

Проект, важный для всех маймаксанцев

Архангельские общественники продолжают контролировать реализацию инициатив в рамках проекта «Комфортное Поморье»

Комиссия общественного контроля общественного совета при главе Архангельска побывала в Маймаксанском округе, где на улице Победы идет ремонт памятника воинам – жителям поселка, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Как рассказал глава округа Андрей Хиле, 12 августа администрация округа заключила муниципальный контракт с ООО «Гранат». Организацией, осуществляющей услуги по проведению технического контроля за выполнением работ, выступает ООО «АрхСтройЗаказ». Стоимость муниципального кон-

тракта – 1,4 миллиона рублей, завершить работы подрядчик должен до 30 сентября текущего года.

– Ремонт памятника осуществляется в рамках реализации регионального проекта «Комфортное Поморье». Инициативу ТОС «Кузнечевский лесозавод» поддержали 234 человека.

Планируется выполнить работы по гранитной облицовке фасадов памятника, восстановлению табличек, портрета солдата и лавровой ветви. Прилегающая к памятнику территория будет благоустроена вазонами с цветами, – сообщил глава Маймаксанского округа.

Как отметила председатель комиссии общественного контроля Валентина Попова, в празд-

ничные и памятные даты у памятника проводятся торжественные мероприятия, в которых принимают участие учащиеся школы № 59 имени Героя Советского Союза М. Е. Родионова, воспитанники детских садов «Умка» и «Почемучка». Здесь проводят акции, различные концерты и памятные митинги культурный центр «Маймакса», совет ветеранов, молодежный совет, жители округа.

– На момент проверки на объекте велись работы по демонтажу облицовочной плитки и штукатурного слоя. Подрядная организация планирует выполнить ремонт в соответствии с графиком работ и сроками контракта, – подчеркнула Валентина Попова.

■ ФОТО: ВАЛЕНТИНА ПОПОВА, ТИМУР ПЕТРОВ, ЕЛЕНА ЛАТУХИНА



■ ФОТО: DVINANEWS.RU



Обновляется комплексно

При ДДЮТ откроется детская научная площадка

В 2022–2031 годах в рамках Десятилетия науки и технологий, объявленного Президентом России, в разных регионах страны появятся детские научные площадки. Одна из таких организуется на территории Дворца детского и юношеского творчества в Архангельске в рамках его масштабной реновации.

Сейчас в универсальном познавательно-игровом пространстве идет монтаж оборудования. Умная площадка для детей включает несколько модулей: научно-развивающие панели, игровой комплекс «Солнечная система» с батутом, а также двухуровневый игровой комплекс «Научная станция». Последний состоит из светодиодной интерактивной панели «Созвездие», панелей с оптическими иллюзи-

ями, ростомера и других игровых объектов.

Как отметил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, помимо этого, здесь продолжается благоустройство прилегающей территории и модернизация зоны амфитеатра. Также на средства арктической «Единой субсидии» для оснащения секций и кружков ДДЮТ закупается учебное оборудование.

Проект научной площадки прошел обязательную верификацию экспертной группы – совещательного органа при координационном комитете по проведению в Российской Федерации Десятилетия науки и технологий. В состав экспертной группы вошли ведущие ученые, психологи, проектировщики научно-популярных музеев, представители органов исполнительной власти и общественных организаций.

Напомним, что поэтапная модернизация ДДЮТ стартовала в 2021 году.

Тогда были отремонтированы плавательный бассейн, кровля, заменены окна, витражи, открыта первая в регионе уличная баскетбольная площадка.

В 2023 году с привлечением средств арктической «Единой субсидии» отремонтировали фасады здания с витражными системами и смонтировали архитектурную подсветку, обновили инженерные сети. Помимо этого, оснастили зрительный зал самым современным световым и звуковым оборудованием, механикой сцены.

В следующие два года планируется отремонтировать места общего пользования на всех этажах и учебные кабинеты на третьем и четвертом этажах, а также оснастить их необходимым оборудованием. В результате такого масштабного поэтапного обновления Дворец детского и юношеского творчества приобретет абсолютно новый формат учреждения дополнительного образования.



СВЕДЕНИЯ о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию, по состоянию на «22» августа 2024 года
(составлены на основании данных Сбербанка России)

Дополнительные выборы депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата, наименование избирательного объединения	всего	Поступило средств						Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)	Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.	в том числе:		
			из них:										
			от юридических лиц, внесших пожертвования	от избирательного объединения кандидата		от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственных средств		сумма за период				сумма (+)	наименование (от кого, кому произведен возврат)
сумма	наименование юридического лица	сумма	наименование избирательного объединения	сумма	количество граждан								
1	2	3 (гр.4 + гр.6+гр.8)	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Бельков Алексей Васильевич	633350	143350	ООО «НК-ФЛОТ»	240000	АМО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»			592050	30.07.2024-21.08.2024			15 (гр.3 – гр.10 (±) гр.12)
			250000	АФПР									
2	Блохин Михаил Анатольевич	200000			200000	АРО ПП ЛДПР							200000
3	Воронкин Алексей Васильевич												
4	Демид Лариса Николаевна												
5	Корнюх Евгений Геннадьевич												
6	Попов Артем Олегович												

Председатель Соломбальской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск

Т. Н. Кирыянова

(фамилия, имя, отчество, подпись)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2024 г. № 1379

О внесении изменения в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га

1. Внести в первый абзац подраздела 1 раздела I «Основная часть проекта межевания территории» проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га, утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 августа 2024 года № 1316 изменение, изложив его в следующей редакции:
«В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га в кадастровом квартале 29:22:050513, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2024 г. № 1382

О внесении изменений в Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в «горячих точках» и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих и приложение к нему

1. Внести в Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в «горячих точках» и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 (с изменениями и дополнениями), (далее – Порядок), следующие изменения:

по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже; по тексту слова «отдел по территориальному округу» в соответствующем падеже и числе заменить словами «управление по территориальным округам и отдел по Исакогорскому и Цигломскому территориальным округам» в соответствующем падеже и числе.

2. Внести в приложение к Порядку следующие изменения:
по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже; по тексту слова «отдел по территориальному округу» заменить словами «управление по территориальным округам/отдела по Исакогорскому и Цигломскому территориальным округам»;

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2024 г. № 1384

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Кировская, дом 4 (кадастровый номер земельного участка 29:22:031501:4).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

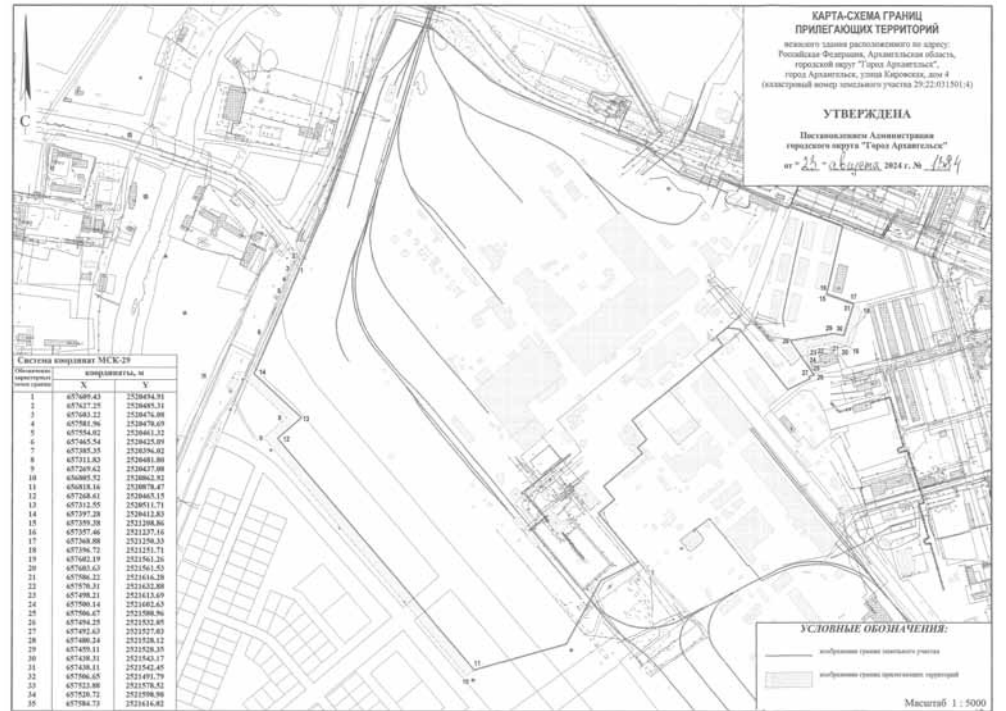
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Шукурова Г.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 1390

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н. Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы городского округа «Город Архангельск»
от 27 августа 2024 г. № 1390

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями) в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки) разработан проектной организацией ИП Нецаев Н.А. Технический заказчик – ООО «Гамма».

Основанием для разработки проекта является распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5898р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862га.

