



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **62** (650),
11 августа 2017 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

В гости к книжке на Чумбаровку

Подведены итоги работы летнего читального зала на пешеходной улице Архангельска

Лето – такая пора, когда хочется проводить на свежем воздухе как можно больше времени. А еще это прекрасное время для того, чтобы отвлечься от городской суеты и круговорота проблем, выбрать книгу себе по вкусу, занять удобное место на скамейке в парке и погрузиться в чтение.

Кто может создать такие условия для познавательного отдыха горожан? Конечно же, библиотека. Работа с книгой на улице летом – это уже традиция, а 2017-й год стал юбилейным, десятым для «Летнего читального зала на Чумбаровке».

Читальный зал расположен в удобном месте, на проспекте Чумбарова-Лучинского. Сотрудники Центральной городской библиотеки имени М.В. Ломоносова создали оптимальные условия для чтения и просмотра книг и периодических изданий, сделали все, чтобы заинтересовать горожан всех возрастов – детей, подростков, молодежь и взрослых, наполнили досуг посетителей летней читальни интересным и полезным содержанием.

Библиотека под открытым небом работала по вторникам и четвергам, и стать ее читателем мог любой прохожий. В течение июля здесь проводились просветительские акции, викторины, игровые программы, мастер-классы, громкие чтения. На площадке были оформлены выставки детских рисунков «Море в книгах и кино» по итогам межрегионального конкурса «Моряна» и «О волшебном маленьком народе» по итогам польско-российского конкурса. Состоялась автограф-сессия с детской писательницей Ксенией Горяевой.



ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА

Накануне Всероссийского дня семьи, любви и верности проводились познавательная викторина по сказкам, викторина, посвященная предстоящему празднику, была организована фотосессия в ромашке, состоялись мастер-классы по оригами: дети под руководством библиотекаря делали ромашку, собачку, зайчика и другие поделки.

Все желающие во время работы летнего читального зала могли проверить свои знания, участвуя в викторинах: «Все обо всем», «Разноцветная викторина», «От А до Я», «Все о море». Дети смогли по-

играть в настольные игры, нарисовать любимых литературных героев, собрать пазлы. Особой популярностью пользовались мастер-классы, где каждый желающий мог проявить себя, как творческая личность. Посетителями читального зала на Чумбаровке стали 1 345 человек.

Также летние читальные залы были организованы двенадцатью муниципальными библиотеками во всех округах Архангельска, сообщает сайт Централизованной библиотечной системы.

Подводя итоги работы проекта «Летний читальный зал», мож-

но с уверенностью сказать, что общедоступные библиотеки города справились со своей основной задачей, они максимально приблизились к читателю и создали благоприятную обстановку для чтения и семейного отдыха горожан.

Работа в рамках залов под открытым небом позволила освоить новые площадки, способствовала привлечению новых читателей, поднятию престижа чтения книг. Подобная творческая работа в летний период еще раз подтверждает востребованность библиотек, повышает их авторитет в местном сообществе.

Обновляемся

«Соломбала-Арт» готовится к творческому сезону

В культурном центре продолжается пора летнего ремонта

Постелены новые полы из кварц-винилового ламината в танцевальном фойе, будут покрашены и стены помещения. Отремонтирован запасной выход на вахте № 2. Все работы выполнены в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Начался текущий ремонт помещений первого этажа и одной из гримерных комнат. Как сообщает пресс-служба КЦ «Соломбала-Арт», к новому творческому сезону будет обновлено и помещение хореографического ансамбля «La Jeunesse».

Будет интересно

Сказочные герои соберутся в Уйме

Официальный сказочный бренд Архангельска – Снеговик – станет гостем ежегодного районного праздничного фестиваля «Малинова Уйма», который пройдет 27 августа в Приморском районе.

Главный герой праздничных торжеств – поморский мужик Сеня Малина. Как правило, в рамках праздника проходят многочисленные творческие конкурсы: «Нерасказанные сказки Сени Малинь», «Любимые персонажи», «Ожившие сказки», «Малиновое варенье», «Знакомая незнакомка», «Чудо огородное», «Поморский рыбак» и многие другие.

Для Архангельского Снеговика нынешнее лето оказалось необычайно насыщенным. В июне он принимал в своем Волшебном доме сказочные бренды нашей области: Зимушку-Зиму из Ленского района, Царевну Морошку из Онеги, Кошку из Вилегодского района. Побывал наш Снеговик и на столетии Котласа, участвовал в онежском фестивале «Оранжевое лето», посвященном дню рождения Царевны Морошки.

Не обошлось без Снеговика и праздновании юбилея парка аттракционов «Потешный двор», где снежный волшебник встретился с символом парка – Котом Гостинцем.



ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА



ФОТО: ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 897

**О внесении изменения в постановление мэра города Архангельска
от 14.12.2010 № 531**

1. Внести в постановление мэра города Архангельска от 14.12.2010 № 531 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов Главы муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в пункте 1 слова «, а также» заменить словом «или».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 898

**О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска
от 14.12.2010 № 532**

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 14.12.2010 № 532 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в пункте 1 слова «, а также» словом «или».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 899

О внесении изменений и дополнения в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях города Архангельска как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, финансируемых из городского бюджета

1. Внести в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях города Архангельска как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, финансируемых из городского бюджета, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 17.11.2006 № 478 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнение:
 - а) по тексту слова «отдых (лечение)» и слова «отдых, лечение» в соответствующем падеже заменить словами «отдых и оздоровление» в соответствующем падеже;
 - б) пункт 15 исключить;
 - в) пункты 16-18 считать пунктами 15-17 соответственно;
 - г) пункт 15 после слова «отдыха» дополнить словами «и оздоровления».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 899

О внесении изменений и дополнения в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях города Архангельска как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, финансируемых из городского бюджета

1. Внести в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях города Архангельска как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, финансируемых из городского бюджета, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 17.11.2006 № 478 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнение:
 - а) по тексту слова «отдых (лечение)» и слова «отдых, лечение» в соответствующем падеже заменить словами «отдых и оздоровление» в соответствующем падеже;
 - б) пункт 15 исключить;
 - в) пункты 16-18 считать пунктами 15-17 соответственно;
 - г) пункт 15 после слова «отдыха» дополнить словами «и оздоровления».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 900

Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта правил благоустройства и озеленения города Архангельска

В целях вовлечения граждан, организаций в процесс формирования комфортной городской среды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта правил благоустройства и озеленения города Архангельска.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.07.2017 № 900

**ПОРЯДОК
общественного обсуждения проекта правил благоустройства
и озеленения города Архангельска**

1. Общие положения

- 1.1. Порядок общественного обсуждения проекта правил благоустройства и озеленения города Архангельска (далее – проект правил) определяет форму, порядок и сроки проведения общественного обсуждения проекта правил.
- 1.2. Общественное обсуждение проекта правил проводится в целях информирования граждан, организаций и общественных объединений, выявления и учета их мнения о проекте правил.
- 1.3. Общественное обсуждение проекта правил проводится по графику согласно приложению № 1 к настоящему порядку.
- 1.4. В обсуждении проекта правил принимают участие граждане, достигшие возраста 18 лет, проживающие на территории муниципального образования «Город Архангельск», организации и общественные объединения, зарегистрированные на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – участники).
- 1.5. Общественные обсуждения проекта правил осуществляются в форме размещения проекта правил на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru и обсуждения поступивших предложений граждан, организаций, общественных объединений.
- 1.6. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

2. Формы подачи предложений участниками

Участники подают свои предложения в письменной форме или в форме электронного обращения согласно приложению № 2 к данному порядку.

3. Порядок и сроки внесения участниками предложений

- 3.1. Представленные предложения от участников общественного обсуждения принимаются после опубликования проекта правил.
- 3.2. Проект правил публикуется на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru не позднее 31 июля 2017 года.
- 3.3. Участники в течение 30 дней со дня размещения проекта правил на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru направляют предложения по проекту правил, которые предоставляются в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства) по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60, каб.418 с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 16 часов 45 минут (в пятницу до 16 часов 30 минут), на адрес электронной почты dgh@arhcity.ru с отметкой «для рабочей группы по приведению правил благоустройства и озеленения города Архангельска в соответствие с законодательством».

4. Порядок рассмотрения предложений участников

- 4.1. Поступившие предложения участников по проекту правил передаются для обобщения и оценки в рабочую группу по приведению правил благоустройства и озеленения города Архангельска в соответствие с законодательством (далее – рабочая группа).
- 4.2. Состав рабочей группы утвержден распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.03.2015 № 891р.
- 4.3. Предложения от участников, поступающие в рабочую группу, подлежат обязательной регистрации.
- 4.4. Предложения от участников, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, подлежат оставлению без рассмотрения.
- 4.5. По итогам рассмотрения каждого поступившего предложения рабочая группа принимает решение о рекомендации его к принятию или решение об отклонении такого предложения.

