



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **81** (1074),
22 октября 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Умные дети в мире науки

Ученики 11 класса школы № 26 приняли участие в интенсиве «Биотехнология микроводорослей»

Занятия организованы биоквантумом в Северодвинске.

Три дня ребята занимались вместе с учеными и педагогами, выполняли практические работы. Детям понравилось проводить опыты и работать с техникой.

Школьники познакомились с разнообразным оборудованием от автоматических дозаторов до ламинарного бокса и спектрофотометра (прибор быстрого и точного спектрального анализа).

Ребята изучили водоросли, научились стерилизовать оборудование и узнали много нового из мира науки!



Стань ближе к небу

Ученики архангельской школы № 36 посетили Музей авиации Севера

Экскурсия «Стань ближе к небу» позволила прогуляться по территории аэропорта, в ходе которой ребята познакомились с историей возникновения и его устройством, побывали на борту музейных самолетов Ту-154 и Ту-134.

Музей авиации Севера был основан 6 февраля 1981 года. Сегодня в фондах музея более 20 тысяч экспонатов, многие можно увидеть на стендах и витринах.

Собрана уникальная коллекция моделей авиационной техники, бережно сохраняются личные вещи известных пилотов, документы, боевые и трудовые награды летчиков.



Сегодня в фондах музея более 20 тысяч экспонатов

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

- Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
- Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);
- Северный округ;
- Солонбальский округ (исключая островные территории);
- Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);
- Цигломенский округ;
- Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:
Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;
Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

На заметку

420-112 -

многоканальный телефон Единой дежурно-диспетчерской службы города. Ее задача – сбор и обработка информации о ЧП и авариях, оценка ее достоверности и доведение сведений до экстренных оперативных служб и организаций, в компетенцию которых входит устранение чрезвычайных ситуаций.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

28 сентября 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана)
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия)
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана – 45 календарных дней (с 17 августа 2021 г. по 30 сентября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	11 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 24 сентября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками **общественных обсуждений** или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Нанести на сводную карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Архангельск» в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативная, ул. Некрасова планируемый объект «дошкольная образовательная организация».

1.2. Нанести на сводную карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Архангельск» в границах ул. Новая, наб. Реки Кузнечиха планируемые объекты «детское дошкольное учреждение» и «общеобразовательная школа».

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками **общественных обсуждений** или публичных слушаний:

2.1 Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060412:92 и 29:22:060412:6759 к функциональной зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

2.2.1. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и функциональной зоны лесов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:612 по ул. Мудьогской, д. 76.
Также рассмотреть вопрос о корректировке границ функциональной зоны лесов также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:010507:467, 29:22:010507:489, 29:22:010507:490, 29:22:010507:470.

2.2.2. Отнести территорию в районе ул. Советская, ул. Усть-Двинская, ул. Ярославская, ул. Адмирала Кузнецова к коммунально-складской функциональной зоне.

2.2.3. Внести изменения в части корректировки границы производственной функциональной зоны в отношении земельного участка по просп. Никольскому, д. 15, стр. 18, включив указанный объект в границы многофункциональной общественно-деловой зоны.

2.2.4. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в отношении земельного участка по ул. Зеленая, д. 22, согласно представленным координатам.

2.2.5. Внести изменения в части корректировки границы функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на коммунально-складскую функциональную зону в отношении земельного участка по ул. Рейдовой, д. 34 в целях размещения объекта инженерной инфраструктуры – котельной. Вышеуказанную котельную по ул. Рейдовой, 34 отобразить на картах размещения объектов местного значения как объект теплоснабжения, источник тепловой энергии, планируемый к размещению.

2.2.6. Внести изменения в части корректировки границ многофункциональной общественно-деловой зоны и функциональной зоны озелененных территорий специального назначения, включив территорию согласно представленным координатам в производственную функциональную зону.

2.2.7. Внести изменения в части корректировки границ функциональных зон специализированной общественной застройки и застройки многоквартирными жилыми домами в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал и ул. Выучейского, а также в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинской и просп. Новгородского.

2.2.8. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка 29:22:040211:2175 и включения вышеуказанного земельного участка в функциональную зону озелененных территорий общего пользования.

2.2.9. Внести изменения в части корректировки границ зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» по ул. Адмирала Макарова, включив часть территории парка в границы зоны застройки малоэтажной жилой застройки «Ж2».

2.2.10. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и отнести земельный участок под многоквартирным жилым домом № 1, корп. 3 по ул. Гвардейской к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами согласно представленным координатам в целях реализации работы по изъятию жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

2.2.11. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и отнести земельный участок под многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Победы к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами согласно представленным координатам в целях реализации работы по изъятию жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

2.2.12. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Добролюбова согласно представленным координатам.

2.2.13. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны и многофункциональной общественно-деловой зоны, с целью формирования земельного участка, расположенного по ул. Родионова, д. 20 согласно представленным координатам.

2.2.14. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060412:92, 29:22:060412:6865, 29:22:060412:6759 к функциональной зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

2.2.15. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны на производственную функциональную зону, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:4.

2.2.16.1. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Севстрой, д. 2, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки.

2.2.16.2. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, расположенных по ул. Комбинатовской.

2.2.16.3. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Советских космонавтов, д. 32 для малоэтажной жилой застройки.

2.3.1. Пересмотреть срок реализации первой очереди генерального плана (2023 год, краткосрочная перспектива), а более поздний срок ввиду того, что для ряда учреждений дошкольного образования, размещение которых планируется до 2023 года, необходимо выполнение работ по проектированию, проведению государственной экспертизы проектной документации, строительству и вводу в эксплуатацию. В течение одного года, выполнить такой комплекс работ объективно не представляется возможным.

2.3.2. Положение о территориальном планировании. Том 1. Раздел 1 - перечень основных мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Архангельск» в области образования (учреждения дошкольного образования):

1 очередь – (краткосрочный период - до 2023 г.):

- П.7 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», заменить «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов» на «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов»;

- П.8 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», так как на данной территории отсутствует указанная зона;

- П.11 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует планируемое место размещения детского сада;

- П.12 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого места размещения детского сада;

- П.13 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта и в графической, и в текстовой части проекта, т.к. местоположение указанной зоны невозможно идентифицировать;

- П.14 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует зона специализированной общественной застройки «ул. Гайдара, ул. Тимме, ул. ул. Воскресенской».

Учреждения общего образования 1 очередь (среднесрочный период до 2030 года):

- П.2 (код объекта 62010102), уточнить местоположение объекта либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого учебного заведения в указанной зоне;

- П.5 (код объекта 62010102), уточнить кадастровый номер земельного участка, т.к. земельный участок с кадастровым номером 29:22:060409:105 снят с учета;

- П.6 (код объекта 62010102), обозначать в графической части проекта зону специализированной общественной застройки для данного объекта;

- П.7, 8 - уточнить местоположение зон специализированной общественной застройки для данных объектов, т.к. невозможно идентифицировать.

2.3.3. Раздел 2 - Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов, уточнить коэффициент плотности застройки:

- для зоны смешанной и общественно-деловой застройки: вместо 1,7 установить 2,4 аналогично общественно- деловой зоне;

- для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) плотность населения 260 чел/га изменить в сторону увеличения, до 450 чел/га.

2.4. Исключить из карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, планируемое к размещению спортивное сооружение в районе пересечения пр. Ленинградский и ул. Октябрья, функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.5. Исключить планируемую к размещению стоянку (парковку) автомобилей в квартале, ограниченном улицами Р. Люксембург-пр. Новгородский- ул. Северодвинская- пр. Ломоносова.

2.6.1. Исключить зону специализированной общественно-деловой застройки из территории в границах ул. Володарского - пр. Обводный Канал - ул. Поморская. В текстовой части генерального плана установить место планируемого размещения детского дошкольного учреждения в границах квартала, ограниченного ул. Поморская-пр. Обводный канал-ул. Серафимовича-пр. Сов. Космонавтов.

2.6.2. Предусмотреть место планируемого размещения детских дошкольных учреждений, для обеспечения потребности населения кварталов в районе пересечения ул. Нагорная-ул. Тимме.

2.7.1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12, 29:22:022101:11, 29:22:000000:7316 к коммунально-складской функциональной зоне;

2.7.2. Исключить (не отображать) границы зоны с особыми условиями использования территории – Беломорского государственного природного заказника в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12.

2.8. Изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки в границах ул. Нагорной – ул. Тимме Я. - ул. Гайдара в целях проектирования жилищного строительства. Согласно п.7 задания на внесение изменений в проект планировки Привокзального района МО «Город Архангельск» в части указанной территории, площадью 5,0006 га, основные требования к градостроительным решениям - проектными решениями предусмотреть размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040611:180, 29:22:040611:179.

2.9. Изменить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами на производственную функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020901:3.

2.10. Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на производственную функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:6.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

1.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения, а также рекомендует отобразить в проекте Генерального плана планируемый к размещению объект социальной инфраструктуры – общеобразовательная организация – в границах квартала, ограниченного ул. Октябрья, пр. Московским, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

2.2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Испрашиваемая территория проектом Генерального плана отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2.2. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине отсутствия необходимости внесения изменений. На основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями). Согласно которым территория в районе ул. Советская, ул. Усть-Двинская, ул. Ярославская, ул. Адмирала Кузнецова отнесена к территориальной зоне «О1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» включен в качестве условно разрешенных, что позволяет использовать данную территорию под автомойку.

2.2.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка, отсутствует комплексный подход к развитию территории.

2.2.4. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Испрашиваемая территория проектом Генерального плана отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2.5. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.2.6. Комиссия считает целесообразным учет предложения. Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки.

2.2.7. Комиссия считает целесообразным учет предложения, а также рекомендует заменить обозначение планируемого объекта дошкольного образования планируемым объектом - общеобразовательная организация на 1000 мест.

2.2.8. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Согласно п. 7 задания на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:2175 многофункциональная общественно-деловая зона изменена на функциональную зону транспортной инфраструктуры.

2.2.9. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в связи с отсутствием достаточной для рассмотрения информации (основание – п. 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, далее – Порядок деятельности комиссии).

2.2.10. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Гвардейской, д.1, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.11. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.12. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.13. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.14. С учетом пункта 2.1 настоящих рекомендаций комиссия считает нецелесообразным учет предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060412:92, 29:22:060412:6759.

Комиссия считает целесообразным учет предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6865 в связи с планируемым размещением объекта дошкольного образования.

2.2.15. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка, отсутствует комплексный подход к развитию территории.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.16.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Севстрой, д. 2, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.16.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения в части изменения функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в районе ул. Комбинатовской на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами для целей, указанных в заявлении. Необходимо отметить, что данная территория расположена во втором поясе санитарной охраны источника водоснабжения, в границах которой согласно подпункту 14 статьи 5 главы 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки.

2.2.16.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в связи с рекомендацией об учете предложения, указанного в пункте 2.2.7 настоящего заключения.

2.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части пересмотра срока реализации первой очереди генерального плана (2023 год, краткосрочная перспектива), поскольку в рамках подготовки проекта Генерального плана данные работы не предусмотрены.

В части:

Положение о территориальном планировании, Том 1, раздел 1 - перечень основных мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Архангельск» в области образования (учреждения дошкольного образования):

1 очередь – (краткосрочный период - до 2023 г.):

- П.7 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», заменить «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов» на «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов» – комиссия считает целесообразным учет предложения.

- П.8 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», так как на данной территории отсутствует указанная зона – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.11 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует планируемое место размещения детского сада – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.12 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого места размещения детского сада – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.13 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта и в графической, и в текстовой части проекта, т.к. местоположение указанной зоны невозможно идентифицировать – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.14 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует зона специализированной общественной застройки в границах «ул. Гайдара, ул. Тимме, ул. ул. Воскресенской» – комиссия считает целесообразным учет предложения;

Учреждения общего образования 1 очередь (среднесрочный период до 2030 года):

- П.2 (код объекта 62010102), уточнить местоположение объекта либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого учебного заведения в указанной зоне – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.5 (код объекта 62010102), уточнить кадастровый номер земельного участка, т.к. земельный участок с кадастровым номером 29:22:060409:105 снят с учёта – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.6 (код объекта 62010102), обозначить в графической части проекта зону специализированной общественной застройки для данного объекта – комиссия считает целесообразным учет предложения, поскольку на основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), согласно которым территория в границах просп. Ломоносова, ул. Свободы, ул. Карла Маркса отнесена к территориальной зоне «О1-1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)» включен в качестве основного, что позволяет использовать данную территорию под общеобразовательную школу.

- П.7, 8 - уточнить местоположение зон специализированной общественной застройки для данных объектов, т.к. невозможно идентифицировать – комиссия считает целесообразным учет предложения;

3. Раздел 2 - Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов, уточнить коэффициент плотности застройки:

- для зоны смешанной и общественно-деловой застройки: вместо 1,7 установить 2,4 аналогично общественно-деловой зоне – комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине нерациональности внесения изменений в отношении всей функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки

- для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) плотность населения 260 чел/га изменить в сторону увеличения, до 450 чел/га – комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине нерациональности внесения изменений в отношении всей функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).

2.4. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.5. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.6.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в виду отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку в проекте Генерального плана зона специализированной общественной застройки на рассматриваемой территории отсутствует.

2.6.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.7.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения;

2.7.2. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку границы Беломорского государственного природного заказника установлены согласно Положению о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденному постановлением администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года N 49-па (с изменениями).

2.8. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части изменения multifunctional общественно-деловой зоны на зону смешанной и общественно-деловой застройки в границах ул. Нагорной – ул. Тимме Я. - ул. Гайдара в целях проектирования жилищного строительства, поскольку на основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), согласно которым данная территория, отнесена к территориальной зоне «О1-1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)» включен в качестве условно разрешенных, что позволяет использовать данную территорию в целях, указанных в заявлении.

Также необходимо отметить, что в непосредственной близости от рассматриваемой территории находится производственный объект на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040611:2, от которого подлежат установлению санитарно-защитная зона.

2.9. Комиссия считает целесообразным учет предложения при условии сохранения функциональных зон рекреации и транспортной инфраструктуры.

Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки и специализированной общественной застройки.

2.10. Комиссия считает целесообразным учет предложения при условии сохранения функциональных зон рекреации и транспортной инфраструктуры.

Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки и специализированной общественной застройки.

ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

О.Н. Бугаева
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2021 г. № 2075

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных муниципальных услуг", подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ "О государственных муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 14 октября 2021 г. № 2075

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются застройщики или технические заказчики – физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

законный представитель физического лица при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

руководитель организации при предоставлении документов, подтверждающих его полномочия;

представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, представляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону;
по электронной почте;
по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;
при личном обращении заявителя;
на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";
на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);
в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу (на информационных стендах).

5. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:
контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);
график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по вопросам их взаимодействия;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа Администрации, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего Администрации. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передан адресован (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в Администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;
контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по вопросам их взаимодействия;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;
сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации.

7. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается:

информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента;
информация, указанная в пункте 2 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-п.

8. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги: "Направление уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

10. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

11. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.1. Результат предоставления муниципальной услуги

12. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача письма о размещении уведомления о планировании сносе объекта капитального строительства и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – письмо о размещении уведомления и документов о планировании сносе);

2) выдача решения Администрации об отказе в размещении уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – решение Администрации об отказе в размещении уведомления и документов о планировании сносе).

2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

13. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация запроса заявителя – в день поступления запроса заявителя;
2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет 4 рабочих дня;
3) передача документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента;
4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.

14. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.
15. Общий срок предоставления муниципальной услуги – в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении муниципальной услуги.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

17. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):
1) уведомление о планировании сносе объекта капитального строительства;
2) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
3) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;
4) правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости). Уведомление о планировании сносе объекта капитального строительства направляется не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.
Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 17 представляются для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 года № 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства".

18. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

19. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 18 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном пунктом 45 настоящего административного регламента.

20. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2019 года № 34/пр.

21. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, предоставляется в виде подлинника в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 17 настоящего административного регламента, представляются на бумажном носителе в виде подлинника в одном экземпляре каждый и в виде электронного документа на диске формата CD-R.

Документы, предусмотренные подпунктом 4 пункта 17 настоящего административного регламента, представляются в виде копии с предъявлением подлинника в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего административного регламента, представляются в виде копии с предъявлением подлинника в одном экземпляре.

Электронные документы представляются в формате:
текстовые документы: – *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.pdf (один документ – один файл);
графические документы: чертежи – *.pdf (один чертеж – один файл);
иные изображения – *.pdf, *.gif, *.jpg, *.jpeg размером не более 5 Мбайт и должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.

22. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов: подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
направляются почтовым отправлением в Администрацию.

23. Администрация не вправе требовать от заявителя:

предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск";

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

24. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;

2) заявитель представил неполный комплект документов, установленный пунктом 17 настоящего административного регламента;

3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям пунктов 20, 21, 22 настоящего административного регламента.

25. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на официальном информационном Интернет – портале муниципального образования "Город Архангельск".

26. Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

27. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

28. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) документы, указанные в подпункте 3 пункта 17 настоящего административного регламента, не соответствуют требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 года № 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства";

2) направление уведомления о планируемом сносе за пределами срока, указанного в части 9, 12 статьи 55.31 ГрК РФ.

29. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

30. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 28 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

31. Необходимые и обязательные услуги для оказания муниципальной услуги по настоящему административному регламенту отсутствуют.

2.8. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

32. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации. Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 6 настоящего административного регламента.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.10. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителем информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителем возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) безвозмездность предоставления муниципальной услуги;

4) обеспечение заявителем возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) официальный информационный Интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск";

запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме.

36. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих решения и действия (бездействия) Администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальной услуги;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более двух раз.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

37. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

38. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункт 17 настоящего административного регламента).

39. В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (подраздел 2.5 настоящего административного регламента).

40. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента) муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе, подготавливает уведомление об этом.

В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 24 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается директором департамента градостроительства Администрации, осуществляющего прием документов, и вручается заявителю в течение срока, указанного в пункте 16 настоящего административного регламента лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления, либо указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги. При этом заявителю возвращаются представленные им документы;

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

41. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию, муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за размещение уведомления и документов о планируемом сносе.

42. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги

43. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

44. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 13 настоящего административного регламента:

1) проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего административного регламента;

2) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

45. В случае непредоставления заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (пункт 18 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе, подготавливает межведомственные информационные запросы в федеральные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, если указанные документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении таких органов и организаций:

для получения правоустанавливающих документов на земельный участок – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – в трехдневный срок со дня поступления запроса заявителя.

Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи.

46. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе, подготавливает решение Администрации об отказе в размещении уведомления и документов о планируемом сносе.

В решении Администрации об отказе в размещении уведомления и документов о планируемом сносе указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

47. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе:

1) размещает в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и документов, уведомляет об этом Инспекцию государственного строительного надзора по Архангельской области в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса заявителя;

2) подготавливает проект письма о размещении уведомления и документов о планируемом сносе.

48. Письмо о размещении уведомления и документов о планируемом сносе или решение Администрации об отказе в размещении уведомления и документов о планируемом сносе подписывается директором департамента градостроительства Администрации и передается муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 13 настоящего административного регламента.

49. Результатом административной процедуры является подписание директором департамента градостроительства Администрации письма о размещении уведомления и документов о планируемом сносе или решение Администрации об отказе в размещении уведомления и документов о планируемом сносе.

3.3. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

50. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

51. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 13 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления либо указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги.

Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

В случае неявки заявителя, указавшего в запросе способ личного получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 13 настоящего административного регламента, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

52. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

53. В случае утраты письма о размещении уведомления и документов о планируемом сносе выдается его дубликат. Заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента заявление в свободной форме о выдаче дубликата письма о размещении уведомления и документов о планируемом сносе (далее – заявление о выдаче дубликата).

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления и документов о планируемом сносе, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

Основаниями для отказа в выдаче дубликата письма о размещении уведомления и документов о планируемом сносе являются:

отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное письмо о размещении уведомления и документов о планируемом сносе;

предоставление заявления о выдаче дубликата неуполномоченным лицом в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего административного регламента;

предоставление заявления способом не соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 22 настоящего административного регламента.

54. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

55. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства Администрации в следующих формах:

текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

56. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.

58. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих

59. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих Администрации (далее – жалоба).

60. Жалобы подаются:

на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему его деятельность.

61. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 59 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712, и настоящим административным регламентом.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 октября 2021 г. № 2076

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления
о завершении сноса объекта капитального строительства на территории
городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных муниципальных услуг", подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ "О государственных муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"****Д.В. Лапин****ПРИЛОЖЕНИЕ**
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 14 октября 2021 г. № 2076**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления
о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского
округа "Город Архангельск" Архангельской области"****1. Общие положения****1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются застройщики или технические заказчики – физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при предоставлении документов, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: руководитель организации при предоставлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, представляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

**1.3. Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги**

4. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:
по телефону;
по электронной почте;
по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;
при личном обращении заявителя;
на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";
на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);
в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу (на информационных стендах).

5. При информировании по телефону и по электронной почте, по почте (путь обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

- 1) сообщается следующая информация:
контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);
график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по вопросам их взаимодействия;
- 2) сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих.
- 3) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа Администрации, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего Администрации. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в Администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:
текст настоящего административного регламента;
контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента;
график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по вопросам их взаимодействия;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;
сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации.

7. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается:
информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента;
информация, указанная в пункте 2 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пн.

8. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги: "Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

10. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

11. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:
1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.1. Результат предоставления муниципальной услуги

12. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:
1) выдача письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – письмо о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства);
2) выдача решения Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – решение Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса).

2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

13. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:
1) регистрация запроса заявителя – в день поступления запроса заявителя;
2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет 4 рабочих дня;

3) передача документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента;
4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.
14. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.
15. Общий срок предоставления муниципальной услуги – в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении муниципальной услуги.

**2.3. Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих предоставление муниципальной услуги**

16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

17. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):
1) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;
2) правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости). Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства направляется не позднее чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства.

18. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

19. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 18 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном пунктом 45 настоящего административного регламента.

20. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2019 года № 34/пр.

21. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, представляется в виде подлинника в одном экземпляре.

Документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 17 настоящего административного регламента, представляется в виде копии с предъявлением подлинника в одном экземпляре.

Документ, предусмотренный пунктом 18 настоящего административного регламента, представляется в виде копии с предъявлением подлинника в одном экземпляре.

22. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов:
подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
направляются почтовым отправлением в Администрацию.

23. Администрация не вправе требовать от заявителя:
предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальных правовых актами городского округа "Город Архангельск";
осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги ранее комплект документов;
истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

**2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

24. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:
1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;
2) заявитель представил неполные сведения, установленные пунктом 17 настоящего административного регламента;
3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям пунктов 20, 21, 22 настоящего административного регламента.

25. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на официальном информационном Интернет – портале муниципального образования "Город Архангельск".

26. Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**2.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

27. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

28. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:
направление уведомления о завершении сноса за пределами срока, указанного в части 12 статьи 55.31 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

29. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном информационном Интернет – портале муниципального образования "Город Архангельск".

30. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 28 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

**2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения
о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями,
участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

31. Необходимые и обязательные услуги для оказания муниципальной услуги по настоящему административному регламенту отсутствуют.

**2.8. Порядок, размер и основания взимания платы
с заявителя при предоставлении муниципальной услуги**

32. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

**2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется
муниципальная услуга**

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчества муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Принем заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации. Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 6 настоящего административного регламента.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:
условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;
возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;
возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;
сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги; надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;
дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
 оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;
 оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.10. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
 1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;
 2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;
 3) безвозмездность предоставления муниципальной услуги;
 4) обеспечение заявителям возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) официальный информационный Интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск";
 запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);
 размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме.
 36. Показателями качества муниципальной услуги являются:
 1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;
 2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, ослабляющих решения и действия (бездействие) Администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих;
 3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальных услуг;
 4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более двух раз.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

37. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
 1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
 2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги;
 3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

38. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункт 17 настоящего административного регламента).
 39. В целях регистрации запроса заявителя муниципальной службой Администрации, ответственной за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (подраздел 2.5 настоящего административного регламента).
 40. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента) муниципальной службой Администрации, ответственной за размещение уведомления о завершении сноса в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса), подготавливает уведомление об этом.
 В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 24 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.
 Уведомление об отказе в приеме документов подписывается директором департамента градостроительства Администрации, осуществляющего прием документов, и вручается заявителю в течение срока, указанного в пункте 16 настоящего административного регламента лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:
 почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления, либо указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги. При этом заявителю возвращаются представленные им документы;
 любым из способов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.
 41. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию, муниципальной службой Администрации, ответственной за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронной документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за размещение уведомления о завершении сноса.
 42. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги

43. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.
 44. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса, в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 13 настоящего административного регламента:
 1) проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего административного регламента;
 2) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.
 45. В случае непредставления заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (пункт 18 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса, подготавливает межведомственные информационные запросы в федеральные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, если указанные документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении таких органов и организаций:
 для получения правоустанавливающих документов на земельный участок – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – в трехдневный срок со дня поступления запроса заявителя.
 Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи.
 46. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса, подготавливает решение Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса.
 В решении Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.
 47. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса:
 1) размещает в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, уведомляет об этом Инспекцию государственного строительного надзора по Архангельской области в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса заявителя;
 2) подготавливает проект письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.
 48. Письмо о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства или решение Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса подписывается директором департамента градостроительства Администрации и передается муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 13 настоящего административного регламента.
 49. Результатом административной процедуры является подписание директором департамента градостроительства Администрации письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства или решение Администрации об отказе в размещении уведомления о завершении сноса.

3.3. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

50. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).
 51. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 13 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю:
 почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления, либо указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги.
 Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.
 В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе, результат направляется заявителю почтовым отправлением.
 В случае неявки заявителя, указавшего в запросе способ личного получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 13 настоящего административного регламента, результат направляется заявителю почтовым отправлением.
 52. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.
 Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.
 В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальных служащих Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.
 53. В случае утраты письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства выдается его дубликат.
 Заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента заявление в свободной форме о выдаче дубликата письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства (далее – заявление о выдаче дубликата).
 Муниципальный служащий Администрации, ответственный за размещение уведомления о завершении сноса, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

Основаниями для отказа в выдаче дубликата письма о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства являются:
 отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное письмо о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;
 предоставление заявления о выдаче дубликата неуполномоченным лицом в соответствии с пунктами 2,3 настоящего административного регламента;
 представление заявления способом не соответствующим требованиям предусмотренным пунктом 22 настоящего административного регламента.
 54. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 48 настоящего административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

55. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства Администрации в следующих формах:
 текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;
 рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.
 56. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.
 При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 57. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.
 58. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, её должностных лиц либо муниципальных служащих

59. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих Администрации (далее – жалоба).
 60. Жалобы подаются:
 на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;
 на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему его деятельность.
 61. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 59 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712, и настоящим административным регламентом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2021 г. № 2077

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 июня 2016 года № 654 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 31.12.2013 № 1025" (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 364 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 марта 2020 года № 598 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2019 № 16" (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1299 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.01.2018 № 118, о признании утратившим силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 531 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменения, исключив пункты 28, 29.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Исполняющий обязанности
 Главы городского округа
 "Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению Администрации
 городского округа "Город Архангельск"
 от 15 октября 2021 г. № 2077

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Буденного С.М., 16	28,94	от 15.09.2021 № 23	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Воскресенская, 108	29,90	от 26.07.2021 № 1	ООО "УК Современник"
3	Ул. Кучина А.С., 8	31,18	от 27.09.2021 № 01/2021	ООО "УК "Мегаполис"
4	Ул. Маймаксанская, 108, корп. 2	30,08	от 27.09.2021 № 01/2021	ООО "УК "Мегаполис"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2021 г. № 2078

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Троицкому, 192, о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 июля 2015 года № 612 и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 309

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, 192 в размере 29 руб. 90 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости "Троицкий 192" от 14 сентября 2021 года.
2. Внести изменение в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 июля 2015 года № 612 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями), исключив пункт 48.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 309 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск".
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2021 г. № 2079

**О внесении изменений в Положение о премиях имени М.В. Ломоносова
Администрации городского округа "Город Архангельск"**

1. Внести в раздел 3 "Порядок рассмотрения работ, подведения итогов конкурса и вручения премии" Положения о премиях имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 24 июля 2012 года № 216 (с изменениями), изменения, заменив в пунктах 3.3, 3.4 и 3.7 слова "департамент организационной работы и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск" словами "департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2021 г. № 2084

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального
образования "Город Архангельск" от 10 ноября 2020 года № 2**

Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 ноября 2020 года № 2 "Об управлении имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования "Город Архангельск" следующие изменения:

1. В наименовании и по тексту слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".
2. В приложении № 1 "Перечень видов имущества, составляющего казну муниципального образования "Город Архангельск", для ведения его оперативного и технического учета":
 - пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
 - "2.2. Наружные сети и сооружения с оборудованием на них: теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения; электро-снабжения.;"
 - пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
 - "4.1. Улично-дорожная сеть: автомобильные дороги и внутриквартальные проезды, включающие в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (за исключением сетей дренажно-ливневой канализации, дренажных канав), дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения (в том числе, мосты (мостовые переходы) и путепроводы), производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; проезжая часть и тротуары вдоль проезжей части улиц (совмещенные с проезжей частью или отделенные от нее газонами), обочины вдоль улиц; пешеходные улицы.;"
 - 3. В приложении № 2 "Перечень видов имущества, составляющего казну муниципального образования "Город Архангельск", для осуществления его содержания и использования":
 - пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
 - "2.2. Наружные сети и сооружения с оборудованием на них: теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения; электро-снабжения.;"
 - пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
 - "4.1. Улично-дорожная сеть: автомобильные дороги и внутриквартальные проезды, включающие в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (за исключением сетей дренажно-ливневой канализации, дренажных канав), дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения (в том числе, мосты (мостовые переходы) и путепроводы), производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; проезжая часть и тротуары вдоль проезжей части улиц (совмещенные с проезжей частью или отделенные от нее газонами), обочины вдоль улиц; пешеходные улицы.;"
 - 4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2021 г. № 2088

**О внесении изменений в Перечень образовательных организаций
городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении
департамента образования городского округа "Город Архангельск",
закрепленных за территориями городского округа "Город Архангельск"**

1. Внести в Перечень образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования городского округа "Город Архангельск", закрепленных за территориями городского округа "Город Архангельск", прилагаемый к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 3 марта 2021 года № 380 (с изменениями), следующие изменения:
 - а) раздел "Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 8" изложить в следующей редакции:

"Улица Розы Люксембург	54, 56, 56 корп. 1, 58, 58 корп. 1, 60, 61, 62, 63, 63 корп. 1, 65, 65 корп. 1, 66, 67, 68, 68 корп. 1, 69, 70, 70 корп. 2, 70 корп. 3, 71, 72, 72 корп. 1, 73, 73 корп. 1, 73 корп. 2, 74, 74 корп. 1, 75, 76
Проспект Обводный канал	14, 16, 16 корп. 1, 18, 20, 20 корп. 2, 22, 22 корп. 2, 24, 26, 26 корп. 1, 26 корп. 2, 26 корп. 3, 29*, 32, 34, 36, 36 корп. 1, 39*
Улица Выучейского	55, 55 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 59, 59 корп. 1, 59 корп. 2, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88
Улица Володарского	43*, 45*, 45 корп. 1*, 49*, 51*, 53*, 57*, 61*, 63*, 65*, 65 корп. 1*, 65 корп. 2*, 67*, 67 корп. 1*, 69*, 74, 76, 78, 80, 80 корп. 1
Улица Северодвинская	63, 65, 67, 68, 68 корп. 1, 68 корп. 2, 69, 70, 71, 73, 74, 74 корп. 1, 75, 76, 78
Улица Г. Суфтина	1, 2, 2 корп. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 13 корп. 1, 14, 15, 15 корп. 1
Улица Суфтина 1-й проезд	1, 2, 3, 4, 5, 6, 6 корп. 1, 7, 8, 9, 11
Улица Котлаская	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 24, 24 корп. 1, 26, 28
Улица Шабалина А.О.	7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 корп. 2
Проспект Новгородский*	88, 90, 91, 93, 94, 96, 98, 98 корп. 3, 101 корп. 1, 101 корп. 2, 101 корп. 3, 103
Улица Поморская*	Четная сторона (кроме 14, 16, 22, 24, 24 корп. 1, 26)
Проспект Советских космо-навтов*	54, 63, 65, 65 корп. 1, 67, 67 корп. 1, 68, 69, 71, 72, 74 корп. 1.;"

- б) строку "Проспект Обводный канал" раздела "Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 45" изложить в следующей редакции:

"Проспект Обводный канал	48, 48 корп. 1, 50, 52, 54, 56, 58, 58 корп. 1, 58 корп. 2, 58 корп. 3, 58 корп. 4, 60 корп. 1, 60 корп. 2, 60 корп. 3, 60 корп. 4, 70, 72".
--------------------------	--

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 октября 2021 г. № 2089

**Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения
городского округа "Город Архангельск" до 2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" Администрации городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Актуализировать схему водоснабжения и водоотведения городского округа "Город Архангельск" до 2025 года, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года № 2087 (с изменениями), утвердив прилагаемые изменения.
2. Опубликовать постановление в газете Архангельск – город воинской славы и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 15 октября 2021 г. № 2089

**Изменения,
вносимые в актуализированную схему водоснабжения
и водоотведения городского округа "Город Архангельск" до 2025 года**

1. В главе I "Схема водоснабжения" в части "Сети водоснабжения" подраздела 4.1 "4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения":
 - добавить пункт 66, изложив его в следующей редакции:
 - "66. Проектирование и строительство водопровода от ВОС пос. 23 Лесозавода о. Бревенник до пос. МЛП о. Бревенник.
 - Цели реализации мероприятия: обеспечение надежности, бесперебойности и повышение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями поселков МЛП и 23 лесозавода о. Бревенник.
 - Мероприятие предполагает проектирование и строительство сетей водопровода на указанном участке протяженностью 3222 x 2 пог. м, материал труб ПЭ-100, диаметр 160 мм.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2021 год.
 - Предварительная стоимость строительства и проектирования составляла 24587,59 тыс. рублей, без НДС, в ценах 2018 года".
2. В главе II "Схема водоотведения" в части "Сети водоотведения" подраздела 4.2 "4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованных систем водоотведения":
 - добавить пункты 62 – 64, изложив их в следующей редакции:
 - "62. Строительство напорной канализационной сети от КНС пос. 23 Лесозавода до пос. МЛП о. Бревенник.
 - Цели реализации мероприятия: доведение качества сбрасываемых в водный источник сточных вод до нормативного значения. Обеспечение возможности предоставления услуг по водоотведению надлежащего качества. В связи с отсутствием КОС на пос. 23 лесозавода очистка сточных вод не производилась. Строительство напорной канализационной сети позволит перенаправить сточные воды пос. 23 лесозавода на КОС пос. МЛП.
 - Мероприятие предполагает проектирование и строительство напорной канализационной сети на указанном участке протяженностью 5448,5 x 2 пог. м, материал труб ПЭ-100, диаметр 160 мм.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2021 год.
 - Предварительная стоимость строительства и проектирования составляла 34980,82 тыс. рублей, без НДС, в ценах 2018 года.
 - 63. Строительство напорной канализационной сети от врезки в напорную канализационную сеть от КНС 23 Лесозавода до пос. МЛП о. Бревенник в районе ул. Портовая д. 19, к. 1, стр. 1 до канализационной сети в районе здания главной насосной станции перекачки стоков по адресу ул. Менделеева, д. 2.
 - Цель реализации мероприятия: доведение качества сбрасываемых в водный источник сточных вод до нормативного значения. Обеспечение возможности предоставления услуг по водоотведению надлежащего качества. Снижение количества точек сброса сточных вод в бассейн реки Северная Двина.
 - Мероприятие предполагает проектирование и строительство напорной канализационной сети на указанном участке протяженностью 1400 x 2 пог. м, материал труб ПЭ-100, диаметр 160 мм.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2025 год.
 - Предварительная стоимость строительства и проектирования составляет 22686,441тыс. рублей, без НДС (в том числе стоимость проектирования 1151,452 тыс. рублей, без НДС), в ценах 2021 года.
 - 64. Строительство трубопровода напорной канализации DN 110 мм от КНС, расположенной по адресу: ул. Луганская, д. 18, стр. 1, до врезки в напорный коллектор, расположенный около жилого дома по адресу: ул. Фрунзе, д. 17.
 - Цель реализации мероприятия: доведение качества сбрасываемых в водный источник сточных вод до нормативного значения. В связи с отсутствием очистки сточных вод от жилого дома № 18 по ул. Луганской и котельной предлагается направить сточные воды в построенную в 2021 году напорную канализационную сеть с последующей транспортировкой на станцию биологической очистки промышленных стоков (БОПС).
 - Мероприятие предполагает проектирование и строительство напорной канализационной сети на указанном участке протяженностью 700 пог. м, материал труб ПЭ-100, диаметр 110 мм.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2022 год.
 - Предварительная стоимость строительства и проектирования составляет 1278,00 тыс. рублей в ценах 2021 года".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 октября 2021 г. № 2091

**Об установлении расходных обязательств городского округа
"Город Архангельск" в сфере стратегического планирования**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить, что к расходным обязательствам городского округа "Город Архангельск" в сфере стратегического планирования относится разработка стратегии социально-экономического развития городского округа "Город Архангельск" на 2022 – 2035 годы и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа "Город Архангельск" на 2022 – 2035 годы.
2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа "Город Архангельск", связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 октября 2021 г. № 2092

**О премии Главы городского округа "Город Архангельск"
лауреатам ежегодного городского конкурса в сфере реализации
молодежной политики на территории городского округа
"Город Архангельск" "Время молодых"**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 489-ФЗ "О молодежной политике в Российской Федерации", статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Учредить пять премий Главы городского округа "Город Архангельск" лауреатам ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа "Город Архангельск" "Время молодых" (далее – конкурс) в размере 10 000 (десять тысяч) рублей без учета суммы налога на доходы физических лиц каждая.
2. Департаменту организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" ежегодно проводить конкурс в порядке и на условиях, установленных Администрацией городского округа "Город Архангельск".
3. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 октября 2021 г. № 2097

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа
"Город Архангельск" от 31 августа 2021 года № 1771**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 августа 2021 года № 1771 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" .".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 2098

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 сентября 2021 года № 1938

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 сентября 2021 года № 1938 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 358 по просп. Ленинградскому в городе Архангельске, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" .".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 2099

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 августа 2021 года № 1574

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 августа 2021 года № 1574 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10, корп. 1 по ул. Дежневцев, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" .".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 2100

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 июля 2021 года № 1482

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 июля 2021 года № 1482 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 39, корп. 4 по ул. Ильича, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" .".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 2101

Об утверждении Паспорта благоустройства городского округа "Город Архангельск"

Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Паспорт благоустройства городского округа "Город Архангельск".
2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск":
от 22 августа 2018 года № 1021 "Об утверждении паспорта благоустройства муниципального образования "Город Архангельск";
от 7 марта 2019 года № 329 "О внесении изменения в Паспорт благоустройства муниципального образования "Город Архангельск";
от 26 декабря 2019 года № 2191 "О внесении изменения в Паспорт благоустройства муниципального образования "Город Архангельск";
от 1 декабря 2020 года № 144 "О внесении изменения в Паспорт благоустройства муниципального образования "Город Архангельск".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 19 октября 2021 г. № 2101

ПАСПОРТ благоустройства городского округа "Город Архангельск"

по состоянию на 15 октября 2021 года

1. Дворовые территории

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
1.1. Количество дворовых территорий - всего	единиц	2 280
в том числе требующих благоустройства	единиц	1 983
1.2. Доля дворовых территорий, требующих благоустройства, от общего количества дворовых территорий	процентов	87,0
1.3. Количество многоквартирных домов с дворовыми территориями		
всего	единиц	4 242
с дворовыми территориями, требующими благоустройства	единиц	3 465
1.4. Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	353,74
1.5. Численность населения, проживающего в жилом фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства	тыс. человек	317,77
1.6. Доля населения, проживающего в жилищном фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства, от общей численности населения в населенном пункте	процентов	90,9
1.7. Площадь дворовых территорий:		
общая площадь	кв. м	13 968 348
площадь территорий, требующих благоустройства	кв. м	12 355 314
1.8. Количество площадок на дворовых территориях		
детская площадка	единиц	216
спортивная площадка	единиц	26
контейнерная площадка (выделенная)	единиц	983

2. Общественные территории

2.1. Количество общественных территорий - всего	единиц	60
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	единиц	40
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	единиц	20

2.2. Количество общественных территорий, требующих благоустройства, - всего	единиц	46
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		32
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		12
2.3. Доля общественных территорий, требующих благоустройства, от общего количества общественных территорий	процентов	81,3
2.4. Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	359,47
2.5. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, человек	тыс. человек	168,28
2.6. Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий <*>	процентов	53,6
2.7. Площадь общественных территорий - всего	кв. м	2 022 836
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	848 649,40
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	1 192 098
2.8. Площадь общественных территорий, требующих благоустройства, - всего	кв. м	1 802 097
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	689 176
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	1 117 421
2.9. Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	единиц	68

3. Индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения

3.1. Площадь территорий застройки индивидуальными жилыми домами:		
общая площадь	кв. м	3 595 499
площадь территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	кв. м	2 893 056
3.2. Доля территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	процентов	85,5

4. Объекты недвижимого имущества и земельные участки в собственности юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

4.1. Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
общая площадь	кв. м	22 877 027
площадь территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	кв. м	19 901 607
4.2. Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	процентов	70,9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 2102

Об утверждении порядков взаимных действий теплоснабжающих и теплосетевых организаций по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в городском округе "Город Архангельск" на отопительный период 2021 – 2022 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 "О теплоснабжении" и постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить:
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа "Город Архангельск" от Архангельской ТЭП согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения городского округа "Город Архангельск" от локальных источников согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа "Город Архангельск", не заключившим до начала отопительного периода 2021 – 2022 годов соглашение об управлении системой теплоснабжения, руководствоваться указанными Порядками при осуществлении деятельности по обеспечению функционирования системы теплоснабжения.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 3 сентября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 19 октября 2021 г. № 2102

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 19 октября 2021 г. № 2102

ПОРЯДОК взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на отопительный период 2021 – 2022 годов

I. Общие положения

1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ устанавливает порядок взаимодействий Публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2", в статусе Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории городского округа "Город Архангельск", именуемых в дальнейшем Теплосетевая организация.

2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808;
теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии на территории городского округа "Город Архангельск" в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ;
капитальный ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования тепловых сетей, проводимый по утверждённому органам местного самоуправления графику в межотопительный период и связанный с большим объёмом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;
текущий ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;
неотложный ремонт оборудования тепловых сетей – ремонт оборудования на участке тепловой сети, вызванный повреждениями тепловой сети, угрожающими жизни и здоровью граждан и нанесению значительного материального ущерба, требующий немедленного отключения оборудования.

II. Соподчиненность диспетчерских служб, порядок их взаимодействия

3. ЕТО является ответственной за бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (далее – ГВС).

По вопросам совместного оперативного ведения диспетчерская служба Теплосетевой организации подчинена диспетчерской службе ЕТО, за исключением ситуаций при ликвидации последствий аварий на оборудовании и трубопроводах тепловой сети Теплосетевой организации. Распоряжение дежурного диспетчера ЕТО по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательно к исполнению дежурным диспетчером Теплосетевой организации.

4. Диспетчер Архангельских городских тепловых сетей – структурного подразделения ПАО "ТГК-2" г. Архангельск (далее – АГТС) с диспетчером или лицом, ответственным за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, для взаимодействия в вопросах:

планирования и подготовки ремонтных работ и испытаний тепловых сетей;
включения отопления с началом отопительного сезона;
отключения отопления по окончании отопительного сезона;
обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
выполнения требований к качеству тепловой энергии руководствуются настоящим Порядком.

5. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплосетевая организация выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением и согласованием сроков исполнения с ЕТО.

6. Порядок вывода оборудования тепловых сетей в ремонт:
6.1. Сроки капитального ремонта оборудования тепловых сетей определяются утвержденным Администрацией городского округа "Город Архангельск" на текущий год графиком проведения капитального ремонта тепловых сетей, подключенных от Архангельской ТЭЦ, направляемым ежегодно до 15 мая АГТС в адрес Теплосетевых организаций.

6.2. По окончании выполнения любого планового ремонта оборудования и трубопроводов тепловых сетей, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, связанного с прекращением циркуляции в них теплоносителя, руководитель или ответственное лицо Теплосетевой организации не позднее, чем за 48 часов до возобновления теплоснабжения информирует об этом ЕТО любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Дежурный диспетчер Теплосетевой организации не позднее, чем за 24 часа любым доступным способом информирует об этом дежурного диспетчера АГТС.

6.3. В случаях производства персоналом Теплосетевой организации планового и текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, руководителем или ответственное лицо Теплосетевой организации направляет письменное, оформленное надлежащим образом, уведомление в адрес ЕТО, позволяющее установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой, телефонограммой.

6.4. В случаях производства персоналом АГТС текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС не позднее, чем за сутки до начала производства работ информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

6.5. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплосетевой организации, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру АГТС о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

6.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования ЕТО, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру или лицу, ответственному за транспортировку теплоносителя Теплосетевой организации, о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по сохранению тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

6.7. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер АГТС уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

6.8. По окончании выполнения любого ремонта оборудования, находящегося на обслуживании АГТС и связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии, Теплосетевой организации любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

6.9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурного диспетчера АГТС и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

III. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

7. Управление режимами:

7.1. Управление режимами работы системы теплоснабжения осуществляется ЕТО (диспетчер АГТС) в соответствии с утвержденными температурными графиками.

7.2. Дежурный диспетчер АГТС контролирует: температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения; давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения. подпитку тепловых сетей на источнике.

7.3. Диспетчер АГТС должен за 24 часа до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям оповестить диспетчерскую службу Теплосетевой организации, дежурного Единой дежурной диспетчерской службы города, потребителей с указанием причин и сроков вводимого ограничения.

7.4. Диспетчер Теплосетевой организации в вопросах режимов транспортировки тепловой энергии оперативно подчинен диспетчеру АГТС.

Теплосетевая организация обязана:
принимать тепловую энергию и теплоноситель в точке приема и передавать ее через свое оборудование до точек передачи с сохранением качественных и количественных показателей тепловой энергии и теплоносителя;

обеспечить передачу принятой в свою сеть тепловой энергии, не допуская снижения параметров в точках передачи в соответствии с договорами оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенными с соответствующими теплосетевыми организациями;

обеспечивать передачу теплоносителя через свое оборудование с потерями тепловой энергии, не превышающими величины нормативных тепловых потерь, указанных в договорах оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде;

совместно с ЕТО осуществлять подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

совместно с представителями АГТС осуществлять плановые отключения по заявкам потребителей.

8.1. Оборудование тепловых сетей и систем теплоснабжения должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации. Ни один элемент тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории городского округа "Город Архангельск" не может быть выведен из работы или ремонта (резерва) без разрешения диспетчера АГТС.

8.2. Вывод тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения из работы или ремонта (резерва), а также изменения режима производится после подачи заявки и согласования с диспетчером АГТС. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, подключенных к Архангельской ТЭЦ на территории городского округа "Город Архангельск", производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск".

IV. Порядок обеспечения доступа представителей ЕТО к оборудованию Теплосетевой организации

9. Персонал АГТС, либо организации, уполномоченные ЕТО на осуществление действий по наладке, проверке режима работы и др., имеют право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учёта, находящимся в эксплуатации Теплосетевой организации. Допуск представителя ЕТО осуществляется по предварительной письменной заявке, переданной любым доступным способом, позволяющим установить факт такой заявки, оформленной надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Заявка в адрес Теплосетевой организации подается не менее чем за 24 часа.

V. Прочие условия

10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО и Теплосетевая организация руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников городского округа "Город Архангельск" на отопительный период 2021-2022 годов

I. Общие положения

1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников городского округа "Город Архангельск" устанавливает порядок взаимодействий публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2" в статусе единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) и теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории городского округа "Город Архангельск".

2. Используемые понятия:
единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании локальными источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в одной системе теплоснабжения на территории городского округа "Город Архангельск", посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

капитальный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования тепловых сетей и локального источника, проводимый в межотопительный период по утверждённому органам местного самоуправления графику и связанный с большим объёмом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;

текущий ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;

неотложный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, вызванный повреждениями оборудования, угрожающими жизни и здоровью людей, нарушению технологического процесса и/или нанесению значительного материального ущерба, и требующий немедленного отключения оборудования.

3. В случае если в одной системе теплоснабжения свою деятельность осуществляют две теплоснабжающих организации, то владелец локального источника тепловой энергии (на праве собственности или ином законном основании) далее по тексту именуется "Теплоснабжающая организация 1", владелец тепловых сетей в системе теплоснабжения (на праве собственности или ином законном основании) – "Теплоснабжающая организация 2". Если в одной системе теплоснабжения локальным источником тепловой энергии и тепловыми сетями владеет на праве собственности или ином законном основании одна организация, то при взаимодействии с ЕТО она руководствуется пунктами, относящимися и к Теплоснабжающей организации 1, и к Теплоснабжающей организации 2.

II. Соподчиненность диспетчерских и иных служб, порядок их взаимодействия

4. Настоящим Порядком определено взаимодействие между ЕТО и теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, по вопросам:

планирования и подготовки ремонтных работ на тепловых сетях;

обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;

выполнения требований к качеству тепловой энергии.

5. При возникновении неисправностей на оборудовании Теплоснабжающей организации 1, приводящих к отклонению параметров теплоносителя от заданных, диспетчерская служба Теплоснабжающей организации 1 оперативно направляет информацию о возникшей неисправности, а также о сроках устранения в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации 2 и ЕТО.

6. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплоснабжающая организация 2 выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации 1 и ЕТО.

7. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплоснабжающей организации 2, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации 2, дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о причинах и сроках отключения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и дежурному диспетчеру ЕТО для последующего проведения персоналом Теплоснабжающей организации 2 необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

8. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер ЕТО уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

III. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

10. Управление режимами.

10.1. Управление режимами работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников, осуществляет диспетчер Теплоснабжающей организации 1 в соответствии с утвержденными температурными графиками.

10.2. Теплоснабжающая организация 2 ежегодно производит разработку гидравлического режима с расчетом сужающих устройств для установки в тепловых узлах потребителей от локальных источников Теплоснабжающей организации 1, с последующим направлением результатов расчетов в адрес ЕТО в бумажном виде и на электронном носителе в срок не позднее 10 мая при условии предоставления ЕТО необходимой информации о потребителе.

10.3. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 направляют в адрес ЕТО утвержденный Администрацией городского округа "Город Архангельск" график проведения капитального ремонта тепловых сетей и локальных источников не менее чем за 45 дней до начала проведения ремонтных работ. При этом общий срок перерывов подачи теплоносителя на нужды ГВС не должен превышать 14 суток.

10.4. Наладка гидравлического режима работы тепловых сетей и потребителей производится на основании гидравлического расчёта, проводимого Теплоснабжающей организацией 2, в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Порядка, с учётом особенностей режима работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников.

10.5. Диспетчер Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2 в случае необходимости проведения текущих или неотложных ремонтных работ на тепловых сетях или на оборудовании локальных источников теплоснабжения, влекущих введение ограничения или прекращения тепловой энергии, не менее чем за сутки до начала проведения работ, а в случае необходимости проведения неотложного ремонта оборудования – немедленно оповещают ЕТО о причинах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, горячей воды. Теплоснабжающая организация 1 и (или) Теплоснабжающая организация 2 принимают все необходимые меры для восстановления поставки тепловой энергии в кратчайшие сроки.

10.6. Стороны направляют своего уполномоченного представителя в сроки, указанные в заявке, направленной ЕТО в адрес Теплоснабжающей организации, для участия в комиссиях:

по установлению факта несоблюдения режимов поставки тепловой энергии с оформлением соответствующего акта; для контроля за отключением (подключением) систем теплоснабжения потребителей ЕТО оборудованием потребителя ЕТО с оформлением соответствующих актов;

для отключения (подключения) систем теплоснабжения объектов потребителей ЕТО, оборудованием Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта;

по приемке систем теплоснабжения объектов потребителей к осенне-зимнему периоду совместно с представителями ЕТО и (или) потребителей ЕТО с оформлением соответствующего акта.

10.7. Теплоснабжающая организация 2 по заявке ЕТО в присутствии представителей ЕТО производит отключение (ограничение) поставки тепловой энергии потребителем, имеющим задолженность по оплате тепловой энергии.

10.8. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 совместно с ЕТО контролирует и осуществляет подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управление оборудованием.

11.1. Оборудование тепловых сетей, источников теплоснабжения и систем теплоснабжения должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации.

11.2. Вывод тепловых сетей, оборудования источников теплоснабжения и систем теплоснабжения из работы или ремонта (резерва) в случае проведения плановых работ либо по заявкам потребителей ЕТО, а также изменения режима, влияющего на качество теплоснабжения потребителей, производится диспетчером теплоснабжающей организации при согласовании с дежурным диспетчером ЕТО. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск".

IV. Порядок обеспечения доступа ЕТО к оборудованию теплоснабжающей организации

12. Персонал ЕТО имеет право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учёта, локальным источникам, находящимся в эксплуатации Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2, для проведения комиссионного обследования и выяснения причин отклонения режима теплоснабжения от нормативного. ЕТО уведомляет Теплоснабжающую организацию 1 и (или) Теплоснабжающую организацию 2 о проведении совместного комиссионного обследования не менее чем за сутки. К обследованию могут быть привлечены дополнительные стороны.

V. Прочие условия

13. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО, Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 октября 2021 г. № 2103

Об обеспечении подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 5"

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Обеспечить бесплатный подвоз учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его прилточного аппарата и орбиты, и обратно.
2. Установить, что финансовое обеспечение расходов обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4230P

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Общества с ограниченной ответственностью "Долина Алко" от 22 сентября 2021 года № 19-48/8661:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д. В. Лапин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 4230P

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га

1. Вид документа (документации)
2. Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га.
2. Технический заказчик
3. ООО "Долина Алко" (ИНН 2901207879, ОГРН 1102901009529)
3. Разработчик документации
4. Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
4. Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 22 сентября 2021 года вх. № 19-48/8661.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной.
- Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 8,3133 га.
- Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей), зона специализированной общественной.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ), зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).
- Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
- Транспортная связь обеспечивается по ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, по ул. Русанова, ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной – улицам и дорогам местного значения.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и сроки выполнения работы
- Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы населенного пункта "Город Архангельск";
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
- 2) материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания необходимо предусмотреть увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:071103:1 для строительства магазина.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Документация по планировке территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
- Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение здания общественного назначения с торговыми площадями в границах проектирования.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в границах территории проектирования предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Решения документации по планировке территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой малозатяжной застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется разработчиком документации по планировке территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации по планировке территории.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к документации по планировке территории Документацию по планировке территории выполнять в соответствии с: требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Архангельской области; РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 10-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п; иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Документацию по планировке территории надлежит выполнять на топографическом плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории. Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации по планировке территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков). Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах документации по планировке территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4231р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Общества с ограниченной ответственностью "Долина Алко" от 22 сентября 2021 года № 19-48/8656:

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 4231р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями)) в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29-22:050101:1 многоэтажного жилого дома.

2. Технический заказчик

ООО "Долина Алко" (ИНН 2901207879, ОГРН 1102901009529)

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 22 сентября 2021 года вх. № 19-48/8656.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 19,8311 га. Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей); зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кововое обозначение – Ж4); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кововое обозначение – Ж3); зона специализированной общественной застройки (кововое обозначение – О2).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный. Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы. Транспортиная связь обеспечивается по ул. Воскресенской и просп. Дзержинского – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, по ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения, по ул. 23-й Гвардейской дивизии – улице и дороге местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию. Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации" и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории представляется разработчиком технического задания на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде по-яснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Феде-рального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его тер-риториальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и пре-доставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплек-та (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусматривать следующее:
Размещение многоквартирной жилой застройки в границах проектирования.

Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоу-стройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод пра-вил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширина внутриквартальных проездов в границах территории проектирования предусмотреть не менее 3,5 м. Ширину дорожек и тротуаров предусмотреть не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать слож-живую систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными норма-тивами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-ванная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке рай-она являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламен-тами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с феде-ральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генераль-ного плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строитель-ства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об органи-зации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий-ской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов гра-достроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального обра-зования "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения из-менений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Россий-ской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовыва-ющих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в де-партамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административ-ного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по плани-ровке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РПС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуали-зированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоу-стройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министр-ства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным рас-поряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", ут-вержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными поста-новлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Фе-дерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект пла-нировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Фе-дерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоу-правления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на тер-ритории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими при-менению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законода-тельства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

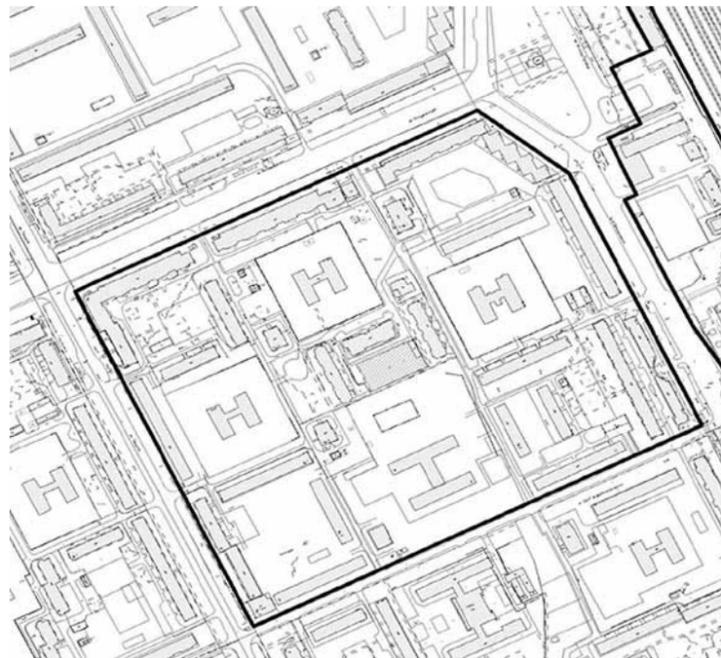
14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории, разработанный с использованием компьютерных тех-нологий, должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 4307р

Об утверждении основной части проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 19 октября 2021 г. № 4307р

Основная часть проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Характеристики проектируемого объекта:

№	Наименование объекта	Школа на 320 мест в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска
2	Мощность, мест	320
3	Мощность, кв. м	8 793,0
4	Планируемый адрес размещения	г. Архангельск, пр. Никольский, д. 24
5	Класс применяемого проекта	–
6	Начало строительных работ	2023
7	Окончание строительных работ	2024
8	Кадастровый номер земельного участка	29:22:023001:0010
9	Площадь, кв. м	6 761
10	Категория земель	Земли населенных пунктов
11	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания школы
12	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 519 032,89 руб.
13	Собственник земельного участка	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
14	Соответствие планируемой застройки предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок	В соответствии с ПЗЗ – минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20 процентов. Согласно указанной норме планируемая застройка (школа на 320 мест) соответствует предельным размерам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов капитального и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории:

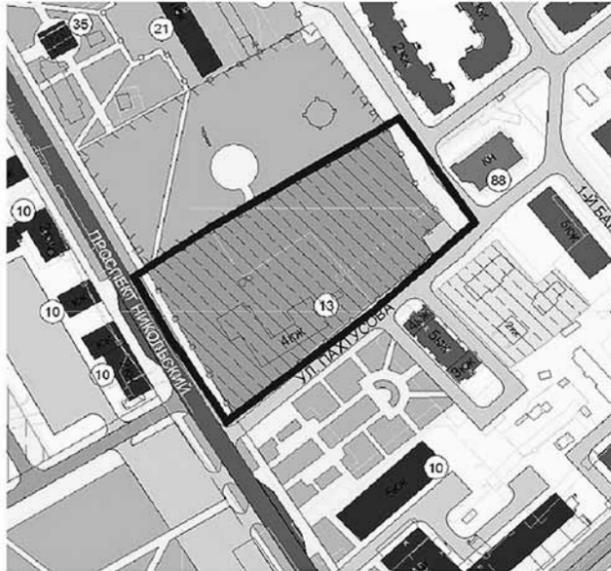
№ п/п	Наименование объекта строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Общеобразовательная школа на 320 мест	Примененный проект из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России Начальная школа на 320 учащихся в с. Красноборск (Архангельская область)	Окончание строительства – 4 квартал 2024 года

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Внутриквартальные проезды	1 квартал 2022 – 4 квартал 2022	В соответствии с готовностью объекта
2	Сети инженерных коммуникаций	1 квартал 2022 – 4 квартал 2022	В соответствии с готовностью объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ
к основной части проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га

Основной чертеж проекта планировки



Условные обозначения:

Символ	Обозначение
—	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
—	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
—	ЛИНИИ РЕГУЛИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
—	ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
—	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ, ЛИЦЕЕВ, ГИМНАЗИЙ/ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
—	ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПЛОЩАДИ, ОБЪЕКТЫ, БУЛЬВАРЫ
—	ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ

13 ШКОЛА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2021 г. № 4314р

О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городском округе "Город Архангельск"

1. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городском округе "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3542р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 октября 2021 г. № 4314р

СОСТАВ
общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городском округе "Город Архангельск"

Шевцов Владислав Викторович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Шадрин Владимир Александрович	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Леднева Елена Викторовна	–	начальник отдела благоустройства управления благоустройства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Альбицкий Сергей Александрович	–	член регионального отделения в Архангельской области Общероссийского общественного движения "НАРОДНЫЙ ФРОНТ "ЗА РОССИЮ" (по согласованию)
Балеевский Андрей Валерьевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Белова Мария Сергеевна	–	директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ватага Светлана Григорьевна	–	председатель Архангельского местного отделения Всероссийского общества глухих (по согласованию)
Виноградова Надежда Ивановна	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	–	председатель постоянной комиссии по вопросам молодежной политики, общественным объединениям и международным связям, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Заря Виктор Николаевич	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Калимуллин Рим Мукамилевич	–	заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Климова Наталья Алексеевна	–	директор муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кобылко Нина Ивановна	–	координатор-инспектор РОО "Народная инспекция Архангельской области" по городскому округу "Город Архангельск" (по согласованию)
Кю Деффо Ирина Юрьевна	–	заместитель председателя Региональной общественной организации "Архангельская областная организация Всероссийского общества инвалидов" (по согласованию)
Львов Виталий Игоревич	–	председатель общественного совета федерального партийного проекта "Городская среда" в Архангельской области (по согласованию)
Майоров Александр Константинович	–	исполняющий обязанности директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Мальшевская Валерия Сергеевна	–	председатель ТОС "Кемский" (ТОС п. Кемский) (по согласованию)

Недзвецкая Елена Васильевна	–	председатель Совета Регионального отделения Общероссийского общественного движения по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества "Поисковое движение России" в Архангельской области (по согласованию)
Нестеров Александр Владимирович	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Панкратов Евгений Владимирович	–	член Молодежного правительства Архангельской области (по согласованию)
Писаренко Елена Владимировна	–	директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Подстригань Татьяна Владимировна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Поletaева Анна Анатольевна	–	начальник муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр"
Пономарев Сергей Алексеевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Семенов Дмитрий Алексеевич	–	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Архангельска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России (по согласованию)
Сидоренко Олег Дмитриевич	–	сопредседатель молодежного совета Архангельска (по согласованию)
Сырова Валентина Васильевна	–	председатель Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Тропин Алексей Юрьевич	–	директор НП "СРО УН "Гарант", член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (по согласованию)
Фролов Александр Михайлович	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Хотеновский Владимир Сергеевич	–	председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чанчиков Сергей Андреевич	–	председатель постоянной комиссии по вопросам строительства и землепользования, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Черненко Олег Витальевич	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Шкаев Андрей Васильевич	–	заместитель председателя Архангельского городского совета отцов (по согласованию)
Ялунина Наталья Юрьевна	–	начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2021 г. № 4322р

О внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Облстрой" от 29 сентября 2021 года № 19-48/8891:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 20 октября 2021 г. № 4322р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями) в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
2. Технический заказчик
ООО "Облстрой" (ИНН 2901188947, ОГРН 1092901000532)
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 29 сентября 2021 года вх. № 19-48/8891.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 16,0492 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки среднетажными жилыми домами (от 9 этажей и более), зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5-8 этажей), зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона застройки среднетажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1) зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Русанова – улице местного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.
Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градо-строительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объектно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
- Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
- Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
- Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:36.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";
- правообладателями изменяемых земельных участков;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с:

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

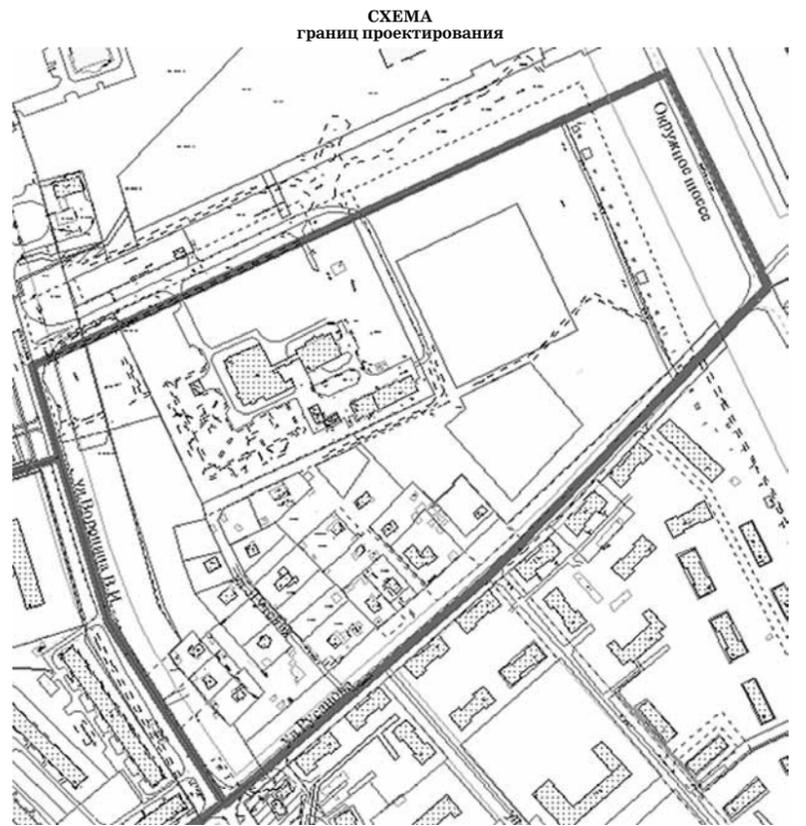
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" территории муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2021 г. № 4323р

О внесении изменений в приложение к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Вокзетской площадью 4,5125 га в связи с исправлением технической ошибки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862:

1. Внести изменение в приложение к проекту планировки, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

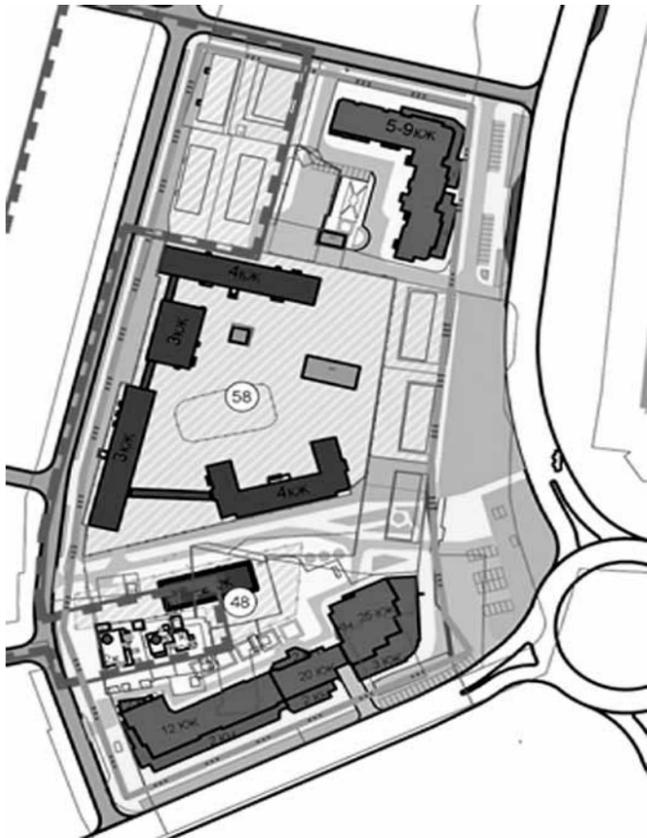
Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 20 октября 2021 г. № 4324р

"Приложение
к проекту планировки территории
в границах просп. Советских космонавтов,
ул. Попова, просп. Обводный канал
и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га.

Основной чертеж проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы планируемой территории
	Красные линии
	Зеленые линии
	Жилая застройка
	Промышленная застройка
	Общественная застройка
	Зеленые насаждения
	Улицы, проезды
	Водные объекты
	Техническая инфраструктура

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2021 г. № 4324р

О внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Темкина Андрея Евгеньевича от 29 сентября 2021 года № 19-48/8889:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 20 октября 2021 г. № 4324р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями) в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га.
2. Технический заказчик
Темкин Андрей Евгеньевич
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 29 сентября 2021 года вх. № 19-48/8889.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского.
6. Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,2315 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п,

в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки, кодовое обозначение – О1-1.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральному улице общегородского значения регулируемого движения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию;

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусматривается следующее:
Размещение индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:02:0701:02:3. Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.
Ширину внутриквартальных проездов в границах территории проектирования предусмотреть не менее 3,5 м. Ширину дорожек и тротуаров предусмотреть не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусматривается размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусматривается локальное.
Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусматривается вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящими Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;
РИС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 996.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки подлежит выполнению на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

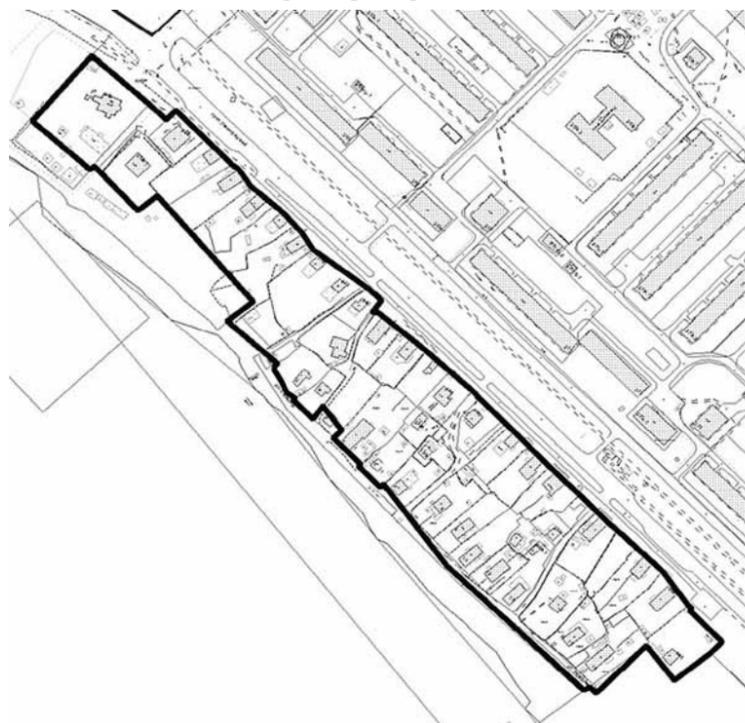
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории, разработанный с использованием компьютерных технологий, должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Заливной и просп. Ленинградского площадью 5,2315 га

СХЕМА
границ проектирования



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 74.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 74 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 74. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050107. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Выучейского, д. 74, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050107:385;
- ул. Выучейского, д. 74, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050107:386;
- ул. Выучейского, д. 74, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050107:387;
- ул. Выучейского, д. 74, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050107:390;
- ул. Выучейского, д. 74, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050107:391.

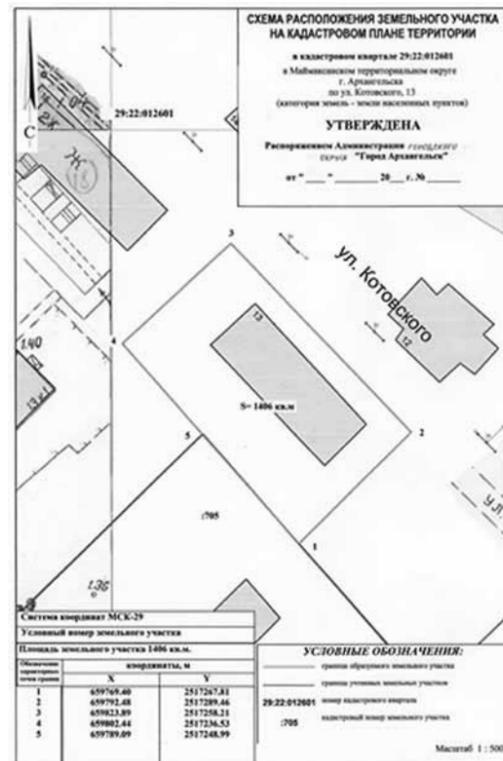
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 13.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Котовского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 13. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012601. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Котовского, д. 13, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012601:628;
- ул. Котовского, д. 13, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012601:627;
- ул. Котовского, д. 13, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012601:629;
- ул. Котовского, д. 13, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012601:201.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 2.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Михаила Новова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 2. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:011309. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Михаила Новова, д. 2, кв. 5, кадастровый номер 29:22:011309/808; ул. Михаила Новова, д. 2, кв. 6, кадастровый номер 29:22:011309/785; ул. Михаила Новова, д. 2, кв. 7, кадастровый номер 29:22:011309/807; ул. Михаила Новова, д. 2, кв. 8, кадастровый номер 29:22:011309/806. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 38, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 38, корпус № 1 по ул. Пограничной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 38, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:081104. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081104/595; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081104/596; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081104/599; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081104/600; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:081104/597; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081104/598; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081104/601; ул. Пограничная, д. 38, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081104/602. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Челюскинцев, д. 53.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 53 по ул. Челюскинцев в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Челюскинцев, д. 53. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022528. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022528/1335; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022528/1336; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022528/1337; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022528/1330; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022528/1331; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022528/1332; ул. Челюскинцев, д. 53, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022528/1333. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2021 г. № 2093

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 14 сентября 2021 года № 1876

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 14 сентября 2021 года № 1876 "Об установлении публичного сервитута" следующие изменения: в преамбуле слова "В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 кВ) Администрации городского округа "Город Архангельск" постановляет: заменить словами "В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "МРСК Северо-Запада" (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Опора ВЛ-6 кВ) Администрации городского округа "Город Архангельск" постановляет"; пункт 2 изложить в следующей редакции: "2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО "МРСК Северо-Запада" (местонахождение: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий проезд, 4 проезд, строение 5, ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 420 кв. м, расположенного на землях кадастровых кварталов 29:22:073001, 29:22:071503, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Опора ВЛ-6 кВ)".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4206р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ "Лето"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020801:279, расположенного в Соломбальском территориальном округе Архангельска на территории КИЗ "Лето": установление минимального процента застройки земельного участка 2 процента.

Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2021 г. № 4243р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1 035 кв. м с кадастровым номером 29:22:071601:91, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому;

установление максимального процента застройки – 47 процентов.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований статьи 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п; размещением площадок общего пользования (спортивная площадка, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:449, правообладателем которого заявитель не является, находящегося в обремененной собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по 2-му Ленинградскому переулку, 14, корпус 1.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4200р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 973 кв. м с кадастровым номером 29:22:060412:103, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайская;

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4205р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

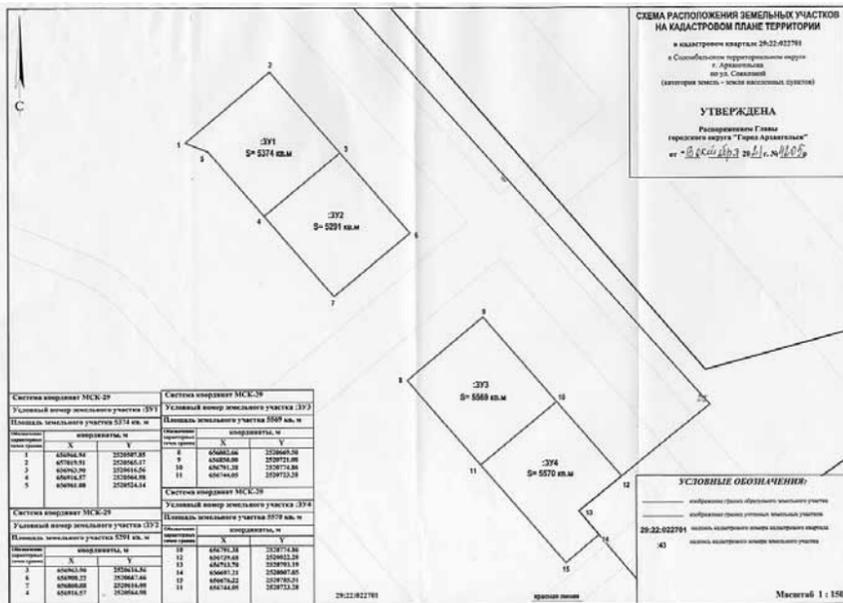
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 5 374 кв. м, 5 291 кв. м, 5 569 кв. м, 5 570 кв. м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Совхозной;

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 5 374 кв. м, 5 291 кв. м, 5 569 кв. м, 5 570 кв. м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Совхозной, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель-земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4184р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Северному

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 829 кв. м с кадастровым номером 29:22:080502:500, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска проспекту Северному: уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны – до 0,4 метра.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4199р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии, об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 400 кв. м, площадью 267 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии;

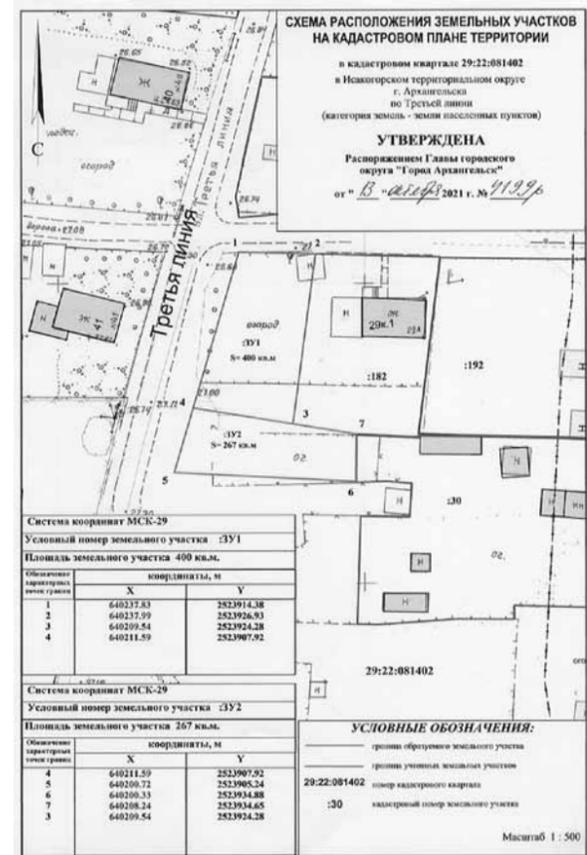
"Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков площадью 400 кв. м, площадью 267 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель-земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур"

3. Предоставить Григорьевой Жанне Альбертовне право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4227р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 898 кв. м с кадастровым номером 29:22:031501:203, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской;

"Объекты дорожного сервиса: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1).

Основание отказа:

В связи с необходимостью представления согласования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4201р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 149 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной;

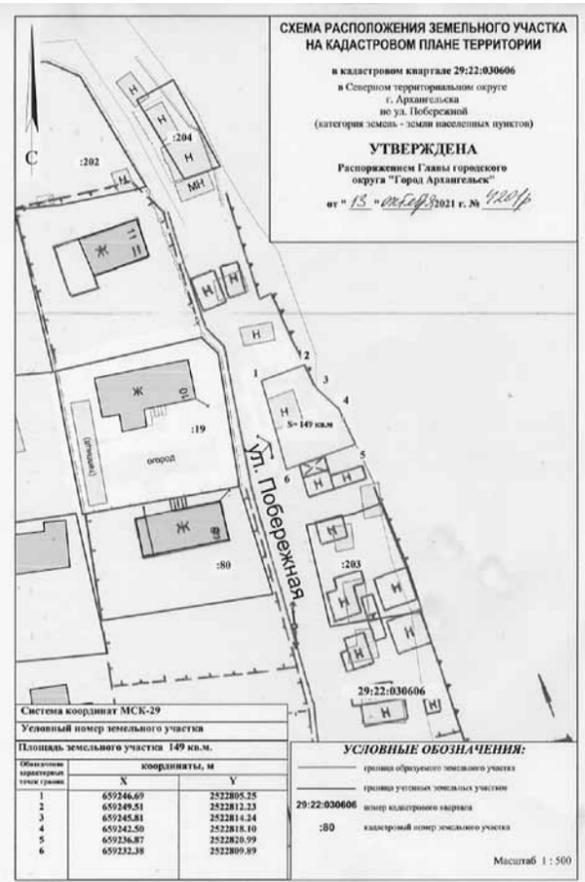
"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 149 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, в границах тер-

риториальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Ведение огородничества; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур"

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4202р

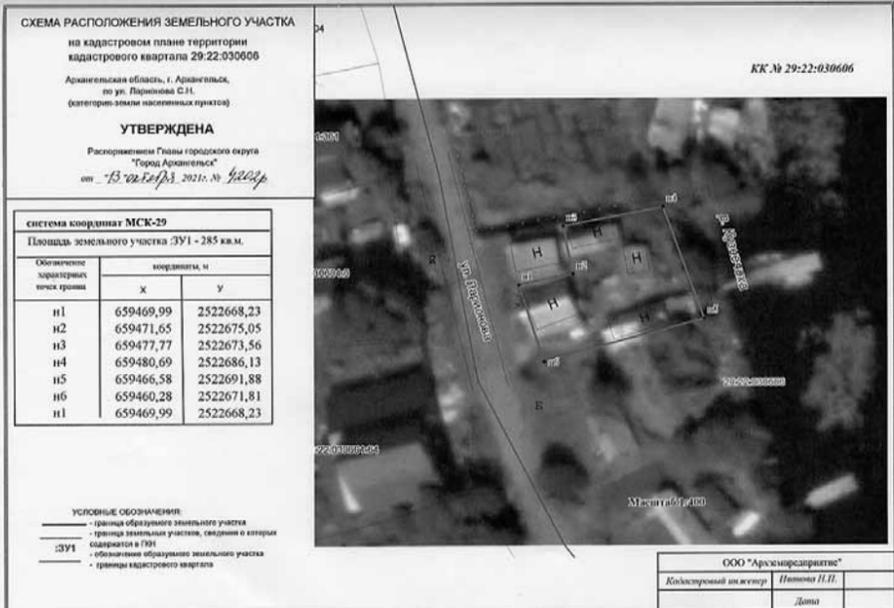
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 285 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н.;
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 285 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур";
3. Предоставить Кольгиной Марии Руфиновне, Тимошук Надежде Александровне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4210р

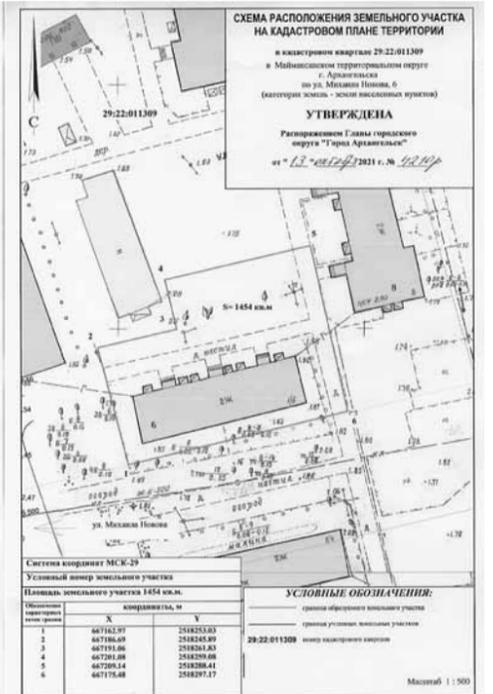
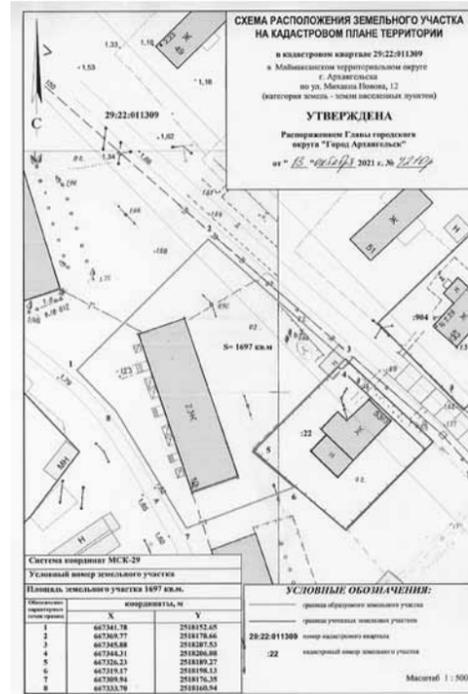
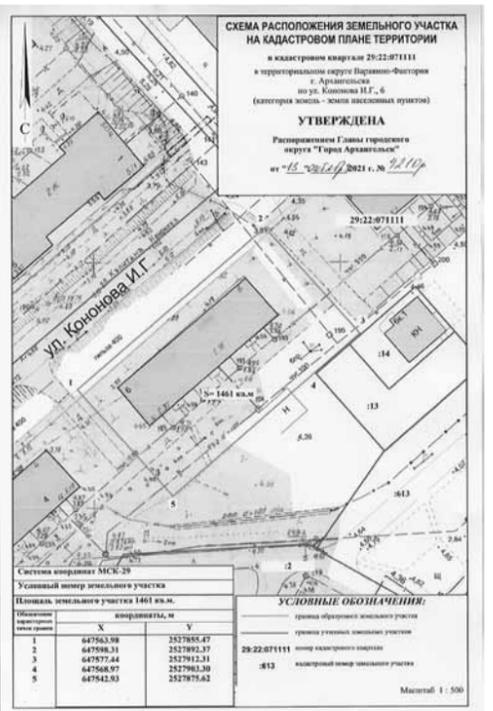
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

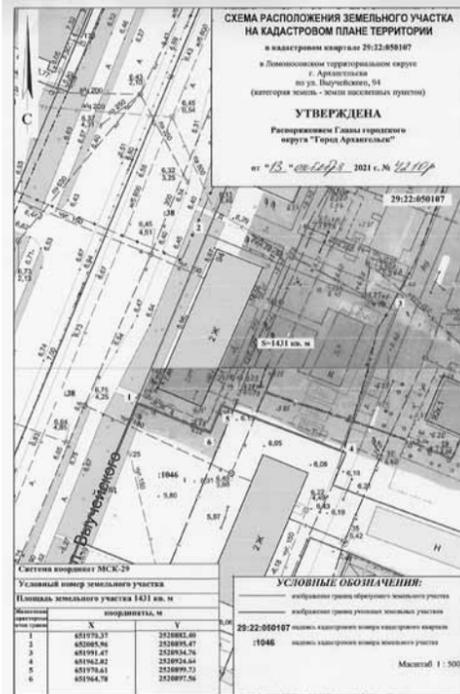
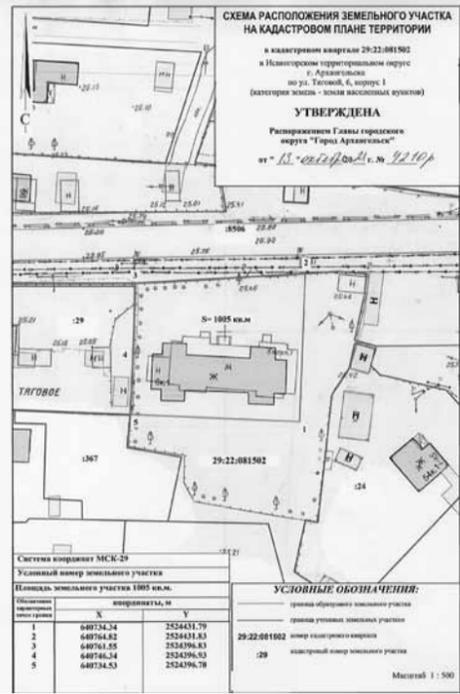
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 6; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 12; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 100, корпус 3; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 6; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговая, 6, корпус 1; земельного участка 29:22:031610:3У7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Титова, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2018 г. № 446р; "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).
2. Утвердить прилагаемые схемы расположения: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 6, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 12, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 100, корпус 3, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 6, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговая, 6, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); земельного участка 29:22:031610:3У7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель - земли населенных пунктов); с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4208р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой:
установление предельного количества надземных этажей 4 этажа.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4203р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова:
установление минимального размера земельного участка 1000 кв. метров;
установление максимального процента застройки земельного участка 44,8 процентов.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4209р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнеческой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 425 кв. м с кадастровым номером 29:22:022839:2, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнеческой:
установление минимального размера земельного участка 425 кв. метров;
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 25 процентов;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2 с южной стороны до 2,5 метров;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны до 2,5 метров.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4204р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов

Газета
«Архангельск – Город
воинской славы»
№ 81 (1074) от 22.10.2021 16+

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1051 кв. м с кадастровым номером 29:22:022829:7, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов:
установление минимального процента застройки в границах земельного участка 8 процентов;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022829:7 с северо-западной стороны до 0 метров.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. № 4207р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 182 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г.:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 182 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель-земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур"

3. Предоставить Дмитрову Светлане Александровне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин



Информация
о проведении аукциона

Администрация городского округа "Город Архангельск" сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" без предоставления земельного участка (далее – Аукцион).
Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 16 ноября 2021 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени:
2 лота на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор).

Таблица с 4 столбцами: Номер лота, Адрес размещения, Номер в Схеме НТО, Площадь места (кв. м). Содержит данные о Лоте № 1 и Лоте № 2.

тип (вид) нестационарного торгового объекта: киоск площадью 4 кв. м;
специализация (назначение): питьевая вода
срок действия договоров на право размещения объекта: 7 лет.

Места предназначены для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Проект размещения объекта направляется победителем аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 марта 2019 года № 390 "Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования "Город Архангельск" не требуется разрешения на строительство".
Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" по адресу: https://www.arhcity.ru/?page=2762/10

Телефон редакции:21-42-83
Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
Заказ № 2290. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предпринимателями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров