



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

АРХАНГЕЛЬСК

ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
МЭРИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **81** (372),
24 октября 2014

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ



Возможности для молодых

Событие: В Архангельске стартовал 10-й юбилейный фестиваль творчества «Виват, студент!»

Семен БЫСТРОВ

Залы кинотеатра «Русь» собрали старшеклассников и студентов техникумов и колледжей Архангельска на одно из интереснейших молодежных событий этой осени – фестиваль «Виват, студент!».

Самые юные участники – школьники – встретились в кинокафе. Для них была подготовлена интерактивная профориентационная программа с самопрезентацией успешных специалистов, которые получили среднее профессиональное образование и трудятся по специальности.

Приглашенные выпускники на личных примерах рассказали о востребованности в современной жизни и возможности достичь профессионального успеха как газосварщик, бухгалтер, архитектор, художник, автомеханик...

Для студентов техникумов и колледжей работало шесть площадок, на которых презентовали конкурсы фестиваля. Видеожурналистика, художественное слово, живопись и графика, а также спортивно-творческий, хореографический, вокальный конкурсы – все направления пользовались спросом.

Профессиональный повар угостил пирожными, парикмахеры сделали девушкам прически, танцор учил азам латиноамериканских танцев.

Председатель постоянной комиссии по культуре, молодежной политике и общественным объединениям Архангельской городской Думы Сергей Пономарев считает, что открытие фестиваля прошло интересно и необычно, оно вызвало резонанс в молодежной среде и успешно достигло своей цели – привлечь внимание широкого круга студенчества Архангельска к конкурсам фестиваля.

– Фестиваль – это кладезь возможностей, он позволяет почувствовать настоящий дух студенческой жизни, продемонстрировать свои таланты и завести новые знакомства, – подчеркнул на открытии Юрий Марич, начальник отдела по делам молодежи управления культуры мэрии. – Поэтому приглашаем всех желающих принять участие в конкурсах фестиваля. Наиболее удачливые ждут планшеты, смартфоны и 4-G модемы, а также масса других призов и всего интересного. Информация о мастер-классах и репетициях конкурсов будет публиковаться на сайтах профессиональных образовательных организаций.



■ ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

Не играйте в прятки с муниципалитетом

ЖКХ: На всероссийском уровне обобщается опыт Архангельска по созданию системы муниципального жилищного контроля

Сергей ИВАНОВ

В рамках совместного проекта Правительства Российской Федерации и Международного банка реконструкции и развития «Реформа ЖКХ в России» проходит отбор лучших практик в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Тщательно изучаются новые решения, технологии, методики и мероприятия органов власти, направленные на улучшение ситуации в отрасли и повышение качества услуг ЖКХ.

Этот проект воплощают в жизнь с 2010 года в 14 отобранных по конкурсу российских городах. Он направлен на повышение качества предоставляемых услуг и финансовой устойчивости предприятий и организаций ЖКХ городов, предусматривает обобщение опыта и его дальнейшее внедрение в других регионах.

По результатам отбора самые интересные и полезные наработки будут включены в «Кодекс лучшей практики» проекта «Реформа ЖКХ в России», чтобы распространить опыт на территории всей России.

В процессе изучения опыта городов-участников особое внимание привлекла работа муниципального жилищного контроля в Архангельске. По мнению специалистов отрасли ЖКХ, городские власти, несмотря на несовершенную законодательную базу, смогли создать эффективно работающий орган власти, направленный на защиту прав нанимателей и собственников помещений в многоквартирных домах.

В 2012 году федеральное законодательство предоставило осуществлять так называемый муниципальный жилищный контроль (МЖК). Из-за сложности с распределением полномочий между государственным и муниципальным контролем в разных регионах работа МЖК была организована с разным успехом. Наиболее примечательным оказался опыт города Архангельска: авторитет нового органа власти пришлось завоевывать через ряд решений районного и Арбитражного судов.

БОЛЬШЕ КОНТРОЛЯ

– На всех уровнях власти сейчас отмечают высокую роль общественного контроля, даже его приоритетность над административным контролем, – говорит **Андрей Белов**, начальник управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии Архангельска. – Но я полагаю, что управление жильем домами – это та сфера, где затрагиваются интересы самого дорогого имущества, что есть у граждан, – их жилья. Я являюсь сторонником административных мер контроля и считаю, что за тем бизнесом, который ведется в сфере управления домами, государству и муниципалитету нужно смотреть внимательно.

Для усиления контроля в мэрии появился специальный отдел в структуре департамента городского хозяйства.



■ Андрей Белов: «За сферой управления домами, государству и муниципалитету нужно смотреть внимательно»

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Особое внимание при их проведении уделяется соблюдению требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

ЧТО МОЖНО ПРОВЕРЯТЬ?

Первая проблема, с которой пришлось столкнуться сотрудникам муниципального жилищного контроля в Архангельске, – это необходимость установить, что же является объектом проверки.

Может ли стать объектом проверки общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме? С одной стороны, Жилищный кодекс РФ четко формулирует, что проверки проводятся в отношении муниципального жилищного фонда (часть 1.1 ст. 20 ЖК РФ). Там же дается определение жилого помещения и муниципального жилищного фонда.

Но в то же время имеется другая точка зрения, согласно которой объектом контроля является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, если там имеются квартиры, находящиеся в муниципальной собственности. То есть это практически все общее имущество всего жилищного фонда города. В Архангельске такую точку зрения разделили областное правительство и органы прокуратуры. Данная позиция была отражена в постановлении правительства Архангельской области от 01.10.13 № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Отдельные управляющие организации, в отношении которых проводили проверки и которых привлекали к ответственности, были не согласны, что муниципальный жилищный контроль проверяет общее имущество дома. Управляющие организации пытались обжаловать это в судебных инстанциях. Но Арбитражный суд

Архангельской области разделил позицию прокуратуры и правительства области решениями по ряду дел.

АВТОРИТЕТ, ПОДТВЕРЖДЕННЫЙ ДЕЛАМИ

– Другая ситуация, с которой столкнулся муниципальный жилищный контроль в Архангельской области, – это неисполнение в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений. Такая ситуация, к сожалению, повторяется часто, и, наверное, не только у нас, в Архангельске, – говорит Андрей Белов. – Как это выглядело? Мы выявили нарушение, составили протокол, выдали предписание. По истечении срока его исполнения приходим с проверкой и видим, что ничего не происходило.

В законе прописана административная ответственность за неисполнение в установленный срок предписаний органов, осуществляющих государственный надзор. Ответственность за аналогичные действия в отношении предписаний муниципальных контрольных органов до недавнего времени отсутствовала.

Чтобы добиться исполнения предписаний муниципального жилищного контроля Архангельска, было инициировано несколько судебных процессов. В них мэрия выступала как сторона по договору управления и выходила с исковыми требованиями к управляющей организации устранить нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий, совершенных в рамках договора управления.

В качестве основного доказательства в судебном процессе представители муниципального жилищного контроля предъявляли постановление по делу об административном правонарушении по результатам рассмотрения протокола МЖК. Как только решение вступало в законную силу, управляющая организация за эти

нарушения признавалась виновной, и доказывать обратное было уже невозможно.

Коренным образом ситуация изменилась в мае 2014 года, когда в КоАП были внесены изменения, устанавливающие ответственность за неисполнение предписаний органов муниципального контроля. Работать стало проще. Не исполнено предписание – можно возбуждать административное дело по части 1 ст. 19.5 КоАП. В качестве наказания КоАП предусматривает денежный штраф и дисквалификацию для должностных лиц. Руководители управляющих организаций об этом знают и такого развития событий стараются избежать, прилагают максимальные усилия для устранения выявленных нарушений.

– Мы не собираемся забывать о таком инструменте, как обращение в суд с иском о понуждении к выполнению работ, – отмечает начальник управления муниципального жилищного контроля города Архангельска. – У нас в этом направлении нарабатана богатая положительная практика. В особых случаях мы эту возможность тоже будем использовать. Судебный процесс длинный, тяжелый, но результативный. И как правило, решением суда дело не ограничивается, дальше приходится работать с судебными приставами. Есть пример, когда мы очень долго заставляли управляющую организацию исполнить наше предписание и нам это удалось.

НА ПРОВЕРКУ НЕ ЯВИЛСЯ – ПРОВЕРКИ НЕТ?

Третья ситуация, с которой пришлось столкнуться муниципальному жилищному контролю Архангельска, – это игнорирование со стороны управляющей организации факта проверки. Представитель управляющей организации не приходил для участия в проверке или отказывается предоставлять необходимые сведения. С одной стороны, налицо факт воспрепятствования деятельности муниципального жилищного инспектора, с другой – отсутствие предусмотренной законодательством ответственности за подобные действия. Получалось так, что проверяли, наказывали, понуждали устранять нарушения только тех, кто участвовал в проверках МЖК и обеспечивал доступ в жилые помещения дома, то есть являлся добровольным участником процесса.

Ситуация кардинально поменялась в мае 2014 года, когда в соответствующие статьи в КоАП РФ были внесены изменения, устанавливающие ответственность за воспрепятствование деятельности органов муниципального контроля (ст. 19.7).

Статья 19.4.1. КоАП предполагает наказание в виде дисквалификации руководителей управляющих организаций, что в свою очередь удерживает недобросовестных руководителей компании от попыток поиграть в прятки с муниципалитетом.

– Если кто-то решил попятиться – пусть попробует. Нам есть за что бороться – за права граждан, – комментирует Андрей Белов.

Тепло зависит от собственников

Повестка дня: Все проблемы, связанные с прохождением отопительного сезона, нужно решить в ближайшее время

Семен БЫСТРОВ

Архангельская ТЭЦ работает в штатном режиме. Об этом сообщил на совещании в мэрии главный инженер Архгортеплосетей – структурного подразделения ТГК-2 Григорий Паламар.

Заместитель главного инженера Приморского филиала ОАО «АрхоблЭнерго» Олег Дахин рассказал, что все дома, запитанные от локальных котельных, подключены к теплу. Правда, с начала отопительного сезона произошел ряд инцидентов, приведших к временной остановке некоторых котельных.

– Из-за несогласованных действий ряда управляющих компаний котельная на Экономии целые сутки не могла запитать сеть. В итоге ее пришлось оста-

новить. Управляющая компания «Семь дней» самовольно при наличии повреждений внутридомовых сетей открыла задвижки на все дома, не ставя никого в известность. Кроме того, в ряде мест на тепловых сетях есть случаи самовольного закрытия арматуры, что приводит к отключению целых кварталов и поселков. По данным фактам мы обратились в правоохранительные органы, – доложил обстановку Олег Дахин.

На особом контроле находится ситуация с ведомственной котельной в Затоне, которую обслуживает ООО «Те-ПАК». Муниципалитет выступил с иском о понуждении этой организации обеспечить жителей поселка горячей водой. Кроме того, по обращению мэрии прокуратура выступила с иском об обеспечении жителей горячей водой до окончания судебного разбирательства.

– МУП «Водоканал» готов обеспечивать котельную холодной

водой в необходимом объеме. Агентство по тарифам и ценам должно в максимально короткий срок установить тариф на ГВС, а ОАО «АрхоблЭнерго» – принять горячую воду в сети и транспортировать ее в жилые дома. Таким образом, нормализация горячего водоснабжения в поселке полностью зависит от компании «Те-ПАК», – подчеркнул Владимир Плюсин, директор департамента горхозяйства.

Закончено подключение последних восьми домов УК «Семь дней» по решению суда.

Городские власти рассмотрели ситуацию с пятью домами в Октябрьском и Ломоносовском округах. Там собственники не выбрали управляющую компанию. По закону муниципалитет может провести конкурс по выбору УК только тогда, когда собственники три раза не смогут собрать общее собрание и выбрать УК сами. Несмотря на то что

доля муниципалитета в данных домах не превышает 17–20 процентов, мэрия инициировала общие собрания, но остальные владельцы квартир уклонились от принятия решения.

Муниципалитет провел переговоры с рядом УК, которые уже сейчас готовы «зайти» на данные дома. Но УФАС предупреждало, что назначение управляющей компании без предусмотренного законом проведения общих собраний, а затем конкурсной процедуры будет нарушением.

– Надо принимать решение по этим домам. До бесконечности тянуть нельзя. Мы и так уже мусор убираем за несуществующую управляющую компанию. Конечно, закон должен быть выполнен до конца, но нужно учесть и форс-мажорные обстоятельства. В ближайшие дни проблему надо решить, – поставил задачу всем структурным подразделениям мэрии Виктор Павленко.

Управление МЖК в Архангельске было создано в апреле 2013 года. За прошедший период в результате работы нового органа власти в пользу бюджета взыскано более полутора миллионов рублей. Более 90 процентов наложенных штрафов взысканы и поступили в бюджет города.

ЕСТЬ КУДА СТРЕМИТЬСЯ

Муниципальный жилищный контроль Архангельска также проводил работу по реализации полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. статьи 165 Жилищного кодекса РФ.

Статья гласит: «Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом».

– Наш опыт проведения внеплановой проверки управляющей организации по заявлению актива жилого дома, последующего собрания и расторжения договора с компанией-нарушителем пока нельзя назвать позитивным, – рассказывает Андрей Белов. – Мы провели всего четыре проверки такого рода, но решения собраний собственников жилья по их результатам приняты не были. На мой взгляд, это произошло, потому что мы поставлены в неудобные рамки федеральным законодательством. Вышеуказанная статья Жилищного кодекса Российской Федерации должна быть изложена в несколько другой редакции, например, необходимо дополнить пункт строкой: «Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления отдельно от исполнения функции по муниципальному жилищному контролю». А также на практике исполнение этих полномочий было бы более успешно, если срок проверки увеличить до 10 рабочих дней, а срок созыва собрания обозначить как установленный статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Котельные готовы к морозам

Подробности: Владимир Плюсин рассказал о начале отопительного сезона, ситуации на островах и запасах топлива

Мария МАКАРОВА

Отопительный сезон в Архангельске в этом году начался 8 сентября. Как тепло-снабжающие организации справляются со своими обязанностями, какие есть проблемы и как они решаются – об этом в эфире телеканала ПС рассказал директор департамента городского хозяйства мэрии Владимир Плюсин.

– Владимир Николаевич, как прошло начало отопительного сезона и какова ситуация на сегодняшний день?

– Архангельская ТЭЦ вышла на зимние параметры: температура теплоносителя соответствует температурному графику. В первые дни, когда шло заполнение системы, в мэрию поступали жалобы на завоздушивание, на отсутствие тепла по стоякам в отдельных квартирах. На сегодня они практически прекратились. Наша служба 004 ежедневно докладывает ситуацию по городу о количестве обращений. Разобравшись с каждой ситуацией, мы выяснили, что перебои с теплом связаны с работами, которые проводят управляющие компании.

– В этом году несколько домов были подключены к теплу с задержкой. Об этой проблеме много говорили, в том числе и в прессе. В чем там была проблема?

– Речь идет про дома, от которых отказалась управляющая компания. В августе УК «Горжилпроект» уведомила мэрию о том, что договор управления закончен и она больше не управляет одиннадцатью домами. Согласно законодательству, нами проведены общие собрания собственников, на которых людям предстояло



■ Владимир Плюсин: «Все наши котельные выполнили планы капремонта и готовы к прохождению зимних максимумов»

определились со способом управления. В шести домах владельцы жилья приняли решение об избрании в качестве управления УК. Управляющие компании были выбраны разные.

А вот в пяти домах собрания не состоялись, жители их проигнорировали. Мы повторно провели и очное, и заочное голосование. И собственники опять не соизволили принять решение об управляющей компании.

Надо понимать, что, кроме представителей УК и обученного персонала, никто не может зайти в тепловой узел, выполнить необходимые работы и проконтролировать подачу теплоносителя в квартиры. Это ответственная процедура.

В соответствии с Жилищным кодексом на конец октября назначен конкурс по выбору управляющих компаний. А до его проведения наша муниципальная управляющая компания ОАО «УК Архангельск» будет обслуживать эти дома и подключать к теплу. На сегодняшний день тепло в эти дома подано.

– Какова ситуация в домах поселка Экономия, с которыми также были проблемы?

– Дома на улице Капитана Хромцова, 3, корпус 1 и 3 находятся в ведении управляющей компании «Семь дней». Она не получила разрешение у ТГК-2 на их подключение к теплу. Между этими двумя структурами есть разногласия. Тем не менее котельная работала, ведь в поселке есть еще жилой фонд, который также подключен к ней. В домах, по которым есть разногласия, были бесконтрольно открыты задвижки, несмотря на то что система была не подготовлена. Произошли серьезные утечки, теплоноситель просто ушел в подвал. Без дополнительной подпитки котельная может нагревать только определенный объем теплоносителя. Из-за утечки запас быстро кончился. Ситуация очень опасная. Случись это зимой, была бы катастрофа и более серьезные последствия. Пришлось отключить те дома, которые были запитаны на эту котельную и ограничить

подачу теплоносителя. И пока котельная не набрала достаточный объем воды для нагрева, все дома были без тепла. На это потребовалось почти 24 часа. Представители управляющей компании под контролем администрации округа, слесарей нашли эту утечку и локализовали ее. В домах снова появилось отопление.

– В котельной на Бревеннике создан запас топлива аж 106 процентов. А вот на Кего возникли проблемы: топливо было завезено некачественное. Почему так получилось и как удалось выйти из ситуации?

– На острова мы традиционно поставляем топливо на весь отопительный период. По окончании прошлого зимнего сезона на Бревеннике существовали остатки, которые использовались для того, чтобы подавать горячую воду. Объем, который необходим для прохождения отопительного периода, поступил в полном объеме – отсюда и цифра 106 процентов.

На острове Кего во время проверки выяснилось, что уголь не соответствует качеству, прописанному в договоре. Представители ОАО «АрхоблЭнерго», которое обслуживает котельную, оформили претензию поставщику и потребовали заменить данный уголь. Новая партия получена, она обеспечит 100-процентное прохождение отопительного периода 2014-2015 года. Сейчас решается вопрос по вывозу некачественной партии с острова.

– Прогнозы синоптиков обещают суровую зиму. К работе в условиях зимнего максимума готовы все котельные?

– Все наши котельные завершили подготовку к отопительному сезону, выполнили планы капитального ремонта. Котельные готовы к прохождению зимних максимумов. Жилой фонд подготовлен, паспорта готовности сданы.

Город хранит память

Сергей ИВАНОВ

Городские депутаты приняли решение увековечить память двух архангелогородцев – Василия Макарьина и Евгения Богданова.

Память Василия Макарьина, долгое время руководившего областной организацией профсоюзов, увековечена установкой мемориальной доски на здании на Троицком проспекте, 39, где он работал.

Василий Алексеевич – участник Великой Отечественной войны. За свои заслуги не только на фронте, но и в тылу он

был награжден орденом Трудового Красного Знамени, орденом Красной Звезды, медалями СССР. С 1968-го по 1984 год являлся бессменным главой Архангельского областного Совета профсоюзов. Его вклад в развитие профсоюзного движения и социальной инфраструктуры региона сложно переоценить.

Еще одна мемориальная доска, расположенная на доме № 97 по Троицкому проспекту, посвящена знаменитому писателю-фронтовику, автору романов и повестей, участнику Великой Отечественной войны **Евгению Федоровичу Богданову**. Именно в этом доме он жил с 1969-го по 1999 год.

В историю литературы Евгений Федорович вошел как автор более 20 книг об Архангельском Севере. В историю страны – как герой Великой Отечественной войны, награжденный за свои подвиги медалями «За боевые заслуги», «За отвагу», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне», орденом Отечественной войны II степени и другими наградами.

Об установке мемориальной доски в честь писателя перед муниципалитетом и депутатами гордумы ходатайствовало Архангельское региональное отделение Союза писателей России.



Хорошая идея

Творчество Лермонтова школьники знают на отлично

В Центральной городской библиотеке им. М. В. Ломоносова в рамках Года культуры состоялась молодежная интеллектуальная игра «Да, были люди в наше время», посвященная 200-летию со дня рождения Михаила Юрьевича Лермонтова.

Инициаторами серии интеллектуальных игр стали молодые библиотекари творческого объединения «МАЯК».

В игре приняли участие девятиклассники из Архангельской санаторной школы-интерната № 1. Ребята поддерживали их одноклассники, которые помогали зарабатывать дополнительные баллы своей команде.

На первом этапе школьники совершили увлекательное путешествие-соревнование по творчеству поэта. По мотивам известной многим игры «Морской бой» ребята «стреляли» и искали корабли, которые спрятались на поле. Не на все вопросы девятиклассники смогли дать правильный ответ. Трудности возникли с узнаванием картин Лермонтова, героев его произведений по описанию, женщин, в которых был влюблен поэт.

На втором этапе команды соревновались в расшифровке ребусов по известным произведениям Михаила Юрьевича Лермонтова. Все участники справились на отлично.

В третьем этапе, разгадывая кроссворд, один вопрос для ребят оказался наиболее трудным: «Как называется остров в Архангельске, на котором есть улица Лермонтова?» Как оказалось, немногим известно, что этот остров называется Краснофлотский. Но в целом творчество великого поэта ребята знают хорошо.

Вытеснит ли компьютер книгу

Традиция: В Исакогорской детской библиотеке № 13 собрались участники любительского объединения «Интеллектуал»



Сергей ИВАНОВ

Старшеклассники приняли участие в работе интеллектуального кафе «Без книг нельзя прожить на свете, нет!».

Они обсуждали вопросы, связанные с умением читать книги, правильно формировать читатель-

ский выбор, говорили о том, насколько важна роль книги в нашей динамичной жизни, насыщенной огромным количеством информационных источников.

– Мы настолько привыкли к книге – этому необыкновенному творению человечества, что редко задумываемся над его ценностью. А чудо это всегда лежит под рукой и, как настоящий друг, готово в любую минуту прийти на помощь: на-

учить, посоветовать, ободрить, рассказать, – поделилась **Оксана Попова**, заведующая Исакогорской детской библиотекой № 13.

В заключение встречи состоялся деловой разговор-диспут на тему: «А можно ли прожить без книг?» и «Сможет ли компьютер вытеснить книгу?». Мнения были разными, но в результате беседы пришли к единому убеждению: «Без книг нельзя прожить на свете, нет!»

Лучшая агитбригада – в «Радуге»

Семен БЫСТРОВ

В Ломоносовском Доме детского творчества прошел конкурс агитбригад «Береги себя для жизни».

В рамках городской акции «Шаг навстречу» ребята призывали друг друга вести здоровый образ жизни и отказаться от употребления алкоголя, табачных и наркосодержащих препаратов.

Главная цель акции «Шаг навстречу» – популяризация здорового образа жизни, развитие и поддержка объединений волонтерской направленности по

формированию здорового образа жизни. И конечно, профилактика наркомании и табакокурения.

Общий девиз конкурса агитбригад был позаимствован у Гипократа, который говорил: «Свое здоровье надо беречь собственными усилиями. Если ты не готов изменить свою жизнь, тебе невозможно помочь».

Эти слова очень точно отображали ту работу, что проделали 92 ученика и ученицы десяти городских образовательных организаций. Ведь, прежде чем получить право выйти на сцену, каждая команда не просто придумала название, но и сумела составить и

реализовать на территории своей школы особый план по профилактике наркомании и табакокурения.

В итоге в конкурсе агитбригад «Береги себя для жизни» победителями стали:

1 место – агитбригада «Искра» архангельского центра «Радуга», руководители – **Юлия Кончакова** и **Наталья Пригоровская**;

2 место – агитбригада «Агитбригада 95», школа № 95, руководители – **Елена Кубышкина** и **Елена Линдстедт**;

3 место – агитбригада «Душа» муниципального центра «Душа», руководители – **Ольга Зубок** и **Вера Юрьева**.

Технологии

Необычные экскурсии

Увлекательные и познавательные экскурсии по Кий-острову, а также по школе ремесел совершили подопечные старшего поколения архангельского Центра помощи совершеннолетним подопечным.

Удивительную неброскую красоту северной природы, огромные каменные валуны, сосны, обдуваемые ветрами, и шум волны, которые можно услышать и увидеть только на Кий-острове, подопечные городского центра смогли по достоинству оценить на виртуальной экскурсии.

На память об этих удивительных приключениях каждый подопечный с радостью унес с собой частичку тепла – кто в глиняном колокольчике, а кто в кукле-неразлучнице, сделанных своими руками на мастер-классах.

Конкурс

Яркий мир детства

В столице Поморья продолжается прием работ на два творческих конкурса.

Рисунки детей с ограниченными возможностями здоровья ждут на конкурсе «Яркий мир детства». Для участия юным архангелогородцам в возрасте до 17 лет необходимо на листе А4 нарисовать свой яркий мир детства.

Свой конкурс есть и для семей с детьми. Для участия необходимо направить в адрес организаторов творческую фотоработу на тему «Дети – это счастье».

Творческие работы «Яркий детства мир» ждут до 10 ноября, фотографии «Дети – это счастье» – до 2 декабря в приемной уполномоченного при губернаторе Архангельской области по правам ребенка по адресу: Архангельск, пр. Троицкий, 49, каб. 165.

Все победители будут награждены дипломами с указанием призового места и памятными подарками.

Штрихи Архангельска

Планы реконструкции набережной – часть проекта детальной планировки центра города



Мария МАКАРОВА

Центр Архангельска является визитной карточкой нашего города. Невозможно представить нашу столицу Поморья без Пур-Наволока, без гранитной набережной, исторических Гостиных дворов, исполина-высотки, геометрии площадей и проспектов. Все это черты центра нашего города. И здесь не редки строительные работы.

Планы реконструкции набережной – часть проекта детальной планировки центра Архангельска.

Так, например, на пляже запланировано создать рекреационные и спортивные зоны, устроить места для отдыха. Вдоль набережной Северной Двины появятся пешеходные бульвары и новые офисные и жилые здания.

– Пляж – одно из любимых мест горожан, можно было бы создать здесь зону отдыха на основе государственно-муниципально-частного партнерства, – считает **Евгений Бастрыкин**, главный архитектор Архангельска. – Необходимо восстановить часть песчаного покрытия, улучшить то, что находится на пляже, и развивать мемориальную зону у Вечного огня.

Проект планировки территории центра Архангельска – а это город от улицы Логинова до Смольного Буяна – был разработан в 2009 году, вскоре после утверждения генплана поморской столицы.

При разработке планировки центра города от улицы Логинова до Смольного Буяна был учтен исторический генплан, утвержденный еще Екатериной II. Главной задачей проектировщиков было, с одной стороны, сохранить, а с другой – развить сложившуюся композицию поморской столицы. Взять ту же улицу Выучейского, где настоящая современная дорога появилась аж через 200 лет после высочайшего повеления Екатерины. Эта улица стала еще одним правильным штрихом центра города.

План перспективного развития центра города очень важен для Архангельска. Его воплощение в жизнь разбито на несколько этапов. Первый – до 2017 года. Перспективное развитие до 2035-го. Активно будет развиваться социальная инфраструктура. Про-



ектом предусмотрено строительство двух новых школ, капитальная реконструкция еще четырех, а также возведение одиннадцати современных детских садов и строительство нового здания детской поликлиники.

Что касается парковок, то решение и этой проблемы предусмотрено: они в центре города бу-

дут подземными или полуподземными. Правда, жильцы часто возмущаются и выступают против этих проектов строительства. Позиция мэрии по этому поводу остается прежней. В-первых, ничего без воли горожан не должно делаться. Во-вторых, мэрия предлагает и подземные парковки строить, и площадки

детские сооружать прямо на заглубленных парковках. Таким образом, должны учитываться интересы и автолюбителей, и других горожан. Решение парковочной проблемы возможно только в поиске компромиссов между самими горожанами.

Кстати, свои полномочия в сфере архитектуры и градостроительства любой муниципалитет неизменно соотносит с нормами федерального законодательства.

– Разработка документации по планировке территории регламентирована и регулируется статьями Градостроительного кодекса РФ, – рассказал **Ян Кудряшов**, директор департамента архитектуры мэрии Архангельска. – В случае с центром все требования, необходимые к порядку разработки в мэрии города Архангельска, были соблюдены. В установленные законом сроки были проведены в обязательном порядке публичные слушания. Были учтены в том числе и предложения и замечания на слушаниях.

Проект детальной планировки центра Архангельска стал обладателем престижной архитектурной премии. На международном фестивале «Зодчество» он был удостоен диплома Союза архитекторов России.

Если градостроительное проектирование – важнейшее условие развития любого города, то планировка его центра – формирование лица Архангельска. В нем все черты молодого и старинного города.



Решение

Городские депутаты изменили структуру мэрии Архангельска

Депутаты городской Думы поддержали предложение о внесении изменений в структуру мэрии.

Планируется провести слияние службы заместителя мэра Архангельска по городскому хозяйству и департамента городского хозяйства.

Предлагаемые изменения позволят централизовать управление и более оперативно планировать работу подразделений в части реализации программных мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов и сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

Безопасность

В центре «Душа» появилась пожарная дружина

В муниципальном Центре защиты прав несовершеннолетних «Душа» создана добровольная пожарная дружина.

Главное управление МЧС России по Архангельской области подтвердило внесение пожарной дружины центра в реестр общественных объединений пожарной охраны и добровольных пожарных Архангельской области.

– Наше учреждение находится в деревянном здании, поэтому вопрос пожарной безопасности для нас немаловажен, – подчеркнула **Ирина Кузнецова**, заместитель директора центра.

По ее словам, добровольная пожарная дружина в «Душе» существует уже довольно давно. Но официальную регистрацию получила буквально на днях.

– На сегодняшний день у нас три специалиста центра являются дружинниками. Они будут проводить дополнительные инструктажи среди воспитанников центра, учения по пожарной безопасности и, конечно, в случае появления возгорания руководить эвакуацией и тушением огня, – отметила **Ирина Кузнецова**.

Семен БЫСТРОВ

30 лет назад военно-патриотический клуб появился по инициативе участников войны в Афганистане. Сегодня «Долг» объединяет ветеранов, исполнявших воинский долг во всех горячих точках в России и за ее пределами.