4.6. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений от участников рабочая группа в течение 10 календарных дней со дня окончания приема предложений готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:
общее количество поступивших предложений;
количество и содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения;
содержание предложений, рекомендуемых к отклонению, с обоснованием причин;
содержание предложений, рекомендуемых для принятия.
Предложения, рекомендуемые для принятия по заключению рабочей группы, включаются в проект правил.

В случае отсутствия предложений проект правил остается без изменений.

4.7. Участники или представители участников, уполномоченные на представление предложений по обсуждению проекта правил, вправе присутствовать при их рассмотрении на заседаниях рабочей группы.

4.8. По просьбе участников или представителей участников, уполномоченных на представление предложений по обсуждению проекта правил, им в письменной форме сообщает-ся о месте и времени рассмотрения предложений и о результатах их рассмотрения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку общественного обсуждения
проекта правил благоустройства
и озеленения города Архангельска

ГРАФИК

проведения общественных обсуждений проекта правил
благоустройства и озеленения города Архангельска

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения
1	Публикация на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru проекта правил благоустройства и озеленения города Архангельска	31 июля 2017
2	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту правил благоустройства и озеленения города Архангельска	До 30 августа 2017
3	Рассмотрение и оценка предложений от участников общественного обсуждения проекта правил благоустройства и озеленения города Архангельска	До 09 сентября 2017

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку общественного обсуждения
проекта правил благоустройства
и озеленения города Архангельска

ПРЕДЛОЖЕНИЕ по проекту благоустройства и озеленения города Архангельска

Дата _____

Куда: в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив проект правил благоустройства и озеленения города Архангельска предлагаю(ем):

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту правил благоустройства и озеленения города Архангельска)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 августа 2017 г. № 903

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.07.2016 № 865

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения

об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.07.2016 № 865 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска от 14.10.2014 № 833» (с изменением) изменение, исключив пункт 40.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 06 августа 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.08.2017 № 903

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Садовая, 19	31,00	от 07.07.2017 № 1	ООО «УК «Архангельская жилищно-сервисная компания»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 августа 2017 г. № 904

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 15.05.2014 № 408

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 15.05.2014 № 408 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.08.2017 № 904

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	ул. Дружбы, 4	22,28	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
2	ул. Дружбы, 6	22,99	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
3	ул. Дружбы, 12	21,86	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
4	ул. Дружбы, 14	22,09	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
5	ул. Дружбы, 15	22,13	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
6	ул. Дружбы, 15, корп. 1	22,13	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
7	ул. Дружбы, 17	22,04	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
8	ул. Дружбы, 17, корп. 1	22,15	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
9	ул. Дружбы, 17, корп. 2	21,79	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
10	ул. Дружбы, 18	23,39	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
11	ул. Дружбы, 19	22,08	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
12	ул. Дружбы, 21	23,35	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
13	ул. Дружбы, 23	23,32	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
14	ул. Дружбы, 35	23,47	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
15	ул. Дружбы, 37	23,18	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
16	ул. Емельяна Пугачева, 4	23,03	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
17	ул. Емельяна Пугачева, 16	23,37	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
18	ул. Калинина, 4	19,21	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
19	ул. Калинина, 5	23,46	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
20	ул. Калинина, 7	23,45	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
21	ул. Калинина, 8	23,45	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
22	ул. Калинина, 18	19,06	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
23	ул. Лермонтова, 3	23,32	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
24	ул. Лермонтова, 4	22,07	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
25	ул. Лермонтова, 5	22,07	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
26	ул. Лермонтова, 9	20,58	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
27	ул. Лермонтова, 11	20,50	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
28	ул. Лермонтова, 13	20,48	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
29	ул. Лермонтова, 17	23,50	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
30	ул. Лермонтова, 19	22,40	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
31	ул. Лермонтова, 21	23,20	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
32	ул. Лермонтова, 23	21,08	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
33	ул. Лермонтова, 25	23,17	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
34	ул. Лермонтова, 27	23,21	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
35	ул. Лермонтова, 29	17,22	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
36	ул. Машиностроителей, 4	19,11	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
37	ул. Машиностроителей, 7	23,30	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
38	ул. Машиностроителей, 10	22,13	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»

39	ул. Машиностроителей, 11	23,01	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
40	ул. Овощная, 16	23,66	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
41	ул. Овощная, 18	23,66	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
42	ул. Приречная, 9	25,26	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
43	ул. Приречная, 20	23,37	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
44	ул. Прибрежная, 28	23,33	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
45	ул. Прибрежная, 30	23,33	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
46	ул. Прибрежная, 32	23,36	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
47	ул. Прибрежная, 34	23,34	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
48	ул. Первомайская, 7, корп. 3	23,35	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
49	ул. Первомайская, 17, корп. 1	23,00	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
50	ул. Первомайская, 18	23,59	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
51	ул. Первомайская, 19, корп. 1	23,01	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
52	ул. Первомайская, 19, корп. 3	24,55	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
53	ул. Первомайская, 20, корп. 1	23,60	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
54	ул. Первомайская, 21	20,05	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
55	ул. Полины Осипенко, 26	23,01	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
56	ул. Полины Осипенко, 28	22,97	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
57	ул. Почтовая, 7	24,00	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
58	ул. Республиканская, 4	23,47	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
59	ул. Сплавная, 4	21,75	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
60	ул. Федора Абрамова, 21	20,04	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
61	ул. Чкалова, 5, корп. 1	22,09	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
62	ул. Энтузиастов, 42	24,01	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»
63	ул. Энтузиастов, 44, корп. 2	18,74	от 01.08.2017 № 1748р/Л14	ООО «Деком-2»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 905

О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования
«Город Архангельск»
от 16.09.2016 № 1033

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1033 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 31.07.2013 № 518» изменение, исключив пункт 11.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 24 сентября 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.08.2017 № 905

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мещерского, 19	19,72	от 14.07.2017 № 1	ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 906

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о признании утратившим силу приложения
к постановлению мэрии города Архангельска
от 16.05.2014 № 411**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 16.05.2014 № 411 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.08.2017 № 906

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	ул. Карская, 7	23,59	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
2	ул. Карская, 8	23,57	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
3	ул. Карская, 8, корп. 1	23,58	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

4	ул. Карская, 10, корп. 1	23,57	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
5	ул. Лодемская, 35	23,26	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
6	ул. Лодемская, 45	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
7	ул. Лодемская, 45, корп. 1	23,79	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
8	ул. Лодемская, 47	23,35	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
9	ул. Лодемская, 47, корп. 1	23,79	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
10	ул. Лодемская, 49	19,18	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
11	ул. Лодемская, 49, корп. 1	23,80	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
12	ул. Лодемская, 51	23,82	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
13	ул. Лодемская, 51, корп. 1	23,79	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
14	ул. Лодемская, 53, корп. 1	22,19	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
15	ул. Лодемская, 55	21,75	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
16	ул. Лодемская, 55, корп. 1	21,76	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
17	ул. Лодемская, 57, корп. 1	23,44	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
18	ул. Лодемская, 57	21,76	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
19	ул. Мудьюгская, 4	23,75	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
20	ул. Мудьюгская, 9	23,02	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
21	ул. Мудьюгская, 10	23,04	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
22	ул. Мудьюгская, 12	23,52	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
23	ул. Мудьюгская, 14	23,29	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
24	ул. Мудьюгская, 16	23,70	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
25	ул. Мудьюгская, 18	23,29	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
26	ул. Мудьюгская, 22	23,53	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
27	ул. Мудьюгская, 24	23,75	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
28	ул. Мудьюгская, 26	23,55	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
29	ул. Мудьюгская, 27	23,35	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
30	ул. Мудьюгская, 28	23,56	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
31	ул. Мудьюгская, 28, корп. 1	23,53	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
32	ул. Мудьюгская, 29	23,32	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
33	ул. Мудьюгская, 30	23,02	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
34	ул. Мудьюгская, 30, корп. 1	24,04	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
35	ул. Мудьюгская, 31	23,98	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
36	ул. Мудьюгская, 32	23,01	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
37	ул. Мудьюгская, 33	24,03	от 01.08.2017 № 1750р/Л11	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

38	ул. Мудьюгская, 34	23,02	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
39	ул. Мудьюгская, 35	24,02	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
40	ул. Мудьюгская, 36	23,03	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
41	ул. Мудьюгская, 37	25,06	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
42	ул. Мудьюгская, 39	23,36	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
43	ул. Мудьюгская, 41	23,38	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
44	ул. Мудьюгская, 41, корп. 1	23,35	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
45	ул. Мудьюгская, 43	23,33	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
46	ул. Мудьюгская, 43, корп. 1	23,35	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
47	ул. Мудьюгская, 45	23,35	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
48	ул. Мудьюгская, 45, корп. 1	23,36	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
49	ул. Мудьюгская, 47, корп. 1	23,33	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
50	ул. Мудьюгская, 49	23,37	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
51	ул. Полярной звезды, 7	23,30	от 01.08.2017 № 1750р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 907

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 07.05.2015 № 387

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.08.2015 № 695 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 13.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24.07.2015 № 660 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129.

4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в деревянных многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 1350, 1353.

5. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27.08.2012 № 269 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 43, 46.

6. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.08.2015 № 696 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения

к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменения, исключив пункты: 1, 14.

7. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.05.2015 № 387 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394».

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзинь

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 04.08.2017 № 907

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах
муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Баумана, 12	23,35	от 01.08.2017 № 1481р/Л5	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
2	Ул. Восьмое марта, 12	22,71	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
3	Ул. Восьмое марта, 16	22,68	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
4	Ул. Восьмое марта, 16, корп. 1	22,72	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
5	Ул. Декабристов, 9	22,71	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
6	Ул. Декабристов, 11	21,83	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
7	Ул. Декабристов, 12	22,70	от 01.08.2017 № 1481р/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
8	Ул. Котовского, 2	19,14	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
9	Ул. Котовского, 3	23,67	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
10	Ул. Котовского, 4	23,23	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
11	Ул. Котовского, 5	23,64	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
12	Ул. Котовского, 7, корп. 1	24,53	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
13	Ул. Котовского, 8	23,49	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
14	Ул. Котовского, 9	19,24	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
15	Ул. Котовского, 13	23,39	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
16	Ул. Котовского, 13, корп. 1	23,41	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
17	Ул. Котовского, 14	23,57	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
18	Ул. Котовского, 17	23,32	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
19	Ул. Мирная, 6	24,43	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
20	Ул. Моряка, 1	23,69	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
21	Ул. Моряка, 5	23,17	от 01.08.2017 № 1481р/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

22	Ул. Моряка, 8, корп. 1	23,28	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
23	Ул. Моряка, 8, корп. 2	23,23	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
24	Ул. Моряка, 10	23,60	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
25	Ул. Моряка, 10, корп. 1	23,72	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
26	Ул. Моряка, 10, корп. 3	24,20	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
27	Ул. Моряка, 12	23,60	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
28	Ул. Приморская, 8	22,70	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
29	Ул. Приморская, 10	22,68	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
30	Ул. Приморская, 10, корп. 1	22,72	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
31	Ул. Приморская, 12	22,71	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
32	Ул. Приморская, 12, корп. 3	22,74	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
33	Ул. Приморская, 14, корп. 1	22,74	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
34	Ул. Приморская, 16	23,34	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
35	Ул. Приморская, 20	22,69	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
36	Ул. Приморская, 20, корп. 1	22,70	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
37	Расчалка, 1-я линия, 6	24,36	от 01.08.2017 № 1481п/Л2	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
38	Ул. Трамвайная, 2	23,32	от 01.08.2017 № 1481п/Л5	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
39	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 3	23,80	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
40	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 5	23,41	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
41	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 5, корп. 1	23,75	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
42	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 5, корп. 2	23,77	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
43	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 7, корп. 1	23,80	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
44	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 11	23,44	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
45	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 15	23,70	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
46	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 15, корп. 1	23,39	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
47	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 16	23,41	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
48	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 20	23,51	от 01.08.2017 № 1481п/Л1	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 908

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, 17 и о внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 20.02.2015 № 143

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образова-

ния «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 17 в размере 36 рублей 00 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья «Советская, 17» от 16.05.2017 № 1.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 20.02.2015 № 143 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.02.2014 № 100» (с изменениями) изменение, исключив пункт 7.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу 01 ноября 2017 года.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 913

О внесении дополнения и изменения в Положение об общественном совете при Главе муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в раздел 3 «Полномочия общественного совета» Положения об общественном совете при Главе муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 15.05.2006 № 196 (с изменением), следующие дополнения и изменение:

а) дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Участвовать в мониторинге качества оказания органами местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск» муниципальных услуг, реализации функций по осуществлению муниципального контроля, хода проведения антикоррупционной работы, оценке эффективности муниципальных закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

б) пункты 3.7 – 3.11 считать пунктами 3.8 – 3.12 соответственно.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 924

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 26.07.2012 № 228

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 26.07.2012 № 228 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 21, 30.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 924

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Буденного С.М., 7	22,74	от 06.07.2017 № 38	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
2	Ул. Лесотехническая, 4	20,78	от 06.07.2017 № 37	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 925

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации муниципального образования
«Город Архангельск» от 10.11.2016 № 1281

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10.11.2016 № 1281 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменение, исключив пункт 3.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 12 ноября 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 925

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Котласская, 11	22,00	от 30.09.2016 № 2	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 926

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск»,
о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии
города Архангельска от 19.05.2014 № 416
и о признании утратившим силу приложения к постановлению
мэрии города Архангельска от 19.05.2014 № 417

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об

установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 19.05.2014 № 416 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска» изменения, исключив пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 19.05.2014 № 417 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 926

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Александра Петрова, 5	22,53	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
2	Ул. Александра Петрова, 8, корп.1	23,53	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
3	Ул. Александра Петрова, 9	19,59	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
4	Ул. Бабушкина М.С., 23	26,09	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
5	Ул. Баумана, 2	22,14	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
6	Ул. Баумана, 2, корп. 1	22,12	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
7	Ул. Баумана, 4	22,23	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
8	Ул. Баумана, 6	22,28	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
9	Ул. Баумана, 8	22,80	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
10	Ул. Баумана, 12, корп. 1	19,17	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
11	Ул. Баумана, 12, корп. 4	22,14	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
12	Ул. Баумана, 17	23,98	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
13	Ул. Баумана, 18	23,31	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
14	Ул. Баумана, 19	23,97	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
15	Ул. Баумана, 20	22,94	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
16	Ул. Баумана, 21	24,01	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
17	Ул. Баумана, 23	24,01	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

18	Ул. Баумана, 25	23,98	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
19	Ул. Баумана, 27	24,00	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
20	Ул. Гвардейская, 1	19,17	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
21	Ул. Гвардейская, 1, корп. 2	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
22	Ул. Гвардейская, 1, корп. 3	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
23	Ул. Гвардейская, 1, корп. 5	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
24	Ул. Гвардейская, 2	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
25	Ул. Гвардейская, 3	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
26	Ул. Гвардейская, 4	23,34	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
27	Ул. Гвардейская, 5	23,16	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
28	Ул. Гвардейская, 7, корп. 2	22,82	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
29	Ул. Гвардейская, 8	23,72	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
30	Ул. Гвардейская, 9, корп. 1	23,84	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
31	Ул. Гвардейская, 12	23,30	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
32	Ул. Гвардейская, 13	23,32	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
33	Ул. Гвардейская, 14	23,28	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
34	Ул. Гвардейская, 16	18,53	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
35	Ул. Корабельная, 7	22,41	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
36	Ул. Корабельная, 12	24,85	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
37	Ул. Кучина А.С., 4	23,31	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
38	Ул. Маслова, 1, корп. 1	23,03	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
39	Ул. Маслова, 16, корп. 1	23,67	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
40	Ул. Маслова, 24	21,85	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
41	Ул. Маймаксанская, 23	23,09	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
42	Ул. Маймаксанская, 53	22,41	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
43	Ул. Маймаксанская, 55	23,47	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
44	Ул. Маймаксанская, 63	23,77	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
45	Ул. Маймаксанская, 73	22,12	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
46	Ул. Маймаксанская, 100	16,62	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
47	Ул. Маймаксанская, 106, корп. 1	21,79	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
48	Ул. Маймаксанская, 108, корп. 1	22,14	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
49	Ул. Мезенская, 12	23,21	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
50	Ул. Мезенская, 13	23,23	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

51	Ул. Мореплавателей, 5	19,09	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
52	Ул. Трамвайная, 3	23,32	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
53	Ул. Физкультурников, 22	23,90	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
54	Ул. Физкультурников, 22, корп. 1	23,48	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
55	Ул. Физкультурников, 23	23,61	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
56	Ул. Физкультурников, 24, корп. 1	23,32	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
57	Ул. Физкультурников, 25	22,97	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
58	Ул. Физкультурников, 29	24,05	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
59	Ул. Физкультурников, 32	23,32	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
60	Ул. Физкультурников, 35	23,72	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
61	Ул. Физкультурников, 36	19,16	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
62	Ул. Физкультурников, 37	18,76	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
63	Ул. Физкультурников, 40	23,28	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
64	Ул. Физкультурников, 41	24,61	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
65	Ул. Физкультурников, 42	19,17	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
66	Ул. Физкультурников, 42, корп. 2	23,80	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
67	Ул. Физкультурников, 45	23,31	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
68	Ул. Физкультурников, 47	23,84	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»
69	Ул. Физкультурников, 48	23,04	от 01.08.2017 № 1750р/Л12	ООО «Управляющая компания «Мегаполис»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 927

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 03.03.2016 № 211 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменением) изменение, исключив пункт 1.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 20.04.2016 № 441 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о признании утратившими силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 17.10.2014 № 848 и постановления мэрии города Архангельска от 28.05.2012 № 130» изменения, исключив пункты 8, 10, 14, 20.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 01.07.2016 № 764 «О плате за содержание жилого помещения для на-

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 07.05.2015 № 388 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 30.09.2013 № 667» (с изменением) изменения, исключив пункты 7, 10.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.05.2016 № 606 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменение, исключив пункт 6.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 07.06.2016 № 654 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 31.12.2013 № 1025» изменение, исключив пункт 33.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 927

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»**

№ П/П	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 8	17,05	от 30.12.2015 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
2	Ул. Красных маршалов, 25	16,34	от 15.01.2015 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
3	Просп. Ленинградский, 3	16,94	от 19.03.2015 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
4	Просп. Ломоносова, 259	18,15	от 25.04.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
5	Просп. Ломоносова, 260, корп. 2	21,00	от 25.03.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
6	Просп. Обводный канал, 46	18,35	от 16.05.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
7	Ул. Парижской коммуны, 8	18,05	от 22.02.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
8	Просп. Троицкий, 64	16,50	от 12.05.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
9	Наб. Северной Двины, 4	20,80	от 03.04.2016 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 928

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии
города Архангельска от 10.07.2015 № 612**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.07.2015 № 612 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 35.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 928

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»**

№ П/П	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Свободы, 21	19,52	от 24.07.2017 № 1/1	ООО «УК «Архангельская жилищно-сервисная компания»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 929

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации муниципального образования
«Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1038**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Города Архангельска» от 16.09.2016 № 1038 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменения, исключив пункты: 1, 2, 4, 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 24 октября 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 929

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»**

№ П/П	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 10	16,67	от 19.05.2014 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
2	Ул. Воскресенская, 94, корп. 1	18,63	от 18.07.2014 № 3	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
3	Ул. Смольный Буян, 14, корп. 1	14,90	от 27.07.2014 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
4	Ул. Стрелковая, 4	24,53	от 10.06.2014 б/н	ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 930

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.07.2015 № 612 и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18.07.2016 № 815

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.07.2015 № 612 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 27.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18.07.2016 № 815 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 20.02.2015 № 143» изменение, исключив пункт 7.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 930**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ломоносова, 222, корп. 1	25,06	от 11.07.2017 № 2/1	ООО «УК «Архангельская жилищно-сервисная компания»
2	Ул. Штурманская, 10	19,98	от 24.06.2017 б/н	ООО «Профсервис»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 931

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 28.09.2015 № 819

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг,

указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 16.10.2014 № 845 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 645» (с изменениями) изменения, исключив пункты 6, 7, 15, 16, 17, 47, 48, 50, 55, 56, 57.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в деревянных многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2302, 2424, 2596, 2604.

4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.10.2014 № 829 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394» (с изменением) изменение, исключив пункт 13.

5. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1034 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска».

6. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 28.09.2015 № 819 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.08.2017 № 931**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 3	19,16	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 4	23,64	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
3	Ул. Адмирала Кузнецова, 21, корп. 2	19,60	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
4	Ул. Адмирала Кузнецова, 22	20,39	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
5	Ул. Адмирала Кузнецова, 23	20,57	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
6	Ул. Беломорской флотилии, 6	18,46	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
7	Ул. Беломорской флотилии, 6, корп. 1	18,40	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
8	Ул. Валявкина, 5	18,62	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
9	Ул. Валявкина, 18	25,92	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
10	Ул. Валявкина, 45	24,14	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
11	Ул. Георгия Иванова, 12	18,69	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
12	Ул. Георгия Иванова, 14	18,63	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
13	Наб. Георгия Седова, 9	18,79	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
14	Наб. Георгия Седова, 11	19,49	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»

15	Наб. Георгия Седова, 19	18,87	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	48	Ул. Речная, 22, корп. 1	18,75	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
16	Ул. Гуляева, 102	21,78	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	49	Ул. Суханова, 2	18,57	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
17	Ул. Гуляева, 103	17,41	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	50	Ул. Советская, 40	20,35	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
18	Ул. Гуляева, 121	16,76	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	51	Ул. Советская, 44, корп. 1	23,34	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
19	Ул. Гуляева, 122	16,00	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	52	Ул. Советская, 46, корп. 1	16,06	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
20	Ул. Гуляева, 123	15,30	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	53	Ул. Советская, 51, корп. 1	20,66	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
21	Ул. Депутатская, 13	24,79	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	54	Ул. Советская, 55	16,10	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
22	Ул. Катарина, 3	18,52	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	55	Ул. Советская, 55, корп. 1	20,73	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
23	Ул. Катарина, 4	19,25	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	56	Ул. Советская, 59	20,34	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
24	Ул. Катарина, 5	19,26	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	57	Ул. Советская, 60	19,37	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
25	Ул. Катарина, 6	19,25	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	58	Ул. Советская, 62	20,24	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
26	Ул. Катарина, 9	19,25	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	59	Ул. Советская, 64	15,94	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
27	Ул. Кедрова, 27	19,69	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	60	Ул. Советская, 68	20,06	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
28	Ул. Кедрова, 29	15,52	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	61	Ул. Советская, 70	20,50	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
29	Ул. Краснофлотская, 35	18,90	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	62	Ул. Советская, 71	15,29	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
30	Ул. Краснофлотская, 41	19,46	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	63	Ул. Советская, 73	19,72	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
31	Ул. Краснофлотская, 45	19,41	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	64	Ул. Советская, 75	15,29	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
32	Ул. Красных партизан, 30	22,44	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	65	Ул. Советская, 77	15,40	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
33	Ул. Красных партизан, 34	22,51	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	66	Ул. Советская, 83	20,03	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
34	Ул. Кузнечевская, 17	19,46	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	67	Ул. Таймырская, 12	18,68	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
35	Ул. Левачева, 10	18,37	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	68	Ул. Терехина, 42	24,14	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
36	Ул. Маяковского, 11	18,75	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	69	Ул. Терехина, 51	25,04	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
37	Ул. Маяковского, 50	19,15	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	70	Ул. Терехина, 52	23,23	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
38	Ул. Маяковского, 56	23,54	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	71	Ул. Терехина, 57	24,85	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
39	Ул. Маяковского, 60	19,16	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	72	Ул. Терехина, 59	19,52	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
40	Маймаксанское шоссе, 9	18,51	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	73	Ул. Терехина, 71	23,55	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
41	Ул. Мещерского, 32	18,55	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	74	Ул. Челюскинцев, 4	21,81	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
42	Ул. Мостовая, 22	18,59	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	75	Переулок Широкий, 9	16,41	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
43	Просп. Никольский, 89	19,37	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	76	Ул. Шилова, 5	25,93	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
44	Ул. Новоземельская, 5	24,62	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	77	Ул. Шилова, 24	26,12	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
45	Ул. Полярная, 21	20,04	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	78	Ул. Шилова, 31	18,49	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
46	Ул. Прокашева, 3	19,32	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	79	Ул. Ярославская, 30	16,67	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
47	Ул. Прокашева, 21	19,33	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»	80	Ул. Ярославская, 46	20,02	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»

81	Ул. Ярославская, 48	20,68	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
82	Ул. Ярославская, 50	20,73	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
83	Ул. Ярославская, 52	19,81	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
84	Ул. Ярославская, 52, корп. 1	15,37	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
85	Ул. Ярославская, 54	20,44	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»
86	Ул. Ярославская, 79	15,35	от 01.08.2017 № 1748р/ЛЗ	ООО «Управляющая компания «Восход»

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 933

**О внесении изменения в постановление Главы
муниципального образования «Город Архангельск»
от 19.12.2016 № 1443**

1. Внести в подпункт «в» пункта 24 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.12.2016 № 1443 «О мерах по реализации решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями) изменение, заменив слова «не позднее 28 июля 2017 года» словами «не позднее 14 августа 2017 года».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 июля 2017 года.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 936

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» на 12 октября 2017 года.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, с учетом особенностей, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

3. Предложения физических и юридических лиц по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» до 05 октября 2017 года.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 2459р

**Об отклонении предложений по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Правила):

а) Кузнецовой Екатерины Олеговны (вх. от 21.07.2017 № 7227) о включении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:242, 29:16:201001:243 и 29:16:201001:246 в гра-

ницы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:242, 29:16:201001:243 и 29:16:201001:246;

б) Дейнеко Александра Александровича (вх. от 21.07.2017 № 7228) о включении земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:242 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:242;

в) Мироновой Марии Геннадьевны (вх. от 21.07.2017 № 7226) о включении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:244 и 29:16:201001:245 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:244 и 29:16:201001:245;

г) Бреснева Владислава Александровича (вх. от 21.07.2017 № 7225) о включении земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:233 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:233;

д) Таркова Ивана Сергеевича (вх. от 21.07.2017 № 7224) о включении земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:236 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:236;

е) Истомина Сергея Владимировича (вх. от 21.07.2017 № 7223) о включении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:238, 29:16:201001:239 и 29:16:201001:240 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:238, 29:16:201001:239 и 29:16:201001:240;

ж) Узунова Петра Григорьевича (вх. от 21.07.2017 № 7222) о включении земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:27 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельного участка с кадастровым номером 29:16:201001:27;

и) Гасяка Романа Богдановича (вх. от 21.07.2017 № 7220) о включении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:237 и 29:16:201001:241 в границы территориальной зоны Ж-1 по причине несоответствия основных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1 установленной категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201001:237 и 29:16:201001:241;

к) министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 24.07.2017 № 7251) об изменении границ территориальной зоны П-1 по ул. Кировской по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 2460р

**Об учете предложений при подготовке проекта решения
о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Учесть при подготовке проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» предложение Камендо Дениса Вячеславовича (вх. от 17.07.2017 № 6974) о включении земельного участка с кадастровым номером 29:22:081304:333 в границы территориальной зоны Ж-5.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 2461р

**О проведении публичных слушаний по обсуждению
проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
29:22:023008:99, 29:22:023008:100, 29:22:023008:101 и 29:22:023008:102**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023008:99, 29:22:023008:100, 29:22:023008:101 и 29:22:023008:102.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 2462р

**О внесении изменения в состав рабочей группы по приведению
Правил благоустройства и озеленения города Архангельска
в соответствие с законодательством**

1. Внести изменение в состав рабочей группы по приведению Правил благоустройства и озеленения города Архангельска в соответствие с законодательством, утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 27.03.2015 № 891р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 09.08.2017 № 2462р

**СОСТАВ
рабочей группы по приведению Правил
благоустройства и озеленения города Архангельска
в соответствие с законодательством**

Феклистов Александр Николаевич	-	глава администрации территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (руководитель рабочей группы)
Кривонкин Никита Константинович	-	директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (заместитель руководителя рабочей группы)
Малахова Елена Андреевна	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (секретарь рабочей группы)
Авдеев Валерий Александрович	-	глава администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Акишев Дмитрий Анатольевич	-	депутат Архангельской городской Думы
Боровиков Николай Валериевич	-	глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Воеводкин Дмитрий Александрович	-	заместитель директора департамента городского хозяйства – начальник управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Гибадуллин Андрей Рафаилович	-	глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Елагин Михаил Владимирович	-	директор департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Калинин Алексей Александрович	-	глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Климова Наталья Алексеевна	-	директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Петухова Елена Викторовна	-	эксперт по вопросам городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Пономарёва Вера Яковлевна	-	глава администрации Северного территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Потолов Алексей Леонидович	-	начальник управления транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Хиле Андрей Иванович	-	глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Чечулин Александр Сергеевич	-	глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 августа 2017 г. № 2463р

**О внесении изменения в состав общественной комиссии
по проведению отбора дворовых территорий
и наиболее посещаемой территории общего пользования
в муниципальном образовании «Город Архангельск»**

1. Внести изменение в состав общественной комиссии по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой территории общего пользования в муниципальном образовании «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.03.2017 № 814р (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 09.08.2017 № 2463р

**СОСТАВ
общественной комиссии по проведению
отбора дворовых территорий
и наиболее посещаемой территории общего пользования
в муниципальном образовании «Город Архангельск»**

Акишин Виталий Сергеевич	-	заместитель Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Кривонкин Никита Константинович	-	директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (заместитель председателя комиссии)
Малахова Елена Андреевна	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (секретарь комиссии)
Боровикова Татьяна Фёдоровна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Веретнова Вера Владимировна	-	заместитель начальника пресс-службы Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Виноградова Надежда Ивановна	-	заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	-	председатель общественного совета Северного территориального округа муниципального образования «Город Архангельск» (по согласованию)
Дерягин Максим Владимирович	-	заместитель председателя Архангельской межрайонной организации Всероссийского общества инвалидов
Дудников Вадим Николаевич	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Елагин Михаил Владимирович	-	директор департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Зарипов Роман Рашитович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Заря Виктор Николаевич	-	депутат Архангельского областного Собрания депутатов, заместитель председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству (по согласованию)
Иконников Михаил Юрьевич	-	директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Климов Борис Владимирович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Климова Наталья Алексеевна	-	директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Кобылко Нина Ивановна	-	координатор-инспектор РОО "Народная инспекция Архангельской области" по муниципальному образованию «Город Архангельск»
Красильников Сергей Валентинович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Краснов Михаил Михайлович	-	начальник управления строительства и капитального ремонта департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Левицкий Франц Анатольевич	-	руководитель комитета строительства и архитектуры Молодежного правительства Архангельской области
Малиновский Сергей Владимирович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Пономарев Сергей Алексеевич	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Потолов Алексей Леонидович	-	начальник управления транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
Сырова Валентина Васильевна	-	председатель Архангельской городской Думы (по согласованию)
Тропин Алексей Юрьевич	-	директор НП «СРО УН «Гарант», член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (по согласованию)
Фролов Александр Михайлович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Хотеновский Владимир Сергеевич	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»
о результатах публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения
на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства многоэтажного
многоквартирного жилого дома
на земельных участках, расположенных
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Гагарина

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 01 августа 2017г., комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о невозможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках:

с кадастровым номером 29:22:040714:427 площадью 1866 кв.м;
с кадастровым номером 29:22:040714:10 площадью 24 кв.м, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Гагарина:
уменьшение отступа здания от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:040714:427 со стороны ул.Гагарина до 1 метра;
уменьшение отступа здания от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:040714:427 со стороны проспекта Троицкий до 1 метра;
размещение площадок общего пользования различного назначения за границами земельных участков (игровая и спортивная площадки, площадка для отдыха) на территории квартала.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

М.В. Елагин

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1114 кв. м с кадастровым номером 29:22:071601:465, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по ул.Октябрьской, «для размещения индивидуального жилого дома».

Публичные слушания проводятся на основании заявления Возовиковой Надежды Петровны и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 01 августа 2017 года № 2412р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул.Октябрьской».

Публичные слушания состоятся 31 августа 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 30 августа 2017 года.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

М.В. Елагин

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (пятиэтажный жилой дом), на земельном участке площадью 579 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:24, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул.Серафимовича:

уменьшение отступа здания от границы земельного участка с юго-западной стороны до 0 метров;
уменьшение отступа здания от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 0 метров;
увеличение процента застройки в пределах границ земельного участка до 44;
уменьшение количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 0;
уменьшение удельного размера площадок общего пользования различного назначения (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; спортивная площадка; площадка для отдыха взрослого населения) до 0.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Художилова Дмитрия Витальевича, Осипова Михаила Валентиновича, Калита Марии Анатольевны и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 01 августа 2017 года № 2414р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Серафимовича».

Публичные слушания состоятся 31 августа 2017 года в 14 часов 10 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 30 августа 2017 года.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

М.В. Елагин

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10993 кв.м с кадастровым номером 29:22:040201:118, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Талажскому шоссе, «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности».

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «Ресанта» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 августа 2017 года № 2441р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Талажскому шоссе».

Публичные слушания состоятся 31 августа 2017 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 30 августа 2017 года.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

М.В. Елагин

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 455 кв.м с кадастровым номером 29:22:040611:168, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной, «для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств».

Публичные слушания проводятся на основании заявления Шадрин Игоря Сергеевича и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 августа 2017 года № 2440р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нагорной».

Публичные слушания состоятся 31 августа 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 30 августа 2017 года.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

М.В. Елагин

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ
публичных слушаний по обсуждению проекта
межевания территории в границах
пр.Новгородского,ул.Воскресенской,
пр.Советских космонавтов и ул.Поморской

г. Архангельск «01» августа 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского,ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского,ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской проведены на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26.06.2017 № 2028р и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту межевания территории в границах пр.Новгородского,ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской, поданные в установленном порядке.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Рекомендовать доработать проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской в части приведения его в соответствие решениям проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинова и пр. Обводный канал либо подготовить градостроительное обоснование по возможности альтернативного варианта размещения детского дошкольного учреждения с учетом требований действующего законодательства.

2. Представить согласование правообладателя изменяемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:15.

3. Представить проектное предложение по обеспечению выезда из подземной автостоянки, расположенной по адресу: ул.Поморская, д.51.

4. Рассмотреть откорректированный межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской на публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр. Обводный канал.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему опубликовать в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Заместитель председателя комиссии

М.В. Елагин

Секретарь

М.А. Перекопская

Приложение
к итоговому документу

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
к проекту межевания территории
в границах пр.Новгородского ул.Воскресенской,
пр.Советских космонавтов и ул.Поморской

№ п/п	Инициатор	Предложение	Инициатор
1	Хабаров Дмитрий Евгеньевич Злокин Владимир Юрьевич	Выделить земельный участок площадью 267 м² для обеспечения выезда из подземной автостоянки, расположенной по адресу: ул. Поморская, д. 51	Рекомендовать учесть предложение. Приняли единогласно

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

Публичных слушаний по обсуждению проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск»

г. Архангельск

«03» августа 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» проведены на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27.06.2017 № 2034р и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. В соответствии с Положением Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», поданные в установленном порядке.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**

1. Одобрить проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск».

3. Рекомендовать разработчику учесть в проекте планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний.

4. Откорректированную по замечаниям и предложениям редакцию проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» представить в срок до 20 октября 2017 года Главе муниципального образования «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении проекта или о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему опубликовать в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Заместитель председателя комиссии

М.В. Елагин

Секретарь

М.А. Перекопская

Приложение
к итоговому документуПРЕДЛОЖЕНИЯ
к проекту планировки Цигломенского района
муниципального образования «Город Архангельск»

№ п/п	Инициатор	Предложение	Инициатор
1	ООО «Улис»	Предусмотреть функциональное назначение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:49 – малоэтажная жилая застройка	Рекомендовать учесть предложение. Приняты единогласно.

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» информирует о проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», которые состоятся 12 октября 2017 года в 16-00 часов в конференц-зале Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5).

Учёт замечаний, возражений и предложений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Заявления и предложения принимаются по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516, департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» до 05 октября 2017 года.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Проект
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»РАЗДЕЛ I
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙГлава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск» и внесения в них измененийСтатья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Правила землепользования и застройки) разработаны с целью:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Архангельск», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования «Город Архангельск»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила землепользования и застройки;

2) карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»;

3) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности;

4) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия;

5) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Архангельск»;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. Применяемые в Правилах землепользования и застройки понятия в случаях, если для их целей определение понятий в настоящих Правилах землепользования и застройки не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах землепользования и застройки применяются следующие понятия жилых объектов:

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

малоэтажный многоквартирный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем четыре, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

среднеэтажный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее пяти и не более восьми, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

многоэтажный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее девяти, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности
и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Город Архангельск» являются его территория в границах, установленных законом Архангельской области, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории муниципального образования «Город Архангельск» являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

2. Настоящие Правила землепользования и застройки, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами землепользования и застройки путем:

1) публикации Правил землепользования и застройки;

2) размещения Правил землепользования и застройки на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск»;

3) предоставления органом Администрации муниципального образования «Город Архангельск», уполномоченным в области градостроительства, сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Архангельск» по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования
и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании «Город Архангельск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования «Город Архангельск».

2. К компетенции Архангельской городской Думы относятся:

1) утверждение генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования «Город Архангельск»;

4) установление порядка подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений органа местного самоуправления;

5) установление порядка предоставления решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

3. К компетенции Администрации муниципального образования «Город Архангельск» относятся:

1) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда, приведения вида разрешенного использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;

2) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;

4) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

4. К компетенции Главы муниципального образования «Город Архангельск» относятся:

1) утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Архангельск», настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск», а также настоящими Правилами землепользования и застройки.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет Главе муниципального образования «Город Архангельск» рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается правовым актом Главы муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Архангельск», на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Архангельск», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области или Главой муниципального образования «Город Архангельск» в соответствии с федеральными законами.

5. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и

объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства принимается Главой муниципального образования «Город Архангельск» с учетом результатов публичных слушаний, порядок проведения которых устанавливается Архангельской городской Думой.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных в пункте 5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Основные положения порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»

1. Назначение и виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», настоящих Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативным правовым актом Архангельской городской Думы.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с порядком, установленным Архангельской городской Думой.

Статья 10. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с законодательством, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативного правового акта, устанавливающего требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с действующим законодательством размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск». Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Подготовка градостроительного плана земельного участка и его утверждение осуществляются Администрацией муниципального образования «Город Архангельск».

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

Статья 11. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Архангельской городской Думой, с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учетом следующих особенностей:

2.1. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

2.1.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обращается с соответствующим заявлением в Комиссию. Перечень документов, необходимых для оказания соответствующей муниципальной услуги, определяется действующим законодательством.

2.2. Решение о проведении публичных слушаний принимает Глава муниципального образования «Город Архангельск».

2.3. По результатам публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования «Город Архангельск» принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций.

2.4. Указанные решения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных для официального опубликования правовых актов муниципального образования «Город Архангельск», и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования «Город Архангельск» о времени и месте проведения публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Архангельск» о времени и месте проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Комиссия:

1) информирует участников публичных слушаний:
– о порядке и сроках приема заявлений и предложений;
– об адресах, по которым принимаются предложения и замечания;
– о порядке ознакомления населения с предложениями о внесении изменений в Правила, заявлениями о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектами планировки территорий и проектами межевания территорий;

– о регламенте проведения публичных слушаний.
2) размещает документы, материалы по теме публичных слушаний на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 12. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования «Город Архангельск» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области направляют Главе муниципального образования «Город Архангельск» требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи Глава муниципального образования «Город Архангельск» обеспечивает внесение изменений в правила землеполь-

зования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3 настоящей статьи требования.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет данное заключение Главе муниципального образования «Город Архангельск».

6. Глава муниципального образования «Город Архангельск» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

РАЗДЕЛ II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»

Статья 13. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению 1 установлены границы территориальных зон в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. Виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зон
ДО-1	Зоны общественно-деловой застройки
ДО-2	
ДО-3	
ДО-4	
ДО-5	
ДО-6	
ДО-7	
ДО-8	
ДО-9	
ДО-10	
ДО-11	
ДО-12	
ДО-13	
ДО-14	
МФ-1	Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки
МФ-2	
МФ-3	
МФ-4	
МФ-5	
МФ-6	
МФ-7	
МФ-8	
МФ-9	
МФ-10	
МФ-11	
Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
Ж-2-1	Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж-2-2	
Ж-2-3	
Ж-3-1	Зоны среднеэтажных жилых домов
Ж-3-2	
Ж-4-1	Зоны многоэтажных жилых домов
Ж-4-2	
Ж-4-3	
Ж-4-4	
Ж-5	Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж-6	Зона малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов
Ж-7	Зона малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов
Ж-8-1	Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов
Ж-8-2	
Ж-8-3	
Ж-9	Зона индивидуальных и среднеэтажных жилых домов
О-1	Зоны образовательных учреждений
О-2	
М-1	
М-2	
М-3	
К-1	Зона религиозных объектов
Р-1	Зоны зеленых насаждений общего пользования
Р-2	
Р-3	
РЛ-1	Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков
ЗНС-1	Зоны зеленых насаждений специального пользования
ЗНС-2	
П-1	Производственные зоны
П-2	
П-3	
П-4	
П-5	
П-6	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
ВТ-1	Зона железнодорожного транспорта
ВТ-2	Зона автомобильного транспорта
ВТ-3	Зона воздушного транспорта

ВЧ-1	Зона размещения военных объектов
СН-1	Зона специального назначения (кладбища)
СН-2	Зона специального назначения (свалки)

Глава 3. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Статья 14. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

На карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности согласно приложению № 2 отображаются:

границы особо охраняемой природной территории, определенные в соответствии с постановлением Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 «Об образовании Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения» (с изменениями) и от 11.12.2006 № 49-па «Об утверждении Положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти области по вопросам деятельности государственных природных биологических заказников регионального значения»;

границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

границы рыбоохранных зон, определенные в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенные в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области №№ 995р, 1003р от 14.09.2015 и №№ 1250р, 1251р, 1252р, 1253р, 1254р и 1255р от 09.11.2015;

границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенные в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

границы затопления, определенные в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

границы охранной зоны воздушных линий электропередачи, определенные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

границы шумовых зон от аэропорта, определенные в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

границы санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

границы санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору, определенные в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и санитарными паспортами, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

границы режимной зоны вокруг земельных участков ФГУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области в районе пос. Пирсы, определенные в соответствии с Приказом администрации Исакогорского и Цигломненского территориальных округов мэрии города Архангельска от 17.05.2005 № 24.

Статья 16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории

1. В границы особо охраняемой природной территории «Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения» не входят земли населенных пунктов.

2. На территории заказника запрещается любая деятельность, если она не противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и компонентам, в том числе:

- 1) рубка лесных насаждений, за исключением:
 - рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
 - рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;
 - рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов. Деятельность, указанную во втором, третьем и четвертом абзацах подпункта 1 настоящего пункта, запрещается осуществлять в период с 1 апреля по 31 мая и с 1 сентября по 10 ноября;
- 2) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;
- 3) выжигание растительности;
- 4) охота на все виды зверей и птиц, разорение гнезд, нор, дупел, плотин и других убежищ, сбор яиц;
- 5) натаска и нагонка охотничьих собак;
- 6) пристрелка охотничьего оружия;
- 7) хранение минеральных удобрений россыпью под открытым небом.

3. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанных с обеспечением функционирования объектов инфраструктуры, расположенных в границах заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

1. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

2. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производств или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах рыбоохранных зон

В границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, примененные пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2. В границах территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

3. Здания в границах территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

5. Во втором и третьем поясах ЗСО:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

2) все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

4) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

6. Кроме ограничений, указанных в пункте 5, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения

подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

3) запрещено расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) не допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос

1. В границах водоохраных зон запрещаются:
 - 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления

- В границах зон затопления запрещается:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах шумовых зон от аэропорта

1. В шумовой зоне «Г» не допускается размещать: жилые здания, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, гостиницы, общежития. Допускается размещение административных зданий при обеспечении необходимой звукоизоляции.
2. В шумовых зонах «Б» и «В» разрешается размещать жилые здания, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, гостиницы, общежития при условии обеспечения повышенной звукоизоляции наружных ограждений.

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей

1. Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 м для железнодорожных линий I и II категорий, не менее 150 м для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 м от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
2. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки согласно указанному на карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности числовому параметру данной зоны.

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах режимной зоны вокруг земельных участков ФГУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области в районе пос. Пирсы

В границах режимной зоны вокруг земельных участков ФГУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области в районе пос. Пирсы запрещается: проход посторонних граждан, за исключением полосы отвода автомобильной дороги по ул. Пирсовой; остановка автомобильного транспорта за исключением автобусной остановки; проведение строительных работ, за исключением производства дорожных работ специализированными организациями в полосе отвода автомобильной дороги по ул. Пирсовой; оборудование и ремонт инженерных коммуникаций, энергосетей и средств связи; выгул скота и других животных; занятие садоводством и огородничеством.

Глава 4. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия

Статья 27. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 3 отображаются границы территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утвержде-

дении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:
1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» определяются в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. Общие требования градостроительных регламентов

Статья 29. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:
хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;
открытых площадок для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;
объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории; ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, утвержденными решением Архангельского городского Совета депутатов № 169 от 31.05.2006;
берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
сооружения гражданской обороны.
3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 30. Особенности размещения (использования) отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства используются с учетом режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. В границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие следующие условно разрешенные виды использования:
Земельные участки, предназначенные для размещения:
– объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);
– зданий и сооружений котельных;
– объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
– объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
– общественных туалетов;
– памятников, монументов, мемориалов.
Размещать земельные участки с указанным разрешенным использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3. Объекты наружной рекламы могут размещаться в любой территориальной зоне на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Архангельск» при соблюдении требований технических регламентов.

Статья 31. Предельные параметры площади земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 52-58, 59-65 настоящих

Правил землепользования и застройки (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.) допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки площадями регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров.

3. Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 41-51 настоящих Правил землепользования и застройки, должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).

4. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

5. Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, если иное не установлено законодательством, составляет 1100 квадратных метров.

Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, если иное не установлено законодательством, составляет 1200 квадратных метров.

6. Требования пункта 5 не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего пункта.

Статья 32. Предельные параметры размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в жилых зонах

В зонах, указанных в статьях 43-51 настоящих Правил землепользования и застройки, размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов.

Статья 33. Максимальный процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется:
– как отношение максимальной общей площади квартир, которые можно разместить на земельном участке, к площади земельного участка для видов разрешенного использования, указанных в строках 1, 2, 4 и 5 таблицы № 1;

– как отношение суммарной поэтажной общей площади надземной части зданий и сооружений к площади земельного участка для зданий и сооружений для иных видов разрешенного использования.

3. Максимальный процент застройки, коэффициент плотности застройки земельного участка в границах земельного участка устанавливается для следующих видов разрешенного использования:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования	Процент застройки земельного участка	Коэффициент плотности застройки земельного участка
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами	40	2,0
2.	Среднеэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами	40	1,7
3.	Общежития	60	1,6
4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40	1,2
5.	Индивидуальное жилищное строительство (максимальный процент застройки в границах земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями – до 10 процентов)	20	0,4
6.	Предпринимательство	50	2,4
7.	Общественное управление	50	2,4
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	50	2,4
9.	Подземная стоянка автомобилей	80	-
10.	Здравоохранение	50	2,0
11.	Религиозное использование	50	2,0
12.	Культурное развитие	50	2,0
13.	Коммунальное обслуживание	50	2,0
14.	Социальное обслуживание	50	2,0
15.	Бытовое обслуживание	50	2,0
16.	Образование и просвещение	40	2,0
17.	Производственная деятельность	80	2,4
18.	Склады	60	1,8
19.	Обеспечение обороны и безопасности	80	2,4
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	80	2,4
21.	Объекты гаражного назначения	60	1,8
22.	Обслуживание автотранспорта	50	2,4
23.	Объекты придорожного сервиса	50	2,4
24.	Спорт	50	2,4
25.	Иные виды разрешенного использования	50	2,4

4. Независимо от установленного максимального процента и коэффициента плотности застройки земельного участка в границах земельного участка должны соблюдаться требования пункта 1 статьи 31 настоящих Правил землепользования и застройки.

5. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент, коэффициент плотности застройки земельного участка определяются к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения.

6. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов.

Статья 34. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров, если иное не установлено статьями 41-52 настоящих Правил землепользования и застройки.

3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 35. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров, если иное не установлено статьями 41-52 настоящих Правил землепользования и застройки.

3. Минимальный отступ вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений иных территориальных зон от границ зоны ВТ-2 должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 36. Максимальное количество этажей надземной части здания

1. Требования к максимальному количеству этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования.

2. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны с учетом требований пункта 1 настоящей статьи.

3. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в производственных зонах не должно превышать 5.

4. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 55-57 настоящих Правил землепользования и застройки, должна составлять не более 7 метров.

Статья 37. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон сельскохозяйственного использования.

2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством парковочных мест (машино-мест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.

При отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчета стоянок автомобилей для отдельного вида разрешенного использования объекта капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 квадратных метров общей площади объекта.

3. В случае, когда земельный участок имеет два и более видов разрешенного использования, минимальное количество машино-мест определяется на основе долей каждого из видов разрешенного использования в общей площади объекта капитального строительства.

4. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, оно округляется до целого числа в большую сторону.

Статья 38. Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – это часть территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями). Озелененная территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

2. Требования к минимальной доле озелененной территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением производственных зон, рекреационных зон, и не должна быть менее 15 процентов площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков производственных и рекреационных зон минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 процентов от территории земельного участка.

Статья 39. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице № 2.

3. Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

Таблица № 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/ чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей	0,15

Статья 40. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех производственных зон и зон военных объектов.

2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой производственной зоны.

Глава 6. Градостроительное зонирование территории муниципального образования «Город Архангельск»

Статья 41. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – ДО-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также устройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – ДО-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных	4.9
-----------------------------	--	-----

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – ДО-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общегития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	7.1

	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, при-рельсовых складов (за исключением складов горюче-сма-зочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных феде-ральными законами.	
Автомобильный транс-порт	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида раз-решенного использо-вания земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного на-значения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью разме-щения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслужи-вание	размещение объектов капитального строительства в це-лях обеспечения физических и юридических лиц комму-нальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов не-движимости (котельных, водозаборов, очистных соору-жений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания гражданам медицинской по-мощи.	3.4
Объекты торговли (тор-говые центры, торго-во-развлекательные цен-тры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, со-общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, со-оружений, предназначенных для организации постоян-ной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание авто-транспорта	размещение постоянных или временных гаражей с не-сколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, га-зовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предна-значенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Причалы для маломер-ных судов	размещение сооружений, предназначенных для прича-ливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная дея-тельность	размещение объектов капитального строительства в це-лях переработки недр и изготовления вещей промышлен-ным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по вре-менному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соот-ветствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны – ДО-4

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида раз-решенного использо-вания земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорон-ные бюро)	3.3
Религиозное использо-вание	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образо-вательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для размещения организаций, оказываю-щих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в це-лях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, ат-тракционов, игровых автоматов (кроме игрового обо-рудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предна-значенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида раз-решенного использо-вания земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделе-ния на квартиры, каждая из которых пригодна для постоян-ного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяй-ственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоя-нок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроен-ных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного на-значения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью разме-щения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслужи-вание	размещение объектов капитального строительства в це-лях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объ-ектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефонных станций, канализа-ций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им комму-нальных услуг)	3.1
Объекты торговли (тор-говые центры, торго-во-развлекательные цен-тры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, со-общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, со-оружений, предназначенных для организации постоян-ной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание авто-транспорта	размещение постоянных или временных гаражей с не-сколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, га-зовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Производственная дея-тельность	размещение объектов капитального строительства в це-лях переработки недр и изготовления вещей промышлен-ным способом	6.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соот-ветствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны – ДО-5

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида раз-решенного использо-вания земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библи-отек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цир-ков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Религиозное использо-вание	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	3.7

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны – **ДО-6**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
--------------------------------------	--	-----

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

8. Кодовое обозначение зоны – **ДО-7**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

9. Кодовое обозначение зоны – **ДО-8**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

10. Кодовое обозначение зоны – **ДО-9**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 24.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

11. Кодовое обозначение зоны – **ДО-10**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	3.6

	устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

12. Кодовое обозначение зоны – **ДО-11**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

13. Кодовое обозначение зоны – **ДО-12**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

14. Кодовое обозначение зоны – **ДО-13**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

15. Кодовое обозначение зоны – **ДО-14**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.	8.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 42. Зоны многофункционального назначения

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **МФ-1**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение объектов гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	8.0

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
--	--

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – МФ-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
-------	--	-----

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – МФ-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	3.6

	устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны – **МФ-4****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных организаций, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
--------	--	-----

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны – **МФ-5**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 30.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны – **МФ-6**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

8. Кодовое обозначение зоны – МФ-7

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

9. Кодовое обозначение зоны – МФ-8

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2

Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

10. Кодовое обозначение зоны – **МФ-9**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 11.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

11. Кодовое обозначение зоны – **МФ-10**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	8.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

12. Кодовое обозначение зоны – **МФ-11**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 43. Жилые зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:
– развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малозэтажного жилья;
– создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **Ж-1**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	2.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	3.3

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3
Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии улиц – 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил;
- во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещение специальных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости;
- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
- размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;
- при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию своего участка.

Статья 44. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – Ж-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – Ж-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – Ж-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1

	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	8.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 45. Зоны среднеэтажных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных жилых домов:
– развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми средней этажности зон комфортного жилья;
– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – Ж-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5

Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Обеспечение научной деятельности	размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – **Ж-3-2****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Общественное управление	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 46. Зоны многоэтажных жилых домов

- Цели выделения зон многоэтажных жилых домов:
 - развитие зон комфортного многоквартирного жилья на основе существующих территорий, предназначенных для застройки жилыми многоэтажными домами;
 - развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **Ж-4-1****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – **Ж-4-2**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	2.5

	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – Ж-4-3

Градостроительный регламент Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны – Ж-4-4

Градостроительный регламент Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 47. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:
– развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
– создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **Ж-5****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	8.4
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии улиц – 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

– использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил;
– во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости;
– вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
– размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;
– при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию своего участка.

Статья 48. Зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов:
– развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **Ж-6****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 49. Зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов**1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных жилых домов:**

– развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – Ж-7**Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 50. Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов**1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных жилых домов:**

– развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – Ж-8-1**Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;	2.5

	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное управление	объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; благоустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полужаглубленных) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – **Ж-8-2****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
-------------------	---	-----

Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – **Ж-8-3****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 51. Зоны индивидуальных и среднеэтажных жилых домов

- Цели выделения зон индивидуальных и среднеэтажных жилых домов:
 - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми индивидуальными и многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;
 - развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – **Ж-9****Градостроительный регламент****Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 52. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны – **О-1**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии – не менее 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – **О-2**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	2.5

	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии – не менее 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 53. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны – **М-1**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии – не менее 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – **М-2**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии – не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – М-3

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии – не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 54. Зоны религиозных объектов

1. Цель выделения зоны религиозных объектов: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения религиозных объектов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны – К-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Пределная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 65 метров.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 55. Зоны зеленых насаждений общего пользования

1. Цели выделения зон зеленых насаждений общего пользования:
– сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
– сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны – Р-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – Р-2

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – Р-3

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 56. Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков:
– сохранение и обустройство озелененных пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
– сохранение и развитие зеленых насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны – РЛ-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 57. Зоны зеленых насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зеленых насаждений специального пользования: сохранение и посадка зеленых насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны – ЗНС-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	размещение зеленых насаждений специального назначения	12.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве конно-спортивного клуба	5.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым способом	6.1

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – ЗНС-2

**Градостроительный регламент
Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение водозаборов	3.1
Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водозаборных сооружений	11.3

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 58. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны – П-1

**Градостроительный регламент
Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны – П-2

**Градостроительный регламент
Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений);	6.7
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны – П-3

**Градостроительный регламент
Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10.2
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	размещение автодрома	5.1
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны – П-4

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны – П-5

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10.2
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закулочные, бары)	4.6
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны – П-6

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Спорт	размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	5.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 59. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:

– сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и инфраструктуры, их обеспечивающей;

– сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны – СХ-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

Условные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 60. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны – ВТ-1

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	7.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 61. Зоны автомобильного транспорта

1. Цель выделения зон автомобильного транспорта: развитие объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны – **ВТ-2**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Автомобильный транспорт	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 62. Зоны воздушного транспорта

1. Цель выделения зон воздушного транспорта: развитие объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны – **ВТ-3**

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 63. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: размещение военных и иных режимных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны – ВЧ-1

Градостроительный регламент Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	8.4

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5;
класс вредности военных объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 64. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны – СН-1

Градостроительный регламент Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	3.7
Ритуальная деятельность	кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 45 метров.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 65. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): для сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов.

2. Кодовое обозначение зоны – СН-2

Градостроительный регламент Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

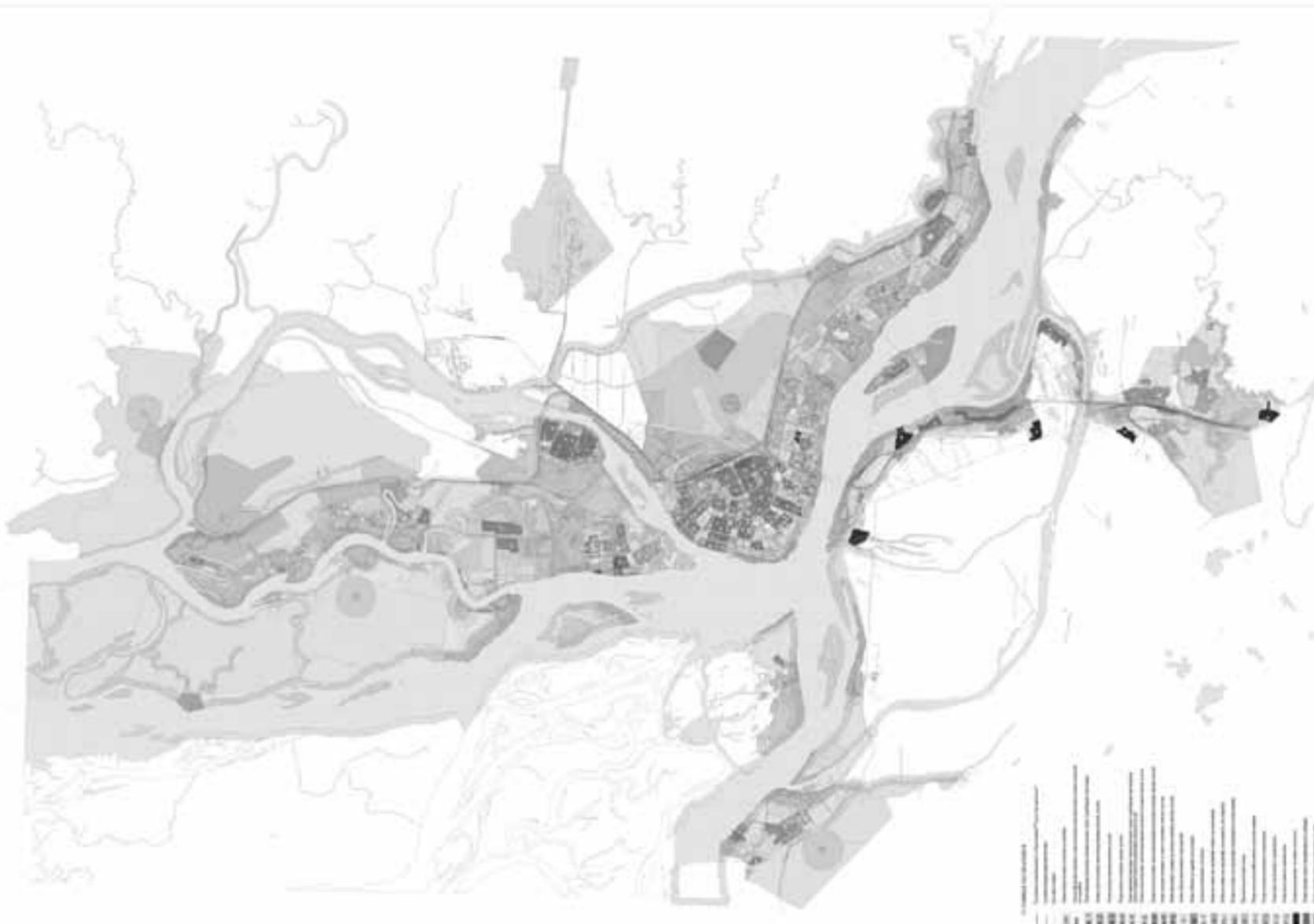
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 15 метров.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
КАРТА
градостроительного зонирования территории
муниципального образования "Город Архангельск"



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КАРТА
границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КАРТА
границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия

