



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **71** (1064),
17 сентября 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Учебники от Дениса Копосова

Опыт архангельского педагога востребован в стране

Впервые в России появились учебники по робототехнике. Автор линейки учебников — учитель информатики гимназии № 24 Денис Копосов.

Талантливый архангельский педагог поделился планами на ближайшее время:

– В конце сентября ожидается издание двух моих новых учебных пособий по робототехнике и программированию квадрокоптеров. Продолжается совместная работа с издательством «Просвещение» по подготовке еще нескольких новых учебных пособий по робототехнике, – поделился педагог-новатор. – В нашей гимназии робототехника интегрирована в уроки информатики на протяжении всех лет обучения. С сентября у нас начались учебные занятия по разным направлениям робототехники для детей 6-16 лет. К нам начали ходить на занятия более 150 человек из 30 образовательных учреждений Архангельска, есть желающие и из Новодвинска, Приморского района.

В конце января в гимназии пройдет 3-я региональная олимпиада по робототехнике для учащихся 1-4 классов «СТИМка» и 6-й региональный фестиваль технического творчества в области робототехники «РобоСТЕМ». До пандемии это были крупнейшие очные соревнования по робототехнике для школьников в нашей области. В конце

«**В гимназии робототехника интегрирована в уроки информатики на протяжении всех лет обучения. С сентября начались учебные занятия по разным направлениям робототехники для детей 6-16 лет**



апреля следующего года будет проходить 5-я региональная олимпиада «Будущий инженер». Подготовка к их организации началась еще летом.

– Наша гимназия известна тем, что одной из первых в стране массово интегрировала робототехнику, твердотельное моделирование и объемную печать в уроки информатики. Такая интеграция требует ежедневной подготовки и обслуживания большого количества оборудования, – подчеркнул Денис Копосов.

Опыт гимназии востребован в стране: в сентябре учителя ждут в Нижнем Новгороде на Форуме для педагогов центров образования естественно-научной и технологической направленностей Нижегородской области, в октябре – на Московском международном салоне образования, в декабре просят выступить на вебинаре для педагогов Томска.

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

- Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
- Майская горка (исключая о. Краснофлотский);
- Северный округ;
- Соломбальский округ (исключая островные территории);
- Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);
- Цигломенский округ;
- Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:
Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;
Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.



Новая школа в Майской Горке вместит 1600 учеников

Новая школа в округе Майская Горка на 1600 мест продолжает «расти».

Работы выполняет местная строительная компания.

По словам представителя подрядчика **Антон Смирнов**, сейчас на объекте возводят железобетонные конструкции здания, проведут теплотрассу, наружные сети.

В третьей декаде сентября начнутся работы в подвальных помещениях.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны – до 2 метров.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов от 9 сентября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Рянгина М.В. (вх. от 03.09.2021 № 043/1570)	С вынесенным на общественные обсуждения вопросом о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв.м, с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов, а именно относительно расстояний от границы данного земельного участка до вновь возводимого жилого дома на этом участке, я не согласна в силу следующего. Я, Рянгина Марина Витальевна, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:2, разрешенное использование: эксплуатация индивидуального жилого дома, площадью 1276 кв.м., расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, д. 26. На принадлежащем мне земельном участке имеется жилой дом 1939 года постройки, также принадлежащий мне на праве собственности, а также находится хозяйственная постройка (баня), которая возведена еще в середине 90-х годов (примерно в 1995 г.). Расстояние от бани до границы моего земельного участка соответствует установленным требованиям и составляет более 1 метра (1,5 метра). Наличие бани и ее местоположение подтверждается планом, выданным Управлением архитектуры г. Архангельска, являющимся приложением к распоряжению мэра от 14.10.1999 г. № 527/5р о передаче в собственность земельного участка площадью 464 кв.м, в территориальном округе Майская горка по ул. Ф. Абрамова, д. 26 для эксплуатации 3/8 частей индивидуального жилого дома без выдела доли в натуре, а также контрольно-исполнительной съемкой от 14.01.2011. Мой земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенным в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов, в отношении которого запрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях размещения индивидуального жилого дома. Согласно п. 7.1 СП 42.13330.2016 расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Указанный пункт СП 42.13330.2016 включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утв. Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 (п. 29). В соответствии п. 4.13 Свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. до 13.08.2020), противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований подраздела 5.3. Согласно п. 4.3 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (в ред. от 14.02.2020) минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13. В силу положений п. 4.13 указанного выше СП 4.13130.2013, для дома или хозяйственной постройки с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния следует определять по таблице 1 как для здания V степени огнестойкости. Для дома или постройки с наружным (водоизоляционным) слоем кровли, карнизами и наружными поверхностями стен (или их обшивкой) из материалов НГ или Г1 противопожарные расстояния допускается определять как для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1. Расстояние от глухих негорючих (камень, бетон, железобетон и т.п.) стен домов или хозяйственных построек, имеющих отделку, облицовку (при наличии), а также карнизы и водоизоляционный слой кровли из материалов НГ или Г1, до домов соседних участков допускается сокращать до 10 м. Расстояние между глухими негорючими (камень, бетон, железобетон и т.п.) стенами домов, домов и хозяйственных построек на соседних участках допускается сокращать до 6 м, если их отделка, облицовка (при наличии) стен, а также водоизоляционный слой кровли и карнизы (или их обшивки) выполнены из материалов НГ или Г1. Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). У моей бани степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не установлены, следовательно, она относится к зданиям V степени огнестойкости. Жилой дом на соседнем участке выполнен из пеноблоков с обшивкой сайдингом, следовательно, относится к зданиям III степени огнестойкости. Минимальное расстояние противопожарное должно составлять 6 метров как по ранее действовавшей редакции СП 4.13130.2013, так и в редакции, действующей в настоящее время. Со мной, как с собственником дома и хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060411:2 никто не согласовывал постройку нового дома на соседнем участке в целях строительства нового дома соседей без соблюдения противопожарных разрывов, письменных согласий я не давала. На прилагаемых фотографиях видно, что окно веранды вновь возведенного жилого дома соседей выходит на принадлежащую мне баню, которая построена еще в 90-х годах, и расстояние от жилого дома до моей бани не выдерживается. Т.к. жилой дом соседей построен намного позднее моей бани, именно при постройке дома соседи должны были соблюсти все необходимые минимальные разрывы до соседних построек для исключения возможных аварийных ситуаций (например, пожар). Все указанные выше нормативные акты свидетельствуют о том, что до начала постройки дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060411:766 собственник данного участка должен был выдерживать все необходимые расстояния, чего сделано не было. Для исключения возможных аварийных ситуаций, связанных с невыдержанностью противопожарного расстояния от возведенного на соседнем участке жилого дома до моей бани, в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства надлежит отказать.	Рекомендовать учесть данные замечания (предложения)
2) от иных участников общественных обсуждений			
№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060411:766, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны – до 2 метров.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований пункта 7.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" от 30 декабря 2016 года № 1034/пр , пункта 4.13 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" от 24 апреля 2013 года № 288; отсутствием актуальной топографо-геодезической съемки объектов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060411:766.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

от "9" сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 100 кв. м с кадастровым номером 29:22:071503:64, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1),

проводились в период с "3" сентября 2021 года по "8" сентября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому от 9 сентября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 100 кв. м с кадастровым номером 29:22:071503:64, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мостовой, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "9" сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021901 площадью 54 241 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мостовой:

"отдых (рекреация): обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 5.0).

проводились в период с "3" сентября 2021 года по "8" сентября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мостовой, об утверждении схемы расположения земельного участка от 9 сентября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021901 площадью 54 241 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Мостовой:

"отдых (рекреация): обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 5.0).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, об утверждении схем расположения земельных участков

от "9" сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 564 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011310, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 59:

"малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

проводились в период с "3" сентября 2021 года по "8" сентября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, об утверждении схем расположения земельных участков от 9 сентября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

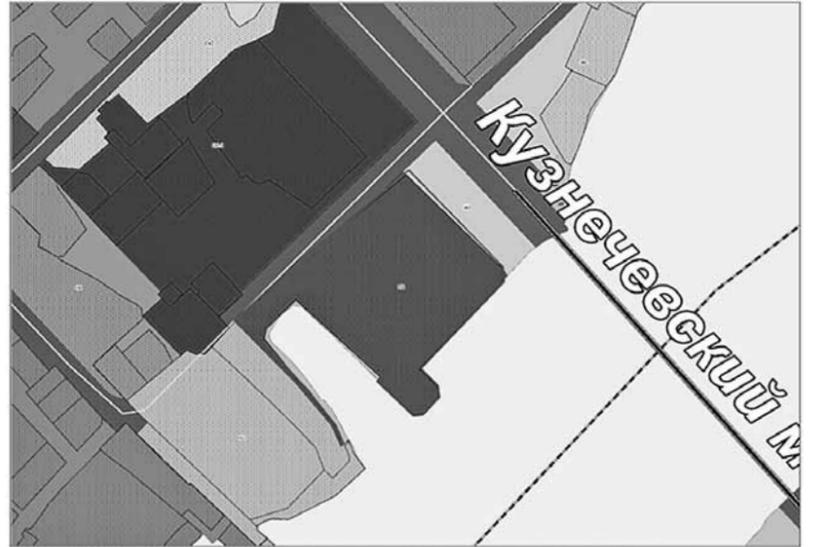
1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

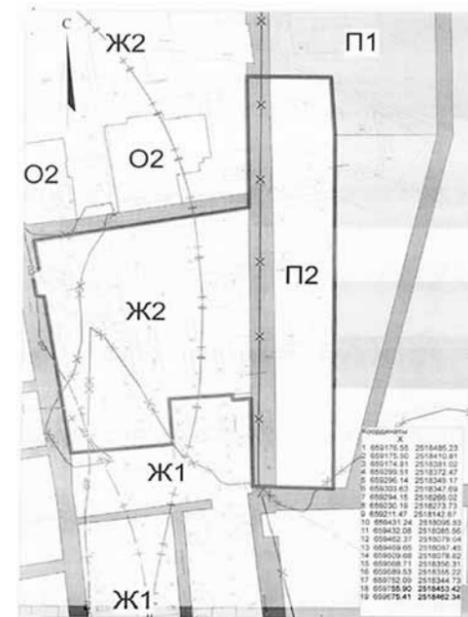
№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

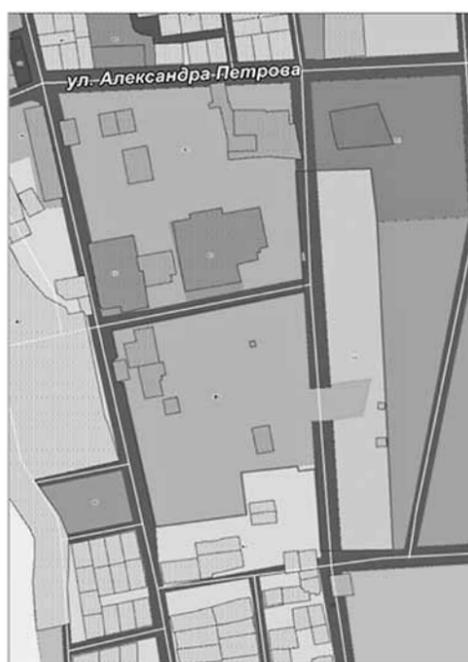


Приложение 2

Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»



Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»



Приложение 3

Проект межевания территории:

Project of land division territory. Includes a map, a table of land parcels with coordinates and areas, and a legend. The table lists parcels 1 through 31 with their respective coordinates and areas.

- 2.1 Дополнить градостроительный регламент зоны озелененных территорий «П1» видом разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код – 8.3), с целью приведения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:12 в соответствие с классификатором, а также его фактическим использованием (размещение питомника служебного собаководства);
- 2.2 Внести корректировки в части границ территориальных зон «П2», «Т» и «П1», в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:023013:10 в соответствии с координатами, представленными в Приложении 1;
- 2.3 Внести корректировки в части границ территориальных зон «Т», «П2» и «Ж1», увеличив при этом территорию зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (в частности, дома по адресу: г. Архангельск, ул. Гвардейская, д. 1, корп. 3) для изъятия жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд в границах, указанных в Приложении 2;
- 2.4 Внести корректировки в части границ территориальных зон «Т» и «Ж3» в отношении земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 22, увеличив при этом территорию зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» с целью приведения данной территории в соответствие с проектом межевания, утвержденным распоряжением главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 г. № 433р «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской» (Приложение 3);
- 2.5 Абзац 10 пункта 10 статьи 58 Правил изложить в следующей редакции: «В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м., за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;
- 2.6 Внести корректировки в части границ территориальной зоны «П1» и отнести запрашиваемую территорию в границы территориальной зоны «Ж1» в соответствии с Приложением 4 или дополнить градостроительный регламент зоны «П1» видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в качестве основных или условно разрешенных видов, с целью формирования земельного участка под индивидуальным жилым домом по адресу: г. Архангельск, ул. Стахановская, д. 18.
- 2.7 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022501:768 коммунально-складскую зону (П-2) в районе ул. Советская – ул. Усть-Двинская – ул. Ярославская – ул. Адмирала Кузнецова, с целью размещения автомайки (Приложение 5).
- 2.8 Дополнить градостроительные регламенты территориальных зон «СП2», «Ж3», «П2», «О1», «О1-1» видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:010718:63, 29:16:064702:50, 29:22:022001:59, 29:22:022001:75, 29:22:022001:73, 29:22:022547:33, 29:22:022515:3, с целью приведения разрешенного использования данных земельных участков в соответствие с классификатором.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

- 2.1. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «П1» условно разрешенным видом использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).
- 2.2. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.
- 2.3. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения в целях, изложенных в заявлении. Комиссия рекомендует администрации городского округа «Город Архангельск» уведомить комиссию о завершении процедуры по изъятию жилых помещений и земельных участков, планировать дальнейшее использование рассматриваемой территории в соответствии с положениями генерального плана и установленными ограничениями использования земельных участков, а также учитывать условие предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет своих средств (пп. 13 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ).
- 2.4. Комиссия считает целесообразным учет предложения. Комиссия рекомендует администрации городского округа «Город Архангельск» планировать дальнейшее использование рассматриваемой территории в соответствии с положениями генерального плана.
- 2.5 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем изложения последнего абзаца пункта 10 статьи 58 в следующей редакции: «В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».
- 2.6. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения в целях, изложенных в заявлении, путем отнесения данного земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1». Дополнительно комиссия рекомендует департаменту градостроительства администрации городского округа «Город Архангельск» подготовить координатное описание в отношении территории, ограниченной улицами Стахановская и Портовиков, на которой фактически расположены индивидуальные жилые дома, с целью дальнейшего отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».
- 2.7. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» включен в качестве условно разрешенных в градостроительном регламенте зоны «О1».
- 2.8. Комиссия считает целесообразным учет предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064702:50, 29:22:022001:59, 29:22:022001:75, 29:22:022547:33 путем дополнения градостроительных регламентов территориальных зон «Ж3», «П2» и «О1-1» видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)» в качестве условно разрешенного.

ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту Правил проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Правил признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний С.Ю. Строганова (подпись, инициалы и фамилия)

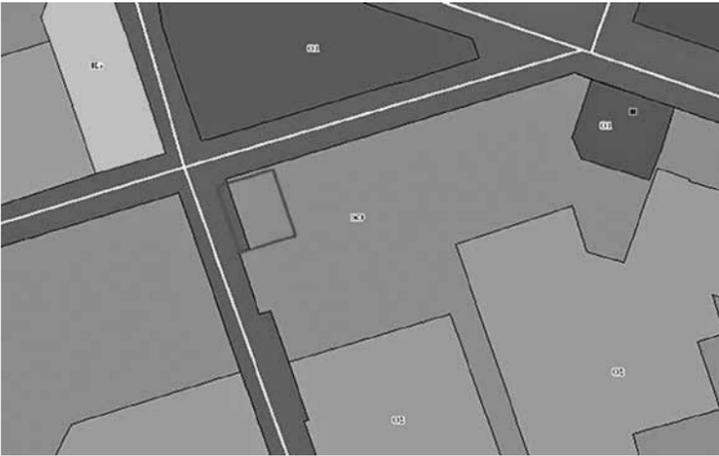
Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний Е.Ю. Габова (подпись, инициалы и фамилия)

- Приложения: 1) графический материал по предложению 2.2; 2) графический материал по предложению 2.3; 3) графический материал по предложению 2.4; 4) графический материал по предложению 2.6; 5) графический материал по предложению 2.7.

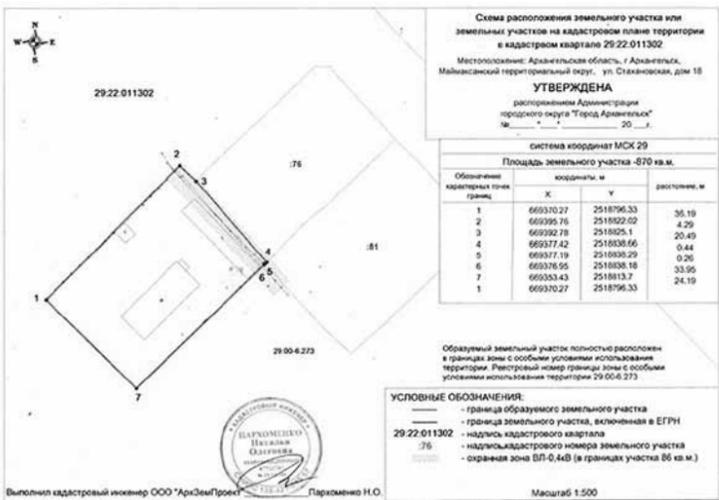
Приложение 1

Plan of the land plot. Includes a map of the plot and a table of coordinates for the plot boundaries. The table lists coordinates for points 1 through 31 along the perimeter of the plot.

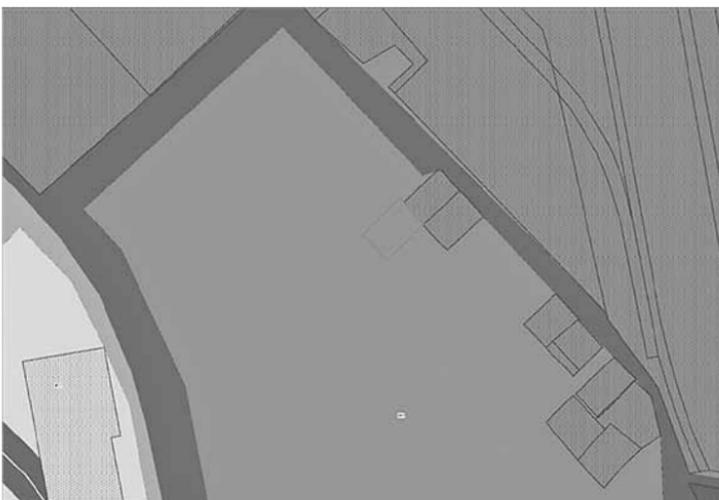
Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»



Приложение 4



Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»



Приложение 5



Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1859

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в подраздел 2.2 "Октябрьский территориальный округ" раздела 2 "Передвижные и сезонные объекты" схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), изменение, исключив пункт 2.2.54.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1860

О признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 19 августа 2011 года № 380

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 19 августа 2011 года № 380 "Об утверждении Требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на территории муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1861

О признании утратившим силу постановления мэра города Архангельска от 24 декабря 1998 года № 286

1. Признать утратившим силу постановление мэра города Архангельска от 24 декабря 1998 года № 286 "Об утверждении Положения об организации и проведении аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях на территории города".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1864

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 июля 2020 года № 1272

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 июля 2020 года № 1272 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 107 цифры "20,26" цифрами "14,95".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 августа 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1865

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 апреля 2018 года № 526

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 апреля 2018 года № 526 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" (с дополнением и изменениями) следующие изменения:
в графе 3 строки 9 цифры "21,40" заменить цифрами "18,03";
в графе 3 строки 26 цифры "21,28" заменить цифрами "18,04".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 9 августа 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1866

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2018 года № 748

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2018 года № 748 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 08.04.2015 № 288" (с дополнением и изменениями) следующие изменения:
в графе 3 строки 89 цифры "20,63" заменить цифрами "17,39";
в графе 3 строки 182 цифры "20,63" заменить цифрами "17,39".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 9 августа 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1867

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2018 года № 601

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2018 года № 601 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в графе 3 строки 53 цифры "21,28" цифрами "18,04".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 августа 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 сентября 2021 г. № 1868

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 ноября 2020 года № 1785

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 ноября 2020 года № 1785 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 7 цифры "21,53" цифрами "17,83".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 июня 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2021 г. № 1888

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и в приложение к постановлению городского округа "Город Архангельск" от 22 июля 2021 года № 1471

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 6 марта 2019 года № 311 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" изменение, исключив пункт 5.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 362 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 32.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 сентября 2020 года № 1504 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменения, исключив пункты 3 – 5.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 июля 2021 года № 1471 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 211 и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования и отдельных постановлений мэрии города Архангельска" изменение, исключив пункт 1.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Настоящее постановление вступает в силу с 26 сентября 2021 года, за исключением положений для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 5 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 30 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 сентября 2021 г. № 1888

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1.	Просп. Ломоносова, 220	25,98	от 21.06.2019 № 1/2019	ООО "Индустрия"
2.	Ул. Поморская, 34, корп. 2	23,59	от 19.05.2020 № 1/2020	ООО "Индустрия"
3.	Ул. Садовая, 4	25,55	от 09.07.2021 № 1/2021	ООО "Индустрия"
4.	Ул. Садовая, 21	26,77	от 21.05.2020 № 1/2020	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2021 г. № 1889

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речевчик", для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речевчик", для граждан и юридических лиц согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 сентября 2021 г. № 1889

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речевчик", для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Нотная азбука"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	190,00
2	Проведение занятий в кружке "Музыкальные сказки"	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
3	Проведение занятий в кружке "Музыкальные сказки"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
4	Проведение занятий в кружке "Музыкальные сказки"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
5	Проведение занятий в кружке "Акварелька"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
6	Проведение занятий в кружке "Акварелька"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
7	Проведение занятий в кружке "Чудо-шапки"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
8	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом в кружке "Фитбол – гимнастика"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
9	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	500,00
10	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	500,00
11	Проведение коррекционных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	500,00

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2021 г. № 3723р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "РК-Инвест" от 26 августа 2021 года № 19-48/7734:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова ул. Ильича площадью 2,7489 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова ул. Ильича площадью 2,7489 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 гав департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 10 сентября 2021г. № 3723р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га.

2. Технический заказчик
ООО "РК-Инвест" (ИНН 2901199473, ОГРН 1102901000718).

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2021 года. № 19-48/7734.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 2,7489 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона, зона застройки малоэтажными жилыми домами и зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1) и зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Добролюбова и ул. Ильича – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; и) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его тер-

риториальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

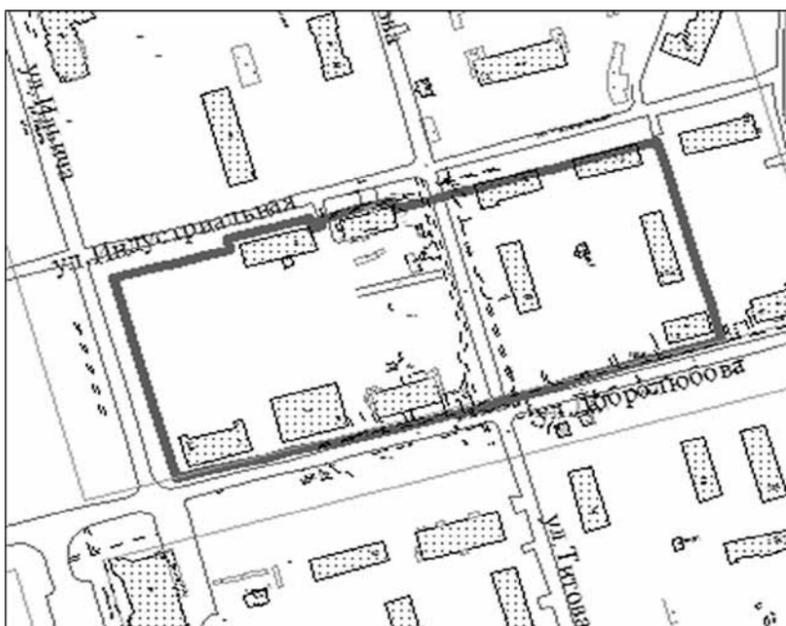
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова и ул. Ильича площадью 2,7489 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 3728р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440" от 13 августа 2021 года № 19-48/7324:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 13 сентября 2021 г. № 3728р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га

1. Вид документа (документации)
- Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.
2. Технический заказчик
- ООО "Специализированный застройщик "А6440" (ИНН 2901302265, ОГРН 1202900004471)
3. Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
- Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 13 августа 2021 года вх. № 19-48/7324.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской.
- Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 4,0011 га.
- Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кововое обозначение – О1-1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Новгородскому, ул. Володарского и ул. Поморской – улицам местного значения, по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

д) для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включают сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

е) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

ж) материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть предоставлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусматривается следующее:

1) Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:1290, 29:22:050509:1945.

2) Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

3) Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

4) Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

5) Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

6) Проектируемая жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

7) Размещение дошкольной образовательной организации (далее - детский сад). Этажность 2 этажа с техническим подпольем. Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 м. Общее количество мест не менее 140. Первый этаж предусмотреть под группы раннего возраста (до трех лет). При проектировании детского сада необходимо учесть организацию работы пищеблока полного цикла производства.

8) Требования к помещениям детского сада: в соответствии с требованиями СП 252.1325800.2016 "Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования", СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".

9) Предусмотреть подъездные пути к территории детского сада в асфальтобетонном исполнении.

10) Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

11) Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасное движение.

12) Водоснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.

13) Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

14) Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

15) Электроснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.

16) Уличное освещение планируемой территории предусматривается вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

17) Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

18) При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п. Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

19) Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

20) Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

21) Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

22) Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

23) Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

24) Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 986.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 986.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

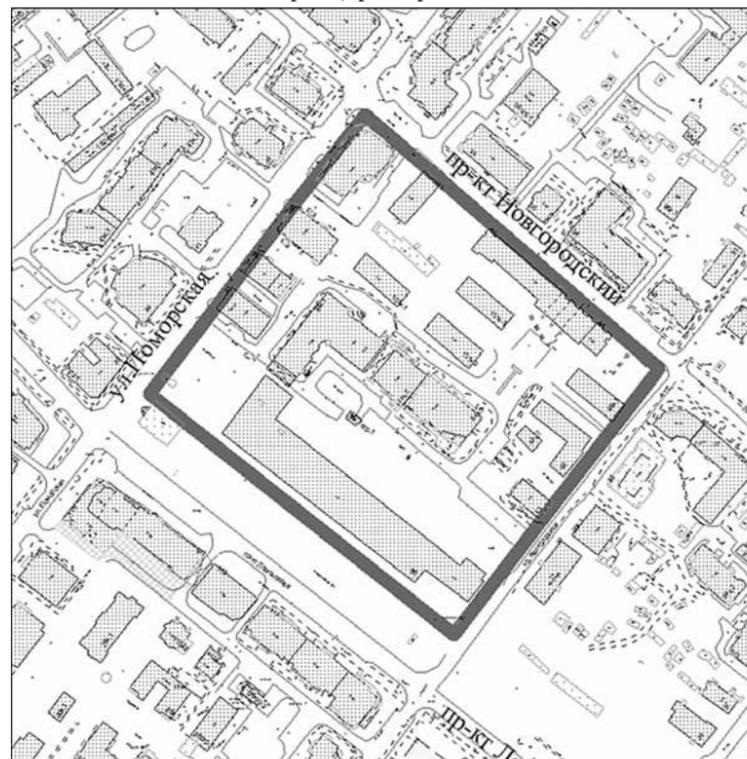
14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 3729р

О внесении изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Полозова Алексея Сергеевича от 17 августа 2021 года № 19-48/7421:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га.
4. Определить, что физическое или юридическое лицо вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 13 сентября 2021 г. № 3729р

**ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района
муниципального образования "Город Архангельск" в части территории
в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га**

1. Вид документа (документации)
- Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р, в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га.
2. Технический заказчик
- Полозов Алексей Сергеевич
3. Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
- Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 17 августа 2021 года № 19-48/7421.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой.
- Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 20,1255 га.
- Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки индивидуальных жилыми домами и планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Куйбышева – улице местного значения и по ул. Севстрой – планируемой к размещению улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовит в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранности прилегающих к территории жилых зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проездов частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусматривается следующее.

Размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:02:090111:737.

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовит в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиях технических регламентов, сводах правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск",

Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архолгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitu.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим проектом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РПС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Куйбышева и ул. Севстрой площадью 20,1255 га

СХЕМА границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2021 г. № 3755р

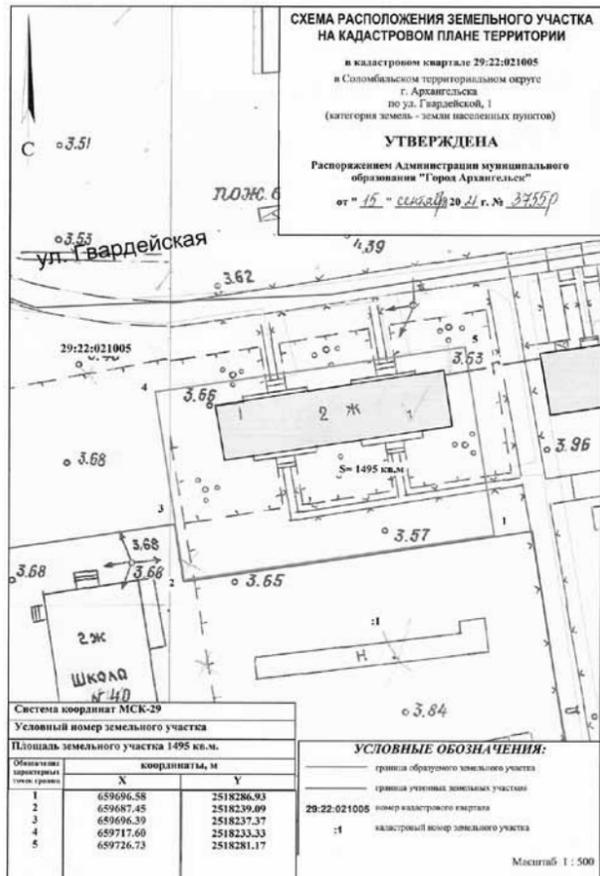
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 ноября 2020 года № 60р "О признании дома № 1 по ул. Гвардейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 495 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021005, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 1, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
 2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 495 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021005, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 1, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
 3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 1:
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021005:35) площадью 62,8 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:39) площадью 69,2 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:39) площадью 69,2 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:39) площадью 69,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:39) площадью 69,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:39) площадью 69,2 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021005:36) площадью 61,7 кв. м;
 - квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:41) площадью 65,1 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2021 г. № 3756р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 июля 2020 года № 2565р "О признании дома № 4 по ул. Чкалова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 020 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060416, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Чкалова, д. 4, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 9 декабря 2020 года № 576р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Чкалова, д. 4:
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060416:851) общей площадью 67 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060416:851) общей площадью 67 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:849) общей площадью 71,7 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:849) общей площадью 71,7 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:849) общей площадью 71,7 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060416:850) общей площадью 66,6 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060416:850) общей площадью 66,6 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060416:850) общей площадью 66,6 кв. м;
 - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060416:847) общей площадью 49,4 кв. м;
 - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:060416:855) общей площадью 71,4 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:060416:856) общей площадью 66,6 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:060416:856) общей площадью 66,6 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2021 г. № 3757р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 ноября 2020 года № 119р "О признании дома № 33, корп. 2 по просп. Ломоносова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 258 кв. м (кадастровый номер 29:22:050515:13), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 33, корп. 2.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 33, корп. 2:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050515:545) общей площадью 89,9 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2021 г. № 3758р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июня 2019 года № 1985р "О признании дома № 21 по ул. Гайдара в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 196 кв. м (кадастровый номер 29:22:040730:15), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гайдара, д. 21.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гайдара, д. 21:
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040730:269) общей площадью 31,5 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040730:258) общей площадью 73,4 кв. м;
 - 7/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040730:259) общей площадью 102,4 кв. м;
 - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:040730:265) общей площадью 75,5 кв. м;
 - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:040730:261) общей площадью 67,1 кв. м;
 - 33/146 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:040730:267) общей площадью 142 кв. м;
 - 23/146 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:040730:267) общей площадью 142 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2021 г. № 3759р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 ноября 2020 года № 3898р "О признании дома № 22 по ул. Ленина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 283,1 кв. м (кадастровый номер 29:22:060406:101), расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 22.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 22:
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060406:1674) общей площадью 49,6 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060406:1674) общей площадью 49,6 кв. м;
 - 3/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060406:1675) общей площадью 38,9 кв. м;
 - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060406:1675) общей площадью 38,9 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060406:1677) общей площадью 40,3 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060406:1678) общей площадью 50,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 3778р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории, в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории, в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 3783р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Русанова Александра Николаевича от 26 августа 2021 года № 19-48/7735:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 16 сентября 2021 г. № 3783р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га

1. Вид документа (документации)
- Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 3,418 га.
- Технический заказчик
- Русанов Александр Николаевич
3. Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
- Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2021 года № 19-48/7735.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов.
- Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,418 га.
- Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
- Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1873

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон..."

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 24028 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 17, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060414:10;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, стр. 2, кадастровый номер 29:22:060414:55;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060414:54;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, кадастровый номер 29:22:060414:56;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:060414:946;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7443;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Федора Абрамова, д. 15, корп. 3, кадастровый номер 29:22:060414:34;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 26, кадастровый номер 29:22:060411:2;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:1181;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, з/у 2, кадастровый номер 29:22:060411:766;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:765;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 4, кадастровый номер 29:22:060411:103;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 6, 29:22:060411:16;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Садовая поляна, кадастровый номер 29:22:060411:1176;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:763;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:761;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:907;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:906;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:843;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, 14, кадастровый номер 29:22:060411:137;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:751;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Гоголя, кадастровый номер 29:22:060411:1178;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, 18, кадастровый номер 29:22:060411:130;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, 24, кадастровый номер 29:22:060411:134;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Красной Звезды, дом 27, кадастровый номер 29:22:060411:47;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:060411:843;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:7385;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Полины Осипенко, кадастровый номер 29:22:000000:12475;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:000000:12464;
2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечнический промузел, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 24028 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060414:10, 29:22:060414:55, 29:22:060414:54, 29:22:060414:56, 29:22:060414:946, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:34, 29:22:060411:2, 29:22:060411:1181, 29:22:060411:766, 29:22:060411:765, 29:22:060411:103, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:763, 29:22:060411:761, 29:22:060411:907, 29:22:060411:906, 29:22:060411:98, 29:22:060411:137, 29:22:060411:751, 29:22:060411:1178, 29:22:060411:130, 29:22:060411:134, 29:22:060411:47, 29:22:060411:843, 29:22:000000:7385, 29:22:000000:12475, 29:22:000000:12464, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления: в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060414:10, 29:22:060414:55, 29:22:060414:54, 29:22:060414:56, 29:22:060414:946, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:34, 29:22:060411:2, 29:22:060411:1181, 29:22:060411:766, 29:22:060411:765, 29:22:060411:103, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:763, 29:22:060411:761, 29:22:060411:907, 29:22:060411:906, 29:22:060411:98, 29:22:060411:137, 29:22:060411:47, 29:22:060411:1178, 29:22:060411:130, 29:22:060411:134, 29:22:000000:12464, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет;

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Table with 2 columns: Утверждена (Approved) and details of the document's approval and registration.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 29:22:060414:10, 29:22:060414:55, 29:22:060414:54, 29:22:060414:56, 29:22:060414:946, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:34, 29:22:060411:2, 29:22:060411:1181, 29:22:060411:766, 29:22:060411:765, 29:22:060411:103, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:763, 29:22:060411:761, 29:22:060411:907, 29:22:060411:906, 29:22:060411:98, 29:22:060411:137, 29:22:060411:751, 29:22:060411:1178, 29:22:060411:130, 29:22:060411:134, 29:22:060411:47, 29:22:060411:843, 29:22:000000:7385, 29:22:000000:12475, 29:22:000000:12464, кадастровые номера земельных участков: 29:22:060414, 29:22:060411, 29:22:060410.



Условные обозначения: - граница публичного сервитута; - объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. "РП-15-04"; - граница в кадастровой зоне охранных зон объекта системы в границах территории в ЕПЗ; - линия в границах кадастрового квартала; - обозначение в виде черной точки центра кадастрового земельного участка.

Масштаб 1:5000. Кадастровый инженер: З. Лысенко. 20.09.2021г.

Приложение №1. Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф. "РП-15-04"»

Площадь публичного сервитута: 24 028 кв.м. Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений). Система координат: МСК-29, зона 2. Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Мп) = 0,10 м.

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границы, X (m), Y (m). It lists 57 points along the boundary of the servitude area.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1877

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон..."

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 14233 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:071105:498;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Жосу, дом 10, корпус 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:071105:4; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Квартальная, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:071103:4;

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:081104:47, 29:22:081104:33, 29:22:081104:1132, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

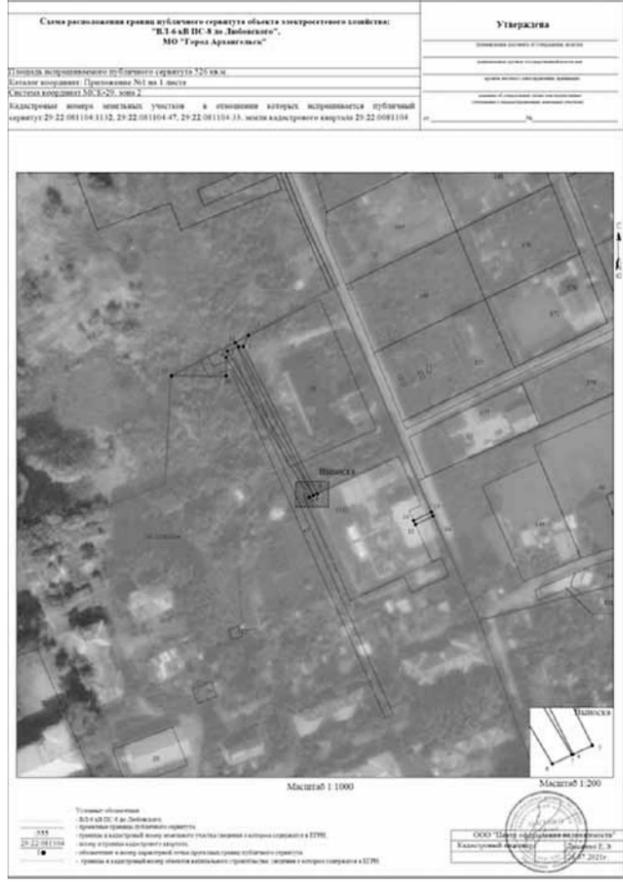
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ



Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6кВ ПС-8 до Любковского»

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границы, X, Y. It lists coordinates for two contours (Контур 1 and Контур 2) of the public servitude boundary.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1874

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Л6-4-18": оп.15 до КТП-271, ПС-4 до ТП-270, оп.5 до КТП-285) Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 52916 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственное здание. Участок находится примерно в 133 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маймаксанская, д. 17, корпус 1, кадастровый номер 29:22:000000:47; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маслова, д. 38, кадастровый номер 29:22:020435:224; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, кадастровый номер 29:22:020435:94; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, участок № 8, кадастровый номер 29:22:020435:38; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, участок № 12, кадастровый номер 29:22:020435:34;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, кадастровый номер 29:22:020435:15;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Корабельная, д. 25, строение 1, кадастровый номер 29:22:020701:16; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ по Маймаксанской автодороге, кадастровый номер 29:22:020601:1;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, Маймаксанское шоссе, кадастровый номер 29:22:000000:7993;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Баумана, д. 12, корп. 1, кадастровый номер 29:22:020419:245.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий проезд, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 52916 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:47, 29:22:020435:224, 29:22:020435:94, 29:22:020435:38, 29:22:020435:15, 29:22:020435:34, 29:22:020701:16, 29:22:020601:1, 29:22:000000:7993, 29:22:020419:245 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:020435, 29:22:020701, 29:22:020601, 29:22:020419 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Л6-4-18": оп.15 до КТП-271, ПС-4 до ТП-270, оп.5 до КТП-285).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:47, 29:22:020435:224, 29:22:020435:94, 29:22:020435:38, 29:22:020435:34, 29:22:020435:15, 29:22:020701:16, 29:22:020601:1, 29:22:000000:7993, 29:22:020419:245, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

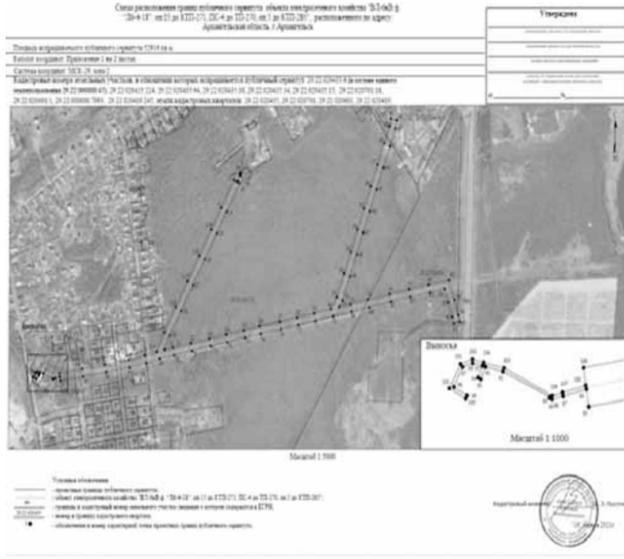
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ



Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6кВ ф. "Л6-4-18": оп.15 до КТП-271, ПС-4 до ТП-270, оп.5 до КТП-285»

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границы, X, Y. It lists coordinates for two contours (Контур 1 and Контур 2) of the public servitude boundary.

Table with 3 columns: X, Y, Z. It lists a series of coordinates for the public servitude boundary.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1880

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Л6-13-19" от ТП-341 до оп.7) Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 17138 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, д. 382, строен. 1, кадастровый номер 29:22:071502:998; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Островского, д. 13, кадастровый номер 29:22:071502:2; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 354, корп. 1, кадастровый номер 29:22:071502:1119; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:8080; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:8750; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 365, строение 1, кадастровый номер 29:22:071606:11; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Капитальная, д. 24, кадастровый номер 29:22:071606:19; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Капитальная, кадастровый номер 29:22:000000:12558; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Капитальная, д. 32, кадастровый номер 29:22:071606:17; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Капитальная, д. 33, кадастровый номер 29:22:071606:15; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Капитальная, кадастровый номер 29:22:071606:4; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по 1-му Ленинградскому переулку, кадастровый номер 29:22:000000:7544; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по 1-му Ленинградскому переулку, 29:22:071601:433;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, 1-й Ленинградский переулок, д. 8, кадастровый номер 29:22:071601:91; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, пер. 1-й Ленинградский, д. 6, кадастровый номер 29:22:071601:48.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий проезд, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 17138 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:071502:998, 29:22:071502:2, 29:22:071502:1119, 29:22:000000:8080, 29:22:000000:8750, 29:22:071606:11, 29:22:071606:19, 29:22:071606:17, 29:22:071606:15, 29:22:071606:4, 29:22:000000:7544, 29:22:000000:12558, 29:22:071601:91, 29:22:071601:48 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:071502, 29:22:071606, 29:22:071601, 29:22:071601 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Л6-13-19" от ТП-341 до оп.7).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:071502:998, 29:22:071502:2, 29:22:071502:1119, 29:22:000000:8080, 29:22:000000:8750, 29:22:071606:11, 29:22:071606:19, 29:22:000000:12558, 29:22:071606:17, 29:22:071606:15, 29:22:071606:4, 29:22:000000:7544, 29:22:071601:91, 29:22:071601:48, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

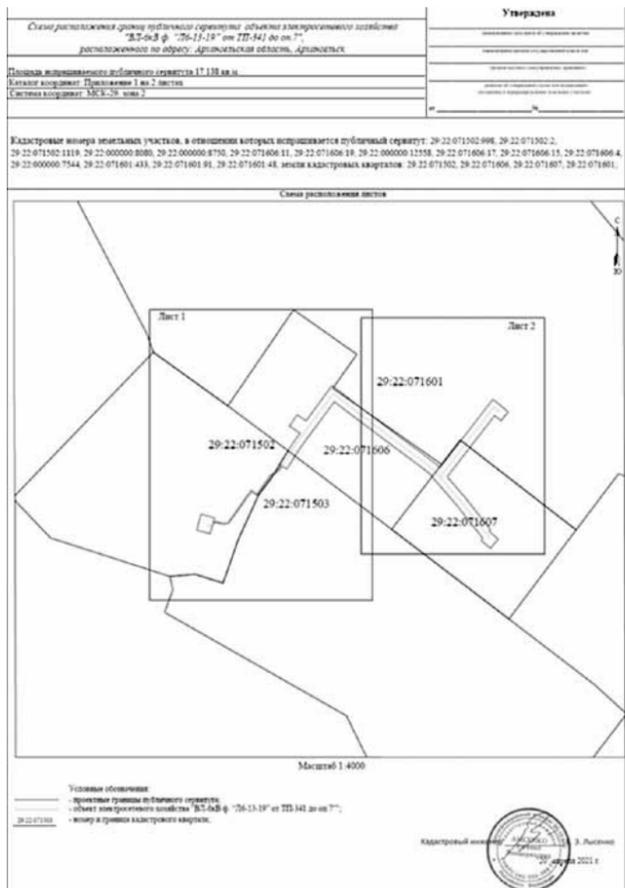
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ



Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. «16-13-19» от ПП-341 до оп.7». Таблица с 3 столбцами: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y).

Таблица с 3 столбцами: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1882

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "РП-6-16") Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 18 027 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070601:72;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070601:76;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, перегон Архангельск-Жаровиха, кадастровый номер 29:22:000000:19;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070601:61;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070601:63;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070601:62;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ "Малинка", Варавино-Фактория террит. округ, кадастровый номер 29:22:000000:38;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, СОТ «Малинка», участок 313, кадастровый номер 29:22:070712:13;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», территориальный округ Варавино-Фактория, участок 310, кадастровый номер 29:22:070712:12;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, СОТ «Малинка», участок 309, кадастровый номер 29:22:070712:11;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, округ Варавино-Фактория, садоводческое товарищество «Малинка», участок № 306, кадастровый номер 29:22:070712:10;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит. округ, участок 305, кадастровый номер 29:22:070712:9;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит. округ, участок 259, кадастровый номер 29:22:070712:7;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит. округ, участок 246, кадастровый номер 29:22:070712:2;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ "Малинка", уч.к №245, кадастровый номер 29:22:070712:3;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, округ Варавино-Фактория, СОТ «Малинка», уч. №257, кадастровый номер 29:22:070704:17;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», уч. №256а, Варавино-Фактория террит. округ, кадастровый номер 29:22:070704:16;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», уч. №256, Варавино-Фактория террит. округ, кадастровый номер 29:22:070704:15;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ "Малинка" (уч. 22), Варавино-Фактория террит. округ, кадастровый номер 29:22:070704:21;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, СОТ «Малинка», уч. №1, Варавино-Фактория террит. округ, кадастровый номер 29:22:070704:20;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, дом 72, кадастровый номер 29:22:000000:13;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:000000:12458;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:070602:198;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 74, кадастровый номер 29:22:070602:8.

- 2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промзудель, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 14293 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070601:72, 29:22:070601:76, 29:22:070601:19 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:19), 29:22:070601:61, 29:22:070601:63, 29:22:070601:62, 29:22:070712:18 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:38), 29:22:070712:13, 29:22:070712:12, 29:22:070712:11, 29:22:070712:10, 29:22:070712:9, 29:22:070712:7, 29:22:070712:2, 29:22:070712:3, 29:22:070704:16, 29:22:070704:15, 29:22:070704:21, 29:22:070704:20, 29:22:070601:17 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:000000:12458, 29:22:070602:5 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:070602:198, 29:22:070602:8 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:070704, 29:22:070602:8 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "РП-6-16").

- 3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070601:72, 29:22:070601:76, 29:22:070601:19 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:19), 29:22:070601:61, 29:22:070601:63, 29:22:070601:62, 29:22:070712:18 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:38), 29:22:070712:13, 29:22:070712:12, 29:22:070712:11, 29:22:070712:10, 29:22:070712:9, 29:22:070712:7, 29:22:070704:16, 29:22:070704:15, 29:22:070704:21, 29:22:070704:20, 29:22:070601:17 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:000000:12458, 29:22:070602:5 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:070602:198, 29:22:070602:8 копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

- обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

- 6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

- 8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

СХЕМА границ публичного сервитута

Для размещения ВЛ-6кВ ф. "РП-6-16" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:070601:72, 29:22:070601:76, 29:22:070601:19 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:19), 29:22:070601:61, 29:22:070601:63, 29:22:070601:62, 29:22:070712:18 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:38), 29:22:070712:13, 29:22:070712:12, 29:22:070712:11, 29:22:070712:10, 29:22:070712:9, 29:22:070712:7, 29:22:070712:2, 29:22:070712:3, 29:22:070704:17, 29:22:070704:16, 29:22:070704:15, 29:22:070704:21, 29:22:070704:20, 29:22:070601:17 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:000000:12458, 29:22:070602:5 (входящий в состав единого землепользования 29:22:000000:13), 29:22:070602:198, 29:22:070602:8, землях кадастровых кварталов 29:22:070601, 29:22:070704, 29:22:070602



Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. «16-13-19» от ПП-341 до оп.7». Таблица с 3 столбцами: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. № 1878

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ ф.66-03) Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 10155 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12507;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, перегон Архангельск-Жаровиха, кадастровый номер 29:22:000000:19;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 61, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060302:66;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, д. 63, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060302:174.
2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский про-

музел, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 10155 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:12507, 29:22:000000:19, 29:22:060302:66, 29:22:060302:174 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:060302, 29:22:060105, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ 66-03).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:12507, 29:22:060302:66, 29:22:060302:174, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Table with 2 columns: 'Схема размещения границ публичного сервитута...' and 'Утверждена'. Includes technical details and a signature block.



Приложение №1

Table titled 'Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ 66-03»'. Contains columns for 'Обозначение точек границы', 'X', and 'Y' with 32 rows of data.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1855

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47) Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 16307 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 27, кадастровый номер 29:22:060406:205;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:000000:12465;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 18, кадастровый номер 29:22:060418:31;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:060418:1031;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино - Фактория, пр-кт Ленинградский, д.255, кадастровый номер 29:22:070202:54;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 5, корпус 2, кадастровый номер 29:22:070202:18;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 5, корпус 2, кадастровый номер 29:22:070202:51;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск по ул. Никитова, кадастровый номер 29:22:070202:1550;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:8693;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:7858;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:7551.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 16307 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060406:205, 29:22:000000:12465, 29:22:060418:31, 29:22:060418:1031, 29:22:070202:54, 29:22:070202:18, 29:22:070202:51, 29:22:070202:1550, 29:22:000000:8693, 29:22:000000:7858, 29:22:000000:7551 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:060406, 29:22:060417, 29:22:060418, 29:22:070202, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060406:205, 29:22:000000:12465, 29:22:060418:31, 29:22:060418:1031, 29:22:070202:54, 29:22:070202:18, 29:22:070202:51, 29:22:070202:1550, 29:22:000000:8693, 29:22:000000:7858, 29:22:000000:7551, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Table with 2 columns: 'Схема размещения границ публичного сервитута...' and 'Утверждена'. Includes technical details and a signature block.



Приложение №1

Table titled 'Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47»'. Contains columns for 'Обозначение точек границы', 'X', and 'Y' with 47 rows of data.

Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47»

Table with 3 columns: 'Обозначение точек границы', 'X', and 'Y'. Contains 47 rows of coordinate data for the servitude boundary.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1856

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Холодильник") Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 52110 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, в территориальном округе Варавино-Фактория в Жаровихинском промузле, кадастровый номер 29:22:073006:8;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:073110:80;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский район, у реки Соломбалка, кадастровый номер 29:22:073106:114;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:8645;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:8500;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:7996;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, кадастровый номер 29:22:073106:23;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, в территориальном округе Варавино-Фактория по ул. Белогорской, кадастровый номер 29:22:073106:1;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 441, кадастровый номер 29:22:072801:67;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 441, кадастровый номер 29:22:072801:68;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория от проспекта Ленинградского до кладбища "Жаровихинское", кадастровый номер 29:22:000000:12571;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:072802:77;

ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 441, корп. 1, кадастровый номер 29:22:072801:62;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 441, корп. 1, строение 2, кадастровый номер 29:22:072801:239;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 441, корп. 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:072801:253;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Белогорская, кадастровый номер 29:22:072802:5;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, на участке ст. Жаровиха-Карпогоры, кадастровый номер 29:22:000000:17;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, в округе Варавино-Фактория, северо-западнее жилого района Белая гора, кадастровый номер 29:22:073201:1;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, кадастровый номер 29:22:073201:31;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д. 14, корп. 2,3,9,10,11, строение 1,3,4,5,6,8,9,10, кадастровый номер 29:22:073201:28;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д. 14, строение 7, кадастровый номер 29:22:073201:29;

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 52110 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:073006:8, 29:22:073110:80, 29:22:073106:114, 29:22:000000:8645, 29:22:000000:8500, 29:22:000000:7996, 29:22:073106:23, 29:22:073106:1, 29:22:072801:67, 29:22:072801:68, 29:22:000000:12571, 29:22:072802:77, 29:22:072801:62, 29:22:072801:239, 29:22:072801:253, 29:22:072802:5, 29:22:000000:17, 29:22:073201:1, 29:22:073201:31, 29:22:073201:28, 29:22:073201:29 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:22:073006, 29:22:073110, 29:22:073106, 29:22:072801, 29:22:072802, 29:22:073201 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. "Холодильник").

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:073006:8, 29:22:073106:80, 29:22:073106:114, 29:22:000000:8645, 29:22:000000:8500, 29:22:000000:7996, 29:22:073106:23, 29:22:073106:1, 29:22:072801:67, 29:22:072801:68, 29:22:000000:12571, 29:22:072802:77, 29:22:072801:62, 29:22:072801:239, 29:22:072801:253, 29:22:072802:5, 29:22:000000:17, 29:22:073201:1, 29:22:073201:31, 29:22:073201:28, 29:22:073201:29, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

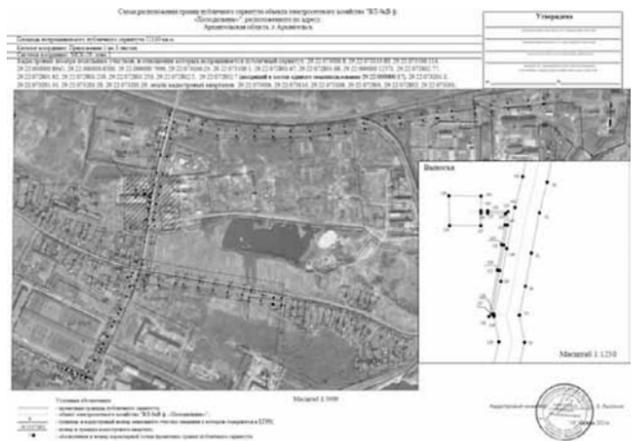
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ



Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. «Холодильник»»

Table with columns: Обозначение точек, X, Y. It lists coordinates for various points along the boundary of the public servitude.

Table with columns: X, Y. It continues the list of coordinates for the boundary points.

Table with columns: X, Y. It lists coordinates for various points along the boundary of the public servitude.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1863

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 ("РБ") Администрации городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 13256 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Аллейная, дом 20, стр. 1, кадастровый номер 29:22:081004:61; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Аллейная, дом 15, кадастровый номер 29:22:081004:63; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:081004:1037; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 11, корпус 2, кадастровый номер 29:22:081004:14; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 11, корпус 1, кадастровый номер 29:22:081004:13; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 11, кадастровый номер 29:22:081004:12; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ по ул. Адмирала Макарова, кадастровый номер 29:22:000000:8637; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 8, корпус 1, кадастровый номер 29:22:080904:17; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 10, строение 1, кадастровый номер 29:22:080904:38; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 9, корпус 1, кадастровый номер 29:22:081005:6; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 7, корпус 1, кадастровый номер 29:22:081005:7; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Адмирала Макарова, дом 5, корп. 1, кадастровый номер 29:22:081005:146; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 3, корпус 1, кадастровый номер 29:22:081005:8; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 1, корпус 1, кадастровый номер 29:22:081005:9; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, дом 1, корпус 2, кадастровый номер 29:22:081005:18; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пограничная, дом 43, строение 2, кадастровый номер 29:22:081104:33; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Пограничная, дом 43, строение 1, кадастровый номер 29:22:081104:1132. 2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий промзудель, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 13256 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:081004:61, 29:22:081004:69, 29:22:081004:1037, 29:22:081004:14, 29:22:081004:13, 29:22:081004:12, 29:22:000000:8637, 29:22:080904:17, 29:22:080904:38, 29:22:081005:6, 29:22:081005:7, 29:22:081005:146, 29:22:081005:8, 29:22:081005:9, 29:22:081005:18, 29:22:081104:33, 29:22:081104:1132 (категория земель – земли населенных пунктов), земель кадастровых кварталов 29:22:081004, 29:22:080904, 29:22:081005, 29:22:081104 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 ("РБ")).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. 4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:081004:61, 29:22:081004:69, 29:22:081004:1037, 29:22:081004:14, 29:22:081004:13, 29:22:081004:12, 29:22:000000:8637, 29:22:080904:17, 29:22:080904:38, 29:22:081005:6, 29:22:081005:7, 29:22:081005:146, 29:22:081005:8, 29:22:081005:9, 29:22:081005:18, 29:22:081104:33, 29:22:081104:1132, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»

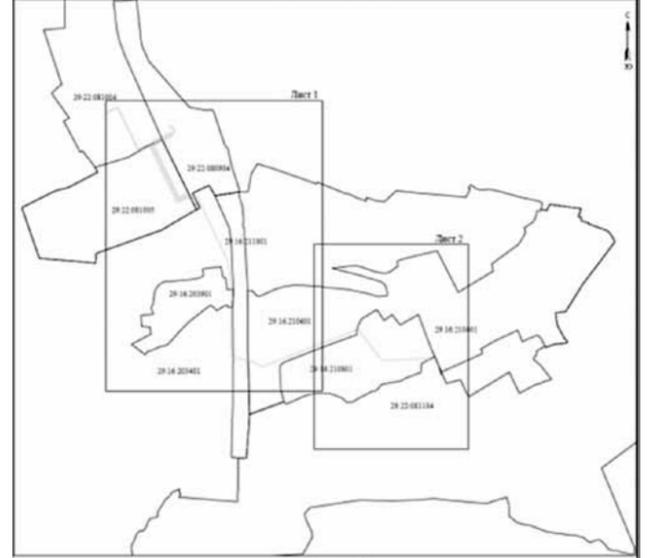


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»

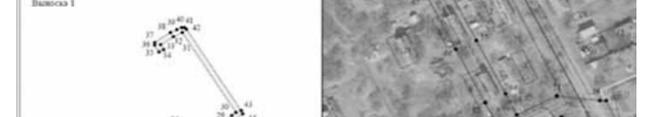


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»

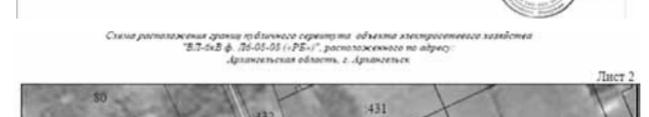


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»

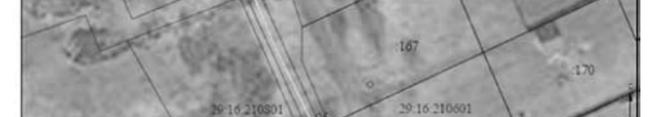


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Л6-08-08 (\"РБ\")»

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6кВ ф. 16-08-08 (РБ)»
Площадь публичного сервитута: 13256 кв.м.
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)
Система координат: МСК - 29, зона 2
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Мг) = 0,10 м

Обозначения характерных точек границ Координаты, м
Таблица с 3 столбцами: №, X, Y. Содержит координаты точек контура публичного сервитута.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. № 1857

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ ф. "Зеленый Бор") Администрации городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 5957 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Вторая линия, дом 10, корпус 1, строение 1, кадастровый номер 29-22:081601:39; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Вторая линия, дом 49, кадастровый номер 29-22:081601:43; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, 42, кадастровый номер 29-22:081601:255; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, 40, кадастровый номер 29-22:081601:51; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, д. 38, кадастровый номер 29-22:081601:47; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, 36, кадастровый номер 29-22:081601:65; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Вторая линия, дом 34, кадастровый номер 29-22:081601:22; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по Второй линии, 32, кадастровый номер 29-22:081601:48; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Вторая линия, дом 28, кадастровый номер 29-22:081601:35; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по Второй линии, 26, кадастровый номер 29-22:081601:66;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, кадастровый номер 29-22:081601:95; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по Второй линии, 24, кадастровый номер 29-22:081601:118;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, дом 17, кадастровый номер 29-22:081603:392;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, дом 2, кадастровый номер 29-22:081603:99;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, дом 2, кадастровый номер 29-22:081603:99;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, Вторая линия, дом 2, кадастровый номер 29-22:081603:99;

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 5957 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:081601:39, 29-22:081601:43, 29-22:081601:2, 29-22:081601:255, 29-22:081601:51, 29-22:081601:47, 29-22:081601:65, 29-22:081601:22, 29-22:081601:48, 29-22:081601:35, 29-22:081601:66, 29-22:081601:95, 29-22:081603:392, 29-22:081601:118, 29-22:081603:46, 29-22:081603:114, 29-22:081603:497, 29-22:081603:90, 29-22:081603:99 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29-22:081601, 29-22:081603 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ ф. "Зеленый Бор").

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено, не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "МРСК Северо-Запада" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:081601:39, 29-22:081601:43, 29-22:081601:2, 29-22:081601:255, 29-22:081601:51, 29-22:081601:47, 29-22:081601:65, 29-22:081601:22, 29-22:081601:48, 29-22:081601:35, 29-22:081601:66, 29-22:081601:95, 29-22:081603:392, 29-22:081601:118, 29-22:081603:46, 29-22:081603:114, 29-22:081603:497, 29-22:081603:90, 29-22:081603:99, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в сети Интернет.

6. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

Схема размещения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. "Зеленый Бор"» (местоположение: Архангельская область, г. Архангельск). Включает карту, таблицу координат и подписи.

Каталог координат границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф. "Зеленый Бор"»

Площадь публичного сервитута: 5957 кв.м.
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)
Система координат: МСК - 29, зона 2
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Мг) = 0,10 м

Таблица с 3 столбцами: №, X, Y. Содержит координаты точек контура публичного сервитута.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа "Город Архангельск" информирует, что в связи с обращением Публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ).

Земельные участки, в отношении которых испрашивается сервитут: - Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, кадастровый номер 29-22:050106:53;

- Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Воскресенской, 92, корп. 1, кадастровый номер 29-22:050106:2731;

- Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Воскресенская, участок 92/2, кадастровый номер 29-22:050106:2733;

- Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, кадастровый номер 29-22:050106:3267.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми документами: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 8:30 до 16:30; пятница с 8:30 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:30.

Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения.

Необходимость установления публичного сервитута: На основании п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: КЛ-0,4 кВ, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22:050106:53, 29-22:050106:2731, 29-22:050106:3267 для подключения энергопринимающих устройств потребителя.

1. КЛ-0,4 кВ на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22:050106:53, 29-22:050106:2731, 29-22:050106:3267, землях кадастрового квартала 29-22:050106 выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя (далее – ПУЭ):

1.1. Согласно п. 2.3.14 ПУЭ: трасса кабельной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении кабелей следует избегать перекарещиваний их между собой, с трубопроводами и пр.; согласно п.2.3.29 ПУЭ: в городах и поселках одиночные кабельные линии следует прокладывать в земле (в траншеях) по непроезжей части улиц (под тротуарами), по дворам и техническим полосам в виде газонов;

1.2. Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьшей потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010);

1.3. Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" "Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений".

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа "Город Архангельск" информирует, что в связи с обращением Публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ).

Земельные участки, в отношении которых испрашивается сервитут: - Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский округ, Первый проезд, кадастровый номер 29-22:040203:426;

- Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский округ, Первый проезд, кадастровый номер 29-22:040203:425;

- Архангельская область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнечихинский промузел), кадастровый номер 29-22:040203:447.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми документами: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 8:30 до 16:30; пятница с 8:30 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:30.

Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения.

Необходимость установления публичного сервитута: На основании п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: КЛ-0,4 кВ, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22:040203:426, 29-22:040203:425, 29-22:040203:447 для подключения энергопринимающих устройств потребителя.

1. КЛ-0,4 кВ на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22:040203:426, 29-22:040203:425, 29-22:040203:447, выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя (далее – ПУЭ):

1.1. Согласно п. 2.3.14 ПУЭ: трасса кабельной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении кабелей следует избегать перекарещиваний их между собой, с трубопроводами и пр.; согласно п.2.3.29 ПУЭ: в городах и поселках одиночные кабельные линии следует прокладывать в земле (в траншеях) по непроезжей части улиц (под тротуарами), по дворам и техническим полосам в виде газонов;

1.2. Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьшей потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010);

1.3. Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" "Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений".

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

газета «Архангельск – Город воинской славы» № 71 (1064) от 17.09.2021 16+

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск» Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж. Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011. Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции: 21–42–83 Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43. Заказ № 1969. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции. → Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законоданием. → Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров