

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 68 (1161),
2 сентября 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Надежный ориентир – 4 и 5

Школа № 45 в 30-й раз приняла в свою большую семью первоклассников

Наталья ЗАХАРОВА,
фото: Павел КОНОНОВ

В этом году 45-я школа Архангельска отмечает 30-летие. 1 сентября 1992 года она открыла свои двери для учеников. За три десятка лет ее выпускниками стали более 1400 человек, 102 из них – золотые и серебряные медалисты. В юбилейный год за парты в этих стенах сядут 1030 детей.

– 1 сентября 1992 года мы с чувством большого волнения, радости, ответственности и огромным желанием открывали новую школу с символическими цифрами «4» и «5». Это тот ориентир, на который идут наши ученики, – отметила директор школы № 45 Лидия Елькина. – Мы очень хотели нашу школу сделать вторым домом, наполненным знаниями, добром и лучшими человеческими отношениями. И я ответственно заявляю: у нас это получилось. Мы очень много сил вложили в нашу цель, вложили много знаний и человеческого добра. Мы прошли достаточно непростой путь создания и созидания, ни один день не стояли на месте. Мы постоянно искали – новые мысли, новые идеи, содержания, и самое главное – мы всегда были открыты, и у нас на сегодняшний день много друзей, партнеров, добрых ответственных родителей.

Неслучайно гости праздничной линейки называли 45-ю одной из лучших школ региона. Она не раз подтверждала этот статус. Так, в 2018 году вошла в список «500 лучших образовательных организаций, продемонстрировавших высокие образовательные результаты». В 2019 году образовательному учреждению был присвоен статус базовой школы Российской академии наук.

Уже несколько лет среди друзей школы – национальный парк «Русская Арктика», благодаря этому сотрудничеству в 45-й реализуется курс внеурочной деятельности «Арктиковедение». Создан интерактивный словарь «Арктическая азбука», которым сегодня обеспечены все школы Архангельска.

– Наша главная цель – растить патриотов с малых лет – через природу, культуру и историю освоения Арктики. Мы ставим задачи сформировать с первого класса интерес к Арктике, воспитать экологическую культуру, заботливое отношение к природе, – подчеркнула заместитель директора Ирина Гмырина.

Линейка, приуроченная к круглой дате, была по-особенному теплой, несмотря на осеннюю погоду. Большие банты и белые воротнички, яркие букеты и беззаботные улыбки – по традиции самыми главными героями праздника Дня знаний стали первоклашки. В этом году в школе их 139 человек.

– Я сегодня немного волнуюсь, но в то же время рада встретиться с первой учительницей, своими одноклассниками, и, надеюсь, мы подружimsя. Готовиться к школе мне помогали родители, вместе мы выбирали портфель, покупали тетрадки, ручки, карандаши. Я уже немного умею считать, и поэтому думаю, что моим любимым предметом станет математика, – поделилась первоклассница Аня.



С началом нового учебного года педагогов, учащихся и родителей поздравила заместитель областного Собрания депутатов Надежда Виноградова. Она отметила, что 45-я школа занимает достойное место в образовательном пространстве не только города, но и всей страны – неслучайно это одно из 102 учреждений, имеющих статус базовой школы Российской академии наук.

– Дорогие первоклассники, сегодня для вас особенный день, вы запомните его на всю свою жизнь. Вы попадаете в дружную большую семью, перед вами открывается мир знаний, впечатлений

и открытий. Желаю всем вам отличных оценок! 1 Сентября – это не только первый день осени, это новый этап познания более сложного, но интересного, это время открытия новых талантов, приобретения новых друзей, проб и ошибок! Это время, когда вы найдете свой дальнейший путь, свою позицию. Вы учитесь в одной из лучших школ города, используйте все свои возможности, верьте в себя, в свои силы, у вас все получится! Ведь завтра именно вам строить заводы, корабли, города, управлять экономикой, производством, страной! Не останавливайтесь! – напутствовала

ла новоиспеченных школьников Надежда Виноградова.

Гостем праздничной линейки также стал заместитель главы города по инфраструктурному развитию Игорь Арсентьев. Он отметил, что 1 Сентября – волнительный день не только для школьников, но также для родителей и педагогов.

– Для первоклашек это первые эмоции, для тех ребят, кто идет в 11 класс, – это год сложного выбора и непростых испытаний, экзаменов и поступления в учебные заведения. Уважаемые педагоги, хочу пожелать вам терпения, профессионального роста в той непростой стезе, которую вы выбрали. Все-таки учи-

тель – это призвание, и все мы ориентируемся на вас. Дорогие родители, вам, безусловно, желаю терпения, потому что нашим детям нужно помогать, их нужно поддерживать и направлять. Ну а вам, дорогие ребята, я желаю самореализации, стремления к знаниям, трудолюбия, терпения, уважения к педагогам и родителям. Вы будущее нашей огромной страны России! – обратился к присутствующим Игорь Арсентьев.

В завершение линейки ребята из начальной школы выпустили в небо разноцветные воздушные шары как символ начала большого пути и исполнения желаний.



Наша общая память и гордость

31 августа отмечалась 81-я годовщина прихода в Архангельск первого союзного конвоя «Дервиш»

Александр ГАВЗОВ,
Фото: Иван МАЛЫГИН

В этот день караван из шести судов под флагами Великобритании и Голландии доставил в порт важнейшие стратегические грузы для борьбы с фашизмом.

Значимость даты для Архангельской области, России и мировой истории в целом подчеркнул губернатор Александр Цыбульский.

– За три года в северные порты СССР был проведен 41 морской караван, доставлено свыше двух миллионов тонн грузов – это тысячи танков, самолетов, автомобилей, десятки тысяч тонн боеприпасов, снаряжения и продовольствия, – отметил глава региона в своем телеграм-канале. – Северные конвои для всего мира стали символом всенародной борьбы за справедливость, сплочения стран против общего врага – фашизма. В этой связи особенно дико, что некоторые страны сейчас забывают об этих ценностях, выбирают путь наименьшего сопротивления и встают на сторону тех, кто порождает страдания людей.

Но мы помним свою историю, гордимся ее героями и не сомневаемся, что победа над этим злом будет за нами.

Торжественные мероприятия начались в Соломбале у закладного камня «Всем, кого не вернуло море»: участие в церемонии возложения цветов приняли не только жители города, но и члены экипажа большого десантного корабля «Иван Грен», находящегося в Архангельске в рамках акции Минобороны России «Сила в правде».

Приветствуя собравшихся, глава столицы Поморья Дмитрий Морев напомнил, что 31 августа 1941 года в город на Северной Двине прибыли первые шесть кораблей союзного конвоя. Архангельск внес большую лепту в победу в Великой Отечественной войне: более трети его жителей, ушедших на фронт, не вернулись с полей сражений, многие умерли от голода и болезни.

– Но в первую очередь Архангельск для всего мира – это город, который принимал и обеспечивал Северные конвои, ставшие символом единения многих стран в борьбе с нацизмом, что сегодня особенно важно. Я убежден, что потомки всех моряков – участников Северных конвоев, несмотря на усилия западных политиков, испытывают чувство глубокого уважения к русскому народу, к подвигу своих предков, которые вместе с советскими моряками сражались против нацизма. Сегодня мы делаем то же самое – русский народ сражается против нацизма на Украине, и я уверен, что победа вновь будет за нами, – сказал Дмитрий Морев.

Заместитель командующего Краснознаменной Кольской флотилией разнородных сил Северного флота контр-адмирал Владимир Кондратов в своем выступлении отметил, что 31 августа 1941 года Архангельск стал теми воротами, через которые пролегла долгая дорога к Великой Победе.

– Мы помним об экипажах гражданских судов, боевых кораблей союзников, которые проводили сюда конвои, мы помним об их помощи в борьбе с фашистской Германией. Но мы также помним, что СССР за Великую Победу заплатил жизнями миллионов своих граждан. К сожалению, потомки отдельных наших героев, доблестно сражавшихся с нацизмом, сегодня носят нацистскую символику, пытаются строить фа-



шистское государство у наших границ, чего мы позволить не можем. Все граждане СССР в 1941 году знали: наше дело – правое, и мы победим, и сегодня мы знаем, что наше дело – правое, победа будет за нами, – подытожил Владимир Кондратов.

По словам руководителя агентства по делам молодежи Архангельской области Ольги Чертовой, значимость таких памятных дат для молодежи, для патриотического воспитания сложно переоценить.

– История союзных конвоев – это история общей победы над нацизмом, свидетельство героизма простых людей, преданных своему долгу. В северных морях погибли, но не сдавались советские, английские, американские, голландские моряки, они поддерживали друг друга в тяжелейших условиях. А жители Архангельска, страдавшие от голода и переживавшие бомбардировки, обеспечивали работу порта, доставляя необходимые грузы на фронт.

Наша задача – сохранить память об этих людях и передать ее последующим поколениям, – подчеркнула Ольга Чертова.

Вечером в культурном центре «Соломбала-Арт» для жителей и гостей города выступил Ансамбль песни и пляски Краснознаменного ордена Ушакова Северного флота и военный оркестр 701-го Центра материально-технического обеспечения Северного флота.

«История союзных конвоев – это история общей победы над нацизмом, свидетельство героизма простых людей, преданных своему долгу»





Правда и победа за нами

Плавучий музей – большой десантный корабль Северного флота «Иван Грен» прибыл в Архангельск из Североморска

Александр ГАВЗОВ,
фото: Павел КОНОНОВ,
«Юнармия» Архангельская область

Военное судно прибыло в Архангельск в рамках патриотической акции Минобороны России «Сила в правде». В ближайший месяц в рамках агитпохода он будет выполнять обязанности плавучего музея. «Иван Грен» – один из крупнейших десантных кораблей России. Длина около 120 метров, ширина – 16. На его борту поместятся десятки единиц военной техники и два вертолета.

Экспозиции БДК желающие уже могли видеть в дни проведения военно-технического форума «Армия-2022». На борту «Ивана Грена» без преувеличения – история флота страны, летопись Северного флота. Помимо экипажа в поход отправляются сотрудники музеев и коллектив ансамбля песни и пляски. В столице Поморья корабль с мирной миссией – он привез выставку в рамках проекта «Сила в правде».

Заместитель командующего Северным флотом по военно-политической работе **Игорь Курочкин** подчеркнул, что своей акцией моряки поддерживают военнослужащих, героически и достойно выполняющих свой воинский долг, участвующих в специальной военной операции.

– Здесь сгусток культуры, искусства и творчества, которые помогают нам раскрыть роль флота в истории Отечества. То есть корабль – это праздник. Я по-другому не могу это назвать. Это здорово. Я думаю, что мы не подведем и оправдаем те решения, которые были приняты министром обороны Российской Федерации, – рассказал Игорь Курочкин.

Исторический десант, не исключено, станет новой традицией Северного флота. Музейные экспозиции, современная и историческая военная техника, вооружение – все это уже ждут в северных портах России. Да и сам большой десантный корабль «Иван Грен» наверняка будет вызывать не меньший интерес. Головной корабль проекта 11711 прибыл в Архангельск.

В церемонии открытия выставки на корабле «Сила в правде» приняли участие первый заместитель губернатора Архангельской области **Ваге Петросян**, заместитель председателя правительства Архангельской области **Иван Демитриев**, глава Архангельска **Дмитрий Морев**, спикер гордумы **Валентина Сырова**.

На борту они ознакомились с историей Северного флота, уникальными артефактами периода Великой Отечественной войны в Заполярье, музейными экспонатами, исторической и современной военной техникой. Все экспонаты в рабочем состоянии и открыты для любопытных северян. Техника времен Великой Отечественной войны и современное вооружение, военная форма и трофеи, привезенные со специальной операции. Здесь есть на что посмотреть.

– Здесь все можно потрогать руками, везде можно посидеть, покрутить рулем, понажимать на педали. А историческая часть выставки заинтересует всех любителей истории, создания военно-морского флота и в принципе Вооруженных сил Российской Федерации, – отметил командир БДК «Иван Грен» **Андрей Жарков**.



На причале корабль и членов его экипажа приветствовали личный состав парадных расчетов территориального гарнизона, кадеты Архангельского морского кадетского корпуса, активисты патриотического движения «Юнармия», представители областной и городской власти.

От лица руководства региона к гостям обратился первый заместитель губернатора Ваге

Петросян, отметивший важность акции «Сила в правде» как фактора, направленного на воспитание уважения к российской истории и недопущения попыток ее искажения.

– Архангельск с самого начала своего существования тесно связан с морской историей России. Мы гордимся подвигом архангелогородцев в годы Великой Отечественной войны и рады, что ак-

ция, организованная Министерством обороны, проходит в том числе и в нашем городе, – подчеркнул вице-губернатор. – Сегодня, когда в некоторых странах пытаются стереть память о подвиге советского солдата-победителя, уничтожив памятники и захоронения, цена исторической правды становится особенно высокой. В эти дни войны России стоят на передовой, спасая мирных жите-

лей Донбасса от ужаса, в котором они жили долгие восемь лет.

Также со словами приветствия выступили глава Архангельска **Дмитрий Морев**, контр-адмирал **Владимир Кондратов**, протонейшей северной традиции командованию корабля был преподнесен символический каравай с солью.

– Прибытие большого десантного корабля «Иван Грен» для нас со-



бытие, действительно, выдающееся. Я благодарю командование Северного флота за предоставленную архангелогородцам возможность познакомиться, прикоснуться к военной морской мощи нашего государства, – сказал глава Архангельска Дмитрий Морев. Напомним, что во время пребывания большого десантного корабля «Иван Грен» его могли посетить все желающие.

На борту судна развернута уникальная экспозиция, посвященная отечественному вооружению. Здесь можно увидеть образцы военной техники – начиная от легендарной буденновской тачанки и заканчивая танком Т-80, который являлся основной производимой в СССР боевой машиной. Вместе с тем на выставке представлено много других интересных экспонатов, связанных с историей Военно-Мор-

ского Флота и Вооруженных сил России. Также в эти дни жителей столицы Поморья радовал своими выступлениями артисты ансамбля песни и пляски Краснознаменного Северного флота – концерты знаменитого коллектива состоялись с 28 по 30 августа у причала Морского-речного вокзала. В рамках акции «Сила в правде», стартовавшей 22 августа, большой

десантный корабль «Иван Грен» совершает масштабный поход по Северному морскому пути, посещая города и поселки Крайнего Севера и российской Арктики. Плавание продлится до октября. Из Архангельска военное судно возьмет курс на архипелаг Новая Земля. Символические слова сказал Ваге Петросян, комментируя увиденное на корабле и общаясь с юными

курсантами АМИ, прибывшими на судно. – Великие, судьбоносные даты и решения вписаны в историю нашего города. Мы верим в профессионализм и мужество наших военных, уверены, что, правда за нами. Значит, и победа тоже будет за нами, – отметил Ваге Петросян. Необычную выставку, помимо Архангельска, ждут на Новой Земле, Диксоне и в Дудинке.



«Соперники сильные, игра прошла на равных»

В футбольном турнире между Архангельской областью и Луганской республикой на Кубок дружбы победила команда из Луганска

Александр ГАВЗОВ,
фото: Иван МАЛЫГИН

Ранее архангельская делегация «Единой России» с гуманитарной миссией побывала на Донбассе, организовала футбольный турнир и договорилась привезти одну из футбольных команд в Поморье. Школьники из Луганска приехали с ответным визитом в столицу Поморья.

В первом туре уже успели сыграть ребята из Северодвинска ФК «Строитель» и команда луганчан, которая и завоевала первую победу – со счетом 5:1 выиграли луганские футболисты.

– Соперники сильные, игра прошла практически на равных, – поделился юный спортсмен из ЛНР **Станислав Изосимов**. – «Но мы серьезно тренировались, перед тем как приехать в Архангельск. Тренировки проходили шесть раз в неделю, постоянно сдавали нормативы, работали на «физику», на точность передачи и удара. Думаю, поэтому мы и победили.

После первой игры состоялось открытие турнира. Гостям из Луганска организаторы соревнований в знак гостеприимства вынесли каравай. В ответ ребята передали детские рисунки.

– Спортивная борьба – это не только состязание за победу, это и получение новых игровых навыков. Пусть сегодняшний турнир, который неспроста называется «Кубок дружбы», объединит нас и жителей России и Луганска еще крепче, – приветствовал участников турнира первый заместитель губернатора Архангельской области **Вячеслав Петросян**.

Всего участие в турнире приняли восемь команд. Две из них представили ДЮСШ олимпийского резерва «Футбольная школа детей и молодежи» из ЛНР. Пять команд выставил Архангельск: две – футбольный клуб «Поморье», а также «Барсы», «Звезда» и «Стремление». Честь Северодвинска защищал ФК «Строитель».

Отметим, турнир в Архангельске проходил по инициативе реготделения «Единой России», регионального отделения Российского военно-исторического общества при поддержке правительства Архангельской области.

Материальную поддержку в размещении делегации оказала Группа Аквилон.



– Наша компания активно участвует в социальных проектах региона и традиционно поддерживает детский спорт. Поэтому мы сразу откликнулись на предложение выступить меценатами и помочь организатором визита делегации из Луганска в Архангельск, – отметил председатель Совета директоров Группы Аквилон **Александр Фролов**.

Команду из Луганска с хлебом и солью встретил заместитель председателя областного Собрания **Александр Дятлов**.

– Мы давно дружим с ребятами из Донецкой и Луганской народных республик. Мой помощник **Владислав Жгилев** известен на Донбассе как Мороз Иваныч. Он проводит новогодние елки для ребят, мы собираем гуманитарную помощь со всей области, и он уже неоднократно ее доставлял в республику. На протяжении последних восьми лет мы проводим выставку рисунков «Дети рисуют мир». Вы-

ставка уже побывала во многих регионах нашей страны и даже была отправлена в космос.

Рисунки для нее представлены в том числе детьми из Луганской и Донецкой народных республик. Недавно наши лесопромышленники отправляли пиломатериалы на восстановление республик. Также мы уже проводили турнир по боксу с участием ребят с Донбасса.

Этим турниром мы хотим показать, что дружба между нашими регионами – Поморьем и Донбассом – нерушима, а все мы – один народ. Наши солдаты защищают детей Донбасса на передовой, а мы создаем условия, чтобы они чувствовали себя здесь как дома. Надеюсь, что в самое ближайшее время мы станем одной страной, – сказал **Александр Дятлов**.

Первый заместитель губернатора Архангельской области – руководитель администрации губернатора и правительства региона **Вячеслав**



Петросян приветствовал участников.

– Надеюсь за эти дни, находясь в нашей области, вы не только познакомились с нашим уникальным регионом, но получили массу положительных эмоций, приобрели новых друзей. Спорт – это универсальный язык общения. Пусть этот турнир объединяет нас, делает дружбу жителей России и Донбасса только крепче, – пожелал он.

Сотрудничество Архангельской области и ЛДНР имеет давнюю историю. На протяжении пяти лет активист «Единой России» и РВИО **Владислав Жгилев** посещает Донбасс с гуманитарной помощью, поздравляет детей с Новым годом. На 9 мая ветеранам Великой Отечественной войны были переданы подарки.

– Мы постарались подготовить обширную образовательную и экскурсионную программу для луганской команды. Помимо футбола, мы хотели, чтобы была профори-

ентационная составляющая, чтобы они могли приехать к нам в перспективе уже на учебу. Как говорят родители спортсменов, впечатления от посещения России, Москвы и Архангельска у ребят останутся на года, – отметил председатель регионального отделения РВИО, координатор партийного проекта «Историческая память» **Сергей Ковалев**.

Представитель Футбольной школы детей и молодежи Луганской республики **Наталья Афонина** передала детские рисунки **Владиславу Жгилеву** для отправки их на МКС.

В результате жаркой борьбы со счетом 4:1 победила команда Луганска. Лучшим игроком были переданы подарки «Единой России», а команде из Луганска подарена футбольная форма с логотипом партии.

Важно, что 27 детей, приехавших с Донбасса, пошли 1 сентября в школы Архангельской области.

Трубопровод российского производства

Завершаются работы по строительству водовода на Талажском шоссе

«РВК-Архангельск» завершает масштабные работы по строительству нового трубопровода системы централизованного водоснабжения диаметром 500 мм вдоль Талажского шоссе.

Он соединит центральные очистные сооружения воды с Северным округом, а также поселком Талаги и микрорайоном Аэропорт. Работы ведутся методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Работы ведутся в соответствии с инвестпрограммой, утвержденной городскими и областными властями.

– Использование установки ГНБ – это наиболее эффективный и современный метод строительства сетей. Он позволяет без нарушения ландшафта и без проведения масштабных разрытий прокладывать трубу в грунте на той глубине, которая необходима проектным решением. Кроме того, эта технология позволяет строить коммуникации с небольшими поворотами, а также собирать трубопроводы участками по 500-600 метров, а затем соединить их, – рассказал директор по капитальному строительству «РВК-Архангельск» Александр Бараев.

Новый трубопровод изготовлен из полиэтилена ПНД российского производства. Эти материалы от-



личаются простотой в монтаже и долговечностью использования.

– Гарантированный срок службы пластиковых труб – более полувека. Сейчас идет «сборка» участков водовода с помощью стыковой сварки и сварки муфтами, что обеспе-

чит герметичность трубопровода и безаварийность в эксплуатации, – подчеркнул мастер цеха строительства сетей «РВК-Архангельск» Виктор Дорофеев.

Длина нового трубопровода составляет 3,5 тысячи метров. Под-

рядчик заверил, что завершит все работы в срок.

– Основной фронт работ уже завершен. Все трубы проложены, также смонтирован пожарный гидрант. Нам остается выполнить монтаж колодцев и подключить

абонентов к сети. Поэтому в ближайшее время стабильное и качественное водоснабжение в зоне действия этого водовода будет обеспечено, – отметил представитель подрядной организации Геннадий Плотников.

Город меняет сети

В Архангельске реализуют инвестпрограмму по реконструкции системы водоснабжения

Делегация из Ярославля оценила водную концессию Архангельска. Объекты «Росводоканала» в столице Поморья посетила делегация Ярославской области во главе с зампредом правительства региона Артемом Молчановым.

– Мы начали переговорный процесс о концессии систем водоснабжения и водоотведения с февраля: изучили структуру, просчитали финансовую модель. Мы понимаем, что нашему региону необходимо развитие, нужны опережающие инвестиции. Наш интерес – посмотреть, что изменилось в Архангельске после начала работы концессионера.

Мои коллеги познакомились с опытом Воронежа, но для меня лично был интересен именно Архангельск. В Воронеже работы ведутся давно, у них было время исправить ошибки и отладить всю систему. У нас – другое дело: вы только начали работать в концессии. И это очень интересно с точки зрения обоснования принятия такого сложного решения – как для нашей области, так и для самого «Росводоканала».

Потому что для всех это – новая страница масштабной грандиозной работы. И второе, что хотелось понять, – что изменилось за это небольшое время, когда сюда пришел «Росводоканал». Этот вопрос мы задавали всем – своим коллегам в областном руководстве, в муниципалитете, в водоканале.

Смотрим, как меняется обстановка – мы отмечаем это по новой технике, по реконструированным объектам, по тому, как выстроена работа на предприятии, как сотрудники относятся к своей работе.

Но самое главное, что мы сегодня услышали: руководство Архангельской области и Архангельска уверено в правильности принято-



го решения и довольно работой концессионера, – рассказал заместитель председателя правительства Ярославской области Артем Молчанов.

На встрече в правительстве Архангельской области зампред правительства региона Дмитрий Рожин отметил, что область и «РВК-Архангельск» «гребут веслами в одну сторону». Иными словами, регион видит в лице концессионера надежного партнера, которого всегда можно попросить о помощи и рассчитывать на скорейшее выполнение поставленных задач.

Как это было при возникновении проблем с водоснабжением поселков Рембуево и Уймы, тогда «РВК-Архангельск» оказал помощь техникой, технологиями, компетенциями, скоростью выполнения работ.

– Мы реально вздохнули после прихода в Архангельск «Росводоканала» – у нас полное понимание

по всем вопросам, – подчеркнул и. о. министра ТЭК и ЖКХ правительства Архангельской области Сергей Дементей.

Заместитель главы Архангельска по городскому хозяйству Владислав Шевцов рассказал коллегам не только о масштабах проведенных работ по санации и ремонту сетей, но и о том, как конструктивно ведется диалог между концедентом и концессионером в плане корректировки инвестиционной программы.

– Инвестпрограмма – это живой механизм, поэтому, если возникают реальные проблемы на сетях – мы вносим в нее изменения. Так, в текущем году болевой точкой стал Маймаксанский округ, что потребовало корректировки ИП – и мероприятия по реконструкции сетей уже идут полным ходом.

Отмечу, что «РВК-Архангельск» не только в полном объеме вы-

полняет те задачи, которые ранее выполнял МУП, отвечает по всем своим концессионным обязательствам, но и реализует такие проекты, которые мы не смогли бы выполнить, – сказал Владислав Шевцов.

Сегодня в эксплуатации «РВК-Архангельск» находится 579 км водопроводных и 470 км канализационных сетей. В рамках производственной программы в систему водоснабжения и водоотведения вложено 166 млн рублей.

Обновлено 83 км сетей, заменены 473 единицы запорно-регулирующей арматуры. В результате за три года работы удельная аварийность на сетях водоснабжения снизилась на 25 %, на сетях водоотведения – на 70 %, потери воды сократились на 6 %.

– Масштабные работы «РВК-Архангельск» ведет по инвестиционной программе. В рамках перво-

го концессионного соглашения, по которому нам были переданы городом сети ВиВ, запланирован объем финансирования 35,3 млрд рублей, вложено уже 1,9 млрд рублей.

Основные средства были вложены в реконструкцию аварийных участков трубопроводов, строительство дюкеров под руслами рек, реконструкцию водонасосных станций. По второму концессионному соглашению, которое действует с 2021 года в отношении ЦОСК, объем финансирования до 2066 года составит 11,2 млрд рублей.

В 2021-м на его реализацию направлено 10 млн рублей – это работы по предпроектному обследованию. Сейчас ведутся работы по проектированию полной реконструкции и модернизации всего комплекса ЦОСК, в 2024 году мы планируем начать строительномонтажные работы, – рассказал финансовый директор «РВК-Архангельск» Дмитрий Лыков.

Важно отметить, что «РВК-Архангельск» – один из крупных налогоплательщиков региона: налоговые отчисления в 2019-2021 гг. составили 547 млн рублей.

– При принятии решения по концессии у депутатов Архангельской городской Думы были сомнения, сможет ли «Росводоканал» решить сложные задачи, которые у нас никто не знал, как решить. И, к счастью для нас, горожан, предприятие справляется с поставленными задачами: проведена архисложная высокотехнологичная работа, результаты которой мы сейчас видим.

Решения, которые применяет «РВК-Архангельск», грамотные и технически обоснованные. Безусловно, можно поставить большой плюс нашему сотрудничеству. Не надо бояться концессии – жизнь доказывает, что с надежным партнером это реальный механизм движения вперед, – отметил руководитель комиссии по городскому хозяйству Архгордумы Дмитрий Акишев.

Александр ГАВЗОВ

В народную программу «Единой России» подготовлено 80 новых предложений. Они касаются образования, здравоохранения, строительства и ЖКХ, а также всех направлений помощи народным республикам Донбасса и освобожденным территориям.

Их обсудили на заседании рабочей группы по подготовке изменений в народную программу «Единой России», с которой партия победила на выборах в Госдуму.

Все положения документа должны быть реализованы на территории народных республик, сказал секретарь Генсовета партии Андрей Турчак, открывая заседание. А помощь Донбассу должна стать отдельным разделом документа – это касается и социальной помощи, и гуманитарной миссии, которую «Единая Россия» реализует с первых дней СВО.

– Референдум пройдет, и ни для кого сомнений быть не должно: эти территории – регионы РФ. И они имеют право быть включенными в народную программу «Единой России», – подчеркнул Андрей Турчак.

ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОГРАММУ ДЕНЬГАМИ БЮДЖЕТА

Секретарь Генсовета также отметил, что каждый новый элемент народной программы должен получить подтверждение в бюджете на 2023-2025 годы. Это задача для всех координаторов направлений народной программы.

По его словам, с начала действия народной программы «Единой России» построено, введено в эксплуатацию и отремонтировано более двух тысяч объектов социальной инфраструктуры. Принято более 100 нормативно-правовых актов во исполнение народной программы, более 30 федеральных законов.

КАЧЕСТВО РАБОТ НА КОНТРОЛЕ

В свою очередь руководитель Центрального исполкома партии Александр Сидякин напомнил, что для контроля за ходом работ на объектах по народной программе действует проект «Партийный десант».

В его рамках проверено более 4 тысяч объектов, а в общественные штабы вошли 20 тысяч человек – депутаты всех уровней и общественники.

– Они проверяют качество работ, проведение гарантийных мероприятий. Количество людей, которых мы привлекаем к контролю за объектами по народной программе «Единой России», будет постоянно увеличиваться, – подчеркнул он.

КАПРЕМОНТ КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ

Инициативы в сфере образования, которые должны войти в народную программу, представила координатор направления «Современное образование и передовая наука», председатель комитета Госдумы по просвещению Ольга Казакова.

По ее мнению, в документе необходимо закрепить программу капремонта колледжей и техникумов – по аналогии с программой капремонта школ и домов культуры.



Эти территории – регионы РФ

«Единая Россия» подготовила изменения в народную программу. Отдельным разделом документа станет помощь Донбассу и освобожденным территориям

Также в народную программу нужно включить работу с педагогами ЛДНР и обеспечение Донбасса литературой на русском языке.

– В рамках акции «Книги – Донбассу» собрано более 550 тысяч книг. 170 тысяч уже доставлено на территории, но на всех встречах педагоги говорят, что книг на русском языке все еще недостаточно, – отметила Ольга Казакова.

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЦЕЛЕВОГО НАБОРА В ВУЗЫ

В свою очередь глава партийной комиссии по образованию и науке Елена Шмелева предложила включить капремонт студенческих общежитий в народную программу и дополнить ее инициативой по модернизации системы целевого набора студентов в вузы.

Также в народной программе будет предусмотрено обучение в российских образовательных организациях детей, прибывающих на территорию России из ЛДНР, в том числе с учетом необходимости их социокультурной адаптации. Еще одно предложение – методическая и инфраструктурная поддержка научно-образовательных организаций ДНР и ЛНР, включая помощь в обновлении их материально-технической базы.

– Нам надо по возможности обеспечить все условия, чтобы там продолжалось обучение, – подчеркнула Елена Шмелева.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ ЛЕКАРСТВ

Новые положения появятся и в блоке здравоохранения народной программы. По мнению координатора направления «Здоровье человека», председателя комитета Госдумы по охране здоровья Дмитрия Хубезова, документ должен включать предложения по медпомощи Донбассу и импортозамещению лекарств.

– Необходимо локализовать в России производство лекарственных препаратов и субстанций для них. Особенно это касается списка особо острых препаратов, где мы должны локализовать у себя весь цикл производства. Речь идет не только о конечном продукте и субстанции, но и оболочке, красителях, – отметил он.

Его поддержал глава комиссии «Единой России» по здравоохранению, главврач больницы в Коммунарке Денис Проценко. Он также считает, что постоянным положением народной программы должно стать обеспечение лекарствами пациентов с сердечно-сосудистыми заболеваниями. По инициативе партии на эти цели в бюджете будет предусмотрено 10 млрд рублей.

СЕМЕЙНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ СРЕДА

Глава комиссии «Единой России» по защите материнства, детства и под-

держке семьи, замсекретаря Генсовета партии Анна Кузнецова представила ряд социальных инициатив.

Она предложила снять возрастные ограничения по программе обеспечения жильем молодых семей, а также создавать в регионах семейно-ориентированную среду в социальных учреждениях и мультицентры социальной и трудовой интеграции инвалидов.

– Мы предлагаем дополнить народную программу пунктом «Формирование семейно-ориентированной среды в социальных учреждениях». Особое внимание мы сейчас предлагаем сконцентрировать на создании семейно-ориентированной среды в социальных учреждениях, чтобы, куда бы ни пришла будущая мама, семья с детьми, в том числе с особенностями развития, им было удобно, комфортно, они встретились с профессиональным персоналом, – пояснила Анна Кузнецова.

НА ПОВЕСТКЕ – ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ

Помимо этого, «Единая Россия» обеспечит финансирование программы модернизации ЖКХ в бюджете и включит ее в народную программу.

Партия неоднократно поднимала этот вопрос и работает над его решением с Правительством, Минстроем и регионами, сообщил координатор направления народной программы партии, глава комитета Госдумы по строительству Сергей Пахомов.

Он отметил, что в народную программу партии также должно быть включено положение о замене лифтов в многоквартирных домах. Кроме того – работы по восстановлению инфраструктуры народных республик и освобожденных территорий.

Все озвученные инициативы будут проанализированы с точки зрения финансового обеспечения. Также будут актуализированы существующие положения документа. Детально проработанные изменения подготовят для доклада председателю «Единой России» Дмитрию Медведеву.

Напомним, народная программа «Единой России» включает 294 положения, реализация которых предусматривается с 2021 по 2025 год. В настоящее время из них полностью выполнено 72 положения (25%).

В федеральном бюджете предусмотрено финансирование в объеме 298 млрд рублей, из них: 150 млрд рублей – на строительство новых школ, 91,6 млрд рублей – на капитальный ремонт школ, 34,6 млрд рублей – на благоустройство дворов и общественных пространств, 2,4 млрд рублей – на создание спортивных площадок, 14,6 млрд рублей – на ремонт домов культуры и музеев, 5,3 млрд рублей – на модернизацию почтовых отделений.

Все положения народной программы «Единой России» должны быть реализованы на территории народных республик

Фоторепортаж Бориса ВОРОНИНА и Светланы ЗИНЬКОВОЙ

Творчество: время, опыт и душа

В Архангельске завершился IX межрегиональный литературно-музыкальный конкурс Гринфест «Остров надежды»

Александр ГАВЗОВ

Четвертый раз конкурс, организованный Архангельским отделением Союза писателей России, проходил при поддержке Министерства культуры Архангельской области с привлечением авторов со всей России к участию в номинациях «Поэзия», «Малая проза», «Эссе» и «Авторская песня».

Фестиваль возродился после двухлетнего перерыва, вынужденного из-за карантинных ограничений.

Впервые в этом году форум прошел на площадке Литературного сквера, того, что на знаменитом «Архангельском Арбате» – улице имени Чумбарова-Лучинского, напротив библиотеки-музея «Архангельский литературный музей».

Это стало возможным благодаря партнерству писательской организации с Архангельской централизованной библиотечной системой, объединяющей все муниципальные библиотеки столицы Поморья.

В июне этого года в рамках книгоиздательского фестиваля «Белый июнь» в День города архангельские писатели и библиотеки уже проводили в Литературном сквере масштабное культурно-литературное событие «Открытая студия. Литературный Архангельск», которое посетили более тысячи архангелогородцев и гостей города. Мероприятие получило широкий резонанс. По итогам «Открытой студии» был подготовлен фильм, вернее, три часовых видеосовета с выступлениями-интервью 18 архангельских писателей, размещенный в сети Интернет.

Союз писателей России и библиотечная система Архангельска, окрыленные успехом «Открытой студии», решили продолжить сотрудничество в рамках литературно-музыкального фестиваля Гринфест «Остров надежды» и не пожалели о своем решении.

Фестиваль «Остров надежды» вызвал неподдельный интерес и привлек сотни архангелогородцев. И это несмотря на то, что многие северяне в последний выходной августа перед первым сентября проводят на дачах, завершая летний сезон. Заслуга в этом не только самого Гринфеста, но и тех творческих площадок, которые организовали увлеченные работники АЦБС под руководством директора **Светланы Чеховой**.

Возле Литературного сквера профессиональные художники и педагоги с успехом провели творческие мастерские для всей семьи («Волшебство своими руками»). От детей, желающих посидеть за мольбертом, сделать своими руками оригами из бумаги, не было отбоя.

Во время фестиваля работала книжная лавка, где можно было приобрести книги с произведениями архангельских писателей и участников Гринфеста.

Украшили фестиваль день и выступления гостей – авторов-исполнителей песен: сестер **Любимовых** и **Алексея Карпова**.

И все же главным событием стал сам Фестиваль «Остров надежды», во время которого были подведены итоги литературно-музыкального конкурса.

Ведущим был вот уже четыре года бессменный администратор-распорядитель Гринфеста, архангельский писатель, автор-ведущий популярной радиопередачи «Книжная лавка» **Игорь Гуревич**.

Открывая фестиваль, он рассказал об онлайн-этапе конкурса, который проходил в течение 39 дней с 9 июля по 14 августа. На конкурс было



подано 107 заявок из 35 населенных пунктов из 15 регионов России в четырех номинациях: «Авторская песня», «Поэзия», «Малая проза», «Эссе».

Произведения 68 авторов прошли конкурсный отбор и в течение всего отборочного этапа размещались на интернет-странице конкурса «ВКонтакте» <https://vk.com/9greenfest>.

51 произведение было отобрано жюри в короткий список – их авторы стали финалистами.

На фестивальный день работало большое жюри в составе: **Тамара Овчинникова** – директор издательства «Люция», постоянный партнер и спонсор Гринфеста «Остров надежды».

Олег Кожевин – руководитель студии звукозаписи MUSICAL EMOTIONS RECORDS, постоянный член основного жюри и спонсор конкурса.

Артем Попов – писатель, прозаик, член Союза писателей России, член жюри конкурса.

Светлана Чехова – директор Архангельской централизованной библиотечной системы, представившей техническое и организационное обеспечение фестивальной площадки.

Игорь Гуревич – писатель, член Союза писателей России, администратор конкурса и ведущий фестивального дня.

Владислав Попов – писатель, председатель правления Архангельского регионального отделения Союза писателей России, председатель жюри конкурса.

Присутствующие почтили память идейного вдохновителя Гринфеста – писателя, общественного деятеля, врача **Александра Тутова**. На фестиваль из Москвы приехала его дочь **Милана Тутова**. Она подарила книги отца Архангельскому литературному музею и выступила в поддержку фестиваля, пожелав участникам ярких выступлений и побед.

Прозвучала песня, ставшая гимном Гринфеста. Автор слов – участница первых гриновских фестивалей **Татьяна Москвина**, музыка и исполнение песни – **Ольга Волкова**.

Так случилось, что на этом мероприятии пришлось вспомнить еще об одной утрате. Буквально за пять дней до фестивального дня ушел из жизни архангельский журналист, писатель **Анатолий Беднов** – сын известного северного поэта **Вадима Беднова**. Анатолий был другом, соратником **Александра Тутова**. При его непосредственном участии проходили первые пять гриновских фестивалей, а с 2019 года он стал постоянным участником конкурса. Его стихи и проза всегда попадали в шорт-лист и публиковались в сборниках-альманахах «Остров надежды».

По сложившейся традиции особым событием фестиваля стал публичный конкурс «Серебряный микрофон». В режиме non-stop перед зрителями выступили авторы-исполнители и поэты из числа участников прошлых и нового сезонов Гринфеста, а также желающих, направивших заявку и прошедших отбор.

В «Серебряном микрофоне» приняли участие 11 авторов. Большинство голосов победителями были выбраны те, что представили самые яркие и содержательные выступления. Ими стали:

Наталья Леонович в номинации «Поэзия»;

Антонина Фоминых в номинации «Авторская песня».

Интересный факт: Антонина Фоминых представила на «Серебряном микрофоне» песню, посвященную родному городу Вельску и написанную на слова своей мамы **Галины Гладковой**.

Сама Галина Гладкова тоже была участницей IX Гринфеста в номинации «Малая проза» и вышла в финал: ее рассказ будет опубликован в сборнике-альманахе «Остров надежды».

Вот такой семейный творческий тандем стал еще одним открытием фестиваля.

Фестиваль – это не только яркие выступления, но и удобный случай и хорошая возможность публично поблагодарить, поздравить, вручить, наградить тех, кто организует и проводит Гринфест, вкладывая в него свои время, опыт, душу.

Директор Архангельской ЦБС **Светлана Чехова** от имени и по поручению главы Архангельска **Дмитрия Морева** вручила архангельской писательской организации в лице председателя правления **Владиславу Попову** благодарность за организацию «Открытой студии».

Благодарность была также вручена ведущему **Игорю Гуревичу**. Такой форум – это всегда открытия, узнавания, знакомства и живое общение. Несмотря на то, что многие финалисты и лауреаты не смогли приехать в Архангельск, жюри конкурса постаралось максимально представить каждого, назвать имя, поблагодарить за участие и творчество.

Каждую номинацию представлял «ответственный судья» – член высокого ареопага, находя нужные и важные слова, демонстрируя не просто свою сопричастность, а погруженность в тему, понимание малейших нюансов представленных на конкурс произведений.

Представляющие номинации «Поэзия» и «Малая проза» **Владислав Попов** и **Артем Попов** прочитали отрывки из поэтических и прозаических произведений лауреатов конкурса, не сумевших лично присутствовать на фестивале.

Олег Кожевин, представляя финалистов номинации «Авторская песня», объявил, что выступит организатором и спонсором размещения конкурсных песен на ведущих цифровых площадках в интернете: «гриновцев» должен услышать мир!

Тамара Овчинникова, представляющая номинацию «Эссе», подчеркнула особое значение краеведческой литературы. Об этом она как издатель знает не понаслышке. На протяжении нескольких лет издательство «Люция» выступало спонсором подготовки электронных версий книг победителей Гринфеста.

Игорь Гуревич напомнил о том, что все произведения финалистов в номинациях «Поэзия», «Малая проза» и «Эссе» будут опубликованы в сборнике-альманахе «Остров надежды».

А лауреаты конкурса удостоены чести принять персональное участие в передаче «Книжная лавка» – расстояние в наш современный век этому не станет помехой.

Организаторы благодарят министерство культуры Архангельской области за финансовую поддержку мероприятия.

Лауреаты фестиваля:
Михаил ЗИНОВКИН
Александр КОСТЕРЕВ
Андрей НОВИКОВ
Светлана КУЗЬМИНА

Победитель:
Татьяна СЕЛЕЗНЕВА

МАЛАЯ ПРОЗА

Лауреаты:
Виктория БЕЛЯЕВА
Андрей НОВИКОВ

Победитель:
Наталья ПРЫГУНОВА

ЭССЕ

Победитель:
Олег ЛАРИН

АВТОРСКАЯ ПЕСНЯ

Лауреаты:
София БАТУРА
Анна АЛИ
Виктор КРИВОПОЛЕНОВ

Победитель:
Александр МИЛКИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2022 г. № 14-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Цигломь-1»

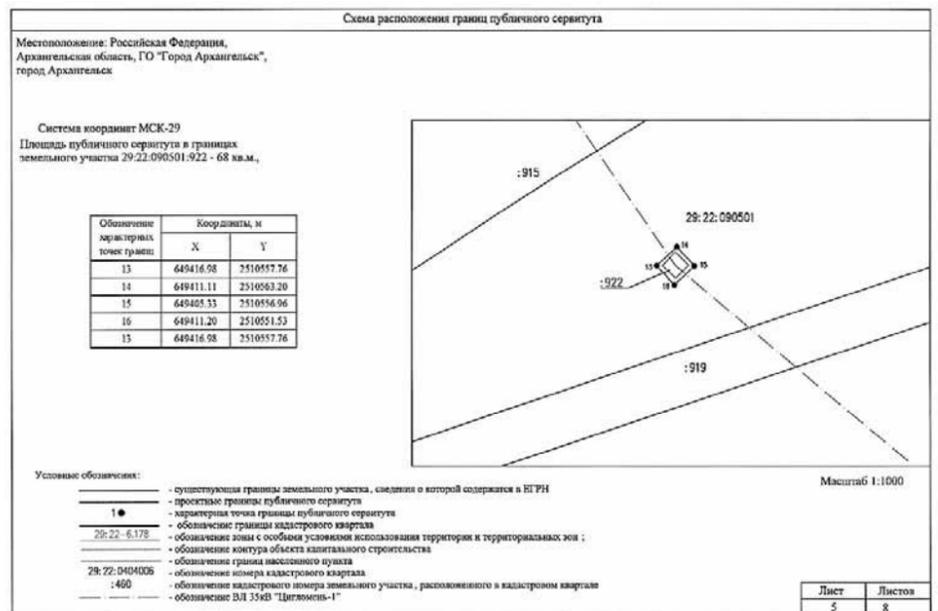
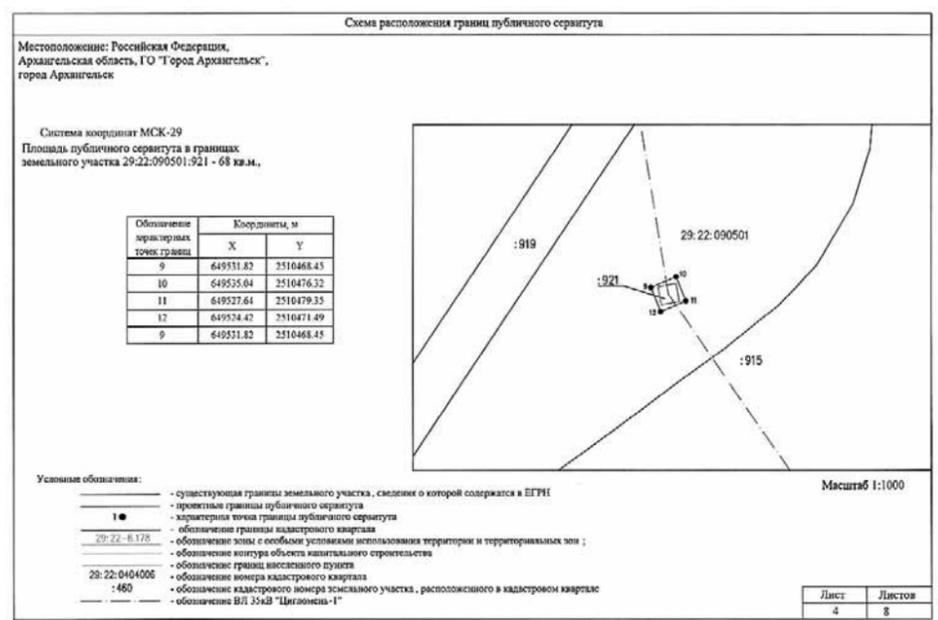
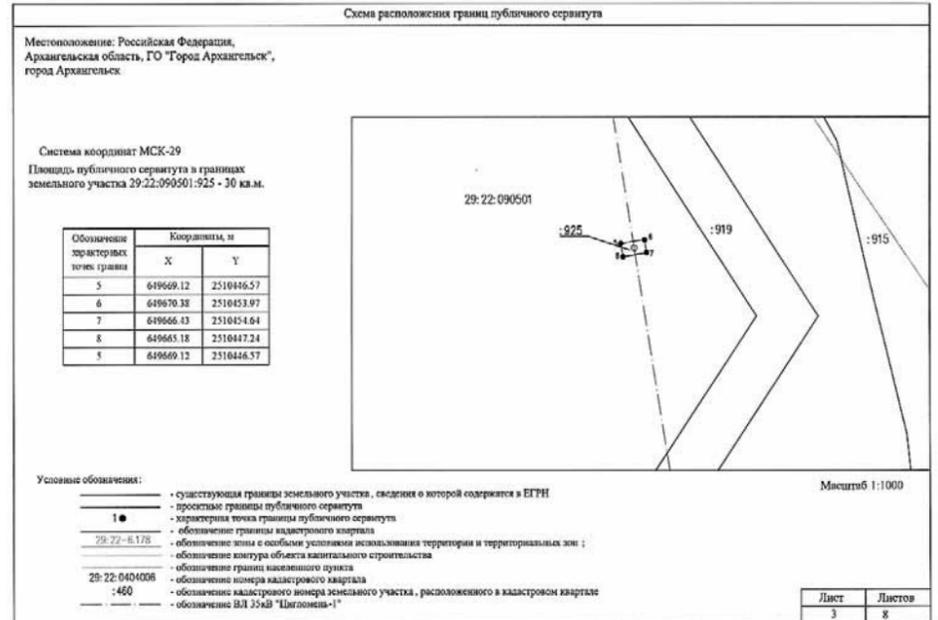
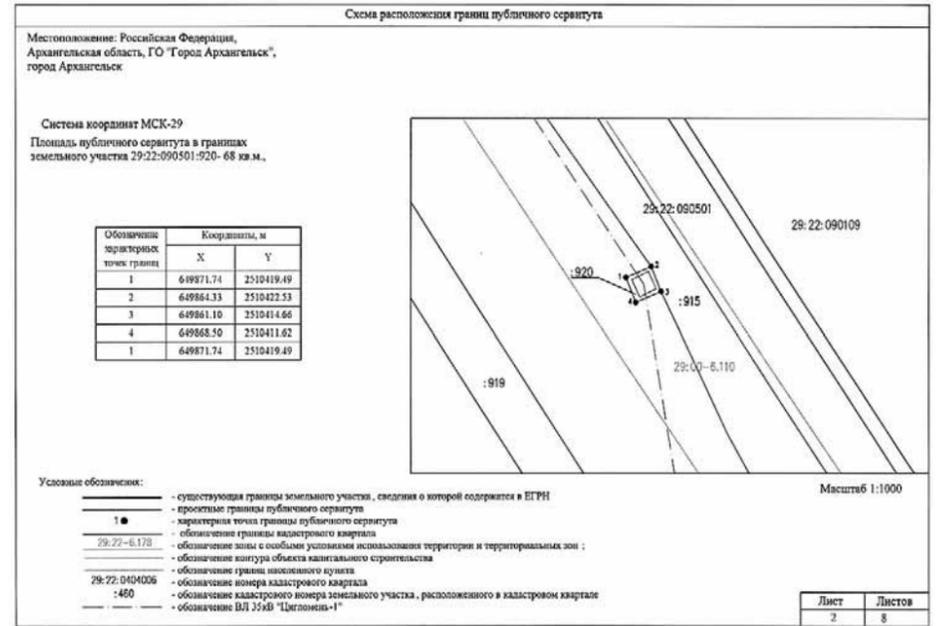
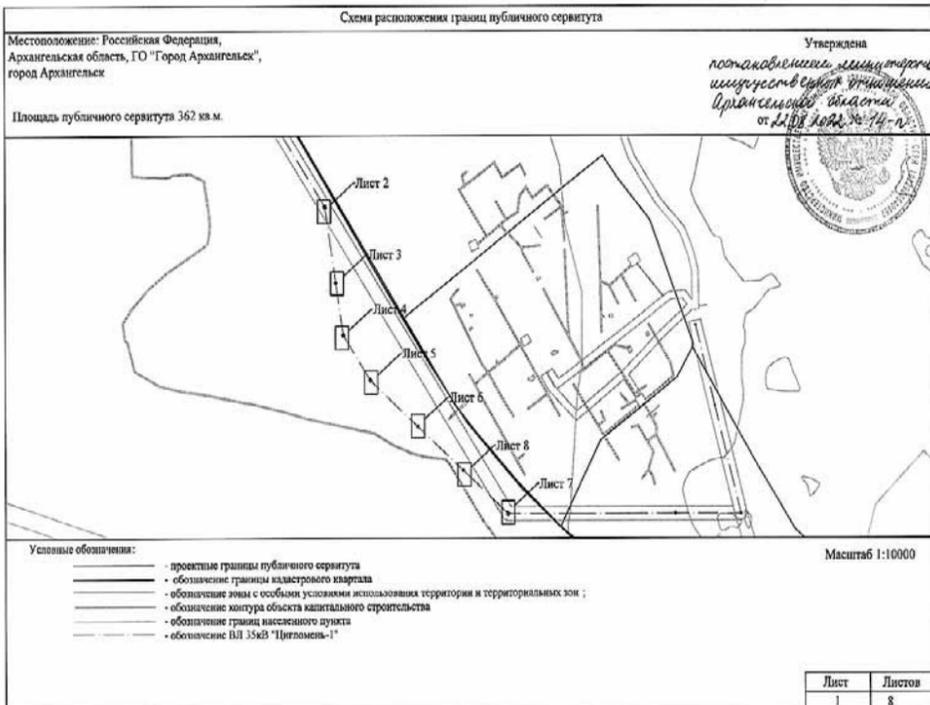
В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 12 июля 2022 года вх. № 312-3512, распоряжения Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р) министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

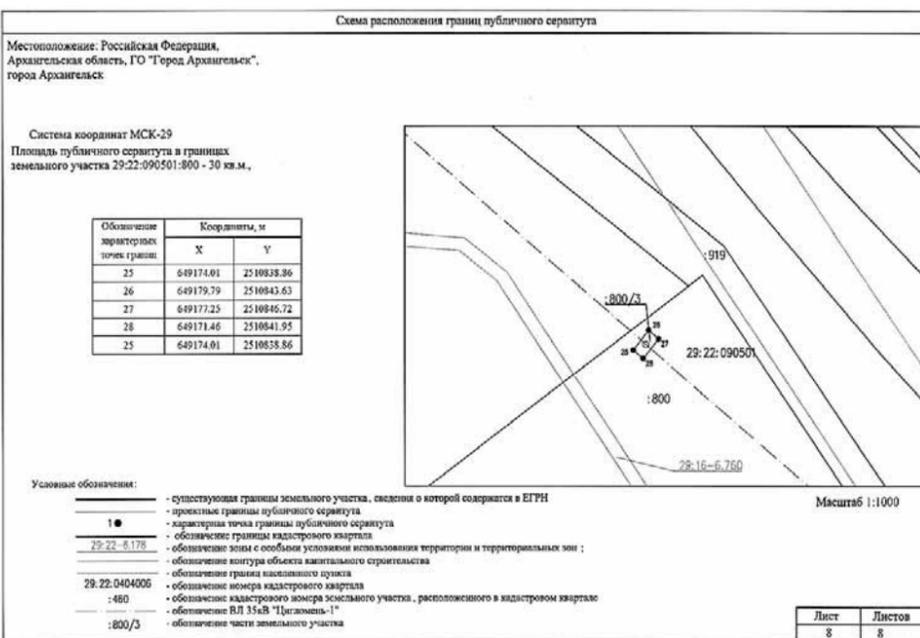
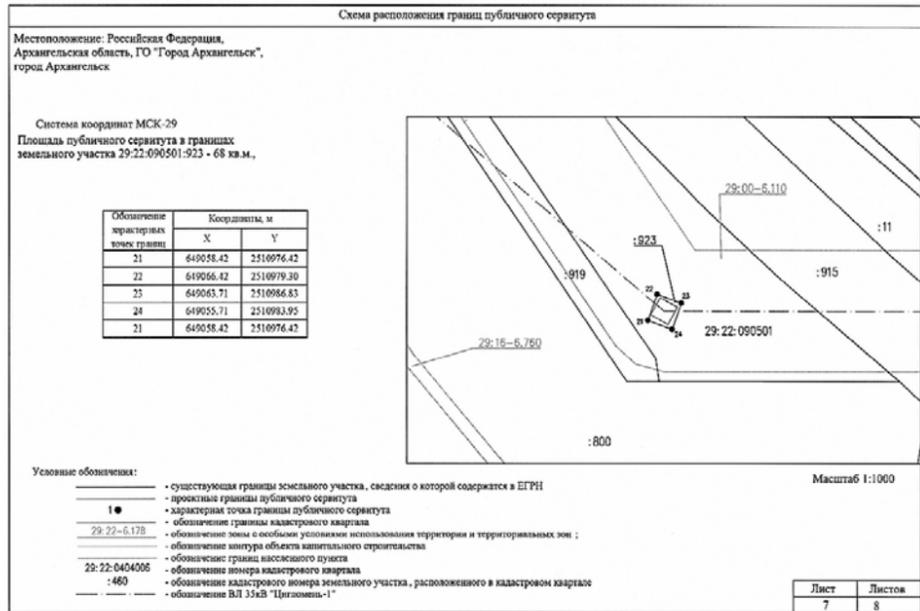
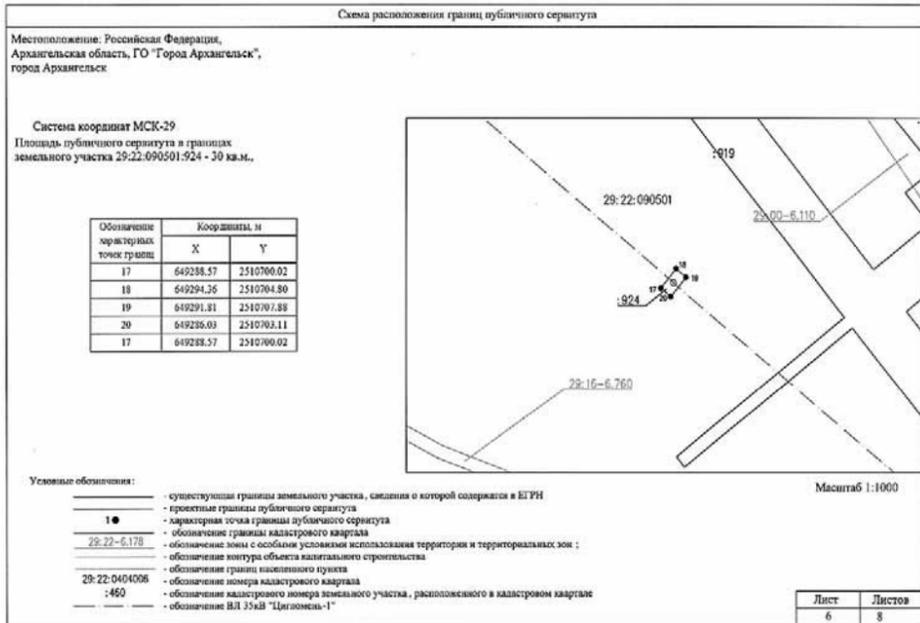
- 1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 362 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1);
- 2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков:
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 68 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:920;
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 68 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:921;
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 68 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:922;
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 68 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:923;
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 30 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:924;
 - Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, участок площадью 30 кв. метров с кадастровым номером 29:22:090501:925;
 - часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:090501:800, площадью 30 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, по ул. Боры.Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения (инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Цигломь-1», кадастровый номер 29:16:191601:40).
- 3. Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Цигломь-1», кадастровый номер 29:16:191601:40, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 09.07.2008, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-401.
- 4. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.
- 5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.
- 6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
 - Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);
 - Генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
 - Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р).
- 7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).
- 8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Цигломь-1», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
- 11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.
- 12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

И.Н. Ковалева

Приложение № 1





ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» августа 2022 г. № 155-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 - 8, 10, 14 - 19, 21, 23, 25, 26, 30 - 32 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

- 1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1813 от 10 июня 2022 года, 201-1820 от 14 июня 2022 года, 201-1868 от 15 июня 2022 года, 201-1935 от 22 июня 2022 года, 201-1155 от 22 апреля 2022 года, 201-1457 от 23 мая 2022 года): а) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение ПЛ), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение ОД-1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории по ул. Красных маршалов, д. 16, 18 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд; б) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории по ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

в) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение ПЛ) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории по просп. Ленинградскому, д. 336 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

г) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Ломоносова, ул. Р. Люксембург, ул. Северодвинской, наб. Северной Двины;

д) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Советских Космонавтов, просп. Новгородского, ул. К. Либкнехта, ул. Поморской (участок 1);

е) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Советских Космонавтов, просп. Новгородского, ул. К. Либкнехта, ул. Поморской (участок 2);

ж) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Гагарина, пр. Советских Космонавтов, ул. Самойло;

з) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Гагарина, просп. Советских Космонавтов, ул. Комсомольской, просп. Обводный канал;

и) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, ул. Коммунальная, просп. Московский;

к) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Первомайской, ул. Октябрат, просп. Московский;

л) в части объединения границ двух участков комплексного развития территорий в одну территорию по ул. Тесанова, пр.з. Сибиряковцев, просп. Обводный канал;

2) общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (вх. № 201-1142 от 20 апреля 2022 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1520 от 25 мая 2022 года) в части исключения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050108:85 из территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, поскольку на данном участке расположено нежилое здание «Дом культуры ВОГ»;

3) Бобоедова А.Н. (вх. № 201-1818 от 10 июня 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:24 к территориальной коммунально-складской зоне (кодированное обозначение П2), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Склад» (код 6.9).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. №№ 201-1996 от 28 июня 2022 года, 201-23035 от 1 июля 2022 года):

1) в части изменения границ территориальных зон кладбища и озелененных территорий специального назначения в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:28:108307, в связи с уточнением границ планируемого к строительству кладбища, а также внесения корректировок в границы водоохранной зоны, береговой и прибрежной защитной полос водного объекта;

2) в части включения территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 29:28:703001:66, в границы производственной зоны (кодированное обозначение П-1) ввиду расположения на нем теплового депо;

3) в части включения территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:703002:71, 29:28:703002:72, 29:28:703002:28, в границы коммунально-складской зоны (кодированное обозначение П-2) ввиду расположения на ней склада древесины, используемого исключительно для погрузки-разгрузки и хранения материалов, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013;

4) в части установления новой территориальной зоны застройки жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1-2) с видами разрешенного использования, указанными в приложении к заявлению, и включения всех жилых зон в границах населенного пункта п. Белое озеро в указанную зону;

5) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:207009:39, 29:28:207009:38 в границы с. Ненокса и в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с целью исключения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, а также для дальнейшего строительства на расматриваемых земельных участках жилых домов, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 (в соответствии с предложением администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск»), при условии получения положительного заключения Рослесхоза на проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

6) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:107056:138, расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 37, в границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1), а также дополнения градостроительного регламента данной зоны видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) в качестве основного (по обращениям обществ с ограниченной ответственностью «Северный берег» и «Северный дом»);

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1703 от 02 июня 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка 29:07:153301:2:3У1 площадью 40 га к территориальной зоне специального назначения для организации кладбища, образуемых земельных участков 29:07:153301:2:3У2, 29:07:153301:2:3У3, 29:07:153301:2:3У4 - к территориальной производственной зоне с возможностью размещения производственной застройки, при условии проведения заявителем кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 29:07:153301:2 с целью соблюдения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:106001:56 к производственной территориальной зоне (кодированное обозначение П-1).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение индивидуального предпринимателя Тропина Е.М. (вх. № 201-1739 от 8 июня 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодированное обозначение Ж-2) на общественно-деловую территориальную зону (кодированное обозначение ОД-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:1108, расположенного по адресу с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, д. 55, с целью участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта торговли (магазина).

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:14:141801:5, 29:14:140703:102 к территориальной зоне связи (кодированное обозначение СВ) и дополнения градостроительного регламента данной зоны видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8.) в качестве основного.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Государственного бюджетного учреждения Архангельской области «АрхОблКадастр» (вх. № 201-1690 от 01 июня 2022 года) в части приведения в соответствие сведений территориального планирования и градостроительного зонирования со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении границы населенного пункта д. Уна, установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», при условии получения положительного заключения Рослесхоза на проект генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области.

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:144 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение И-1).

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:106001:56 к производственной территориальной зоне (кодированное обозначение П-1).

10. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Котласского, Красноборского, Пинежского, Приморского и Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области, «Карпогорское» и «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Березницкое» и «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области

Ю.А. Усенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» августа 2022 г. № 156-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 9, 11, 12, 28, 29, 33 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Архангельск»:

1) Деевой Е.И. (вх. № 296/201-п от 29 июня 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодвое обозначение Сх2) видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в качестве основного, с целью реализации программы газификации земельных участков по Федеральному закону от 11 июня 2021 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011605:37, расположенного в садовом некоммерческом товариществе «Лесная Поляна», участок 318, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

предложение не соответствует статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой зона ведения садоводства и огородничества не предназначена для размещения жилой застройки;

отсутствуют основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктами 18, 20 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п;

2) Перхуровой О.В., Гонтовой Л.В., Куроптева Н.М., Мелеховой Г.Н., Кудряшовой З.И. (вх. № 201-1973 от 24 июня 2022 года) в части переноса планируемой к размещению дороги, проходящей через земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:071601:133, 29:22:071601:542, 29:22:071601:127, 29:22:071601:111, 29:22:071601:438, 29:22:071601:437, изменения территориального зонирования с целью осуществления возможности полноценного использования земельных участков, в том числе для строительства и реконструкции жилых домов, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

на рассматриваемой территории планируется размещение объекта местного значения – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

отсутствуют основания для внесения изменений в генеральный план в соответствии с пунктом 19 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п;

3) Юдина А.В. (вх. № 201-1809 от 10 июня 2022 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодвое обозначение Пл) на зону транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение Т) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:8675, расположенной на пересечении автомобильных дорог: ул. Магистральная и автодороги Архангельск-Новодвинск, с целью размещения объектов дорожного сервиса, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

рассматриваемый участок сформирован для размещения линейного объекта – ул. Магистральная (территории общего пользования);

отсутствует согласие правообладателя рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:8675 (администрация городского округа «Город Архангельск») на его раздел и изменение функциональной и территориальной зон;

отсутствуют основания для внесения изменений в генеральный план в соответствии с пунктом 19 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.

2. Отклонить предложение администрации сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1986 от 27 июня 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:711, расположенного в д. Большое Анисимово, в границы промышленной территориальной зоны (кодвое обозначение П-1) для предпринимательской деятельности (разведение рыб) по причине расположения планируемого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, в непосредственной близости от жилой застройки; согласно СанПиН 2.2.1.1.200-03 деятельность по разведению рыб относится к объектам III класса опасности, нормируемая санитарно-защитная зона которых устанавливается в размере 300 м; данная зона будет накладываться на существующую жилую застройку, что недопустимо в соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

3. Отклонить предложение администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (по обращению Поповой А.С., вх. № 201-1986 от 27 июня 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в части отнесения образуемого земельного участка к территориальной зоне садоводства (кодвое обозначение Сх2), с целью дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет садового дома и регистрации права на него, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория не входит в границы садового некоммерческого товарищества «Гвардеец» в соответствии с генпланом застройки данного товарищества;

рассматриваемая территория расположена в границах запретной зоны при военном складе (зона защиты населения) «Запретная зона военного объекта - Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации», в которой согласно пункту 12 постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества;

отсутствуют основания для внесения изменений в генеральный план в соответствии с пунктом 19 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.

4. Отклонить предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1792 от 08 июня 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в части исключения на карте градостроительного зонирования следующих объектов культурного наследия в связи с их физической утратой: Дом Кобылина (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 29, номер в реестре объектов культурного наследия 291710752360005); Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 65, номер в реестре объектов культурного наследия 291710752370005); Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 68, номер в реестре объектов культурного наследия 291710752380005); Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Морозова, 9, номер в реестре объектов культурного наследия 291710752390005); Дом Пономарева (с. Холмогоры, ул. Октябрьская, 11, номер в реестре объектов культурного наследия 291710752330005).

а также приведения в соответствие с фактическим использованием территории в местах утраченных объектов культурного наследия и установления соответствующих территориальных зон, с учетом отрицательной позиции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области по причине его несоответствия части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории (в частности защитные зоны объектов культурного наследия).

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Приморского и Холмогорского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Заостровское» и «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области

Ю.А. Усенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2022 г. № 1565

О внесении изменения в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключения муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключения муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 августа 2017 года № 882 (с изменениями), следующие изменения:

а) должность Зубрия Андрея Александровича изложить в следующей редакции:

«председатель Архангельской областной организации Общероссийского профессионального союза работников культуры»;

б) фамилию «Менц» заменить фамилией «Синицкая».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2022 г. № 1567

Об утверждении карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 апреля 2022 года № 1819р «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск», с учетом протоколов заседания согласительной комиссии от 4 июля 2022 года № 1, от 12 августа 2022 года № 2 по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером: 29:22:050504, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 9 марта 2022 года № 2232901078408290101001004100 07112244 Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: 29:22:050504.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 1580

О внесении изменения в состав административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 июня 2019 года № (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 августа 2022 г. № 1580

СОСТАВ административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»

Пономарева Вера Яковлевна	-	глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» (председатель административной комиссии)
Абрамовская Наталья Вячеславовна	-	заместитель главы администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (заместитель председателя административной комиссии)
Садовая Ольга Борисовна	-	ответственный секретарь административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»
Алехина Наталья Геннадьевна	-	ответственный секретарь административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»
Демеш Олеся Александровна	-	главный специалист – юристконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск»
Семенова Елена Яковлевна	-	помощник депутата Архангельского областного собрания депутатов Фролова А.М. (по согласованию)
Ульянова Евгения Александровна	-	специалист 1 категории Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. 1581

О внесении изменения в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях

1. Внести в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 17 ноября 2006 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы городского округа
«Город Архангельск»
от 25 августа 2022 г. № 1581

**ПОРЯДОК
компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях.

2. Лица, работающие в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях (далее – работники), имеют право на оплату один раз в два года за счет средств работодателя стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно к месту жительства (месту пребывания), а также на оплату стоимости провоза багажа весом до 30 килограммов.

Работодатель также оплачивает один раз в два года стоимость проезда в пределах территории Российской Федерации к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания), а также стоимость провоза багажа весом до 30 килограммов несовершеннолетних детей работника независимо от времени и места использования отпуска работником (за исключением особенностей, установленных абзацем пятым пункта 11 настоящего Порядка).

Право на оплату один раз в два года стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания), а также стоимость провоза багажа весом до 30 килограммов несовершеннолетних детей работника сохраняется до достижения ребенком возраста 18 лет независимо от того, объявлен ли он полностью дееспособным до достижения совершеннолетия, а также независимо от того, продолжает ли он освоение образовательных программ после достижения совершеннолетия.

Право на оплату один раз в два года стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания), а также стоимость провоза багажа весом до 30 килограммов несовершеннолетних детей работника сохраняется, если ребенок выехал к месту отдыха до достижения возраста 18 лет, а возвратился обратно после достижения возраста 18 лет.

3. Расходы, подлежащие компенсации, включают в себя:

1) оплату стоимости проезда к месту использования отпуска работника (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) – в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами (билетами), но не выше стоимости проезда: автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) – в автобусах с мягкими откидными сиденьями; железнодорожным транспортом – в купейном вагоне скорого фирменного поезда; внутренним водным или морским транспортом – в каюте первой категории; воздушным транспортом – в салоне экономического класса.

Компенсации также подлежат расходы на оплату дополнительных сервисных услуг, если они включены в стоимость проезда, услуг по оформлению проездных документов (билетов), услуг по предоставлению постельных принадлежностей;

2) оплату стоимости проезда работника (его несовершеннолетних детей) и провоза багажа автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), городским электротранспортом, пригородным электропоездом от места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) к автовокзалу, железнодорожной станции, морскому (речному) порту (пристани), аэропорту и от автовокзала, железнодорожной станции, морского (речного) порта (пристани), аэропорта к месту жительства (месту пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) при наличии документов (билетов), подтверждающих расходы;

3) оплату стоимости провоза багажа весом не более 30 килограммов независимо от количества багажа, разрешенного для бесплатного провоза по проездному документу (билету) на тот вид транспорта, которым следует работник (его несовершеннолетние дети), в размере документально подтвержденных расходов.

4) оплату стоимости проезда к месту использования отпуска работника (несовершеннолетних детей - к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) личным автомобильным транспортом, подтвержденную документально, но не выше наименьшей стоимости проезда кратчайшим путем.

Расходы, подлежащие компенсации, должны быть понесены работником в период работы в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях.

Если при проезде к месту использования отпуска работником (его несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно использовались разные виды транспорта, соответствующие расходы, подлежащие компенсации, суммируются.

В случае если представленные работником документы подтверждают произведенные расходы на проезд по более высокой категории проезда, чем установлен подпунктом 1 настоящего пункта, компенсация расходов производится на основании справки о стоимости проезда в соответствия с установленной категорией проезда, выданной работнику соответствующей транспортной организацией, осуществляющей перевозку (ее уполномоченным агентом) на дату приобретения проездного документа (билета).

В случае если проездные документы (билеты), приобретенные работником были отменены перевозчиком, взамен отмененных проездных документов (билетов) работнику (его несовершеннолетним детям) были выданы иные проездные документы (билеты), в том числе у другого перевозчика, без дополнительной оплаты, компенсация расходов производится по стоимости отмененных проездных документов (билетов).

Для целей настоящего Порядка под понятием «место использования отпуска работника», «место отдыха и оздоровления несовершеннолетних детей» понимается населенный пункт.

Для целей настоящего Порядка под понятием «уполномоченный агент» понимается организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную продажу перевозочных документов в целях воздушных, железнодорожных, внутренних водных, морских и (или) автобусных перевозок. Подтверждение статуса уполномоченного агента какими-либо документами не требуется.

4. В случае проведения отпуска (отдыха и оздоровления) на территории Российской Федерации по туристской путевке, когда стоимость проезда включена в общую стоимость туристской путевки, либо предъявлении проездного документа (билета), в котором не указана стоимость перевозки или стоимость отдельной перевозки, осуществляемой по одному перевозочному документу, оплата производится на основании справки туроператора (турагента), продавшего путевку (билет), или транспортной организации, осуществлявшей перевозку, (ее уполномоченного агента) о стоимости проезда.

5. В случае осуществления проезда работником (его несовершеннолетними детьми) по электронному проездному документу (билету) работник представляет распечатку электронного проездного документа (билета) с одновременным представлением посадочных талонов (посадочных купонов) или контрольных купонов на бумажном носителе.

6. В случае осуществления проезда по проездному документу (билету), в котором отсутствуют сведения о пассажире, компенсация расходов производится при предъявлении документов, подтверждающих пребывание работника (его несовершеннолетних детей) в месте использования отпуска (отдыха и оздоровления).

В случае осуществления проезда к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) с пересадками по пути следования с одного транспортного средства на другое по оформленному до пункта пересадки проездному документу (билету), в котором отсутствуют сведения о пассажире, компенсация расходов производится при предъявлении документов, подтверждающих пребывание работника (его несовершеннолетних детей) в месте по пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления).

Для целей настоящего Порядка под понятием «путь следования» понимается прямое беспересадочное сообщение либо кратчайший маршрут с наименьшим количеством пересадок при следовании в отпуск (на отдых и оздоровление) и обратно к месту жительства (месту пребывания).

7. В случае проведения работником (его несовершеннолетними детьми) отпуска за пределами территории Российской Федерации, в том числе по туристской путевке, компенсации подлежат расходы по проезду к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), железнодорожным, внутренним водным или морским, воздушным транспортом – от места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) до ближайших к месту пересечения границы Российской Федерации автовокзала (автостанций), железнодорожной станции, морского (речного) порта (пристани), аэропорта, а также от ближайших к месту пересечения границы Российской Федерации автовокзала (автостанций), железнодорожной станции, морского (речного) порта (пристани), аэропорта до места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) с учетом положений, установленных настоящим пунктом.

В случае проведения работником отпуска (несовершеннолетними детьми – отдыха и оздоровления) за пределами территории Российской Федерации при следовании к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) воздушным транспортом без посадки в ближайшем к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорту компенсации подлежат расходы, предусмотренные настоящим Порядком, не свыше стоимости перевозки из аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления), а также от данного аэропорта до аэропорта прибытия на территории Российской Федерации.

Для целей настоящего пункта под аэропортом отправления на территории Российской Федерации понимается:

любой аэропорт населенного пункта на территории Российской Федерации, из которого непосредственно осуществляется международная воздушная перевозка работника (его несовершеннолетних детей), направляющегося (направляющихся) к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления);

иной любой аэропорт населенного пункта на территории Российской Федерации, из которого работник (его несовершеннолетние дети) направляется (направляются) к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления), при условии, что проезд к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) состоит из нескольких воздушных перевозок, осуществляемых по одному перевозочному документу, в котором стоимость отдельных воздушных перевозок не выделена.

Для целей настоящего пункта под аэропортом прибытия на территории Российской Федерации понимается:

любой аэропорт населенного пункта на территории Российской Федерации, в который непосредственно осуществляется международная воздушная перевозка работника (его несовершеннолетних детей), направляющегося (направляющихся) от места использования отпуска (отдыха и оздоровления) к месту жительства (месту пребывания);

любой иной аэропорт населенного пункта на территории Российской Федерации, в который работник (его несовершеннолетние дети) направляется (направляются) от места использования отпуска (отдыха и оздоровления), при условии, что проезд от места использования отпуска (отдыха и оздоровления) состоит из нескольких воздушных перевозок, осуществляемых по одному перевозочному документу, в котором стоимость отдельных воздушных перевозок не выделена.

Для целей настоящего пункта ближайшими к месту пересечения границы Российской Федерации аэропортами по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) считаются следующие аэропорты: при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Беларуси, на Украине или в Молдове – аэропорт города Белгорода; при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Исландии, Норвегии, Швеции, Финляндии, Эстонии, Латвии, Литве, Гренландии или на Фарерских островах – аэропорт города Санкт-Петербурга;

при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Ирландии, Великобритании, Нидерландах, Бельгии, Люксембурге, Дании, Франции, Испании, Португалии, Андорре, Швейцарии, Лихтенштейне, Германии, Чехии, Австрии, Польше, Словакии, Венгрии, Италии, Монако, Сан-Марино, Словении, Хорватии, Боснии и Герцеговине, Сербии, Черногории, Албании, Македонии, Греции, на Мальте, в Румынии, Болгарии, странах Северной и Южной Америки или на островах Атлантического океана (включая владения европейских государств и континентальных государств Северной и Южной Америки) – аэропорт города Калининграда;

при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Турции, Грузии, Абхазии, Южной Осетии, Армении, Азербайджане, на Кипре, в Иране, Ираке, Сирии, Ливане, Израиле, на Палестинских территориях, в Иордании, Саудовской Аравии, Кувейте, Катаре, Бахрейне, Объединенных Арабских Эмиратах, Омане, Йемене, странах Африки, на Мадагаскаре, Сейшельских, Коморских, Маскаренских островах или на островах Индийского океана, расположенных к югу от Южного тропика, – аэропорт города Сочи;

при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Казахстане, Узбекистане, Туркменистане, Кыргызстане, Таджикистане, Афганистане, Пакистане, Индии, Непале, Бутане, Бангладеше, на Шри-Ланке, Мальдивских островах или на островах Индийского океана, расположенных к северу от экватора, – аэропорт города Челябинска;

при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Монголии, Китае, Вьетнаме, Лаосе, Таиланде, Камбодже, Мьянме, Малайзии, Индонезии, Восточном Тиморе или на Филиппинах – аэропорт города Иркутска;

при проведении отпуска (отдыха и оздоровления) в Корейской Народно-Демократической Республике, Республике Корея, Японии, Австралии, Новой Зеландии, странах Океании или островах Тихого океана (за исключением принадлежащих государствам, указанным в абзаце пятнадцатом настоящего пункта), – аэропорт города Владивостока.

При проезде к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) воздушным транспортом без посадки в ближайшем к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорте работником представляется справка о стоимости регулярной воздушной перевозки (регулярных воздушных перевозок) из аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления), выданная транспортной организацией, осуществлявшей перевозку, (ее уполномоченным агентом) или туроператором (турагентом), продавшим путевку (проездной документ (билет)) о стоимости проезда, а также о стоимости регулярной воздушной перевозки (регулярных воздушных перевозок) от данного аэропорта до аэропорта прибытия на территории Российской Федерации на дату осуществления перевозки работником (его несовершеннолетних детей).

Если у транспортной организации, осуществлявшей перевозку работника (его несовершеннолетних детей) воздушным транспортом, отсутствуют регулярные рейсы из аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) или обратно на дату осуществления перевозки работником (его несовершеннолетних детей), работником представляется справка этой же транспортной организации (ее уполномоченного агента) о стоимости регулярной воздушной перевозки (регулярных воздушных перевозок) между теми же аэропортами на ближайшую следующую дату, на которую имеются регулярные рейсы транспортной организации.

Если у транспортной организации, осуществлявшей перевозку работника (его несовершеннолетних детей) воздушным транспортом, отсутствуют регулярные рейсы из аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) или обратно, работником представляется справка другой транспортной организации, осуществлявшей регулярные воздушные перевозки пассажиров из соответствующего аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и (или) обратно, (ее уполномоченного агента) о стоимости регулярной воздушной перевозки (регулярных воздушных перевозок) между этими аэропортами на дату осуществления перевозки работника (его несовершеннолетних детей), а при отсутствии регулярных воздушных перевозок на эту дату – справка на ближайшую следующую дату, на которую имеются регулярные рейсы транспортной организации.

Если регулярные воздушные перевозки из соответствующего аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) или обратно не осуществляются ни одной транспортной организацией, работником представляется справка транспортной организации, осуществившей перевозку работника (его несовершеннолетних детей), (ее уполномоченного агента) (при ее отсутствии - справка иной транспортной организации (ее уполномоченного агента) о стоимости регулярной воздушной перевозки (регулярных воздушных перевозок) кратчайшим маршрутом с наименьшим количеством пересадок из аэропорта отправления на территории Российской Федерации до ближайшего к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорта по направлению к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и (или) обратно на дату осуществления перевозки работника (его несовершеннолетних детей), а при отсутствии регулярных воздушных перевозок на эту дату – справка на ближайшую следующую дату, на которую имеются регулярные рейсы транспортной организации.

Размер компенсации при следовании к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) воздушным транспортом без посадки в ближайшем к месту пересечения границы Российской Федерации аэропорту рассчитывается и выплачивается исходя из стоимости перевозки, указанной в справке транспортной организации (ее уполномоченного агента) или туроператора (турагента), продавшего путевку (проездной документ (билет), с учетом положений настоящего пункта, но не выше фактической стоимости проезда. При этом стоимость проезда работника (его несовершеннолетних детей) от места жительства (места пребывания) до аэропорта отправления на территории Российской Федерации и от аэропорта прибытия до места жительства (места пребывания) подлежат компенсации по фактической стоимости проезда с учетом положений настоящего Порядка.

При проезде к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) другими видами транспорта компенсируются расходы, связанные с проездом в прямом беспересадочном сообщении либо с наименьшим количеством пересадок до ближайших к государственной границе Российской Федерации автовокзалу (автостанциям), железнодорожной станции, морскому (речному) порту (пристани) и обратно к месту жительства (месту пребывания), на основании представленной работником справки транспортной организации, осуществлявшей перевозку, (ее уполномоченного агента) о стоимости проезда на дату осуществления перевозки работника (его несовершеннолетних детей).

В случае проведения отпуска (отдыха и оздоровления) по туристской путевке работник дополнительно представляет справку туроператора (турагента), продавшего путевку, о стоимости путевки с указанием стоимости перевозки, платёжный документ об оплате стоимости путевки. Размер компенсации при следовании к месту использования отпуска производится не выше фактической стоимости перевозки, указанной в справке туроператора (турагента), продавшего путевку.

8. При предъявлении к оплате проездных документов (билетов) несовершеннолетних детей работником представляются:

- 1) копии документов, подтверждающих родственные отношения работника и несовершеннолетних детей;
- 2) документы, подтверждающие фактическое проживание несовершеннолетних детей с работником: копия страниц паспорта несовершеннолетнего ребенка с отметкой о регистрации по месту жительства либо копия свидетельства о регистрации по месту жительства (месту пребывания) несовершеннолетнего ребенка либо копия поквартирной карточки или выписка из долевой (поквартирной) книги с места жительства (места пребывания) несовершеннолетнего ребенка и работника либо справка с места жительства (места пребывания) несовершеннолетнего ребенка и работника, выданная на основании поквартирной карточки или долевой (поквартирной) книги и содержащая сведения об адресе места жительства (места пребывания) несовершеннолетнего ребенка и работника, дате выдачи, либо копия вступившего в законную силу судебного акта об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка или об установлении факта проживания несовершеннолетнего ребенка в определенном жилом помещении;
- копия страниц паспорта работника с отметкой о регистрации по месту жительства либо копия свидетельства о регистрации по месту жительства (месту пребывания) работника либо копия вступившего в законную силу судебного акта об установлении факта проживания работника в определенном жилом помещении (в случае, если в качестве документа, подтверждающего фактическое проживание несовершеннолетних детей с работником в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта представлены копия страниц паспорта несовершеннолетнего ребенка с отметкой о регистрации по месту жительства либо копия свидетельства о регистрации по месту жительства (месту пребывания) несовершеннолетнего ребенка либо копия вступившего в законную силу судебного акта об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка или об установлении факта проживания несовершеннолетнего ребенка в определенном жилом помещении).

Документы, указанные в настоящем подпункте, должны содержать сведения о периоде проживания (дате начала либо дате начала и окончания) либо при отсутствии таких сведений должны быть выданы (вступить в силу) до дня отъезда несовершеннолетнего ребенка работника на отдых и оздоровление.

9. Оплата стоимости проезда работника к месту использования отпуска (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) производится не ранее чем за один месяц и не позднее чем за три рабочих дня до начала отпуска (отдыха и оздоровления) на основании заявления работника исходя из примерной стоимости проезда.

Для осуществления окончательного расчета работник по окончании отпуска (по возвращении его несовершеннолетних детей с отдыха и оздоровления) в течение трех рабочих дней представляет работодателю проездные документы (билеты) и (или) другие документы, предусмотренные настоящим Порядком.

Проездные документы (билеты) или другие документы, предусмотренные настоящим Порядком, оплачиваются и в том случае, если день отъезда (приезда) не совпадает с датой начала (окончания) отпуска работника.

Работнику также предоставляется право на компенсацию расходов в случае отъезда к месту использования отпуска в последний перед началом отпуска рабочий день или возвращения обратно в первый после окончания отпуска рабочий день, если отъезд (возвращение) произошел во вне рабочее время.

При отсутствии возможности представить проездные документы (билеты) и (или) другие документы, предусмотренные настоящим Порядком, в трехдневный срок работодатель может предоставить работнику время для сбора документов продолжительностью до двух месяцев.

Работник, оплативший стоимость своего проезда к месту использования отпуска (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) за счет собственных средств, имеет право представить проездные документы (билеты) и (или) другие документы, предусмотренные настоящим Порядком, для оплаты в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

10. При отсутствии (в том числе утрате) проездных документов (билетов), подтверждающих проезд к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) или к месту по пути следования к нему, компенсация назначается и выплачивается при наличии документов, подтверждающих пребывание работника (его несовершеннолетних детей) в месте использования отпуска (отдыха и оздоровления) или месте по пути следования к нему на основании справки транспортной организации (ее уполномоченного агента) о стоимости проезда по кратчайшему маршруту следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) или к месту по пути следования к нему в размере минимальной стоимости проезда:

- а) при наличии железнодорожного сообщения – по тарифу плацкартного вагона пассажирского поезда (при отсутствии на соответствующем направлении пассажирского поезда – скорого поезда);
- б) при наличии только воздушного сообщения – по тарифу на перевозку воздушным транспортом в салоне экономического класса;
- в) при наличии только морского или речного сообщения – по тарифу каюты Х группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, каюты III категории речного судна всех линий сообщения;
- г) при наличии только автомобильного сообщения – по тарифу автобуса общего типа.

11. Компенсация расходов при проезде работника к месту использования отпуска (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) личным автомобильным транспортом производится при документальном подтверждении пребывания работника (его несовершеннолетних детей) в месте использования отпуска (отдыха и оздоровления) в размере фактически произведенных расходов на оплату стоимости проезда по платным автомобильным дорогам (платным участкам автомобильных дорог), стоимости израсходованного топлива, подтвержденных чеками автозаправочных станций, но не выше стоимости проезда, рассчитанной на основе норм расхода топлива, установленных для соответствующего транспортного средства, и исходя из кратчайшего маршрута следования.

В случае если стоимость проезда к месту использования отпуска работника (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) личным автомобильным транспортом, подтвержденная документально, превысила наименьшую стоимость проезда кратчайшим путем, то оплата производится на основании средней стоимости израсходованного транспортного средством топлива, рассчитанного на основании чеков автозаправочных станций, необходимого для проезда по кратчайшему пути.

В случае осуществления проезда к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) с пересадками по пути следования с личного автомобильного транспорта на другой вид транспорта, компенсация расходов производится в размере, определяемом в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, при предъявлении документов, подтверждающих пребывание работника (его несовершеннолетних детей) в месте по пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления).

В случае если на части пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) личным автомобильным транспортом работник (его несовершеннолетние дети) воспользовались услугами по транспортировке транспортного средства внутренним водным или морским транспортом (на паромных переправах), соответствующие расходы работника (его несовершеннолетних детей) подлежат компенсации в случае отсутствия автомобильного сообщения на данной части пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания).

В случае следования к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания) несовершеннолетних детей работника личным автомобильным транспортом право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания) несовершеннолетних детей работника возникает только в случае их отдыха и оздоровления во время и в месте использования отпуска работником, при следовании к месту отдыха и оздоровления и обратно к месту жительства (месту пребывания) совместно с работником и при одновременной реализации права на оплату стоимости проезда работника.

В случае проведения работником (его несовершеннолетними детьми) отпуска за пределами территории Российской Федерации при проезде работника к месту использования отпуска (несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) и обратно личным автомобильным транспортом компенсация расходов производится в размере, определяемом в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, от места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) до пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации, а также от пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации до места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей).

12. Для целей подпункта 4 пункта 3 и пункта 11 настоящего Порядка: под личным автомобильным транспортом понимаются транспортные средства категорий «В» и «ВЕ», независимо от того, принадлежат ли они работнику (несовершеннолетним детям) на праве собственности;

стоимостью проезда, рассчитанной на основе норм расхода топлива, признается стоимость израсходованного транспортным средством топлива в соответствии с базовыми нормами расхода топлива, указанными в методических рекомендациях «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», введенных в действие распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14 марта 2008 года № АМ-23-р. В случае если работником использовались транспортные средства, модели (марки) которых отсутствуют в указанных методических рекомендациях, а также если представленные работником документы на транспортное средство не содержат всей информации, позволяющей идентифицировать соответствующую модификацию транспортного средства, наименьшей стоимостью проезда признается стоимость израсходованного транспортным средством топлива исходя из норм 11,5 литра бензина, 10,7 литра дизельного топлива и 16,5 литра газа на 100 километров пути;

кратчайшим маршрутом следования признается расстояние по кратчайшему пути от места жительства (места пребывания) работника до места использования отпуска (несовершеннолетних детей – до места отдыха и оздоровления) или места по пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания), определяемому по атласу автомобильно-дорожной сети Российской Федерации, а если эти места в атласе не указаны, – по справке, выданной уполномоченными органами (организациями) в сфере дорожного хозяйства (использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности).

13. Для компенсации расходов, в случае если работник (его несовершеннолетние дети) выезжал (выезжали) в отпуск (на отдых и оздоровление) и (или) возвращались обратно с использованием личного автомобильного транспорта, работником представляются:

1) документы на транспортное средство (представляется один из следующих документов) – копия паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, полиса обязательного страхования автогражданской ответственности, договора аренды транспортного средства или договора безвозмездного пользования транспортным средством. В данных документах должны быть указаны модель и марка транспортного средства;

2) документы, подтверждающие расходы на приобретение топлива, – отпечатанные контрольно-кассовой техникой кассовые чеки или электронные чеки автозаправочных станций;

3) документы об оплате проезда по платным автомобильным дорогам (платным участкам автомобильных дорог) – отпечатанные контрольно-кассовой техникой кассовые чеки или электронные чеки от владельцев автомобильных дорог (их агентов, концессионеров);

4) документы, подтверждающие нахождение работника (его несовершеннолетних детей) в месте использования отпуска (отдыха и оздоровления) и (или) в месте по пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления), в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

14. Выплаты, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, являются целевыми и не суммируются, если работник и (или) его несовершеннолетние дети своевременно не воспользовались правом на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания).

15. Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа предоставляется работнику только по основному месту работы.

16. Право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа возникает у работника одновременно с правом на получение ежегодного оплачиваемого отпуска за первый год работы в данной организации.

В дальнейшем работник приобретает право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа за третий и четвертый год работы, начиная с третьего года работы, за пятый и шестой год работы – с пятого года работы и т.д. Работник может воспользоваться этим правом в любой год работы соответствующего двухлетнего периода – третий или четвертый, пятый или шестой и т.д.

В случае отъезда работника к месту использования отпуска (его несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления) до окончания двухлетнего периода, дающего право на компенсацию расходов, а возвращения обратно после начала следующего двухлетнего периода, право на компенсацию расходов считается использованным за тот двухлетний период, в котором произошел отъезд работника к месту использования отпуска (его несовершеннолетних детей – к месту отдыха и оздоровления).

Право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа несовершеннолетним детям работника возникает у работника одновременно с возникновением права на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа самого работника.

Право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа несовершеннолетним детям работника возникает у работника в случае фактического проживания (наличия места жительства или места пребывания по одному адресу) несовершеннолетних детей работника с работником.

17. В стаж непрерывной работы, дающий право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа, засчитывается стаж работы в предыдущей организации городского округа «Город Архангельск», как местной, приравненной к районам Крайнего Севера, финансируемой из городского бюджета, если работник был принят на работу в порядке перевода. При этом с предыдущего места работы предоставляется справка о периоде работы, за который была выплачена последняя компенсация.

18. Если работник проводит отпуск (его несовершеннолетние дети – отдых и оздоровление) в нескольких местах, в том числе с использованием различного транспортного средства, то расходы по оплате стоимости проезда и провоза багажа компенсируются до одного избранного им (ими) места использования отпуска (отдыха и оздоровления) кратчайшим путем.

19. При следовании в отпуск (на отдых и оздоровление) и обратно к месту жительства (месту пребывания) остановка продолжительностью до двух суток, сделанная работником (его несовершеннолетними детьми) с целью пересадки с одного транспортного средства на другое, считается остановкой по пути следования.

При проезде к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно работнику (его несовершеннолетние дети) могут совершить не более одной остановки в городах Москва или Санкт-Петербург независимо от ее продолжительности. Такая остановка будет считаться остановкой по пути следования.

Остановка продолжительностью более двух суток также считается сделанной по пути следования, если она вызвана документально подтвержденными обстоятельствами, не зависящими от работника (его несовершеннолетних детей) (задержки или изменение времени отправления или прибытия транспорта общего пользования, в том числе на предшествующих этапах пути, временная нетрудоспособность работника или близких родственников, забастовки, массовые беспорядки, аварии, решения органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления или иные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, другие обстоятельства непреодолимой силы).

Сроки, указанные в абзаце втором настоящего пункта, начинают исчисляться с начала суток (0 часов), следующих за сутками, в которых работник (его несовершеннолетние дети) фактически прибыл (прибыли) к месту остановки (пересадки), и исчисляются в целых сутках (24 часа).

20. В случае отклонения работником и (или) несовершеннолетними детьми от пути следования к месту использования отпуска (отдыха и оздоровления) и обратно к месту жительства (месту пребывания) расходы по оплате стоимости проезда и провоза багажа компенсируются по кратчайшему маршруту следования на всем маршруте следования или на участках отклонения от кратчайшего маршрута следования в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, но не более фактически произведенных расходов.

21. Работник (его несовершеннолетние дети) вправе реализовать право на компенсацию расходов только в отношении части пути следования к месту использования отпуска (месту отдыха и оздоровления) или обратно. В этом случае право на компенсацию расходов за соответствующий двухлетний период работы, дающий право на компенсацию расходов, считается использованным.

22. Работодатель на основании локального нормативного акта вправе возмещать расходы работников, предусмотренные настоящим Порядком, с применением расчетных (дебетовых) банковских карт работников.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 1582

О внесении изменений в порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка

1. Внести в абзац третий пункта 4.2 Порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями), изменение, исключив слово «кофемобилей».

2. Внести в строки 6 и 8 таблицы 1.1 «Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов» пункта 1.2 приложения № 1 к Порядку изменения, исключив слово «кофемобиль».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2022 г. № 1591

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского округа Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление мэрии города Архангельска от 23 апреля 2014 года № 344 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц»;

постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 2 июля 2018 года № 828 «О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 23 апреля 2014 года № 344, изменений и дополнения в приложение к нему»;

пункт 2 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 января 2019 года № 71 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 43», для граждан и юридических лиц и внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 23 апреля 2014 года № 344».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 26 августа 2022 г. № 1591

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 6 – 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	250,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2022 г. № 1593

Об утверждении состава организационного комитета по подготовке и проведению новогодних и рождественских праздников в городском округе «Город Архангельск»

В целях реализации Плана городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2021 года № 2640, Администрация городского округа «Город Архангельск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по подготовке и проведению новогодних и рождественских праздников в городском округе «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя аппарата Филимонову Н.С.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 августа 2022 г. № 1593

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению
новогодних и рождественских праздников
в городском округе «Город Архангельск»

Морев Дмитрий Александрович	–	Глава городского округа "Город Архангельск" (председатель организационного комитета)
Герасимов Алексей Евгеньевич	–	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" – руководителя аппарата (заместитель председателя организационного комитета)
Матюхина Мария Игоревна	–	ведущий специалист управления культуры и молодежной политики Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь организационного комитета)
Агеев Юрий Викторович	–	начальник управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Арсентьев Игорь Валентинович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию
Базанова Светлана Олеговна	–	исполняющий обязанности директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Богомолов Сергей Евгеньевич	–	глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"
Боровиков Николай Валерьевич	–	глава администрации Исакогорского и Цигломненского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Буйновская Ирина Петровна	–	начальник пресс-службы Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ганущенко Алексей Викторович	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Гуляев Андрей Викторович	–	исполняющий обязанности главы администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск"
Гурьев Александр Евгеньевич	–	директор муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск" "Горсвет"
Доляченко Михаил Геннадьевич	–	заместитель начальника ГИБДД УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Зарубина Наталья Ивановна	–	начальник управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

Засолоцкий Сергей Валерьевич	– директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Калинин Алексей Александрович	– глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кузнецов Александр Сергеевич	– директор муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск"
Леонардов Владимир Борисович	– заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Майоров Александр Константинович	– директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Пономарева Вера Яковлевна	– глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Попов Дмитрий Викторович	– глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Хиле Андрей Иванович	– глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Худяков Николай Викторович	– начальник муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Хозяйственная служба"
Чуваков Владимир Дмитриевич	– начальник управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шапошников Даниил Вадимович	– заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам
Шевцов Владислав Викторович	– заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству
Шукуров Гидаят Гусейнович	– глава администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 августа 2022 г. № 1600

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 30 августа 2022 г. № 1600

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901255890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

9	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО УК "Содействие", г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 7, ИНН 2901156247	№ 029 000015 от 30.03.2015	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "УК "Качество", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901258619	№ 029 000257 от 16.07.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лоты № 2, № 3, № 4 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
15	ООО "УК "Центральный округ", г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14, оф. 14, ИНН 2901201531	№ 029 000085 от 24.04.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лот № 5 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
17	ООО "Сфера", г. Архангельск, ул. Хмыиков, д. 2, оф. 12, ИНН 2901306894	№ 029 000660 от 10.12.2021	13.05.2022	Протокол № 2 лот № 2 от 13.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2006р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК Окраина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	12.03.2018	Протокол № 2 лот № 2 от 13.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2006р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2022 г. № 5014р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 августа 2019 года № 2820р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2018 года № 2148р «О признании дома № 81 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 4 599 кв. м (кадастровый номер 29:22:011202:336), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 81.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 81:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011202:153) общей площадью 48,5 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:011202:161) общей площадью 36,4 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011202:156) общей площадью 37,0 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 августа 2019 года № 2820р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2022 г. № 5015р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 августа 2019 года № 2636р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2018 года № 2071р «О признании дома № 5 по переулку Водников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 016 кв. м (кадастровый номер 29:22:050503:1466), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 5.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 5:
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:419) общей площадью 61,1 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 августа 2019 года № 2636р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23 августа 2022 г. № 5016р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2019 года № 2767р «О признании дома № 29 по ул. Колхозной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012306:3У57 площадью 1 950 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, д. 29, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2465р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, д. 29:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012306:213) общей площадью 41,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012306:213) общей площадью 41,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012306:213) общей площадью 41,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012306:219) общей площадью 40,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012306:219) общей площадью 40,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012306:219) общей площадью 40,6 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012306:220) общей площадью 40,2 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012306:221) общей площадью 30,2 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012306:216) общей площадью 40,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23 августа 2022 г. № 5017р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 апреля 2019 года № 1117р «О признании дома № 21, корп. 2 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 658 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022511, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 2, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 9 декабря 2020 года № 577р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 2:

5/61 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

17/366 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

3/61 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

5/61 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

30/549 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

11/244 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

17/366 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:399) общей площадью 378,1 кв. м;

19/244 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:398) общей площадью 379,7 кв. м;

11/244 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:398) общей площадью 379,7 кв. м;

21/244 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:398) общей площадью 379,7 кв. м;

3/61 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:398) общей площадью 379,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23 августа 2022 г. № 5018р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 июня 2020 года № 1988р «О признании дома № 45 по ул. Карла Маркса в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:040747:3У6 площадью 868 кв. м, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса, д. 45, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 февраля 2018 года № 451р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса, д. 45:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:512) площадью 38 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:512) площадью 38 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:512) площадью 38 кв. м;

1/10 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:513) площадью 17,1 кв. м;

1/10 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:513) площадью 17,1 кв. м;

1/10 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:513) площадью 17,1 кв. м;

4/10 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:513) площадью 17,1 кв. м;

3/10 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:040747:513) площадью 17,1 кв. м;

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:040747:680) площадью 17,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23 августа 2022 г. № 5020р****О внесении изменения в устав муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Детский сад общеразвивающего вида № 151 «Рыбачок»**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 151 «Рыбачок», зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 23 октября 1995 года № 1459.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет – портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в устав муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Детский сад общеразвивающего вида № 151 «Рыбачок»**

1. Пункт 3.3. раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции:

«3.3. Учреждение работает по пятидневной рабочей неделе. Устанавливается следующий режим работы групп общеразвивающей, компенсирующей и комбинированной направленности:

полный день (12-часовое пребывание детей с 7.00 до 19.00).».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23 августа 2022 г. № 5021р****Об утверждении проекта планировки территории муниципального
образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ПРОЕКТ
планировки территории муниципального образования
«Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью
25,1958 га****I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктур**

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах Окружного шоссе.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 25,1958 га.

Технический заказчик: ООО «Татнефть-АЗС-Запад», ИНН 5009053687, ОГРН 1065009017920.

Разработчик документации: Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Исходные данные для разработки проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га (далее по тексту – проект планировки территории):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га от 16 июня 2021 года № 2365р;

задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га от 16 июня 2021 года № 2365р.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципально-го образования «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа “Город Архангельск”.

Целью разработки проекта планировки территории является: размещение автозаправочной станции в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7; определение параметров функциональных зон и объектов производственного назначения и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки территории определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект планировки территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Графическая часть проекта планировки территории в масштабе 1:2000 представлена в приложении к настоящему проекту планировки.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа “Город Архангельск”, представленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа “Город Архангельск” в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя: красные линии, проходящие вдоль Окружного шоссе; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах Окружного шоссе; вариант планировочного решения застройки территории; границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска. В настоящее время проектируемую территорию формируют предприятия ОАО “Мясомолторг” – большое количество торговых, производственных и складских баз, АЗС, гаражи, автосервисы.

Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 25,1958 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются: с северо-восточной стороны – Окружное шоссе; с юго-восточной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе; с северо-западной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе; с западной стороны – внутриквартальный проезд с Окружного шоссе;

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования “Город Архангельск”.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона ВЛ напряжением 110 кВ;

третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории; зона 3-го пояса санитарной охраны (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность парковочными стоянками достаточная.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- производственная зона (кодовое обозначение – П1).
- Санитарно-защитная зона – не установлена.
- Категория земель территории: земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1): хранение автотранспорта (2.7.1); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); производственная деятельность (6.0); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); легкая промышленность (6.3); фармацевтическая промышленность (6.3.1); пищевая промышленность (6.4); строительная промышленность (6.6); складские площадки (6.9.1); транспорт (7.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).
- Условно разрешенные разрешенного использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1): коммунальное обслуживание (3.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); недропользование (6.1).

Основные требования к объектам проектирования автозаправочных станций (АЗС) Планируемое размещение объекта капитального строительства - автозаправочной станции предусмотрено в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств (кодовое обозначение 4.9.1.1)» которое в свою очередь включает: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; Предельное количество надземных этажей – 5; Предельная высота объекта – не более 27 м.

3. Характеристики объектов капитального строительства

На территориях производственной зоны размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенных для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны, что не противоречит статье 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск». Объекты в границах территории проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Вид использования	Площадь застройки зданий, м2	Общая площадь зданий, м2
Склады (6.9), в том числе: демонтируемые	52 783,2	55 767,4
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)- подлежит демонтажу	2 227,4	1 782,0
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	33,0	26,4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	205,1	492,2
	462,2	369,8

В границах территории проектирования предполагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

автозаправочная станция с размещением одноэтажного здания операторской с магазином розничной торговли (150 м2), с навесом над площадкой заправочных островков (309 м2) и технологическими резервуарами (45 м2), площадью застройки 504,0 м2 в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7 площадью 2 893,0 м2. Процент застройки – 17,4%.

4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта: улично-дорожная сеть – бетонная дорога площадью 46 528,7 м2; автозаправочная станция; здание пункта отдыха водителей автостоянки; гаражи на 18 машино-мест. Транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе – автомобильной дороге федерального значения. Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюром из камня. Ширина тротуаров составляет 2,3 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами: № 81 “ТК “На Окружной” – Цигломень”; № 83 “ТК “На Окружной” – Катунино”; № 88 “ТК “На Окружной” – магазин “Северный”; № 89 “ТК “На Окружной” – Экономика”. Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элементов планировочной структуры и расположены по Окружному шоссе. Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к ОАО “Мясомолторг” – к торговым, производственным и складским базам, автозаправочной станции, гаражам, автосервисам и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 40 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 м; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 50 м; наибольший продольный уклон – 70 процентов.

Территория проектирования характеризуется наличием объектов для постоянного хранения автомобилей в существующих гаражных боксах на 18 машино-мест.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых и существующих парковочных местах территории и вдоль существующих проездов.

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 100 машино-мест (при требуемых 33 машино-местах) на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 10 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (включая 5 машино-мест расширенного размера).

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями. Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется.

5. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск» от 20 сентября 2017 года № 567.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Архангельск».

Объекты санитарной очистки территории Проектом планировки территории предусмотрены к размещению площадки ТБО (твердые бытовые отходы) площадью по 12 кв. м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы).

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области установлен постановлением Министерства природных ресурсов лесопромышленного комплекса Архангельской области от 23 мая 2018 года № 11п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области»:

административные здания – 44,7 кг/год; 0,64 м3/год.

Для иных зданий расчет количества отходов определяется в зависимости от вида деятельности и согласовывается индивидуально с контролирующими органами.

Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневнопользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	-
Общественно-деловая застройка		40	-
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	170 x 25,1958 = 4 283,3 кВт

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем размещения существующей трансформаторной подстанции (ТП-472) в границах проекта планировки территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (редакция от 26 апреля 2021 года).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие производственную застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 3.

Таблица 3

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50	40	40 x 25,1958 = 1007,83 куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам, на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются за территорией производственных зон. Обеспечение производственной застройки, расположенной в границах территории проектирования, выполняется от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Теплоснабжение планируемой автозаправочной станции – локальное, от индивидуальных отопительных систем. Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования. Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

6. Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов: на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га; на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га.

На территории, смежной с территорией проектирования, располагаются объекты ГО и ЧС: проезд Бадигина К.С., д. 20 – 1 отряд ФПС по Архангельской области; Окружное шоссе, д. 1 – пожарно-спасательная часть № 3, 3 отряд ФПС по Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения, размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектным решением в границах планировочного района допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

8. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018-2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта.

9. Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны является: коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала) – 2,4. Планируемый коэффициент плотности застройки (7,09167га / 25,1958) составляет – 0,28.

Проект планировки не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

10. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	1 очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	25,19580	25,19580
2	Общая площадь	тыс. кв. м общей площади	56,6558	54,9674
3	Площадь застройки, в том числе:		5,34835	5,13731
	склады	га	5,27832	5,05558
	объекты дорожного строительства		0,07003	0,08173
4	Улично-дорожная сеть, в том числе:		5,29378	5,48578
	дороги и проезды	га	4,65287	4,72987
	тротуары		0,64091	0,75591
5	Площадь озеленения	га	14,55367	14,57271
6	Процент озеленения	%	57,8	57,8
7	Процент застройки	%	21,2	20,4
8	Коэффициент застройки		0,2	0,2
9	Коэффициент плотности застройки		0,29	0,28
10	Площадь этажей по внешним границам	га	7,28644	7,09167
11	Протяженность сетей в части нового строительства	км		
	канализация	км	Данные отсутствуют	0,1
	водоснабжение	км		0,1
	теплоснабжение	км		-
	электроснабжение	км		0,1

II. Обоснование очередности планируемого развития территории

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика и представлена в таблице 5.

1 очередь строительства – 2022 – 2030 год.

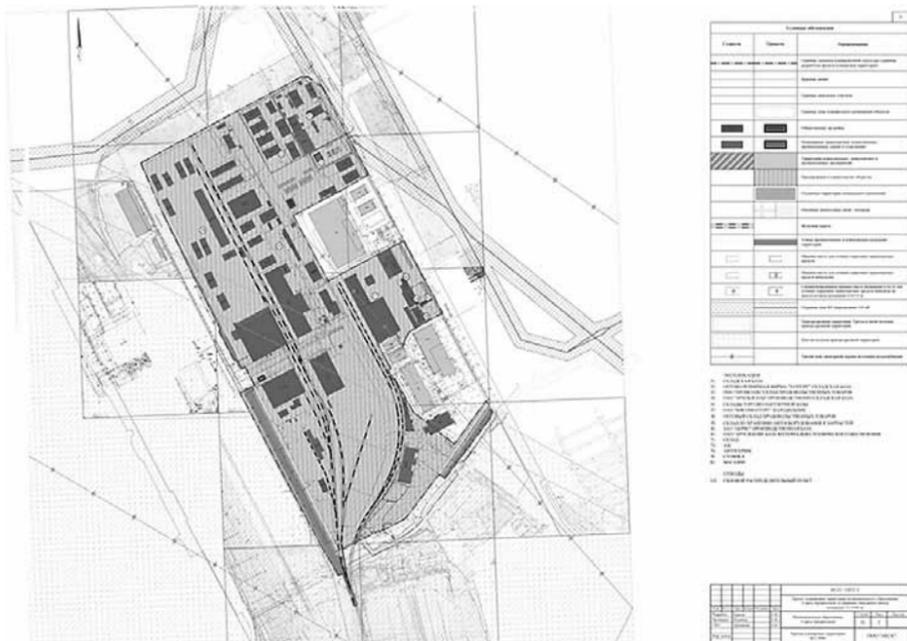
1 очередь включает в себя:

размещение автозаправочной станции в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040213:7.

Таблица 5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 очередь развития – 2022 – 2030 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 году
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022 – 2023 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 – 2025 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 – 2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 августа 2022 г. № 5028р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 августа 2022 г. № 5028р

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га разработан проектной организацией ИП Нецаева Л.Н.

Основанием для разработки проекта является:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2022 года № 1327р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га» (далее – проект внесения изменений);

Проект выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193 р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы 20 сентября 2017 года № 567;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Согласно заданию на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га проект разрабатывается в один этап.

Целью разработки проекта являются:

размещение многоквартирных жилых домов в границах указанных улиц на проекте планировки центральной части;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

чертеж планировки территории, представленный в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки центральной части.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины, в северной части Центрального района города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 8,7593 га.

Границами разработки проекта планировки являются:
с северо-восточной стороны – просп. Обводный канал,
с юго-восточной стороны – ул. Серафимовича,
с юго-западной стороны – просп. Советских космонавтов,
с северо-западной стороны – ул. Поморская.

Проектируемая территория является центром города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» и учитывают основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» от 20 декабря 2013 года (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации. В настоящее время исследуемая территория, относящаяся к Центральному району, хаотично застроена хозяйственными постройками и гаражами.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение уровня урбанизации квартала;
формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановле-

нием министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, обслуживающих жилые дома, предполагаемых к размещению на проекте планировки.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

3.2. Размещение объектов местного значения

На территории проектирования расположены следующие объекты местного значения:

просп. Обводный канал, д. 29, стр. 1 – здание трансформаторной подстанции;
просп. Советских космонавтов, д. 72, стр. 1 – здание трансформаторной подстанции;
просп. Советских космонавтов, д. 52, стр. 1 – здание трансформаторной подстанции;
ДДОУ на 125 мест, общая площадь составляет не более 3 000 м², предельная этажность – не выше 3 этажей.

3.3. Размещение иных объектов

Адреса иных существующих объектов капитального строительства:

ул. Поморская, д. 60, д. 60, корп. 1, 2, 3 – 4-этажные жилые дома;
ул. Поморская, д. 54 – 4-этажный жилой дом;
просп. Советских космонавтов, д. 76 – 4-этажный жилой дом;
просп. Советских космонавтов, д. 72 – 3-этажный жилой дом;
ул. Володарского, д. 63 – 4-этажный жилой дом;
ул. Володарского, д. 67 – строящийся 7 – 12-этажный жилой дом;
просп. Обводный канал, д. 29 – 15-этажный жилой дом;
ул. Володарского, д. 60 – 4-этажное административное здание;
ул. Володарского, д. 58, корп. 1 – 5-этажный жилой дом;
просп. Советских космонавтов, д. 58 – 6-этажный жилой дом;
просп. Советских космонавтов, д. 54 – 3-этажный жилой дом;
просп. Советских космонавтов, д. 52, д. 52, корп. 1, д. 52, корп. 2, д. 52, корп. 3 – 5 – 9-этажные жилые дома;
ул. Серафимовича, д. 22 – 9-этажный жилой дом.

Иные объекты, предполагаемые к размещению, и зоны планируемого размещения объектов представлены в таблице 1:

1) многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским дошкольным образовательным учреждением – детским учреждением на 75 мест для детей от 0 до 3-х лет и 50 мест для детей от 3 до 7 лет (группа дошкольного возраста) (далее – ДДОУ);

многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения;
многоквартирные жилые дома;
закрытая автостоянка.

Общая площадь многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и ДДОУ составляет не более 55 000 м², предельная этажность – не выше 16 этажей.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет не более 15000 м², предельная этажность – не выше 13 этажей.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет не более 4 000 м², предельная этажность – не выше 9 этажей.

Общая площадь многоквартирного жилого дома составляет не более 8 000 м², предельная этажность – не выше 4 этажей.

Общая площадь закрытой автостоянки составляет не более 5 000 м², предельная этажность – не более 3 этажей.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в границы проектируемой территории попадает 5 территориальных зон:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж3);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж2);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т);
зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4:
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
бытовое обслуживание (3.3);
образование и просвещение (3.5);
здравоохранение (3.4);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
культурное развитие (3.6);
деловое управление(4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
водный транспорт (7.3);
производственная деятельность (6.0);
склады (6.9).

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2:

общегития (3.2.4);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
образование и просвещение (3.5);
культурное развитие (3.6);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
склады (6.9);
водный транспорт (7.3);
ведение огородничества (13.1).

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);
бытовое обслуживание (3.3);
образование и просвещение (3.5);
здравоохранение (3.4);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
культурное развитие (3.6);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
банковская и страховая деятельность (4.5);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
производственная деятельность (6.0).

Основные виды разрешенного использования зоны Т:

транспорт (7.0);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание (3.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Основные виды разрешенного использования зоны Пл:

парки культуры и отдыха (3.6.2);
деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
охрана природных территорий (9.1);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание (3.1).

В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск» на исторически центральную часть города разрабатываемая проектом территория входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 типа.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;
капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных перелетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

ползementная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей;

устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключаящих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельсксклеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Алвиз» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории разрабатываемая проектом территория входит в границу третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

В границах элемента планировочной структуры находится объект культурного наследия народов Российской Федерации – «Дом П.И. Гринфельда», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64.

Охранная зона участка территории памятника и режим использования земель в границах зоны утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах).

Планируемые многоквартирные жилые дома располагаются за границами охранной зоны указанного объекта культурного наследия.

Планируемые многоквартирные жилые дома не нарушают сохранившуюся характерную историческую и существующую застройку.

Таблица 1 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь на земельной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
				Плотность застройки, тыс. кв. м /га	Высота, м	Застроенность					
29:22:050502:3935, 29:22:050502:3885, 29:22:050502:3936	26,27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,9030, 0,2099, 0,1527	3,13	52,6	40 % от площади участка	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, ДДОУ на 125 мест	45,480	Возможно	+	
29:22:050502:101, 29:22:050502:896, 29:22:050502:93	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1186, 0,022, 0,2528	3,99	15		Многоквартирный жилой дом	6,28		+	
29:22:050502:137, 29:22:050502:136, 29:22:050502:1006	24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,0747, 0,050, 0,0157	2,49	28		Многоквартирный жилой дом со встроенной парковкой	3,0		+	
29:22:050502:3803	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,3028	3,99	36,9		Многоквартирный жилой дом	12,20		-	

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Суммарная поэтажная площадь на земельной части в табартах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (назначено)/м/м	Примечания, емкость/мощность
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность					
-	23	Образование и просвещение (3.5)	-	-	15	-	Детское дошкольное образовательное учреждение на 125 мест	3,0	-	-	-
29:22:050502:982, 29:22:050502:105	25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0780, 0,1079	8,84	-	80 % от площади участка	Закрытая автостоянка	5,0	-	-	-

Земельные участки будут сформированы согласно проекту межевания территории.

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

5. Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по просп. Обводный канал, просп. Троицкому и ул. Воскресенской. Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов и такси.

В непосредственной близости с территорией проектирования на ул. Воскресенской и просп. Обводный канал расположены остановки общественного транспорта, а также наземные пешеходные переходы.

В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

Ориентировочная площадь общественных помещений на территории квартала – 5 600 м². Согласно приложению Ж для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний предусматривается 1 машино-место на 50 – 60 м² общей площади.

Таким образом, для площади помещений 5 600 м² требуется 93 парковочных машино-места. Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машино-место.

Таким образом, для общей площади существующего и планируемого жилого фонда (90 820 м²) необходимо 378 парковочных машино-мест.

На территории, выделенной для проектирования, предусмотрено размещение 219 машино-мест. Также в подвале проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена подземная парковка вместимостью ориентировочно 106 машино-мест.

В подземном этаже ЖК «Изумруд» размещена парковка вместимостью 50 машино-мест. Для обеспечения парковочными местами многоквартирного жилого дома также должна быть предусмотрена встро-енная парковка на 25 автомобилей.

Также на проекте планировки размещена закрытая парковка вместимостью ориентировочно 80 машино-мест.

Таким образом, на территории квартала удастся разместить ориентировочно 480 машино-мест. На данный момент на территории квартала практически отсутствует возможность размещения транспортных средств (за исключением парковки в ЖК «Изумруд»). Размещение в квартале дополнительных 430 машино-мест (помимо 50 машино-мест в подземной парковке ЖК «Изумруд») связано с размещением в нем жилой застройки, что улучшает текущую ситуацию.

Не менее 10 процентов от общего количества машино-мест в квартале предназначено для маломобильных групп населения.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/ 240 м ²	90 820 м ²	378	378	Из них 48 для людей с ограниченными возможностями
Площадка для парковки машин общественных помещений	1 машино-место/ 50 – 60 м ² общей площади	5 600 м ²	93	102	

Следует отметить, что в радиусе пешеходной доступности, по адресу: г. Архангельск ул. Карла Либкнехта, д. 36, расположена закрытая парковка вместимостью 300 машино-мест.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, спортивные залы, развивающие секции и кружки для детей дошкольного и школьного возраста, крупный торговый центр «Титан-Арена» с кинотеатром, отделением связи и прочее.

В данный момент в квартале ориентировочно проживает 1 224 человека, проектом предусмотрено увеличение проживающих на 1 371 человека (расчеты приведены в теме 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»). В таблице 3 приведены сведения о существующей на данный момент необходимости в социальной инфраструктуре (расчет на 1 224 человека), и о планируемой на будущее инфраструктуре (расчет на 1 371 человека). Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в теме 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Таблица 3

Расчетная численность населения	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Количество мест		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Торговля	Продовольственные товары		
100 мест на 1 000 жителей *	180 мест на 1 000 жителей**	70 м ² на 1 000 жителей*	30 м ² на 1 000 жителей*	8 мест на 1 000 жителей*	350 м ² на 1 000 жителей**	
1 224 (проживающих сейчас) + 1 371 (планируемых к проживанию) человек	122 + 137 мест	220 + 247 мест	86 + 96 м ²	37 + 41 м ²	10 + 11 мест	428 + 480 м ²

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются по адресу: детский сад «Улыбка» по ул. Поморской, д. 34, корп. 2, радиус доступности 290 метров, вместимость – 45 мест; детский сад «Открытие» по ул. Серафимовича, д. 51, радиус доступности 150 метров, вместимость – 40 мест; детский сад «Улитка» по просп. Серафимовича, д. 52, находится в проектируемом квартале, вместимость – 30 мест. Вышеперечисленные детские сады являются частными. Проектируемые детские сады: проектируемый муниципальный детский сад на 75 мест в границах территории проектирования;

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также (**) согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

проектируемый муниципальный детский сад на 50 мест в границах территории проектирования; проектируемый муниципальный детский сад на 125 мест в границах территории проектирования; проектируемый муниципальный детский сад на 125 мест (планируется строительство детского сада в квартале, ограниченном просп. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородским, находится в границе проектирования, радиус доступности – 100 м).

Также на расстоянии пешей доступности согласно пункту 2.1.2 СП 2.4. 3648-20 находятся следующие детские сады: МАДОУ детский сад № 117 по ул. Розы Люксембург, д. 17, радиус доступности – 447 метров, вместимость – 330 мест; МАДОУ детский сад № 113 «Ветерок» по ул. Котласской, д. 9, корп. 1, радиус доступности – 490 метров, вместимость – 135 мест;

МБДОУ детский сад № 147 «Рябиношка» по ул. Володарского, д. 24, корп.1, радиус доступности – 517 метров, вместимость – 70 мест;

детский сад «Лёвушка» по ул. Выучейского, д. 63, радиус доступности – 443 метра.

Таким образом, на проектируемой территории планируется размещение 250 мест в проектируемых детских садах (125 мест + 125 мест), а также размещение 125 мест в радиусе 300 м (квартал, ограниченный просп. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородским). Учитывая существующую и планируемую застройку, расчетные показатели обеспеченности и доступности по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие общеобразовательные учреждения: общеобразовательная школа № 22 по просп. Советских космонавтов, д. 69, радиус доступности – 30 метров, вместимость – 895 человек; общеобразовательная школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30, радиус доступности – 200 метров, вместимость – 842 человека;

общеобразовательная школа № 4 по ул. Г. Суфтина, д. 20, радиус доступности – 436 метра, вместимость – 339 человек. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования радиус обслуживания школ составляет 61 900 м² – 700 м, таким образом, расчетные показатели обеспеченности и доступности по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары На проектируемой территории в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры: ледовая арена в ТРЦ «Титан-Арена» по ул. Воскресенской, д. 20, радиус доступности – 30 метров; центр биомеханики, оздоровительный центр, ортопедический салон по ул. Серафимовича, д. 62, радиус доступности – 30 метров;

фитнес-клуб «Фитнес джаз» по просп. Советских космонавтов, д. 80, радиус доступности – 100 метров; спортивно-танцевальная студия «MARI и Я» по ул. Поморской, д. 48, радиус доступности – 100 м); фитнес-клуб «PALESTRA» по ул. Воскресенской, д. 19, радиус доступности – 350 м.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ «Титан-арена» представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы

Ближайшие поликлиники и их филиалы: медицинский центр «Ава Клиник» по ул. Г. Суфтина, д. 18, радиус доступности – 600 метров; медицинский центр «Университетская клиника» по ул. Воскресенской, д. 14, радиус доступности – 500 метров); детская поликлиника, диагностический центр «Здоровый малыш» по просп. Новгородскому, д. 89, 1 этаж, радиус доступности – 300 метров.

Две вышеперечисленные медицинские организации осуществляют медицинское обслуживание по полисам ОМС. В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н «Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинской-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в поликлинике № 1, которая не входит в радиус пешеходной доступности 700 м.

Технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	8,7593 га
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	2,3270 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	4,2425 га
4	Площадь озеленения	га	2,1898 га
5	Процент застройки	%	27
6	Процент озеленения	%	25
7	Коэффициент плотности застройки		2,0***

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» установлен коэффициент плотности застройки для многоэтажных зон – 2.0.

Площадь зоны Ж-4 в границах проектирования– 42 329 м². Площадь всех этажей всех зданий в зоне составляет 24 500 м², предельная поэтажная площадь надземной части проектируемых в зоне зданий не должна превышать 61 900 м².

Предельная суммарная поэтажная площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале (существующих и проектируемых) составляет 24 500 м² + 61 900 м² = 86 400 м². 86 400 м² / 42 329 м² = 2.0

*** Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки – это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

В результате размещения планируемых зданий коэффициент плотности застройки не превысит 2.0. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами коэффициент застройки составляет 0.4 (приложение Б СП 42.13330.2016). Площадь, занятая под зданиями и сооружениями составляет 10 056 м². 10 056 м² / 42329 м² = 0.24

В результате размещения планируемых зданий коэффициент застройки не превысит 0.4. Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» установлен коэффициент плотности застройки для малоэтажных зон – 1.2. Площадь зоны Ж-2 в границах проектирования– 15 564 м².

Площадь всех этажей всех зданий в зоне составляет 10 088 м², предельная поэтажная площадь надземной части проектируемых в зоне зданий не должна превышать 8 586 м². Предельная суммарная поэтажная площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале (существующих и проектируемых) составляет 10 088 м² + 8 586 м² = 18 674 м². 18 674 м² / 15 564 м² = 1.2

В результате размещения планируемых зданий коэффициент плотности застройки не превысит 1.2. Для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности коэффициент застройки составляет 0.4 (приложение Б СП 42.13330.2016).

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями составляет 5 196 м². 5 196 м² / 15 564 м² = 0.33

В результате размещения планируемых зданий коэффициент застройки не превысит 0.4. Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» установлен коэффициент плотности застройки для среднеэтажных зон – 1.7.

Площадь зоны Ж-3 в границах проектирования– 15 960 м². Площадь всех этажей всех зданий в зоне составляет 29 470 м². 29 470 м² / 15 960 м² = 1.85

Нового строительства в данной зоне не планируется, застройка сложившаяся. Для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности коэффициент застройки составляет 0.4 (приложение Б СП 42.13330.2016).

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями составляет 5 830 м². 5 830 м² / 15 960 м² = 0.37

В результате размещения планируемых зданий коэффициент застройки не превысит 0.4.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

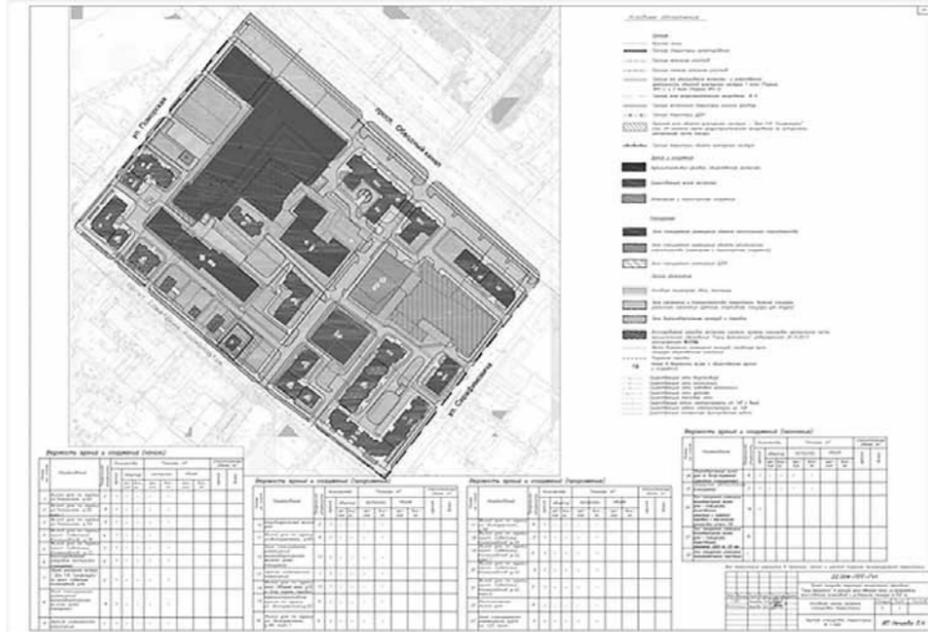
Очередность планируемого развития территории

1 очередь: многоквартирный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 67; многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, ДДОУ на 75 мест от 0 до 3-х лет и 50 мест для детей от 3 до 7 лет; ДДОУ на 125 мест.

2 очередь: закрытая автостоянка; четырехэтажный многоквартирный жилой дом; девятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры
I этап – сети инженерных коммуникаций;
II этап – внутриквартальные проезды, открытая стоянка автомобилей вдоль просп. Обводный канал

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 5080р

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ВитоТерм»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.
2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающую размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске в департамент градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 августа 2022 г. № 5080р

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), предусматривающая размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.
2. Технический заказчик
ООО «ВитоТерм», 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22, ИНН 6164106399, ОГРН 1166196053891.
3. Источники финансирования работ – средства ООО «ВитоТерм».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 августа 2022 года № 5080р «О разработке документации по планировке территории проект планировки территории и проект межевания», предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территории одной нитки проектируемого водовода. Общая ориентировочная длина участка водовода — 546 м.
Начальная точка участка — сущ. камера ВК пересечение ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал. Конечная точка участка – проектируемая камера ВК-1.
Диаметр основной трубы водовода — 600-800 мм (уточнить при проектировании). Под автомобильными дорогами водовод необходимо уложить в защитных футлярах.
Требования, предъявляемые к проектируемому магистральному водоводу:
средний объем водоснабжения 600 м³/час;
нормативное давление в трубопроводе - не менее 6 кгс/см²;
категория водовода — первая;
класс водовода - I.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Территория, по которой проходит проектируемый водопровод, обусловлена технологическими нуждами строительства. Номера земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса водопровода, уточняются в ходе проектирования.

Линейный объект проходит по территории городского округа «Город Архангельск».

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению № 1 к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом ис-

полнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- обоснование способа образования земельного участка;
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в департаменте градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Каждый том должен содержать лист утверждения со всеми необходимыми согласованиями с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1 экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, пункта 13 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36 в части включения в графическую и текстовую части генерального плана планируемое мероприятие по строительству II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области. Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 июля 2016 года № 757.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геологических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

- Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимье Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

СХЕМА границ проектирования



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 25 августа 2022 г. № 5081р****О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения местной религиозной организации Православный приход храма в честь иконы Божией Матери «Казанская» г. Архангельска:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га.
2. Подготовить документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д. А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 августа 2022 г. № 5081р**ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га**

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га (далее – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания).
2. Технический заказчик
Местная религиозная организация Православный приход храма в честь иконы Божией Матери «Казанская» г. Архангельска,
ОГРН – 1202900005220, ИНН – 2901302723.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 августа 2022 года № 5081р «О подготовке документации по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска, указана на схеме согласно приложению № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 5,9082 га.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки малозэтажными жилыми домами.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территории:

водоохрannая зона;
зона подтопления,
зона затопления,
прибрежная защитная полоса,
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения,
третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории, приаэродромная территория.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Красные линии на территории проектирования не установлены.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Доковской – магистральной улице общегородского значения планируемого движения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Подготовку проекта планировки осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- 2) предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- 3) предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений), по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта планировки должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
- 15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектными решениями предусмотреть следующее:

- выделение элемента планировочной структуры;
- установление красных линий;
- определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки в границах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение - Ж2) по ул. Доковской;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

установление границ территорий общего пользования;
 определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

организацию транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (кодированное обозначение - Ж2) по ул. Доковской с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

размещение объекта религиозного назначения – православного храма и дома причта;
 обеспечить инсоляцию существующей и проектируемой застройки мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории, в целях создания безопасных условий проживания;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
 благоустройство территории планировки территории должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
 парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
 на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;
- водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения документации по планировке территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В случае необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и/или предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исакогорского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав документации по планировке территории включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории
 Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
 генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
 иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
 Проект планировки территории выполнить на топографическом плане.
 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:
 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
 2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).
 Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
 Материалы по обоснованию проекта планировки должны содержать:
 схему границ территорий объектов культурного наследия;
 схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.
 Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (кодированное обозначение - Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (кодированное обозначение - Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
			Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м		Застроенность, %	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 5086р

О признании утратившими силу отдельных распоряжений заместителя мэра города Архангельска

1. Признать утратившими силу распоряжения заместителя мэра города Архангельска:
 от 2 июня 2014 года № 1759р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска»;
 от 7 октября 2014 года № 3470р «О внесении дополнения в порядок определения нормативных затрат на содержание имущества муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска»;
 от 9 февраля 2015 года № 295р «О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра города от 2 июня 2014 года № 1759р и в Порядок определения нормативных затрат на содержание имущества муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска»;
 от 30 апреля 2014 года № 1333р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», реализующими образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительные общеразвивающие программы, находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, муниципальной услуги по реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования и муниципальной услуги по реализации общеразвивающих программ начального общего, основного общего, среднего общего образования с использованием муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» «Открытая (сменная) общеобразовательная школа» муниципальной услуги по реализации образовательных программ основного общего, среднего общего образования лицами, отбывающим наказание в виде лишения свободы в исправительных колониях и тюрьмах Архангельской области»;
 от 11 ноября 2014 года № 3954р «О внесении изменений в Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», реализующими образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительные общеразвивающие программы, находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, муниципальной услуги по реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования и

дополнительных общеразвивающих программ и на оказание муниципальным бюджетным образовательным учреждениям муниципального образования «Город Архангельск» «Открытая (сменная) общеобразовательная школа» муниципальной услуги по реализации образовательных программ основного общего, среднего общего образования лицам, отбывающим наказание в виде лишения свободы в исправительных колониях и тюрьмах Архангельской области»;

от 13 марта 2014 года № 643р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск» муниципальной услуги по реализации образовательных программ дошкольного образования»;

от 11 ноября 2014 года № 3955р «О внесении изменений в приложения № 1 и 3 к Порядку определения нормативных затрат на оказание муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск» муниципальной услуги по реализации образовательных программ дошкольного образования»;

от 30 апреля 2014 года № 1332р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание (выполнение) муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Ледя» муниципальных услуг (работ)»;

от 30 апреля 2014 года № 1331р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание (выполнение) муниципальными образовательными учреждениями дополнительного образования детей муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, муниципальной услуги по реализации дополнительных общеразвивающих программ муниципальными образовательными учреждениями дополнительного образования детей муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, и муниципальной работы по организации и проведению массовых мероприятий муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата

А.Е. Герасимов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2022 г. № 5122р

О внесении изменений в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности

1. Внести в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности, утвержденный распоряжением мэрии города от 9 августа 2010 года № 1393р, с изменениями) следующие изменения:

а) включить в состав комиссии следующих лиц:

Ергина Татьяна Всеволодовна	–	начальник отдела внутреннего контроля и методологии мер социальной поддержки Государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)
Филимонова Нина Сергеевна	–	заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии);

б) исключить из состава комиссии Игнашеву Д.А., Скоморохову С.А.;
в) изложить должность Сахаровой Анны Павловны в следующей редакции: «заместитель начальника управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2022 г. № 5151р

О внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ГКУ АО «Управление делами»:

1. Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 августа 2022 г. № 5151р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 февраля 2018 года № 451р (далее – проект внесения изменений в проект межевания).
2. Технический заказчик
ГКУ АО «Управление делами».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 августа 2022 года № 5151р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Советских космонавтов расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект межевания составляет 3,1427 га.
Размещение элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Советских космонавтов в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:
зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2).

Территория элемента планировочной структуры расположена в зонах регулирования застройки 1 и 3 типа, также на ней размещены объекты культурного наследия:

ОЗ-2-19: объект «Дом Ф.А. Брагина», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 109;

ОЗ-2-20: объект «Дом Шарина (жилой дом)», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 43.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Карла Маркса, просп. Новгородскому, ул. Попова и просп. Советских космонавтов – улицы и дороги местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект межевания, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом внесения изменений в проект межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект внесения изменений в проект межевания предоставляются техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сборшопроанной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 февраля 2018 года № 451р.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 29:22:040747.3 в целях обеспечения благоустройства и озеленения территории вокруг административного здания по адресу: просп. Новгородский, д. 160 в соответствии со схемой в приложении к настоящему заданию.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории
Проект внесения изменений в проект межевания должны быть согласованы разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Октябрьского территориального округа; управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории
Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 февраля 2018 года № 451р;
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
2) согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
3) доработка проекта внесения изменений в проект межевания, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – постановление № 460-пп), в границах подзоны ЗР3-1 разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;
капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объектно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;
проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;
возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
размещение объектов регулирования дорожного движения;
проведение научных исследований, в том числе археологических;
ползменная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;
устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;
строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;
снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;
сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;
размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;
размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;
принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 запрещается:
размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Альвис» при наращивании мощностей данных объектов;
применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II постановления № 460-пп;
отвод земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
исключение закрытых коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;
снос деревянных и полукладовых ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 предельные параметры разрешенного использования земельных участков:
принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключая создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;
принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.
Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Проект внесения изменений в проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

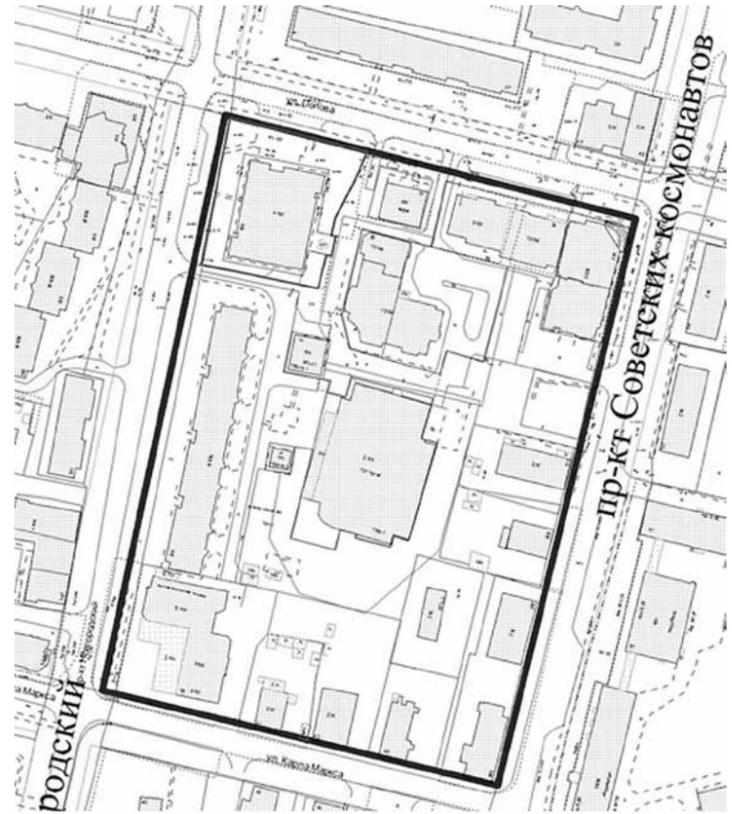
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий Проект внесения изменений в проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га

СХЕМА границ проектирования



— - границы территории проектирования
— - планируемое расположение земельного участка

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2022 г. № 5152р

О внесении изменения в проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина

1. Внести изменение в проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 года № 437р (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 августа 2022 г. № 5152р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина

Проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2017 года № 2783р «О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);
распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 сентября 2017 года № 2783р «О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина».

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Проектом предусматривается формирование земельных участков:
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маяковского, дом № 56, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У1 площадью 1 110 кв. м.
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Катарина, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У2 площадью 1 435 кв. м.
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Катарина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У3 площадью 1 329 кв. м.
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Катарина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У4 площадью 1 506 кв. м.
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Катарина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У5 площадью 1 489 кв. м.
Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина, дом № 69, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У6 площадью 893 кв. м.
Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р, и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зоны застройки, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон застройки, подтопления»;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса);

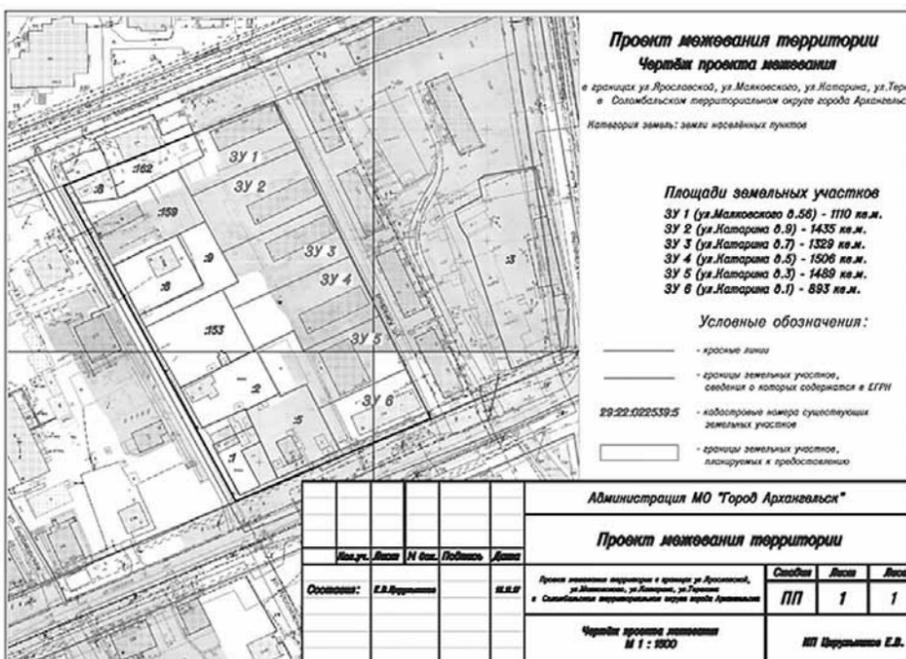
полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-1).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1. Каталог координат границ земельных участков представлен в таблице 2.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022539:ЗУ1	1 110	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:022539:ЗУ2	1 435	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:022539:ЗУ3	1 329	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:022539:ЗУ4	1 506	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:022539:ЗУ5	1 489	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:022539:ЗУ6	893	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022539:ЗУ1	656018,93	2519299,16
	656034,80	2519333,85
	656013,91	2519344,89
	655990,98	2519299,20
	656002,54	2519292,58
	656009,08	2519303,88
29:22:022539:ЗУ2	656018,93	2519299,16
	655990,98	2519299,20
	656013,91	2519344,89
	655989,14	2519357,91
	655966,02	2519313,62
	655979,78	2519305,60
29:22:022539:ЗУ3	655990,98	2519299,20
	655966,02	2519313,62
	655989,14	2519357,91
	655966,50	2519369,83
	655940,73	2519319,15
	655949,20	2519314,37
29:22:022539:ЗУ4	655952,98	2519321,20
	655966,02	2519313,62
	655966,50	2519369,83
	655940,28	2519383,66
	655923,15	2519350,85
	655931,92	2519346,33
29:22:022539:ЗУ5	655922,49	2519329,34
	655940,73	2519319,15
	655966,50	2519369,83
	655922,53	2519329,38
	655931,92	2519346,33
	655923,15	2519350,85
29:22:022539:ЗУ6	655940,28	2519383,66
	655916,71	2519396,13
	655897,22	2519358,52
	655908,09	2519352,68
	655902,10	2519341,61
	655903,33	2519340,98
29:22:022539:ЗУ6	655921,61	2519330,67
	655922,53	2519329,38
	655897,22	2519358,52
	655916,71	2519396,13
	655897,83	2519406,16
	655878,85	2519368,38
655897,22	2519358,52	

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 августа 2022 г. № 5172р

О внесении изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га

- Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 3574р, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2022 г. № 5172р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 3 сентября 2018 года № 2552р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га».

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывались и анализировались следующая документация: генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями); распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 3 сентября 2018 года № 2552р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га».

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031016 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ1 площадью 3 144 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Красных маршалов, дом № 1, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ2 площадью 2 214 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Бергавинова, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ3 площадью 1 842 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ4 площадью 7 655 кв. м с разрешенным использованием: «для размещения линейного объекта».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Красных маршалов, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ5 площадью 1 399 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В границах земельного участка 29:22:031016:ЗУ5 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ5/чз1 площадью 207 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:ЗУ7 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Бергавинова, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ6 площадью 1 505 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Красных маршалов, дом № 7 сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ7 площадью 1 043 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Орджоникидзе, дом № 8 сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ8 площадью 2 506 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича, дом № 29, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ9 площадью 1 189 кв. м с разрешенным использованием: «деловое управление».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Тельмана, дом № 1, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ10 площадью 2 378 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Тельмана, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ11 площадью 1 941 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Тельмана, дом № 5 сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ12 площадью 1 395 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Тельмана, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ13 площадью 1 317 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ14 площадью 4 207 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В границах земельного участка 29:22:031016:ЗУ14 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чз1 площадью 314 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:ЗУ15 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Бергавинова, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ15 площадью 2 790 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:031016:ЗУ16 площадью 1 522 кв. м с разрешенным использованием: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступить после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:
Образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ17 площадью 1 024 кв. м с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031016:ЗУ17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:ЗУ7 и части земельного участка :ЗУ7 /п1 (:ЗУ7 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:ЗУ7 и передаваемая в земли государственности).

Итого: 29:22:031016:ЗУ7 – :ЗУ7 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ18 площадью 2 394 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:ЗУ18 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:ЗУ8 и части земельного участка :ЗУ8 /п1 (:ЗУ8 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:ЗУ8 и передаваемая в земли государственности).

Итого: 29:22:031016:ЗУ8 – :ЗУ8 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ19 площадью 2 554 кв. м с разрешенным использованием: «деловое управление». Участок 29:22:031016:ЗУ19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:ЗУ1 и части земельного участка :1 /п1 (:1 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:ЗУ1 и передаваемая в земли государственности).

Итого: 29:22:031016:1 – :1 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ20 площадью 1 054 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:ЗУ20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:ЗУ8 и части земельного участка :ЗУ8 /п1 (:ЗУ8 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:ЗУ8 и передаваемая в земли государственности).

Итого: 29:22:031016:ЗУ8 – :ЗУ8 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031016:3У40 площадью 1 100 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:404 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:404 и части земельного участка /404 /п1 (:404 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:404 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:404 – :404 /п1.

3 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:031016:403 площадью 1 514 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У21, 29:22:031016:3У22:

29:22:301016:3У21 площадью 920 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У22 площадью 594 кв. м,

разрешенное использование: «образование и просвещение».

2. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У6 площадью 1 958 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У23, 29:22:031016:3У24:

29:22:301016:3У23 площадью 1 179 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У24 площадью 780 кв. м,

разрешенное использование: «образование и просвещение».

3. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У3 площадью 1 842 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У25, 29:22:031016:3У26:

29:22:301016:3У25 площадью 1 507 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У26 площадью 335 кв. м,

разрешенное использование: «образование и просвещение».

4. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У5 площадью 1 399 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У27, 29:22:031016:3У28:

29:22:301016:3У27 площадью 985 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У28 площадью 413 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

5. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У18 площадью 2 394 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)» на два земельных участка 29:22:031016:3У29, 29:22:031016:3У30:

29:22:301016:3У29 площадью 682 кв. м,

разрешенное использование: «деловое управление»;

29:22:031016:3У30 площадью 1 712 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

6. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У4 площадью 7 655 кв. м с разрешенным использованием: «для размещения линейного объекта» на два земельных участка 29:22:031016:3У31, 29:22:031016:3У32, 29:22:031016:3У33:

29:22:301016:3У31 площадью 2 027 кв. м,

разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:031016:3У32 площадью 4 735 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У33 площадью 893 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

7. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У12 площадью 1 395 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У34, 29:22:031016:3У35:

29:22:301016:3У34 площадью 652 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У35 площадью 743 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

8. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У15 площадью 2 790 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У36, 29:22:031016:3У37:

29:22:301016:3У36 площадью 1 315 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У37 площадью 1 475 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

9. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У16 площадью 1 522 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У38, 29:22:031016:3У39:

29:22:301016:3У38 площадью 690 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У39 площадью 832 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

10. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У7 площадью 1 391 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У40, 29:22:031016:3У41:

29:22:301016:3У40 площадью 698 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;

29:22:031016:3У41 площадью 693 кв. м,

разрешенное использование: «отдых (рекреация)».

11. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У11 площадью 1 941 кв. м с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка 29:22:031016:3У42, 29:22:031016:3У43:

29:22:301016:3У42 площадью 1 379 кв. м,

разрешенное использование: «образование и просвещение»;

29:22:031016:3У43 площадью 562 кв. м,

разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

4 этап:

Образование земельного участка 29:22:031016:3У44 площадью 27 573 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У2 (площадью 2 214 кв. м);

29:22:031016:400 (площадью 1 389 кв. м);

29:22:031016:404 (площадью 1 100 кв. м);

29:22:031016:3У6 (площадью 1 505 кв. м);

29:22:031016:3У14 (площадью 4 207 кв. м);

29:22:031016:3У21 (площадью 920 кв. м);

29:22:031016:3У23 (площадью 1 179 кв. м);

29:22:031016:3У25 (площадью 1 507 кв. м);

29:22:031016:3У27 (площадью 985 кв. м);

29:22:031016:3У32 (площадью 4 735 кв. м);

29:22:031016:3У34 (площадью 652 кв. м);

29:22:031016:3У36 (площадью 1 315 кв. м);

29:22:031016:3У38 (площадью 690 кв. м);

29:22:031016:3У40 (площадью 698 кв. м);

29:22:031016:3У43 (площадью 562 кв. м);

29:22:031016:2 (площадью 43 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031016:3У45 площадью 2 073 кв. м с разрешенным использованием: «деловое управление» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:5 (площадью 815 кв. м);

29:22:031016:6 (площадью 69 кв. м);

29:22:031016:3У9 (площадью 1 189 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031016:3У46 площадью 7 493 кв. м с разрешенным использованием: «образование и просвещение» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У10 (площадью 2 378 кв. м);

29:22:031016:3У22 (площадью 594 кв. м);

29:22:031016:3У24 (площадью 780 кв. м);

29:22:031016:3У26 (площадью 335 кв. м);

29:22:031016:3У31 (площадью 2 027 кв. м);

29:22:031016:3У42 (площадью 1 379 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031016:3У47 площадью 9 132 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У13 (площадью 1 317 кв. м);

29:22:031016:3У20 (площадью 1 054 кв. м);

29:22:031016:3У28 (площадью 413 кв. м);

29:22:031016:3У30 (площадью 1 712 кв. м);

29:22:031016:3У33 (площадью 893 кв. м);

29:22:031016:3У35 (площадью 743 кв. м);

29:22:031016:3У37 (площадью 1 475 кв. м);

29:22:031016:3У39 (площадью 832 кв. м);

29:22:031016:3У41 (площадью 693 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031016:3У48 площадью 1 765 кв. м с разрешенным использованием: «деловое управление» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У17 (площадью 1 024 кв. м);

29:22:031016:3У29 (площадью 682 кв. м);

29:22:031016:3 (площадью 60 кв. м).

Изменение вида разрешенного использования на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «образование и просвещение», «деловое управление» возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

В границах земельного участка 29:22:031016:8 необходимо сформировать часть земельного участка :8/чзу1 площадью 344 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков представлены в таблице 2.

Каталог координат границ земельных участков представлен в таблице 3.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Каталог координат частей земельных участков представлен в таблице 5.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. М	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031016:3У1	3 144	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031016:3У2	2 214	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У3	1 842	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У4	7 655	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
29:22:031016:3У5	1 399	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У6	1 505	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У7	1 043	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У8	2 506	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У9	1 189	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031016:3У10	2 378	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У11	1 941	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У12	1 395	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У13	1 317	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У14	4 207	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У15	2 790	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031016:3У16	1 522	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
2 этап			
29:22:031016:3У17	1 024	29:22:031004:26 – :26/ п1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031016:3У18	2 394	29:22:031004:2 – :2/ п1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У19	2 554	29:22:031004:38 – :38/ п1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031016:3У20	1 054	29:22:031004:35 – :35/ п1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:404	1 100	29:22:031004:404 – :404/ п1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
3 этап			
29:22:031016:3У21	920	29:22:031016:403 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У22	594		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031016:3У23	1 179	29:22:031016:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У24	780		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование "образование и просвещение"
29:22:031016:3У25	1 507	29:22:031016:3У3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У26	335	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031016:3У27	985	29:22:031016:3У5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У28	413		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У29	682	29:22:031016:3У18 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031016:3У30	1 712		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У31	2 027	29:22:031016:3У4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031016:3У32	4 735	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У33	893		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031016:3У34	652	29:22:031016:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У35	743		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У36	1 315	29:22:031016:3У15 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У37	1 475		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У38	690	29:22:031016:3У16. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У39	832		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У40	698	29:22:031016:377 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У41	693		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У42	1 379	29:22:031016:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031016:3У43	562		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
4 этап			
29:22:031016:3У44	27 573	29:22:031016:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:400 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:404 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:3У14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:3У21 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У23 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У25 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У27 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У32 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У34 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У36 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:3У38 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 29:22:031016:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП № 26) 29:22:031016:405 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:383 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:031016:3У45	2 073	29:22:031016:5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации одноэтажного здания магазина" 29:22:031016:6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация одноэтажного здания склада" 29:22:031016:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031016:3У46	7 493	29:22:031016:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031016:3У22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031016:3У24 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031016:3У26 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031016:3У31 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:031016:3У42 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031016:3У47	9 132	29:22:031016:3У13 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У28 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У30 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У33 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У35 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У37 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У39 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)" 29:22:031016:3У41 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031016:3У48	1 765	29:22:031016:3У17 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:031016:3У29 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:031016:3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации ГРУ № 277"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "деловое управление"

Таблица 2

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031016:3У5/чзУ1	207	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:377 доступом к землям общего пользования
29:22:031016:8/чзУ1	344	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования
29:22:031016:3У14/чзУ1	314	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования

Таблица 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
29:22:031016:3У1	657965,08	2521836,88	
	657952,49	2521872,22	
	657891,62	2521851,97	
	657889,04	2521859,44	
	657874,79	2521854,55	
	657875,95	2521851,16	
	657890,15	2521810,59	
	657965,08	2521836,88	
	29:22:031016:3У2	657952,49	2521872,22
		657932,90	2521927,25
		657907,00	2521918,10
		657902,61	2521916,54
		657908,52	2521899,95
		657918,22	2521872,79
657888,22		2521861,81	
29:22:031016:3У3	657889,04	2521859,44	
	657891,62	2521851,97	
	657952,49	2521872,22	
	657907,00	2521918,10	
	657890,03	2521965,79	
	657836,42	2521947,07	
	657841,44	2521933,00	
	657846,83	2521917,89	
	657866,58	2521924,92	
	657895,91	2521935,37	
29:22:031016:3У4	657902,61	2521916,54	
	657907,00	2521918,10	
	657889,04	2521859,44	
	657888,22	2521861,81	
	657869,31	2521854,89	
	657859,44	2521882,48	
	657846,83	2521917,89	
	657841,44	2521933,00	
	657836,42	2521947,07	
	657836,42	2521947,07	
29:22:031016:3У5	657890,03	2521991,33	
	657896,36	2521899,58	
	657729,13	2521910,05	
	657779,69	2521927,26	
	657815,79	2521939,87	
	657820,72	2521925,81	
	657832,68	2521891,95	
	657849,91	2521842,24	
	657875,95	2521851,16	
	657874,79	2521854,55	
	657889,04	2521859,44	
	657910,09	2521991,33	
	657896,36	2522038,46	
	657866,58	2522028,97	
657871,87	2522015,09		
657876,50	2522001,97		
657883,52	2521982,07		

Проектируемый земельный участок обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031016:3V6	657910,09	2521991,33
	657883,52	2521982,07
	657876,50	2522001,97
	657830,80	2521985,70
	657825,81	2521999,71
	657812,88	2521995,41
	657824,80	2521961,59
	657883,52	2521982,07
29:22:031016:3V7	657893,35	2522038,36
	657880,83	2522073,54
	657867,22	2522070,05
	657867,78	2522068,00
	657854,77	2522063,51
	657862,36	2522041,88
	657864,61	2522035,41
	657866,97	2522028,97
	657893,35	2522038,36
29:22:031016:3V8	657866,97	2522028,97
	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91
	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657847,66	2522060,85
	657846,58	2522063,75
	657810,99	2522050,82
	657811,94	2522048,14
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
	657847,89	2522022,18
	657866,97	2522028,97
29:22:031016:3V9	657890,15	2521810,59
	657875,95	2521851,16
	657849,91	2521842,24
	657852,94	2521834,14
	657845,46	2521831,28
	657843,11	2521837,57
	657831,01	2521833,06
	657838,38	2521811,64
	657844,40	2521794,54
	657850,40	2521796,63
	657841,56	2521821,51
	657869,93	2521831,76
	657879,04	2521806,60
	657890,15	2521810,59
29:22:031016:3V10	657849,91	2521842,24
	657832,68	2521891,95
	657796,87	2521879,21
	657803,93	2521859,37
	657794,99	2521856,19
	657805,75	2521824,63
	657831,01	2521833,06
	657843,11	2521837,57
	657842,44	2521839,39
	657849,91	2521842,24
29:22:031016:3V11	657832,68	2521891,95
	657820,72	2521925,89
	657815,79	2521939,87
	657779,69	2521927,26
	657784,61	2521913,52
	657792,27	2521892,14
	657796,87	2521879,21
	657832,68	2521891,95
29:22:031016:3V12	657810,00	2521956,30
	657803,39	2521975,06
	657795,69	2521996,90
	657765,13	2521986,49
	657772,74	2521964,90
	657779,55	2521945,57
	657810,00	2521956,30
29:22:031016:3V13	657795,69	2521996,90
	657781,45	2522037,29
	657754,13	2522027,57
	657759,39	2522005,94
	657765,13	2521986,49
	657795,69	2521996,90
29:22:031016:3V14	657761,64	2521789,25
	657755,45	2521807,85
	657805,75	2521824,63
	657794,99	2521856,19
	657753,60	2521841,45
	657741,91	2521874,22
	657729,13	2521910,05
	657698,36	2521899,58
	657715,13	2521852,45
	657736,10	2521860,07
	657752,13	2521812,03
	657732,29	2521804,76
	657740,51	2521781,57
	657761,64	2521789,25
29:22:031016:3V15	657779,55	2521945,57
	657772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
	657779,55	2521945,57

Проектируемый земельный участок обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031016:3V16	657718,18	2521923,94
	657716,84	2521928,77
	657712,65	2521944,53
	657706,41	2521968,06
	657702,52	2521980,27
	657695,37	2522006,68
	657686,90	2522003,67
	657687,00	2522003,39
	657690,21	2522004,54
	657702,64	2521968,64
	657677,07	2521959,18
	657683,48	2521941,31
	657692,91	2521915,01
	657718,18	2521923,94
29:22:031016:3V17	657893,35	2522038,36
	657881,14	2522072,76
	657854,77	2522063,51
	657862,36	2522041,88
	657864,61	2522035,41
	657866,97	2522028,97
	657893,35	2522038,36
29:22:031016:3V18	657866,97	2522028,97
	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91
	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657847,66	2522060,85
	657846,58	2522063,75
	657810,99	2522050,82
	657811,94	2522048,14
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
	657847,89	2522022,18
	657866,97	2522028,97
29:22:031016:3V19	657890,15	2521810,59
	657875,95	2521851,16
	657849,91	2521842,24
	657852,94	2521834,14
	657845,46	2521831,28
	657843,11	2521837,57
	657831,01	2521833,06
	657838,38	2521811,64
	657844,40	2521794,54
	657850,40	2521796,63
	657841,56	2521821,51
	657869,93	2521831,76
	657879,04	2521806,60
	657890,15	2521810,59
29:22:031016:3V20	657849,91	2521842,24
	657832,68	2521891,95
	657796,87	2521879,21
	657803,93	2521859,37
	657794,99	2521856,19
	657805,75	2521824,63
	657831,01	2521833,06
	657843,11	2521837,57
	657842,44	2521839,39
	657849,91	2521842,24
29:22:031016:3V21	657832,68	2521891,95
	657820,72	2521925,89
	657815,79	2521939,87
	657779,69	2521927,26
	657784,61	2521913,52
	657792,27	2521892,14
	657796,87	2521879,21
	657832,68	2521891,95
29:22:031016:3V22	657810,00	2521956,30
	657803,39	2521975,06
	657795,69	2521996,90
	657765,13	2521986,49
	657772,74	2521964,90
	657779,55	2521945,57
	657810,00	2521956,30
29:22:031016:3V23	657795,69	2521996,90
	657781,45	2522037,29
	657754,13	2522027,57
	657759,39	2522005,94
	657765,13	2521986,49
	657795,69	2521996,90
29:22:031016:3V24	657761,64	2521789,25
	657755,45	2521807,85
	657805,75	2521824,63
	657794,99	2521856,19
	657753,60	2521841,45
	657741,91	2521874,22
	657729,13	2521910,05
	657698,36	2521899,58
	657715,13	2521852,45
	657736,10	2521860,07
	657752,13	2521812,03
	657732,29	2521804,76
	657740,51	2521781,57
	657761,64	2521789,25
29:22:031016:3V25	657779,55	2521945,57
	657772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
	657779,55	2521945,57
29:22:031016:3V26	657779,55	2521945,57
	657772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
	657779,55	2521945,57
29:22:031016:3V27	657779,55	2521945,57
	657772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
	657779,55	2521945,57
29:22:031016:3V28	657779,55	2521945,57
	657772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
	657779,55	2521945,57

Проектируемый земельный участок обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031016:3V29	657866,97	2522028,97
	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91
	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657847,66	2522060,85
	657835,59	2522056,58
	657847,89	2522022,18
	657866,97	2522028,97
29:22:031016:3V30	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
	657847,89	2522022,18
	657835,59	2522056,58
	657811,94	2522048,14
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657889,04	2521859,44
	657888,22	2521861,81
	657869,31	2521854,89
	657859,44	2521882,48
	657846,83	2521917,89
	657841,44	2521933,00
	657820,72	2521925,89
	657832,68	2521891,95
	657849,91	2521842,24
	657875,95	2521851,16
	657874,79	2521854,55
	657889,04	2521859,44
	657841,44	2521933,00
	657836,42	2521947,07
	657890,03	2521965,79
	657915,85	2521974,76
	657910,09	2521991,33
	657883,52	2521982,07
	657824,80	2521961,59
	657812,88	2521995,41
	657804,49	2521992,62
	657809,62	2521977,12
	657803,39	2521975,06
	657810,00	2521956,30
	657779,55	2521945,57
	657723,53	2521925,81
	657724,35	2521922,98
	657718,86	2521921,49
	657718,18	2521923,94
	657692,91	2521915,01
	657698,36	2521899,58
	657729,13	2521910,05
	657779,69	2521927,26
	657815,79	2521939,87
	657820,72	2521925,89
	657841,44	2521933,00
29:22:031016:3V33	657809,62	2521977,12
	657804,49	2521992,62
	657812,88	2521995,41
	657796,27	2522042,57
	657781,45	2522037,29
	657795,69	2521996,90
	657803,39	2521975,06
	657809,62	2521977,12
29:22:031016:3V34	657810,00	2521956,30
	657803,39	2521975,06
	657772,74	2521964,90

Table with columns: Проектируемый земельный участок обозначение, Координаты (X, Y). Contains data for various land parcels.

Table 4: Проектируемая часть земельного участка, обозначение, Координаты (X, Y). Contains data for specific land parcels.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания в приложениях № 1 и 2.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вносятся строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29 августа 2022 г. № 5187р
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2020 года № 425р «О признании дома № 5 по ул. Ленинской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 516 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090109, расположенный в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ленинской, д. 5, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 9 декабря 2020 года № 577р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ленинской, д. 5:
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090109:1848) общей площадью 23,8 кв. м;
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090109:1844) общей площадью 40,5 кв. м;
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090109:1841) общей площадью 38,7 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090109:1854) общей площадью 23,6 кв. м;
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090109:1851) общей площадью 40,8 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090109:1842) общей площадью 37,3 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090109:1849) общей площадью 50,2 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090109:1849) общей площадью 50,2 кв. м;
квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:090109:1847) общей площадью 40,6 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:090109:1846) общей площадью 24,5 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:090109:1846) общей площадью 24,5 кв. м;
2/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:090109:1853) общей площадью 50,3 кв. м;
9/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:090109:1853) общей площадью 50,3 кв. м;
2/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:090109:1853) общей площадью 50,3 кв. м;
13/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:090109:1852) общей площадью 24,3 кв. м;
12/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:090109:1852) общей площадью 24,3 кв. м;
38/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:090109:1852) общей площадью 24,3 кв. м;
37/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:090109:1852) общей площадью 24,3 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30 августа 2022 г. № 5196р
Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятия земельного участка и жилых помещений

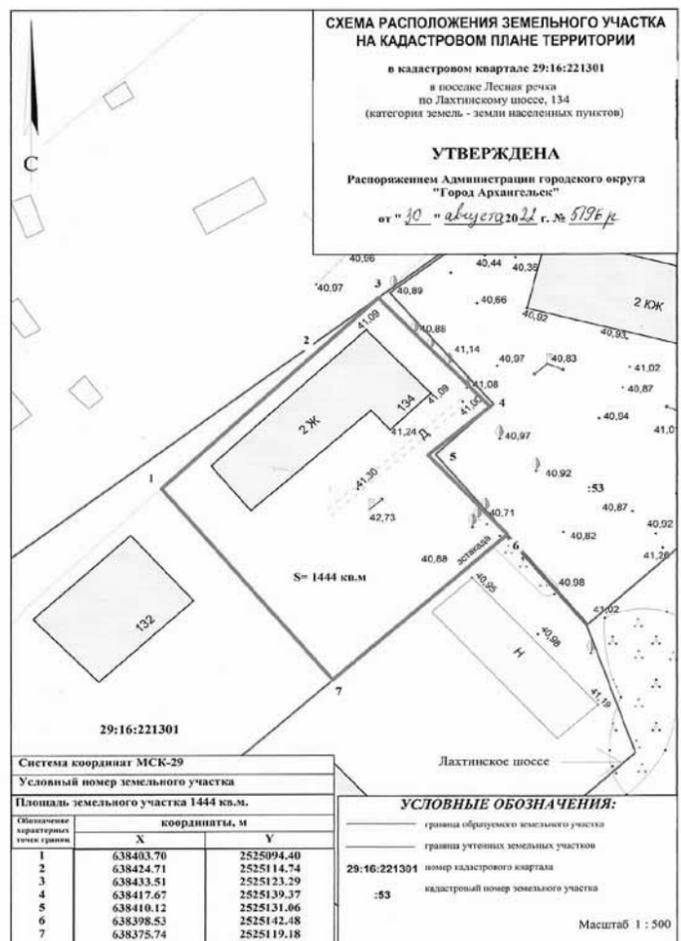
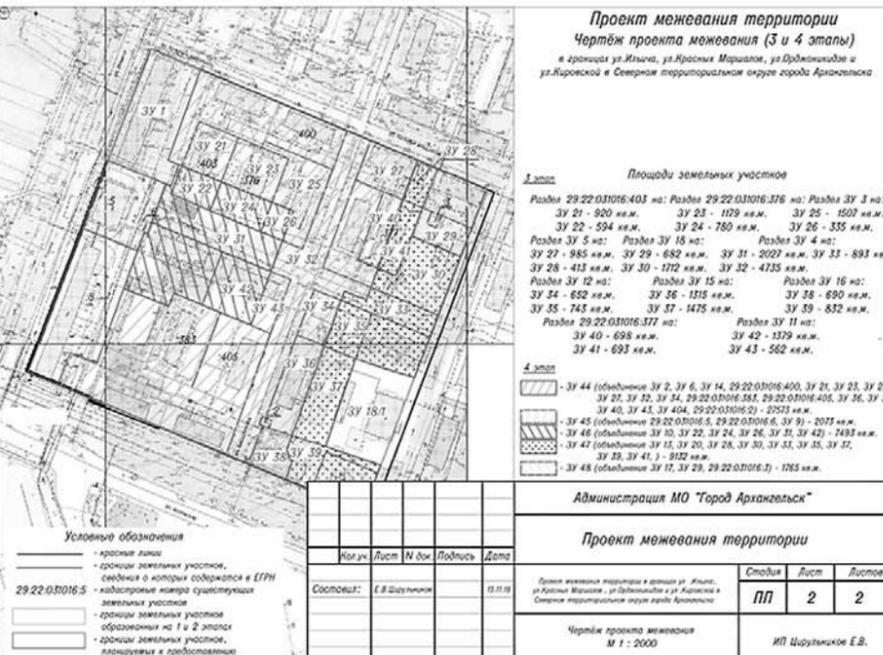
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2019 года № 2761р «О признании дома № 134 по Ляхтинскому шоссе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- 1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 444 кв. м в кадастровом квартале 29:16:221301, расположенного в городском округе «Город Архангельск», поселке Лесная речка по Ляхтинскому шоссе, д. 134, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 444 кв. м в кадастровом квартале 29:16:221301, расположенный в городском округе «Город Архангельск», пос. Лесная речка, Ляхтинское шоссе, д. 134, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в городском округе «Город Архангельск», пос. Лесная речка, Ляхтинское шоссе, д. 134:
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:16:221301:747) общей площадью 53,4 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:16:221301:749) общей площадью 54,4 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д.А. Морев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 351 кв. м с кадастровым номером 29:22:050509:22, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новгородскому «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «9» сентября 2022 года по «14» сентября 2022 года.
 Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, по проспекту Новгородскому» и информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены с 9 сентября 2022 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcit.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «9» сентября 2022 года по «14» сентября 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
 Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
 Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 510 тел. 60-71-44	13 сентября 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcit.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcit.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcit.ru/?page=2418/0>.

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га

от «25» августа 2022 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га проводились в период с «12» августа 2022 года по «23» августа 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
 На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га от 24 августа 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – Первый проезд (Кузнечихинский промузел) площадью 28,0262 га.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га

от «25» августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га проводились в период с «12» августа 2022 года по «23» августа 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
 На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га от 24 августа 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

от «25» августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га проводились в период с «12» августа 2022 года по «23» августа 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.
 На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га от 24 августа 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник №1	Замечание №1 Коэффициент плотности застройки для градостроительной зоны Ж4 согласно расчёта, представленного на листах №8-9 пункт 6.1 «Процент застройки. Плотность застройки» в материалах по обоснованию 5.21-ППТ.2 (том 2) составляет 1,85. Также нормативный показатель коэффициента плотности застройки определён Генеральным планом МО «Город Архангельск», утверждённым постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 г. №37-п и для градостроительной зоны Ж4 составляет 2,0. Однако согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений приложении Б, таблице Б.1 коэффициент плотности застройки территориальной реконструируемой зоны многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 1,6. Также согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений приложение Б, примечание к таблице Б.1 сказано, что в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Предложение: не принимать данный ППТ, указать информацию о соблюдении санитарно-гигиенических (СанПиН 2.1.3684-21) и противопожарных норм, либо уменьшить коэффициент плотности застройки до норм СП 42.13330.2016.	Не рекомендовано к учету Согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений действующий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержит основные требования к их планировке и застройке. Указанные требования конкретизируются и дополняются с учетом региональных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке. В г. Архангельске нормативными являются коэффициенты плотности застройки, установленные Генеральным планом МО «Город Архангельск». Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) коэффициент плотности застройки составляет 2,0. Принятый проектом коэффициент 1,85 не превышает нормативный.

Замечание №2
Расчёт плотности населения (чел./га) представленный на листе №9 пункт 6.2 «Население» в материалах по обоснованию 5.21-ППТ.2 (том 2), произведен неверно, и при верном расчете превышает нормируемый Генпланом показатель на 11%. В расчетах принято: «Проектная норма площади квартир в расчете на одного человека – 50% СТАН-ДАРТ + 50% БИЗНЕС, 35 квадратных метров». При подсчете плотности населения в границах проектируемой территории формула выглядит так: $82137,7/35/14,18=165,5$ чел./га. При расчёте укрупнённых показателей Согласно п.п. 5.3, 7.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений, берём норматив средней жилищной обеспеченности на одного человека 20 кв.м/чел. Таким образом, Плотность населения (чел./га) составит: $82137,7 \text{ кв.м} / 20 \text{ кв.м/чел.} / 14,1802 \text{ га} = 289 \text{ чел./га}$ что превышает установленный Генпланом параметр на: $(289 \text{ чел./га} - 260 \text{ чел./га}) / 260 \text{ чел./га} * 100\% = 11\%$. Предложение: не принимать данный ППТ, уменьшить площади проектируемых зданий, чтобы коэффициент плотности населения соответствовал действующему градостроительному законодательству.

Замечание №3
В расчете количества площадок для проектируемой территории, представленный на листе 10 пункт 6.3 «Население» в материалах по обоснованию ППТ (том 2) сказано: «Согласно примечанию 2, п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физической культурой взрослого населения в климатическом подрайоне II А, к которому относится проектируемая территория». В дальнейшем расчеты приведены с использованием этого понижающего коэффициента в 50%, что приводит к уменьшению проектируемых размеров площадок для игр детей, отдыха и занятий физической культурой взрослого населения. Проектом неправильно трактуется примечание 2, п. 7.5 СП 42.13330.2016, где есть условия, при выполнении которых возможно уменьшение. В СП 42.13330.2016, на которое дана ссылка в проекте, сказано: «Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физической культурой взрослого населения в стесненных условиях, а также в климатических подрайонах строительства IA, IB, IC, ID, IA, IVA и IVG по СП 131.13330, в районах с пыльными бурами при условии создания закрытых сооружений; для хозяйственных целей, а также формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых». Поэтому считается, что в представленном проекте планировки данный понижающий коэффициент использовать нельзя, так как не представлен единый физкультурно-оздоровительный комплекс для школьников и взрослых. Предложение: не принимать данный ППТ, пересчитать площадь и размеры детских игровых площадок, площадок для занятия взрослого населения и отдыха, чтобы они соответствовали действующему градостроительному законодательству.

Замечание №4
В материалах по обоснованию 5.21-ППТ.2 (том 2) представлена графическая часть Лист 7 «Вариант №2 планировки территории М1:1000». В текстовой части представленной документации к общественным обсуждениям в файлах «основная часть» и «материалы по обоснованию», нет расчетов и информации по представленному чертежу «Варианта №2». Это делает невозможным обсудить и оценить в полной мере представленный чертеж. Предложение: не принимать данный ППТ, убрать представленную для обсуждения графическую часть Лист 7 «Вариант №2 планировки территории М1:1000», или представить текстовую часть со всеми расчетами.

Не рекомендовано к учету
Пунктом 5.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений установлены нормы площади жилья в расчете на одного человека в м² в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, а именно: Бизнес-класс – 40 м²; Стандартное жилье – 30 м²; Муниципальный – 20 м². Муниципальное жилье в проектируемом квартале отсутствует, показатель 20м²/чел в данном случае неприменим. В проекте принята норма 35м²/чел, как среднее значение между домами бизнес-класса (40м²/чел) и эконом-класса (30 м²/чел). Таким образом, представленный в проекте расчет численности населения выполнен верно, в соответствии с указанными нормами проектирования. Кроме того, плотность населения, согласно проекту (165,5 чел./га) не превышает норматив плотности населения территории, установленный таблицей 1 Местных нормативов градостроительного проектирования в размере 240 чел./га. Приведенный в замечаниях расчет выполнен некорректно.

Не рекомендовано к учету
В примечании 2 к пункту 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений перечисляются случаи, когда допускается уменьшение, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок, а именно: 1) детских игровых, отдыха и занятий физической культурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID, IA, IVA и IVG, в районах с пыльными бурами при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; 2) для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Случай, рассмотренный в данном ППТ относится к пункту 1, указанному выше, а именно: территория проектирования находится в климатическом подрайоне IA и застраивается зданиями выше девяти этажей. Следовательно, уменьшение количества площадок в данном проекте обоснованно, нарушений не выявлено. Доводы, указанные в замечании № 3, являются необоснованными.

Не рекомендовано к учету
Пунктом 9 части 4 Статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предусмотрена необходимость наличия в проекте планировки вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), однако законодательством не предусмотрена необходимость представления расчета проектных показателей проекта планировки для всех вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки. В соответствии с частью 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждению подлежит основная часть проекта планировки, которая включает в себя: чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

	<p>Замечания № 5: Замечание № 5А Нет данных о сроках реализации (очередности планируемого развития) в границах просп. Ломоносова, наб. Северной Двины, ул. Урицкого предусматриваемого строительства детского сада на 280 мест (в районе ул. Романа Куликова), удаленность – 250 м. Невозможно сделать вывод о том, что к расчётной норме мест в детских садах на ППТ можно прибавить 280 мест, так как не понятно в каком году реализация данного детского сада. Необходимо уточнить срок реализации.</p> <p>Замечание № 5Б В таблице 3 Очердность планируемого развития в материалах по обоснованию 5.21-ППТ.2 (том 2) указана очердность планируемого развития территории. Первым этапом стоит строительство ЖК переменной этажности на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:22:050506:429, 29:22:050506:39, 29:22:050506:2. Срок реализации: 2 квартал 2022 г. - 2 квартал 2027 г. И только вторым этапом ДДОУ на 125 мест и школы на 220 мест. Срок реализации 1 квартал 2026 – 4 квартал 2032 года! Таким образом, считаю: не выполняется условие об обеспеченности местами в детских садах в период с 2027 по 2032 год, так как ЖК (1 очередь) будет сдан и заселён к 2 кварталу 2027 г., а ДДОУ на 125 мест и школа на 220 мест (2 очередь) сданы к этому времени не будут.</p> <p>Замечание № 5В Кроме того по пункту 6.6 "Объекты социального и культурно-бытового обеспечения" "Детские дошкольные учреждения" в материалах по обоснованию 5.21-ППТ.2 (том 2) в расчёте необходимого количества мест в детских садах учтён детский сад: "Детский сад "Ксения", пр. Ломоносова, д. 11 на 108 мест, удаленность – 150 м". АНОО "Гимназия "Ксения" (Детский сад в составе её) не является муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск", считаю, что не может рассматриваться в расчёте количества мест в детских садах в ППТ. Плата за образовательные услуги и питание одного ребёнка в детском саду "Ксения" на сегодняшний день составляет 15-17 тыс. руб./мес, а в муниципальном около 5-7 тыс. руб./мес. Предложение: не принимать данный ППТ, откорректировать расчётные нормы и число мест в детских садах. Выровнять сроки этапов строительства ЖК (1 очередь) и ДДОУ на 125 мест и школы на 220 мест (2 очередь) до 2 квартала 2027 г.</p>	<p>Не рекомендовано к учету Пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предусмотрена необходимость наличия в проекте планировки положения об очердности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указание сроков реализации проекта планировки не предусмотрено законодательством и не является обязательным.</p> <p>Не рекомендовано к учету Обеспеченность территории проектирования объектами социальной инфраструктуры, в том числе детскими дошкольными образовательными учреждениями, рассчитывается на конечный объем строительства согласно проекту планировки и без привязки к срокам реализации проекта.</p> <p>Рекомендовано к учету. Откорректировать расчётные нормы и число мест в детских садах.</p>
<p>2. Участник №2</p>	<p>Замечание № 1 В отношении части проектируемой территории, по результатам аукциона между администрацией города Архангельска и ООО «СЗ «Проектно-строительная фирма «Инстрой» (ИНН 2902001119) заключен договор о развитии застроенных территорий. Согласно размещённой аукционной документации, одним из существенных условий договора является обязанность застройщика подготовить проект планировки территории, подлежащей развитию в соответствии с утверждёнными распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» расчётными показателями обеспечения застроенной территории, в границах застроенной территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и передать Заказчику в срок, не превышающий одного года с момента заключения Договора. Распоряжением от 04.09.2020 № 3028р утверждены следующие расчётные показатели обеспечения территории. Детские дошкольные учреждения: Мест – 23; Общеобразовательные школы: Мест - 42. При такой утверждённой администрацией города обеспеченности объектами образования, на данной территории (в отношении которой с администрацией города Архангельск заключен договор о развитии застроенных территорий) может проживать не более 230 жителей. При жилищной обеспеченности, предусмотренной проектной документацией из расчёта 35 кв.м на человека, общая площадь многоквартирных домов не может превышать 8 000 кв.м. Однако проектной документацией размещено 25942,8 кв.м. что превышает утверждённый распоряжением от 04.09.2020 № 3028р Главы муниципального образования «Город Архангельск» норматив более чем в три раза. Предложение: направить документацию на доработку, откорректировав показатель жилой площади в сторону уменьшения, приведя в соответствие с утверждёнными распоряжением главы МО «Город Архангельск» показателями обеспеченности территории.</p> <p>Замечание № 2 В районе размещения 1 очереди строительства (жилой комплекс переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой) отсутствует какая-либо информация о планируемом развитии территории в районе земельного участка (ул. Красноармейская, 16) - обозначена белым пятном, что создаёт препятствия планируемому развитию указанной территории. Предложение: доработать документацию, указав планируемое развитие территории в районе частного жилого дома ул. Красноармейская, д. 16.</p> <p>Замечание № 3 Озеленение территории жилой зоны: Согласно п 7.4 СП 42.13330.2016 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Согласно сведениям, отраженным в проекте планировки территории (стр.1 том 2), площадь территории многоквартирной жилой зоны (суммарно ЖЗ и Ж4) составляет 55 721,8 кв. м. Площадь территории общеобразовательного учреждения, расположенного в жилой зоне Ж4 составляет 8983 кв. м (страница 18 том2 ППТ). Таким образом, согласно п. 7.4 СП 42.13330.2016, площадь озелененной территории жилой зоны должна составлять 11684,7 кв. м: 55 721,8 кв. м (площадь территории ЖЗ+Ж4) - 8983 м. (Площадь территории образовательного учреждения) * 25% = 11 684,7 м2 Указанное условие проектом не выполняется. Процент озеленения в проекте отражен суммарно для жилых и общественно деловой зоны (О1), что противоречит п. 7.4 СП 42.13330.2016. Предложение: доработать документацию, с учётом требований к озеленению к жилым зонам (ЖЗ и Ж4).</p>	<p>Рекомендовано к учету В соответствии с городской адресной программой развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск" на 2020-2025 годы, утвержденной решением Архангельской городской Думы от 23 июня 2020 года № 263, в границах территории 0,5213 га (ул. Урицкого - просп. Новгородского - ул. Красноармейской) общая площадь жилых домов, планируемых к строительству – 10400 кв.м. Проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов (поз. 1 и поз. 3) общей площадью 19336,65 кв.м, что противоречит городской адресной программе развития застроенных территорий.</p> <p>Не рекомендовано к учету На всех чертежах проекта планировки в районе дома 16 по ул. Красноармейской отсутствуют белые пятна и обозначены следующие объекты: - на северо-западе от дома 16 по ул. Красноармейской предусмотрена территория планируемого детского сада (позиция 11 на чертежах); - на северо-востоке от дома 16 по ул. Красноармейской предусмотрена территория планируемой школы (позиция 16 на чертежах); - южнее от дома 16 по ул. Красноармейской предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения (условное обозначение ПОВ на чертежах).</p> <p>Не рекомендовано к учету В соответствии с пунктом 3.16а СП 42.13330.2016 микрорайон (квартал) является элементом планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах. В данном проекте планировки в границах квартала входят как жилая застройка, так и объекты высшего образования в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки. Пунктом 7.4 СП 42.13330.2016 установлена необходимость расчета процента озеленения территории исходя из площади квартала и не исключается учет территорий объектов высшего образования. Процент озеленения в проекте указан верно.</p>

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га и направить на доработку.

Основания для отклонения:

- В соответствии с городской адресной программой развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2020-2025 годы, утвержденной решением Архангельской городской Думы от 23 июня 2020 года № 263, в границах территории 0,5213 га (ул. Урицкого - просп. Новгородского - ул. Красноармейской) общая площадь жилых домов, планируемых к строительству – 10400 кв.м. Проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов (поз. 1 и поз. 3) общей площадью 19336,65 кв.м, что противоречит городской адресной программе развития застроенных территорий.

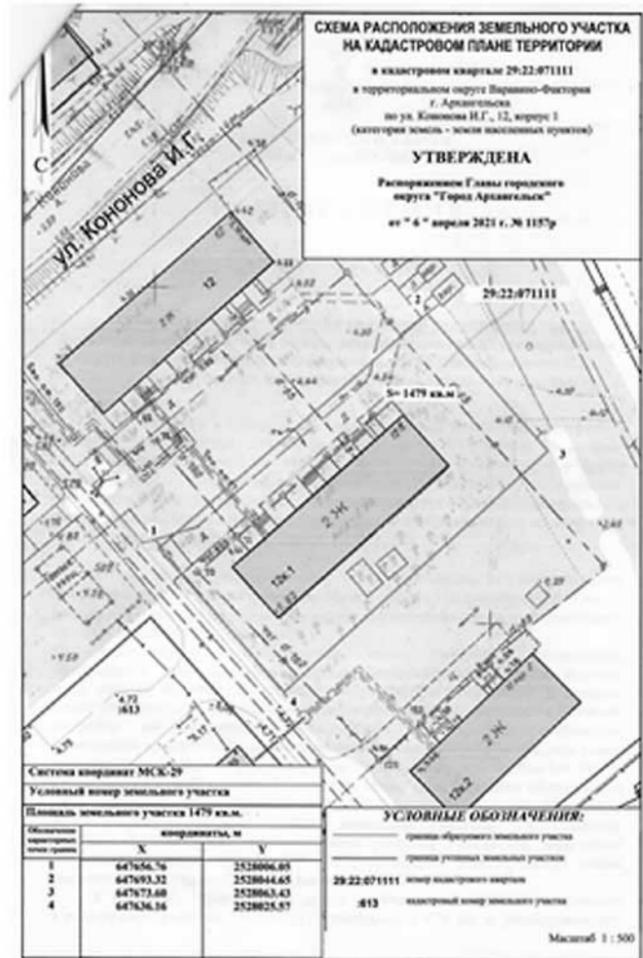
- Откорректировать расчётные нормы и число мест в детских садах.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12, корп. 1 по ул. Кононова И.Г. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:071111. Утвержденная схема расположения земельного участка:



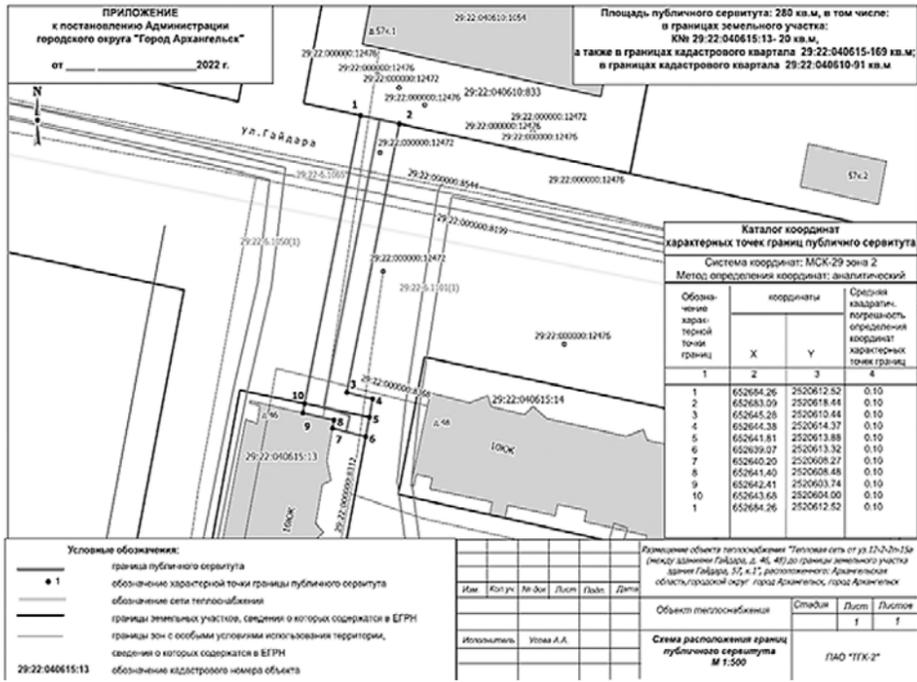
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:071111:564;
ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:071111:557;
ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:071111:562;
ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:071111:556;
ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:071111:563.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 440 тел. (8182)60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от уз.12-2п-15а (между зданиями Гайдара, д. 46, 48)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещения объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Гайдара, дом 46, кадастровый номер 29:22:040615:13; земли кадастровых кварталов 29:22:040610, 29:22:040615
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

Table with 2 columns: Description of public service boundaries and official websites (www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru).

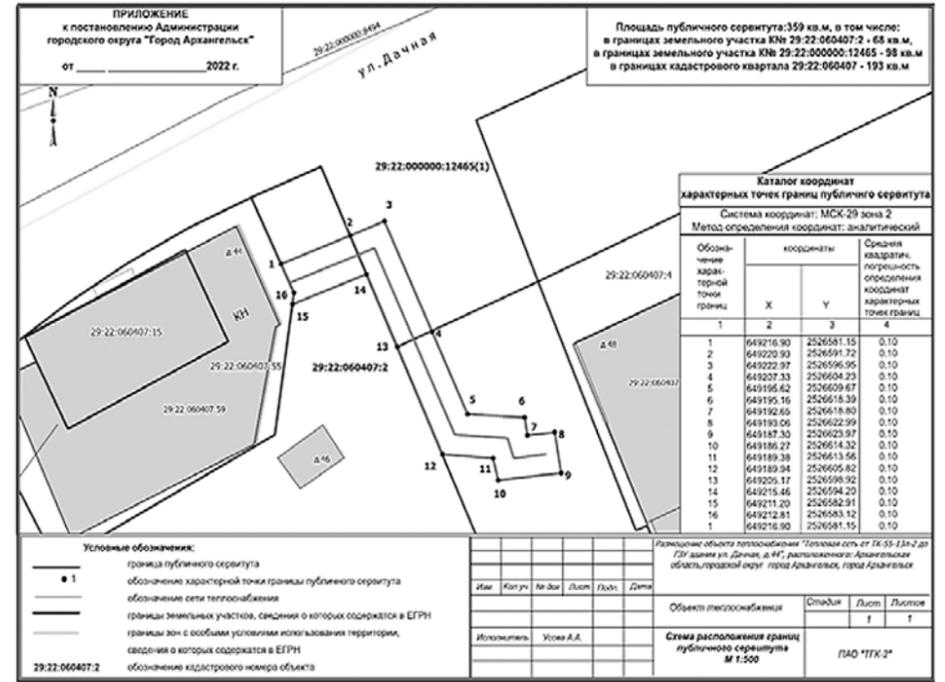
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-13л-2 до ГЗУ здания ул. Дачная, д.44)

Table with 2 columns: Description of public service boundaries and official websites (www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru).

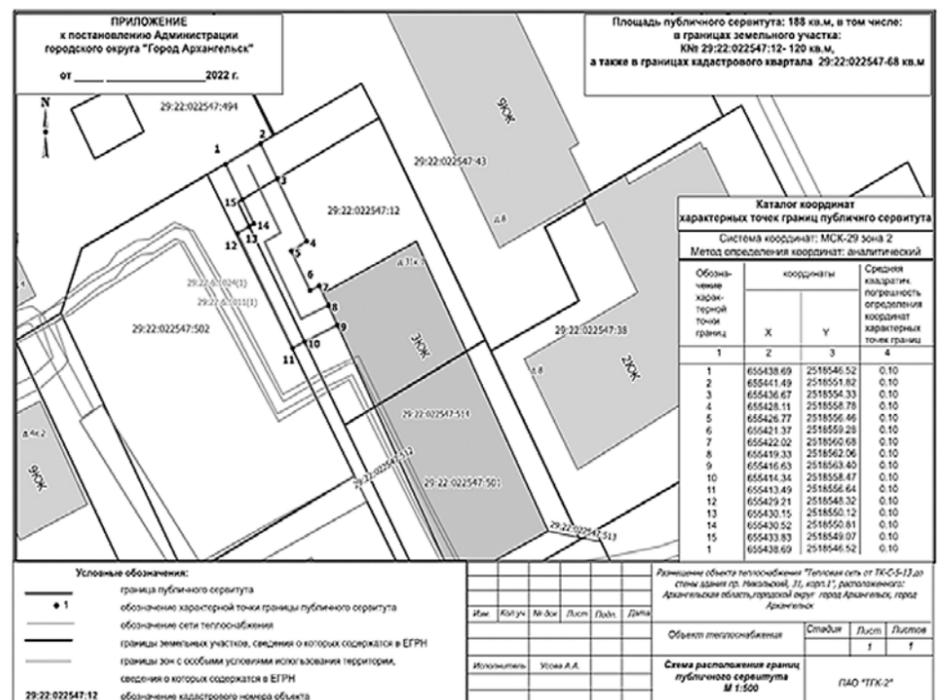
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-С-5-13 до стены здания пр. Никольский, 31, корп.1).

Table with 2 columns: Description of public service boundaries and official websites (www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru).

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

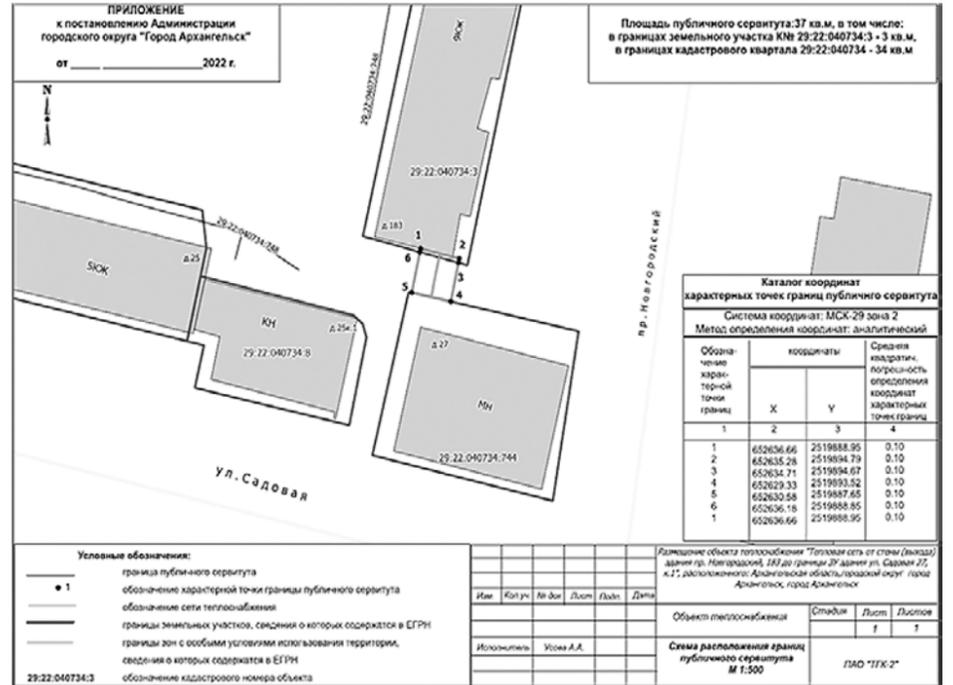


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-Узел 1а-10 до ГЗУ здания Ленинградский 6.к.1)

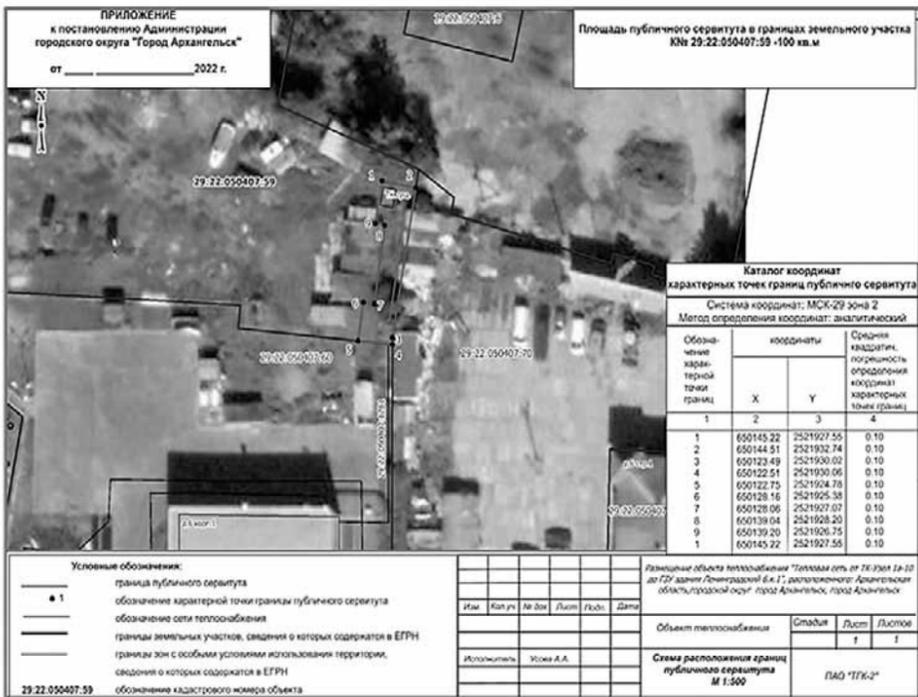
Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer. Contains 7 items regarding the establishment of a public servitude for a heating network, including details on land parcels, legal procedures, and official websites.

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer. Contains 6 and 7 items regarding the approval of documents for territorial planning and the official website for the servitude.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сороковая (внеочередная) сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2022 г. № 575

О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 30.11.2004 № 347 «О гарантиях и компенсациях для лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск»...»

Архангельская городская Дума р е ш и л а:

Внести в решение Архангельского городского Совета депутатов от 30.11.2004 № 347 «О гарантиях и компенсациях для лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск»...» (с изменениями и дополнением) следующие изменения:
а) в наименовании и по тексту слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»;

Председатель городской Думы

Глава городского округа «Город Архангельск»

В.В. Сырова

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сороковая (внеочередная) сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2022 г. № 576

О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 22.10.2008 № 772 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Архангельск»»

Архангельская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Архангельского городского Совета депутатов от 22.10.2008 № 772 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Архангельск»...» изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «в муниципальном образовании «Город Архангельск»» словами «в городском округе «Город Архангельск»».
2. Внести в Положение о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Архангельск», утверждённое решением Архангельского городского Совета депутатов от 22.10.2008 № 772, следующие изменения:
1) в наименовании и по тексту слова «муниципальное образование «Город Архангельск» в соответствующем падеже заменить словами «городской округ «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от стены (выхода) здания пр. Новгородский, 183 до границы ЗУ здания ул. Садовая 27, к.1).

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer. Contains 5 items regarding the establishment of a public servitude for a heating network, including details on land parcels, legal procedures, and official websites.

копии документов об образовании и о квалификации, а также (по желанию гражданина) копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении учёной степени, учёного звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или её прохождению;
е) согласие на обработку персональных данных.»

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сороковая (внеочередная) сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2022 г. № 577

О внесении изменений в состав комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий

Архангельская городская Дума р е ш и л а:

Внести в состав комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий, утверждённый решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.12.2001 № 150 (с изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Филимонову Нину Сергеевну, заместителя руководителя аппарата Администрации го-

родского округа «Город Архангельск» (председатель комиссии);
б) исключить из состава комиссии Скоморохову С.А.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сороковая (внеочередная) сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2022 г. № 574

О внесении изменений в структуру Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьёй 22 Устава городского округа «Город Архангельск» Архангельская городская Дума р е ш и л а:

Внести изменения в структуру Администрации городского округа «Город Архангельск», утверждённую решением Архангельской городской Думы от 02.12.2009 № 29 (с изменениями), изложив её в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Приложение к решению Архангельской городской Думы от 30.08.2022 № 574