– Когда мы вернулись из Афгана, то по традиции встречались 2 августа, в День ВДВ, – вспоминает Александр Лелетко, основатель и бессменный руководитель «Долга». – И в августе 1984 года возникла идея собрать ребят вместе, чтобы помогать мамочкам, потерявшим сыновей, чтобы сохранить память о наших друзьях, не вернувшихся с войны. Жизнь менялась, не стало Советского Союза. Изменилась юридическая форма нашей организации, но неизменным осталось название – «Долг», которое наиболее полно выражает нашу главную задачу – долг памяти, заботы и поддержки обо всех ветеранах всех войн, всех родителей погибших солдат.

«Долг» начал со сбора информации о северянах, служивших в Афганистане. В 1986 году в Архангельском краеведческом музее была открыта одна из первых в стране выставок, посвященных той войне, – «Эта боль не утихает». В 1988 году, несмотря на формальные запреты партийных органов, на зданиях школ Архангельска были установлены мемориальные доски в память о погибших в Афганистане выпускниках. Но главным делом «Долга» стало создание первого в СССР мемориала воинам-интернационалистам на Кузнечевском кладбище, где были перезахоронены военнослужащие с пяти городских кладбищ. Сегодня «Площадь Памяти» стала



Стоят перед нами словно живые...

В Архангельске отметили 30 лет деятельности общественной организации «Долг»

для архангелогородцев таким же значимым местом, как Вечный огонь.

«Стоят перед нами словно живые: танкисты, десантники, рядовые... Стоят офицеры их боевые,

красивые, сильные и молодые...» На экране с фотографий глядят все 86 молодых солдат, уроженцев Поморья, которые не вернулись с той войны. Весь зал встает, отдавая дань уважения погибшим.

Их имена уже занесены в особую Книгу Памяти, первый том которой «Мы помним вас, ребята из Афгана» был издан при поддержке мэра Архангельска Виктора Павленко. Для градоначальни-

ка дружба с «Долгом» – давняя и крепкая традиция.

– Мы отмечаем 30-летие одного из самых активных общественных объединений Поморья – организации «Долг», – отметил Виктор Павленко, поздравляя с юбилеем собравшихся в Доме офицеров на торжественное мероприятие ветеранов. – Я познакомился с участниками «Долга» еще в 1987 году, когда был вторым секретарем Виноградовского райкома комсомола. И с тех пор мы дружим. Я счастлив и горд, что у меня есть такие друзья, прошедшие войну, мои «годки», десантники и, прежде всего, искренние, неравнодушные и честнейшие люди. Вы честь и совесть нашего города и нашей страны. 30 лет назад замечательные ребята выполнили свой интернациональный долг в Афганистане, свой солдатский долг. И вернувшись домой, создали организацию «Долг», чтобы выполнять свой гражданский долг, помогать пришедшим с войны устроиться в мирной жизни.

Особое внимание «Долг» всегда уделял помощи родителям погибших солдат. С 1987 года бессменный председатель Совета матерей воинов, погибших в Афганистане и Чечне, Валентина Ивановна Щипакова ведет активную работу как среди семей погибших военнослужащих, так и с ветеранами Афганской войны, инвалидами. Много сил Валентина Ивановна вложила в строительство мемориального комплекса на Кузнечевском кладбище.

– Сейчас наша организация «Долг» ведет строительство часовни во имя Святого пророка Илии, где родственники смогут помолиться за упокой души павших, помянуть их, поставить свечи, – рассказывает Валентина Щипакова. – Мы искренне благодарны городским властям, мэру Виктору Павленко за помощь в обустройстве мемориала.



Театралы из «Ананаса»

Успех: Архангельская студия выступила на фестивале в Санкт-Петербурге

Семен БЫСТРОВ

Из Санкт-Петербурга, где прошел IV суперфинал международного проекта детско-юношеских фестивалей «Салют талантов», вернулись воспитанники архангельской детской театральной студии «Ананас», которой руководит Елена Долинина.

«Салют талантов» – это международный проект, учрежденный в 2008 году. В рамках проекта в течение учебного года проводится более 50 фестивалей-конкурсов детского творчества в различных городах Европы и мира. Каждый фестиваль сезон завершается суперфиналом, на который попадают только лауреаты I степени любого из прошедших фестивалей-конкурсов. В этом году в Санкт-Петербурге, где состоялся IV суперфинал международного проекта детско-юношеских фестивалей «Салют талантов», за звание победителей боролись более 1000 представителей жанров хореографии и театра из 70 городов России, Казахстана, Беларуси, Эстонии, Латвии, Финляндии.

– Нам приятно, что архангельский творческий коллектив не



затерялся среди такого большого количества участников, – рассказала Елена Долинина. – На суд зрителей и жюри мы представили сказку Степана Писахова «Подруженьки». Выступление было отмечено дипломом лауреата II степени в номинации «Театральное творчество. Художественное слово. Малая форма» и

тепло принято публикой. Замечательно выступили участницы театральной студии Дарья Филева и Софья Насонова. Они стали лауреатами II степени в номинации «Театральное творчество. Художественное слово. Соло». Выступления оценивало профессиональное жюри – актеры театра и кино Егор Дружинин, Ан-

дрей Ургант и Эрнст Романов, первый солист Мариинского театра Антон Корсаков, а также заслуженная артистка Украины репитор Михайловского театра Евгения Костылева. Учитывая строгость жюри, нам вдвойне приятно быть дипломантами завершенного фестиваля.

Проект

Арт-марафон «Вместе мы – семья!»

19 октября в Выставочном зале Союза художников состоялась встреча участников проекта с творчеством архангельского художника члена Союза художников России Сергея Умывакина.

Семейные команды – участники проекта – совершили экскурсию по выставке работ художника, которую провела его супруга член Союза художников России Екатерина Умывакина. Она подробно рассказывала о творчестве Сергея Умывакина, его увлечениях, их семейных ценностях.

По окончании экскурсии семейные команды смогли задать все интересующие их вопросы, а также посетили мастер-класс по изобразительной деятельности, где каждая семья смогла нарисовать собственную картину.

Следующая встреча участников арт-марафона «Вместе мы – семья!» состоится в театре кукол 26 октября.

Впереди новые старты

Хорошая идея: В Архангельске проходит спортивно-физкультурный марафон «Мама, папа, я – олимпийская семья»

Сергей ИВАНОВ

В Архангельске завершился окружной этап спортивно-физкультурного марафона «Мама, папа, я – олимпийская семья». Его организовал Центр технического творчества и досуга школьников.

Участники марафона – ученики первых-четвертых классов школ города Архангельска и их родители. В окружном этапе спортивно-физкультурного марафона приняли участие 33 семьи, защищавшие честь 33 архангельских школ.

– Наш марафон «Мама, папа, я – олимпийская семья» направлен прежде всего на сплочение семей, родителей и детей через совмест-

ное участие в физкультурных мероприятиях, спортивных состязаниях, через пропаганду здорового образа жизни, – рассказал Александр Фомин, директор архангельского Центра технического творчества и досуга школьников. – Конечная цель – это выявление лучших спортивных семей. Нам порадовало и количество участников, и их физическая подготовка. Все команды оказались практически равными по силам, все были настроены на победу, у участников было столько оптимизма и жажды борьбы. Среди участников были команды, которые выходили на старты подобных соревнований в предыдущие годы.

Семья Поповых-Керничких – Татьяна Николаевна, Андрей Владимирович и сын Константин – выиграла соревнования в Северном округе. Впереди у них старт

Юбилей

Место, где раскрываются таланты

25 октября в Ломоносовском ДК состоится праздничный концерт, посвященный юбилею Ломоносовского Дома детского творчества.

На протяжении 60 лет этот уникальный Дом творчества остается домом из детства для многочисленных ребят, здесь раскрывали свои таланты юные архангелогородцы на протяжении нескольких поколений.

Судьбу с ним связала целая плеяда талантливых педагогов. Сегодня в коллективах, объединениях, клубах, студиях учреждения занимаются более 3000 детей. Благодаря высоким профессиональным качествам педагогов в Доме творчества создана особая атмосфера, где каждый ребенок может найти применение своим способностям, почувствовать себя талантливым, любимым и востребованным.

Для всех гостей с 14:00 будет организована выставка рисунков, выставка-ярмарка творческих объединений Дома творчества. А с 15:00 начнется праздничный концерт «Виват, юбилей! Нам – 60!».

в финальном этапе городского этапе марафона «Мама, папа, я – олимпийская семья», где Поповы-Кернички будут представлять Северный округ.

– Мы рады, что нам удалось выиграть. Мы очень этого хотели и счастливы, что все у нас получилось. Но, радуясь, мы понимаем, насколько это ответственно, ведь теперь нам надо достойно представить наш округ на финальном этапе марафона, – поделились после награждения Татьяна Николаевна и Андрей Владимирович.

– Нам не удалось победить, мы заняли только третье место, но набрались столько позитива, столько ярких положительных эмоций и, самое главное, кажется, стали еще дружнее. Будем готовиться к новым стартам. Я так думаю, что мы в этом марафоне еще несколько лет будем постоянными участ-

никами, – рассказал Дмитрий Чистяков, который вместе с женой Еленой и сыном Марком заняли третье место в соревнованиях округа Майская горка.

Финал городского спортивно-физкультурного марафона среди команд-победителей окружных этапов состоится 26 октября на базе школы № 35.

Финал городского спортивно-физкультурного марафона среди команд-победителей окружных этапов состоится 26 октября на базе школы № 35

Спортивный азарт

Кубок мэра выиграл Дмитрий Акатьев

На базе туркомплекса «Малые Карелы» состоялись соревнования на Кубок мэра Архангельска по стендовой стрельбе.

Кубок мэра Архангельска Виктора Павленко по стендовой стрельбе в дисциплине «скит» несколько лет подряд собирает самых видных спортсменов. В этом году в соревнованиях приняли участие 12 человек.

Дмитрий Акатьев, отстреляв стабильно и точно, повторил свой прошлогодний успех, выиграв золотую медаль. Второе место занял Вячеслав Доронин, третье – Николай Евменов.

– Всегда хочется, чтобы участников было больше, соревнования стали бы интересней, – говорит Павел Сапожников, главный судья соревнований. – У нас достаточно сложный и финансово затратный вид спорта, но вот на протяжении уже лет пяти практически сформировался контингент соревнующихся, и отмечу, что класс их растет, стреляют ребята раз от разу все лучше и лучше. В этом старте сильнейшие подтвердили свой класс.

Четвертая пара страны

В Москве завершилось первенство России по спортивным танцам.

В возрастной категории танцоров 10-11 лет в Первенстве России соревновались 267 пар из 56 регионов страны. Среди них, архангельская пара – ученики Ирины Буркатовской Илья Козлов и Анна Тимофеева.

Воспитанники танцевально-спортивного клуба «Ритм» Илья Козлов и Анна Тимофеева в течение сложнейшего двухдневного танцевального марафона показывали стабильно высокий уровень и достойно представили Архангельск в финальных соревнованиях первенства страны, став четвертой парой России.

– Это отличный результат, впервые наши воспитанники поднимаются так высоко, – поделился Михаил Тимофеев, президент Федерации танцевального спорта Архангельской области. – Быть четвертыми при такой жесткой конкуренции, при том темпе развития детского танцевального спорта в России, какой мы сейчас наблюдаем по всей стране, – это классно! Илья и Анна танцевали восемь танцев, которые судили 12 судей всероссийской категории, настоящих профессионалов в нашем виде спорта. И получить от них высокие оценки – это достойно. Летом ребята много тренировались, показали свои программы на нескольких турнирах, в том числе и за рубежом.

Монолог грустного Труффальдино

Персона: Архангельск посетил знаменитый актер театра и кино, режиссер, художественный руководитель театра «Сатирикон» Константин Райкин

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Творческий вечер-спектакль «Самое любимое» – это высокая поэзия, пропущенная через сердце, рассказы признанного театрального либреттиста и, конечно, воспоминания.

Воспоминания о детстве, о юношеских увлечениях спортом, животным миром, сомнениях в выборе творческого пути, об упорном нежелании следовать семейным актерским традициям – обо всем этом Райкин не рассказывает, а играет маленькие миниатюры. В основной части своего моноспектакля Константин Райкин читает стихи величайших поэтов, любовь к которым сопутствовала всей его жизни. Со сцены звучат стихи Давида Самойлова, Николая Заболоцкого, Николая Рубцова, Осипа Мандельштама, Лопе де Вега, Александра Пушкина. Побывав на концерте, понимаешь, насколько талантлив и многогранен человек, стоящий перед тобой на сцене. Сам по себе, без отчества и фамилии.

ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЗАКУЛИСЬЕ

– Вообще, я ленинградец. Отец как артист родом из Ленинграда, он там учился и там родился как артист. А я буквально, в биологическом смысле родился в этом городе. Ленинград по тем временам был самым театральным городом страны. Там был в расцвете Большой драматический театр под руководством Товстоногова – наверное, самый великий театр в мире в то время, с гениальными актерами. Великих артистов было сразу много одновременно.

С детства меня туда водили мои родители, на взрослые спектакли. На меня это производило невероятное впечатление, и было множество театральных искушений. Театр очень интересное место не только со стороны зрительного зала, но и со стороны кулис. Тем более для ребенка – там ходят загримированные артисты, там декорации, там костюмы, там реквизит. Это волшебное место, где начинает разыгрываться фантазия, воображение. То, что я стал актером, было предопределено. Папа, мама, старшая сестра – я не мог не выбрать эту стезю. Казалось, все так предсказуемо и скучно. Хотя я с самого раннего детства воспитывался в театральной среде. И с момента, как стал себя осознавать, я стал свидетелем той славы и популярности, которой пользовался отец.

В течение нескольких десятилетий он был не просто любимым, а, может, самым любимым артистом в стране. Я бывал на его спектаклях с раннего детства и видел, что творится со зрителями. Я видел множество папиных спектаклей – рядом с Невским проспектом он играл в Театре эстрады, который сейчас носит его имя. Это была такая прокатная площадка – не театр в смысле труппы, а театр в смысле помещения, замечательный зал и сцена.

Я с раннего детства допускался за кулисы. И мысли о том, что



■ Константин Райкин приезжает в Архангельск не в первый раз. ФОТО: АРХИВ РЕДАКЦИИ

бы стать артистом, они были. Я их гнал очень активно, потому что боялся оказаться неподходящим для этого дела, поскольку считал, что нужен какой-то особый талант, смелость, склад характера. И боялся, что этого ничего у меня нет и меня туда тянет по инерции.

ВЫБОР ПУТИ

– Я устремлял себя в другие сферы. Очень серьезно занимался спортом и достаточно в этом преуспел. В девятом классе был кандидатом в мастера спорта, при этом хорошо учился – в физико-математической школе при Ленинградском университете. В какой-то момент я решил, что пойду в науку, занимался биологией. Как-то все шло к тому, что буду поступать на биологический факультет ЛГУ. И родители вроде это очень поддерживали, и мне нравилась мысль, что у меня все артисты, а вот я буду ученым, и ничего с родственниками делить не буду.

Когда я оканчивал десятый класс, родители уехали в поездку за границу с гастролями. Я остался один в квартире и стал поступать в Ленинградский университет. Сдал несколько экзаменов и обязательно поступил бы. Я был хорошо подготовлен и уверен в себе. И вдруг решил: попробую поступить в театральный институт – для проверки. Такая игра в судьбу, самообман. Я узнал, что лучшие театральные учебные заведения – в Москве. Что Щукинское театральное училище при театре Вахтангова – это лучшее из лучших. По тем временам так и было, сейчас бы я так не сказал. И решил: чего уж там, начну с самого лучшего. Узнал, что очень трудно поступить, что немалый конкурс, огромное количество людей на место. Что самое трудное – пройти так называемых три первых тура по главному предмету. А

он называется «актерское мастерство». И если их прошел, дальше начинаются экзамены по общеобразовательным предметам и там уже легче и есть шанс поступить. Но нужно пройти эти три тура.

Я узнал, что нужно выучить какой-нибудь кусочек художественной прозы, басню и стихотворение. И прочесть это с выражением, чтобы понравиться приемной комиссии. Никогда в жизни меня этому никто не учил, кроме того, что задавали в школе. Я перед зеркалом в Ленинграде прочел, внимательно за собой наблюдая, имел колоссальный успех у себя. Я просто поразился размерами дарования – читал и плакал. Мало того что красавец – а внутри какое богатство! Счастливым было время – потом уже я себя никогда так не видел. Это, конечно, прошло, но тогда была открытость, море по колено: они там не знают, какой подарок готовится приемной комиссии. В общем, сел в поезд – поехал.

«НЕ ПРЕРВАЛИ!»

– Приезжаю в Москву, в Щукинское училище, Арбатский переулок – улица Вахтангова. Четырехэтажное маленькое здание, у него угадывается скверик. Угадывается потому, что в нем толпа народа. Толпа таких летних красивых молодых людей. Она излучает нервную энергию, все это не скрывают и делают это напоказ, демонстрируя друг другу. Кто-то рыдает в голос, что не поступил, кто-то рыдает просто за компанию. Кто-то играет на гитаре, громко читает. Очень экзальтированная, но очень заразительная атмосфера. Даже прохожие, в нее попадая, меняются в лице: а, это те ненормальные, что хотят быть артистами.

И все ждут своей очереди. Поскольку в недрах здания есть заветная комната, святая святых,

где сидит приемная комиссия, про которую все говорят и куда запускают по 10 человек. И примерно по часу каждую десятку пытаются, потом они оттуда появляются. Они уже другие какие-то, перевернутые, бледные, все бросаются к ним с вопросами: «Ну как?». И все там побывавшие отвечают, что никому не дают дочитать до конца: «Там прерывают!».

Там, действительно, прерывают, чтобы понять, годишься ты или нет, обязательно слушают весь твой репертуар. Я потом много раз был в приемной комиссии – по другую сторону баррикад. Надо сказать, что это очень трудное дело и для комиссии бывает. Я когда набирал последний курс, то прослушал лично более полутора тысяч человек. Это очень сложно. Но в 85 случаях из 100 ты понимаешь с первых пяти слов, надо человеку идти по этой дороге или надо срочно искать другой путь. Хотя для читающего это не большое удовольствие: только взлетел и говорят – на посадку.

Я не верил, что меня прервут: как же так, я им такой пирожок приготовил. И думал, как же их все время держать в интересе, чтобы не прервали. И придумал: покажу им зверей. Буду вкраплять в неожиданных местах подготовленные репризы. Почему я решил, что это хорошо, что это вообще можно? Почему зверей – еще можно объяснить: я увлеклся биологией и много про них знал. И в течение нескольких лет посещал кружок юных натуралистов при Ленинградском зоопарке. В основном там убирал за зверями, а я так любил животных, что любая работа, с ними связанная, была для меня желанной. И я без конца показывал этих животных родителям, когда приходил домой, играл в них. Причем не стилизованно на двух ногах, а на четвереньках. И подумал: раз родители на это смотрели – пусть и комиссия посмотрит.

Я записался в очередь и четыре дня ждал. 317 человек было на место, когда я поступал. Не самое большое число, бывает и больше. С очередной десяткой попал в эту заветную комнату. Пришел мой черед – я вышел вперед и стал читать стихи, так как считал правильным. Очень темпераментно: всю энергию вкладывал в руки и глаза тарачил, рассчитывал не на дикцию, а на мимику лица. И не зная, что такое дистанция, упер свой живот в центрального педагога, остальная комиссия расположилась у меня под мышками. И все боюсь, что меня прервут. Но сам прервался, решил изобразить тигра, встал на четвереньки и пошел, объявив «Тигр идет!», сладострастно припадая к коленям комиссии и заглядывая им в глаза тяжелым взглядом хищника. Комиссия нервно засмеялась, я решил ковать, пока горячо, еще озверев лицом, стал ходить кругами. Меня не прервали. Я решил сам остановиться – и сразу встать стал читать «Алые паруса», как будто это вытекает из тигра. Они расслабились, но не тут-то было. А я опять без предупреждения на четвереньки... И когда я поднял лапу на самого маститого педагога, комиссия стала хохотать. Меня это тоже возбудило, я стал показывать какие-то пантомимы, читать стихи. Они меня не останавливали, хотя я ничего не делал до конца. В какой-то момент я сам сказал: «Все!» – и сел. И я был очень удивлен, когда мою фамилию не прочли среди тех, кто не прошел во второй тур.

« Я хотел, чтобы, когда я играю что-то драматичное, зал плавал в слезах. Я и сейчас этого хочу. При моем характере нужно ставить немислимые задачи – тогда чего-то добьешься»

Но выяснилось, что комиссия сразу пережала меня в третий. Там меня уже ждали и прослушивали недолго, отправив на экзамены по общеобразовательным предметам. А поскольку я учился хорошо и их легко сдал, то меня зачислили. И как только это произошло, я сразу понял, что ни в каком университете я учиться не буду. Я хочу учиться здесь. Родители на меня не давили, все вопросы решал сам. Хотя когда я принимал абсолютно самостоятельное решение, потом выяснялось, что я поступаю так, как они хотят. Оказалось, что папа был уверен, что я стану актером.

ПОИСКИ ЖАНРА

– Учился я хорошо и даже отлично. Я перфекционист, я и спортом так же занимался, стремясь стать чемпионом. Перестал только, когда понял, что не буду быстрее всех

« Помню, мы достали с отцом вашингтонское издание полного собрания его сочинений и ночью читали друг другу, вкладывали в уста и уши эти странные строки, эти кружева словесные. Мандельштам – ювелир слова. При этом врожденное мастерство, детская непосредственность и никакого самолюбования. И никогда никто так не писал, как Мандельштам

бегать и дальше всех прыгать. Поэтому я учился так, чтобы не только быть отличником. Чтобы во время сцены тучи расходились, чтобы ко мне приползли на коленях и благодарили, что я здесь учусь. Скромность – мое второе яркое качество после гениальности. На спектакли всегда приходит несколько человек, которые в принципе не понимают юмора. И они все так всерьез воспринимают, что я им должен казаться безумным наглецом. Поэтому когда я себя хвалю, я специально говорю, что я шучу. Хотя на самом деле очень хорошо к себе отношусь.

Ни разу никто не приполз. У меня были хорошие оценки. Но я хотел, чтобы, когда я играю что-то драматичное, зал плавал в слезах. Я и сейчас этого хочу. При моем характере нужно ставить невыполнимые задачи – тогда чего-то добьешься. У нас был гениальный курс. Я учился вместе с Юрием Богатыревым, Натальей Гундаревой, Владимиром Тихоновым, Натальей Варлей. И я окончил Пушкинское училище с маленькими успехами местного значения. У меня была роскошная возможность выбирать театр. Я выбрал «Современник», потому что это был мой любимый театр. И там отработал 10 лет, одновременно стал выступать на эстраде, воплощая не реализованные в театре идеи.

Получил немислимую для молодого артиста привилегию – право на сольные концерты. И я смешил зрителей по полтора часа, так что они выпадали из кресел. Причем смешил не текстами. А чистым актерством. Показывал множество наблюдений, этюдов, зарисовок. Ведь самое смешное – это не текст, а как артист сыграл. И когда ближе к концу выступления зрители мне доверяли абсолютно, я начал читать стихи. Читал Мандельштама, Заболоцкого. И это был самый лучший момент – люди открывали для себя то, чего не ожидали. Это трудно объяснить словами. Однажды на одно такое выступление попал папа. Я уже тогда был довольно популярен, снимался в кино, был артистом, «который собирает», как говорили администраторы. И однажды где-то в Прибалтике на мой сольный концерт пришел отец. И потом, когда делился со мной впечатлениями, сказал: «Обязательно читай стихи! Обязательно!» Я пытался возразить, что это зависит от публики. «Нет», – сказал он. – Обязательно читай. Ты совершенно другое содержание этим придаешь всему, что делаешь. Ты им даешь понять что-то очень важное о жизни. Что она не только смешная. Она глубокая, она разная, разножанровая. Это совершенно другой человеческий объем тому, что ты делаешь. Иначе это будет плоско и однозначно!» И я стал читать стихи.

ТВОРЕНИЕ СТИХА

– Читать – это слово мне не нравится. Но какой другой употребить глагол, я не знаю. Что-то делаю со стихами, как-то исполняю. Поэтому и называется «Самое любимое». Я эти стихи никогда не учил. Как будто они всю жизнь со мной. Я их почему-то знаю, это легло на душу.

То, что это великие поэты, нечего и говорить. Почему именно эти стихи – не знаю. Так запомнилось. Из великих русских поэтов нет почти никого, чья судьба не была бы искорежена отношениями с властью. Кто-то был просто уничтожен, превращена жизнь, кто-то сломен. Это было и в XIX веке, а в XX-м этот закон усугубился. Расстрелянный Гумилев, повесившаяся Цветаева, убитый Есенин, застрелившийся Маяковский и уничтоженный в лагере Мандельштам. Преданный всенародному позору и стыду Пастернак. Это самые лучшие, самые великие – гордость русского языка.

Например, Давид Самойлов – это пушкинское такое направление. При огромной гениальной глубине он обладает пушкинской легкостью слога, легко запоминается на слух. Ведь кто самый мудрый, писавший по-русски? Конечно, Александр Сергеевич – гениальный мудрец, при этом у него совершенно летучий слог, как музыка. Его не надо перечитывать. И вот Давид Самойлов – тоже.

Вот – Николай Заболоцкий – отсидевший, подвергавшийся пыткам и избиениям. У него есть «Дневник заключения» – читать это нельзя, это страшные муки и страдания. Великий поэт, он прожил 57 лет и во второй половине жизни пришел к такой божественной простоте в своих стихах!

Николай Рубцов – ваш земляк, уроженец Русского Севера. Очень рано ушел из жизни, нелепо, трагически погиб в 35 лет. С такой мощной внутренней силой, с таким огромным чувством юмора. Юмора горьковатого, мрачноватого. Но с такой неустойчивой детдомовской неприкаянной жизнью. А стихи веселье, пышущие энергией, жизнелюбивые, мощные, с библейским взглядом на жизнь. Про зверей как про людей, про людей как про животных, все едино и неделимо в восприятии природы. Огромное удовольствие его читать – ощущение народной непоколебимости.

Осип Мандельштам – неземная ритмика стиха. Его не печатали. Помню, мы достали с отцом вашингтонское издание полного собрания его сочинений и ночью читали друг другу, вкладывали в уста и уши эти странные строки, эти кружева словесные. Мандельштам – ювелир слова. При этом врожденное мастерство, детская непосредственность и никакого самолюбования. И никогда никто так не писал, как Мандельштам. Ахматова сказала про него, что он пишет лучшие любовные стихи 20-го века. И сказано это было в начале века! То есть всем остальным априори было в этом отказано.

...«Счастье – это не станция назначения, а смысл путешествия» – так определяет Константин Аркадьевич смысл ощущений от восприятия гениальных стихов. И зрители замирали перед началом каждого стихотворения (а, как замечает сам Райкин, тишина молчащего зала больше, чем тишина зала пустого). Зал чутко реагировал на каждую смену настроения в каждом стихотворении. И потом зрители, все до единого, аплодировали стоя. Долго. Вызывая на поклон несколько раз. Одному артисту. Большому артисту.

День добра и уважения

Соломбальский Дом детского творчества совместно с окружным советом ветеранов в честь Дня добра и уважения организовал «Кулинарный поединок».

Всем участникам «Кулинарного поединка» было предложено приготовить и рассказать о своем кулинарном шедевре, поделиться секретом его изготовления. Кулинарные изделия включали в себя русский традиционный напиток сбитень, печеные яблоки, мясной рулет, фруктовый салат, фаршированные помидоры, сладкие пироги.

Ветераны очень тепло отозвались о выступлениях театра моды «Леди Совершенство» и литературно-музыкальной композиции «Прогулка по Соломбале» клуба авторской песни «Менестрель».

Театральное творческое объединение «Галатеея» представило зрителям новую театральную сценку «Как купчиха постыничала» по сказке Степана Писахова, а танцевальный коллектив хореографической группы «Фантазия» украсил концертную программу зажигательными танцами.

Ангел над городом

Детская организация «Юность Архангельска» приглашает школьников принять участие в акции «Ангел над городом». Она пройдет в столице Поморья в рамках третьего этапа благотворительного марафона «Добрый Архангельск» с 1 по 20 декабря.

Цель марафона – развить культуру частной благотворительности в Архангельске, вовлечь горожан в решение социальных проблем, объединить усилия власти, бизнеса, некоммерческих организаций, СМИ и жителей города для помощи социально незащищенным слоям населения. Марафон «Добрый Архангельск» проводится при поддержке мэрии города Архангельска в рамках областного благотворительного движения «Добру – Да».

– В ближайшие дни акцией «Ангел над городом» будет дан старт благотворительного марафона. Свое участие в акции уже подтвердили 10 архангельских школ, – рассказала Ольга Воронцова, координатор акции. – Каждому школьному отряду или классу предлагается изготовить своими руками не менее 5 ангелов по определенному шаблону, используя собственные материалы. Исполнительство необходимо будет поддерживать заданного формата, размера и цветовой гаммы.

Более подробную информацию о проводимой акции можно узнать по телефону, позвонив в архангельский Детский (подростковый) центр «Радуга» по телефону 65-49-30.



Детские джазовые концерты стали доброй традицией. ФОТО: АРХИВ РЕДАКЦИИ

Дети в джазе

Событие: Юные архангельские музыканты выступили на «Фестивале Владимира Резицкого» вместе с мэтрами

Семен БЫСТРОВ

В рамках IV международного «Фестиваля Владимира Резицкого» состоялся традиционный детский концерт «Дети в джазе».

Концерт «Дети в джазе» проводился в Архангельском городском культурном центре и был организован продюсерским центром «Архангельск Джаз» при поддержке мэрии города Архангельска и управления культуры и молодежной политики.

В детском концерте приняли участие учащиеся детских школ искусств и детских музыкальных школ Архангельска и Северодвинска. Традиционно вместе с детьми на сцене играли известные джазовые музыканты: архангелогородцы Андрей Шабашев (фортепиано), Николай Клишин (бас), Алексей Баранов (ударные), Владимир Попов (труба), Илья Ершов (скрипка) и гости фестиваля Алексей Круглов (саксофон), Владимир Тарасов (ударные), Владимир Миллер (фортепиано).

– Это запоминающееся событие в жизни, уверена, каждого юного музыканта. Играть с мэтрами джаза – это здорово! – говорит Валентина Менц, главный специалист управления культуры и молодежной политики мэрии. – Ученики наших музыкальных школ выступали и импровизировали вместе со взрослыми и хорошо известными участниками фестиваля. Опыт приобретен ценнейший, ведь многие из детей, уверена, в первый раз ощутили, что такое импровизация и музыкальное взаимодействие с партнером, когда в ткань разученной ими пьесы вдруг вплетались непредвиденные музыкальные линии. Традицию детских выступлений на «Днях джаза» начал сам Владимир Резицкий, который в последние годы жизни активно работал с детьми. Радует, что традиция проводить детский джазовый концерт живет и развивается.

Концертная программа, длившаяся почти два часа, была насыщенной и интересной. Фортепианный ансамбль «Сиреневый джем», в составе которого играли Алина Исаченко и Лиза Милованова из школы искусств № 5 «Рапсодия», исполнил «Оранжевое буги», флейтистка Марина Беляева сыграла пьесу «Прогулка слоненка», Ян Шалагинов на кларнете исполнил «Маленький цветок» Бише.

Звучали и инструменты, не совсем традиционные для джаза: гармонь Арсения Синюшкина из школы искусств № 3 и домра Анны Хрущевой из школы искусств № 2 им. А. П. Загвоздиной.

Концерт не обошелся без юных джазовых вокалистов из школы искусств № 48 и детской музыкальной школы № 1 Баренцева региона. В их исполнении прозвучали классические и современные джазовые произведения.

– Наиболее яркими моментами программы стали выступления самых маленьких музыкантов: 6-летнего трубача Даниила Аристова из школы № 1 Баренцева региона и 5-летнего вокалиста Давида Литвиненко в сопровождении ансамбля маститых джазовых музыкантов. Они вызвали крики «Браво!» и самые горячие, искренние аплодисменты публики! Ну а настроение и нужный тон концерту задавала многолетняя ведущая джазовых фестивалей в Архангельске музыковед из Москвы Елена Сергиевская, много лет отдавшая жизни и творчеству в Архангельске. Она находила самые нужные слова поддержки и представления всех юных музыкантов, – добавила Валентина Менц.

Бадминтон: сегодня важен каждый старт

Семен БЫСТРОВ

В Архангельске, в спортивном комплексе «Волна», состоялись открытые чемпионат и первенство города по бадминтону.

В соревнованиях приняли участие все сильнейшие спортсмены Архангельска, среди них – члены сборной команды Архангельской области, участники всероссийских и зональных соревнований, а также бадминтонисты из Мирного и Северодвинска. Всего в борьбе за награды чемпионата и первенства

приняли участие 95 человек.

– Для нас сегодня важен каждый старт, важны сильные спарринги и приобретения соревновательно-го чувства у спортсменов, – рассказала Надежда Кротенко, тренер по бадминтону архангельской детско-юношеской спортивной школы № 6. – И подготовка к турниру, и разминка перед стартом, и сыгранные партии – в дни соревнований все обычное становится особенным, важным и значимым. Сейчас у нас уже идут соревнования Всероссийской юношеской серии Гран-при, собирающие всех сильнейших молодых спортсменов России. Поэтому каждый старт мы рассматри-

ваем сквозь призму этих значимых турниров. В этом сезоне мы уже отыграли в двух этапах Гран-при – в Калуге и Перми, стали там призерами и стабильно входили в пятерку сильнейших спортсменов обоих турниров. Сейчас впереди у нас соревнования в Финляндии, а в декабре старт на этапе Гран-при в Орехово-Зуево.

Среди участников архангельских соревнований – северодвинец Михаил Чивиксин, многократный чемпион России, победитель и призер чемпионатов мира и Европы по бадминтону среди людей с ограниченными физическими возможностями.

– Играть с молодыми – одно удовольствие. Отмечу, что все ребята мне очень понравились – и самые юные, и те, что постарше. С особым воодушевлением я сыграл в миксте с неунывающей Натальей Блохиной. Нам удалось победить, и это вдвойне приятно, – поделился после награждения обладатель полного комплекта наград – золота, серебра и бронзы чемпионата Архангельска Михаил Чивиксин.

Наталью Блохину можно назвать ветераном архангельского бадминтона. Но она не перестает удивлять своим спортивным долголетием и новыми победами.

– Я уже столько лет на корте, что

не представляю, как смогу жить без бадминтона. Мне интересен каждый поединок, каждая партия. Играть и наслаждаюсь игрой, – сказала Наталья Блохина.

Победители первенства Архангельска 2014 года Евгения Любушина и Мария Бровина отправились в Финляндию в город Эспоо на международный рейтинговый турнир.

– Девочки примут участие в соревнованиях среди спортсменов до 19 лет. Спортсменкам пора уже набирать очки в международном рейтинге и приобретать международный спортивный опыт, – добавила Надежда Кротенко.

Бокс

Сильных соперников появилось много

Сергей ИВАНОВ

В Архангельске завершился XI всероссийский турнир по боксу памяти архангельских тренеров Александра Рыбина и Евгения Антуфьева. Он проходил при поддержке мэрии города Архангельска.

В соревнованиях приняли участие 111 спортсменов из Санкт-Петербурга, Ненецкого автономного округа, республик Карелии и Коми, Московской, Ленинградской, Ярославской, Вологодской и Кировской областей и из Армении. Награды соревнований были разыграны в 22 весовых категориях в трех возрастных группах.

– Все участники показали красивые динамичные бои. Хочу отметить возросшее техническое мастерство боксеров. Современный бокс как вид спорта очень стремительно развивается, а это значит, что на зональных соревнованиях нам придется все сложнее и сложнее: соперников сильных и достойных появилось много, – рассказал Сергей Першин, президент Федерации бокса Архангельска.

Стоит отметить очередной успех архангельского боксера мастера спорта России, неоднократного призера крупных всероссийских и зональных соревнований Сергея Гонтарева. Воспитанник Алексея Степина выиграл турнир памяти архангельских тренеров Александра Рыбина и Евгения Антуфьева в десятый раз, установив тем самым необычный рекорд.

– Этот турнир и сложен, и интересен, а выиграть в нем десятый раз – это здорово. Пусть молодые ребята подрастают и тоже стремятся к этому, – поделился Сергей Гонтарев.

Отметим, что на боксерских соревнованиях традиционно вручаются призы оргкомитета в дополнительных номинациях. В турнире памяти архангельских тренеров Александра Рыбина и Евгения Антуфьева специальный приз – приз за волю к победе – был вручен архангелогородцу Дмитрию Протасову. Лучшим рефери соревнований признан архангельский судья первой категории Егор Агеев.

ПОБЕДИТЕЛИ ТУРНИРА

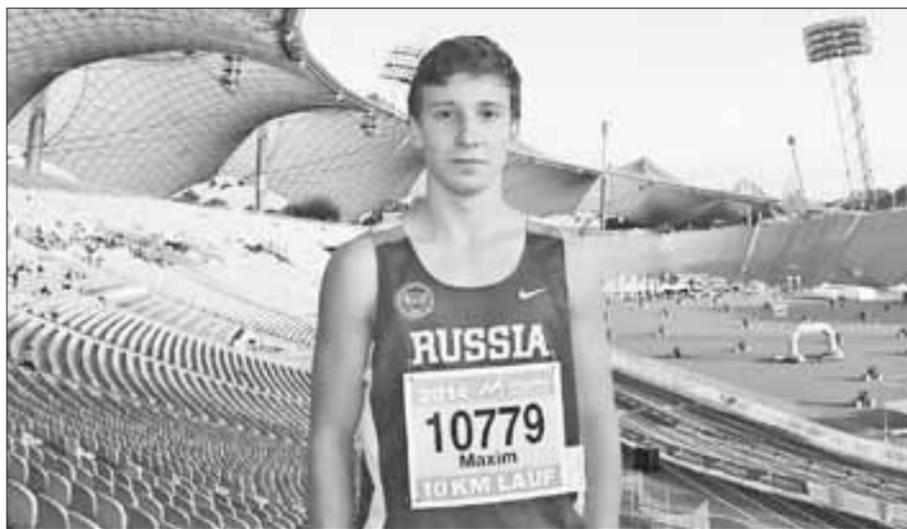
Старшие юноши (1998-1999 год рождения):
48 кг – Кирилл Малашков (Новодвинск);
52 кг – Евгений Наумишев (Грязовец);
54 кг – Артур Колесов (Сыктывкар);
57 кг – Артем Горбунов (Вологда);
60 кг – Тимур Михайловский (Грязовец);
63 кг – Никита Фадеев (Сыктывкар);
66 кг – Григорий Савицкий (Долгопрудный);
70 кг – Андрей Кондратович (Сыктывкар) – приз лучшему боксеру в данной возрастной категории;
До 81 кг – Вадим Мазур (Северодвинск).

Юниоры (1996-1997 год рождения):
56 кг – Егор Мамонов (Архангельск);
60 кг – Руслан Батманов (Ухта);
64 кг – Сергей Глазунов (Сыктывкар);
69 кг – Тимофей Костылев (Архангельск) – приз лучшему боксеру в данной возрастной категории;
75 кг – Григорий Оронов (Долгопрудный);
Свыше 75 кг – Смирнов Дмитрий (Череповец).

Взрослые (1995 год рождения и старше):
56 кг – Александр Левин (Череповец);
60 кг – Гонтарев Сергей (Архангельск) – приз лучшему боксеру в данной возрастной категории, лучший боксер турнира;
64 кг – Маик Андрей (Череповец);
69 кг – Александр Макаревич (Ухта);
75 кг – Михаил Алиев (Вологда);
81 кг – Артем Арутюнян (Вологда);
До 91 кг – Илья Федяев (Коряжма)

По олимпийским столицам Европы

Энтузиасты: Наши спортсмены приняли участие в Мюнхенском марафоне



■ Максим Скоков стал первым в своей возрастной категории до 18 лет

Иван НЕСТЕРОВ

В Мюнхене десятиклассник Максим Скоков из архангельской гимназии № 3 выиграл соревнования в беге на 10 километров среди спортсменов до 18 лет.

Из Германии после участия в XXIX Мюнхенском мара-

фоне вернулись архангельские бегуны. Мюнхенский марафон стал частью бегового движения «Марафоны олимпийских городов Европы». Особенностью этого движения является участие спортсменов в марафонах, проводимых в 12 городах Европы, которые в разное время являлись столицами летних Олимпийских игр. Это города Афины, Париж,

Стокгольм, Антверпен, Амстердам, Берлин, Хельсинки, Рим, Мюнхен, Москва, Барселона и Лондон.

Мюнхенские соревнования 2014 года были проведены на четырех дистанциях – марафон, полумарафон, 10 километров и свободный забег для любителей-физкультурников.

– В марафоне стартовали семь тысяч человек, на

«десятке» – четыре тысячи, – рассказал участник соревнований архангелогородец Михаил Пинегин. – На протяжении всей дистанции собралось более ста тысяч болельщиков. Архангелогородцев было всего трое. Марафон бежали я и Валерий Стастилин. Мы бежали по олимпийской трассе, вообще дух олимпизма чувствовался во всем. Все участники мюнхенского пробега были награждены памятным медалями. Организация впечатлила! Стоит отметить, что в нашей стране нет, наверное, и десяти человек, пробежавших все марафоны в олимпийских столицах. Нам есть к чему стремиться.

Десятикилометровку бежал десятиклассник Максим Скоков из архангельской гимназии № 3. Он занял в абсолютном зачете 28 место и стал первым в своей возрастной категории до 18 лет.

– Это отличный результат. Это желание и умение бороться в таких серьезных массовых забегах. Максим совершенствуется от старта к старту, и я верю, что впереди у нас будет более серьезные и знаковые победы, – рассказал Андрей Чернов, тренер спортсмена.

Александр Румянцев выиграл на первом этапе Кубка России

Сергей ИВАНОВ

В конькобежном центре Московской области «Коломна» завершился первый этап Кубка России по конькобежному спорту. В нем принимали участие члены сборной России.

Соревновались представители Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Челябинска, Свердловска, Ивановской, Вологодской областей, Архангельска, Тамбова, Хабаровска, Нижнего Новгорода, Кирова, Краснодарского края, Са-



мары, Перми, Алтайского края, Томска, Омска – всего около 200 спортсменов.

В числе участников сорев-

нований – все сильнейшие спортсмены страны, члены сборной команды России по конькобежному спорту: серебряный призер Олимпийских игр в Сочи Ольга Фаткулина, двукратный призер Олимпиады 2014 года Ольга Граф, бронзовый призер Олимпийских игр 2014 года Юлия Скокова, чемпион мира 2013 года Денис Юсков.

Архангелогородец воспитанник тренеров Татьяны и Владимира Сютковских Александр Румянцев начал новый спортивный сезон с победы.

Александр Румянцев стал сильнейшим на пер-

вом этапе Кубка России на дистанции 5000 м, показав результат 6 минут 22,39 секунды. В тройку призеров на этой дистанции вошли челябинец Данил Синицин с результатом 6 минут 29,09 секунды. Третьим финишировал Евгений Серяев из Москвы – 6 минут 31,14 секунды.

– Летом была проделана хорошая подготовительная работа. Сейчас все идет по плану. Готовимся ко второму этапу Кубка России, который пройдет в Челябинске с 12 по 14 ноября, – рассказал Владимир Сютковский, тренер Александра Румянцева.

Анатолий ЕФРЕМОВ:

По-хозяйски жалко оставлять край на случайных людей

Разговор с губернатором в Прощеное воскресенье 2005 года

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Разбирая старые бумаги, случайно наткнулся на блокнот, на обложке которого надпись: «2005 год». Машинально открыл – Масленица, народное гуляние на набережной, сожжение «чучела коррупции»... Уже приготовился выбросить, перевернул листок, и глаз зацепился за выведенную крупно фамилию – ЕФРЕМОВ.

Это интервью было записано совершенно случайно в Прощеное воскресенье 2005 года. Несмотря на то что была середина марта, слякоть в Архангельске была страшная: снег перемежался с дождем, под ногами расплзлась грязная жижа из снега, песка и соли, к тому же пронизывающий ветер заставил искать, где бы согреться горячим чайком. Зашел к моему знакомому в старую «сталинку» на Троицком.

С кухни раздался знакомый голос: «Эх-х-х, тоскливая нынче Масленица!».

– У тебя в гостях Ефремов? – спросил я у знакомого.

– Да, зашел вот, сидим на кухне, общаемся.

– Может, не вовремя... – начал я, но в это время в дверном проеме уже появилась могучая фигура с такой узнаваемой рыжей бородой.

– Ага, вот и пресса пожаловала, – приветствовал нас Анатолий Антонович.

На кухне на столе уже дымилась картошка в мундире, грузди, соленые огурчики. Само собой, и водочка тоже присутствовала. Мы просидели часа два, разговаривая на самые разные темы. Минут через 20 я не выдержал, достал блокнот и диктофон и стал записывать – яркие, сочные фразы Ефремова, емкие характеристики, меткие и точные ответы.

Спустя пять лет после кончины Анатолия Антоновича, перечитав вновь эти записи, я, кажется, вновь услышал его голос, характерные интонации, притирки и шутки. И решил воспроизвести.

О ПРОЩЕНИИ

– Да всех я простил... И тех, кто предал, перебежал за теплым местом для заднего места, и тех, кто обещал помочь, но отошел потом в сторону. Что греха таить, обида была, аж горло сдавливало: как же, ведь вчера еще за одним столом сидели, рюмку поднимали, а сегодня все, швах, не нужен Ефремов... Так ведь я никогда не денусь, тут он я, в Архангельске, все вижу, все понимаю. Забронзовел, говорят. Нет еще той бронзы, чтобы мне памятник отлить – живой я, теплый, и силой Бог не обидел. А так – всех простил, зла не держу... Сложно это – прощать, особое состояние души нужно. Раньше об этом не задумывался, но, когда строили храм в Тойнокурье, разговорился с отцом Иоанном (Приваловым – прим. автора). Он тогда сказал мне: выше справедливости только милосердие. Поэтому нужно прощать...



О ВЫБОРАХ

– Год прошел, понял я наконец, почувствовал, что такое отпуск. У меня его на три года вперед наработано. Шел на выборы честно, от людей ничего не скрывал. Зачем? Да по-хозяйски жалко оставлять край на случайных людей. Раз впрягся в этот воз – должен тащить, через не могу. Да ведь и сдвинули мы телегу, пусть и со скрипом. Верил: люди поймут, увидят сделанное, оценят. Но одно дело, что народ думает, а другое – как голосует. Наша демократия – в пленках, и не такие орлы обдeldывались. Думаю, президент эти пленки выполощет, порядок наводит давно пора. Но когда все решают деньги и интриги, я в этом не участник. Верю, что Путин ведет страну по правильному пути. Только чудес не бывает. Ведь что такое пять лет в историческом масштабе? Точка на линии развития. Многие вещи, которым сейчас дали толчок, станут понятными через 30-50 лет... Другое дело, что у народа есть внутреннее самосознание, понимание, как должно быть не сейчас, сию минуту, а потом – для детей и внуков. И народ вправе делать свой выбор.

О ПОМОРАХ

– Записался помором. Там (в реписном листе Всероссийской переписи 2002 года – прим. автора) графа была – «национальность».

запрягаем, долго раскачиваемся... Но и быстро дело делать тоже можем. Помор – тот, кто не ограничивает свой кругозор, так уж повелось: в море хаживали, да в такое, что ошибок не прощает. Смотреть нужно широко – видеть перспективу, знать точки опоры. Поэтому нам здесь нужны не местечковые планы, а стратегические проекты – с размахом.

О ВЕРЕ

– Храм освятили в родном Тойнокурье – Георгиевский. Это тоже наш, северный святой – Георгий Победоносец. Я-то всегда был настроен на победу. А иначе никак, опустить руки, плонуть на все не по мне. А в победу нужно верить, без веры никак. Просыпается она в народе, потому и храм за год возвели, потому и люди к нему тянутся. Только есть у нас эта особенность – все сразу позолотить, хотя правильно старики говорят: «Бог не в бревнах, Бог в ребрах». Я к Нему только иду, но встретиться не спешу. Пока на земле дел много.

О КОРОЛЯХ И КАПУСТЕ

– Поморам короли не в диковинку. Еще Петру I наши поморки ответили: «Бабами сваи забивают! А мы не бабы, а честные поморские женки». Со шведским королем, с принцем Уэльским Чарльзом я общался – поморского достоинства не уронил. Думаю, они это почувствовали. А лизоблюдства и угодничества перед вышестоящими я никогда не позволял. Стоять на полусогнутых и дрожать – чего барин изволит – это себя не уважать. Да и к тебе там, в Москве, как к тряпке будут относиться.

А деньги – да, деньги приходилось выбивать, то выкручиваясь ужом, то взлетая соколом. Время такое было, да и не время даже – безвременье... Казалось, еще немного – и встанут северодвинские заводы – 250 тысяч людей без работы, без средств к существованию – катастрофа! Ходил по самым высоким кабинетам, угова-

« Но я по головам не шел. Да, бывал крут да и срывался порой не по делу. Но зла специально никому не делал, камень за пазухой не держал. Власть не самоцель, не чтоб только мне жилось всласть. Это средство дать людям возможность встать на ноги

ривал, просил, умолял, водку пил стаканами с генералами и адмиралами – убеждал: дайте оборонный заказ, иначе все, кончится наша обороноспособность – приходи, бери Россию гольими руками. Нельзя было этого допустить, и мы выдюжили.

О ВЛАСТИ

– Я в начальники никогда не рвался. Работал честно и укорить себя за восемь лет губернаторства не могу. Чужого никогда не брал, да и в мыслях этого не было – так отец с матерью воспитали. Накормандовался за свою жизнь досыта: с 22 лет – Анатолий Антонович. Власть – штука жестокая: в основе ее, как ни крути, принуждение. А в России так уж повелось: власть – это дело вдвойне жестокое. Многие просто не выдерживают, умирают, а то и просто спиваются... Но я по головам не шел. Да, бывал крут да и срывался порой не по делу. Но зла специально никому не делал, камень за пазухой не держал. Власть не самоцель, не чтоб только мне жилось всласть. Это средство дать людям возможность встать на ноги, стать хозяевами своей жизни. Всем...



■ Анатолий Ефремов в кругу родных на берегу Тойнокурки

Совестью был крепок,

Журналисты любили работать с Ефремовым – он не позировал на камеру, всегда был самим собой –



Алексей Сухановский,
журналист, фотограф:

– Не помню нашу первую встречу с Ефремовым, такое ощущение, что я всегда был с ним знаком. Наверное, мы начали общаться где-то в ходе выборов, в любом случае для меня это был такой подхват – снять, написать – не более того. Лично благодарен ему за то, что он в какой-то степени принимал участие в создании моих первых книг. По крайней мере, самую первую книгу «У моря белого, студеного» он продвигал. Это благодаря ему и награждение мое премией за лучшую книгу года состоялось.

Надо сказать, что книга была первой об области после длительного перерыва – после 1984 года вообще представительской литературы как таковой у региона не существовало. Как 400-летие Архангельска отпраздновали, выпустили совместно с «тасовцами» альбом, так и все, тишина. На официальных мероприятиях дарили открытки с видами города.

Потом губернатор поспособствовал выходу нашей книги про Ломоносова. Это его идея была, он привлек к ее изданию ребят с деньгами и даже сам лично не отказался там поучаствовать, наш архангельский художник Сергей Сухин его нарисовал. Эта книга тоже понравилась Ефремову, и он сказал: «Пока у нас нет официальных медалей, чтобы награждать за заслуги перед Архангельской областью, будем награждать заслуженных людей этой книгой». И он клеил туда таблички с гравировкой и вручал это издание как подарочное в знак награды. Так «Матерая земля Михайло Ломоносова» стала официальной наградной книгой области. Больше таких масштабных издательских проектов в области, к сожалению, не было.

Первые съемки Ефремова мне не запомнились, все было как-то обыденно – среди многих лиц еще одно. Примечательно лишь то, что рыжий, заметный, запоминающийся. А вот уже думая о нем задним умом, могу сказать, что это был очень понятный человек, не то что прогнозируемый, но он был свой. Ефремов был прежде всего понятен: северный человек с хорошей кадровой школой – комсомол, затем советско-управленческая школа. На губернаторский уровень он пришел уже подготовленным, опытным человеком.

Вообще, 90-е годы – это было другое время, и сегодня о нем судить очень сложно. Как губернаторский типаж Ефремов был ти-

пичен для своего времени. Поскольку по работе своей мы видели многих губернаторов, знаю, что тогда было время именно таких глав областей – из той среды, из той земли, где они родились. Они не были назначенцами-чужаками, что всегда претит русской глубинке. Это были люди, назначенные Кремлем из местных элит. Эта тенденция впоследствии была разрушена по разным причинам. Ефремов же, как сейчас говорят, был из народа. Он понимал людей, знал, как с ними разговаривать. Контактный, легкий, общительный, динамичный. Мог при этом кого-то озорно похвалить, мог не обидно поругать так, что виноватому становилось совестно, а не страшно.

При этом губернатор ходил без охраны, хотя времена были такие, что глав администраций в России, случалось, убивали: нет человека – нет проблемы. Это сейчас персона губернатора воспринимается по-другому, а тогда это был воевода на царстве, медведь в своей берлоге: как сказал, так и будет. Если ты пошел против губернатора, ты не будешь в регионе жить, а уж о бизнесе тут нечего и думать. Двор мести и то не сможешь. Может быть, тогда такими методами и надо было действовать, потому что порядка в стране было гораздо меньше, исполнительность и дисциплина были гораздо хуже. Даже президентские указы не исполнялись. Это сейчас при словах «майские указы» все

«**Самая моя памятная съемка – это в Малых Корелах. Нужен был портрет губернатора – такой столбовой, чтобы потом – на все плакаты. Этаким образом губернатора-северянина. Матерущего помора с огненной бородой! Сначала думали снимать у него в Тойнокурье, но я припомнил, что отеческий дом губернатора обшит вагонкой, а сниматься у чужого угла зазорно все-таки, зашпыняют потом... Предложил: давайте в Малых Корелах. Он не отказался, приехал**

То, что его заметно отличало на уровне управителя, – это совесть. Для многих губернаторов того времени совесть была характерной чертой, они не были бессовестными льдыми, которые пришли «поругать». Безусловно, у Ефремова тоже были амбиции, но они не выпирали и не выдавали его личной заинтересованности.

Он ничего не накопил. Как-то уже много позже выборов 2004 года я увидел его на съезде «Единой России» в Москве. Это был, пожалуй, самый пышный съезд, «собрание победителей», и там я увидел Ефремова. Он ходил с какими-то листовками, предлагал рекламные проспекты яхт – я просто в ужас пришел. Не укладывалось в голове, что вот еще вчера человек был в центре внимания, все к нему прибегали, что-то просили, а сегодня он ходит как коммивояжер из чеховских рассказов. Резануло по душе, честно говоря: матерый мужик в расцвете сил, который управлял областью в такое сложное время, вдруг остался не у государственных дел.

А время ведь тогда было действительно сложное. Та Россия по сравнению с нынешней была совершенно другой. Грубая, темная, озлобленная, беспредельная в проявлениях криминала, безденежная, выживающая, пьющая... Вот мне лично о 90-х годах значимого, кроме рождения детей, вспомнить нечего. В этой после-реформенной атмосфере Ефремов вытаскивал область – с руководителями предприятий и лоб в лоб, и за руку, и рогами бодались, и чуть поленьями не дрались, но ведь шли вперед.

Тогда бизнесмены, бывало, пробовали власть перегнуть через коленку: налоги не платили, а это по отношению к государству – хамство. Ефремов, как медведь, любого заламывал, и бизнес от «крамольных» тенденций отступался.



На камеру он не работал – был сам собой. Как фотонатура – нормальный, послушный, управляемый. Не перебарщивал, не вел себя заученно. Не было видно, чтобы он учился, как позировать на камеру, не принимал картинные позы. Снимался естественно и весело. Говоришь ему: надо встать так и посмотреть, чтобы было сурово. И он в меру своей суровости, но не перегибая, вставал. А ты его лишь немного корректируешь: «Не-не, немножко еще

сюда». Камеры не боялся, потому что она не стояла между ним и мной: человека Ефремов никогда не терял из виду.

Не раз приходилось бывать в поездках с губернатором в области. Помню, как мы летали на строительство газопровода. Он там что-то на трубопроводе делал, то за сварочный инструмент брался, чтобы попозировать, то каску надевал. Типичная «пиарская» поездка.

Он в этих поездках на камеру работал нормально, добросо-



■ Праздник «Северные виражи» на Двине

И ОТ ТОГО ЕМУ ВЕРИЛИ

открытым, доброжелательным. И с людьми он всегда общался открыто – для жителей области он был свой

вестно, то есть мы все успевали снять, не было никаких заморочек. Вообще, журналисты любили летать с Ефремовым, потому что это всегда было динамично и без проблем. Никто не был забыт, если летели с ним, то понимали, что все в «одной дружине», что все будет сыты, накормлены-напоены, доставлены куда нужно, обеспечены работой, никто не останется без присмотра и без дела. И при этом все без перегруза, без суеты. Нормальная рабочая поездка.

Ездили на закладку железнодорожного проекта Карпогоры-Вендинга, где торжественно забивали первые косяки. Но такие командировки губернатора всегда совмещал с тем, чтобы посмотреть, что в районах делается. Были встречи с людьми, о чем-то его спрашивали. Глобальных вопросов не задавали, относились очень уважительно, без подобострастия и завышенных требований. Но в то же время и не просили, например, чтобы губернатор починил текущую крышу. Если спрашивали, то по делу: когда будет построена дорога или зарплата выплачена. Люди вели себя очень корректно.

И в первую очередь такое уважительное отношение людей к нему было потому, что это был свой, понятный им человек, он говорил с людьми на понятном им языке, с одним и тем же диалектом и акцентом. Они его не воспринимали как чужака, который прислан в область из Москвы, или, например, как человека, который уехал в столичный город, а спустя десятилетия сюда вернулся и забыл, как называются грабли. Он был свой, и этим в общем-то все сказано.

Снимал я Ефремова и на хоккейных матчах. Он любил русский хоккей, часто там появлялся, задавая тон. Помню, на крупный матч «Водника» с красноярским «Енисеем» прилетел красноярский губернатор Лебедь. Два губернатора встретились на трибунах. Наш «Водник» победил, и Ефремов был особенно благодарен. Александр Иванович тоже не куксился из-за проигрыша: настоящие генералы умеют проигрывать битвы достойно... Интересно было видеть

двух таких колоритных людей рядом.

Лебедя знали по всей России, Ефремова, кстати, тоже – сам в этом не раз убеждался. Куда бы мы ни приезжали по своей работе, везде слышали: «А, так это у вас там этот рыжий губернатор!». То есть его по внешности знали везде, и нам это было приятно. Прилетаешь в Нижний Новгород, где губернатор расплывается в улыбке: «А-а-а, ваш Толя! Да-да, знаем». Чем запомнился именно этим людям, мы не знали. Видимо, повод у каждого был разный, но видели, что нашего губернатора по стране знают и любят. Он же запомниться мог очень легко, своей неординарностью в том числе.

Как-то заходит он в лифт с Егором Строевым, тогда губернатором, а позже – патриархом отечественной политики. И тот спросил для завязки разговора: «Толя, как у вас там девки-то? Хороши ли?». А Ефремов не задумываясь ему свою присказку: «Да наши девки неплохие, только сатся да глухие». Думаю, такие побасенки не забываются. Поэтому его и запомнили.

Как человек в целом он комфортный был, хотя и со своим характером, на который накладывала отпечаток непростая, конфликтная работа. Сложно сказать, со всем ли он справлялся и со всем ли справился в себе – не мне и, может быть, не нам всем об этом судить. Что было в такие моменты в его голове – никто уже не скажет. В наших головах – арифметика, в его голове – высшая математика. Такой он был.

Но то, что он берег как умел и все-таки сберег нашу область – в этом его несомненная заслуга. Как он бился за регион, понимая, что главная задача – дать работу людям, сберечь детей и поддержать стариков. Чтобы люди не разъехались, как это случилось все-таки после него, когда из региона стали уезжать люди в поисках заработка по всей России и за ее пределы. Сейчас это распространено повсеместно. Как наши деды были гастарбайтерами в Питере и Москве, так и мы



■ Алексей Сухановский снимал визит патриарха Алексия II на Соловках

сейчас вкальваем где хлебно. То же самое скажу и о себе: живу здесь, а работаю по всей стране. Мой дед тоже одиннадцать лет мел питерские двory. Что концептуально изменилось? А Ефремов старался удержать людей здесь, на Севере, чтобы не было оттока населения.

Для повышения имиджа, инвестиционной привлекательности региона он привозил в область самых разных людей. Иногда на встречах в администрации, когда там доводилось снимать «официоз», смотришь на делегацию – приехали очередные американцы, канадцы, и видно, что толку от них ноль, пустые. Ефремов понимал, что эту стену надо долбить, пусть такими не всегда результативными ударами, но долбить ее постоянно, целенаправленно, не отступаясь.

И во многом ведь пробил – с алмазами, с нефтью. «Лукойл» же зашел в Ненецкий округ через Архангельскую область, через «Архангельскгеолдобычу», и это

только благодаря Ефремову, иначе вся история пошла бы через нефтянку Республики Коми.

Та же ситуация с алмазами – тема была секретная и инвестиционно емкая. Запасы, когда-то посчитанные по «лаптям», потом пересчитывались, рассекречивались, потому что серьезные инвесторы все равно советским подсчетам не доверяли. Не дали иностранцам положить «в консервацию» наши алмазные трубки, нашли отечественных инвесторов... Ефремов боролся за лес – единственный восстанавливаемый ресурс региона, который кормил и будет кормить область всегда.

Нам всегда было интересно: куда он ведет наш архангельский Север? Может, Ефремов и не блистал какими-то прорывными проектами, но делал так, чтобы в первую очередь разумным образом распорядиться тем потенциалом, который был накоплен в области с советских времен – алмазы, лес, отчасти нефть и газ. Удерживать область от падения, чтобы защитить детей и стариков, – этой прозой ему пришлось заниматься больше всего.

Лично у меня о Ефремове остались только добрые воспоминания. На съемках он держался легко, приветливо, как с хорошо знакомыми людьми. Не было какой-то грани, кроме той, которую ты сам для себя ставишь: перед тобой человек, который тебя старше, занимает определенную должность. Я никогда не стремился ближе сойтись с ним, быть на «ты». А он относился к нашему брату-журналисту всегда с пониманием, в нашей работе шел нам навстречу. Для него мы были люди, которые работают рядом с ним, помогают ему. В принципе, мы такими людьми и были – теми, кто ему помогал.

Я снимал многих людей в своей жизни, без преувеличения, тысячи человек. Ефремов перед камерой был не зажат, вел себя спокойно.

Самая моя памятная съемка – это в Малых Корелах. Нужен был портрет губернатора – такой столбовой, чтобы потом – на все плакаты. Этаким образом губернатора-северянина. Матерущего помора с огненной бородой! Сначала дума-

ли снимать у него в Тойнокурье, но я припомнил, что отеческий дом губернатора обшит вагонкой, а сниматься у чужого угла зазорно все-таки, зашпыняют потом... Предложил: давайте в Малых Корелах. Он не отказался, приехал.

Помню, была зима, очень морозно – минус 30. И световой день короткий. Что понравилось, Ефремов был очень корректен: вовремя подъехал, к съемке был готов во всем – по одежде, по настроению. Снимали возле деревянного угла, он – в одном свитерке на лютном морозе. Самая большая трудность была в том, чтобы по команде не дышать и одновременно улыбаться, потому что иначе пар изо рта шел. Вспышка сразу фиксировала пар, и это было бы потом смешно на фото: человек на таком морозе фотографируется без верхней одежды.

И мне очень приятно, что у этой фотографии есть своя история. Уже после того как не стало Ефремова, мне позвонил художник Сергей Никандрович Сухин:

– Леша, у тебя нет хорошей фотографии Антоныча?

– Да, из удачных, пожалуй, самая нормальная вот эта съемка, то что я снимал в Малых Корелах.

Я дал ему несколько снимков из этой серии и, честно говоря, забыл об этом. А потом спустя какое-то время зашел на Вологодское кладбище проститься с епископом Тихоном. И решил пройтись вокруг храма. Смотрю – Антоныч в бронзе! Вот именно такой, как мы его фотографировали – объемный, очень похожий, с настроением. Живой! Молодец, думаю, Никандрыч, здорово образ передал. Вылепил не просто похоже, а очень удачно угадал вот то настроение Ефремова, что было тогда, запомнилось на съемках. Там на съемке в Малых Корелах губернатор был веселый, по-хорошему лукавый и довольный. Такой и остался в бронзе. Это было удивительно.

Вот так, казалось бы, совершенно обычная, рядовая фотосъемка обрела высоту образа. И хотя тут моя заслуга минимальная, так все совпало, что кадр получился удачным, но то, как губернатор воплощен в памятнике, – попадание очень точное. Живой, теплый такой образ получился... Ефремов для меня – человек навсегда. Не потускнеет...



■ Рабочая поездка губернатора на строительство газопровода Нюксеница – Архангельск



**ПРЕДЛАГАЕТ
ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
УСЛУГАМИ БУРИЛЬНО-
КРАНОВОЙ МАШИНЫ.**

БКМ-317



Бури с нами!

Тип основного бурильного инструмента –
лопастной бур.
Диаметр – 360, 500 и 800 мм
Глубина – до 3 метров

Ямобур применяется для строительства линий электропередачи и связи, для работ по обслуживанию и ремонту электросетей, устройства фундаментов под рабочие мосты и вспомогательные сооружения в промышленном и гражданском строительстве, при возведении ограждений.

Адрес: Архангельск,
пр. Троицкий, 62 тел. **20-85-80**

МУП "СПЕЦТРЕСТ"

ПАМЯТНИКИ ИЗ ГРАНИТА

- Гравировка в кратчайшие сроки
- Защитное покрытие
- Хранение бесплатно
- Доставка и установка на кладбищах Архангельска
- Изготовление металлических оградок, столиков, скамеек

ПРИЕМ ЗАКАЗОВ:

- ◆ пр. Советских Космонавтов, 170/1, тел. 21-11-53, воскресенье выходной
- ◆ кладбище «Южная Маймакса», тел. 8-911-598-33-35, с 8.00 до 15.00, воскресенье выходной
- ◆ кладбище «Валдушки», тел. 44-00-98
- ◆ ул. Гагарина, 14, тел. 27-51-27, 27-66-36, без выходных
- ◆ ул. Тимме, 26, тел. 20-28-94, без выходных
- ◆ ул. Советская, 46, тел. 44-10-18, без выходных

Центральный рынок

ждет вас с 9.00 до 19.00

- ◆ СВЕЖАЯ РЫБА
- ◆ ОТЛИЧНОЕ МЯСО
- ◆ СЛАДКИЕ ФРУКТЫ
- ◆ АРОМАТНАЯ ЗЕЛЕНЬ
- ◆ ОВОЩИ

Безопасные продукты
для вашей семьи

г. Архангельск,
пр. Ч.-Лучинского, 2.
Тел. 20-52-27.

СДАЮТСЯ
В АРЕНДУ
СКЛАДСКИЕ
И ТОРГОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





**ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ,
ДОРОЖНЫЕ УКАЗАТЕЛИ,
ТАБЛИЧКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

НА ОЦИНКОВАННОЙ ОСНОВЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ
СОВРЕМЕННЫХ САМОКЛЕЯЩИХСЯ
И СВЕТОВОЗВРАЩАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ

ВЫПОЛНЯЕМ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ
ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ НА ОБЪЕКТЕ
СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ



**Архангельск, Троицкий, 62
20-85-80**

**Центр контроля качества
воды МУП «Водоканал»
предлагает**



**ПРОВЕДЕНИЕ
АНАЛИЗА ПИТЬЕВОЙ,
ПРИРОДНОЙ И СТОЧНЫХ ВОД
НА СООТВЕТСТВИЕ САНПИН**

**Телефон 68-21-75
Адрес: г. Архангельск,
ул. Касаткиной, д. 9**



МУП «САХ по уборке города»

■ **ВЫВОЗ БЫТОВЫХ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

■ **ЛИКВИДАЦИЯ СВАЛОК,
ВЫГРЕБ ПОМОЙНЫХ ЯМ**

- » Автоподъемник
- » КамАЗ с фискарсом
- » КамАЗ самосвал
- » ГАЗ, ЗИЛ бортовые
- » КамАЗ бортовой
с прицепом

- » МТЗ-82 с грейфером
- » КО-707 снегоочиститель
- » КО-505
ассенизационная бочка
- » Погрузчик



 **68-41-49**

Лиц. ОП-27-000533(29) от 27.05.10, ОП-27-000455(29) 09.12.09 выд. Ростехнадзором

Мы делаем то, что умеем!

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3656р

**О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки
межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи)
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3655р

**О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта
планировки территории Кузнечихинского промузла
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 №36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3654р

**О проведении публичных слушаний по обсуждению
проекта планировки района Исакогорки
муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Мэрия города Архангельска проводит публичные слушания по обсуждению проектов планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи), Кузнечихинского промузла и района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», которые состоятся 27 ноября 2014 года в 16 часов в конференц-зале мэрии города (пл.В.И. Ленина, д.5).

Учёт замечаний, возражений и предложений по проектам планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи), Кузнечихинского промузла и района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» осуществляет департамент градостроительства мэрии города по адресу: пл.В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 27 ноября 2014 года.

Проекты планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи), Кузнечихинского промузла и района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» размещены на официальном интернет-сайте мэрии города Архангельска www.arhcity.ru в разделе "мэрия города/департамент градостроительства/градостроительная документация".

Информацию по проектам планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи), Кузнечихинского промузла и района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» можно получить в департаменте градостроительства мэрии города (пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502).

**ПРОЕКТ
планировки межмагистральной территории
(жилой район Кузнечиха)
муниципального образования «Город Архангельск»**

Положение о размещении объектов капитального строительства

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальный заказчик проекта – мэрия города Архангельска.
Проектная организация - МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект», отдел Генплана.
Основанием для разработки проекта являются:
- распоряжение мэрии г. Архангельска и протокол конкурсной комиссии от 13. 05.2013г. №3, по лоту №3 по оценке заявок на право заключения муниципального контракта на разработку данного проекта планировки;
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами и нормативными документами, а так же с учетом генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».
Целью разработки проекта является:
- подготовка документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков,
- определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;
- установление границ и параметров земельных участков, в том числе, резервируемых для инженерно-технических объектов, коммуникаций и транспорта предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
Очередность в данном проекте принята I очередь строительства – 2020 год.
Расчетный срок строительства – 2030 год.
Проект планировки определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного обслуживания и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;
- очередность освоения пусковых комплексов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000, предоставленной заказчиком в электронном виде.
Пояснительная записка, Том II (в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории), в каждой из глав и разделов содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
Проект выполнен с учетом замечаний и предложений, полученных на предварительных рассмотренных проектных материалов организациями и службами мэрии города.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Жилой район Кузнечиха расположен на правом берегу реки Северная Двина и является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельск. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 369,6 га.
Границами разработки проекта планировки являются:
С западной стороны – река Северная Двина,
С юга и юго-востока – ул. Логинова,
С востока – проспект Обводный канал,
С севера – ж/д пути, Талажское шоссе.
Район – в значительной степени сформировался и развивается как резерв многофункционального центра города Архангельска, Архангельской области и Северо-Западного региона России.
Территория района расположена вдоль реки Северная Двина. В районе размещается ряд крупных объектов общественного назначения, востребованность которых ежегодно возрастает. Водный транспорт применяется для общественных и частных пассажирских перевозок.
Рассматриваемый район представлен рядом объектов историко-культурного наследия.
Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – проспект Ломоносова, Талажское шоссе и магистральных улиц районного значения – Обводный канал, проспект Троицкий.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное использование территории

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются несколько небольших промышленных и коммунально-складских предприятий.
Отличительной особенностью проектируемого района является наличие в нем большого количества учреждений областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, спортивные сооружения, административные и общественно-деловые учреждения.
На территории находятся объекты культурного наследия (ОКН).
Они показаны на «Схеме использования территории в период подготовки проекта».
Территория частично расположена в границах береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны реки Северная Двина.
Вдоль Северной Двины сформирована набережная. На некоторых участках она благоустроена, частично – в естественном, природном виде.

2.2. Планировочное и архитектурно-пространственное решение.

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

- повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров прилечения труда;
- дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
- повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;
- формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств на набережной Северной Двины, с созданием глубинных связей набережной с внутренними территориями.

Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с утвержденным Генеральным планом города.
Рассматривая проектируемый район как составную часть развивающегося многофункционального общегородского центра, необходимо выделять в нем отдельные функциональные зоны, регламентирующие развитие конкретных функций в этих зонах.
Главными функциональными зонами определены:

- зона административной общественно-деловой застройки и объектов обслуживания;
- зона жилой застройки;
- зона набережной;
- зона высших и средних специальных учебных заведений;
- зона учреждений здравоохранения и другие зоны.

Проектом предлагается создание на набережной двух спортивных зон: зона ФОКа (физкультурно-оздоровительного комплекса) напротив нового микрорайона и зона открытых спортивных площадок между пешеходным и Кузнечихинским мостами.
Выделяются зоны озелененных территорий.
Информация по зонированию отражена на Схеме функционального зонирования – графический чертёж лист № 2. Данный документ регламентирует систему функционального зонирования.
Система главных улиц формирует структуру района:

- Выход с перспективного Шиловского моста на новые магистрали городского и районного значения;
- Выход на существующий Кузнечихинский мост с улицы Гагарина;
- Выходы на набережную Северной Двины и реки Кузнечиха из глубины территории имеют свои особенности и колорит: улицы Логинова, Суворова Комсомольская и другие. Проектом предлагается дальнейшее формирование застройки вдоль этих улиц.
- Создание пешеходного моста на выходе ул. Комсомольская

Проектом предлагается объемно-пространственное решение, поддерживающее равнинный, плоскостной характер рельефа, где подчеркивается плавное течение Северной Двины.

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 4 до 12 этажей. Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории, что показано на чертеже «Схема очередности освоения территории».

На I очередь, до 2017 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи:

- выполнить благоустройство и строительство объектов на набережной Северной Двины. Это позволит городу получить завершенный участок набережной;
- строительство трамвайных путей по проспекту Ломоносова с полным его благоустройством;
- завершение строительства квартала в границах улиц Тесанова. Обводный канал, Самойло.
- Завершение реконструкции и строительства ряда кварталов и других объектов

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Жилищный фонд

Проектом предлагается:

- 1.Объем нового строительства в размере 321,0 тыс.м2 общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 155,0 тыс.м2
- Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей. На I очередь - отвод и выборочное строительство в I – IV планировочных образованиях.
2. Рост численности населения 38,3 тыс. человек до 39,3 тыс. человек.
- 3.Увеличение обеспеченности в многоквартирном жилищном фонде с 20 м2 на одного жителя до 23,5 м2 на I очередь строительства и до 26 м2 на расчетный срок.
4. Плотность населения - 330 чел./га.
5. Коэффициент застройки в многоквартирном жилищном фонде – 0,2.
- 6.Коэффициент плотности застройки в многоквартирном жилищном фонде – 1,0

3.2.Система обслуживания населения

- 1.На I очередь предлагается строительство:
 - три детских дошкольных учреждения общей вместимостью 280 мест;
 - яхтклуб;
 - реконструкция стадиона «Динамо»;
 - здания общественного назначения.
- 2.На расчетный срок проектом предлагается (кроме первоочередных объектов):
 - два детских дошкольных учреждения общей вместимостью 400 мест;
 - две общеобразовательных школы общей вместимостью 1300 мест;
 - физкультурно-оздоровительный комплекс;
 - торгово – развлекательный центр;
 - торговые центры;
 - здание общественного назначения с медицинским центром и поликлиникой;
 - административно-деловые комплексы с гостиницами и научно-производственными центрами;
 - административно-деловые и здания общественного назначения;
- 3.Новое строительство общественных зданий составит 329,5 тыс.м2 общей площади, 1408,5 тыс.м3; в том числе на I очередь строительства – 26,0 тыс.м2, 106,1 тыс.м3.

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания центральной части города:

- 1) Реконструкция улиц, расширение проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м;
- 2) Вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии трамвая, протяжённостью – 2,4 км;
- 3) Вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии троллейбуса, протяжённостью 1,3 км;
- 4) Планируется строительство транспортных развязок:
 - кольцевая развязка на пересечении пр.Обводной канал, ул.Гагарина и ул.Тесанова;
 - развязка в 2-х уровнях на пересечении пр.Обводной канал и пр.Дзержинского;
 - развязка в 3-х уровнях на пересечении пр.Дзержинского и ул.Тесанова;
- 5) Планируется строительство Шилового моста(назв.ул.) через р.Кузнечиха.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Природные условия

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина и протока Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1.2 мБС до 11.8 мБС, в основном отметки 8.0 - 9.0 мБС. Геоморфологически территория располагается в пределах дельты р.Северная Двина, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная заторфованная равнина.

Гидрография и гидрология

Проток Кузнечиха начинается ответвлением от р.Северная Двина непосредственно на рассматриваемой территории и впадает в проток Маймакса. Протяженность протока Кузнечиха 25км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 300 до 900 м. Уровенный режим протока Кузнечиха зависит от уровней воды в р.Северная Двина.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м. Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км2. Ширина реки на рассматриваемом участке 2.5км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевого участка р.Северной Двины заключается в следующем:

- 1). Периодические приливно-отливные колебания уровней;
- 2). Ежегодные весенние половодья;
- 3). Нагонные повышения уровня;
- 4). Сгонные понижения уровня.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля-май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре- октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка р.Северная Двина и протока Кузнечиха:

- 1% обеспеченности – 3,4 - 3,3 мБС;
- 10% обеспеченности – 2,50 мБС.

Минимальный меженный уровень воды р.Северная Двина – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум) в феврале-марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5–2,0 м над уровнем полных вод. Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе г.Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая движется в русле со скоростью до 3,0–3,5 м/сек.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60– 90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g² III, g¹ III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнородным, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средние и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 2 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g² III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15%, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g¹ III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5%, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев .

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

2. Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами 1% обеспеченности протока Кузнечиха и р. Северная Двина;
- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- укрепление берега реки;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

2.1. Защита от затопления

Архитектурно-планировочным решением на территории, примыкающей к протоку Кузнечиха и р.Северная Двина, предусматривается возведение капитальных зданий и сооружений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория, отведенная под застройку должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры на основании уточненных гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Кузнечиха и р.Северная Двина, конфигурации дна и проектной береговой линии.

В данном проекте для защиты от подтопления территории, отведенную под застройку зданиями и сооружениями, предусматривается повысить (по аналогии с существующей застройкой) до от м.8,0– 10,0 мБС (минимальная отметка) на участках, примыкающих к рекам и до 6,0 мБС на внутренних участках, удаленных от русел рек.

Объем грунта подсыпки (гидронамыва) 3506.0 тыс.м3 (k=1,3) расчетный срок.

2.2. Берегоукрепление

В рассматриваемых границах берег на значительном протяжении не укреплен. Архитектурно-планировочным решением предусматривается благоустройство набережной. Здесь необходимо выполнить берегоукрепление: полукосного типа и вертикальную стенку . Протяженность берегоукрепления 2.47 км на расчетный срок, в том числе 1.07 км -I очередь. Конструкция берегоукрепления может быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

2.3. Защита от подтопления

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами, в разделе «Дождевая канализация» предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 9.6 км на расчетный срок, в том числе 6.5 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижений, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений, на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж. В данном проекте предусматривается дренаж подземных парковок.

Площадь дренажа на расчетный срок 7.8 га , в том числе 6.0га на I очередь. Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самооттеком или через дренажные насосные станции.

2.4. Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами. При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

- частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;
- прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;
- предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г.Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

2.5.Спрямление канала

Канал, проходящий по рассматриваемой территории, частично забирается в трубу (под автодорогой) на протяжении 0.40 км. Устьевой участок канала спрямляется на протяжении 0.50 км. Откосы канала необходимо укрепить. Конструкция крепления должна быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь 2020 год Объем	Расчетный срок (2030г.), в т.ч. I очередь
1.	Защита от затопления паводками: подсыпка (гидронамыв)	тыс.м3	-	-	3506.0
2.	Берегоукрепление	км	-	1.07	2.47
3.	Защита от подтопления: а) устройство сопутствующего дренажа вдоль К2 б) устройство дренажа заглубленных помещений	км га	- -	6.5 6.0	9.6 7.8
4	Спрямление русла канала: а) открытое русло; б)канал в трубе	км км	- -	- -	0.50 0.40

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения ж.р. Кузнечиха:

- 1) расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.м³/сут. - на I очередь строительства (2020 год);
- 2) строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС - на I очередь строительства (2020 год);
- 3) вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и на основании «Генплана г.Архангельска», выполненного в 2008г. – на расчетный срок строительства 2030 год;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (от 30.01.2014г. № 524 и от 16.09.2013г. № 5285);
- 5) строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 20,7 км (в т.ч. на I очередь – 17,1 км).
- 6) на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

6.2. Водоотведение

Развитие системы бытовой канализации ж.р. Кузнечиха:

- 1) реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений на I очередь строительства (2020 год);
- 2) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» от 30.01.2014г. № 524 и от 16.09.2013г. № 5285;
- 4) строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 13,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);
- 5) подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хозяйственной канализации.
- 6) разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

6.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации ж.р. Кузнечиха:

- 1) строительство закрытой сети дождевой канализации (с учетом реконструкции) на расчетный срок 14,2 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);
- 2) строительство канализационных насосных станций на I очередь – 2 шт.;
- 3) выполнить реконструкцию и капитальный ремонт существующих коллекторов в соответствии с рекомендациями МУП «Архкомхоз» от 28.08.2013г. № 1799;
- 4) выполнить разделение сети общесплавной канализации на хозяйственную и дождевую;
- 5) строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

6.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство газопроводов среднего давления – 7,5 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 6,6 км;
- строительство 4 ПРГ на расчетный срок, в том числе на первую очередь - 3 ПРГ.

6.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных теплосетей 2,0 км на расчетный срок;
- прокладка существующих магистральных теплосетей 4,0 км, в том числе на первую очередь – 1,5 км;
- ликвидация магистральных теплосетей 1,0 км на расчетный срок;
- реконструкция внутриплощадочных теплосетей 2,5 км, в том числе на первую очередь – 2,0 км;
- реконструкция 5 существующих ЦТП на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 2 ЦТП;
- ликвидация существующего ЦТП на расчетный срок.

6.6. Электроснабжение

- Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС-110/10/6 кВ №14 - на I очередь;
- сооружение трёх силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП - на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 7,7 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПВПг-3(1х400) мм² (для питания РП), в том числе 2,0 км – на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 2,8 км кабельной линии напряжением 10 кВ марки АПВПг-3(1х240) мм² (для резервирования РП);
- строительство 15,0 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле, в том числе 6,0 км. – на I очередь.

6.7. Связь

- Монтаж 4938 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 2252 шт. – на I очередь;
- монтаж 4647 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 2229 шт. – на I очередь.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов малого бизнеса, не имеющих данных проектов;
- осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройством и озеленением санитарно-защитных зон;
- внедрять высокоэффективные способы улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;
- ликвидация или вынос ряда предприятий и объектов на новые площадки (база по ремонту малогабаритных судов, ОАО «Фтделстрой», ООО «Архангельск-сервис», производственные базы МУП «Тепловые сети», ЗАО «АКРПС», ОАО «Авторем», коллективное овощехранилище и т.д. см. табл.1), в связи со строительством автодорожного моста и подходов к нему, административно-делового комплекса, жилых домов, ФОК, многоэтажных гаражей-стоянок и др. объектов;
- осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройством и озеленением санитарно-защитных зон;
- внедрять высокоэффективные способы улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;
- разработка проектов сокращения СЗЗ до жилой застройки (ОАО «Архангельский ликеро-водочный завод», понижительная подстанция №14 110/10/6кВА, оптовая база ООО «Милан-Н», ряд предприятий общественного питания и торговли, молодежный центр, стоянка катеров, стадионы «Динамо» и «Труд»);
- организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне и на автомагистралях жилого района Кузнечиха;
- рациональное распределение транспортных потоков;
- уменьшение интенсивности движения автотранспорта, запрещение грузового движения по жилым улицам;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;
- организация достаточного количества парковок автотранспорта в общественно-деловых зонах с учетом его растущего количества;
- установление контроля за содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих устройств и материалов, снижающих расход топлива и масел, повышающих ресурс двигателя;
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;
- ликвидация всех несанкционированных свалок;
- экономическое регулирование природопользования;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- правильное взаимное размещение источников выбросов и санитарно-защитных зон с учетом направления ветра;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Мероприятия по охране водных объектов жилого района:

- соблюдение требований Водного Кодекса РФ №74-ФЗ от 3 июня 2006г. на территории проектируемой водоохранной зоны в полном объеме;
- вынос на новую площадку (в Кузнечевский промузел) областной ветеринарной лаборатории;
- строительство коллектора ливневой канализации;
- оборудование пляжа с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор;
- регулярные наблюдения за состоянием воды в реке, количественными и качественными показателями вод, а также за режимом использования водоохранной зоны.

Мероприятия по охране почв:

- исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» (утвержденной Городской Думой №495 от 28.11.2012г.) в части утилизации отходов накопления и потребления;
- проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;
- проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;
- завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;
- увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;
- обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выходов на поверхность канализационных стоков при авариях;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- практиковать полив поверхности кроны деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Совершенствование системы озелененных территорий:

- озеленение санитарно-защитных зон в коммунальной зоне;
- озеленение вновь пробиваемой улицы при строительстве нового автодорожного моста;
- организация пляжа;
- разбивка широкого бульвара с реконструкцией озеленения на наб. Северной Двины с организацией смотровых площадок и скверов.

Охрана рыбных запасов:

- организация ЗСО источников водоснабжения;
- организация водоохранной зоны и прибрежных полос водных объектов;
- ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водоёмы города;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации;
- организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промпредприятий и КОС МУП «Водоканал»;
- соблюдение правил рыболовства;
- предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного любительского рыболовства.

Снижение шумового загрязнения:

- разработка и реализация специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330 для стадионов «Динамо» и «Труд»;
- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;
- размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;
- применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;
- применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону магистральных улиц;
- использование в качестве экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);
- использование в новой застройке шумозащитных многоэтажных жилых домов и административных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;
- применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:

- Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;
- Заключить договора, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;
- Сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г. №681;
- Передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 08.08.01 г.

Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки:

- строительство и реконструкция водопроводных сетей;
- ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;
- благоустройство жилой и общественной застройки согласно санитарно-гигиеническим требованиям;
- соблюдение санитарных норм содержания территорий;
- ведение мониторинга состояния почв и водных ресурсов;
- выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	Единица измерен.	Существ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	га	369,6		369,6

2.	Озелененные территории общего пользования.	га м2 на 1 жит			
3.	Жилищный фонд				
3.1	Существующий сохраняемый.	тыс.м2 общ.площ	765,6	732,5	701,0
3.2	Новое строительство многоквартирное.	тыс.м2 общ.площ	-	155,0	321,0
3.3	Итого жилищный фонд:	-«-	765,6	887,5	1022,0
4.	Средняя обеспеченность общей площадью		20	23,5	26
5.	Население	тыс. человек	38,3	37,8	39,3
6.	Снос жилищного фонда	тыс.м2 общ.площ	-	33,1	64,6
7.	Плотность населения	чел /га	350		330
8.	Коэффициент застройки				0,2
9.	Коэффициент плотности застройки				1,0
10.	Общественные здания, в т.ч. новое строительство	тыс.м2 общ.площ тыс.м3	492,4 2056,5	518,4 2162,6 106,1	821,9 329,5 3465,0 1408,5
10.1	Основные объекты обслуживания:				
-	общеобразовательные школы	мест 1тыс.жит	3140 82	3140 82	4440 112
-	детские дошкольные учреждения	мест 1тыс.жит	1932 50	2212 58	2612 66
-	поликлиника	посещ. в смену	1840	1840	2440
-	больницы	коек	2919	2919	2919
-	торгово-развлекательный центр	м2 торг. площади	-	-	7000
-	культурно-развлекательный комплекс	единовр. посещений	200	200	200
-	административно-деловой комплекс с гостиницами и научно-производственными центрами	раб.мест мест раб.мест	- - -	- - -	2750 750 1500
-	ФОК	единовр посещ.	-	-	490
-	яхтклуб	спортсм.	-	100	100
11.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
11.1	Улично-дорожная сеть				
-	Магистральные улицы общегородского значения	км	3,95	3,95	5,6
-	Новое строительство	км	-	-	1,15
-	Магистральные улицы районного значения	км	2,50	2,50	5,00
-	Новое строительство	км	-	-	-
-	Улицы местного значения	км	17,30	17,30	14,25
-	Новое строительство	км	-	-	2,45
11.2	Искусственные сооружения на УДС				
-	мост	объект	1	1	2
-	транспортная развязка	объект	1	1	3
11.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	гаражи	м/место	1160	1160	840
-	открытые автостоянки	м/место	-	280	4225
-	закрытые автостоянки	м/место	-	-	3995
-	встроенные автостоянки	м/место	-	-	710
-	подземные автостоянки	м/место	-	1775	2120
11.4	Объекты общественно-пассажирского транспорта				
-	автобус	км	7,35	7,35	12,45
-	трамвай	км	-	2,40	2,40
-	троллейбус	км	-	-	1,30
12.	Теплоснабжение				
12.1	Расход тепла всего:	МВт	196,0	219,2	288,76
12.2	Протяженность теплотрассы	км	9,7	9,7	10,7
13.	Газоснабжение				
13.1	Расход газа всего:	тыс.м3/год	-	9207,6	36165,05
13.2	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	6,6	7,5
14.	Водоснабжение				
14.1	Водопотребление	тыс.м3/сут	15,2	18,9	23,2
14.2	Протяженность сетей	км	28,9	28,9 (в т.ч. пере-кладка 17,1)	32,5
15.	Канализация				
15.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	12,9	16,3	19,6
15.2	Протяженность сетей	км	12,6	12,6 (в т.ч. пере-кладка 10,9)	15,6
16.	Дождевая канализация				
16.1	Протяженность сетей	км	9,9	18,1	21,4
17.	Электроснабжение				
17.1	Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ	шт.	-	1	3

17.2	Протяженность новых линий освещения магистральных улиц	км	-	6,0	15,0
17.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	3224	14994
18.	Связь. Телефонизация и радиофикация				
18.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	2252	4938
18.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	2229	4647
19.	Инженерная подготовка территории				
19.1	Защита от затопления паводками:				
-	а) подсыпка (гидронамыв)	тыс.м3	-	-	3506,0
19.2	Защита от подтопления:				
-	а) устройство дренажа сопутствующего дренажа вдоль К2;	км	-	6,5	9,6
-	б) устройство дренажа заглубленных помещений	га	-	6,0	7,8
19.3	Устройство берегоукрепления	км	-	1,07	2,47
19.4	Спрямление русла канала:				
-	а) открытое русло;	км	-	-	0,5
-	б) канал в трубе	км	-	-	0,4

8.1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Территория (га)
1.	Жилая территория (всего)	119,5
2.	Общественно-деловая застройка и объекты культурно-бытового обслуживания	17,0
3.	Медицинские учреждения(всего), в т.ч. -Северный мед.клинический центр -Областной медицинский центр -ГКБ№1 -Военно-морск.клинич.госпиталь -Арханг.областн. клинич.больница -Арханг.обл.онкологич.диспансер	38,5 3,3 1,2 5,0 6,0 14,0 8,0 1,0
4.	Спортивные сооружения	12,0
5.	Средне-спец. учреждения, ВУЗы	5,0
6.	Культовые объекты(храм, церковь)	0,7
7.	Территория инженерных и коммунально-складских сооружений	17,0
8.	Зеленые насаждения общего пользования	23,6
9.	Водные пространства	18,0
10.	Улично-дорожная сеть	89,4
11.	Прочие территории	28,9
	ИТОГО:	369,6





ПРОЕКТ
планировки территории Кузнечихинского промузла
муниципального образования «Город Архангельск»

Положения о размещении объектов капитального строительства

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальный заказчик проекта – мэрия города Архангельска.
Проектная организация - МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект», отдел Генплана.
Основанием для разработки проекта являются:
- распоряжение мэрии г. Архангельска и протокол конкурсной комиссии от 13. 05.2013г. №3, по лоту №3 по оценке заявок на право заключения муниципального контракта на разработку данного проекта планировки;
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами и нормативными документами, а так же с учетом генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Основные задачи проекта планировки

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом планировки определено:

1. Объемно-планировочное решение проектируемой застройки;
2. Красные линии проектируемой территории;
3. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
4. Организация транспортного и пешеходного обслуживания территории с учетом схемы развития улично-дорожной сети, разработанной в составе генерального плана города Архангельска.
5. Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимися за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

Положения о размещении объектов капитального строительства содержат определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки.

Графические материалы разработаны на топографической основе 1:2000 предоставленной в электронном виде заказчиком.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет 584,5 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- С севера и северо-запада – река Северная Двина.
 - С западной стороны – железнодорожные пути,
 - С юга и юго-востока – привокзальная подстанция, коридор ЛЭП, гаражи,
 - С востока – Талажское шоссе, коридор ЛЭП, часть Окружного шоссе.
- Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – Талажское шоссе и Окружное шоссе, магистральных улиц местного значения – Шестой, Четвертый и Первый проезды, а так же подъездных железнодорожных путей.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное использование территории

Кузнечихинский промышленный узел формируют ряд предприятий, такие как площадка ТЭЦ, завод железобетонных изделий, большое количество коммунально-складских территорий (гаражей, складов, баз), предприятия строительного производства.

По территории проходят водоотводные каналы, окруженные дикорастущими зелеными насаждениями.

На территории проектирования находятся автомобильные дороги очень низкого качества.

2.2. Проектное решение

Проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» разрабатывается с учетом генерального плана и Правил землепользования застройки муниципального образования «Город Архангельск». Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа г. Архангельск. Территория проектируемого промузла составляет 584,4 га.

Проектом планировки предусматривается упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий и введение зон административно-деловой застройки.

№ п/п	Наименование	Территория (га)	
		Существующее положение	Проектное решение
1.	Территория в границах проектирования (всего), в т.ч.	584,4	584,4
1.1	-общественно-деловая застройка и объекты бытового обслуживания	8,0	30,3
1.2	- коммунально-складская и промышленная территория	218,0	304,5
1.3	-озелененные территории специального назначения	60,0	90,0
1.4	-водные пространства	44,0	44,0
1.5	-улично-дорожная и транспортная сеть	71,2	107,6
1.6	-прочие территории	183,2	8,0

Кузнечихинский промузел формируют следующие предприятия:

Архангельская ТЭЦ, Кузнечихинский комбинат строительных конструкций и материалов, ОАО «Механический завод», ОАО «Архгоргражданстрой», ОАО «Мясомолторг», фабрика химчистки, пожарная часть, автобаза, инструментальные и электромеханические мастерские, большое количество торговых, производственных и складских баз, АЗС, гаражи, автосервисы, станция скорой помощи, ветеринарно-санитарная станция, железнодорожный вокзал.

Проектом планировки предусматривается упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий и введение зон административно-деловой застройки.

2.3. Планировочная и архитектурно-пространственная организация

Проектное решение строится на сохранении и упорядочивании существующей функции данного района, совершенствованию планировочной и функциональной его организации.

Связующим элементом планировочной структуры района является улично-дорожная сеть, которая модернизируется и реконструируется.

Предполагается устройство транспортных развязок, организация улиц и проездов, обеспечивающая удобство и безопасность движения.

Таким образом, улучшается связь промузла со всеми районами города и прилегающими территориями, а так же создается удобная связь с устройствами внешнего транспорта.

Намечены основные композиционные узлы.

Создается система зеленых насаждений для оздоровления экологической обстановки и визуализации данного района.

3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с реконструкцией улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м. По основным магистральным улицам предлагается пустить автобусное движение, протяженностью 13,3 км.

Через р.Кузнечиха планируется строительство мостов:

- Кировский мост;

- мост СЦБК.

Планируется строительство транспортных развязок:

- кольцевая развязка на Окружном шоссе;

- развязка в 2-х уровнях на пересечении ул.Железнодорожная (усл.) и Четвертого проезда.
- развязка в 2-х уровнях на пересечении Окружного шоссе и ул.Арктического шоссе (усл.).
Основными магистральными улицами планируются: Окружное шоссе, Талажское шоссе, Четвертый проезд (Кузнечихинский промузел), ул.Перспективная (усл.), ул.Арктического шоссе (усл.).
Улицами местного значения планируются: Первый проезд (Кузнечихинский промузел), Шестой проезд (Кузнечихинский промузел), Новый проезд (усл.), ул.Железнодорожная.

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

4.1. Природные условия

Рельеф, геоморфология

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу протока Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1.5 мБС до 7.0 мБС. По территории протекает р.Банная, имеются осушительные и водоотводные каналы.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты р.Северная Двина, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Эта плоская низменная заторфованная равнина. Абразионные участки сложены мореной.

Гидрография и гидрология.

Проток Кузнечиха начинается ответвлением от р.Северная Двина непосредственно на рассматриваемой территории и впадает в проток Маймакса. Протяженность протока Кузнечиха 25км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 300 до 900 м. Уровненный режим протока Кузнечиха зависит от уровня воды в р.Северная Двина.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м. Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км². Ширина реки на рассматриваемом участке 2.5км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевой области р.Северной Двины заключаются в следующем:

- 1). Периодические приливно-отливные колебания уровней;
- 2). Ежегодные весенние половодья;
- 3). Нагонные повышения уровня;
- 4). Сгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом «Кроткой воды» распространяются выше г.Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Амплитуда ливных колебаний межлетнего периода составляет для рассматриваемого участка в среднем 60–70 см, достигая в период июль-сентябрь значений близких к 90 см. С замерзанием реки амплитуда резко, почти вдвое, уменьшается и остается такой до начала весеннего ледохода и паводка.

Ливные подъемы наблюдаются в г.Архангельске 2 раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море), характеризуются еще некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15%).

Безливное течение устанавливается обычно при расходе Северной Двины, превышающем 6000÷7000 м³/сек, что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15-20 дней.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля-май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре-октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.
На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка р.Северная Двина и протока Кузнечиха:

1% обеспеченности – 3,2 - 3,0 мБС;
10% обеспеченности – 2,40 мБС.
Минимальный межлетний уровень воды р.Северная Двина – 0,3 мБС.
Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум) в феврале-марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5–2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе г.Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая двигается в русле со скоростью до 3,0 ÷ 3,5 м/сек.

По рассматриваемой территории протекает р.Банная, впадающая в проток Кузнечиха. Паводки от протока Кузнечиха по р.Банная и каналам распространяются вглубь территории.

С востока территория подвергается затоплению паводками рек Черная Курья и Юрас, распространяющимися по пониженным участкам и каналам.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60–90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичная толща представлена сложным комплексом образований различных генетических типов. В четвертичный период данная территория была подвержена двум оледенениям – московскому и валдайскому, разделенным миксулинским межледниковьем.

В позднеледниковый и послеледниковый периоды здесь отмечались неоднократные трансгрессии и регрессии моря и связанные с ним накопления различного генезиса.

Четвертичные образования представлены (см.скв 223 л 1) современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g² III, g¹ III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средние и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g² III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15%, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g¹ III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5%, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе г.Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м (см. Схематическую карту СНИП 2.01.01-82).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

4.2. Проектируемые мероприятия

В границах проектирования наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление участков территории паводковыми водами 1% обеспеченности;
- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- укрепление берега реки;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

Защита от затопления

Архитектурно-планировочным решением на территории, подвергающейся затоплению паводками 1% обеспеченности, предусматривается возведение капитальных зданий и сооружений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория, отведенная под застройку должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры на основании уточненных гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Кузнечиха и р.Северная Двина, конфигурации дна и проектной береговой линии.

В данном проекте для защиты от затопления территорию, отведенную под застройку зданиями и сооружениями, предусматривается повысить до отм. 4,0 мБС (минимальная отметка). Вдоль берега отметка планировки должна быть не ниже 5,0 мБС.

Объем грунта подсыпки (гидронамыва) 630.0 тыс м³ – расчетный срок, в том числе 42.3 тыс м³ на 1 очередь (при k=1,3).

В проекте предусматривается повышение полотна дорог до незатопляемых отметок на протяжении 3.7 км на расчетный срок, в том числе 0.60 км на 1 очередь.

Берегоукрепление

В рассматриваемых границах, берег протока Кузнечиха на значительном протяжении не укреплен. Здесь необходимо выполнить берегоукрепление на протяжении 1.25 км

(расчетный срок).
Конструкцию берегоукрепления уточнить на следующих стадиях проектирования.

Защита от подтопления

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами, в разделе «Дождевая канализация» предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 11.40 км на расчетный срок, в том числе 7.20 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижений, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений, на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самооттеком или через дренажные насосные станции.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами. При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

- частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;
- прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;
- предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г.Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории по очередям строительства

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030г.), в т.ч. I очередь
1.	Защита от затопления паводками: а) подсыпка(гидронамыв) б)повышение отметок дорог	тыс.м ³ км	-	42.3 0.6	630.0 3.7
2.	Берегоукрепление	км	-	-	1.25
3.	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	7.2	11.4

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4-4. Инженерное оборудование

4-4.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения территории Кузнечихинского промузла:

- 1) расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.м³/сут. - на I очередь строительства (2020 год);
- 2) строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС - на I очередь строительства (2020 год);
- 3) вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями СНИП 2.04.02-84 и на основании «Генплана г.Архангельска», выполненного в 2008г. – на расчетный срок строительства 2030 год;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей на первую очередь строительства в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» от 16.09.2013г. № 5285:
 - участок магистрали от пр.Советских Космонавтов до Кузнечевского завода ЖБИ d 300 мм;
 - магистральные сети завода «Реммелиомаш» d 500 мм;
 - участок магистрали от ул.Гагарина до плодобаза d 500 мм;
 - магистральные сети к складу бумаги издательства «Правда Севера»;
- 5) строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 10,9 км (в т.ч. на I очередь – 6,0 км);
- 6) на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

4-4.2. Водоотведение

Развитие системы бытовой канализации территории Кузнечихинского промузла:

- 1) реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений на I очередь строительства (2020 год);
- 2) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 4 шт.;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей на первую очередь строительства в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» от 16.09.2013г. № 5285:
 - напорный коллектор от завода «Реммелиомаш» d 200 мм;
 - самотечный коллектор по первому проезду (Кузнечихинский промузел) от склада бумаги d 400 мм;
 - напорный коллектор от ЦНКС до очистных сооружений (две нитки) d 1200 мм;
- 4) строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 12,6 км (в т.ч. на I очередь – 10,2 км);

- 5) разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

4-4.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации территории Кузнечихинского промузла:

- 1) строительство закрытой сети дождевой канализации на расчетный срок 14,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,8 км);
- 2) строительство канализационных насосных станций на I очередь – 2 шт.;
- 3) строительство очистных сооружений дождевой канализации (1 комплекс) на I очередь.

5.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство газопроводов высокого давления – 2,5 км на первую очередь;
- строительство газопроводов среднего давления – 7,9 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 1,6 км;
- строительство 1 ПРГ на первую очередь.

5.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных теплосетей 0,25 км на расчетный срок;
- перекладка существующих магистральных теплосетей 2,5 км на расчетный срок;
- ликвидация магистральных теплосетей 0,4 км на расчетный срок;
- строительство 11 котельных на расчетный срок.

4.4.6. Электроснабжение

- Реконструкция ПС-110/35/6 кВ №12 Кузнечевская с установкой трансформаторов 2х40 МВА - на I очередь;
- реконструкция ПС-110/10 кВ №2 Привокзальная с установкой трансформаторов 2х63 МВА;
- реконструкция ЗРУ-110 кВ Архангельской ТЭЦ с монтажом 2 ячеек напряжением 110 кВ - на I очередь;
- реконструкция ЗРУ-110 кВ Архангельской ТЭЦ с монтажом 14 ячеек напряжением 110 кВ;
- сооружение 2 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики;
- перенос РП-9 на новую площадку;
- строительство 1,5 км. двухцепной ВЛ-110 кВ Арх.ТЭЦ - Жаровиха-I и Жаровиха-II на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (в границах проекта) - на I очередь;
- строительство 0,9 км. двухцепной ВЛ-110 кВ Арх.ТЭЦ – ПС Соломбальская на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (в границах проекта) - на I очередь;
- строительство 1,3 км. двухцепной ВЛ-110 кВ ПС №2 Привокзальная – РП Беломорский (проект.) на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (в границах проекта) - на I очередь;
- демонтаж 0,9 км. существующей ВЛ-110 кВ Арх.ТЭЦ – ПС Соломбальская (в границах проекта) - на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 0,5 км кабельных линий напряжением 110 кВ марки АПвПг-3(1х500) мм2 ПС №2 Привокзальная – ПС Центральная (проект.) (в границах проекта) - на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 3,8 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х500) мм2 (от ПС №2 Привокзальная к РП);
- строительство 42,0 км. линий наружного освещения магистральных дорог с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле.

4.4.7.Связь

- Монтаж 679 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения;
- монтаж 194 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания).

ГЛАВА 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные природоохранные мероприятия

Мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна:

- выполнение проектов организации санитарно-защитной зоны всех предприятий промузла;
- проведение замеров состояния атмосферного воздуха на территории жилой застройки, примыкающей к промузлу;
- обеспечить соблюдение п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части размещения объектов пищевого назначения в СЗЗ промышленных предприятий (вынос коллективного овощехранилища и холодильника ОАО «Мясомолторг»);
- обеспечить соблюдение п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - ликвидировать отвод под карповое хозяйство ОАО «Рыбокомбинат «Беломорье» в части размещения в СЗЗ мазутного хозяйства Архангельской ТЭЦ;
- упорядочить транспортный каркас промузла – провести инвентаризацию железнодорожных подъездных путей к промплощадкам и разобрать неэксплуатируемые;
- для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обеспечить наибольшую комфортность железнодорожных переездов.

Комплекс водоохранных мероприятий:

- Согласно Водному Кодексу РФ (ст.65 п.16) в границах водоохранных зон допускается эксплуатация хозяйственных и иных объектов (Архангельская ТЭЦ, ОАО «Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов», ОАО «Рыбокомбинат Беломорье», ОАО «Архгоргражданстрой» и др.) при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- Строительство системы дождевой канализации;
- Организация локальной очистки на промпредприятиях;
- Ликвидация выпусков неочищенных сточных и ливневых вод в водоемы;
- Ликвидация стихийных свалок мусора;
- Благоустройство и озеленение прибрежных полос, в т.ч. и от противопожарных водоемов;
- Организация мониторинга за загрязнением водоемов.

Для улучшения состояния загрязненных почв:

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв;
- проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;
- проведение мониторинга состояния почвы в зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;
- увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;
- обеспечение канализования территории промузла и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых коллекторов на дорогах и проездах промузла;
- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;
- запретить мойку и парковку автотранспорта в неустановленных местах;
- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
- увеличить количество лесопосадочных полос, отдавая предпочтение хвойным породам;
- практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Совершенствование системы озеленения:

- предусмотреть озеленение и благоустройство в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, выполнить мероприятия в части улучшения состояния зеленых насаждений с учётом имеющихся современных разработок по городскому озеленению;

- увеличение площади озелененных территорий специального назначения за счет озеленения дорог, санитарно-защитных зон предприятий, торговых центров, гаражей и автостоянок;
- при подготовке территории к строительству вынужденный снос зеленых насаждений, попадающих под застройку, оформить в установленном законом порядке, а сохраняемые зеленые насаждения защитить от повреждений;
- в проекте застройки территории заложить благоустройство с обязательным компенсационным озеленением прилегающей территории ценными породами деревьев и кустарников;
- проектирование зеленых насаждений спецназначения - санитарно-защитных зон и санитарных разрывов существующих сохраняемых и проектируемых объектов вести в соответствии с нормативными требованиями;
- проведение мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения:
 - посадка деревьев и кустарников пылегазостойчивых пород вдоль дорог и улиц;
 - подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам пород растительности;
 - проведение правильного подбора ассортимента зеленых насаждений для обеспечения максимальной приживаемости и выживаемости;
 - организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны;
 - применение новых методов озеленения с учетом городской специфики.

Для охраны рыбных запасов:

- организация водоохранной зоны и прибрежной полосы пр. Кузнечиха;
- организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промпредприятий и КОС МУП «Водоканал»;
- соблюдение требований Федерального Закона от 20.12.2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

С целью снижения шумового загрязнения предлагается:

- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;
- размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;
- применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов, обращенных в сторону Кузнечихинского промузла;
- использование к качеству зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);
- применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:

- Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;
- Заключить договора, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;
- Сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г. №681;
- Передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 08.08.01 г. (с изменениями на 29 декабря 2010 года).

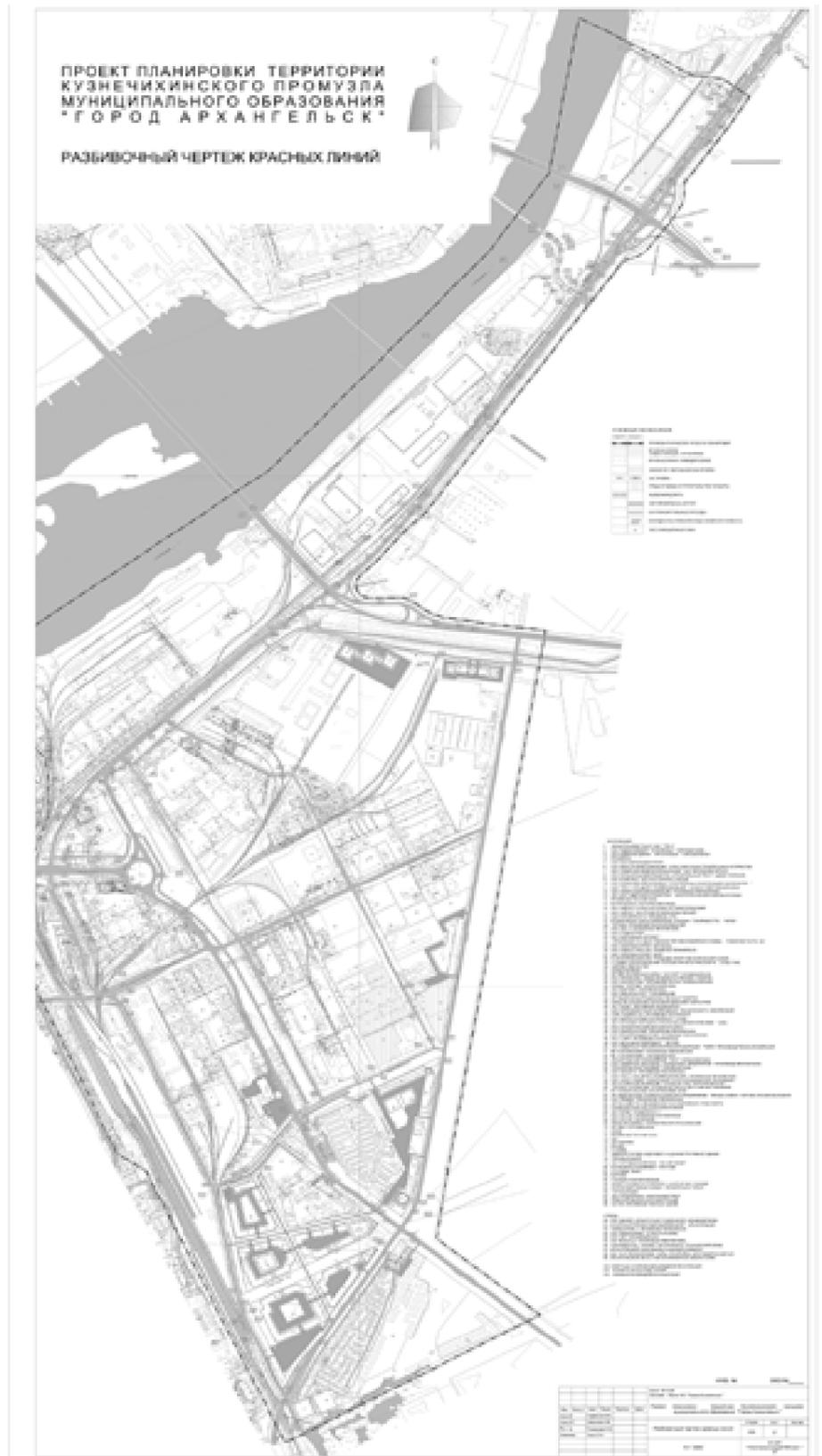
Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки:

- строительство и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство централизованной канализации;
- ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;
- благоустройство территории согласно санитарно-гигиеническим требованиям;
- соблюдение санитарных норм содержания территорий;
- ведение мониторинга состояния почв и водных ресурсов.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь стр.-ва	Расчетный срок
1.	Территория в границах проектирования	га	584,4		584,4
2.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
2.1.	Улично-дорожная сеть				
-	Магистральные улицы общегородского значения	км	7,0	7,0	7,0
-	Магистральные улицы районного значения (новое строительство)	км	-	0,5	4,9
-	Улицы местного значения (новое строительство)	км		2,5	5,5
2.2.	Искусственные сооружения на УДС				
-	эстакада	Объект (п.м.)	-	-	2 (0,8)
-	мост	объект	-	-	2
-	транспортная развязка	объект	1	1	3
	железнодорожные пути	км	7,0	7,0	7,0
2.3.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	открытые автостоянки	м/место	-	-	2655
2.4	Объекты общественно- пассажирского транспорта				
-	автобус	км	7,0	7,0	12,8
3.	Теплоснабжение				
3.1.	Расход тепла всего:	МВт	28,4	28,4	113,47
3.2.	Протяженность теплотрассы	км	10,5	10,5	10,5
4.	Газоснабжение				
4.1.	Расход газа всего:	млн. м3/год	754,7	754,7	787,3
4.2.	Протяженность газовых сетей высокого давления	км	1,5	4,0	4,0
4.3.	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	1,6	7,9
5.	Водоснабжение				
5.1.	Водопотребление (новое строительство)	тыс. м3/сут	-	-	1,1
5.2.	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	6,0	10,9
6.	Канализация				

6.1.	Общее поступление сточных вод (новое строительство)	тыс. м3/сут	-	-	0,4
6.2.	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	10,2	12,6
7.	Дождевая канализация				
7.1.	Протяженность сетей (новое строительство)	км	-	10,8	14,9
8.	Электроснабжение				
8.1.	Количество силовых распределительных пунктов РП-6 кВ	шт.	4	4	6
8.2.	Протяженность новых линий освещения магистральных улиц	км	-	-	42,0
8.3.	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	-	17608
9.	Связь. Телефонизация и радиофикация				
9.1.	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	-	679
9.2.	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	-	194
10.	Инженерная подготовка территории				
10.1.	Защита от затопления паводками:				
	а) Подсыпка (гидронамыв)	тыс. м3	-	42,3	630,0
	б) Повышение отметок дорог	км	-	0,6	3,7
10.2.	Берегоукрепление				
					1,25
10.3.	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	7,2	11,4



ПРОЕКТ планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о территориальном планировании

Введение

Проект планировки района Исакогорки Муниципального образования «Город Архангельск» разработан проектной организацией МП г. Нижнего Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект».

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Статей: 8 (п.2.4), 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- задания на разработку проекта планировки района Исакогорки Муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного заказчиком (Приложение № 1 к Муниципальному контракту по лоту № 1 от 30.05.2013г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011г. № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водного кодекса РФ п.п. 6, 8 и п.п. 15, 16, 17 ст. 65 от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана Муниципального образования «Город Архангельск» (2008г.);
- Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Архангельск»

Графические материалы проекта разработаны на топографической съемке М 1:2000, выданной заказчиком проекта.

Проект разработан на следующие этапы:

1 очередь строительства – 2018 год.

Расчетный срок – 2025 год.

Проект планировки района Исакогорки выполнен с учетом замечаний и предложений, данных на предварительном рассмотрении эскиза проекта планировки на технических совещаниях и градостроительном совете, проводимых в МЭРиИ города.

Глава 1

1.1. Основные задачи проекта планировки

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки является определение:

1. Объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

- Красных линий проектируемой территории;
- Характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
- Организации транспортного и пешеходного обслуживания территории с учетом схемы развития улично-дорожной сети, разработанной в составе Генерального плана Муниципального образования «Город Архангельск»;
- Развития систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимися за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

Положения о размещении объектов капитального строительства должно содержать определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки, основных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен в южной части Муниципального образования «Город Архангельск» и входит в границы Исакогорского территориального округа города Архангельск. Проектируемая территория ограничена:

- с севера - рекой Цигломинка (Исакогорка), протекающей с запада на восток;
- с запада, юго-запада – железнодорожной веткой, проходящей с юго-запада на северо-восток;
- с юга – землями лесного фонда (лесными массивами);
- с юга, юго-востока – рекой Шириша (Лесная), протекающей с юго-запада на северо-восток;
- с востока - землями лесного фонда (лесными массивами).

Площадь проектирования составляет 1545 га. Действующим генеральным планом МО «Город Архангельск» проектируемая территория определена, как территория для размещения производственных, жилых, рекреационных, общественно-деловых зон и зон инженерно-транспортной инфраструктуры.

Глава 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ территории

На проектируемой территории расположены:

- железная дорога (Вологда-Архангельск), проходящая с юга на север через проектируемый участок, разделяя его на две части восточную и западную;
- вдоль железной дороги, параллельно ей проходит автомобильная дорога (М-8 «Холмогоры»);
- южная, юго-западная, восточная части проектируемого района заняты землями лесного фонда;
- свободные от леса территории, располагаемые вдоль железной и автомобильной дорог застроены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (1-3 эт.) с приусадебными участками;
- к востоку от железной дороги (ул.Клепаха, ул.Локомотивная, ул.Лахтинское шоссе) находятся кварталы мало и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- в восточной части проектируемой территории (севернее Лахтинского шоссе) находится территория исправительной колонии № 7 (УФСИН РФ);
- в северо-восточной части рассматриваемого района расположено кладбище;
- в южной и юго-восточной части проектируемой территории, ограничивая ее с этих сторон, протекает река Шириша (Лесная);
- в западной, северо-западной части проектируемой территории проходит железнодорожная ветка, ограничивая ее с этих сторон;
- в северной, центральной и западной частях района находятся производственные зоны:
 - в северной части: Автоцентр, ООО «Аквилон», ООО «Карпогоры Металл», ОАО «Титан»;
 - в западной части – Архангельская КЭЧ;
 - в центральной части – СП «Вагонное депо Исакогорка»;
- в северной части проектируемой территории, (ограничивая ее с севера) протекает река Цигломинка (Исакогорка), восточнее имеется территория, занятая малоэтажной индивидуальной жилой застройкой;
- в юго-западной, залесенной части проектируемого района, находится озеро.

2.1. Планировочная структура

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с решениями, принятыми в Генеральном плане развития Муниципального образования «Город Архангельск» и Правил землепользования и застройки муниципального образования.

В основу предлагаемого градостроительного решения проекта планировки заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания, общественной застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть является важнейшим элементом планировочной структуры района. Продольной осью композиции является железная дорога (Вологда-Архангельск), проходящая с юга на север, вдоль которой проходит автомобильная дорога и примыкают жилые зоны существующие и проектируемые. Большой своей частью это кварталы малоэтажной многоквартирной, малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и многоквартирной среднеэтажной (4-5 эт.) жилой застройки. Проектом предлагается (на проектируемой территории) разместить данные типы жилой застройки.

В западной части района, западнее железной дороги, южнее существующего квартала среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5 эт.) предлагается, на I очередь строительства, разместить два квартала аналогичной среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, общеобразовательную школу и детский сад.

Южнее данной застройки размещаются значительные территории развития жилых зон малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (на I очередь строительства и расчетный срок), строительство детского сада и небольшого подцентра культурно-бытового обслуживания. Восточнее железной дороги, в районе существующего кладбища, к северо-западу и восточнее него проектируются (на расчетный срок строительства) кварталы малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Южнее кладбища размещается первоочередная площадка развития индивидуальной жилой застройки.

Южнее данной жилой зоны, восточнее железной дороги, на территории бывшей воинской части (на расчетный срок строительства) предлагается размещение кварталов многоквартирной среднеэтажной (4-5 эт.) жилой застройки, в центральной части которой располагается общественный центр, общеобразовательная школа, детский сад, спортивный центр.

Кварталы жилой застройки формируются на свободных территориях, образуя законченные жилые образования, в которых предусматривается полный комплекс объектов социального и коммунального обслуживания, благоустройства, озеленения, спорта.

В настоящее время к жилым зонам (существующим и проектируемым) вплотную примыкают значительные по площади залесенные территории, на базе которых можно организовать рекреационные зоны.

Проектом планировки предлагается размещение производственных зон в восточной части района (вдоль существующей автомобильной дороги на Новодвинск).

Связующим элементом планировочной структуры района является улично-дорожная сеть, формирующая систему кварталов и обеспечивающая транспортное обслуживание населения и связь удаленных друг от друга жилых образований с другими частями города.

Улично-дорожная сеть является важным композиционным элементом планировки района. Проектом даны предложения по выделению территорий общего пользования (площадки, улиц, проездов, скверов) с учетом схемы развития улично-дорожной сети Генерального плана МО «Город Архангельск».

2.2. Жилищный фонд

Проектом предлагается новое строительство жилого фонда на расчетный срок:

- индивидуальные малоэтажные (1-2 этажа) с приусадебными земельными участками - 70,2 тыс.м²;
- среднеэтажные многоквартирные (5 эт.) - 562,8 тыс.м²;
- многоэтажные многоквартирные (9 эт.) - 31,7 тыс.м².

На I очередь реализации предлагается строительство кварталов № 9,16, 17,18 проектируемой территории:

- индивидуальные малоэтажные (1-2 этажа) с приусадебными земельными участками - 37,0 тыс.м²;
- среднеэтажные многоквартирные (5 эт.) - 87,4 тыс.м².

2.3. Система обслуживания населения

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения, которое будет проживать на проектируемой территории проектом предлагается новое строительство:

- На расчетный срок:**
- Дошкольные учреждения – десять объектов по 100 мест;
 - Общеобразовательные учреждения – три объекта по 1100 мест;
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект;
 - Объекты торговли (продовольственные и непродовольственные магазины) - 600,0 м² торговой площади;
 - Предприятия общественного питания – 250 посадочных мест;
 - Предприятия бытового обслуживания – 64 рабочих места;
 - Аптеки – 3 объекта;
 - Отделение связи - 1 объект;
 - Филиалы банков – 1 объект;
 - Пожарное депо – 8 машин;
 - Поликлиника – 600 посещений в смену;
 - Торгово-развлекательный центр – 21,6 т.м² общей площади.
- В том числе на первую очередь реализации:**
- Дошкольные учреждения – два объекта по 100 мест;
 - Общеобразовательные учреждения – один объект на 1100 мест;
 - Объекты торговли (продовольственные и непродовольственные магазины) - 300,0 м² торговой площади;
 - Предприятия общественного питания – 120 посадочных мест;
 - Предприятия бытового обслуживания – 30 рабочих мест;
 - Аптеки – 1 объекта;

Глава 3 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

В перспективе на данной территории в соответствии с генеральным планом города Архангельск предусматривается обширное развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения протяженностью 3,3 км на первую очередь;
 - организация магистральной улицы районного значения протяженностью 1,7 км в восточной части проектируемой территории на первую очередь;
 - организация магистральной улицы районного значения протяженностью 3,3 км в северной части проектируемой территории на первую очередь;
 - организация магистральной улицы районного значения протяженностью 3,9 км в северной части проектируемой территории на расчетный срок.
- Кроме развития улично-дорожной сети проектом предлагаются следующие мероприятия:
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на расчетный срок на автодороге М8 «Холмогоры»;
 - устройство предмостовой площадки на улице Тяговая;
 - организация нового маршрута движения пассажирского автобуса для обслуживания индивидуальной, секционной, производственной и складской застройки проекта планировки протяженностью 9,5 км на расчетный срок.

Глава 4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Природные условия

Рельеф, геоморфология

Рассматриваемая территория расположена на левом берегу протока Исакогорка. Участки территории расположены в пределах скульптурной морской террасы и озерно-ледниковой равнины. Отметки поверхности земли скульптурной морской террасы от 2.1 мБС до 3.90 мБС. Отметки поверхности озерно-ледниковой равнины от 20.0 мБС до 45.0 мБС. Равнина на отдельных участках заболочена. Равнина отделяется от скульптурной морской террасы уступом широтного направления высотой 20 – 25 м. Уступ и прилегающая к нему равнина расчленена овражной сетью. Длина оврагов от 100 до 1200 м. Глубина от 15 до 17 м. По дну оврагов протекают водотоки. Наиболее крупные из них ручей Исток и р. Лесная.

Гидрография и гидрология

Проток Исакогорка ограничивает территорию с севера. Протяженность протока Исакогорка 26 км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 120 до 250 м. Уровенный режим протока Исакогорка зависит от уровней воды в р.Северная Двина.

Основные черты режима уровней устьевой области р.Северной Двины заключается в следующем:

- Периодические приливно-отливные колебания уровней;
- Ежегодные весенние половодья;
- Нагонные повышения уровня;
- Сгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом «Кроткой воды» распространяются выше г.Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Амплитуда ливных колебаний меженного периода составляет для рассматриваемого участка в среднем 60–70 см, достигая в период июль-сентябрь значений близких к 90 см. С замерзанием реки амплитуда резко, почти вдвое, уменьшается и остается такой до начала весеннего ледохода и паводка.

Ливные подъемы наблюдаются в г.Архангельске 2 раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море), характеризуются еще некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15%).

Безливное течение устанавливается обычно при расходе Северной Двины, превышающем 6000–7000 м³/сек, что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15–20 дней.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка р.Северная Двина (и протока Исакогорка):

- 1% обеспеченности – 4.0 мБС; 10% - 3.2 мБС.
- Минимальный меженный уровень воды р.Северная Двина – 0,3 мБС.
- Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум) в феврале-марте и летом в августе – начале сентября.
- Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5–2,0 м над уровнем полных вод.
- Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод.

Река Лесная протекает у юго-восточной границы территории. Протяженность р.Лесная 20 км.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория сложена коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60–90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены (см.скв 505, 251, 165 л.1) современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g² III, g¹ III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыщенным песком, разнородным, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 и более метров.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g² III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричнево-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15%, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g¹ III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5%, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе г.Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м (см. Схематическую карту СНиП 2.01.01-82).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами 1% обеспеченности протока Исакогорка;
- подтопление территории грунтовыми водами и заболачивание;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- речная эрозия и абразия;
- наличие овражной сети и крутого, высотой до 20 м, левобережного склона р.Исакогорка.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами; противооползневые и противоовражные мероприятия.

Защита от затопления

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория, отведенная под застройку должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры защитных сооружений на основании уточненных гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Исакогорка, конфигурации дна и проектной береговой линии.

Территория с существующей застройкой в районе улиц Короткая, Закрытая и пер.Динамо может подвергаться затоплению паводком 1% обеспеченности.

В данном проекте, для защиты территории от затопления, предусматривается повысить полотно дорог до незатопляемых отметок на протяжении 3,0 км (расчетный срок). Для пропуска дождевых и талых вод, в дамбах необходимо предусмотреть водопрпускные сооружения, оборудованные шандорами.

Защита от подтопления

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод. В данном проекте, для защиты от подтопления, предусматривается подсыпка.

В связи с тем, что участки, где необходимо выполнить подсыпку находятся на заболоченных и заторфованных территориях, а глубина торфа и границы его залегания показаны весьма условно, определить объем выторфовки и последующей подсыпки невозможно. Объем выторфовки и подсыпки можно будет определить на следующих стадиях проектирования на основании уточненной топосъемки и инженерно-геологических изысканий.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений проектом предусматривается дренаж.

Для многоэтажных жилых домов и общественных зданий проектом предусматривается дренаж на площади 8,9 га на расчетный срок, в том числе 6,2 га на 1 очередь.

Для индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками предусматривается дренажная система протяженностью 9,7 км на расчетный срок, в том числе 5,5 км на 1 очередь.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самооттеком или через дренажные насосные станции.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования участки территории сложены слабыми и заторфованными грунтами. На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания и уточнить местоположение участков со слабыми и заторфованными грунтами.

При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

- частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;
- прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;
- предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях г.Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Противооползневые и противоовражные мероприятия

При проектировании застройки на присклоновой территории, на основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, необходимо выполнить расчёт устойчивости склона и определить линию приближения застройки к склону.

На основании расчётов и инженерно-геологических изысканий определить тип и конструкцию фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В комплекс противооползневых мероприятий на склоне (в зависимости от архитектурно-планировочных решений и состояния склона) могут входить следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока на склоне и присклоновой территории с устройством лотков и закрытых водостоков;
- дренаж подземных вод и каптаж родников;
- планировка и террасирование склона с последующим креплением и одерновкой.

В процессе проектирования, строительства и эксплуатации зданий на территориях подверженных оползневому и эрозионному процессам необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

При принятии планировочных решений рекомендуется избегать трассировки водопровода, канализации и теплотрасс на склоне и приоровочной части плато.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь 2018 год Объем	Расчетный срок (2025г.), в т.ч. I очередь
1.	Защита от затопления паводками: повышение отметок дорог	км	-	-	3.0
2.	Защита от подтопления: а) устройство дренажа зданий; б) устройство дренажной системы	га	-	6.2	8.9
		км	-	5.5	9.7

Глава 5

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения пос.Исакогорка (Привокзальный жилой район):

- 1) строительство второй нитки водовода от водозабора на озере Холмовское до ВОС - на I очередь (2020 год);
- 2) строительство сооружений по очистке промывных вод на водопроводных очистных сооружениях - на I очередь строительства (2020 год);
- 3) капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния на I очередь строительства;
- 4) строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 2,3 км и дополнительно на расчетный срок – 5,8 км.

Развитие системы водоснабжения пос.Лесная Речка (Южный жилой район):

- 1) перекладка магистральных водоводов (2 нитки) от п.Катунино до ВНС в п.Лесная Речка в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№6982 от 04.12.2013) на I очередь строительства;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№6982 от 04.12.2013) на I очередь строительства;
- 3) проектирование и строительство водопроводных очистных сооружений для п.Лесная Речка с подключением п.Исакогорка производительностью 12000 м³/сут на расчетный срок (2030 год) в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования “Город Архангельск” на период до 2025 года”;
- 4) строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 5,0 км и дополнительно на расчетный срок – 6,0 км.

Развитие системы водоснабжения пос.Зеленый Бор (Западный жилой район):

- 1) перекладка существующего водовода (2 нитки) от ВНС-Иго подъема на оз.Коровье до ВОС “Зеленый Бор” в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№524 от 30.01.2014) на I очередь строительства;
- 2) реконструкция с расширением водопроводных очистных сооружений “Зеленый Бор” на I очередь строительства в соответствии с “Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования “Город Архангельск” на период до 2025 года”;
- 3) строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 5,9 км и дополнительно на расчетный срок – 2,5 км.

5.2. Канализация

Развитие системы бытовой канализации ж.р. Кузнечиха:

- 1) реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений;
- 2) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» от 30.01.2014г. № 524 и от 16.09.2013г. № 5285;
- 4) строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 13,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);
- 5) подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хоз-бытовой канализации.

Развитие системы бытовой канализации пос.Исакогорка (Привокзальный жилой район):

- 1) капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния - на I очередь строительства;
- 2) строительство канализационных сетей на I очередь – 2,4 км и дополнительно на расчетный срок – 2,6;
- 3) проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для п.Исакогорка на расчетный срок (производительность 4000 м³/сут) в соответствии с “Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования “Город Архангельск” на период до 2025 года”;

Для пос.Лесная Речка (Южный жилой район) :

- 1) реконструкция канализационных очистных сооружений пос.Лесная Речка на I очередь строительства в соответствии с “Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования “Город Архангельск” на период до 2025 года”;
- 2) проектирование и строительство новых канализационных очистных сооружений в пос.Лесная Речка в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» на расчетный срок (производительность 5000 м³/сут);
- 3) реконструкция канализационной насосной станции в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№6982 от 04.12.2013) на I очередь строительства;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№6982 от 04.12.2013) на I очередь строительства – 2,9 км;
- 2) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;
- 5) строительство канализационных сетей на расчетный срок – 5,5 км;

Для пос.Зеленый Бор (Западный жилой район) :

- 1) реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений “Зеленый Бор” на I очередь строительства в соответствии с рекомендациями МУП «Водоканал» (№524 от 30.01.2014) (производительность 2000 м³/сут);
- 2) дальнейшее расширение канализационных очистных сооружений “Зеленый Бор” на расчетный срок строительства (производительность 3100 м³/сут);
- 3) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 1 шт.;
- 4) строительство канализационных сетей на I очередь – 2,8 км и дополнительно на расчетный срок – 2,0;

5.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации ж.р. Кузнечиха:

- 1) строительство закрытой сети дождевой канализации на расчетный срок 16,1 км (в т.ч. на I очередь – 7,5 км);
- 2) строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;
- 3) строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

5.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство газопроводов среднего давления P=0,3 МПа – 19,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 11,5 км;
- строительство газопроводов высокого давления P=0,6 МПа – 6,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 5,5 км;
- строительство газопроводов высокого давления P=1,2 МПа – 0,6 км на I очередь;
- строительство 19 ПРГ на расчетный срок, в том числе на I очередь - 11 ПРГ.

5.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство магистральных теплосетей 8,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь 2,5 км;
- ликвидация теплосетей 0,5 км на расчетный срок;
- перевод 3-х существующих котельных на газовое топливо на I очередь;
- строительство котельных на расчетных сроках 11 единиц, в том числе на I очередь 1 единица;
- ликвидация котельной на расчетный срок.

5.6. Электроснабжение

- Реконструкция ПС-35/6 кВ №8 с установкой трансформаторов 2х16 МВА - на очередь;
- сооружение 2 шт. силовых распределительных пунктов РП-6 кВ с ТП-6/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП - на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 18,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПВПг-З(1х400) мм² (для питания РП), в том числе 8,6 км – на I очередь;
- строительство 33,0 км. линий наружного освещения магистральных дорог и улиц с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле, в том числе 16,0 км. – на I очередь.

5.7. Связь

- Монтаж 9186 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 1430 шт. – на I очередь;
- монтаж 8736 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 1418 шт. – на I очередь.

Глава 6
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов коммунального назначения, не имеющих данных проектов;
- На I-ю очередь строительства монтаж газоочистной установки Циклон БЦ-4-2 с максимальной степенью очистки 85% в котельной верхнего городка п. Лесная Речка;
- осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;
- внедрять высокоэффективные способы улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;
- репрофилирование АЗС на Вологодском шоссе на заправку только легкового транспорта с целью сокращения СЗЗ;
- применение высококачественных видов топлива;
- создание резерва высококачественного сырья и топлива, дающих наименьшее выделение вредных веществ;
- переоборудование и перевод автотранспорта на газомоторное топливо и строительство автогазозаправочных станций на расчетный срок;
- перевод котельных на газовое топливо;
- организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях;
- рациональное распределение транспортных потоков;
- уменьшение интенсивности движения автотранспорта, запрещение грузового движения по жилым улицам;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;
- организация достаточного количества парковок автотранспорта в общественно-деловых зонах;
- установление контроля за содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих устройств и материалов, снижающих расход топлива и масел, повышающих ресурс двигателя;
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;
- ликвидация всех несанкционированных свалок;
- экономическое регулирование природопользования;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- правильное взаимное размещение источников выбросов и селитебных зон с учетом направления ветра;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Проектные мероприятия по охране водных объектов

- соблюдение требований Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014) на территории водоохранной зоны в полном объеме;
- полное прекращение сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в рр. Исакогорка и Лесная;
- проектирование и строительство КОС пос. Исакогорка проектной производительностью 1300 м³/сут. и реконструкция КОС пос. Лесная речка проектной производительностью 700 м³/сут. согласно «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» (утверждена ГД 28.10.2012г. №495);
- канализование объектов и жилой застройки, находящихся в водоохранной зоне с очисткой стоков на КОС;
- канализование районов с многоэтажной и малоэтажной застройкой, обеспеченных централизованным водоснабжением;
- дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод (подробнее см. раздел «Водоотведение»);
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями (см. утвержденный генплан города);
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов в черте населенных пунктов, благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных полос;
- запрещение в пределах прибрежных полос распашки земель и выпаса скота, применение удобрений, размещения дачных и садово-огородных участков, выделения участков под индивидуальное строительство;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной жилой застройке, расположенной в водоохраных зонах водных объектов;
- запрещение применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и использование навозных стоков на удобрения в огородах, расположенных в водоохраных зонах;
- оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор;
- оборудование пляжа с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по охране почв

- исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» (утвержденной Городской Думой №495 от 28.11.2012г.) в части утилизации отходов накопления и потребления;
- проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;
- проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;
- завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;
- увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;
- обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- практиковать полив поверхности кроен деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Совершенствование системы зеленых насаждений

- создание зеленых насаждений общего пользования (новых скверов около общественно-деловой застройки, парковой зоны в районе коттеджного поселка около Архангельской КЭЧ);
- увеличение площади зеленых насаждений ограниченного пользования за счет строительства нового жилья, общеобразовательной школы, торгового центра;
- благоустройство древесно-кустарниковой растительности хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;
- увеличение площади зеленых насаждений спецназначения за счет озеленения улиц и дорог, санитарно-защитных зон торгового центра, гаражей.

Охрана рыбных запасов

- организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов;
- ликвидация сброса неочищенных сточных вод в рр. Исакогорка и Лесная;
- организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промышленных и коммунальных предприятий и КОС МУП «Водоканал»;
- соблюдение правил рыболовства;

- предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного любительского рыболовства.

С целью снижения акустического эффекта от подвижного состава проектом предлагается:

- проектирование и реализация шумозащитных мероприятий при реконструкции и строительстве новых железнодорожных объектов;
- укладка бесстыкового пути, совершенствование конструкции стрелочных переводов;
- применение амортизирующих элементов в конструкции верхнего строения пути;
- укладка пути на щебеночном балласте;
- периодическая шлифовка рельсов для устранения шума, образующегося от волнообразного износа рельсов;
- подача звуковых сигналов локомотивами (мотор-вагонными поездами) на станциях и перегонах, расположенных в черте городов и населенных пунктов, производится свистком малой громкости.

Кроме того к шумозащитным мероприятиям от действующих железных дорог на территории района Исакогорки относятся:

- установка шумозащитных экранов вдоль участков железных дорог, приближенных к жилым кварталам;
- шумозащитное остекление фасадов домов, испытывающих сверхнормативное шумовое воздействие от железнодорожного шума и т.д.

Снижение шумового загрязнения

- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;
- размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;
- применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;
- применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону железнодорожных магистралей, магистральных улиц и Вологодского шоссе;
- использование в качестве зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);
- использование в новой застройке шумозащитных многоэтажных жилых домов и административных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;
- применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

- Санитарную очистку территории осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Приобрести контейнеры объемом 0,75 м³ – ориентировочно 114 шт. на I-ю очередь строительства;
- Приобрести и установить бункеры-накопители вместимостью 8 м³ для сбора КГО;
- На расчетный срок ввести отдельную систему сбора бытовых отходов;
- Строительство станций снеготаяния в районе площадки по складированию снега.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:

- Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;
- Заключить договора, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;
- Сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г. №681;
- Передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

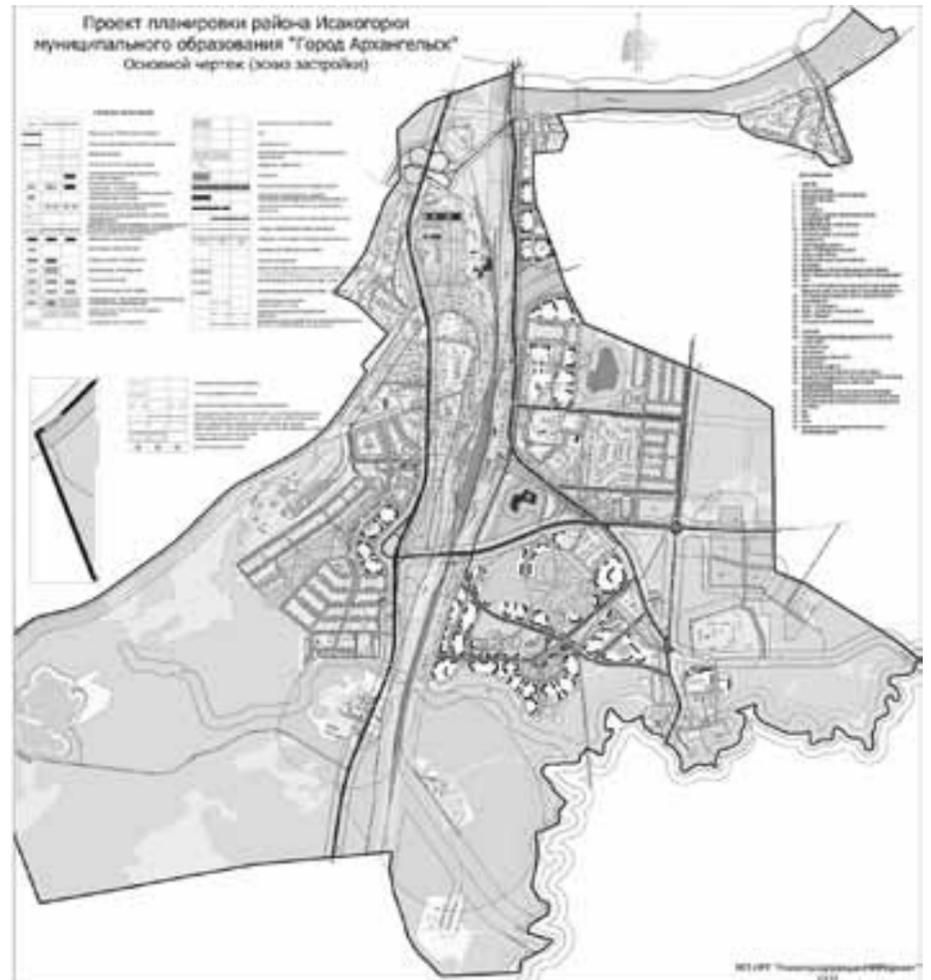
С целью улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки проектом предлагается:

- исполнение решений «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025г.» (утвержденной Городской Думой №495 от 28.11.2012г.) в части водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство централизованной канализации в индивидуальной застройке с приусадебными участками;
- ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;
- соблюдение санитарных норм содержания территорий;
- выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

Глава 7
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га	1765,0	1765,0	1765,0
2	Население				
2.1	Общая численность населения	Тыс. чел	11,7	14,0	33,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда	тыс. м2 общ.площ.	224,7	333,1	873,4
	в том числе по типу застройки:				
-	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.м2 общ.площ.	73,0	101,7	140,9
-	малоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м2 общ.площ.	41,7	27,9	27,9
-	среднеэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м2 общ.площ.	110,0	197,5	672,9
-	многоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м2 общ.площ.	-	-	31,7
3.2	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс.м2 общ.площ.	-	124,4	664,7
-	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.м2 общ.площ.	-	37,0	70,2
-	среднеэтажная многоквартирная	тыс.м2 общ.площ.	-	87,4	562,8
-	многоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м2 общ.площ.	-	-	31,7
3.3	Средняя обеспеченность населения	м2/чел	19,2	23,5	26,0
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м2		29,9	56,3
3.5	Убыль жилого фонда	тыс.м2	-	16,1	16,1

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	630	1030	1830
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	мест	540	1640	3840
4.3	Объекты торгового назначения	м2 торг. площ.	2586,0	2886,0	3186,0
4.4	Объекты общественного питания	посад.мест	-	120	250
4.5	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	30	64
4.6	Пожарное депо	машин	1	9	9
5.	Озелененные территории общего пользования, в том числе:	га	-	13,1	33,5
5.1	парки	га	-	7,4	26,5
5.2	скверы	га	-	0,2	1,5
5.3	бульвары	га	-	5,5	5,5
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
	- Количество РП напряжением 6 кВ	шт	-	1	2
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1625	9390
6.2	Телефонизация				
	- количество АТС	шт.	1	1	1
	- Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1430	9186
	- Вновь подключаемое количество радиоточек (приёмников эфирного вещания)	шт.	-	1418	8736
6.3	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	МВт/Гкал в час	57,04/49,0	75,91/65,22	161,23/138,56
	- Протяженность теплотрассы	км	6,8	9,3	14,8
6.4	Газоснабжение				
	- Расход газа всего	тыс.м3/год	-	8209,55	44832,23
	- Протяженность газовых сетей высокого давления P=0,6 МПа	км	-	5,5	6,5
	- Протяженность газовых сетей среднего давления P=0,3 МПа	км	-	11,5	19,5
	- Протяженность газовых сетей среднего давления P=1,2 МПа	км	-	0,6	0,6
6.5	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м3/сутки	4,3	5,6	15,9
	- Протяженность сетей	км	42,2	55,4	66,9
6.6	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сутки	2,6	3,5	12,1
	- протяженность сетей	км	7,5	12,7	22,9
6.7	Дождевая канализация				
	- Протяженность сетей	км	-	7,5	16,1
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Внешний транспорт:				
	- Железнодорожный вокзал	1 объект	1	1	1
7.2	Улично-дорожная сеть:				
	- Автодорога М-8 «Холмогоры»	км	5,337	5,337	5,337
	- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,995	10,317	10,317
7.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	- Мост, путепровод	объект	-	-	1
	- Развязка кольцевая в одном уровне	объект	-	-	1
	- Развязка автомобильная в разных уровнях	объект	-	-	1
7.4	Общественный транспорт:				
	- Маршрут автобуса	км	2,5	2,5	9,5
	- Разворотной-отстойная площадка для пассажирского автотранспорта	объект	1	1	1
	- Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Гаражи	м/м	583	4635	13396
	- Парковки открытые для временного хранения автотранспорта (объекты массового скопления людей)	м/м	-	-	3404
	- Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта (малозэтажные жилые дома)	м/м	-	-	2754
8.	Инженерная подготовка территории				
8.1	Защита от затопления паводками:				
	- повышение отметок дорог	км	-	-	3,0
8.2	Защита от подтопления: устройство дренажа зданий	га	-	6,2	8,9
8.3	Устройство дренажной системы	км	-	5,5	9,7



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2014 г. № 3573р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022538:18, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 65 процентов;
размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:18);
размещение площадок общего пользования различного назначения за границами земельного участка (с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:18).

Мэр города

В.Н. Павленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской и на отклонения от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- О возможности предоставить разрешение:
 - на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 993 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:5, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской: "размещение малоэтажного жилого дома";
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства на земельном участке площадью 993 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:5, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, в части: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 60 процентов.
- О невозможности предоставить разрешение на следующие отклонения от предельных параметров объекта разрешенного строительства на земельном участке площадью 993 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:5, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской:
 - расположение 23 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка вдоль ул. Ярославской (на противоположной стороне улицы);
 - уменьшение площади площадок общего пользования различного назначения до 0 кв.м.

Председатель комиссии

Я.В. Кудряшов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:16:201001:116, расположенном в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение о возможности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1543 кв.м с кадастровым номером 29:16:201001:116, расположенном в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска: увеличение этажности индивидуального жилого дома до 2 этажей.

Председатель комиссии

Я.В. Кудряшов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вельможного

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вельможного (между жилыми домами № 3 и № 7 по ул. Вельможного) в зоне Ж-01-2-2: "для размещения объектов для хранения индивидуальных транспортных средств, технического обслуживания и ремонта транспортных средств".

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке, расположенном в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Малиновского

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке площадью 989 кв. м с кадастровым номером 29:22:031004:3036, расположенном в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Малиновского: размещение здания магазина отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Малиновского – ул. Партизанской

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Малиновского – ул. Партизанской (смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:031009:2) в зоне ВТ-2-1: "для размещения объектов торговли".

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Мэрия города Архангельска извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:090103:149, расположенном в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Цигломенской: увеличение этажности наземной части здания до 2 этажей.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Плюскиной Анастасии Сергеевны и распоряжения мэра города от 17 октября 2014 г. № 3625р "О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Цигломенской".

Публичные слушания состоятся 13 ноября 2014 года в 14 часов 25 мин. по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства мэрии города по адресу г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 12 ноября 2014 года.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Мэрия города Архангельска извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке площадью 2552 кв. м с кадастровым номером 29:22:012010:971, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вельможного: размещение здания отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Шаровой Анны Анатольевны и распоряжения мэра города от 17 октября 2014 г. № 3626р "О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вельможного".

Публичные слушания состоятся 13 ноября 2014 года в 14-15 часов по адресу: пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства можно направлять в департамент градостроительства мэрии города по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 12 ноября 2014 года.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Мэрия города Архангельска извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания на земельном участке площадью 2830 кв. м с кадастровым номером 29:22:040617:503, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проезду Приорова Н.Н.: размещение здания отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО "Престиж" и распоряжения мэра города от 15 октября 2014 года № 3572р "О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проезду Приорова Н.Н."

Публичные слушания состоятся 13 ноября 2014 года в 14-00 часов по адресу: пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства можно направлять в департамент градостроительства мэрии города по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 12 ноября 2014 года.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

Я.В. Кудряшов

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 октября 2014 г. № 844

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 651

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), решениями общего собрания собственников жилья многоквартирных домов мэрии города Архангельска **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденному решением общего собрания собственников жилья.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив следующие пункты: 607, 623, 627, 681, 683, 699, 700, 702, 907, 2136, 2161, 2222, 2291, 2367, 2369, 2370, 2374, 2419, 2446, 2456, 2467, 2472, 2492, 2564, 2589, 2592.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 651 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 16.10.2014 № 844

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Володарского, 65	12,26	от 21.12.2012 6/н	ООО "Деревянный город 1"
2	Ул. Володарского, 65, корп. 1	13,58	от 21.12.2012 6/н	ООО "Деревянный город 1"
3	Пр. Ломоносова, 33, корп. 1	13,55	от 17.06.2014 6/н	ООО "Деревянный город 1"
4	Ул. Нагорная, 42	13,58	от 21.12.2012 6/н	ООО "Деревянный город 1"
5	Пр. Новгородский, 78	12,26	от 21.12.2012 6/н	ООО "Деревянный город 1"
6	Пр. Новгородский, 90, корп. 1	13,33	от 17.06.2014 6/н	ООО "Деревянный город 1"
7	Пр. Новгородский, 98, корп. 3	13,33	от 17.06.2014 6/н	ООО "Деревянный город 1"
8	Пр. Обводный канал, 11, корп. 1	18,56	от 17.06.2014 6/н	ООО "Деревянный город 1"

9	Пр. Обводный канал, 39	13,33	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
10	Ул. Поморская, 67	15,61	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
11	Ул. Поморская, 68, корп. 2	13,33	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
12	Ул. Розы Люксембург, 42	14,76	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
13	Ул. Розы Люксембург, 12, корп. 1	17,92	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
14	Ул. Розы Люксембург, 70, корп. 3	19,48	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
15	Ул. Розы Шаниной, 2	17,92	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
16	Ул. Северодвинская, 34	14,76	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
17	Ул. Серафимовича, 12	13,55	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
18	Пр. Советских космонавтов, 65, корп. 1	12,78	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
19	Ул. Стрелковая, 8-й проезд, 15	12,26	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
20	Ул. Г. Суфтина, 13, корп. 1	19,48	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
21	Ул. Г. Суфтина, 15, корп. 1	19,48	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
22	Ул. Суфтина, 1-й проезд, 9	17,92	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
23	Ул. Суфтина, 1-й проезд, 11	17,92	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
24	Ул. Суфтина, 1-й проезд, 13	17,92	от 07.02.2013 б/н	ООО "Деревянный город 1"
25	Ул. Урицкого, 24	13,33	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"
26	Ул. Чапаева, 5	13,33	от 17.06.2014 б/н	ООО "Деревянный город 1"

8	Ул. Закемовского, 20	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
9	Ул. Закемовского, 29	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
10	Ул. Закемовского, 31	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
11	Ул. Закемовского, 22	19,81	от 22.01.2013 б/н	ООО "Деревянный город"
12	Ул. Закемовского, 24	21,53	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
13	Ул. Закемовского, 26	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
14	Ул. Катарина, 4	16,19	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
15	Ул. Катарина, 5	16,19	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
16	Ул. Катарина, 6	16,19	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
17	Ул. Катарина, 9	16,62	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
18	Ул. Кемская, 4	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
19	Ул. Кемская, 5	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
20	Ул. Кемская, 7	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
21	Ул. Кемская, 13	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
22	Ул. Кемская, 6	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
23	Ул. Кемская, 9	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
24	Ул. Корпусная, 3	15,52	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
25	Ул. Корпусная, 4	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
26	Ул. Корпусная, 6	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
27	Ул. Корпусная, 9	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"

28	Ул. Корпусная, 10	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
29	Ул. Корпусная, 7	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
30	Ул. Корпусная, 8	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
31	Ул. Корпусная, 11	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
32	Ул. Литейная, 6	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
33	Ул. Литейная, 9	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
34	Ул. Литейная, 10	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
35	Ул. Литейная, 11	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
36	Ул. Литейная, 15	17,72	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
37	Ул. Литейная, 4	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
38	Ул. Литейная, 7	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
39	Ул. Литейная, 8	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
40	Ул. Литейная, 13	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
41	Ул. Маяковского, 54, корп. 1	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
42	Ул. Маяковского, 58	21,53	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
43	Ул. Михайловой Т.П., 4	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
44	Ул. Михайловой Т.П., 9	16,97	от 24.12.2012 б/н	ООО "Деревянный город"

45	Пр. Никольский, 26	17,59	от 20.12.2012 б/н	ООО "Деревянный город"
46	Ул. Терехина, 69	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
47	Ул. Терехина, 71	16,62	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
48	Ул. Терехина, 57	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
49	Ул. Терехина, 58	16,62	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
50	Ул. Терехина, 59	15,29	от 23.01.2013 б/н	ООО "Деревянный город"
51	Ул. Фрезерная, 5	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
52	Ул. Фрезерная, 7	19,12	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
53	Ул. Фрезерная, 9	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
54	Ул. Фрезерная, 11	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
55	Переул. Широкий, 9	18,45	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
56	Ул. Шилова, 5	5,42	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
57	Ул. Шилова, 31	5,42	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
58	Ул. Ярославская, 14	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
59	Ул. Ярославская, 16	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
60	Ул. Ярославская, 18	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2014 г. № 845

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 645

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), решениями общего собрания собственников жилья многоквартирных домов мэрии города Архангельска **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах определен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников жилья.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив следующие пункты: 220, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 452, 455, 456, 457, 459, 451, 453, 454, 458, 497, 500, 746, 747, 748, 749, 809, 810, 811, 884, 910, 930, 935, 1158, 1160, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1311, 1312, 1313, 1315, 1443, 1444, 1779, 1780, 1781, 1782, 2145, 2264, 2288, 2476, 2475.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 645 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск-город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 16.10.2014 № 845

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмиралтейская, 14	9,60	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
2	Ул. Беломорская, 38	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
3	Ул. Беломорской флотилии, 2	19,12	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
4	Ул. Валявкина, 41	21,53	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
5	Ул. Валявкина, 34	21,53	от 23.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
6	Ул. Валявкина, 45	5,42	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"
7	Ул. Георгия Иванова, 12	16,19	от 03.07.2014 б/н	ООО "Деревянный город"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2014 г. № 846

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), мэрия города Архангельска **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Перечень, объемы и периодичность оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерны перечню, объемам и периодичности оказания услуг, выполнения работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив следующие пункты: 817, 2745, 2615, 2617, 2646, 2671, 2672, 2675, 2676, 2678, 2695, 2714, 2715, 2716, 2717, 2722, 2752, 2753, 2754, 2756, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2817, 2822, 2823, 2825, 2828, 2829, 2830, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2857, 2865, 2874, 2875, 2876, 2895, 2897, 2899, 2900, 2901, 2913, 2914, 2915, 2917, 2918, 2924, 2926, 2927, 2928, 2932, 2933, 2935, 2936, 2938, 2939, 2951, 2952, 2975, 2976, 2977, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2665.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 16.10.2014 № 846

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4
1	Переул. Водников, 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
2	Переул. Водников, 5	10,03	ООО "Деревянный город 1"
3	Ул. Володарского, 36	10,03	ООО "Деревянный город 1"
4	Ул. Володарского, 43	10,93	ООО "Деревянный город 1"
5	Ул. Володарского, 45	10,93	ООО "Деревянный город 1"
6	Ул. Володарского, 54	10,93	ООО "Деревянный город 1"
7	Ул. Володарского, 77	13,31	ООО "Деревянный город 1"
8	Ул. Володарского, 79, корп.1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
9	Ул. Выучейского, 45	10,93	ООО "Деревянный город 1"
10	Ул. Выучейского, 51	10,93	ООО "Деревянный город 1"
11	Ул. Выучейского, 54	10,93	ООО "Деревянный город 1"
12	Ул. Выучейского, 37	10,93	ООО "Деревянный город 1"
13	Ул. Выучейского, 53	10,93	ООО "Деревянный город 1"
14	Ул. Коммунальная, 2	10,03	ООО "Деревянный город 1"
15	Пр. Ленинградский, 11	10,93	ООО "Деревянный город 1"
16	Пр. Ломоносова, 17, корп.2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
17	Пр. Ломоносова, 21	10,93	ООО "Деревянный город 1"
18	Пр. Ломоносова, 27	10,93	ООО "Деревянный город 1"
19	Пр. Ломоносова, 33, корп.2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
20	Пр. Ломоносова, 33, корп.3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
21	Пр. Ломоносова, 33, корп.6	10,93	ООО "Деревянный город 1"
22	Пр. Ломоносова, 33, корп.8	10,93	ООО "Деревянный город 1"
23	Пр. Ломоносова, 55	10,93	ООО "Деревянный город 1"
24	Пр. Ломоносова, 57	10,93	ООО "Деревянный город 1"
25	Пр. Ломоносова, 59, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
26	Пр. Ломоносова, 73	10,93	ООО "Деревянный город 1"
27	Пр. Ломоносова, 109	10,93	ООО "Деревянный город 1"
28	Пр. Ломоносова, 126	10,93	ООО "Деревянный город 1"
29	Пр. Новгородский, 84	10,93	ООО "Деревянный город 1"
30	Пр. Новгородский, 101, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
31	Пр. Новгородский, 101, корп. 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
32	Пр. Новгородский, 101, корп. 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
33	Пр. Новгородский, 103	10,93	ООО "Деревянный город 1"
34	Пр. Обводный канал, 13, корп. 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
35	Ул. Павла Усова, 5	10,93	ООО "Деревянный город 1"
36	Ул. Поморская, 52	10,93	ООО "Деревянный город 1"
37	Ул. Поморская, 52, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
38	Ул. Поморская, 57	10,93	ООО "Деревянный город 1"
39	Ул. Поморская, 63	10,03	ООО "Деревянный город 1"
40	Ул. Розы Люксембург, 48	10,03	ООО "Деревянный город 1"
41	Ул. Розы Люксембург, 50	10,03	ООО "Деревянный город 1"
42	Ул. Розы Люксембург, 57	10,03	ООО "Деревянный город 1"
43	Ул. Розы Люксембург, 59	10,03	ООО "Деревянный город 1"
44	Ул. Розы Люксембург, 67	10,93	ООО "Деревянный город 1"
45	Ул. Романа Куликова, 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
46	Ул. Романа Куликова, 3, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
47	Ул. Романа Куликова, 3, корп. 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
48	Ул. Романа Куликова, 3, корп. 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
49	Ул. Романа Куликова, 4	10,03	ООО "Деревянный город 1"
50	Наб. Северной Двины, 8	10,93	ООО "Деревянный город 1"
51	Наб. Северной Двины, 32, корп.6	10,93	ООО "Деревянный город 1"
52	Наб. Северной Двины, 32, корп.8	10,93	ООО "Деревянный город 1"
53	Наб. Северной Двины, 7	6,83	ООО "Деревянный город 1"

54	Наб. Северной Двины, 7, корп. 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
55	Ул. Северодвинская, 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
56	Ул. Северодвинская, 7, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
57	Ул. Северодвинская, 7, корп. 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
58	Ул. Северодвинская, 9, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
59	Ул. Серафимовича, 20	10,93	ООО "Деревянный город 1"
60	Ул. Серафимовича, 20, корп. 1	10,93	ООО "Деревянный город 1"
61	Ул. Серафимовича, 33	10,93	ООО "Деревянный город 1"
62	Ул. Серафимовича, 35	10,93	ООО "Деревянный город 1"
63	Ул. Серафимовича, 66	10,93	ООО "Деревянный город 1"
64	Ул. Серафимовича, 71	10,93	ООО "Деревянный город 1"
65	Пр. Советских космонавтов, 37, корп. 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
66	Пр. Советских космонавтов, 74, корп. 1	10,03	ООО "Деревянный город 1"
67	Пр. Советских космонавтов, 79	10,93	ООО "Деревянный город 1"
68	Ул. Урицкого, 2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
69	Ул. Урицкого, 3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
70	Ул. Урицкого, 4	10,03	ООО "Деревянный город 1"
71	Ул. Урицкого, 6	10,93	ООО "Деревянный город 1"
72	Ул. Урицкого, 6, корп.2	10,93	ООО "Деревянный город 1"
73	Ул. Урицкого, 6, корп.3	10,93	ООО "Деревянный город 1"
74	Ул. Урицкого, 6, корп.4	10,93	ООО "Деревянный город 1"
75	Ул. Урицкого, 12	10,93	ООО "Деревянный город 1"
76	Ул. Урицкого, 34	10,93	ООО "Деревянный город 1"
77	Ул. Урицкого, 35	10,03	ООО "Деревянный город 1"
78	Ул. Урицкого, 39	10,03	ООО "Деревянный город 1"
79	Ул. Урицкого, 37	10,03	ООО "Деревянный город 1"
80	Ул. Шабалина А.О., 23, корп. 2	10,03	ООО "Деревянный город 1"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 848

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), мэрия города Архангельска **постановляет**:

1. Установить с 01 ноября 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Перечень, объемы и периодичность оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерны перечню, объемам и периодичности оказания услуг, выполнения работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 850, 886, 903, 2481, 2559, 2648, 2559.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 848

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование товарищества собственников жилья
1	2	3	4
1	Ул. 100-й дивизии, 14	13,66	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
2	Ул. Доковская, 4	16,06	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
3	Лахтинское шоссе, 134	10,03	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
4	Ул. Мира, 16	13,66	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
5	Ул. Пирсовая, 29	16,06	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
6	Ул. Первомайская, 25	13,31	ООО "Деком-3"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 849

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), решениями общего собрания собственников помещений многоквартирных домов мэрия города Архангельска **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в деревянных многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 328, 578, 599, 776, 1297, 1848, 2122.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 27.08.2012 № 269 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

4. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 02.09.2011 № 401 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 06.07.2011 № 304 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 9, 28.

6. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 30.10.2013 № 775 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 1.

7. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 30.10.2013 № 784 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 1.

8. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 26.07.2012 № 227 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 9.

9. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 26.09.2013 № 637 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

10. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 08.07.2011 № 308 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 1, 2, 5, 13, 16, 17, 22.

11. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 21.01.2013 № 38 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменения, исключив пункты: 1, 2, 5, 13, 16, 17, 22.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

13. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 849

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 27	22,37	от 14.07.2014 б/н	ООО "Управляющая Компания Соломбала"
2	Ул. Гагарина, 11	22,01	от 30.07.2014 б/н	ООО "Управляющая Компания Соломбала-1"
3	Ул. Гайдара, 46	18,57	от 29.08.2014 №1	ООО "Городская жилищная эксплуатация"
4	Ул. Дружбы, 2, корп. 1	15,51	от 28.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
5	Ул. Дружбы, 39, корп. 2	16,29	от 26.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
6	Ул. Касаткиной, 3	22,50	от 10.07.2014 б/н	ООО "Уютный дом-1"
7	Ул. Калинина, 11	15,51	от 26.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
8	Ул. Калинина, 12	15,75	от 26.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
9	Ул. Комсомольская, 45, корп. 1	14,50	от 16.07.2014 б/н	ООО "Управляющая компания ЦЕНТР"
10	Ул. Красных партизан, 28	29,92	от 27.08.2014 б/н	ООО "УК Соломбала"
11	Пр. Ломоносова, 175	23,62	от 29.08.2014 №2	ООО "Управляющая компания "Связь-кабельстрой"
12	Пр. Ломоносова, 194	16,03	от 30.07.2014 б/н	ООО "Управляющая компания ЦЕНТР"
13	Пр. Ломоносова, 220	14,23	от 27.08.2014 №1	ООО "Городская жилищная эксплуатация"
14	Пр. Ленинградский, 352, корп. 1	16,04	от 28.08.2014 №1	ООО "Управляющая компания "Связь-кабельстрой"
15	Ул. Ленина, 22	15,75	от 28.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
16	Ул. Лермонтова, 1	15,51	от 22.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
17	Ул. Лермонтова, 31	15,51	от 22.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
18	Ул. Почтовая, 19, корп. 1	15,51	от 28.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
19	Ул. Республиканская, 13	15,51	от 26.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
20	Ул. Суворова, 12	16,23	от 29.08.2014 №1	ООО "Городское жилищное управление"
21	Ул. Трудовая, 3	15,51	от 22.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
22	Ул. Трудовая, 7	15,51	от 22.08.2014 б/н	ООО "УК 7 "Наш Дом"
23	Ул. Чкалова, 12	15,51	от 26.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"
24	Ул. Холмогорская, 38	15,75	от 26.08.2014 б/н	ООО "Деком-3"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2014 г. № 850

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), мэрия города Архангельска **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Перечень, объемы и периодичность оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерны перечню, объемам и периодичности оказания услуг, выполнения работ, утвержденным решением общего собрания членов товарищества собственников жилья по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в деревянных многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 66, 655, 825, 879, 2160, 2621, 2641, 2655, 2698, 2732, 2746, 2747, 2750, 2767, 2839, 2843, 2856, 2859, 2909, 2959, 2988, 2989.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 850

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Наименование товарищества собственников жилья
1	2	3	4
1	Проезд К.С.Бадигина, 4	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
2	Ул. Вологодская, 12	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
3	Ул. Вологодская, 16	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
4	Ул. Вологодская, 57	6,83	ТСЖ "Октябрьский"
5	Ул. Воскресенская, 37	10,03	ТСЖ "Октябрьский"
6	Ул. Гагарина, 17	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
7	Ул. Карельская, 55	13,31	ТСЖ "Октябрьский"
8	Ул. Карла Маркса, 27	10,03	ТСЖ "Октябрьский"
9	Ул. Логинова, 76	13,97	ТСЖ "Октябрьский"
10	Пр. Ломоносова, 169	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
11	Пр. Ломоносова, 172, корп. 2	10,03	ТСЖ "Октябрьский"
12	Пр. Ломоносова, 176	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
13	Пр. Новгородский, 139	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
14	Пр. Новгородский, 149	13,28	ТСЖ "Октябрьский"
15	Пр. Обводный канал, 58, корп. 1	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
16	Ул. Самойло, 27	8,90	ТСЖ "Октябрьский"
17	Ул. Свободы, 55	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
18	Проезд Сибиряковцев, 6	14,53	ТСЖ "Октябрьский"
19	Пр. Советских космонавтов, 112, корп. 1	10,03	ТСЖ "Октябрьский"
20	Пр. Советских космонавтов, 198	6,83	ТСЖ "Октябрьский"
21	Ул. Федота Шубина, 6	10,93	ТСЖ "Октябрьский"
22	Ул. Федота Шубина, 8	10,93	ТСЖ "Октябрьский"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2014 г. № 851

О городском конкурсе творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми

В соответствии с пунктом 4.11 раздела IV "Программные мероприятия" муниципальной программы "Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (2013-2015 годы)", утвержденной постановлением мэрии города от 23.11.2012 № 445, мэрия города Архангельска **постановляет**:

1. Провести городской конкурс творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми.

2. Утвердить прилагаемые: Положение о городском конкурсе творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми; состав жюри по проведению городского конкурса творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Орлову И.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 851

ПОЛОЖЕНИЕ

о городском конкурсе творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми

1. Общие положения

Городской конкурс творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми (далее – конкурс), проводится в рамках Всемирной акции "16 дней активности против наси-

лия" среди учащихся общеобразовательных учреждений и организаций среднего профессионального образования, расположенных на территории города Архангельска.

Организаторами конкурса являются управление по вопросам семьи, опеки и попечительства мэрии города, муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Центр охраны прав детства" (далее – МБУ "ЦОПД").

Исполнителем конкурса является МБУ "ЦОПД".
Финансовое обеспечение организации и проведения конкурса осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2014 году на реализацию муниципальной программы "Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (2013-2015 годы)", утвержденной постановлением мэрии города от 23.11.2012 № 445.

2. Цели и задачи конкурса

Целью конкурса является формирование нравственных ценностей по неприятию обществом любых проявлений насилия над детьми.

Задачами конкурса являются:
привлечение детей к деятельности по защите их прав,
повышение правовой грамотности населения,
содействие формированию активной гражданской позиции населения непримиримой к жестокости и насилию над детьми.

3. Участники конкурса

Участие в конкурсе могут принять учащиеся общеобразовательных учреждений и организаций среднего профессионального образования, расположенных на территории города Архангельска, в возрасте от 7 до 18 лет.

4. Сроки и порядок проведения конкурса

В период с 20 октября по 10 ноября 2014 года участниками конкурса осуществляется подготовка конкурсных работ. Конкурсные работы могут быть представлены по двум номинациям:

сочинение на тему: "Письмо сверстнику, пострадавшему от насилия", "Письмо обидчику, применившему насилие по отношению к ребенку". В данной номинации могут принять участие подростки в возрасте от 15 до 18 лет. В одной работе может быть рассказано о нескольких случаях несправедливого, жестокого обращения с ребенком. В работе обязательно должно быть указано отношение подростка к проблеме насилия в целом (в семье, к ребенку, к женщине). Конкурсные работы выполняются на листах формата А4 с соблюдением полей, печатным шрифтом Times New Roman, размером 14. Объем конкурсной работы – не более одной страницы. Конкурсная работа должна содержать титульный лист, на котором должно быть указано: название конкурса, полностью фамилия, имя, отчество участника, возраст, класс/курс, полное официальное наименование учреждения (в соответствии с Уставом учреждения). Конкурсная работа сдается на бумажном и электронном носителе;

социальная реклама, которая может быть представлена в виде социального плаката или социального видеоролика. В данной номинации могут принять участие дети и подростки в возрасте от 7 до 18 лет; участие может быть как индивидуальным, так и коллективным. Социальный плакат должен быть выполнен гуашью или фломастерами на листе формата А3; должен содержать слоган и рисунок, выражающий отрицательное отношение к проявлениям жестокости и насилия над детьми. Социальный видеоролик выполняется в формате AVI или MPEG, продолжительность не более 20 секунд; должен отражать призыв к непримиримому отношению к жестокости и насилию над детьми. В случае предоставления коллективных работ образовательная организация должна дополнительно предоставить список участников конкурса (фамилии, имена, отчества несовершеннолетних должны быть указаны полностью в именительном и родительном падежах), преподавателя, подготовившего участников, а также заявление-согласие родителей (законных представителей) несовершеннолетних на использование персональных данных детей и их конкурсных работ.

Конкурсные работы принимаются с 20 октября по 10 ноября 2014 года по адресам: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 96, корп. 2; ул. Пограничная, д. 10. Координаторы конкурса: Звягина Ирина Вячеславовна (тел. 21-43-49), Митькина Татьяна Анатольевна (тел. 45-20-08).

Работы участников конкурса не рецензируются и не возвращаются.

5. Подведение итогов конкурса, награждение победителей

Для подведения итогов конкурса и определения победителей в каждой номинации формируется жюри конкурса, состав которого утверждается постановлением мэрии города Архангельска.

Жюри определяет победителей конкурса в соответствии со следующими критериями:
соответствие работы условиям проведения и теме конкурса;
понимание и глубина раскрытия темы;
оригинальность трактовки темы, ее личностное осмысление, эмоциональность передачи информации;

язык и стиль работы (композиционная стройность, логичность, ясность изложения материала, речевая грамотность).

Торжественная церемония награждения участников и победителей конкурса состоится 04 декабря 2014 года.

Победители конкурса (1, 2, 3 место) награждаются грамотами и памятными подарками. Всем остальным участникам конкурса вручаются сертификаты об участии.

Организационное и финансовое обеспечение проведения конкурса и награждения призами, грамотами и сертификатами победителей и участников конкурса осуществляет МБУ "ЦОПД".

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 851

СОСТАВ жюри по проведению городского конкурса творческих работ, направленных на пропаганду против жестокости и насилия над детьми

Дулепова Ольга Валерьевна	-	начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства мэрии города Архангельска (председатель жюри)
Ильина Елена Борисовна	-	советник мэра города по вопросам защиты прав ребенка
Илюшина Ольга Васильевна	-	директор муниципального бюджетного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Центр охраны прав детства"
Льженикова Надежда Александровна	-	главный специалист пресс службы мэрии города Архангельска
Маневская Светлана Брониславовна	-	начальник отдела опеки и попечительства управления по вопросам семьи, опеки и попечительства мэрии города Архангельска
Самокиш Татьяна Алексеевна	-	заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав мэрии города Архангельска

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 854

О внесении дополнения в приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278

1. Дополнить приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" схемой № 181 границ прилегающей территории федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова" и утвердить ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 854

Приложение № 2
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 181
границ прилегающей территории
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего профессионального образования
"Северный (Арктический) федеральный университет
имени М.В. Ломоносова"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 7



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 855

О внесении изменений и дополнения в постановление мэрии города от 13.01.2014 № 8 и Перечень автономных и бюджетных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, которым переданы для исполнения от имени мэрии города Архангельска полномочия по исполнению публичных обязательств муниципального образования "Город Архангельск" по выплате компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 13.01.2014 № 8 "Об осуществлении в 2014 году муниципальными автономными и бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", находящимися в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, полномочий мэрии города Архангельска по исполнению публичных обязательств муниципального образования "Город Архангельск" перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме" изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

"1. Передать в 2014 году для исполнения от имени мэрии города Архангельска полномочия по исполнению публичных обязательств муниципального образования "Город Архангельск" по выплате компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, муниципальным автономным и бюджетным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению."

2. Внести в Перечень автономных и бюджетных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, которым переданы для исполнения от имени мэрии города Архангельска полномочия по исполнению публичных обязательств муниципального образования "Город Архангельск" по выплате компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – Перечень), прилагаемый к постановлению мэрии города Архангельска от 13.01.2014 № 8 (с изменениями), следующие изменения и дополнение:

- пункт 21 исключить;
- пункты 22-69 считать пунктами 21-68 соответственно;
- пункт 34 исключить;
- пункты 35-68 считать пунктами 34-67 соответственно;
- пункт 42 исключить;
- пункты 43-67 считать пунктами 42-66 соответственно;
- дополнить Перечень пунктом 67 следующего содержания:

67	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 54"
----	--

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2014 г. № 856

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), решениями общего собрания собственников жилья многоквартирных домов мэрия города Архангельска постановляет:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников жилья.

- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 17.10.2014 № 856

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Береговая, 3	15,07	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
2	Ул. Береговая, 4, корп. 1	15,07	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
3	Ул. КЛДК, 13	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
4	Ул. КЛДК, 23	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
5	Ул. КЛДК, 24	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
6	Ул. КЛДК, 34	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
7	Ул. КЛДК, 35	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
8	Ул. КЛДК, 36	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
9	Ул. КЛДК, 37	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
10	Ул. КЛДК, 37, корп. 1	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
11	Ул. КЛДК, 39	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
12	Ул. КЛДК, 40	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
13	Ул. КЛДК, 41	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
14	Ул. КЛДК, 41, корп. 1	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
15	Ул. КЛДК, 43, корп. 1	15,30	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
16	Ул. КЛДК, 45	14,98	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
17	Ул. КЛДК, 49	15,30	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
18	Ул. КЛДК, 50	15,30	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
19	Ул. КЛДК, 58	14,98	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
20	Ул. КЛДК, 59	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
21	Ул. КЛДК, 60	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
22	Ул. КЛДК, 62, корп. 1	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
23	Ул. КЛДК, 62, корп. 2	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
24	Ул. КЛДК, 62, корп. 3	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
25	Ул. КЛДК, 63	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
26	Ул. КЛДК, 63, корп. 1	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
27	Ул. КЛДК, 64	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
28	Ул. КЛДК, 65	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
29	Ул. КЛДК, 66	10,92	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
30	Ул. КЛДК, 69	15,30	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
31	Ул. КЛДК, 70	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
32	Ул. КЛДК, 71	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
33	Ул. КЛДК, 73	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
34	Ул. КЛДК, 74	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
35	Ул. КЛДК, 77	15,30	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
36	Ул. КЛДК, 79	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
37	Ул. КЛДК, 81	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
38	Ул. КЛДК, 82, корп. 1	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
39	Ул. КЛДК, 83	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
40	Ул. КЛДК, 99	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
41	Ул. КЛДК, 99, корп. 1	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
42	Ул. КЛДК, 99, корп. 2	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
43	Ул. КЛДК, 99, корп. 3	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
44	Ул. КЛДК, 100	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
45	Ул. КЛДК, 100, корп. 1	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
46	Ул. КЛДК, 100, корп. 2	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
47	Ул. КЛДК, 100, корп. 3	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
48	Ул. КЛДК, 101	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
49	Ул. КЛДК, 102	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
50	Ул. КЛДК, 103	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
51	Ул. КЛДК, 104	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"
52	Ул. КЛДК, 105	15,39	от 01.07.2014 б/н	ООО "Зодчий"
53	Ул. Юбилейная, 24	15,39	от 17.06.2014 б/н	ООО "Зодчий"

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 857

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта
решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"**

В соответствии со статьей 16 Устава муниципального образования "Город Архангельск", Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807, и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" на 25 ноября 2014 года.
- Утвердить прилагаемый состав организационного комитета для подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов".
- Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" и участие граждан в его обсуждении ведется мэрией города в порядке, установленном Положением о

публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.

Предложения по проекту решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" принимаются до 18 ноября 2014 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Архангельска
от 20.10.2014 № 857

**СОСТАВ
организационного комитета для подготовки и проведения
публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2015 год
и на плановый период 2016 и 2017 годов"**

- Белозерова Наталья Викторовна - начальник отдела правового обеспечения финансово-экономической деятельности муниципально-правового департамента мэрии города
- Вегера Андрей Васильевич - директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Каскад"
- Витязева Надежда Борисовна - директор департамента экономики мэрии города
- Карпов Владимир Дмитриевич - депутат Архангельской городской Думы (по соглашению)
- Карпов Сергей Викторович - директор департамента муниципального имущества мэрии города
- Карпова Людмила Петровна - директор департамента финансов мэрии города
- Корельский Максим Владимирович - депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
- Малиновский Сергей Владимирович - депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
- Стульнева Антонина Викторовна - заведующая муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 112 "Гвоздика"
- Тимахова Галина Сергеевна - заместитель директора департамента финансов мэрии города - начальник управления бюджетной политики
- Томила Юлия Анатольевна - главный специалист отдела методологии бюджетного процесса управления бюджетной политики департамента финансов мэрии города
- Цыварев Александр Петрович - заместитель мэра города по вопросам экономического развития и финансам
- Шишкова Ирина Сергеевна - начальник инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Архангельску
- Шульская Ольга Леонидовна - директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей муниципального образования "Город Архангельск" "Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 861

**Об утверждении Порядка финансового обеспечения организационных,
воспитательных и массовых мероприятий в системе образования
муниципального образования "Город Архангельск"**

В целях организации и проведения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск":

- Утвердить прилагаемый Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента образования мэрии города Огибину Т.С.

Мэр города

В.Н. Павленко

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
города Архангельска
от 20.10.2014 № 861

**ПОРЯДОК
финансового обеспечения организационных, воспитательных
и массовых мероприятий в системе образования
муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок регламентирует условия и порядок финансового обеспечения за счет средств городского бюджета организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск" (далее – мероприятия).

- В настоящем Порядке под мероприятиями понимаются:
 1. Организация и проведение смотров, конкурсов, олимпиад, фестивалей, слетов, акций и других мероприятий для учащихся и воспитанников муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска (далее – учреждения).
 2. Организация и проведение мероприятий для педагогических работников и родителей учащихся и воспитанников учреждений, в том числе в форме конференций, семинаров, мастер-классов, творческих лабораторий, конкурсов, праздников.
 3. Чествование коллективов и работников учреждений и иных организаций, физических лиц, внесших значительный вклад в развитие системы образования муниципального образования "Город Архангельск", с праздничными, юбилейными и памятными датами, участие в траурных мероприятиях, проводимых в связи со смертью работников или бывших работников учреждений и физических лиц, внесших значительный вклад в развитие системы образования муниципального образования "Город Архангельск".
 4. Разработка и издание учебно-методических, инструктивно-методических, информационных материалов, сборников по различным направлениям деятельности в системе образования муниципального образования "Город Архангельск".
 5. Производство и размещение телевизионных программ, рубрик и сюжетов в телевизионных программах о системе образования муниципального образования "Город Архангельск".
- Проведение мероприятий осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым расписанием мэрией города Архангельска Перечнем организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск".
- Исполнителями мероприятий являются: департамент образования мэрии города Архангельска (далее – департамент образования); муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования детей муниципального образования "Город Архангельск", находящиеся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска (далее - учреждения дополнительного образования).
- Мероприятия, указанные в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2, проводятся на основании приказа директора департамента образования о проведении мероприятия, устанавливающего сроки проведения мероприятия, исполнителя мероприятия и утверждающего смету на проведение мероприятия (далее – приказ о проведении мероприятия).

Приказы о проведении мероприятий, исполнителями которых являются учреждения дополнительного образования, издаются на основании заявок на проведение мероприятий, представляемых учреждениями дополнительного образования в департамент образования в установленные им сроки.

Заявка на проведение мероприятий должна содержать перечень мероприятий, предлагаемых к проведению, и предварительные сметы на проведение мероприятий.

6. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется за счет средств городского бюджета.

7. Финансовое обеспечение мероприятий, исполнителями которых являются учреждения дополнительного образования, осуществляется в виде субсидий на иные цели, предоставляемых из городского бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Объем субсидии учреждению дополнительного образования определяется на основании смет, утвержденных приказами о проведении мероприятия, исполнителем которых является соответствующее учреждение дополнительного образования.

8. Для проведения мероприятий, указанных в подпунктах 2.1-2.3 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляются следующие расходы:

оплата транспортных услуг;
 оплата услуг по аренде сцены, музыкальной аппаратуры, инвентаря, оргтехники и другого оборудования;

оплата услуг по изготовлению и приобретению организационной атрибутики;

оплата услуг по озвучиванию, музыкальному сопровождению, освещению и художественному оформлению мероприятий;

оплата услуг по проведению выступлений творческих коллективов и лиц, участвующих в проведении мероприятий;

оплата услуг за выступление звезд российской эстрады;

оплата командировочных расходов педагогических работников учреждений (суточные, проезд, проживание);

приобретение и изготовление полиграфической продукции;

приобретение материальных запасов, канцелярских товаров и основных средств, необходимых для проведения мероприятия;

приобретение и изготовление сувенирной продукции, дипломов, сертификатов, грамот и памятных подарков;

приобретение цветов;

приобретение горюче-смазочных материалов.

9. Для разработки и издания учебно-методических, инструктивно-методических, информационных материалов, сборников по различным направлениям деятельности в системе образования муниципального образования "Город Архангельск" осуществляются расходы по приобретению и изготовлению полиграфической продукции.

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 862

О проведении городского конкурса профессионального мастерства "Лучший работник предприятия розничной торговли" в 2014 году

В соответствии с ведомственной целевой программой "Муниципальное управление муниципально-образовательного образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 31.12.2013 № 1041, Положением о городском конкурсе профессионального мастерства "Лучший работник предприятия розничной торговли", утвержденным постановлением мэрии города от 15.10.2014 № 842, с целью повышения профессионального мастерства работников предприятий розничной торговли, улучшения культуры обслуживания населения мэрии города Архангельска **постановляет:**

1. Управлению по торговле и услугам населению мэрии города Архангельска провести с 27 октября по 27 ноября 2014 года городской конкурс профессионального мастерства "Лучший работник предприятия розничной торговли" в 2014 году.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса профессионального мастерства "Лучший работник предприятия розничной торговли" в 2014 году.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по вопросам экономического развития и финансам Цыварева А.П.

Мэр города

В.Н. Павленко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением мэрии
 города Архангельска
 от 20.10.2014 № 862

СОСТАВ

комиссии по проведению городского конкурса профессионального мастерства "Лучший работник предприятия розничной торговли" в 2014 году

Любова Ирина Владимировна	-	начальник управления по торговле и услугам населению мэрии города (председатель комиссии)
Веселова Елена Юрьевна	-	ведущий специалист управления по торговле и услугам населению мэрии города (секретарь комиссии)
Апрелкова Ирина Александровна	-	заместитель начальника управления - начальник отдела по торговле и общественному питанию управления по торговле и услугам населению мэрии города
Гнивушевская Ирина Юрьевна	-	ведущий специалист управления по торговле и услугам населению мэрии города
Завьялова Вера Дмитриевна	-	ведущий специалист управления по торговле и услугам населению мэрии города

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 863

О проведении городского конкурса профессионального мастерства "Лучший повар предприятия общественного питания" в 2014 году

В соответствии с ведомственной целевой программой "Муниципальное управление муниципально-образовательного образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 31.12.2013 № 1041, Положением о городском конкурсе профессионального мастерства "Лучший повар предприятия общественного питания", утвержденным постановлением мэрии города от 15.10.2014 № 842, мэрия города Архангельска **постановляет:**

1. Управлению по торговле и услугам населению мэрии города Архангельска провести с 20 по 21 ноября 2014 года городской конкурс профессионального мастерства "Лучший повар предприятия общественного питания" в 2014 году.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по вопросам экономического развития и финансам Цыварева А.П.

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 866

О внесении изменений в муниципальную программу "Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области на 2012-2015 годы"

1. Внести в муниципальную программу "Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области на 2012-2015 годы", утвержденную постановлением мэрии города Архан-

гельска от 13.12.2011 № 608 (с дополнениями и изменениями), (далее – Программа) следующие изменения:

а) в разделе I "Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами":

абзац девятый исключить;

в абзаце десятом слова "также на Краснофлотском" заменить словами "на Северодвинском";

б) абзац третий раздела IV "Система программных мероприятий" изложить в следующей редакции: "капитальный ремонт мостового перехода";

в) в приложении № 1 "Перечень мероприятий муниципальной программы "Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области на 2012-2015 годы" к Программе:

наименование раздела II "Капитальный ремонт и реконструкция мостовых переходов и автомобильных дорог" изложить в следующей редакции:

"II. Капитальный ремонт мостового перехода и автомобильных дорог";

пункт 9 раздела II "Капитальный ремонт мостового перехода и автомобильных дорог" изложить в следующей редакции:

9. Капитальный ремонт совмещенного Северодвинского мостового перехода	Служба заместителя мэра города по городскому хозяйству	Всего,	61,887	-	0,794	2,093	24,000	35,000	У л о ч - ш е н и е техниче-ского состояния доро-жного покрытия
			в том числе:						
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		городской бюджет, в т.ч. субсидия МБУ "Стройсервис"	61,887 0,148	-	0,794 0,148	2,093	24,000	35,000	

г) пункт 2 приложения № 2 "Перечень участков автомобильных дорог и мостовых переходов, подлежащих строительству (реконструкции) и приведению в нормативное состояние" к Программе изложить в следующей редакции:

2	Капитальный ремонт совмещенного Северодвинского мостового перехода	1,95	2014-2016
---	--	------	-----------

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 868

О внесении изменения в Правила предоставления в 2014 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Внести в пункт 1 Правил предоставления в 2014 субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденных постановлением мэрии города Архангельска от 02.04.2014 № 270 (с изменениями), изменение, заменив в абзаце первом слова "городского бюджета" словами "федерального и городского бюджетов".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 869

О внесении изменений в Правила предоставления в 2014 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми и состав комиссии по проведению конкурса по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в 2014 году субсидии на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми

1. Внести в Правила предоставления в 2014 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми, утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 10.04.2014 № 301 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) в пункте 1 слова "городского бюджета" заменить словами "федерального и городского бюджетов";

б) в пункте 24 слово "соглашения" заменить словом "договора".

2. Внести в состав комиссии по проведению конкурса по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в 2014 году субсидии на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10.04.2014 № 301 (с изменениями и дополнениями), изменение, исключив из состава комиссии Худякову А.В.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 870

О размере платы за услугу, оказываемую муниципальным бюджетным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 4", для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке регулирования цен, тарифов и надбавок органами местного самоуправления города Архангельска, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.11.2010 № 184 (с изменениями и дополнениями), мэрия города Архангельска **постановляет:**

1. Установить размер платы за услугу, оказываемую муниципальным бюджетным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 4", для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по социальным вопросам Орлову И.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Размер платы за услугу, оказываемую муниципальным бюджетным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя общеобразовательная школа № 4", для граждан и юридических лиц

Приложение
 к постановлению мэрии
 города Архангельска
 от 21.10.2014 № 870

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	75=00

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 871

О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 30.10.2013 № 787

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 4 Порядка реализации мэрией города Архангельска полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен, тарифов, надбавок, утвержденного постановлением мэрии города от 23.12.2010 № 569 (с изменениями и дополнениями), решениями общего собрания собственников помещений многоквартирных домов мэрии города Архангельска **постановляет:**

1. Установить с 01 ноября 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" в размере согласно приложению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах определен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города от 29.08.2011 № 394 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в деревянных многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 56, 57, 58, 62, 64, 70, 100, 116, 122, 123, 124, 135, 191, 211, 212, 267, 287, 362, 363, 468, 538, 918, 919, 921, 926, 1006, 1012, 1013, 1067, 1068, 1069, 1071, 1073, 1074, 1076, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1098, 1100, 1101, 1104, 1105, 1108, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1125, 1132, 1135, 1137, 1141, 1161, 1163, 1164, 1168, 1171, 1201, 1203, 1206, 1207, 1216, 1217, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1228, 1231, 1237, 1269, 1270, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1282, 1283, 1285, 1286, 1287, 1289, 1290, 1291, 1293, 1294, 1295, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1374, 1376, 1377, 1378, 1379, 1381, 1416, 1417, 1419, 1421, 1439, 1510, 1512, 1513, 1514, 1526, 1527, 1529, 1566, 1567, 1570, 1574, 1575, 1576, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1642, 1645, 1646, 1648, 1649, 1652, 1653, 1702, 1703, 1704, 1705, 1707, 1709, 1711, 1712, 1713, 1715, 1716, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729, 1730, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1741, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1766, 1768, 1775, 1776, 1777, 1960, 1961, 1968, 1999, 2000, 2024, 2094, 2095, 2108, 2129, 2135, 2144, 2221, 2252.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 30.10.2013 № 787 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск-город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 21.10.2014 № 871

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. 100-й дивизии, 2	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
2	Ул. 100-й дивизии, 3	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
3	Ул. 100-й дивизии, 4	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
4	Ул. 100-й дивизии, 5, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
5	Ул. 100-й дивизии, 7	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
6	Ул. 100-й дивизии, 8	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
7	Ул. 100-й дивизии, 10	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
8	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 1	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
9	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 2	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
10	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 3	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
11	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 4	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
12	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 5	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
13	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 6	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
14	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"

15	Ул. Адмирала Макарова, 6	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
16	Ул. Адмирала Макарова, 6, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
17	Ул. Адмирала Макарова, 8, корп. 1	17,56	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
18	Ул. Адмирала Макарова, 8, корп. 2	17,56	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
19	Ул. Адмирала Макарова, 10	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
20	Ул. Адмирала Макарова, 10, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
21	Ул. Адмирала Макарова, 12	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
22	Ул. Адмирала Макарова, 13	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
23	Ул. Адмирала Макарова, 13, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
24	Ул. Адмирала Макарова, 14	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
25	Ул. Адмирала Макарова, 14, корп. 1	17,56	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
26	Ул. Адмирала Макарова, 19	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
27	Ул. Адмирала Макарова, 19, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
28	Ул. Адмирала Макарова, 19, корп. 2	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
29	Ул. Адмирала Макарова, 24, корп. 1	17,56	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
30	Ул. Адмирала Макарова, 28	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
31	Ул. Адмирала Макарова, 29, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
32	Ул. Адмирала Макарова, 30	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
33	Ул. Адмирала Макарова, 30, корп. 3	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
34	Ул. Адмирала Макарова, 32	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
35	Ул. Адмирала Макарова, 32, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
36	Ул. Адмирала Макарова, 32, корп. 2	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
37	Ул. Адмирала Макарова, 34	16,40	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
38	Ул. Адмирала Макарова, 37	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
39	Ул. Аллейная, 18	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
40	Ул. Аллейная, 21	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
41	Ул. Аллейная, 23	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
42	Ул. Аллейная, 30	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
43	Ул. Бассейная, 5	19,41	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
44	Ул. Бассейная, 7	19,41	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
45	Ул. Водоемная, 6	20,78	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
46	Ул. Вторая улица, 3	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
47	Ул. Вторая улица, 3, корп. 1	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
48	Ул. Вычегодская, 7, корп. 2	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
49	Ул. Вычегодская, 15, корп. 2	19,41	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
50	Ул. Вычегодская, 27	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
51	Ул. Дежневцев, 2	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
52	Ул. Дежневцев, 4	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"
53	Ул. Дежневцев, 9	18,53	от 26.07.2012 б/н	ООО "Управляющая компания "Жилкомсервис-Левобережье-2"

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 3639р

О признании утратившими силу отдельных распоряжений мэрии города Архангельска

1. Признать утратившими силу следующие распоряжения мэрии города Архангельска:
от 02.05.2012 № 542р "Об утверждении Порядка финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск";
от 19.12.2012 № 3133р "О внесении изменения в Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск";
от 10.01.2013 № 12р "О внесении изменений в Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск";
от 23.01.2014 № 140р "О внесении изменений в Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 3640р

О внесении изменений в Перечень организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год

1. Внести в Перечень организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 24.01.2014 № 146р (с изменениями), следующие изменения:
а) в разделе 1 "Организация и проведение смотров, конкурсов, олимпиад, фестивалей, слетов, акций и других мероприятий для учащихся и воспитанников муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска" пункт 1.31 изложить в следующей редакции:

1.31	Сбор актива военно-патриотических объединений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск"	45,0		45,0
------	---	------	--	------

б) в разделе 2 "Организация и проведение мероприятий для педагогических работников и родителей учащихся и воспитанников муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, в том числе в форме конференций, семинаров, мастер-классов, творческих лабораторий, конкурсов, праздников" пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

2.12	Конкурс профессионального мастерства	20,0	-	20,0
------	--------------------------------------	------	---	------

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Мэр города

В.Н. Павленко

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3654р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3655р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2014 г. № 3656р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск" на 27 ноября 2014 года.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36.
3. Предложения и замечания физических и юридических лиц, касающиеся проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечихи) муниципального образования "Город Архангельск", принимаются мэрией города Архангельска до 27 ноября 2014 года.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города по городскому хозяйству Чинёнова С.В.

Мэр города

В.Н. Павленко

Итоговый документ публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск"

г. Архангельск

15 октября 2014 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск" **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления мэра города от 16.09.2014 № 746 "О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск" и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями).

2. Предложений к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск" в созданный для подготовки и проведения публичных слушаний организационный комитет не поступило.

3. В ходе публичных слушаний был заслушан и обсужден проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск".

Участники публичных слушаний **р е ш и л и:**
Рекомендовать к принятию проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Архангельск", опубликованный в газете "Архангельск – город воинской славы" 19.09.2014 № 71 (362).

По итогам публичных слушаний составлен протокол, подписанный председательствующим и секретарем. В протоколе указаны: дата и место проведения публичных слушаний, количество присутствующих лиц, повестка дня, содержание выступлений.

**Председательствующий публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний**

**В.С. Гармашов
А.Е. Герасимов**

Приложение № 1
к протоколу заседания комиссии по приватизации муниципального имущества мэрии города Архангельска от 22.10.2014 № 9

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Мэрия города Архангельска по адресу: пл. В.И. Ленина, дом 5
проводит продажу муниципального имущества

12 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА в 15 ЧАСОВ 00 МИНУТ в каб. 436 состоится **продажа имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение документов, представляемых претендентами: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 434, с 9-00 до 13-00; с 14-00 до 16-00, телефон 8(8182)607-290, 8(8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");
на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru/?page=680/0> ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 434 с 9-00 до 13-00; с 14-00 до 16-00.

Дата начала подачи заявок на продажу – 27 октября 2014 года в 9 часов 00 минут.

Дата окончания подачи заявок – 21 ноября 2014 года в 15 часов 00 минут.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810400005000001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, ИНН 2901059821, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: Департамент финансов мэрии города Архангельска (ЛМИ, л/с 05813200000).

Срок внесения задатка на расчетный счет продавца – по 21 ноября 2014 года включительно.

Дата признания претендентов участниками продажи – 27 ноября 2014 года в 16 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 12 ДЕКАБРЯ 2014 года в 15 часов 00 минут, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, каб. 436; регистрация участников продажи, получение пронумерованных карточек участника продажи: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, дом 5, 4 этаж, с 14 час. 30 мин, каб. 434.

Подведение итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в день его проведения, 12 ДЕКАБРЯ 2014 года, в месте проведения продажи.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, (цена отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

Шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения". Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 4010181050000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 81311402043040000410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

- Заявка установленной формы, размещенная на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; копию Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

На продажу выставлено:

1. Здание гаражей, общей площадью 279 кв.м, с земельным участком из категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 628 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1, строен. 1.

Характеристика объекта: здание гаражей, одноэтажное, шлакобетонное, год постройки – 1959.

Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: эксплуатация здания мастерской со встроенными гаражными боксами.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3675р. На помещение площадью 16,8 кв.м. действует договор аренды от 19.11.2002 на неопределенный срок. На помещение площадью 16,1 кв.м. действует договор аренды от 19.11.2002 на неопределенный срок. На помещение площадью 19,8 кв.м. действует договор аренды от 01.11.2004 на неопределенный срок. На помещение площадью 40,9 кв.м. действует договор аренды от 06.11.2002 на неопределенный срок. На помещение площадью 21,4 кв.м. действует договор аренды от 23.11.1999 на неопределенный срок. На помещение площадью 23,8 кв.м. действует договор аренды от 12.04.2011 на неопределенный срок. Помещение площадью 23,8 кв.м. находится в фактическом пользовании.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 9 730 000 рублей, в т.числе НДС – 1 336 118,64 рубля;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 865 000 рублей, в т.числе НДС – 668 059,32 рубля;

Шаг понижения – 973 000 рублей.

Шаг аукциона – 486 500 рублей.

Сумма задатка – 973 000 рублей.

2. Нежилое одноэтажное здание, общей площадью 127,5 кв.м, с земельным участком из категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 830 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Адмирала Макарова, д. 38, корп. 1.

Характеристика объекта: нежилое деревянное одноэтажное здание; год ввода в эксплуатацию - 1936.

Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – для эксплуатация нежилого здания.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3676р. Здание свободно.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 479 000 рублей, в т. числе НДС – 23 186,44 рубля.;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 739 500 рублей, в т. числе НДС – 11 593,22 рубля;

Шаг понижения – 147 900 рублей.

Шаг аукциона – 73 950 рублей.

Сумма задатка – 147 900 рублей.

3. Нежилое помещение подвала, номера на поэтажном плане: 22-26, общей площадью 305,9 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 64, пом. 13-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями; год постройки здания - 1959.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3673р.

Помещение свободно.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 3 112 000 рублей, в т.числе НДС – 474 711,86 рубля;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 556 000 рублей, в т.числе НДС – 237 355,93 рубля;

Шаг понижения – 311 200 рублей.

Шаг аукциона – 155 600 рублей.

Сумма задатка – 311 200 рублей.

4. Нежилое помещение подвала, номера на поэтажном плане: 17-21, общей площадью 142,3 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 64, пом. 14-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями; год постройки здания - 1959.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3674р.

Помещение свободно.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 549 000 рублей, в т.числе НДС – 236 288,14 рубля;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 774 500 рублей, в т.числе НДС – 118 144,07 рубля;

Шаг понижения – 154 900 рублей.

Шаг аукциона – 77 450 рублей.

Сумма задатка – 154 900 рублей.

5. Нежилое помещение подвала, номера на поэтажном плане: 16-23, общей площадью 85,9 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр-кт Троицкий, д. 104, пом. 7-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном панельном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями; год постройки здания - 1971.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3671р.

На помещение действует договор аренды от 18.05.2004 сроком на 11 месяцев, с дополнительными соглашениями.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 920 000 рублей, в т.числе НДС – 292 881,36 рубля;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 960 000 рублей, в т.числе НДС – 146 440,68 рубля;

Шаг понижения – 192 000 рублей.

Шаг аукциона – 96 000 рублей.

Сумма задатка – 192 000 рублей.

6. Нежилое помещение подвала, номера на поэтажном плане: 14, 24-27, 33-40, 59, 60, общей площадью 132,2 кв.м, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в девятиэтажном панельном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями; год постройки здания - 1971.

Распоряжение мэрии города о приватизации муниципального имущества от 23.10.2014 № 3672р.

Помещение свободно.

Аукцион, назначенный на 31.10.2014, признан несостоявшимся – отсутствие заявок.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 2 267 000 рублей, в т.числе НДС – 345 813,56 рубля;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 133 500 рублей, в т.числе НДС – 172 906,78 рубля;

Шаг понижения – 226 700 рублей.

Шаг аукциона – 113 350 рублей.

Сумма задатка – 226 700 рублей.

Решения об условиях приватизации:

Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3675р о приватизации муниципального имущества по наб.Северной Двины, 93,корп.1,строение 1

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения здания гаражей, общей площадью 279 кв.м, инвентарный номер 11:401:002:000181440, кадастровый (или условный) номер: 29:22:040751:0000:000843/01 с земельным участком из категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 628 кв.м, кадастровый номер: 29:22:040751:15, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 93, корп.1, строен.1.

2. Утвердить:

а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 9 730 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т. числе НДС – 1 336 118,64 рубля;

б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 4 865 000 рублей, в т. числе НДС – 668 059,32 рубля;

в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 973 000 рублей;

г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";

д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;

е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3676р о приватизации муниципального имущества по ул. Адмирала Макарова, 38, корп. 1

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения нежилого одноэтажного здания, общей площадью 127,5 кв.м, инвентарный номер 9444, кадастровый (или условный) номер: 29:22:081004:136 с земельным участком из категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 830 кв.м, кадастровый номер: 29:22:081004:896, по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Адмирала Макарова, д. 38, корп.1.

2. Утвердить:

а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 479 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т. числе НДС – 23 186,44 рубля;

б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 739 500 рублей, в т. числе НДС – 11 593,22 рубля;

в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 147 900 рублей;

г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";

д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;

е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3673р о приватизации муниципального имущества по пр. Троицкому, 64, пом. 13-Н

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения нежилого помещения подвала, номера на поэтажном плане: 22-26, общей площадью 305,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 29-29-

01/093/2011-431, по адресу: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 64, пом. 13-Н.

2. Утвердить:
 а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 3 112 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т.числе НДС – 474 711,86 рубля;
 б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 556 000 рублей, в т.числе НДС – 237 355,93 рубля;
 в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 311 200 рублей;
 г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";
 д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;
 е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

**Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3674р
 о приватизации муниципального имущества по пр. Троицкому, 64, пом. 14-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения нежилого помещения подвала, номера на поэтажном плане: 17-21, общей площадью 142,3 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 29-29-01/093/2011-433, по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 64, пом. 14-Н.

2. Утвердить:
 а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 549 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т.числе НДС – 236 288,14 рубля;
 б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 774 500 рублей, в т.числе НДС – 118 144,07 рубля;
 в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 154 900 рублей;
 г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";
 д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;
 е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

**Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3671р
 о приватизации муниципального имущества по пр. Троицкому, 104, пом. 7-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения нежилого помещения подвала, номера на поэтажном плане: 16-23, общей площадью 85,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 29-22:040752:1268, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр-кт Троицкий, д. 104, пом. 7-Н.

2. Утвердить:
 а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 1 920 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т.числе НДС – 292 881,36 рубля;
 б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 960 000 рублей, в т.числе НДС – 146 440,68 рубля;
 в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 192 000 рублей;
 г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";
 д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;
 е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

**Распоряжение мэрии города Архангельска от 23 октября 2014 г. № 3672р
 о приватизации муниципального имущества по пр. Троицкому, 104, пом. 8-Н**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" на 2014 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 17, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 31 октября 2014 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 16.10.2014):

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения нежилого помещения подвала, номера на поэтажном плане: 14, 24-27, 33-40, 59, 60, общей площадью 132,2 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 29-22:040752:1267, по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, пом. 8-Н.

2. Утвердить:
 а) цену первоначального предложения (с учетом НДС) – 2 267 000 рублей, в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, в т.числе НДС – 345 813,56 рубля;
 б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 133 500 рублей, в т.числе НДС – 172 906,78 рубля;
 в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения, что составляет 226 700 рублей;
 г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";
 д) сумму задатка - 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;
 е) форму платежа: одновременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества мэрии города опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества мэрии города Карпова С.В.

Подписано мэром города

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу директора департамента
 муниципального имущества мэрии
 города Архангельска
 от 23.10.2014 № 030-04/130

**ИЗВЕЩЕНИЕ
 о проведении аукциона на право заключить договор о развитии
 застроенной территории в муниципальном образовании "Город Архангельск"**

Мэрия города Архангельска 28 НОЯБРЯ 2014 года в 15 часов 00 минут проводит аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории в муниципальном образовании "Город Архангельск" на основании распоряжений мэра города «О развитии застроенной территории в границах ул. Романа Куликова, пр. Ломоносова и ул. Урицкого в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29.04.2014 № 1328р, «О развитии застроенной территории в границах ул. Выучейского и пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29.05.2014 № 1732р; о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в МО "Город Архангельск": от 20.06.2014 года: №№ 1926р, 1927р, именуемой в дальнейшем "застроенная территория".

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи заявок.
 Место проведения аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д. 5, каб. 436. Регистрация участников аукциона 28 ноября 2014 года с 14 часов 30 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д. 5, каб. 434.

Извещение о проведении аукциона размещено:
 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");
 на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcitu.ru/?page=680/0 ("ТОРГИ").

Информация об организаторе аукциона:
 наименование: мэрия города Архангельска в лице департамента муниципального имущества; местонахождение/почтовый адрес: 163000, г.Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.
 Контактные телефоны организатора аукциона: тел. 607-290, 607-299 (каб. 434); тел. 607-293 (каб. 409).
 адрес электронной почты: pastorinams@arhcitu.ru.

Адрес места приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о застроенной территории, проект договора о развитии застроенной территории: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 09.00 до 12.30 часов и с 13.30 до 16.30 часов (время московское).

Дата начала приема заявок:
27 октября 2014 года с 09 часов 00 минут (время московское).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право внести изменения в заявку, отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Срок окончания приема заявок:
25 ноября 2014 года в 16 часов 30 минут (время московское).

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении указанного срока приема, возвращаются в день их поступления заявителям.

Дата определения организатором участников аукциона – 26 ноября 2014 года в 16 часов 00 минут (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит установленный задаток на расчетный счет организатора: Получатель: департамент финансов мэрии города Архангельска, (ДМИ, л/с 05813200000), ИНН 2901059821, КПП 290101001, р/с № 40302810400005000001 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.11.2014 на право заключить договор о развитии застроенной территории (лот №__).

Срок внесения задатка на расчетный счет организатора по 25 ноября 2014 года включительно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 12 ноября 2014 года включительно.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право на заключение договора.

Договор о развитии застроенной территории заключается через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ") и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" http://www.arhcitu.ru/?page=680/0 ("ТОРГИ").

Оплата цены за право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением сумм внесенного задатка на участие в аукционе) в течение 6 месяцев с момента заключения договора равными долями, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. Первый платеж произвести не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор.

Средство платежа: денежная единица/валюта /РФ.
 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:
 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

3) документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе;

4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Местоположение застроенных территорий,
 права на развитие которых выставлены на аукцион:**

Лот № 1. Застроенная территория площадью 0,6420 га, в границах ул. Романа Куликова, пр. Ломоносова и ул. Урицкого в Ломоносовском территориальном округе.

Распоряжение мэра города Архангельска «О развитии застроенной территории в границах ул. Романа Куликова, пр. Ломоносова и ул. Урицкого в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29.04.2014 № 1328р.

Распоряжение мэра города Архангельска «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» от 20.06.2014 № 1926р.

Начальная цена права на заключение договора – 1 476 590 рублей (с учетом НДС).
 Сумма задатка – 295 318 рублей.
 Шаг аукциона – 73 829,50 рублей.

Лот № 2. Застроенная территория площадью 0,5320 га, в границах ул. Выучейского и пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе.

Распоряжение мэра города Архангельска «О развитии застроенной территории в границах ул. Выучейского и пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» от 29.05.2014 № 1732р.

Распоряжение мэра города Архангельска «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в муниципальном образовании «Город Архангельск» от 20.06.2014 № 1927р.

Начальная цена права на заключение договора – 1 806 900 рублей (с учетом НДС).
 Сумма задатка – 361 380 рублей.
 Шаг аукциона – 90 345 рубля.