участников – **21 сентября 2016 года в каб. 130 по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, 49.**

Порядок проведения аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участникам торгов, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Перечень предоставляемых претендентам документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Проект
(для всех лотов)**

**ДОГОВОР
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

№ _____

_____ 2016 года

г. Архангельск

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – Министерство), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Арендодатель**» передает за плату во временное владение и пользование, а «**Арендатор**» принимает земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер Участка: _____,

территориальный округ: _____,

местоположение: _____,

площадью _____ кв. м,

категория земель: **земли населенных пунктов**,

разрешенное использование: _____ .

ограничения, обременения: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № ____ от _____ 2016 года о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» (извещение о проведении торгов размещено на № _____ на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в газете «Волна» от _____ 2016 года № ____ и на сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Аукционы»).

1.3. Передача «**Арендатору**» Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается на _____ лет с момента подписания.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендатором

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «**Арендатору**».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», от «__» _____ 2016 года и составляет _____ руб. ____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Внесение доли участия в торгах задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП 2901025815/290101001, ОКТМО 11701000, р/с 4010181050000010003, КБК 163 111 05012 04 0000 120. Банк получателя: отделение Архангельск, БИК 041117001.

5.5. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «**Арендодателем**» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон**6.1. «Арендодатель» имеет право:**

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с исками к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчетного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участков, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мероприятия и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя» земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.

6.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя», если срок договора аренды не более 5 лет.

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования с департаментом градостроительства мэрии г. Архангельска.

6.4.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Выполнить условия согласующих организаций, указанные в согласованиях.

7.2. Арендатор подписанием настоящего договора подтверждает, что ему заранее известна размещенная в извещении о проведении аукциона информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (извещение о проведении торгов размещено за № _____ на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в газете «Волна» от _____ 2016 года № _____ и на сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Аукционы»).

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

7.3. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передает «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

10.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя» (отдел управления земельными участками города Архангельска); 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

от «Арендодателя»:

_____ И.Н. Ковалева
(подпись)
м.п.

от «Арендатора»

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)
м.п.

Форма заявки

Организатору

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

« _____ » _____ 2016 года
(дата аукциона)

г. Архангельск

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица,
_____ подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения
_____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
_____ (наименование документа)
действующего на основании _____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе _____ (форма подачи предложения по цене)
на заключение договора аренды земельного участка _____ по продаже права
_____ (наименование объекта,
_____ его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,
_____ площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете « _____ » от « _____ » 2016г. N _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с пролаивом договор аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися. Адрес и банковские реквизиты заявителя:

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____

Телефон _____

« _____ » _____ 2016г.
(дата подачи заявки)

МП _____

Заявка принята организатором:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица организатора _____

Приложение № 1
к заявке на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена,
расположенного на территории
муниципального образования
«Город Архангельск»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

« _____ » _____ 2016 года
(дата аукциона)

г. Архангельск

(наименование юридического лица
или фамилия, имя, отчество физического лица)

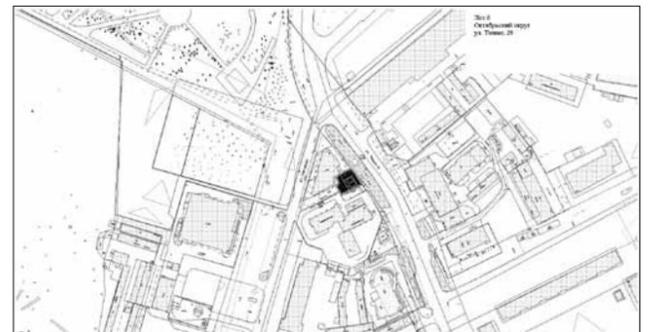
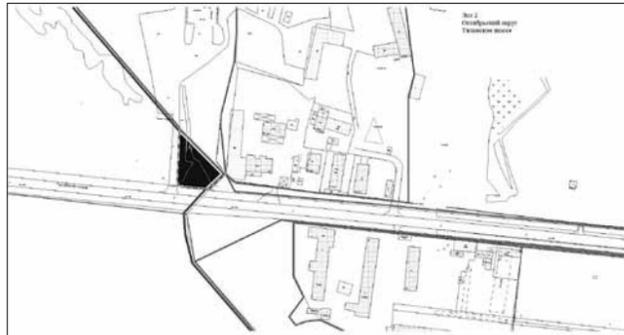
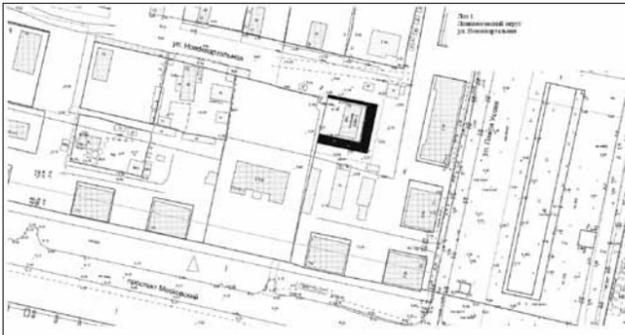
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя _____

Принято организатором

« _____ » _____ 2016 г.

(подпись, время, N заявки)
« _____ » _____ 2016 г.





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Министерство имущественных отношений Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Организатор аукциона: министерство имущественных отношений Архангельской области, 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. № 130, телефон (8182), 28-84-84, 215-442, факс (8182) 21-08-68, E-mail: kugarh@dvinland.ru
Контактные лица: Мисьяк Эльвира Бориславовна (8182) 215-442.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 11.07.2016 № 920-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории административно-территориального центра – города Архангельска».

На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлен:
Земельный участок площадью 247535 кв. метров с кадастровым номером 29:22:011801:1 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Дальняя, д. 25.

разрешенное использование: с целью утилизации лигнина и последующей полной переработки в топливные брикеты без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;
срок аренды: 25 (двадцать пять) лет;
начальный размер годовой арендной платы – 3 050 000,0 рублей;
шаг аукциона – 91 500,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 3 050 000,0 рублей.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и иная информация:

Технические условия подключения к городским инженерным сетям отсутствуют.
Земельный участок представляет собой равнинную слабопересеченную местность. Подъезд к участку по грунтовой дороге. По участку проходит грунтовая дорога и высоковольтная воздушная линия электропередач.
Верхний почвенный слой неоднородный с преобладанием темно коричневого цвета. Земельный участок частично покрыт растительностью (трава, кустарник, низкорослые деревья).

Данный участок использовался с 1994 года по 2004 год АО «Архангельский гидролизный завод» в качестве свалки твердых отходов гидролизного производства. Со временем под действием атмосферных осадков и природных явлений отходы частично разложились (перегнили), что позволило на образовавшемся слое торфа появиться растительности.
Хозяйственная деятельность на участке привела к деградации городской почвы. Для использования земли в соответствии с основным видом разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки «для размещения городских лесов» необходим комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также условий окружающей среды в соответствии с интересами общества (рекультивация земли).

В соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ лицо, в пользовании которого находится земельный участок, где находятся брошенные отходы производства, имеет право обратиться в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Дата, время и место проведения аукциона – аукцион состоится **16 сентября 2016 года в 10:00 часов** по адресу: 163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49. Регистрация участников торгов – в 09 часов 30 минут в каб.130.

Порядок, адрес и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут **15 августа 2016 года** до 16 часов 00 минут **12 сентября 2016 года** по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49, каб.130, министерство имущественных отношений Архангельской области; ежедневно с 9:00 по 17:00 пн-чт, с 9:00 по 16:00 пт, перерыв с 13:00 до 14:00, тел. 215-442.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя министерства имущественных отношений Архангельской области по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в торгах установленной формы должен быть перечислен на расчетный счет организатора: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области)

ИНН/КПП 2901025815/ 290101001
ОКТМО 11701000
р/с 4010181050000010003
Банк получателя: отделение Архангельск
БИК 041117001

Код бюджетной классификации: 163 1 11 05012 04 0000 120
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – **14 сентября 2016 года**.
Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Дата определения организатором торгов их участников – **14 сентября 2016 года в каб. 130 по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, 49.**

Порядок проведения аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист увеличивает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы.
Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участникам торгов, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Перечень представляемых претендентами документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**ДОГОВОР
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

г. Архангельск

2016 года

Проект

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – Министерство), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок (далее – Участок):
кадастровый номер Участка: _____,
территориальный округ: _____,
местоположение: _____,
площадью _____ кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: _____,
ограничения, обременения: на Участке имеется свалка отходов гидролизного производства (лигнина).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 2016 года о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» (извещение о проведении торгов размещено за № _____ на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в газете «Волна» от _____ 2016 года № _____ и на сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Аукционы»).

Форма заявки

Организатору

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**« » 2016 года
(дата аукциона)

г. Архангельск

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица,
подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе _____
(форма подачи предложения по цене)
на заключение договора аренды земельного участка _____
(наименование объекта,
его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете

« » _____ 2016г. N _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: _____

Приложение № 1
к заявке на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена,
расположенного на территории
муниципального образования
«Город Архангельск»

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**« » 2016 года
(дата аукциона)

г. Архангельск

(наименование юридического лица)

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Подпись заявителя

Принято организатором

« » 2016 г.(подпись, время, N заявки)
« » 2016 г.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается на _____ лет.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Передача Участка в пользование Арендаторам

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю5.1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по пролаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», от « » _____ 2016 года и составляет _____ руб. _____ коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Внесенный для участия в торгах задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП: 2901025815/290101001, ОКТМО: 11701000, р/с: 40101810500000010003, КБК: 163 111 05012 04 0000 120. Банк получателя: отделение Архангельск, БИК: 041117001.

5.5. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон**6.1. «Арендодатель» имеет право:**

6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом «Арендатора».

6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

6.1.3. Требовать от «Арендатора» устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

6.1.6. Обращаться в суд с иском к «Арендатору» в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

6.1.7. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения относительно изменения сроков внесения арендной платы, расчетного счета и соответствующих реквизитов для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) в случае изменения действующего законодательства.

6.2. «Арендодатель» обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора;

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием Участков, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Предупредить «Арендатора» о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. «Арендатор» имеет право:

6.3.1. После согласования с «Арендодателем» проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление Договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному «Арендодателю» не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

6.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия «Арендодателя», если срок договора аренды не более 5 лет.

6.4. «Арендатор» обязан:

6.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать «Арендодателя» и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. В период срока действия договора обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание за свой счет и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.5. Не допускать установки временных сооружений без согласования с департаментом градостроительства мэрии г. Архангельска.

6.4.6. Соблюдать условия эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.9. В случае изменения местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) в десятидневный срок уведомить об этом «Арендодателя».

6.4.10. До окончания срока действия договора аренды Участка «Арендатор» обязан за свой счет:

- разработать проект рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв (технический и биологический этапы);

- получить положительное заключение государственной экологической экспертизы разработанного проекта рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв;

- представить «Арендодателю» календарный план реализации «Арендатором» проекта рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв;

- провести работы по рекультивации Участка на основе проекта рекультивации и календарных планов рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв;

- направить «Арендодателю» письменное извещение о завершении работ по рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв.

Разработка проекта рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного Участка

Действия по рекультивации Участка для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв «Арендатор», обязан выполнить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы рекультивации земель.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 расположен в территориальной зоне Р-01-1-11.

Градостроительный регламент зоны Р-01-1-11 определяет следующие виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- городских лесов;

- сооружений наружной рекламы.

6.5. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

7. Дополнительные условия для «Арендатора»

7.1. Арендатор подписанием настоящего договора подтверждает, что ему заранее известно об обременении Участка и о существенных условиях договора.

7.3. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы (кадастровый паспорт на Участок).

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. В случае расторжения договора «Арендатор» передает «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.5. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

10.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя» (отдел администрирования, аналитической и претензионной работы); 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

от «Арендодателя»:

_____ И.Н. Ковалева

(подпись)

м.п.

от «Арендатора»

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

м.п.



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Министерство имущественных отношений Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Архангельск»

Организатор аукциона: министерство имущественных отношений Архангельской области, 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. № 130, телефон (8182), 28-84-84, 215-442, факс (8182) 21-08-68, E-mail: kugarh@dvinaland.ru
Контактное лицо: Мисьяк Эльвира Бориславовна (8182) 215-442.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 11.07.2016 г. № 921-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск».

На аукцион по продаже земельных участков выставлены:

Лот № 1:
Земельный участок площадью 1270 кв.м с кадастровым номером 29:22:021603:8 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ «Моряна», ул. Муромская, участок 3.
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 330 000,0 рублей;
шаг аукциона – 9 900,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 330 000,0 рублей.

Лот № 2:
Земельный участок площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 29:22:021603:9 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ «Моряна», ул. Муромская, участок 2.
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 325 000,0 рублей;
шаг аукциона – 9 750,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 325 000,0 рублей.

Лот № 3:
Земельный участок площадью 1537 кв.м с кадастровым номером 29:22:021603:91 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Муромской.
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 360 000,0 рублей;
шаг аукциона – 10 800,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 360 000,0 рублей.

Лот № 4:
Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:021603:92 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Муромской.
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 255 000,0 рублей;
шаг аукциона – 7 650,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 255 000,0 рублей.

Лот № 5:
Земельный участок площадью 1517 кв.м с кадастровым номером 29:22:021603:97 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Муромской.
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 354 000,0 рублей;
шаг аукциона – 10 620,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 354 000,0 рублей.

Лот № 6:
Земельный участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:011301:384 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шмидта,
разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 1;
начальный размер цены земельного участка – 109 000,0 рублей;
шаг аукциона – 3 270,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 109 000,0 рублей.

Лот № 7:
Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:011301:382 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шмидта,
разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 1;
начальный размер цены земельного участка – 93 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 790,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 93 000,0 рублей.

Лот № 8:
Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:011301:381 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шмидта,
разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 1;
начальный размер цены земельного участка – 93 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 790,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 93 000,0 рублей.

Лот № 9:
Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:011301:379 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шмидта,
разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка);
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 1;
начальный размер цены земельного участка – 93 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 790,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 93 000,0 рублей.

Лот № 10:
Земельный участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:071503:1087, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пер. Конецгорский;
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;
начальный размер цены земельного участка – 372 000,0 рублей;
шаг аукциона – 11 160,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 372 000,0 рублей.

Лот № 11:
Земельный участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:020425:35 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской,
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов));
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 3;
начальный размер цены земельного участка – 312 000,0 рублей;
шаг аукциона – 9 360,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 312 000,0 рублей.

Лот № 12:
Земельный участок площадью 300 кв.м с кадастровым номером 29:22:022814:88 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Депутатская,
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;
начальный размер цены земельного участка – 83 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 490,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 83 000,0 рублей.

Лот № 13:
Земельный участок площадью 330 кв.м с кадастровым номером 29:22:022814:89 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Депутатская,
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;
начальный размер цены земельного участка – 91 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 730,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 91 000,0 рублей.

Лот № 14:
Земельный участок площадью 300 кв.м с кадастровым номером 29:22:090107:206 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, по Второму рабочему кварталу,
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;
начальный размер цены земельного участка – 95 000,0 рублей;
шаг аукциона – 2 850,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 95 000,0 рублей.

Лот № 15:
Земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:011307:195 местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Междуречье,
разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов));
параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; предельное количество этажей – 1;
начальный размер цены земельного участка – 263 000,0 рублей;
шаг аукциона – 7 890,0 рублей;
размер задатка для участия в аукционе – 263 000,0 рублей.

Дата, время и место проведения аукциона – аукцион состоится **30 сентября 2016 года в 10:30 часов** по адресу: 163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.49. Регистрация участников торгов – в 09 часов 30 минут в каб.130.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация:

Лот №1
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, свободен от каких-либо строений, покрыт лесом.

Лот №2
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, не огражден, заболочен, закустарен. На участке самовольно установлено временное деревянное строение.

Лот №3
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, заболочен, на участке находится крупноствольные деревья и кустарник.

Лот №4
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, не огражден, заболочен, закустарен. На участке самовольно установлено временное деревянное строение.

Лот №5
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, не огражден, заболочен, закустарен.

Лот №6
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

На земельном участке расположены гаражи, частично покрыт лесом.

Лот №7
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, закустарен, не используется. На участке установлено ветхое брошенное временное сооружение

Лот №8
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, закустарен, не используется. На участке установлено ветхое брошенное временное сооружение.

Лот №9
Обеспечить оборудование дома автономной инженерной системой (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации) например устройством индивидуального электрогенератора, печного отопления, привозного водоснабжения и выгреб (септика) с водонепроницаемым основанием для последующей утилизации отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Земельный участок не организован, закустарен, не используется. На участке установлено ветхое брошенное временное сооружение

Лот №10:
Участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки с присудебными участками, попадающей в санитарно-защитную зону, в соответствии с Генеральным планом МО «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 26 мая 2009 г. № 872.

Градостроительный план № RU29301000-412 земельного участка утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 23 мая 2012 г. № 764р (максимальный процент застройки в границах участка 0%).

Лот №11:
ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 26.04.2016 № 10-54/5703 сообщили об отсутствии возможности подключения к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго».

АО «АрхоблЭнерго» письмом от 04.05.2016 № 849 сообщило об отсутствии возможности подключения к системе теплоснабжения АО «АрхоблЭнерго» вследствие значительной удаленности.

ООО «АСЭП» письмом от 04.04.2016 № 1061/04 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям без выполнения мероприятий по строительству сети, от существующей воздушной линии 0,4 кВ.

ОАО «ТГК-2» письмом от 26.02.2016 № 2201-03/000317 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» в связи с отсутствием распределительных сетей.

МУП «Водоканал» письмом от 25.02.2016 № 924 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

МУП «Архкомхоз» письмом от 10.02.2016 № 195 согласовало отвод земельного участка и сообщило об отсутствии коллектора ливневой канализации.

МУП «Горсвет» письмом от 15.02.2016 № 175/04 согласовало отвод земельного участка, выдало технические условия на проектирование наружного освещения: 1. Питание наружного освещения выполнить от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое. 2. Обеспечить освещенность территории жилого дома и подъездных путей согласно СП 52.13330.2011. 3. Светильники принять светодиодные или с защитным стеклом и натриевыми лампами. Технические условия действительны в течение двух лет.

Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 12.02.2016 № 40-03/108 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности получения технических условий на подключение к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения определяются при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

Лот №12, Лот №13:
Земельные участки расположены смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:022814:16 по ул. Депутатской, 16. На участках расположен забор, огород.

Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» письмом от 10.03.2016 № 035-14/2124 согласовал отвод земельных участков при условии устройства тротуаров в деревянном исполнении вдоль дороги по ул. Депутатской.

Лот №14:
Земельный участок расположен смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:090107:3 и является частью единой территории жилого дома по Второму рабочему кварталу, 1, огражденной забором, на нем расположены хозяйственные постройки, огород.

Лот №15:
ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» ПО «Архангельские электрические сети» письмом от 06.05.2016 № 10-54/6034 сообщили об отсутствии возможности подключения к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго».

АО «АрхоблЭнерго» письмом от 04.05.2016 № 849 сообщило об отсутствии возможности подключения к системе теплоснабжения АО «АрхоблЭнерго» вследствие значительной удаленности.

ООО «АСЭП» письмом от 04.03.2016 № 36-699/03 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности подключения к электрическим сетям при условии выполнения мероприятий по строительству ВЛ-0,4 кВ от существующей ТП.

МУП «Водоканал» письмом от 24.02.2016 № 892 согласовало отвод земельного участка и сообщило что не исключает возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения после заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) согласно «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

Архангельский филиал ПАО «Ростелеком» письмом от 24.02.2016 № 40-03/142 согласовало отвод земельного участка и сообщило о возможности получения технических условий на подключение к сети радиодификации и телефонизации. Точка и способ подключения определяются при подготовке технических условий и заявленных потребностей объекта строительства.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

Тариф на подключение (техническое присоединение) к сетям водоснабжения и канализации на 2015-2019 годы определен Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 19.12.2014 № 72-э/3 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Город Архангельск».

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» определена постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 19.12.2014 № 72-э/3 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы, ставок за единицу максимальной мощности, платы и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада» (филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»).