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «Об защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);
- проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), (далее – ППТ Привокзального района);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПТ);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНПТ);
- решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами документации по планировке территории являются:

- установление красных линий;
- определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки (жилой комплекс) в границах кадастрового квартала 29:22:040614 (участки с кадастровыми номерами 29:22:040614:11, 29:22:040614:22) с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, с ликвида-

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

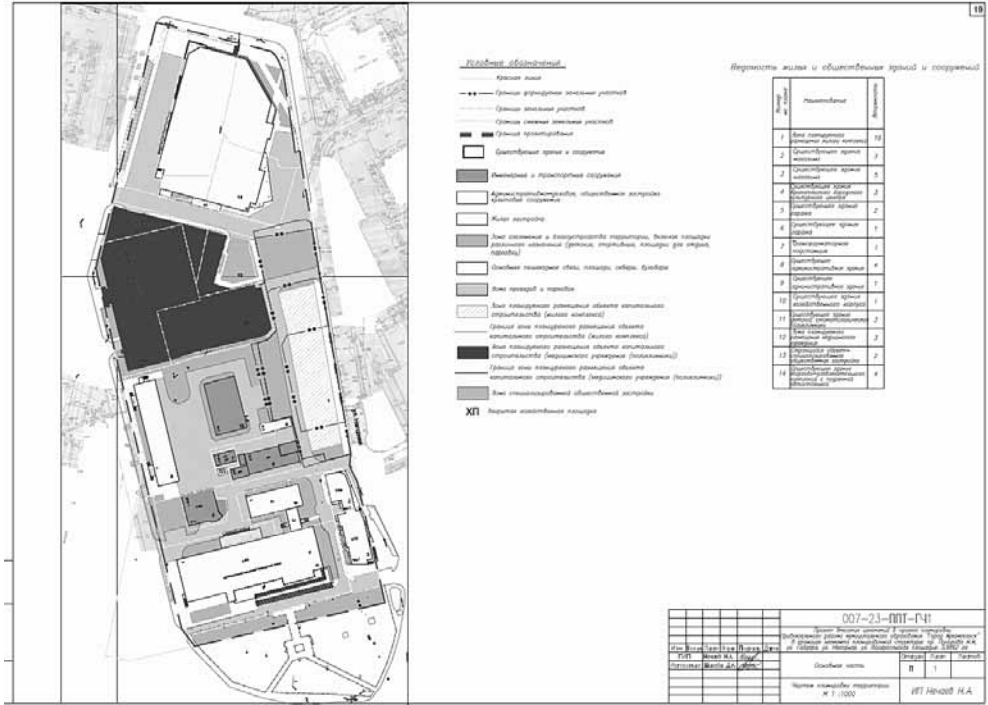
Проектом планировки территории допускается проводить освоение территории одновременно, так как собственники участков, на которых предполагается вести проектирование и строительство, не зависят друг от друга, все процессы могут вестись параллельно.

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации. Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 4.

Таблица 4

Table with 4 columns: № п/п, Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок, Этап проектирования, Этап строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н. Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 1391

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

- 1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га.
- 2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 августа 2024 г. № 1391

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га разработан проектной организацией ИП Нецаев Н.А.

Технический заказчик – ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р». Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2024 года № 797р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га»; распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 мая 2024 года № 2529р «О внесении изменений в задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га».

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2014 года № 4533р, (далее – ППТ «Жилой район Кузнечиха»);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями), (далее – РНП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами документации по планировке территории являются: определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется применительно к изменяемой части.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки.

2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению № 1 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в ППТ «Жилой район Кузнечиха».

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана:

- по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
- по просп. Обводный канал – магистральной улице районного значения;
- по ул. Комсомольской, ул. Самойло, ул. Карельской, ул. Суворова – улицам и дорогам местного значения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- зона режимных территорий;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);
- зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана, коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

Проектируемая застройка располагается в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5.1);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- здравоохранение (3.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7);
- образование и просвещение (3.5);
- общественное управление (3.8);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечение (4.8);
- служебные гаражи (4.9);
- отдых (рекреация) (5.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка:

- минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м.
- максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.
- предельное количество надземных этажей – 16.
- предельная высота объекта не более 60 метров.
- минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- зона В археологического наблюдения;
- охранная зона объектов культурного наследия.

В границах элемента планировочной структуры находятся территории объектов культурного наследия: ОЗ-2-5: объект «Казармы батальона (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 17, стр. 1; ОЗ-2-6: объект «Женская богадельня Булычева (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 35.

Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» утверждена охранная зона объектов культурного наследия – ОЗ-2-5 и ОЗ-2-6, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охранных зон указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Красные линии в проекте установлены в соответствии с действующим проектом планировки «Жилой район Кузнечиха».

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Table 1: Characteristics of planned development of the territory. Columns: № п/п, Characteristics of planned development of the territory, Unit, Density in zone O1-1, Density in zone SP2, Total.

3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генеральному плану и ППТ «Жилой район Кузнечиха» на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.3. Размещение объектов местного значения

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га находится существующий объект социальной инфраструктуры – организация дополнительного образования. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

4. Сведения по объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и информация по обоснованию

4.1. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на жилые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

4.2. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская, ул. Суворова (улицы и дороги местного значения).

Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 6 метров. Ширина уличных тротуаров – не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и РНПП.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на просп. Ломоносова (автобусы № 12 62, 65, 75м, 104, 134), просп. Советских космонавтов (автобусы № 12, 62, 134), просп. Обводный канал (автобусы № 5, 69, 75м).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого дома; создание системы основных пешеходных направлений; строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров.

Всего на территории проектирования расположено 272 надземных и подземных машино-мест (из них не менее 28 специализированных мест стоянки (парковки) транспортных средств маломобильных групп населения (не менее 10 процентов от расчетного количества машино-мест), в том числе не менее 14 – для передвижающихся на креслах-колясках (5 процентов). В надземных закрытых гаражах, расположенных на территории проектирования, может разместиться ориентировочно 445 машино-мест. Таким образом, нормы обеспечения территории парковочными машино-местами выполняются.

Варианты размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведены в графической части тома 2 «Материалы по обоснованию».

4.3. Социальная инфраструктура

Настоящий проект предусматривает проектные решения по размещению жилого дома на участке с кадастровым номером 29:22:040718:1074.

Существующий объем жилой площади на территории проектирования ориентировочно составляет 15 500 кв. м. 15 500 кв. м / 35 кв. м/чел. = 443 человека, где 35 кв. м/чел. – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016».

Планируемый объем жилой площади ориентировочно составляет 7 500 кв. м. 7 500 кв. м. / 35 кв. м/чел. = 214 человек.

Проект планировки территории учитывает общее количество проживающих 657 человек.

Доступность населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена в теме 2 «Материалы по обоснованию». Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой 2 МНПП:

дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования – 500 метров; предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке – 500 метров; физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1 500 метров.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, а также согласно МНПП, и представлен в таблице 2.

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в теме 2 проекта «Материалы по обоснованию». Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1 000 жителей ¹	180 мест на 1 000 жителей ²	70 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ¹	30 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ¹	8 мест на 1 000 жителей ¹	350 кв. м на 1 000 жителей ²
657	66 мест	118 мест	46 кв. м	20 кв. м	5 мест	230 кв. м

¹ Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016
² Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно МНПП

Анализ доступности населения планируемой существующей и планируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлен в теме 2.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Этапы развития территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Очередь развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Жилая застройка (зона планируемого размещения 1)	2 квартал 2025 года – 4 квартал 2025 года	4 квартал 2025 года – 4 квартал 2028 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 1392

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 августа 2024 г. № 1392

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса, расположенная в центральной части городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 4,4375 га. Технический заказчик: ООО «Новый век».

Разработчик документации: Проектная организация: ООО «НордПроект», ИНН 2901253770, ОГРН 1142901013628, Выписка из реестра членов СРО 2901253770-20240316-1601.

Основание для разработки документации: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2024 года № 415р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса площадью 4,4375 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее генеральный план) правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) (далее – ППТ центральной части);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНПТ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНПТ);

режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп (далее – Постановление № 460);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки центральной части состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки и включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль просп. Троицкого, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса. Красные линии в проекте установлены в соответствии с действующим ППТ центральной части;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки ППТ центральной части города Архангельска осуществляется применительно к изменяемой части.

2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса расположен в центральной части города Архангельска. Территория общей площадью 4,4375 га представлена смежными земельными участками.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

с северной стороны – ул. Попова;

с восточной стороны – просп. Ломоносова;

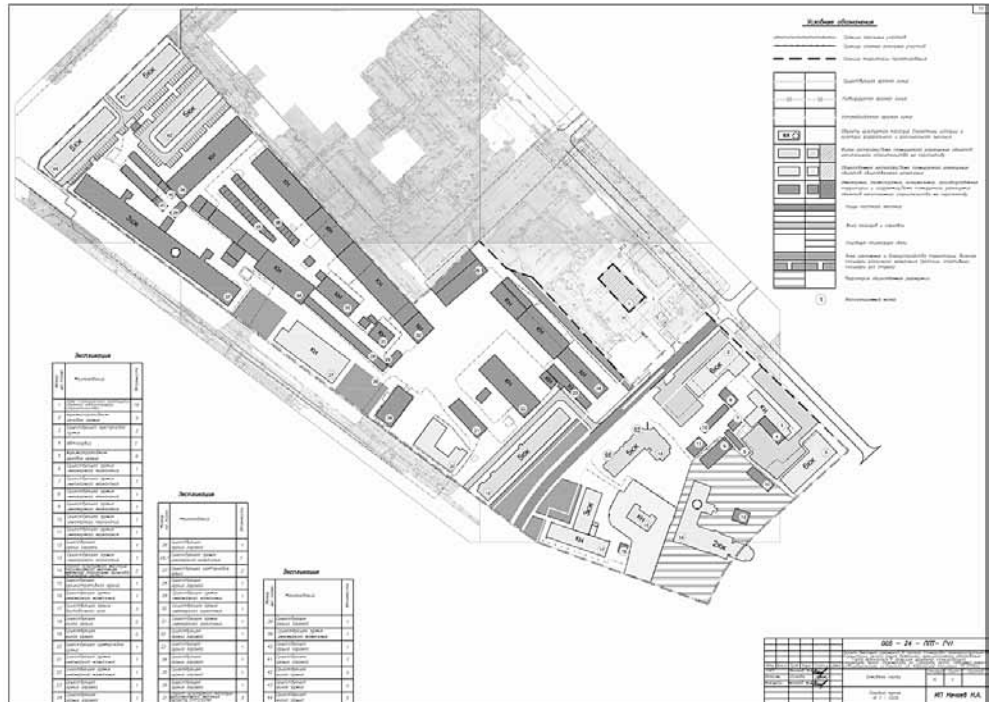
с западной стороны – просп. Троицкий;

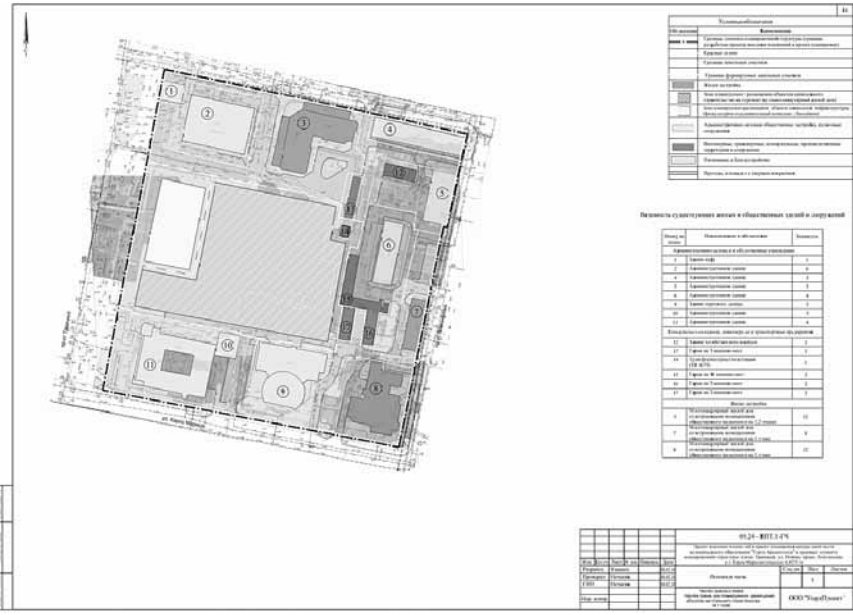
с южной стороны – ул. Карла Маркса.

В настоящее время территория района используется для размещения жилой застройки, административно-деловых и общественных объектов, объектов коммунального и транспортного обслуживания.

Проектируемая территория на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Троицкому (магистральная улица районного значения), по ул. Карла Маркса и ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 1393

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

- 1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га.
- 2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы городского округа
«Город Архангельск»
от 27 августа 2024 г. № 1393

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Вид документа (документации): проект внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района Экономика).

Технический заказчик: ООО «Форум-А», ИНН 2901284658, ОГРН 1172901004594.
Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2022 года № 4899р (с изменениями); задание на внесение изменений в проект планировки Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га.

Проект внесения изменений в проект планировки района Экономика выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);
- проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года №2545р (с изменениями), (далее – проект планировки района Экономика);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями), (далее – РНП);
- решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки района «Экономика» учитываются основные положения: проекта планировки района «Экономика» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями); положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; программ комплексного развития транспортной инфраструктуры; программ комплексного развития социальной инфраструктуры; нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения; требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий.

В проекте внесения изменений в проект планировки района Экономика учитываются основные положения: генерального плана; ПЗЗ; проекта планировки района Экономика; положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; программ комплексного развития транспортной инфраструктуры; программ комплексного развития социальной инфраструктуры; нормативов градостроительного проектирования; комплексных схем организации дорожного движения; требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий. Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика является: изменение границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:666 по ул. Школьной и размещение на нем объекта торговли; формирование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения; обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов. Проект внесения изменений в проект планировки района Экономика определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки района Экономика состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2). Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика: М 1:1000. Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:1000.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки района Экономика и включает в себя: границы существующих элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указаны сплошной штриховкой); красные линии.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект внесения изменений в проект планировки района Экономика включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика. Согласно генеральному плану в границах части элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования. Объект градостроительного планирования – часть элемента планировочной структуры: ул. Школьная расположена в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика составляет 0,8057 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика являются: с юго-восточной стороны – ул. Школьная; с юго-западной, северо-западной и северо-восточной стороны – внутриквартальная территория жилой зоны. Климатические данные и местоположение района строительства: район строительства – г. Архангельск; климатические условия – район ПА; расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С; снеговой район – IV; расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²); ветровой район – II; нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²); зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом. В настоящее время территория района занята одноэтажной общественной застройкой и частично деревянной двухэтажной жилой застройкой.

Существующая планировочная структура и архитектурно-пространственное решение соответствуют общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Существующая инженерная инфраструктура представлена в виде воздушных и подземных линий электроснабжения, подземными сетями теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, озеленения. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Детские, спортивные площадки, парковочные стоянки – отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Экономика: планируемая multifunctional общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Экономика: multifunctional общественно-деловая зона (O1) Подзона O1.1.

зона специализированной общественной застройки (O2). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Школьной – планируемая к размещению магистральная улица районного значения, улица и дорога местного значения. Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования multifunctional общественно-деловой зоны (O1) Подзона O1.1:

- бытовое обслуживание (3.3);
 - здравоохранение (3.4);
 - образование и просвещение (3.5);
 - культурное развитие (3.6);
 - государственное управление (3.8.1);
 - деловое управление (4.1);
 - магазины (4.4);
 - банковская и страховая деятельность (4.5);
 - общественное питание (4.6);
 - гостиничное обслуживание (4.7);
 - развлечения (4.8);
 - служебные гаражи (4.9);
 - отдых (рекреация) (5.0);
 - обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 - обеспечение вооруженных сил (8.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - историко-культурная деятельность (9.3).
- Условно разрешенные виды использования multifunctional общественно-деловой зоны (O1) Подзона O1.1:
- растениеводство (1.1);
 - для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - религиозное использование (3.7);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 - рынки (4.3);
 - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 - спорт (5.1);
 - причалы для маломерных судов (5.4);
 - производственная деятельность (6.0);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - склады (6.9);
 - транспорт (7.0);
 - водный транспорт (7.3);
 - благоустройство территории (12.0.2).
- Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (O2):
- общественное обслуживание (3.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - здравоохранение (3.4);
 - образование и просвещение (3.5);

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Сущест. положение, Расчетный срок. Rows include indicators for green area, construction percentage, and coefficients for building density and area.

2.13. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2 «Материалы по обоснованию».

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Существующее положение:
транспортная инфраструктура сформирована.
Транспортная доступность к территории планирования осуществляется за магистральной улицы районного значения – ул. Школьная.

Table 6: Summary of parking spaces. Columns: № п/п, Наименование, Расчет, Расчетное число машино-мест, в т.ч. мест для МГН /расп. размера.

Принятые проектные решения
в границах участка, подлежащего застройке, предусмотрено разместить в виде наземных парковок 12 машино-мест (в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения (далее – МГН) (из них 1 – расширенного размера), что соответствует необходимому количеству машино-мест;

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с требованиями пункта 4.15 СП 4.13130.2013: противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются.

Обеспеченность общественной застройки гостевыми автостоянками выполняется и обеспечивается в границах части планировочного района.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения:
проектным решением предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

На прилегающей территории общественных зданий предусмотрены парковочные стоянки для посетителей категории МГН.
2.14 Таблица к чертежу планировки территории

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Параметры земельного участка. Rows include lot number, area, height, and construction density.

1 Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.
2 Плотность застройки функциональной зоны согласно генеральному плану.

III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района Экономика предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:
общественная застройка;
благоустройство территории;

Развитие территории включает в себя:
размещение здания магазина в границах вновь образуемого земельного участка;
частичное сохранение существующей общественной застройки;

Table 8: Summary of project stages. Columns: Этапы проектирования, строительства, реконструкции, Описание развития территории, Примечание.

Table with 3 columns: Этапы проектирования, строительства, реконструкции, Описание развития территории, Примечание. Rows describe development stages from 2 to 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Школьная площадью 0,8057 га

Architectural plan and technical specifications. Includes a site plan diagram, a table of existing and planned buildings, and a table of land parcels.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 1394

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 525 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского; договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского от 22 августа 2023 года № 16/3/л, учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 августа 2024 г. № 1394

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

1. Общие положения

Часть элемента планировочной структуры в границах ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га расположена в границах кадастрового квартала 29:02:050107 города Архангельска.

Основанием для разработки проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, (далее – проект планировки территории) является: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 525 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского»;

решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМК-Строй» от 1 сентября 2023 года о подготовке документации по планировке территории.
Нормативно-правовая база для выполнения проекта планировки территории: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – Градостроительный кодекс);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями) (далее – Земельный кодекс); Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (с изменениями) (далее – Жилищный кодекс);
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями) (далее – Водный кодекс); Градостроительный кодекс Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ (с изменениями);
Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями);
Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (с изменениями);
приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» от 25 апреля 2017 года № 739/пр (с изменениями);

Существующие сети, попадающие под пятно застройки подлежат демонтажу. Подключение сохраняемых объектов сохраняется по существующим схемам.

Сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод от линейного объекта может быть выполнен в городские сети ливневой канализации диаметром 630 мм по ул. Выучейского. Приемник сточных ливневых стоков будет определен после получения Исходных данных отраслевой службы города

В границах рассматриваемой территории предусматривается устройство закрытой дождевой канализации. Загрязненные поверхностные стоки с проезжей части по продольным и поперечным уклонам полотна, попадают через дождеприемные колодцы и далее в закрытую сеть ливневой канализации г. Архангельска.

Электроснабжение – 2 442,33 кВт по II категории надежности.
На планируемой территории строительства будут расположены 2 ТП 10/0,4 кВ требуемой мощности.

Пролет ВЛ от линейной до подставной опоры у дома по ул. Выучейского д.74 и ответвление от ВЛ к вводу в дом, кадастровый номер 29:22:050107:1050 подлежит демонтажу.

Магистральная ВЛ 0.4 от опоры № 6 ВЛ 0.4 кВ от ТП № 132 (у жилого дома по ул. Розы Люксембург, д. 71), в сторону жилых домов по адресу: ул. Г. Суфтина, д. 1, 3 ул. Розы Люксембург, д. 73, 75) подлежит демонтажу.

Теплоснабжение – максимальная тепловая нагрузка объекта составляет 8,020 Гкал/час.

Источник теплоснабжения будет определен после получения Исходных данных отраслевой службы города.

Тепловая сеть от места врезки в тепловом пункте жилого дома № 15 корп. 1 по ул. Г. Суфтина до наружной проекции стены жилого дома № 13, корп. 1 по ул. Г. Суфтина подлежит демонтажу.

Газоснабжение – развитие сети газоснабжения не предусматривается. Проектом не предусмотрено подключение проектируемых объектов к системе газоснабжения. Проектируемые нагрузки отсутствуют.

II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории планируется 2 этапа развития.
Этапы развития территории приведены в таблице 9.
Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3 к настоящему проекту планировки территории.

Таблица 9

Этап развития	Расселение, Проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв. м. жилой площади	Показатель этапа кв. м нежилых помещений
1	2024 – 2026 годы	2026 – 2029 годы	20 371	6 221
2	2026 – 2028 годы	2028 – 2031 годы	31 049	9 499
Итого			51 420	15 720

Этапность расселения

До 30 сентября 2024 года подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями), следующие дома:

- ул. Г. Суфтина, д. 3 (кадастровый номер 29:22:050107:135);
- ул. Г. Суфтина, д. 11 (кадастровый номер 29:22:050106:116);
- ул. Г. Суфтина, д. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:1008);
- ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 2 (кадастровый номер 29:22:050107:94);
- ул. Котласская, д. 24 (кадастровый номер 29:22:050107:65);
- ул. Котласская, д. 22 (кадастровый номер 29:22:050107:64).

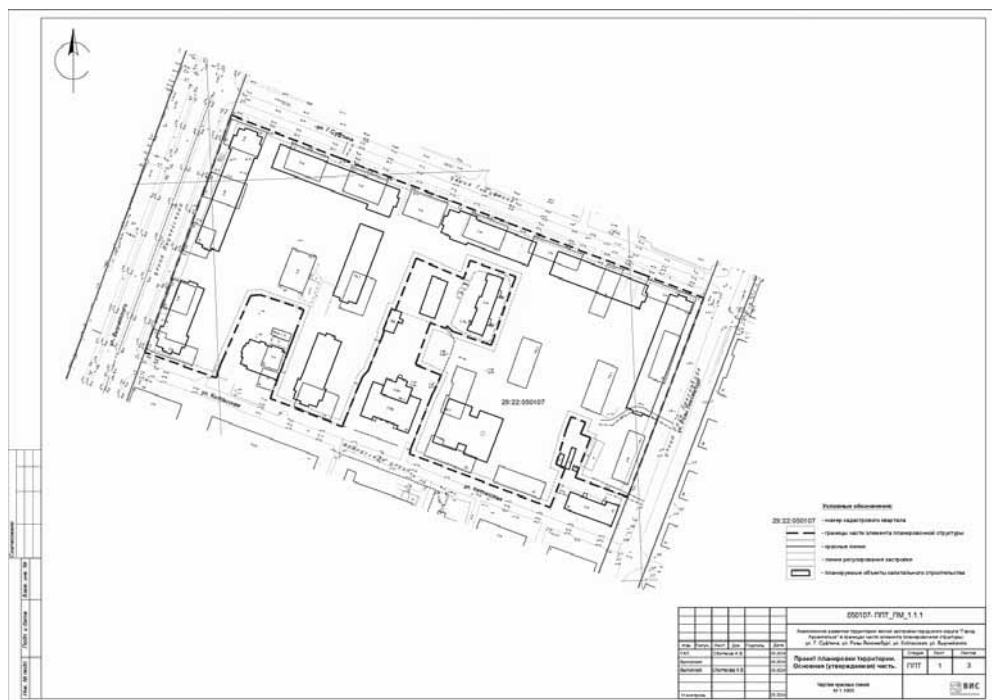
До 31 декабря 2024 года подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями), следующий дом:

- ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:119).
- В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома:

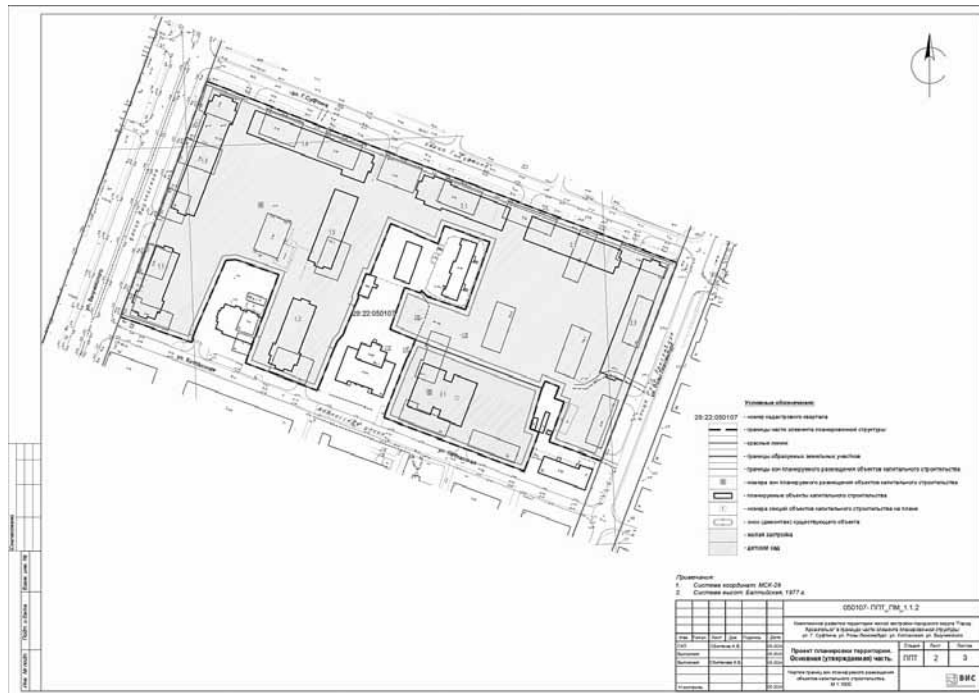
- Первый этап:
- ул. Г. Суфтина, д. 9 (кадастровый номер 29:22:050106:131);
 - ул. Г. Суфтина, д. 7 (кадастровый номер 29:22:050107:139);
 - ул. Г. Суфтина, д. 5 (кадастровый номер 29:22:050107:137);
 - ул. Розы Люксембург, д. 75 (кадастровый номер 29:22:050107:101);
 - ул. Розы Люксембург, д. 73 (кадастровый номер 29:22:050107:92);
 - ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:93);
 - ул. Котласская, д. 24, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:126).
- Второй этап:
- ул. Выучейского, д. 74 (кадастровый номер 29:22:050107:81);
 - ул. Выучейского, д. 76 (кадастровый номер 29:22:050107:82);
 - ул. Выучейского, д. 78 (кадастровый номер 29:22:050107:83);
 - ул. Выучейского, д. 80 (кадастровый номер 29:22:050107:84);
 - ул. Г. Суфтина, д. 15 (кадастровый номер 29:22:050107:133);
 - ул. Г. Суфтина, д. 13 (кадастровый номер 29:22:050106:117);
 - ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:132);
 - ул. Котласская, д. 28 (кадастровый номер 29:22:050107:66).

При этом, срок расселения и сноса домов по адресам: ул. Котласская, д. 22, д. 24, д. 24, корп. 1, на территории планируемого детского сада на 125 мест входит в 1-й этап комплексного развития территории (2024 – 2026 годы).

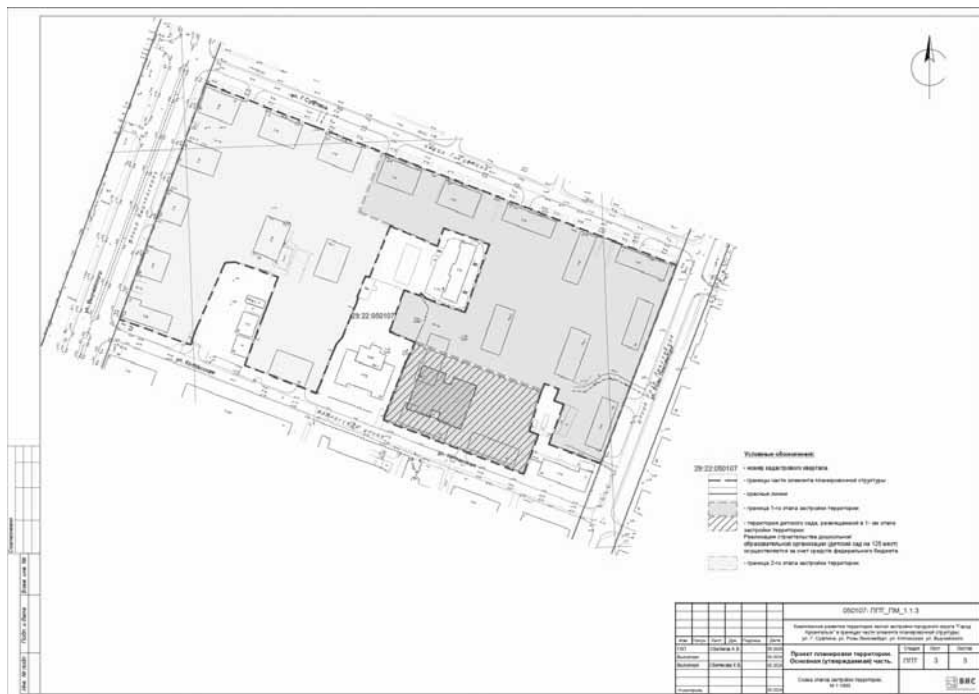
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 августа 2024 г. № 1395

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 августа 2024 г. № 1395

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнен ООО «НордПроект», г. Архангельск, член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», регистрационный номер в государственном реестре СРО: П-180-002901253770-0177 от 19 декабря 2014 года.

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» (далее – проект планировки):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4706р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;

ОФИЦИАЛЬНО

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), (далее – ППТ Соломбала);

проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской и ул. Валькина площадью 10,5446 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2021 года № 1176р;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНГП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

топографические данные из книг 162020-982-ИГДИ, 402021-1086-ИГДИ ООО «Геоизыскания»;

проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валькина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2021 года № 4070р;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории с созданием архитектурного комплекса;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Масштаб материалов в графической части проекта: М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000.

Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки.

Проект планировки территории состоит из основной части (том 1) и материалов по обоснованию проекта планировки (том 2).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Планировочная структура проекта планировки осуществлены на основании действующего ППТ Соломбала и ПЗЗ г. Архангельска.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация проектируемой территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;

создание безопасной среды,

создание единого архитектурного комплекса.

Проектом планировки планируются:

возведение среднеэтажной жилой застройки этажностью до 8 этажей включительно (возможно переменной этажности) – жилая застройка;

размещение объекта капитального строительства – здания школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова, стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов на территории школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова для нужд школы – территории спортивных сооружений;

размещение здания инспекторского участка ГИМС МЧС России по Архангельской области (далее – ГПС центра ГИМС ГУ МЧС России по АО) – территории коммунальных, транспортных и промышленных предприятий.

Целью разработки проекта планировки является:

повышение плотности населения;

решение вопроса хранения и размещения транспортных средств за счет упорядочивания сети внутривортовых проездов, открытых парковок;

обеспечение жильцов территории необходимыми площадками общего пользования и озелененными территориями, удобными и безопасными пешеходными связями.

Проектируемой территорией является территория площадью 10,5654 га, ограниченная ул. Советской, ул. Валькина и акваторией р. Кузнечики, в Соломбальском округе г. Архангельска. Территория находится на расстоянии 3,5 км от исторического, географического и делового центра города. Район активно развивающийся, непосредственно граничащий с центром города.

В соответствии с ПЗЗ г. Архангельска, проектируемая территория входит в зоны градостроительного зонирования ЖЗ, О2, Т, П2, Пл. Им соответствуют следующие виды разрешенного использования:

2.1. Зона ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»

Основные виды разрешенного использования территории:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Условно разрешенные виды использования территории:

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

банковская и страховая деятельность (4.5);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

благоустройство территории (12.0.2).

2.2. Зона О2 «Зона специализированной общественной застройки»

Основные виды разрешенного использования:

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

религиозное использование (3.7);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования территории:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

2.3. Зона Т «Зона транспортной инфраструктуры»

Основные виды разрешенного использования:

транспорт (7.0);

воздушный транспорт (7.4);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования территории:

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

2.4. Зона П2 «Коммунально-складская зона»;

Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

служебные гаражи (4.9);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

слады (6.9);

складские площадки (6.9.1);

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

транспорт (7.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования территории:

размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

благоустройство территории (12.0.2).

2.5. Зона Пл «Зона озелененных территорий общего пользования»;

Основные виды разрешенного использования:

Запас (12.3).

Условно разрешенные виды использования территории:

религиозное использование (3.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0);

автомобильный транспорт (7.2);

водный транспорт (7.3);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

2.6. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели указаны в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	в границах зоны					итого
		ЖЗ	П2	О2	Пл	Т	
Площадь территории в границах ППТ	га	5,6883	2,1213	0,4734	0,7966	1,4858	10,5654
Предельная этажность	эт.	8	2	2	2	1	-
Процент озеленения	%						25
Предельная общая площадь квартир	тыс. кв. м	51	-	-	-	-	51
в т.ч. новое строительство	тыс. кв. м	16,05	-	-	-	-	16,05

Коэффициент плотности застройки установлен согласно генеральному плану для функциональных зон:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 1,7;

зона специализированной общественной застройки – 2,4;

коммунально-складская зона – 1,8.

Размещение здания инспекторского участка ГИМС МЧС России по Архангельской области (новое строительство) – 2,0 тыс. кв. м.

2.7. Размещение объектов федерального и регионального значения

Согласно генеральному плану и ПЗЗ на момент подготовки настоящей документации по проекту внесения изменений в ППТ Соломбала размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Предусмотрено размещение объекта регионального значения – здания школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова (новое строительство). Общая площадь объекта капитального строительства – 2,5 тыс. кв. м.

2.8. Размещение объектов местного значения

Согласно генеральному плану и ПЗЗ на момент подготовки настоящей документации по проекту внесения изменений в ППТ Соломбала в границах территории размещен существующий объект местного значения – дошкольная образовательная организация. Планируемых к размещению объектов местного значения не предусмотрено.

¹ *Техничко-экономические показатели застройки уточняются при архитектурно-строительном проектировании.*

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

3.1. Жилые объекты

Предусмотрены среднеэтажная жилая застройка, проезды к проектируемым объектам, парковки, площадки общего пользования и благоустроенная территория.

3.2. Производственные объекты

На рассматриваемой территории не расположены опасные производственные объекты.

3.3. Общественно-деловые объекты

На рассматриваемой территории предлагается разместить новые объекты для МБУ ДО ДЮСШ имени Соколова Л.К., новые строения на территории ГПС центра ГИМС ГУ МЧС России по АО.

3.4. Социальная инфраструктура

Нормы расчета детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ приняты по таблице 4 МНГП, предприятий торговли и предприятия питания приняты по таблице 7 МНГП, исходя из максимально возможной численности населения территории.

3.4.1. Легкие дошкольные учреждения

Рассматриваемую территорию можно отнести к стесненной городской застройке, учитывая проектную плотность населения, в связи с этим, согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», радиус обслуживания принят 800 метров.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения с радиусом обслуживания 800 метров: детский сад № 167 «Улыбка» (ул. Таймырская, д. 4) и детский сад № 167 «Улыбка» (ул. Советская, д. 17, корпус 1) – 460 мест. Доступность выполняется.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются: существующая вместимость 460 мест при необходимом количестве 133 места. Настоящим проектом не предусматривается строительство детского сада.

3.4.2. Общеобразовательные учреждения

Рассматриваемую территорию можно отнести к стесненной городской застройке. В связи с этим, учитывая проектную плотность населения, согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», радиус обслуживания принят 800 метров.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены за границей проектируемой территории: МБОУ СП № 50 имени дважды Героя Советского Союза А. О. Шабалина, ул. Краснофлотская, д. 3 – 1 034 места.

При этом, согласно ППТ Соломбала, планируется реконструкция школы по адресу: просп. Никольский, д. 24. Доступность выполняется

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются: существующая вместимость 1 034 места при необходимом количестве 240 мест.

По проекту ППТ не предполагается строительство общеобразовательной школы в границах проектируемой территории.

3.4.3. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания.

В границах территории проектирования на данный момент не располагаются предприятия обслуживания первой необходимости. При этом в проектируемых жилых домах запроектированы помещения общественного назначения, продовольственный магазин, а также помещения общественного назначения – объекты на данный момент не введены в эксплуатацию. На смежных территориях расположены магазины смешанной торговли (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, предприятия общественного питания, встроенные в 1 этажи жилых домов, пристроенные или отдельно стоящие здания. Адреса существующих зданий с предприятиями торговли, аптеками и предприятиями общественного питания, расположенных на смежных территориях:

продуктовые магазины: ул. Советская, д. 10, ул. Валькина, д. 13, ул. Валькина, д. 18;

аптеки: ул. Советская, д. 10;

здания и помещения с предприятиями общественного питания: ул. Валькина, д. 33, ул. Валькина, д. 13.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 392 кв. м. Действующие объекты продовольственного и непродовольственного назначения обеспечивают необходимые потребности.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 56 мест. Действующие объекты общественного питания обеспечивают необходимые потребности.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями (500 метров согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016 при многоэтажной застройке в городских населенных пунктах). Доступность выполняется.

3.4.4. Объекты физической культуры и спорта

В границах проектируемой территории предусмотрены: ФОК на открытом воздухе вблизи жилого дома по ул. Таймырской, д. 4, корп. 1, МБУ ДО СШОР имени Соколова Л.К. Адреса существующих объектов физической культуры и спорта, расположенных на смежных территориях:

Бассейн (просп. Никольский, д. 15, стр. 18);

спортзал, фитнес центр (1-й Банный переулок, д. 2, корп. 1, ул. Советская, д. 7);

стадион «Волна» (просп. Никольский).

Доступность до учреждений физкультурно-оздоровительных занятий – 500 метров, до физкультурно-спортивных центров жилых районов – 1 500 метров. Доступность соблюдается.

3.4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

На смежных территориях в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания, которые своим количеством перекрывают необходимые потребности: парикмахерские, ремонт обуви, фотоателье, ателье, ремонт техники. Адреса существующих зданий с предприятиями бытового обслуживания и связи:

гостиница (ул. Советская, д. 5);

ателье (ул. Гагарина, д. 9);

баня, сауна (просп. Никольский, д. 15, стр. 18, наб. Северной Двины, д. 140, стр.1, наб. Г. Седова, д. 1);

почтовое отделение № 163045;

почтовое отделение № 163020.

3.4.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения, расположенные на соседних территориях в шаговой доступности:

поликлиника для взрослых ФГБУЗ «Северный медицинский клинический центр имени Н. А. Семашко ФМБА России» (ул. Адмиралтейская, д. 2);

клиника «Пульс» (ул. Советская, д. 5);

диагностический центр «Хеликс» (ул. Валькина, д. 13);

медицинский центр «Очаг» (ул. Валькина, д. 13).

стоматологические кабинеты по адресам:

поликлиника ФГБУЗ «Северный медицинский клинический центр имени Н. А. Семашко ФМБА России» (ул. Адмиралтейская, д. 2);
стоматологическая клиника «Дидент» (ул. Советская, д. 5).
Радиус обслуживания поликлиник и их филиалов в городских населенных пунктах – 1 000 метров. Доступность соблюдается.

3.5. Коммунальная инфраструктура
На примыкающих территориях расположены следующие инженерные сети и сооружения: водопровод, тепловые сети, канализация дренажная, ливневая, хозяйственно-бытовая, канализация напорная на ливневой сети, канализация напорная на хозяйственно-бытовой сети, сети связи, электроснабжения, наружного освещения, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция.

Инженерные сети, попадающие в пятно застройки, подлежат выносу. Конкретное положение проектируемых сетей, а также точки подключения инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объектов, уточняются на стадии проектирования в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями.

3.6. Транспортная инфраструктура
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральная улица общегородского значения), ул. Валякина (улицы и дороги местного значения).

Прилегающая территория имеет сформировавшуюся систему связей с другими частями города и загородными объектами. Обслуживание пассажиропотока осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены по ул. Советской, ул. Валякина в шаговой доступности (расстояние от наиболее удаленного объекта до остановки не превышает 500 метров).

Проектируемая улично-дорожная сеть включает в себя организацию внутривортовых проездов, обеспечение территории упорядоченными и организованными открытыми местами для хранения автомобилей жителей и посетителей территории. Ширина внутривортовых проездов с односторонним движением – 3,5 метров, с двусторонним – 6,0 метров.

Требуемое количество машино-мест для всех объектов, размещаемых на проектируемой территории, согласно вариантам планировочного решения по разделу в теме 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки».

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Планируемый объект регионального значения – здание школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова согласно ПЗЗ размещается в коммунально-складской зоне.

Коэффициент плотности застройки для коммунально-складской зоны согласно таблице 2 параметров функциональных зон генерального плана установлен – 1,8.

Суммарная поэтажная площадь здания школы в габаритах наружных стен – 2,70 тыс. кв. м; площадь участка школы – 0,705 га.

Расчетный коэффициент плотности застройки составит:
2 700 кв. м / 7050 = 0,39, что не превышает установленного для функциональной зоны 1,8.

Предельные параметры территориальной зоны П2 согласно ПЗЗ для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2):

минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;
предельное количество надземных этажей – 8;
предельная высота объекта – 40 метров.

Планируемое размещение объекта регионального значения соответствует ПЗЗ в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Требуемое количество машино-мест для объекта регионального значения составляет согласно приложению 4 РНПТ (для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»): 1 машино-место на 440 кв. м общей площади:

2500 кв. м / 440 кв. м x 1 машино-место = 5,7 машино-мест.

Принимаем 6 машино-мест с размещением в пределах участка школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова.

Доступность учреждений до физкультурно-оздоровительных занятий – 500 метров, до физкультурно-спортивных центров жилых районов – 1 500 метров. Доступность соблюдается.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

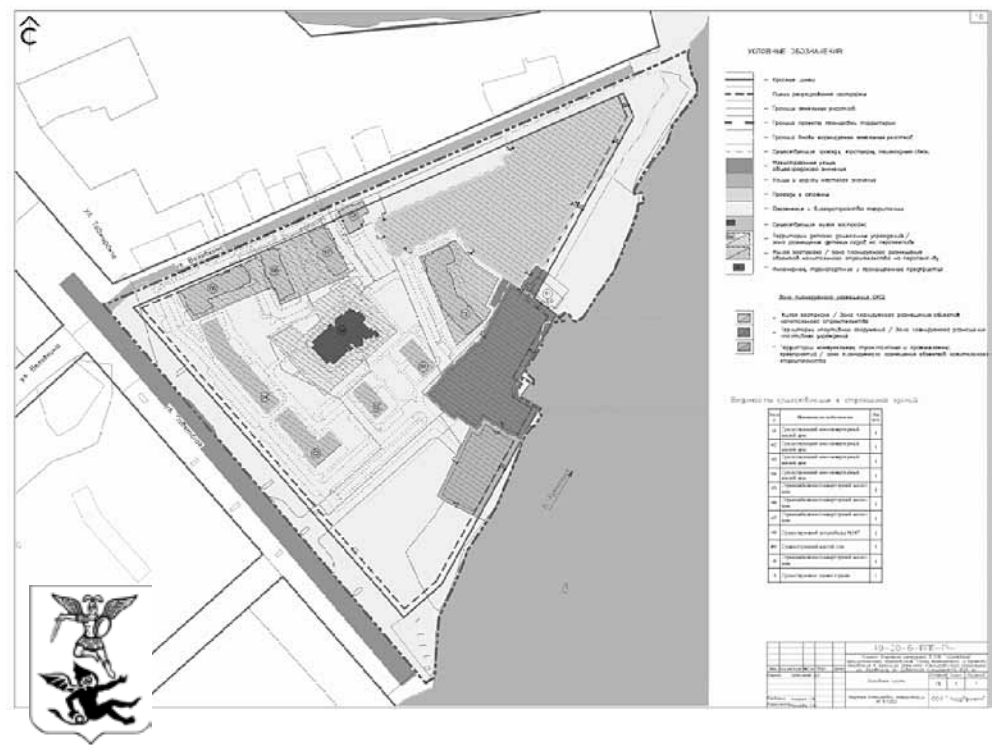
Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования и строительства, представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Очередь развития	Этап расселения и сноса	Этап проектирования	Этап строительства
1	1 этап	I квартал 2026 года III квартал 2026 года	III квартал 2024 года IV квартал 2024 года	I квартал 2025 года IV квартал 2026 года
2	2 этап	III квартал 2026 года I квартал 2027 года	II квартал 2025 года	II квартал 2026 года II квартал 2027 года
3	3 этап	IV квартал 2029 года I квартал 2030 года	IV квартал 2025 года	II квартал 2027 года II квартал 2030 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валякина, ул. Советская площадью 10,5654 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2024 г. № 1400

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 9 ноября 2023 года № 16/3(о) постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 августа 2024 г. № 1400

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Заказчик проекта – ООО «СЗ «Приморский».

Основанием для разработки проекта являются:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал» (далее – постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957);
договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал от 9 ноября 2023 года №16/3(о) (далее – договор о КРТ).

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), (далее – ППТ Привокзального района);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПТ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНПТ);

правила благоустройства города Архангельска, утверждены решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами документации по планировке территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957, с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о КРТ, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 100,098 тыс. кв. м, где не более 82,53 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 14,56 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений, не более 3 тыс. кв. м – общая площадь детского сада;

установление границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест), площадь участка 0,84 га. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад) осуществляется из средств федерального бюджета;

определение местоположения границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение(3.5)»;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; устройство спортивных площадок; устройство площадок для отдыха взрослого населения; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок;

устройство сквера (благоустроенная и озелененная территория, площадь участка 0,35 га.

Согласование проекта планировки осуществляется применительно к изменяемой части.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту планировки.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория общей площадью 5,0049 га расположена на правом берегу реки Северной Двины, на западе Привокзальной части города Архангельска.

Территория на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения. В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Часть элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3 (кадастровый номер 29:22:040619:40);
ул. Логинова, д. 76 (кадастровый номер 29:22:040619:38);
ул. Логинова, д. 72 (кадастровый номер 29:22:040619:26);
ул. Попова, д. 54 (кадастровый номер 29:22:040620:45);
ул. Попова, д. 60/ ул. Г. Суфтина, д. 39 (кадастровый номер 29:22:040619:45).
Иные объекты капитального строительства: ТП-124 (Группа ТП-10/0,4кВ с центром питания-подстанция 110/10 кВ №2 Привокзальная) (кадастровый номер 29:22:040619:374).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:
тепловые сети L=2534,0;
внутриквартальные сети водопровода 219 квартала;
сети внутриквартальной хозяйственной канализации 221 квартала;
внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала;
внутриквартальные сети водопровода 221 квартала;
внутриквартальные сети водопровода 222 квартала;
сеть горячего водоснабжения от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова;
тепловая сеть от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова;
воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д. 56;
канализационная сеть;
линия наружного освещения в квартале: просп. Обводный канал – ул. Логинова – ул. Г. Суфтина – ул. Воскресенская;
воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д. 60;
улицы Попова.

3.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой
В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на жилые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

3.5. Транспортные условия
Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Логинова, ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 6 метров. Ширина уличных тротуаров – не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и РНГП.
Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезд на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на просп. Обводный канал (автобусы № 5, 69) и ул. Воскресенской (автобусы № 3, 4, 6, 54).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:
строительство площадок для парковки машин планируемого жилого комплекса;
создание системы основных пешеходных направлений,
строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров.
Предельная общая площадь жилых помещений в границах КРТ составляет 82,53 тыс. кв. м.
82 530 кв. м / 240 = 345 машино-мест.

Предельная общая площадь нежилых помещений в границах КРТ составляет 14,56 тыс. кв. м.
14 560 кв. м / 60 = 243 машино-мест.

Требуемое количество машино-мест для объекта местного значения – детского сада на 280 мест, составляет согласно приложению 4 РНГП для дошкольных образовательных организаций: 5 машино-мест для организаций до 330 мест.

Общее количество парковок в границах КРТ – 593 машино-мест (в том числе 453 машино-места в подземном паркинге). Количество машино-мест будет уточнено при архитектурно-строительном проектировании.

¹ Технико-экономические показатели планируемого развития территории уточняются при архитектурно-строительном проектировании и количество машино-мест будет уточнено при архитектурно-строительном проектировании

3.6. Социальная инфраструктура
Доступность населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена в теме 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки». Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой 2 МНГП:

дошкольные образовательные учреждения – 300 метров;
общеобразовательные организации, реализующие программы начального образования (1 – 4 классы) – 500 метров;
общеобразовательные организации, реализующие программы общего, основного общего и среднего общего образования (5 – 11 классы) – 750 метров;
предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке – 500 метров;
физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1 500 метров;
поликлиники – 1 000 метров.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, а также согласно РНГП.

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в теме 2 проекта «Материалы по обоснованию проекта планировки». Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Количество мест			Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Предприятия общественного питания	
100 мест на 1 000 жителей ¹	180 мест на 1 000 жителей ²	70 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ¹	30 кв. м торговой площади на 1 000 жителей ¹	8 мест на 1 000 жителей ¹	350 кв. м на 1 000 жителей ²	
2 063	206 мест	371 место	144 кв. м	62 кв. м	17 мест	722 кв. м

¹ Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016
² Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно МНГП

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры определена из расчетной численности населения 2 063 человека.
82 530 кв. м / 40 кв. м/чел. = 2 063 человека,
где 40 кв. м/чел. – норма площади жилья в расчете на одного человека для типа жилого дома бизнес-класса согласно таблице 5.1 «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» СП 42.13330.2016.

Анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлен в теме 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки».

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Планируемый объект местного значения – дошкольное учреждение (детский сад на 280 мест) согласно ПЗЗ размещается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

Коэффициент плотности застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами согласно таблице 2 параметров функциональных зон генерального плана установлен – 2,0.

Предельные параметры территориальной зоны КРТ-2 согласно ПЗЗ для ВРИ «Образование и просвещение» (3.5):
минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:

до 100 мест – 44 кв. м на место;
свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 40 процентов;

максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м;

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

предельное количество надземных этажей – 8;

предельная высота объекта не более 40 метров;

минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

Планируемое размещение объекта местного значения соответствует ПЗЗ в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Требуемое количество машино-мест для объекта местного значения составляет согласно приложению 4 РНГП для дошкольных образовательных организаций: 5 машино-мест для организаций до 330 мест.

Принимаем 5 машино-мест с размещением на расстоянии не менее 25 метров до границ участка детского дошкольного учреждения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Этапы развития территории

Этапы развития территории представлены в таблице 3.

Очередь развития	Расселение	Строительство
1 этап (ЗУ1)	до 1 квартала 2025 года	1 квартал 2025 года – 1 квартал 2029 года
2 этап (ЗУ2)	до 1 квартала 2026 года	1 квартал 2026 года – 1 квартал 2029 года
3 этап (ЗУ3, ЗУ5)	до 4 квартала 2026 года	4 квартал 2026 года – 4 квартал 2029 года
4 этап (ЗУ4)	до 4 квартала 2027 года	4 квартал 2027 года – 4 квартал 2031 года
5 этап (ЗУ6)	до 4 квартала 2032 года	до 4 квартала 2033 года

2. Этапность расселения территории

2.1. Первый этап расселения
Первым этапом подлежат расселению и сносу многоквартирные жилые дома, признанные аварийными в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями) (далее – Адресная программа) и за счет средств Застройщика.

1) Снос и расселение домов осуществляются по Адресной программе за счет федеральных средств:
просп. Обводный канал, д. 58, корп. 4 / ул. Логинова, д. 68;
ул. Логинова, д. 74.

2) Снос и расселение домов осуществляются за счет средств Застройщика:
ул. Логинова, д. 70;
ул. Логинова, д. 72, корп. 1.

3) Не признаны аварийными и подлежат сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» следующие многоквартирные жилые дома:
просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3;
ул. Логинова, д. 72.

Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика.

2.2. Второй этап расселения

1) Вторым этапом подлежат расселению и сносу признанные аварийными многоквартирные жилые дома за счет средств Застройщика:
ул. Логинова, д. 78, корп. 1;
ул. Логинова, д. 78.

2) Не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» многоквартирный жилой дом:
ул. Логинова, д. 76.

Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика.

2.3. Третий этап расселения
Третьим этапом подлежат расселению и сносу многоквартирные жилые дома, признанные аварийными в рамках Адресной программы и за счет средств Застройщика.

1) Снос и расселение осуществляются по Адресной программе за счет федеральных средств:
ул. Попова, д. 50
ул. Попова, д. 50, корп. 1
ул. Попова, д. 56

2) Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика:
ул. Попова, д. 59
ул. Попова, д. 61

3) Не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» многоквартирный жилой дом:
ул. Попова, д. 60/ ул. Г. Суфтина, д. 39.

Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика

2.4. Четвертый этап расселения
Четвертым этапом подлежат расселению и сносу многоквартирные жилые дома, признанные аварийными в рамках Адресной программы и за счет средств Застройщика:

1) Переселение осуществляется по Адресной программе за счет федеральных средств:
ул. Попова, д. 52
ул. Попова, д. 55

2) Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика:
ул. Попова, д. 52, корп. 1
ул. Попова, д. 57

просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1.
3) Не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» многоквартирный жилой дом:
ул. Попова, д. 54

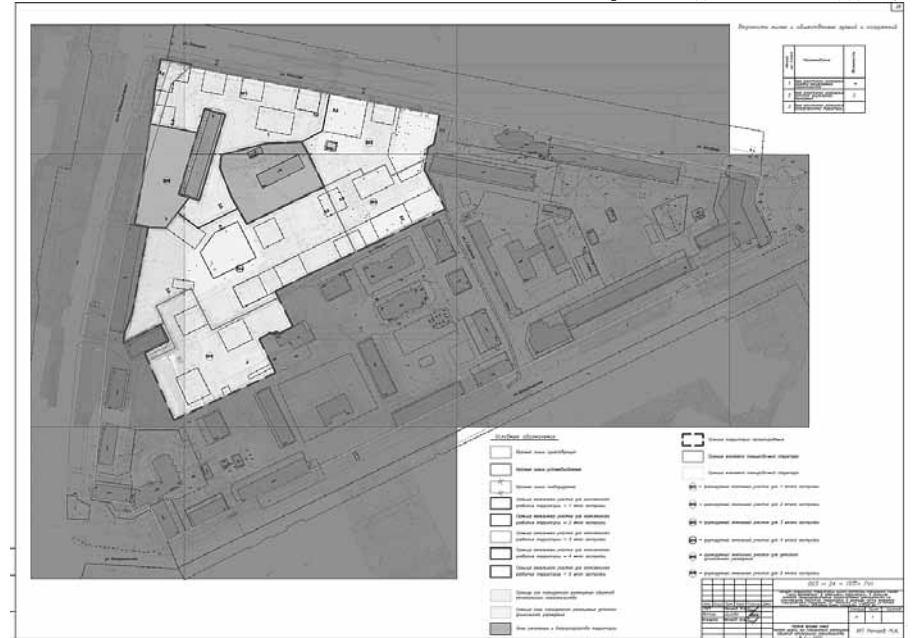
Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика.

2.5. Пятый этап расселения
1) Пятым этапом подлежат расселению и сносу за счет средств Застройщика многоквартирные жилые дома, признанные аварийными:
просп. Обводный канал, д. 58, корп. 1.

2) Не признан аварийным и подлежит сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» многоквартирный жилой дом:
просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2.

Снос и расселение осуществляется за счет средств Застройщика.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2024 г. № 1401

О внесении изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский площадью 16,2210 га

1. Внести в подраздел 1 раздела I «Основная часть проекта межевания территории» проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский площадью 16,2210 га, утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2024 года № 163, следующие изменения:
а) пункт 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;
б) таблицу 5 пункта 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 августа 2024 г. № 1401

«1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425п (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,2210 га.

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
 СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
 генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
 правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425-р (с изменениями);
 местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
 региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
 иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
 Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории
 Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

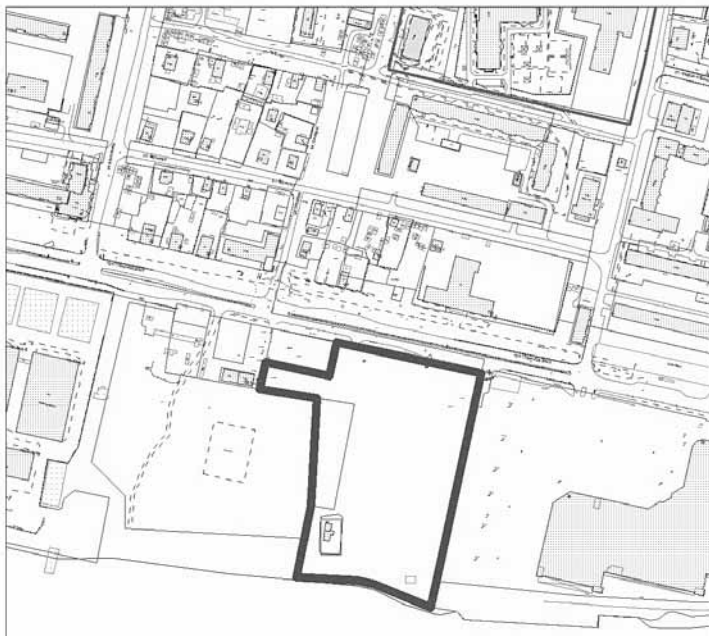
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
 Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 14. Иные требования и условия
- Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложение:
1. Схема границ проектирования.
 2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к заданию на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского площадью 2,8766 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к заданию на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского площадью 2,8766 га

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, кв. га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2024 г. № 4423р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
 Главы городского округа «Город Архангельск»

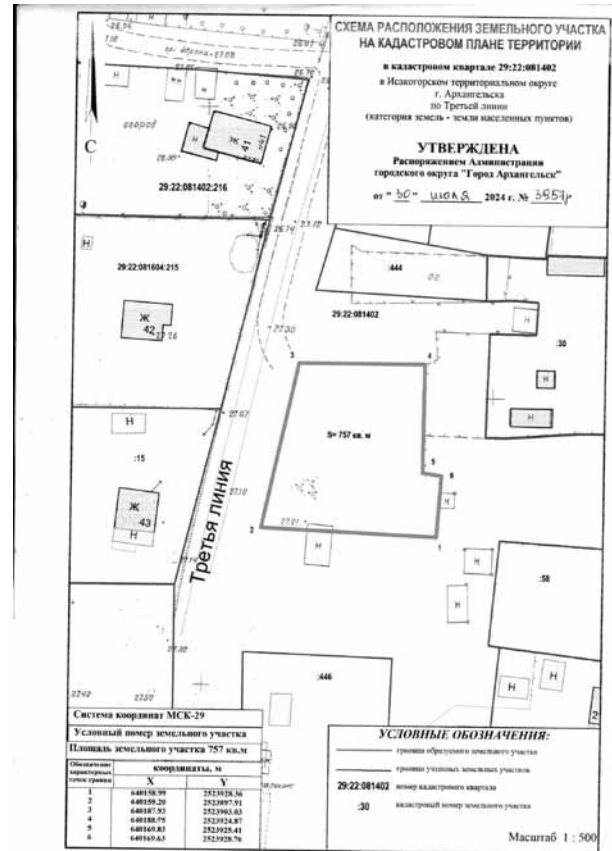
Д. В. Шапошников

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29-22-081402, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии, площадью 757 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

- Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.

Общественные обсуждения проводятся с 06 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года.
 Документация по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>;
 2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.
- Экспозиция проекта открыта с 06 сентября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 06 сентября 2024 года по 16:00 – 18 сентября 2024 года.
 Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	10 сентября 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	17 сентября 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
 – официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
 – письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
 Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
 Контактные данные организатора:
 В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
 тел/факс (8182) 60-74-66;
 адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
 Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н.Лочехина площадью 30,8959 га.

Общественные обсуждения проводятся с 06 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года.
 Документация по проекту внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н.Лочехина площадью 30,8959 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>;
 2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.
- Экспозиция проекта открыта с 06 сентября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 06 сентября 2024 года по 16:00 – 18 сентября 2024 года.
 Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	10 сентября 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	17 сентября 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
 – официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
 – письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
 Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
 Контактные данные организатора:
 В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
 тел/факс (8182) 60-74-66;
 адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
 Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.



Задачи школьного образования

Архангельские педагоги обсудили план работы и реализацию программ в новом учебном году

Ирина ДОЛГОРУКАЯ

В рамках традиционной городской конференции руководителей и педагогических работников прошло заседание межведомственной группы по реализации мероприятий региональной программы развития системы воспитания детей и молодежи на 2022–2025 годы с участием членов совета родителей Архангельска.

На заседании присутствовали представители сферы культуры, образования, спорта, молодежной политики, родительской общественности, председатель регионального совета Общероссийской организации «Воспитанники комсомола – мое Отечество».

В своем докладе директор департамента образования городской администрации **Светлана Базанова** говорила об одном из магистральных направлений программы – «Воспитание». Она обозначила актуальные задачи, стоящие перед педагогическим сообществом. В частности, департаменту образования в новом учебном году предстоит организовать работу по увеличению числа программ краеведения и школьного туризма, а также детских и молодежных общественных объединений, школьных военно-патриотических клубов.

О мероприятиях и проектах муниципальных учреждений культуры Архангельска в 2024/2025 учебном году рассказала заместитель начальника городского управления культуры **Анна Сахарова**. Она акцентировала внимание участников заседания на реализации программы «Пушкинская карта», обозначив важность усиления информационной кампании по ее популяризации.

Также на встрече был представлен опыт работы спортивной школы «Каскад». О нем рассказала директор учреждения **Татьяна Коршунова**.

Кроме того, в рамках конференции членам межведомственной группы и совета родителей представилась возможность посетить специально созданные педагогическими коллективами павильоны выставки достижений образования. Всего их восемь – по числу направлений Школы Минпросвещения России: «Знание», «Воспитание», «Здоровье», «Профориентация», «Творчество», «Учитель. Школьная команда», «Школьный климат», «Образовательная среда».

Следующее заседание межведомственной группы запланировано на декабрь 2024 года.

Премию потратят на развитие «первичек»

Три архангельские школы стали финалистами Всероссийского конкурса первичных отделений «Движения первых»

Он был направлен на выстраивание работы первичного отделения на постоянной основе, создание и укрепление системы самоуправления, а также предоставление ресурсной поддержки детям и подросткам для реализации их инициатив.

По итогам конкурса движение распределит 475 миллионов рублей – поддержку получат две тысячи лучших команд. На эти деньги ребята смогут оформить свои пространства, приобрести необходимое оборудование, инвентарь для занятий спортом и туризмом, оснастить театральные и медиастудии.

В числе победителей и три школы Архангельска – № 60, № 68 и № 2 имени В. Ф. Филиппова. Образовательные учреждения получат финансовую поддержку на развитие своих «первичек» – по 200 тысяч рублей.



Добавим, конкурс проводился в три этапа, заявки на участие подали 13 422 команды первичных отделений, а это 121 736 участников «Движения первых». Первичные отделения в течение пяти месяцев выпол-

нили в общей сложности 14 заданий, результаты которых оценивались по нескольким критериям.

Всего в Архангельской области победителями всероссийского конкурса стали 19 команд.



Встреча добрых друзей

В Северном округе на базе ФСК имени А. Ф. Личутина прошла традиционная спартакиада

Соревновались архангелогородцы с ограниченными возможностями здоровья. Участие в турнире приняли команды территориальных округов областного центра.

В программу соревнований вошли бег на 60 метров, прыжки с места, метание гранаты, дартс, стрельба, гиревой спорт, армрестлинг. Победителям вручены грамоты и медали.

– Спортивное мероприятие – это не только повод проверить свои физические возможности. Прежде всего это встреча добрых друзей,

которую все ждут с нетерпением, это повод для общения, обмена новостями и информацией об интересных событиях, – обратилась с приветственным словом к участникам состязаний председатель общественного совета Северного округа **Валентина Попова**.

Отметим, что традиционная спартакиада организуется городским отделением Всероссийского общества инвалидов при поддержке управления по физической культуре и спорту администрации Архангельска, депутата областного Собрания **Михаила Авалиани**, а также предпринимателя **Егора Трескина**.



Газета
**«Архангельск –
Город воинской славы»**
№ 68 (1400) от 30.08.2024 16+

И. о. главного редактора:
И. П. КОЛЕСНИКОВА

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259
от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2632.
→ Подписано в печать: 29.08.2024 в 16:00.
→ Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает
с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и
организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж