

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 73 (1166),
23 сентября 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

Живи, страна!

В Архангельске прошел концерт Государственного академического русского народного хора имени М. Е. Пятницкого

Артисты орденоносного ансамбля представили северянам насыщенную программу, включающую в себя как старинные фольклорные композиции, так и современные произведения.

Выступление столичных гостей состоялось в рамках Маргаритинской ярмарки и приурочено к 85-летию Архангельской области.

От имени руководства региона артистов приветствовал заместитель председателя правительства Поморья Иван Дементьев.

– Ваши профессионализм и мастерство являются олицетворением русской народной культуры. Каждое появление коллектива на сцене дарит людям вдохновение и заряд энергии. По воспоминаниям Антонины Яковлевны Колотиловой, именно творчество солистов хора Пятницкого побудило ее создать свой коллектив – Северный русский народный хор, который впоследствии стал архангельской жемчужиной, – отметил Иван Дементьев.

Символично, что в это время артисты нашего хора находились в Москве, где состоялось их выступление на сцене Государственного Кремлевского дворца.

Художественный руководитель хора имени Пятницкого, народная артистка России Александра Пермякова рассказала, что была хорошо знакома с руководителем Северного хора Ниной Мешко и прекрасно помнит все ее концертные программы.

– Я очень уважаю этот коллектив за то, что он сохраняет певческие традиции Севера и конкретно Архангельской области. Мы общими усилиями должны пропагандировать и развивать



наше народное искусство, донести его до молодежи, – подчеркнула она.

В исполнении солистов хора Пятницкого архангелогородцы и гости города услышали удивительные по красоте и мощные по силе звучания русские народные песни, сопровождаемые оркестровой музыкой и хореографическими номерами.

Прозвучали и эстрадные композиции прошлых лет. Особенно тепло архангельская аудитория приняла немеркнущий шлягер «Вечный огонь» из кинофильма «Офицеры» и песню «Живи, страна» на стихи поэта Леонида Дербенева.

По окончании концерта зрители устроили московским артистам бурную и продолжительную овацию.



В исполнении солистов хора Пятницкого архангелогородцы и гости города услышали удивительные по красоте и мощные по силе звучания русские народные песни, сопровождаемые оркестровой музыкой и хореографическими номерами

В традициях региона –

Маргаритинская ярмарка ежегодно становится центральным событием торговой, деловой и культурной жизни

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Павел КОНОНОВ

По традиции, приоритет на Маргаритинской ярмарке отдан товаропроизводителем Архангельской области. Также не менее радушно приняли представителей других регионов страны и зарубежья – Вологодской, Костромской, Воронежской, Кировской, Ростовской, Тамбовской областей, Республики Татарстан, Чувашии, а также Белоруссии.

Так, например, с чувашской кухней на Маргаритинской ярмарке знакомил Вурнарский мясокомбинат. Продукция особая, но с учетом поморских вкусов: например, колбаса из говяжьего мяса... с сушеной брусникой. А на теплую память северянам остались фотографии с красавицами-продащицами в национальных костюмах.

Море вкусной, свежей продукции: наши северные грибы, ягоды, картофель и другие овощи, рыбные и мясные деликатесы, мед, выпечка и много-много другое. Изделия ручной работы наших мастеров и мастериц. На прилавках ярмарки каждый найдет что-то нужное и интересное для себя.

Особенно актуальным для поморов как обычно является ассортимент рыбы, картошки, овощей, саженьцев. Рыба во всяком виде – свежая, копченая, вяленая. Вся она расходуется на ярмарке быстро, но и на всю Россию хватает. Особенно в Европейской части. Говорят, полюбилась семга и треска в Москве.

– У нас свое производство, свой завод. Рыба выловлена в Баренцевом море, поступает к нам, мы ее солим, разделяем и вялим, – рассказал участник ярмарки **Дмитрий Алексеев**.

На ярмарке большой выбор молочной продукции. Например, из Холмогорского округа. Сельхозпроизводители из района привезли также картофель.

Председатель областного Собрания **Екатерина Прокопьева** – за местное.

– Для того чтобы была возможность здесь представить свою продукцию, область сделала и бесплатные торговые точки, чтобы больше людей смогли увидеть, купить, продать. Поэтому наша Маргаритинка – это прежде всего еще и возможность увидеть людей, которые своим трудом делают нашу страну мощнее, – отметила Екатерина Прокопьева.

По словам профильного министра **Ирины Бажановой**, в «Норд-Экспо» представлена продукция практически со всех муниципалитетов Архангельской области.



– На сегодняшний день 400 мест торговли – предприятия Архангельской области. Из этих 400 мест 111 предоставлено бесплатно, – сообщила министр АПК и торговли Архангельской области **Ирина Бажанова**.

Около 200 мест предоставлены на льготной основе. Сельхозпроизводители экономят расходы, а значит, и цена ниже.

Впервые на ярмарке участвуют самозанятые. Например, северодвинка **Светлана Афанасова** шьет бусы. В свободное от шитья время Светлана Афанасова преподает в детской художественной школе города корабелов.

– Очень приятная атмосфера на ярмарке, очень гостеприимно. Покупатели ходят, общаются. Спасибо архангелогородцам за внимание, – поделилась своими впечатлениями участница Маргаритинской ярмар-

ки из Северодвинска **Светлана Афанасова**.

Самозанятых сейчас активно поддерживает правительство на федеральном и региональном уровне. Поэтому им и бесплатные места на Маргаритинке.

– Недавно федеральное правительство приняло решение о том, что самозанятые также наравне с объектами МСП могут стать участниками выставочно-ярмарочных мероприятий, и Маргаритинская ярмарка здесь не исключение, – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области, министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области **Виктор Иконников**.

За первые четыре дня продано 330 тонн продукции. В ход идет картофель – его приобрели аж 277 тонн! – Природа и нашей страны, и наших добрых соседей щедро де-

лится своими богатствами. Недаром Маргаритинская ярмарка проходит по осени: все, что выросло в морях и лесах, созрело на полях и в садах, – все к столу покупателей.

Молодцы наши аграрии! Большое вам спасибо за такой нелегкий труд и вклад в продовольственную безопасность страны! – отметила **Ирина Бажанова**.

КУЛЬТУРНЫЙ КОД ЯРМАРКИ

Отдохнуть и проникнуться духом северной ярмарки горожанам помогли творческие коллективы в рамках культурной программы.

На площади у Архангельского театра драмы выступали гости из Республики Коми – ансамбль на-

родной песни «Северная околица». Коллективу всего 10 лет, но он уже сумел покорить сердца зрителей. Артисты ансамбля – уроженцы различных районов республики и выпускники Коми республиканского колледжа культуры им. В. Т. Чисталева. Они бережно хранят традиции народного искусства Коми. Мастер-классы по традиционным играм и забавам давала артистка кулачных бойцов «Буза» из Череповца.

Следом за ними особенности культуры, самобытность традиций, языка, костюмов, песен показали в своих выступлениях творческие коллективы из Онежского, Устьянского, Лешуконского, Приморского районов, а также Северодвинска и Новодвинска.

Настоящее «Бабье лето» подарил жителям левобережной части Архангельска фольклорный коллектив «Здарье» из Виноградовского

600

торговых мест –

самое большое количество за последние годы.

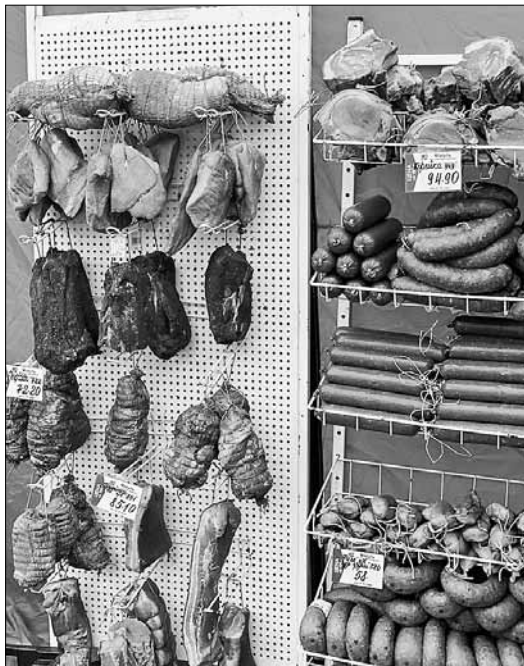
Работало

5 площадок

в Архангельске.

душа народа

Архангельской области. В дни празднования 85-летия региона мероприятие приобрело еще больший масштаб



« Выпечка, рыба, ягоды, овощи, фрукты, грибы, сладости, варенье, сыры, чай, травы, мед, посуда, сувениры, косметика

округа, который в этом году отмечает 30-летие со дня основания. На арт-встречу в рамках Маргаритинки в Исакогорско-Цигломненский Дом культуры пришли те, кто любит и ценит северный фольклор, лучшие традиции которого и представили артисты из Березника. Прозвучали в их исполнении и авторские песни, уже знакомые и любимые жителям области.

Соломбальцев же субботним вечером лучшими номерами порадовал заслуженный коллектив народного творчества Российской Федерации – Лешуконский народный хор. Песни сказочной Лешуконии не оставили равнодушными зрителей, пришедших на концерт в КЦ «Соломбала-Арт». Протяжные хороводные и плясовые, шуточные и игровые композиции в исполнении артистов хора убедили: за 70-летнюю историю коллектив накопил богатый репертуар, бережно сохранивший лучшие народные традиции. В культурном центре «Северный» концерт для горожан дал заслуженный коллектив народного творчества Российской Федерации – ансамбль песни, музыки и танца «Северянка». Увидеть выступления лучших творческих коллективов Поморья можно было и в Доме народного творчества. Здесь состоялись «Мар-

гаритинские смотрины» в рамках областного смотра на присвоение и подтверждение званий «Народный самодеятельный коллектив» и «Образцовый художественный коллектив» Архангельской области. В этом году в «смотрах» принимали участие 43 хореографических, театральных, вокальных, фольклорных коллектива, творческих студий из 16 районов области. В первый день «Маргаритинских смотрин» концертные программы представили народные и фольклорные хоры, а также вокальные и инструментальные ансамбли. Среди них – прославленная «Церемоночка» под руководством заслуженной артистки России Аллы Сумароковой, народный хор русской песни «Соломбалочка», Вожгорский фольклорный народный хор и другие. Выступили хор ветеранов «Серебряные росы», детская вокальная

студия «Малинка», цирковая студия «Алле ап», другие вокальные, фольклорные коллективы и творческие студии Поморья. В исполнении коллективов прозвучали душевные народные пес-

ни о северных красотах и родине, традиционные плясовые и лирические композиции, а также авторские произведения, уже знакомые любителям народного творчества. Яркими выступлениями зрителей порадовали артисты вокально-инструментального ансамбля «Иванов цвет» из Вельского районного культурного центра и ансамбль народной песни «Субботея» из Няндомы.

БОГАТСТВО ТРАДИЦИЙ
– В дни Маргаритинской ярмарки можно было увидеть все богатство культуры, традиций, ремесел Архангельской области, – отметила министр культуры региона Оксана Светлова.

Окончание на стр. 4-6

Приехали представители

40
регионов
России,

в том числе впервые из Татарстана

В традициях региона –



« Около 200 мест были предоставлены на льготной основе. Сельхозпроизводители экономят расходы, а значит, и цена ниже



Начало на стр. 2-3

– Сделанные с душой в лучших традициях Русского Севера работы народных мастеров Поморья, удивительные ремесленные изделия мастеров Республики Татарстан, а также стильные авторские вещи не остались без внимания посетителей. Думаю, каждый нашел на ярмарке то, что ему особенно близко. А выступления творческих коллективов подарили горожанам ощущение праздника.

В дни ярмарки северян радовал своим творчеством Государственный ансамбль песни и танца «Агидель». Коллектив приехал в Архангельск из Актанышского района Республики Татарстан. История ансамбля берет начало в 1966 году. За это время коллектив получил немало наград, известность его давно вышла за границы республики. Ансамбль представляет фольклорные традиции татарского народа и демонстрирует высокий уровень вокально-хореографического искусства и актерского мастерства.

Своим творчеством поделились артисты губернаторского национального ансамбля танца «Сэра'сэв» из города Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа. В переводе с ненецкого «Сэра'сэв» значит «снежинка», так как главная тема любого северного танца – единение с природой. Репертуар ансамбля тому подтверждение. В каждой хореографической постановке отражен колорит национального, танцевального искусства коренных народов Севера. Живая танцевальная культура «Сэра'сэв» покорила сцены многих стран и городов.



душа народа



« На Маргаритинку также приехали гости из Белоруссии, Монголии, Узбекистана и Абхазии



« В деловой программе приняли участие более 3 тысяч представителей бизнеса. 34 эксперта, 8 опытных спикеров. Для слушателей форума «Мой бизнес» выступил самый известный маркетолог России Игорь Манн. Обмен опытом, рекомендации успешных экспертов, ответы на актуальные вопросы, лучшие практики и новые контакты, презентации своего бизнеса



104 мастера,
21
 муниципальное образование

привезли изделия ручной работы, провели множество интересных мастер-классов



В традициях региона – душа народа



32 творческих коллектива, 17 муниципальных образований, 4 коллектива из других регионов страны выступили для жителей и гостей Архангельска



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2022 г. № 1661

О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размеры платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 24 июля 2015 года № 654 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», находящегося в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, для граждан и юридических лиц».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 сентября 2022 г. № 1661**Размеры платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	300,00
2	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	300,00
3	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	500,00
4	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	300,00
5	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	300,00
6	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
7	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
8	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	750,00
9	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
10	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
11	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	750,00
12	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
13	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
14	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	500,00
15	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
16	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
17	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 500,00
18	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
19	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
20	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 500,00
21	Проведение групповой консультации педагогом - психологом	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
22	Проведение групповой консультации педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
23	Проведение групповой консультации педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	500,00
24	Проведение индивидуальной консультации педагогом - психологом	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	800,00
25	Проведение индивидуальной консультации педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 000,00
26	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
27	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 - 18 лет	Руб./ час с одного человека	300,00
28	Проведение досудебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
29	Проведение судебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./ час с одного человека	1 200,00
30	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 5 - 7 лет	Руб./ курс с одного человека	4 500,00
31	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 8 - 11 лет	Руб./ курс с одного человека	4 500,00
32	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дружный класс"	Дети в возрасте 7 - 12 лет	Руб./ курс с одного человека	4 500,00
33	Проведение тренинговых занятий педагогом - психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	100,00
34	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./ страница	16,00
35	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./ лист	25,00
36	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом до 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./ электронный носитель	100,00
37	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом свыше 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./ электронный носитель	200,00
38	Проведение досугового мероприятия "Удивляндия"	Дети в возрасте 3 - 6 лет	Руб./ посещение	500,00
39	Проведение досугового мероприятия "Радоваться вместе"	Дети в возрасте 7 - 12 лет	Руб./ посещение	500,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2022 г. № 1662

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

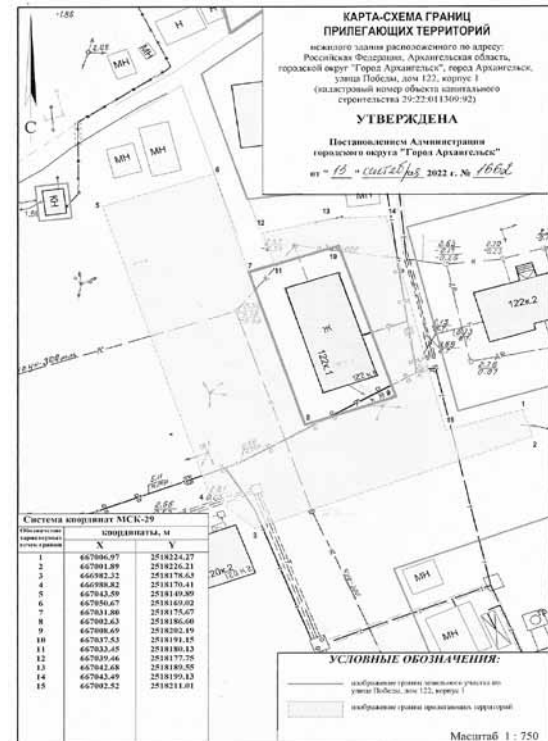
В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Победы, дом 122, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:011309:92).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Хиле А.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 г. № 1664

О проведении сельскохозяйственных ярмарок

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарки по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести с 1 июля 2022 года по 31 октября 2022 года сельскохозяйственные ярмарки: в Октябрьском территориальном округе у зданий по адресам: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, корп. 1; г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 6; в Соломбальском территориальном округе у зданий по адресам: г. Архангельск, ул. Малоникольская, д. 32; г. Архангельск, просп. Никольский, д. 33; в территориальном округе Майская горка у здания по адресу: г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 21.
2. Установить режим работы сельскохозяйственных ярмарок: ежедневно с 9 часов до 20 часов 30 минут, без перерыва на обед.
3. Определить организатором ярмарки главу крестьянского (фермерского) хозяйства Абдулаева Арсена Микайловича.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2022 г. № 1677

О внесении изменений в состав городского координационного совета по делам ветеранов

1. Внести в состав городского координационного совета по делам ветеранов, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 ноября 2015 года № 988 «Об утверждении состава городского координационного совета по делам ветеранов» (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав городского координационного совета по делам ветеранов следующих лиц:

Филимонова Нина Сергеевна	–	заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель городского координационного совета по делам ветеранов)
Алферова Вера Валентиновна	–	заместитель начальника управления – начальник отдела по делам ветеранов и инвалидов управления социального развития министерства труда, занятости и социальной защиты Архангельской области (по согласованию)
Кудряшова Наталья Игоревна	–	начальник отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Курская Елена Сергеевна	–	ведущий специалист – эксперт ГКУ Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)
Чемакина Валентина Михайловна	–	председатель комиссии по культурно-массовой работе Архангельской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Щёголева Надежда Прохоровна	–	председатель Совета ветеранов Северной железной дороги (по согласованию);

- б) исключить из состава городского координационного совета по делам ветеранов Скомоухову С.А., Сычеву Д.В., Елькину А.В., Петрову В.Н.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2022 г. № 1679

О проведении конкурса «История успеха» среди представителей социально ориентированных некоммерческих организаций

В целях реализации мероприятия «Организация и проведение конкурса «История успеха» среди представителей социально ориентированных некоммерческих организаций в рамках подпрограммы 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявления на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести конкурс «История успеха» среди представителей социально ориентированных некоммерческих организаций.
2. Утвердить прилагаемое положение о проведении конкурса «История успеха» среди представителей социально ориентированных некоммерческих организаций.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 16 сентября 2022 г. № 1679

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса «История успеха» среди представителей
социально ориентированных некоммерческих организаций

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения городского конкурса «История успеха» (далее – конкурс) среди представителей социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО).
2. Организатором конкурса является департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент организационной работы).
3. Конкурс проводится в рамках подпрограммы 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа «Город Архангельск».

II. Цели и задачи конкурса

4. Целью конкурса является выявление успешных людей – представителей СО НКО в различных сферах деятельности, популяризация уникального опыта слагаемых успеха социально активных жителей города Архангельска.
5. Задачами конкурса являются:
а) повышение роли деловой и общественной активности личности в жизни города Архангельска;
б) выявление представителей СО НКО с активной жизненной позицией, добившихся значительных успехов в своей деятельности;
в) привлечение внимания к общественной роли представителей СО НКО в реализации проектов на территории городского округа «Город Архангельск»;
г) создание условий для самореализации талантливых лидеров – представителей СО НКО.

III. Участники конкурса

6. Участниками конкурса могут быть физические лица – представители СО НКО с активной жизненной позицией, добившиеся значительных успехов и внедряющие лучшие практики в свою деятельность на благо жителей города Архангельска.
7. СО НКО (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями, территориальных общественных самоуправлений) должна быть зарегистрирована на территории городского округа «Город Архангельск» и осуществлять виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

IV. Сроки, порядок организации и проведения конкурса

8. Конкурс проводится ежегодно с 15 сентября по 15 декабря.
I этап – с 19 сентября по 1 октября – объявление о конкурсе в средствах массовой информации;
II этап – с 1 октября по 1 ноября – прием конкурсных работ.
III этап – с 1 ноября по 15 декабря – подведение итогов и награждение победителей и участников конкурса.
9. Участники конкурса в срок до 1 ноября лично представляют в департамент организационной работы конкурсные работы, включающие:
анкету участника конкурса по форме согласно приложению № 1к настоящему Положению;
согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;
презентацию, выполненную в Microsoft Power Point (не более 10 слайдов) на электронном носителе;
портфолио, содержащее:
эссе на тему: «История успеха» объемом не более 5 страниц (необходимо представить личный опыт успешности, отражающий: что сподвигло вас начать деятельность в СО НКО, как все начиналось, с какими трудностями пришлось столкнуться, как вы их преодолели, что на сегодня достигли и т.п.);
фото участника в печатном виде размером 10 x 15 см, в электронном виде – на электронном носителе;
отзывы и рекомендации руководителей предприятий, учреждений, организаций, общественности, органов государственной власти, местного самоуправления.
10. Дополнительно могут быть представлены:
материалы, опубликованные в средствах массовой информации о жизни и деятельности участника конкурса;
любая дополнительная информация, которая позволяет отразить результаты деятельности участника конкурса.
11. Общий объем представленных материалов не должен превышать 20 листов.
12. Департамент организационной работы осуществляет прием и регистрацию работ на участие в конкурсе по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 122. Время приема заявок: с 9 до 16 часов московского времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни.

V. Подведение итогов конкурса, награждение победителей

13. Итоги конкурса подводятся до 15 декабря текущего года. Для определения победителей создается конкурсная комиссия, которая утверждает распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск».
14. Каждый член конкурсной комиссии оценивает участников конкурса по представленным материалам по 5-балльной шкале с использованием следующих критериев оценки:
социальная и общественная активность участника конкурса;
участие в проектах различных уровней;
внедрение инновационных подходов в деятельность СО НКО;
личный вклад участника конкурса в продвижение деятельности СО НКО;
уважение и признание заслуг участника конкурса среди коллег, общественности, прочих лиц и организаций;
качество оформления и содержательность предоставленных материалов.
Итоговая оценка участника рассчитывается как сумма итоговых баллов по листам оценки участников всех членов конкурсной комиссии.
По результатам итоговых оценок участников секретарь конкурсной комиссии формирует общий рейтинг (начиная от большей итоговой оценки к меньшей).
На основании сформированного секретарем конкурсной комиссии общего рейтинга оргкомитет определяет трех победителей конкурса.
15. Победителями конкурса признаются участники, набравшие максимальное количество баллов. При равенстве общего количества баллов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.
16. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
17. Вручение дипломов участникам конкурса осуществляется не позднее 15 декабря текущего года на торжественной церемонии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о проведении
городского конкурса «История успеха»
среди представителей
социально ориентированных
некоммерческих организаций

АНКЕТА
участника городского конкурса «История успеха»

Ф.И.О.: _____
(отчество – при наличии)
Дата рождения: _____
Адрес (место жительства): _____
Семейное положение: _____
Контактный телефон: _____
ОБРАЗОВАНИЕ: ср/специальное / неоконченное высшее / высшее
(нужное подчеркнуть).
Место работы _____

Наименование организации	Должность

Общественная деятельность (укажите членом какой СО НКО вы являетесь, сферу деятельности, занимаемую должность, дату вступления в члены СО НКО):

Дата заполнения _____ 20__ г. Подпись _____ / _____
(расшифровка подписи)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей анкете, подтверждаю:

Подпись _____ / _____
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проведении
городского конкурса «История успеха»
среди представителей
социально ориентированных
некоммерческих организаций

Согласие на обработку персональных данных

Я, (Ф.И.О.) _____,
(отчество – при наличии)
проживающий по адресу: _____, паспортные данные: _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск», находящейся по адресу: 163000, город Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 5, на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества (отчества при наличии), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дате рождения, адресе (месте жительства), информации о семейном положении, образовании, месте работы, общественной деятельности, номере телефона в целях моего участия в городском конкурсе «История успеха», то есть на совершение с указанными персональными данными действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О

персональных данных», в том числе любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва, предоставленного в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления в Администрации городского округа «Город Архангельск».

«__» _____ 20__ г. Подпись _____ / _____
(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 сентября 2022 г. № 1681

О внесении изменения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в раздел 2 «Передвижные и сезонные объекты» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), изменение, исключив в подразделе 2.1 «Ломоносовский территориальный округ» пункт 2.1.59.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 сентября 2022 г. № 5603р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Омега Строй»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га».
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га».
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Арсентьева И.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы

городского округа

«Город Архангельск»

от 14 сентября 2022 г. № 5603р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка»
муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).
2. Технический заказчик
ООО «Омега Строй», ИНН 2901240428, ОГРН 1132901008701.
Источник финансирования работ – средства ООО «Омега Строй».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 сентября 2022 года № 5603р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 37,7724 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»: зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более); зона специализированной общественной застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по просп. Московскому и ул. Карпогорской – планируемым магистральным улицам районного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Данный пункт должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCAD» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Района «Майская горка» на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 декабря 2020 года № 74р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусматривается следующее:

размещение многоэтажного многоквартирного жилого комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401.43;

корректировка границ территории школы в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401.2712 и 29:22:060401.2839 с одновременной корректировкой границы зоны планируемого размещения жилой застройки, смежной с указанными земельными участками;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянок автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В случае необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и/или предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в планировку района «Майская горка» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 декабря 2020 года № 74р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» проводятся в порядке, установленном в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка»

муниципального образования

«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Карпогорская

площадью 37,7724 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка»

муниципального образования

«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Карпогорская

площадью 37,7724 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в таблицах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Применения, емкость, мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2022 г. № 5716р

О внесении изменения в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

1. Внести в таблицу 4 «Каталог координат проектируемых земельных участков» подраздела 5 раздела I «Проект межевания территории» проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2022 года № 4697р, изменение, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 16 сентября 2022 г. № 5716р

«Таблица 4 – Каталог координат проектируемых земельных участков»

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y		X	Y
29-22:071301:3У1	647126,30	2527490,20	647076,65	2527523,46	
	647105,03	2527500,23	647066,81	2527566,16	
	647096,05	2527504,42	647040,30	2527559,43	
	647090,00	2527492,62	647043,08	2527549,36	
	647099,54	2527487,94	647034,95	2527508,58	
	647087,01	2527462,33	647028,18	2527487,61	
	647110,69	2527458,18	647029,79	2527472,36	
	647126,30	2527490,20	647082,97	2527463,03	
29-22:071301:3У2	647129,85	2527544,46	647033,49	2527487,42	
	647130,15	2527543,32	647046,54	2527513,92	
	647116,81	2527540,62	647090,00	2527492,62	
	647109,20	2527576,92	647096,05	2527504,42	
	647066,81	2527566,16	647105,03	2527500,23	
	647076,65	2527523,46	647126,30	2527490,20	
	647100,22	2527512,40	647125,73	2527489,03	
	647132,63	2527497,20	647223,42	2527439,43	
	647159,22	2527550,72	647224,99	2527438,62	
	647129,85	2527544,46	647228,73	2527445,48	
29-22:071301:3У3	647228,73	2527445,48	647066,48	2527560,86	
	647183,81	2527468,94	647065,80	2527550,28	
	647184,62	2527473,15	647064,63	2527550,43	
	647183,57	2527473,67	647064,14	2527543,66	
	647141,90	2527495,46	647051,82	2527544,83	
	647162,61	2527538,37	647053,32	2527562,09	
	647198,11	2527545,83	647066,48	2527560,86	
	647199,66	2527560,31	29-22:071301:3У4	647147,53	2527318,63
	647193,81	2527587,57		647154,43	2527332,24
	647191,20	2527596,31		647156,84	2527331,69
	647189,62	2527598,48		647157,55	2527333,03
	647188,36	2527598,17		647158,48	2527334,79
	647196,60	2527558,69		647016,48	2527411,07
	647159,22	2527550,72		647007,35	2527393,19
	647132,63	2527497,20		647013,75	2527390,09
	647100,22	2527512,40		647147,53	2527318,63"

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2022 г. № 5730р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Исакогорка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Исакогорка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Арсентьева И.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2022 г. № 5767р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 июля 2020 года № 2234р «О признании дома № 18 по ул. Репина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29-22:031615:3У12 площадью 1 049 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Репина, д. 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2464р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Репина, д. 18:
 - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031615:212) общей площадью 65,1 кв. м;
 - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031615:212) общей площадью 65,1 кв. м;
 - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031615:212) общей площадью 65,1 кв. м;
 - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031615:212) общей площадью 65,1 кв. м;

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031615:212) общей площадью 65,1 кв. м;
- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29-22:031615:219) общей площадью 60,4 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29-22:031615:219) общей площадью 60,4 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29-22:031615:219) общей площадью 60,4 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29-22:031615:219) общей площадью 60,4 кв. м;
- квартиру № 6 (кадастровый номер 29-22:031615:218) общей площадью 65,6 кв. м;
- квартиру № 7 (кадастровый номер 29-22:031615:226) общей площадью 61 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2022 г. № 5768р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 апреля 2020 года № 1235р «О признании дома № 18 по ул. Орджоникидзе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29-22:031010:3У27 площадью 803 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Орджоникидзе, д. 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2489р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Орджоникидзе, д. 18:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29-22:031010:337) общей площадью 47,3 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:031010:338) общей площадью 64,5 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:031010:338) общей площадью 64,5 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:031010:338) общей площадью 64,5 кв. м;
 - 7/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:031010:338) общей площадью 64,5 кв. м;
 - 42/111 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031010:339) общей площадью 70 кв. м;
 - 40/111 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031010:339) общей площадью 70 кв. м;
 - 29/111 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29-22:031010:339) общей площадью 70 кв. м;
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29-22:031010:343) общей площадью 65,7 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29-22:031010:345) общей площадью 68,9 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29-22:031010:340) общей площадью 70,3 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29-22:031010:347) общей площадью 69,7 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29-22:031010:347) общей площадью 69,7 кв. м.
 - Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2022 г. № 5771р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки района Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- Отклонить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га и направить его на доработку.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

И.В. Арсентьев

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 201 кв. м с кадастровым номером 29-22:060410:958, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Емельяна Пугачева: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». - 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «30» сентября 2022 года по «5» октября 2022 года. Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Емельяна Пугачева» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Паспорт жилого помещения (ул. Емельяна Пугачева, д. 11, кв. 2),
2.	Технический паспорт на помещение (ул. Емельяна Пугачева, д. 11, кв. 1),

представлены с 30 сентября 2022 года:
 1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На аксозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
 Экспозиция открыта с «30» сентября 2022 года по «5» октября 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
 Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
 Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	4 октября 2022 года 5 октября 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	30 сентября 2022 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
 - официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
 - письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
 - записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

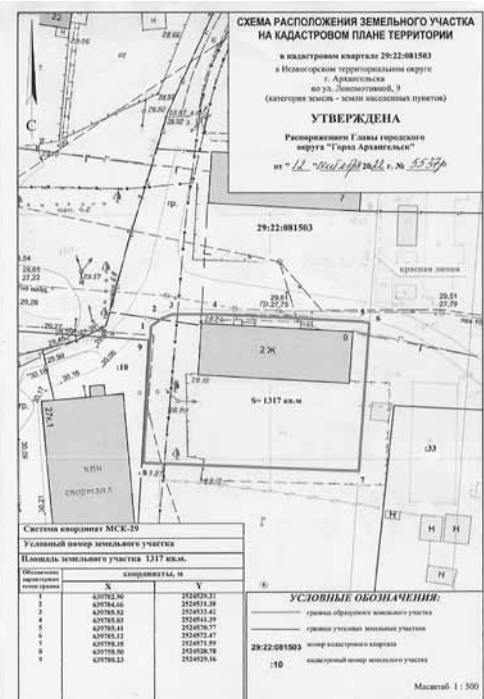
Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 888 кв. м с кадастровым номером 29-22:022551:38, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской: уменьшение отступа зданий, строений, сооружений границ земельного участка: с северо-западной стороны – до 2,03 метра; с юго-западной стороны – до 1,08 метра.

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041017 площадью 2 937 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КИДК, 58 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);
с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка; размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.»

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2022 г. № 5533р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска, территория КИЗ Силикат 1-я линия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2022 г. № 4695р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 2 024 кв. м с кадастровым номером 29:22:040716:1322, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова:

- установление отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северо-восточной границы земельного участка - 6 метров; с юго-восточной границы земельного участка - 5 метров; с юго-западной границы земельного участка - 6 метров; с северо-западной границы земельного участка - 6 метров; размещение площадок общего пользования различного назначения спортивная, детская, площадка для отдыха взрослого населения за границами земельного участка с северо-восточной стороны от земельного участка. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 2 024 кв. м с кадастровым номером 29:22:040716:1322, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова: уменьшение минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка до 10; размещение 6 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка вдоль проспекта Ломоносова; размещение площадок общего пользования различного назначения (ТБО контейнерная) за границами земельного участка с юго-западной стороны от земельного участка. Основание отказа: Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га

от «15» сентября 2022 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га проводились в период с «02» сентября 2022 года по «13» сентября 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск». В общественных обсуждениях приняло участие: 1 участник.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га от 14 сентября 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

Table with 4 columns: № п/п, Инициатор, Содержание предложения (замечания), Рекомендации организатора. Row 1: нет, замечаний и предложений не поступило, нет.

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

Table with 4 columns: № п/п, Инициатор, Содержание предложения (замечания), Рекомендации организатора. Row 1: Участник №1, Замечание (В границах территории ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га...), Рекомендовано к учету (Согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ»...).

Выводы по результатам общественных обсуждений: Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га и направить на доработку.

Основание для отклонения: пункт 5.1. САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ».

Откорректировать проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я. и ул. Гайдара площадью 5,0006 га в соответствии с требованиями, изложенными в САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

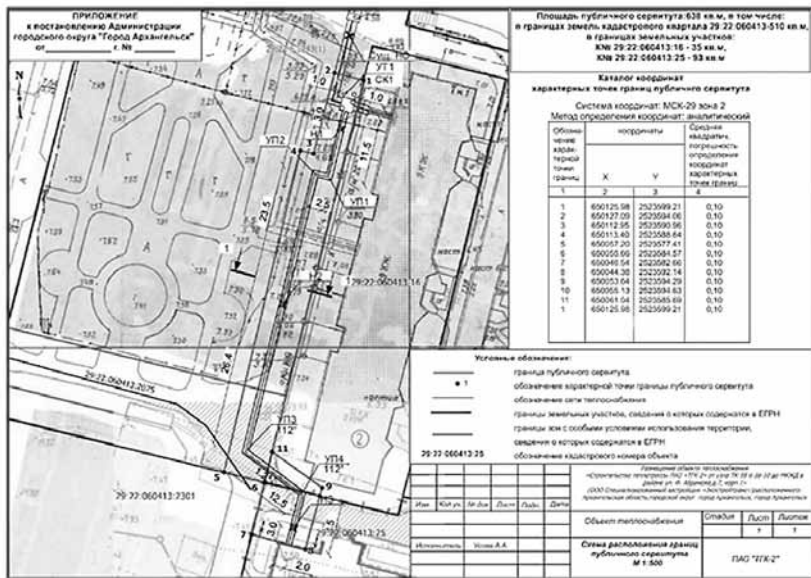
И.В. Арсентьев

Сообщение о возможном внесении изменений в границы публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы ПАО «ТГК-2» от узла ТК-55-6-3а-10 до МКЖД в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1), установленного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 06.09.2022 № 1629 «Об установлении публичного сервитута»

Table with 2 columns: Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута; Цель установления публичного сервитута; Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут; Администрация городского округа "Город Архангельск"; размещение объекта электросетевого хозяйства; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, дом 7, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060413:16; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, дом 7, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060413:25; земли кадастрового квартала 29:22:060413.

Table with 2 columns: Question/Topic and Answer/Reference. Topics include: 4. Address for interested parties, 5. Official websites, 6. Request for approval of territorial planning documents, 7. Official websites for information.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Красных маршалов, д. 5

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Красных маршалов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Красных маршалов, д. 5. Границы земельного участка 29:22:031016:3У5 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29.08.2022 № 5172р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Красных маршалов, д. 5, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031016:326; ул. Красных маршалов, д. 5, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031016:330; ул. Красных маршалов, д. 5, кв. 4, кадастровый номер 29:22:031016:331.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182)60-72-74. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 11.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Коммунальной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 11. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050404:45.
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Коммунальная, д. 11, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050404:636; ул. Коммунальная, д. 11, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050404:634; ул. Коммунальная, д. 11, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050404:638; ул. Коммунальная, д. 11, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050404:633.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182)60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 59, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 59, корп. 1 по ул. Советской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Советская, д. 59, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022518. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022518:569; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022518:567; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022518:572; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022518:565; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022518:568; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 8, комната, кадастровый номер 29:22:022518:865; ул. Советская, д. 59, корп. 1, кв. 8, комната, кадастровый номер 29:22:022518:819.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182)60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 26

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Пирсовой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 26. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:080204. Утвержденная схема расположения земельного участка:

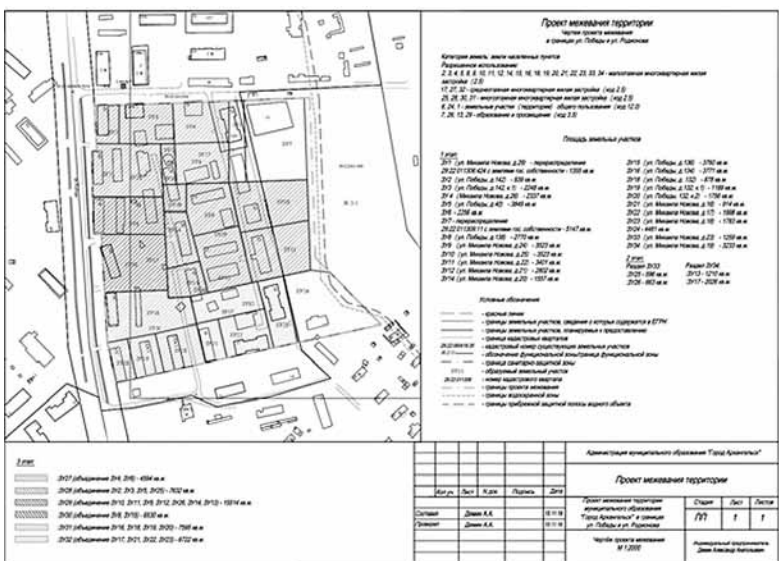


На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Пирсовая, д. 26, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080204:429; ул. Пирсовая, д. 26, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080204:558; ул. Пирсовая, д. 26, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080204:433; ул. Пирсовая, д. 26, кв. 7, кадастровый номер 29:22:080204:432.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182)60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 25.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Михаила Новова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 25. Границы земельного участка 29:22:020000:3У10 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21.07.2020 № 2444р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Михаила Новова, д. 25, кв. 1, кадастровый номер 29:22:011306:175; ул. Михаила Новова, д. 25, кв. 2, кадастровый номер 29:22:011306:176; ул. Михаила Новова, д. 25, кв. 5, кадастровый номер 29:22:011306:179; ул. Михаила Новова, д. 25, кв. 7, кадастровый номер 29:22:011306:181; ул. Михаила Новова, д. 25, кв. 8, кадастровый номер 29:22:011306:182. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Корпусная, д. 10, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 10, корп. 1 по ул. Корпусной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Корпусная, д. 10, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022836. Утвержденная схема расположения земельного участка:



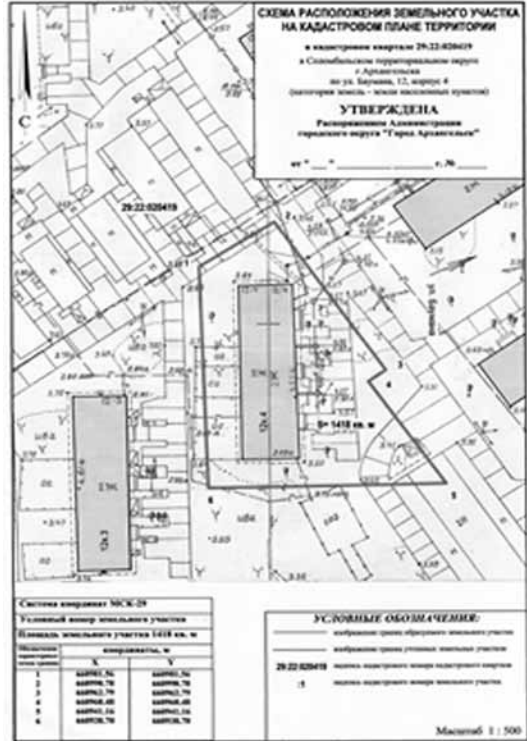
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, 1 этаж, комната, кадастровый номер 29:22:022836:152; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, комната, кадастровый номер 29:22:022836:153; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, комната, кадастровый номер 29:22:022836:154; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, 1 этаж, жилое помещение 2, кадастровый номер 29:22:022836:155; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:022836:106; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, кв. 31, кадастровый номер 29:22:022836:119; ул. Корпусная, д. 10, корп. 1, кв. 33, кадастровый номер 29:22:022836:121. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 31, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 31, корп. 1 по ул. Цигломской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 31, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090106:12. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Цигломская, д. 31, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:090106:101; ул. Цигломская, д. 31, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:090106:103. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Баумана, д. 12, корп. 4

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12, корп. 4 по ул. Баумана в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Баумана, д. 12, корп. 4. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:020419. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 2, кадастровый номер 29:22:020419:40; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 5, кадастровый номер 29:22:020419:32; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 6, кадастровый номер 29:22:020419:38; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 7, кадастровый номер 29:22:020419:44; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 8, кадастровый номер 29:22:020419:45; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 9, кадастровый номер 29:22:020419:39; ул. Баумана, д. 12, корп. 4, кв. 11, кадастровый номер 29:22:020419:46. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит продажу муниципального имущества

21 октября 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП. Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП. Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями). Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299. Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/ (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» https://www.arhcity.ru/ (раздел «ТОРГИ»). Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента. Дата начала подачи заявок на торги – 21 сентября 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское). Дата окончания подачи заявок – 19 октября 2022 года в 12 час. 00 мин. (время московское). Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308490 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка: - в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); - если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявки и определения участников торгов, указанного в извещении; - если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента. Срок поступления задатка на расчетный счет – по 19 октября 2022 года включительно. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Дата признания претендентов участниками аукциона – 20 октября 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 21 октября 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП; Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: одновременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5647р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 561 000 руб., в том числе НДС – 260 166,67 руб.

Сумма задатка – 312 200 руб. Шаг аукциона – 78 050 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, этаж 2, общая площадь 178,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:040613:852, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 99, пом. 2.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1978. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5648р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 30.11.2021, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 500 000 руб., в том числе НДС – 583 333,33 руб.

Сумма задатка – 700 000 руб. Шаг аукциона – 175 000 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 10,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:050101:2818, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 114, пом. 18-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1980. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5649р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 01.11.2021, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 120 000 руб., в том числе НДС – 20 000 руб.

Сумма задатка – 24 000 руб. Шаг аукциона – 6 000 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 158 кв. м, кадастровый номер 29:22:040612:4601, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Держинского, д. 17, пом. 3-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырнадцатизэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1977. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5650р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 375 000 руб., в том числе НДС – 229 166,67 руб.

Сумма задатка – 275 000 руб. Шаг аукциона – 68 750 руб.

Лот № 5. Помещение, назначение – нежилое, этаж 1, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в двухэтажном деревянном жилом доме, год постройки – 1960. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5651р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 595 000 руб., в том числе НДС – 99 166,67 руб.

Сумма задатка – 119 000 руб. Шаг аукциона – 29 750 руб.

Лот № 6. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 76,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:022531:773, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 14, корп. 1

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1992. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5653р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 044 000 руб., в том числе НДС – 174 000 руб.

Сумма задатка – 208 800 руб. Шаг аукциона – 52 200 руб.

Лот № 7. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 187,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:022531:775, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 14, корп. 1

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1992. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5654р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 222 000 руб., в том числе НДС – 370 333,33 руб.

Сумма задатка – 444 400 руб. Шаг аукциона – 111 100 руб.

Лот № 8. Комплекс объектов незавершенного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ (Кузнецхинский промузел), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 15 100 кв. м, кадастровый номер 29:22:040214:105, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по Шестому проезду (Кузнецхинский промузел).

Характеристика объекта: комплекс объектов незавершенного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ (Кузнецхинский промузел):

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 429,8 кв. м, степень готовности 7 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:169 (объект № 1);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 415,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:168 (объект № 2);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 31,6 кв. м, степень готовности 4 процента, кадастровый номер 29:22:000000:165 (объект № 3);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 63 кв. м, степень готовности 9 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:178 (объект № 4);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 2,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:177 (объект № 5);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 1 419,9 кв. м, степень готовности 12 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:167 (объект № 6);

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства комплекса зданий и сооружений производственной базы. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5655р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 433 000 руб., в том числе НДС – 28 500 руб.

Сумма задатка – 686 600 руб. Шаг аукциона – 171 650 руб.

Лот № 9. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 418,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:040751:323, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 9Б.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1961.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5656р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 349 000 руб., в том числе НДС – 558 166,67 руб.

Сумма задатка – 669 800 руб. Шаг аукциона – 167 450 руб.

Лот № 10. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 116,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:040732:456, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 11А

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1952. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5657р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 072 000 руб., в том числе НДС – 178 666,67 руб.

Сумма задатка – 214 400 руб. Шаг аукциона – 53 600 руб.

Лот № 11. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 161,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2987, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, к. 1, помещ. 2-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5658р.

Часть объекта площадью 26,1 кв. м передано по договору аренды физическому лицу.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 176 000 руб., в том числе НДС – 196 000 руб.

Сумма задатка – 235 200 руб. Шаг аукциона – 58 800 руб.

Лот № 12. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 120,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:040744:926, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Попова, д. 21, пом. 1-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1965. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5659р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 910 000 руб., в том числе НДС – 151 666,67 руб.

Сумма задатка – 182 000 руб. Шаг аукциона – 45 500 руб.

Лот № 13. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – иное сооружение (причал), протяженность 288 м, степень готовности 49 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:7516, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Революции.

Характеристика объекта: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – иное сооружение (причал), протяженность 288 м, степень готовности 49 процентов.

Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5660р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 160 000 руб., в том числе НДС – 26 666,67 руб.

Сумма задатка – 32 000 руб. Шаг аукциона – 8 000 руб.

Лот № 14. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 117,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:838, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Свободы, д. 31, помещение 2.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1963. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5661р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 275 000 руб., в том числе НДС – 212 500 руб.

Сумма задатка – 255 000 руб. Шаг аукциона – 63 750 руб.

Лот № 15. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 46,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:050110:1345, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 70.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1975. Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5662р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 542 000 руб., в том числе НДС – 90 333,33 руб.

Сумма задатка – 108 400 руб. Шаг аукциона – 27 100 руб.

Лот № 16. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, этаж 1, общая площадь 40,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:031013:474, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1, пом. 3-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном кирпичном нежилом здании склада, год постройки – 1972.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5663р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 30.11.2021, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 450 000 руб., в том числе НДС – 75 000 руб.

Сумма задатка – 90 000 руб. Шаг аукциона – 22 500 руб.

Лот № 17. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, этаж 1, общая площадь 20,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:031013:482, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп. 1, стр. 1, пом. 7-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в одноэтажном кирпичном нежилом здании склада, год постройки – 1972.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 15.09.2022 № 5664р.

Объект в фактическом пользовании.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 30.11.2021, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 230 000 руб., в том числе НДС – 38 333,33 руб.

Сумма задатка – 46 000 руб. Шаг аукциона – 11 500 руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Архангельск».

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:073304:815, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 42, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)

«Шаг аукциона»: 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 коп. (3 процента)

Дополнительные условия договора отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт., 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.

Технические условия:

Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения к централизованным системам водоснабжения г. Архангельска земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 42 с кадастровым номером 29:22:073304:815, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 520 метров от действующей сети водоснабжения Ду 200 мм напротив дома № 7 по ул. Силикатчиков. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,0 куб. м/сутки.

Централизованные сети водоотведения в районе строительства Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 9 ноября 2021 года № И.АР-09112021-034).

2.Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта, индивидуального жилищного строительства на земельном участке 29:22:073304:815, необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;

копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства; для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;

согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2020 года № 262 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в ПО «Архангельские электрические сети» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://портал-тп.рф>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 12 ноября 2021 года № 26-16/9174).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073304:815 (письмо ПАО «ТГК-2» от 17 января 2022 года № 2400/41).

4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073304:815 отсутствует (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 ноября 2021 года № 1189).

5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта на земельном участке с кадастровым номером 29:22:073304:815 выполнить согласно следующим техническим условиям:

Электроснабжение объектов наружного освещения осуществить от вводного устройства жилого дома или хозяйственной постройки. Управление освещением местное или автоматическое.

Обеспечить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

Обеспечить освещенность участка, подъездных путей к нему, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.

Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 3 ноября 2021 года № 1976/04).

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 сентября 2022 года № 5731р.

Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).

5. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 26 октября 2022 года.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «задаток за участие в аукционе 28 октября 2022 года, лот № ____, земельный участок с кадастровым номером _____».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Заявка на участие в аукционе (далее заявка):

предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов согласно приложениям № 1, 2 к настоящему извещению о проведении аукциона.

7. Порядок приема заявки на участие в аукционе

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению о проведении аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское).

9. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

23 сентября 2022 года в 9 часов 00 минут (время московское)

10. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

26 октября 2022 года в 16 часов 00 минут (время московское)

11. Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

27 октября 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).

Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления и от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

28 октября 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.

Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на шаг аукциона. После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

14. Срок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных торгов

Организатор аукциона, Продавец: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5;

телефон: (8182)607-290;

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru

Место, дата и время проведения аукциона: 9 ноября 2022 года в 10 часов (время московское) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Способ продажи имущества: аукцион в электронной форме.

Состав участников аукциона: открыт.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

На аукцион выносятся:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8 процентов, площадь застройки 642,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:502, расположенный по адресу: город Архангельск, пр-спект Московский.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 16 сентября 2020 года по делу № А05-8077/2020, вступившее в законную силу 16 октября 2020 года.

Решение суда: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Вояж» объект незавершенного строительства, инвентарный номер: 23649, степень готовности объекта 4,8%, площадь застройки 642,3 кв. м, расположенный по адресу: город Архангельск, пр-спект Московский, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Вояж», находившегося на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Вояж» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.».

Объект находится в собственности ООО «Вояж», ИНН 2901262527, ОГРН 1152901010712. Номер и дата государственной регистрации права: 29:29/001-29/001/160/2015-188/2 от 28 декабря 2015 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:57 площадью 1 596 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для завершения строительства здания магазина.

Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4282 утвержден распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2022 года № 2268р.

Предельные параметры застройки в соответствии с градостроительным планом от 21 апреля 2022 года:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Образование и просвещение (3.5)	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 40 кв. м на место; свыше 100 мест – 35 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1 100 до 1 500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1 500 до 2 000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 %. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Здравоохранение (3.4)	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Культурное развитие (3.6)	Минимальные размеры земельного участка: общедоступные библиотеки: 32 кв. м. на 1000 ед. хранения; детские библиотеки - 36 кв. м. на 1000 ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1000 ед. хранения; учреждения культуры клубного типа – 4000 кв. м; музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв. м экспозиционной площади; театры – 1 га; концертные залы – 0,7 га; универсальные спортивно-зрелищных залов – 1,5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Деловое управление (4.1)	Минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Магазины (4.4)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Общественное питание (4.6)	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): от 25 до 100 мест – 35 кв. м. на 1 место; от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: мотели – 100 кв. м. на 1 место; кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно-разрешенным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Регийное использование (3.7)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта не более 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Минимальные размеры земельного участка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Минимальные размеры земельного участка отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах.

Table with 2 columns: Category (e.g., Спорт) and Requirements (e.g., Максимальные размеры земельного участка, Минимальный процент застройки).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается...

Table with 4 columns: Reasons for restrictions, Requirements for object parameters, Requirements for land use, and other categories.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий...

Начальная цена имущества: 1 228 000,00 руб., с учетом НДС. Шаг аукциона: 12 280,00 руб. (1 процент). Размер задатка: 245 600,00 руб. (20 процентов).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Порядок проведения аукциона: заявка на участие в аукционе принимается по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ».

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Определение участников аукциона состоится 8 ноября 2022 года.

Начало проведения аукциона: 8 ноября 2022 года с 9 часов (время московское). Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов...

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона...

Условия и сроки платежа: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ), л/счет 05243004840, ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 032 326 431 170 100 02 400.

Все налоги и сборы уплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5 процента с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства.

Штраф и пени перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 16 07900 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

Осуществление осмотра объектов производится по предварительному согласованию, телефон 8(8182) 607-290.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 1702

Об установлении публичного сервитута

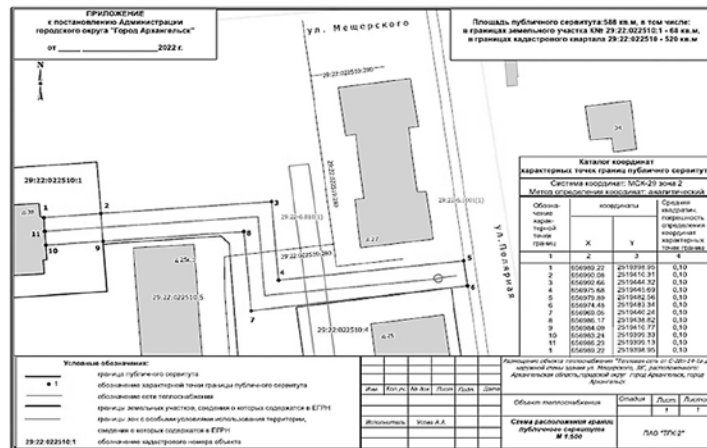
В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от С-28н-14-1а до наружной стены здания ул. Мещерского, 38) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1/ Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 588 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, кадастровый номер 29:22:022510:1;
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Питницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 588 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:1, земель кадастрового квартала 29:22:022510 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от С-28н-14-1а до наружной стены здания ул. Мещерского, 38);
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено, не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:1, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2022 г. № 1702



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 1703

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-12-12 до наружной стены здания Наб.Сев.Двины, 52) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

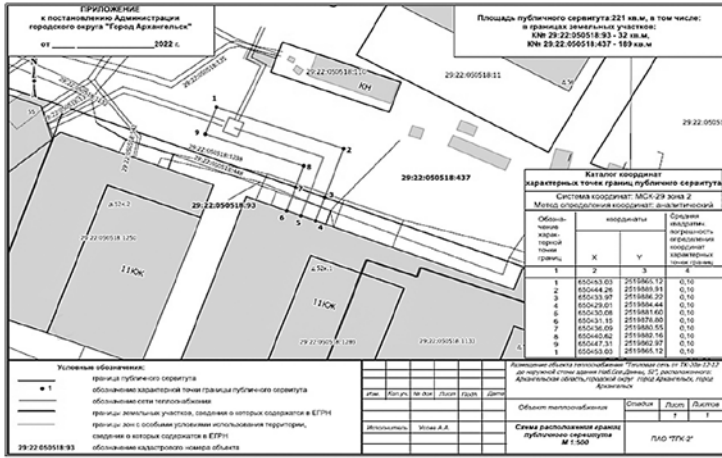
- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 221 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины, кадастровый номер 29:22:050518:33; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины, кадастровый номер 29:22:050518:437.
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Питницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 221 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050518:33, 29:22:050518:437, (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-12-12 до наружной стены здания Наб.Сев.Двины, 52).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050518:93, 29:22:050518:437, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2022 г. № 1703



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 1704

Об установлении публичного сервитута

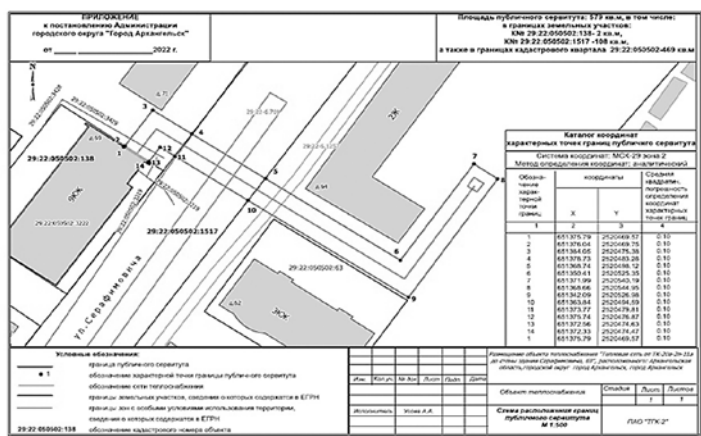
В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-2п-11а до стены здания Серафимовича, 69) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 579 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Серафимовича, кадастровый номер 29:22:050502:138; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:050502:1517; на землях кадастрового квартала 29:22:050502.
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 579 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:138, 29:22:050502:1517, земель кадастрового квартала 29:22:050502 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-2п-11а до стены здания Серафимовича, 69).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:138, 29:22:050502:1517, земель кадастрового квартала 29:22:050502 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-2п-11а до стены здания Серафимовича, 69).
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2022 г. № 1704



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 1705

Об установлении публичного сервитута

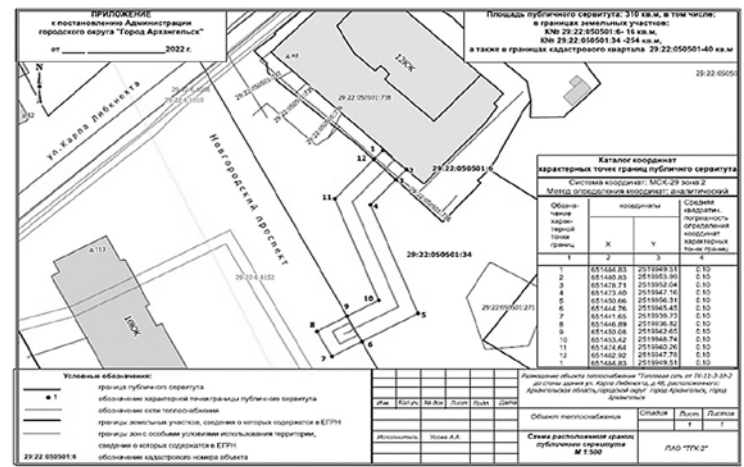
В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-11-3-10-2 до стены здания ул. Карла Либкнехта, д.48) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 310 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, з/у 48, кадастровый номер 29:22:050501:6; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский округ, просп. Советских Космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:34; на землях кадастрового квартала 29:22:050501.
2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославль, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 310 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:6, 29:22:050501:34, земель кадастрового квартала 29:22:050501 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-11-3-10-2 до стены здания ул. Карла Либкнехта, д.48).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:6, 29:22:050501:34, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.
9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2022 г. № 1705



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от №

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Архангельская городская Дума р е ш и л а:

- 1. Внести в Устав городского округа «Город Архангельск», принятый решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:
1.1. В части 1 статьи 6:
а) дополнить пунктами 25.2 - 25.3 следующего содержания:
«25.2) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск», установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
25.3) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов МО «Город Архангельск»;»;
б) часть 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих в Архангельской области.»;
в) в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 8 слова «, аппарате избирательной комиссии МО «Город Архангельск» исключить.
1.4. В статье 27:
а) в пункте 10 части 5 точку заменить на точку с запятой;
б) часть 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, на условиях и в порядке, предусмотренных для муниципальных служащих в Архангельской области.»;
в) в подпунктах «а», «б» пункта 2 части 13 слова «, аппарате избирательной комиссии МО «Город Архангельск» исключить.
1.5. Статью 32 исключить.
1.6. В части 1 статьи 39 слова «, председатель избирательной комиссии» исключить.
1.7. В части 12 статьи 40 слова «избирательной комиссией» заменить словами «избирательной комиссией, организующей в соответствии с областным законом подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления МО «Город Архангельск»».
1.8. В части 2 статьи 46 слова «в связи с ликвидацией органа местного самоуправления, избирательной комиссии МО «Город Архангельск» либо сокращением штата работников органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии МО «Город Архангельск»» заменить словами «в связи с ликвидацией органа местного самоуправления МО «Город Архангельск» либо сокращением штата работников органа местного самоуправления МО «Город Архангельск»».
1.9. Часть 2 статьи 55 изложить в следующей редакции:
«2. Казначейское обслуживание исполнения городского бюджета осуществляется Федеральным казначейством.».
1.10. Часть 3 статьи 63 исключить.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Архангельск – Город воинской славы» после его регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

газета «Архангельск – Город воинской славы» № 73 (1166) от 23.09.2022 16+ И. о. главного редактора: Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск» Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж. Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011. Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции: 21-42-83 Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43. Заказ № 2626. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз. Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции. Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законодательством. Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров