



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **84** (672),
27 октября 2017 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ



■ ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

В одном строю с ветеранами

На очередной встрече с главой Архангельска Игорем Годзишем «совет старейшин» обсудил возможности бюджета и приоритетность городских проектов

В принятии решений опираться на мнение горожан и опыт уважаемых ветеранов – такую позицию занимает глава столицы Поморья. Активные ветераны – лучший источник объективной информации о работе общественного транспорта, качества дорожного покрытия на всех городских территориях и благоустройства во дворах.

Вместе с руководством города инициативные пенсионеры готовы участвовать в выборе тех объектов и проблем, которые требуют повышенного внимания.

– Нацеленность городских властей на кардинальные изменения в сфере автобусных перевозок остается неизменной. Эта тема исследована специалистами, и сделан вывод о возможности и необходимости обслуживания горожан большими и средними низкопольными автобусами. О повышении тарифа не может идти речи, пока качество работы перевозчиков не выйдет на новый уровень. Что касается льготного проезда для горожан старше 70 лет, то он сохранится. К сожалению, при наличии существующих обязательств муниципального бюджета, в том числе по судебным искам, позволить себе увеличение количества поездок мы пока не можем. Но для удобства пенсионеров будет предложен другой подход: выделять не 20 поездок в месяц, а 60 в квартал. Горожане смогут сами решать, сколько поездок совершить им в тот или иной месяц, – пояснил ситуацию Игорь Годзиш.

Глава города призвал активистов ветеранского движения не оставлять без внимания программу «Комфортная городская среда»,

в рамках которой планомерно благоустраиваются дворы Архангельска. Сразу же нашлись желающие присоединиться к работе по подаче заявок на участие уже в следующем году.

Оставить молодому поколению архангелогородцев память о людях, прославивших Русский Север, – такую задачу также ставят перед собой и муниципалитетом ветераны.

– На набережной Седова в 2019 году завершится реконструкция. Нужно уже сейчас подумать об установке памятника Северным конвоям. Закладной камень «Тем, кого не вернуло море...» ставился как временный объект. Настала пора вернуться к вопросу о полноценном памятнике, – обратился с предложением председатель совета ветеранов Северного морского пароходства Борис Карпов.

Выяснилось, что еще несколько лет назад был проведен конкурс эскизных проектов, определен победитель. Игорь Годзиш поручил департаменту градостроительства поднять материалы, серьезно проработать вопрос установки памятника Северным конвоям и перед принятием решения обсудить детали с заинтересованной общественностью, сообщает пресс-служба городской администрации.

«**Вместе с руководством города инициативные пенсионеры готовы участвовать в выборе тех объектов и проблем, которые требуют повышенного внимания**



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1881 кв.м с кадастровым номером 29:22:010507:485, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска «для садоводства, для огородничества».

Публичные слушания проводятся по заявлению Министерства имущественных отношений Архангельской области и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 октября 2017 № 3060р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:485, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г.Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 978 кв.м с кадастровым номером 29:22:010507:488, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска «для садоводства, для огородничества».

Публичные слушания проводятся по заявлению Министерства имущественных отношений Архангельской области и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 октября 2017 № 3057р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:488, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 05 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г.Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:123, в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул.Ленина, д.23 «для размещения складских объектов».

Публичные слушания проводятся по заявлению ООО «Нордремстрой» и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 октября 2017 г. № 3058р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул.Ленина, д. 23».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 10 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г.Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (первая очередь строительства – блок «Б») на земельном участке площадью 554 кв.м. с кадастровым номером 29:22:022544:16, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Розмыслова:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с северной южной, западной, восточной сторон до 0 метров;
уменьшение отступа здания от красной линии до 2,5 метра;
уменьшение отступа здания от зоны ВТ-2 до 2,5 метра;
увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 90;
уменьшение доли озелененной территории в границах земельного участка до 0 процентов;

размещение 21 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (12 машино-мест вдоль проезда по ул. Советской, 9 машино-мест вдоль проезда по ул. Розмыслова);

размещение площадок общего пользования различного назначения за границами земельного участка (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка) со стороны ул. Розмыслова.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «БМК-ИНВЕСТ» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 04 октября 2017 г. № 3049р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (первая очередь строительства – блок «Б») на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Розмыслова».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 20 минут по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9882 кв.м с кадастровым номером 29:22:060703:57, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска «для размещения складских объектов».

Публичные слушания проводятся на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Искора» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 октября 2017г. № 3155р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:57, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции офисного здания, на земельном участке площадью 1255 кв.м с кадастровым номером 29:22:050402:31, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Московскому:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка
от точки 1 до точки 10 до 1 метра,
от точки 1 до точки 3 до 1 метра,
от точки 3 до точки 4 до 1 метра,
в точке 4 до 0,5 метра (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 29301000-2875);
увеличение процента застройки в пределах границ земельного участка до 57,5;
уменьшение доли озелененной территории земельного участка до 2 процентов;
уменьшение количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 6.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «Центральный склад» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23 октября 2017г. № 3246р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции офисного здания на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Московскому».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 40 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г.Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания материально-технического центра на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050407:59, площадью 4962 кв.м, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по пр.Ленинградскому, 4: увеличение предельной высоты объекта до 11 метров.

Публичные слушания проводятся на основании заявления индивидуального предпринимателя Дехтярёва Юрия Анатольевича и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23 октября 2017 г. № 3247р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания материально-технического центра на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по пр.Ленинградскому».

Публичные слушания состоятся 16 ноября 2017 года в 14 часов 50 минут по адресу: пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 15 ноября 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

М.В. Елагин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Третья линия

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской, которые состоятся 28 ноября 2017 года в 14 часов в здании Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по проекту межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 21 ноября 2017 года.

Проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

ПРОЕКТ

**Проект межевания территории
в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской,
пр.Советских космонавтов**

Введение

Проект межевания территории в границах пр. Новгородского, ул. Воскресенской, пр. Советских Космонавтов и ул. Поморской выполнен на основании распоряжения главой муниципального образования «Город Архангельск» от 11.05.2017 №1493р «О подготовке проекта межевания территории в границах пр. Новгородского, ул. Воскресенской, пр. Советских Космонавтов и ул. Поморской».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:
Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 №515;

Проект планировки центральной части МО «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 №4193р;

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 №2546р;

Распоряжение главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11.05.2017 №1493р «О подготовке проекта межевания территории в границах пр. Новгородского, ул. Воскресенской, пр. Советских Космонавтов и ул. Поморской»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением архангельской городской думы от 13.12.2012 №516;

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

Кадастровый план территории от 21.03.2017 № 29/ИСХ/17-92642, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050501;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2017 № 99/2017/12562709, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:15;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2017 № 99/2017/13859414, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:34;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2017 № 99/2017/13859393, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:7;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2017 № 99/2017/12156886, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:25;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2017 № 99/2017/12156883, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:4;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.03.2017 № 99/2017/12156884, выданной ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:32.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что планируемый к размещению многоэтажный жилой дом (вторая очередь строительства «9-10-этажного жилого дома с коммерческим комплексом по ул. Воскресенской»), расположенный на пересечении пр. Советских Космонавтов и ул. Воскресенской, застройщик ООО «Агентство-ТС», частично будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050501:15 и на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 №2546р.

Также на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050501:15 расположен 9-10-этажный жилой дом (первая очередь строительства «9-10-этажного жилого дома с коммерческим комплексом по ул. Воскресенской»). Соответственно требуется выделить земельный участок под данный многоэтажный жилой дом. Площадь этого земельного участка 29:22:050501:15:3У1 составляет 5782 кв.м. Кадастровый номер здания 29:22:050501:50. Право собственности на данный земельный участок возникает в силу ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ.

Площадь земельного участка 29:22:050501:15:3У2, необходимая для строительства многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства «9-10-этажного жилого дома с коммерческим комплексом по ул. Воскресенской»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050501:15, составляет 279 кв.м. Площадь земельного участка 29:22:050501:15:3У3, необходимая для благоустройства территории многоэтажного жилого дома, составляет 596 кв.м.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 №2546р планируется строительство второй очереди строительства «9-10-этажного жилого дома с коммерческим комплексом по ул. Воскресенской». Поэтому необходимо сформировать земельный участок 29:22:050501:3У1 площадью 3004 кв.м. Объединить данный земельный участок с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050501:25, 29:22:050501:32, 29:22:050501:4, в результате чего получится земельный участок 29:22:050501:3У2 площадью 4169 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:25, 29:22:050501:32, 29:22:050501:4 на «для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства)».

При анализе исходной документации выявлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:34 расположен многоквартирный жилой дом. Площадь земельного участка 29:22:050501:34:3У1, на котором расположен многоквартирный жилой дом, составляет 400 кв.м. Данный земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:34, при этом земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:34 остается в измененных границах. Адрес образуемого земельного участка :34:3У1: Архангельская область, Ломоносовский территориальный округ, по пр. Советских Космонавтов, дом 83.

На земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050501:7 и 29:22:050501:34 планируется строительство жилого комплекса с переменной этажностью с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей. Поэтому земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050501:7 и 29:22:050501:34 (в измененных границах) требуется объединить. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:7 на «для строительства жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей» и откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:34 в соответствии с красными линиями и границами смежных земельных участков. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:34 после корректировки границ составит 10434 кв.м. Площадь образуемого земельного участка 29:22:050501:3У3 составляет 11069 кв.м. Доступ к земельному участку с кадастровым номер 29:22:050501:17 осуществляется через земельный участок 29:22:050501:3У3.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Архангельская область, Ломоносовский территориальный округ, по пр. Советских Космонавтов, дом 79 и Архангельская область, Ломоносовский территориальный округ, по пр. Советских Космонавтов, дом 81. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Ломоносовский территориальный округ, по пр. Советских Космонавтов, дом 81, сформируем земельный участок 29:22:050501:3У4 площадью 410 кв.м. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Ломоносовский территориальный округ, по пр. Советских Космонавтов, дом 79, сформируем земельный участок 29:22:050501:3У5 площадью 772 кв.м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», в границах ул.Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 N 4193р, и совпадают с северной, западной и южной границей территории.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050501:15:3У1	5782 кв.м.	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения (первая очередь строительства)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (первая очередь строительства)
29:22:050501:15:3У2	279 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства)
29:22:050501:15:3У3	596 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства)
29:22:050501:3У1	3004 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства)
29:22:050501:3У2	4169 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:050501:3У1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства) Кадастровый номер 29:22:050501:25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация многоквартирного жилого дома Кадастровый номер 29:22:050501:4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома Кадастровый номер 29:22:050501:32	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства)

		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для установки и эксплуатации временного металлического гаража без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	
29:22:050501:34:3У1	400 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:050501:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей
29:22:050501:3У3	11069 кв.м.	Кадастровый номер 29:22:050501:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей Кадастровый номер 29:22:050501:7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса переменной этажности с помещениями общественного назначения и автостоянкой закрытого типа для хранения легковых автомобилей
29:22:050501:3У4	410 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:050501:3У5	772 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома

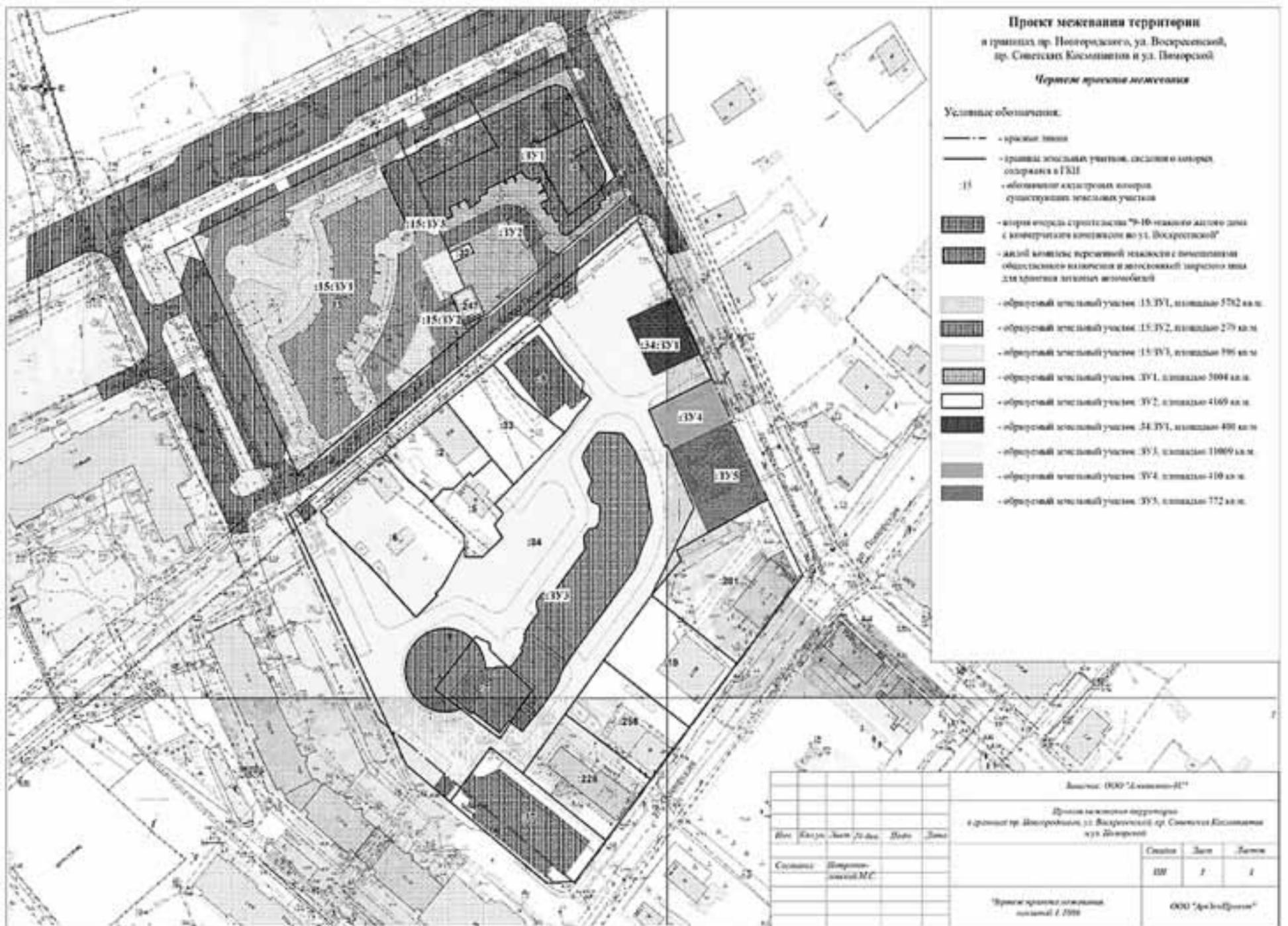
29:22:050501:3У2	651637,79	2519947,53
	651651,49	2519973,67
	651667,71	2520006,48
	651619,47	2520032,03
	651576,02	2519982,30
	651576,49	2519982,02
	651586,44	2519976,66
	651585,34	2519974,57
	651594,16	2519970,03
	651597,54	2519968,29
29:22:050501:34:3У1	651621,04	2519956,17
	651576,76	2520034,04
	651584,96	2520050,45
	651565,75	2520060,75
	651557,60	2520044,07
	651496,82	2519915,70
	651505,66	2519924,77
	651503,13	2519927,14
	651500,98	2519927,42
	651492,79	2519936,65
29:22:050501:34	651486,75	2519943,87
	651483,87	2519946,80
	651469,85	2519961,02
	651478,06	2519968,43
	651478,50	2519967,81
	651480,77	2519969,97
	651483,50	2519971,61
	651492,82	2519976,36
	651495,26	2519978,01
	651491,68	2519977,92
	651491,83	2519984,34
	651498,80	2519991,41
	651503,24	2519988,31
	651507,27	2519991,41
	651508,65	2519990,14
	651510,31	2519988,13
	651517,54	2519994,75
	651536,41	2520012,58
	651537,85	2520013,89
	651541,99	2520016,46
	651544,79	2520018,95
	651548,65	2520021,69
	651551,26	2520018,44
	651554,39	2520018,83
	651561,88	2520011,22
	651569,30	2520005,88
	651573,55	2520002,10
	651605,95	2520039,80
	651584,96	2520050,45
	651576,76	2520034,04
	651557,60	2520044,07
	651565,75	2520060,75
	651557,09	2520065,39
	651545,48	2520042,88
	651532,93	2520049,14
651533,45	2520050,22	
651531,63	2520051,13	
651503,22	2520065,67	
651496,80	2520054,91	
651493,47	2520056,66	
651480,89	2520046,48	
651457,52	2520029,90	
651438,30	2520016,70	
651416,92	2520002,01	
651425,60	2519989,87	
651411,11	2519979,51	
651433,96	2519948,66	
651464,01	2519983,03	
651461,84	2519988,30	
651459,71	2519988,22	
651446,07	2520004,46	
651441,80	2520001,21	
651430,78	2519994,60	
651428,81	2519993,14	
651445,02	2519968,87	
29:22:050501:3У3	651496,82	2519915,70
	651505,66	2519924,77
	651503,13	2519927,14
	651500,98	2519927,42
	651492,79	2519936,65
	651486,75	2519943,87
	651483,87	2519946,80
	651469,85	2519961,02
	651478,06	2519968,43
	651478,50	2519967,81
651480,77	2519969,97	
651483,50	2519971,61	
651492,82	2519976,36	
651495,26	2519978,01	
651491,68	2519977,92	

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050501:15:3У1	651518,01	2519916,19
	651599,57	2519874,62
	651633,09	2519938,58
	651589,52	2519961,06
	651585,77	2519953,93
	651561,97	2519966,23
29:22:050501:15:3У2	651585,77	2519953,93
	651589,52	2519961,06
	651580,70	2519965,63
	651582,56	2519969,36
	651572,49	2519974,67
	651575,27	2519979,76
	651574,26	2519980,29
651561,97	2519966,23	
29:22:050501:15:3У3	651633,09	2519938,58
	651637,79	2519947,53
	651585,34	2519974,57
	651582,56	2519969,36
	651580,70	2519965,63
29:22:050501:3У1	651589,52	2519961,06
	651594,16	2519970,03
	651597,86	2519977,13
	651601,23	2519975,39
	651597,54	2519968,29
	651621,04	2519956,17
	651635,31	2519984,03
	651651,49	2519973,67
	651667,71	2520006,48
	651619,47	2520032,03
	651576,02	2519982,30
	651576,49	2519982,02
	651586,44	2519976,66
	651585,34	2519974,57
	651636,71	2519996,13
	651637,90	2519998,49
	651636,99	2519998,92
	651646,35	2520016,43
	651637,33	2520021,26
	651626,28	2520027,65
	651620,10	2520020,96
	651612,34	2520011,16
	651632,35	2519998,78
651632,15	2519998,38	

651491,83	2519984,34
651498,80	2519991,41
651503,24	2519988,31
651507,27	2519991,41
651508,65	2519990,14
651510,31	2519988,13
651517,54	2519994,75
651536,41	2520012,58
651537,85	2520013,89
651541,99	2520016,46
651544,79	2520018,95
651548,65	2520021,69
651551,26	2520018,44
651554,39	2520018,83
651561,88	2520011,22
651569,30	2520005,88
651573,55	2520002,10
651605,95	2520039,80
651584,96	2520050,45
651576,76	2520034,04
651557,60	2520044,07
651565,75	2520060,75
651557,09	2520065,39
651545,48	2520042,88

651532,93	2520049,14	
651533,45	2520050,22	
651531,63	2520051,13	
651503,22	2520065,67	
651496,80	2520054,91	
651493,47	2520056,66	
651480,89	2520046,48	
651457,52	2520029,90	
651438,30	2520016,70	
651416,92	2520002,01	
651425,60	2519989,87	
651411,11	2519979,51	
651433,96	2519948,66	
29:22:050501:3У4	651545,48	2520042,88
	651557,09	2520065,39
	651542,67	2520072,96
	651531,63	2520051,13
	651533,45	2520050,22
	651532,93	2520049,14
29:22:050501:3У5	651531,63	2520051,13
	651542,67	2520072,96
	651516,06	2520087,39
	651503,22	2520065,67



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска», которые состоятся 28 ноября 2017 года в 14 часов 10 минут в здании Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по проекту «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска» осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516 до 21 ноября 2017 года.

Проект «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска» размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Проект «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска»

Данный проект межевания подготовлен в соответствии с письмом департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14.08.2017 №043/6985/043-23 с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденного распоряжением главы муниципального образования «Город Архангельск» от 06.09.2013 №2546р.

При анализе исходной документации выявлено, что в границах территории проектирования поставлены на государственный кадастровый учет три земельных участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:4, собственником которого является ООО «Агентство-ТС», площадью 558 кв.м.
2. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:25, находящийся в собственности администрации МО «Город Архангельск», площадью 577 кв.м.

3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:32, находящийся государственной собственности, площадью 30 кв.м.

Площадь участка территории проектирования составляет 4169 кв.м, общая площадь участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:4, 29:22:050501:25 и 29:22:050501:32 составляет 1165 кв.м. Площадь участка в границах территории проектирования планируемая для предоставления ООО «Агентство-ТС» составляет 3004 кв.м.

Красные линии приняты на основании Проекта планировки территории и совпадают с гра-

ницами Территории утвержденной распоряжением мэра города Архангельска от 30.11.2011 №3085р «О развитии застроенной территории в границах ул.Воскресенской, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских Космонавтов в Ломоносовском территориальном округе».

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на основании Проекта планировки территории.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2017 г. № 1233

Об утверждении Порядков взаимных действий теплоснабжающих и теплосетевых организаций по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Город Архангельск» на отопительный период 2017/2018

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ;

Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников муниципального образования «Город Архангельск».

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Архангельск» и не заключившие соглашение об управлении системой теплоснабжения до начала отопительного периода 2017/2018, руководствуются указанными Порядками при осуществлении деятельности по обеспечению функционирования системы теплоснабжения.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет – портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Кривонкина Н.К.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 06 сентября 2017 года.

Глава муниципального образования «Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19.10.2017 № 1233

ПОРЯДОК

взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ устанавливает порядок взаимодействия Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», в статусе Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования «Город Архангельск», именуемых в дальнейшем Теплосетевая организация.

1.2. Используемые понятия:

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Архангельск» в системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ;

капитальный ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования тепловых сетей, проводимый по утвержденному органами местного самоуправления графику в межотопительный период и связанный с большим объемом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;

текущий ремонт оборудования тепловых сетей – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;

неотложный ремонт оборудования тепловых сетей – ремонт оборудования на участке тепловой сети, вызванный повреждениями тепловой сети, угрожающими жизни и здоровью граждан и нанесению значительного материального ущерба, требующий немедленного отключения оборудования.

2. Соподчиненность диспетчерских служб, порядок их взаимодействия

2.1. ЕТО является ответственной за бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (далее – ГВС).

По вопросам совместного оперативного ведения диспетчерская служба Теплосетевой организации подчинена диспетчерской службе ЕТО, за исключением ситуаций при ликвидации последствий аварий на оборудовании и трубопроводах тепловой сети Теплосетевой организации. Распоряжение дежурного диспетчера ЕТО по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательно к исполнению дежурным диспетчером Теплосетевой организации.

2.2. Диспетчер Архангельских городских тепловых сетей – структурного подразделения ГУ ОАО «ТГК-2» по Архангельской области (далее – АГТС) с диспетчером или лицом, ответственным за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, для взаимодействия в вопросах:

- планирования и подготовки ремонтных работ и испытаний тепловых сетей;
- включения отопления с началом отопительного сезона;
- отключения отопления по окончании отопительного сезона;
- обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
- выполнения требований к качеству тепловой энергии

руководствуются настоящим Порядком.

2.3. Все действия по отключению, включению, дренажированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, выводу оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплосетевая организация выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением и согласованием сроков исполнения с ЕТО.

2.4. Порядок вывода оборудования тепловых сетей в ремонт

2.4.1. Сроки капитального ремонта оборудования тепловых сетей определяются утвержденным Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» на текущий год Графиком проведения капитального ремонта тепловых сетей, подключенных от Архангельской ТЭЦ, направляемым ежегодно до 15 мая АГТС в адрес Теплосетевых организаций.

2.4.2. По окончании выполнения любого планового ремонта оборудования и трубопроводов тепловых сетей, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, связанного с прекращением циркуляции в них теплоносителя, руководитель или ответственное лицо Теплосетевой организации не позднее, чем за 48 часов до возобновления теплоснабжения информирует об этом ЕТО любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Дежурный диспетчер Теплосетевой организации не позднее, чем за 24 часа любым доступным способом информирует об этом дежурного диспетчера АГТС.

2.4.3. В случаях производства персоналом Теплосетевой организации планового и текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, руководитель или ответственное лицо Теплосетевой организации направляет письменное, оформленное надлежащим образом, уведомление в адрес ЕТО, позволяющее установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой, телефонограммой.

2.4.4. В случаях производства персоналом АГТС текущего ремонта оборудования, связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС не позднее чем за сутки до начала производства работ информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии Теплосетевой организации, любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.5. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплосетевой организации, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру АГТС о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования ЕТО, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, обслуживаемых Теплосетевой организацией, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно сообщает любым доступным способом дежурному диспетчеру или лицу, ответственному за транспортировку теплоносителя Теплосетевой организации, о причинах и сроках отключения для последующего проведения персоналом Теплосетевой организации необходимых мероприятий по сохранению тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.7. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер АГТС уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

2.4.8. По окончании выполнения любого ремонта оборудования, находящегося на обслуживании АГТС и связанного с прекращением циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплосетевой организации, дежурный диспетчер АГТС незамедлительно информирует об этом диспетчера или лицо, ответственное за транспортировку тепловой энергии, Теплосетевой организации любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, оформленного надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.4.9. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплосетевой организации незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурного диспетчера АГТС и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

3. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

3.1. Управление режимами

3.1.1. Управление режимами работы системы теплоснабжения осуществляет ЕТО (диспетчер АГТС) в соответствии с утвержденными температурными графиками.

3.1.2. Дежурный диспетчер АГТС контролирует:

- температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения;
- давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоснабжения;
- подпитку тепловых сетей на источнике.

3.1.3. Диспетчер АГТС должен за 24 часа до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям оповещать диспетчерскую службу Теплосетевой организации, дежурного Единой дежурной диспетчерской службы города, потребителей с указанием причин и сроков вводного ограничения.

3.1.4. Диспетчер Теплосетевой организации в вопросах режимов транспортировки тепловой энергии оперативно подчинен диспетчеру АГТС.

Теплосетевая организация обязана:

принимать тепловую энергию и теплоноситель в точке приема и передавать ее через свое оборудование до точек передачи с сохранением качественных и количественных показателей тепловой энергии и теплоносителя;

обеспечить передачу принятой в свою сеть тепловой энергии, не допуская снижения параметров в точках передачи в соответствии с договорами оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенными с соответствующими теплосетевыми организациями;

обеспечивать передачу теплоносителя через свое оборудование с потерями тепловой энергии, не превышающими величины нормативных тепловых потерь, указанных в договорах оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде;

совместно с ЕТО осуществлять подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

совместно с представителями АГТС осуществлять плановые отключения по заявкам потребителей.

3.2. Управление оборудованием

3.2.1. Оборудование тепловых сетей и систем теплоснабжения должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации. Ни один элемент тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования «Город Архангельск» не может быть выведен из работы или ремонта (резерва) без разрешения диспетчера АГТС.

3.2.2. Вывод тепловых сетей и оборудования системы теплоснабжения из работы или ремонта (резерва), а также изменения режима производится после подачи заявки и согласования с диспетчером АГТС. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, подключенных к Архангельской ТЭЦ на территории муниципального образования «Город Архангельск», производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. Порядок обеспечения доступа представителей ЕТО к оборудованию Теплосетевой организации

Персонал АГТС, либо организации, уполномоченные ЕТО на осуществление действий по наладке, проверке режима работы и др., имеют право беспрепятственного доступа к теплотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учёта, находящимся в эксплуатации Теплосетевой организации. Допуск представителя ЕТО осуществляется по предварительной письменной заявке, переданной любым доступным способом, позволяющим установить факт такой заявки, оформленной надлежащим образом, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой. Заявка в адрес Теплосетевой организации подается не менее чем за 24 часа.

5. Прочие условия

Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО и Теплосетевая организация руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 19.10.2017 № 1233

ПОРЯДОК взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников муниципального образования «Город Архангельск»

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения от локальных источников муниципального образования «Город Архангельск» устанавливает порядок взаимодействия Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», в статусе Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), и теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения (от локальных источников на территории муниципального образования «Город Архангельск»).

1.2. Используемые понятия:

единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании локальными источниками тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Архангельск» в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

капитальный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования тепловых сетей и локального источника, проводимый в межотопительный период по утверждённому органами местного самоуправления графику и связанный с большим объёмом работ и длительным (более 24 часов) выводом из работы ремонтируемого оборудования;

текущий ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – плановый ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, не требующий немедленного отключения оборудования и проводимый в срок не более 24 часов;

неотложный ремонт оборудования тепловых сетей и локальных источников – ремонт оборудования на участке тепловой сети или локального источника, вызванный повреждениями оборудования, угрожающими жизни и здоровью людей, нарушению технологического процесса и/или нанесению значительного материального ущерба, и требующий немедленного отключения оборудования.

1.3. В случае если в одной системе теплоснабжения свою деятельность осуществляют две теплоснабжающих организации, то владелец локального источника тепловой энергии (на праве собственности или ином законном основании) далее по тексту именуется «Теплоснабжающая организация 1», владелец тепловых сетей в системе теплоснабжения (на праве собственности или ином законном основании) – «Теплоснабжающая организация 2». Если в одной системе теплоснабжения локальным источником тепловой энергии и тепловыми сетями владеет на праве собственности или ином законном основании одна организация, то при взаимодействии с ЕТО она руководствуется пунктами, относящимися и к Теплоснабжающей организации 1, и к Теплоснабжающей организации 2.

2. Соподчиненность диспетчерских и иных служб, порядок их взаимодействия

2.1. Настоящим Порядком определено взаимодействие между ЕТО и теплоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, по вопросам:

планирования и подготовки ремонтных работ тепловых сетей; обеспечения надежности функционирования тепловых сетей; выполнения требований к качеству тепловой энергии.

2.2. При возникновении неисправностей на оборудовании Теплоснабжающей организации 1, приводящих к отклонению параметров теплоносителя от заданных, диспетчерская служба Теплоснабжающей организации 1 оперативно направляет информацию о возникшей неисправности, а также о сроках устранения в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации 2 и ЕТО.

2.3. Все действия по отключению, включению, дренированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, вывод оборудования тепловых пунктов в ремонт Теплоснабжающая организация 2 выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации 1 и ЕТО.

2.4. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования Теплоснабжающей организации 2, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации 2, дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о причинах и сроках отключения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и дежурному диспетчеру ЕТО для последующего проведения персоналом Теплоснабжающей организации 2 необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования тепловых сетей. Данное уведомление дублируется в течение 48 часов на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой.

2.5. Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер ЕТО уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.

2.6. После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов дежурный диспетчер Теплоснабжающей организации 2 незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации 1 и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

3. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения

3.1. Управление режимами

3.1.1. Управление режимами работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников, осуществляет диспетчер Теплоснабжающей организации 1 в соответствии с утвержденными температурными графиками.

3.1.2. Теплоснабжающая организация 2 ежегодно производит разработку гидравлического режима с расчетом сужающих устройств для установки в тепловых узлах потребителей от локальных источников Теплоснабжающей организации 1, с последующим направлением результатов расчетов в адрес ЕТО в бумажном виде и на электронном носителе в срок не позднее 10 мая при условии предоставления ЕТО необходимой информации о потребителях.

3.1.3. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 направляют в адрес ЕТО утвержденный Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» график проведения капитального ремонта тепловых сетей и локальных источников не менее чем за 45 дней до начала проведения ремонтных работ. При этом общий срок перерывов подачи теплоносителя на нужды ГВС не должен превышать 14 суток.

3.1.4. Наладка гидравлического режима работы тепловых сетей и потребителей производится на основании гидравлического расчета, проводимого Теплоснабжающей организацией 2, в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Порядка, с учетом особенностей режима работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников.

3.1.5. Диспетчер Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2 в случае необходимости проведения текущих или неотложных ремонтных работ на тепловых сетях или на оборудовании локальных источников теплоснабжения, влекущих введение ограничения или прекращения тепловой энергии, не менее чем за сутки до начала проведения работ, а в случае необходимости проведения неотложного ремонта оборудования – немедленно оповещают потребителей и ЕТО о причинах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, горячей воды. Теплоснабжающая организация 1 и (или) Теплоснабжающая организация 2 принимают все необходимые меры для восстановления поставки тепловой энергии в кратчайшие сроки.

3.1.6. Стороны направляют своего уполномоченного представителя в сроки, указанные в заявке, направленной ЕТО в адрес Теплоснабжающей организации, для участия в комиссии: по установлению факта несоблюдения режимов поставки тепловой энергии с оформлением соответствующего акта;

для контроля за отключением (подключением) систем теплоснабжения потребителей ЕТО оборудованием потребителя ЕТО с оформлением соответствующих актов;

для отключения (подключения) систем теплоснабжения объектов потребителей ЕТО, оборудованием Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта;

по приемке систем теплоснабжения объектов потребителей к осенне-зимнему периоду совместно с представителями ЕТО и (или) потребителей ЕТО с оформлением соответствующего акта.

3.1.7. Теплоснабжающая организация 2 по заявке ЕТО в присутствии представителей ЕТО производит отключение (ограничение) поставки тепловой энергии потребителям, имеющим задолженность по оплате тепловой энергии.

3.1.8. Теплоснабжающая организация 1 и Теплоснабжающая организация 2 совместно с ЕТО контролирует и осуществляет подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Управление оборудованием

3.2.1. Оборудование тепловых сетей, источников теплоснабжения и систем теплопотребления должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации.

3.2.2. Вывод тепловых сетей, оборудования источников теплоснабжения и систем теплоснабжения из работы или ремонта (резерва) в случае проведения плановых работ либо по заявкам потребителей ЕТО, а также изменения режима, влияющего на качество теплоснабжения потребителей, производится диспетчером теплоснабжающей организации при согласовании с дежурным диспетчером ЕТО. При заявке, влияющей на теплоснабжение потребителей, производится дополнительное согласование с департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. Порядок обеспечения доступа ЕТО к оборудованию теплоснабжающей организации

Персонал ЕТО имеет право беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета, локальным источникам, находящимся в эксплуатации Теплоснабжающей организации 1 и (или) Теплоснабжающей организации 2, для проведения комиссионного обследования и выяснения причин отклонения режима теплоснабжения от нормативного. ЕТО уведомляет Теплоснабжающую организацию 1 и (или) Теплоснабжающую организацию 2 о проведении совместного комиссионного обследования не менее чем за сутки. К обследованию могут быть привлечены дополнительные стороны.

5. Прочие условия

Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, ЕТО, Теплоснабжающая органи-

зация 1 и Теплоснабжающая организация 2 руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2017 г. № 1234

О внесении изменения в постановление мэра города от 14.12.2010 № 531

1. Внести в постановление мэра города от 14.12.2010 № 531 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов Главы муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в пункте 1 слово «или» словом «и».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2017 г. № 1235

О внесении изменения в постановление мэрии города от 14.12.2010 № 532

1. Внести в постановление мэрии города от 14.12.2010 № 532 «Об официальном опубликовании муниципальных нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями) изменение, заменив в пункте 1 слово «или» словом «и».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2017 г. № 1240

Об утверждении плана мероприятий Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам Скоморохову С.А.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 23.10.2017 № 1240

ПЛАН мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№	Мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Мероприятия по выявлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), подлежащих обследованию с целью оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении		

1.1	Формирование реестра жилых помещений входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.	до 01.11.2017, актуализация реестра – ежеквартально	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства, департамент муниципального имущества, департамент городского хозяйства
2. Мероприятия по проведению обследования жилых помещений инвалидов, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид			
2.1.	Разработка и утверждение графика обследования муниципальной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в том числе с учетом поступающих заявлений граждан.	до 01.11.2017	Муниципальная комиссия

2.2	Проведение визуального, технического обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания с привлечением специализированных организаций; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении жилого помещения; выявление необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	В соответствии с утвержденным графиком обследования	Муниципальная комиссия
2.3	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования жилого помещения), включая определение минимального или оптимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных, соответственно, в подпунктах "а" и "б" пункта 14 Правил № 649 (далее – мероприятия).	В течение месяца со дня проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия
2.4.	Вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта) (далее – проверка экономической целесообразности).	В течение месяца со дня проведения обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия

2.4.1.	Направление акта обследования жилого помещения в уполномоченный орган (министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области) для проведения проверки экономической целесообразности в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр.	В течение 10 дней со дня вынесения решения о проведении проверки экономической целесообразности	Муниципальная комиссия
2.4.2.	Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).	В течение 10 дней со дня получения результатов проверки экономической целесообразности от уполномоченного органа	Муниципальная комиссия
2.5.	Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение).	В течение 10 дней со дня получения результатов проверки экономической целесообразности от уполномоченного органа	Муниципальная комиссия

2.5.1.	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Главе муниципального образования "Город Архангельск".	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия
2.6.	Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности инвалиду.	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2017 г. № 1243

О внесении дополнений и изменений в Порядок признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счёт средств городского бюджета

1. Внести в Порядок признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счёт средств городского бюджета, утверждённый постановлением мэра города от 26.03.2009 № 126 (с дополнениями и изменениями), следующие дополнения и изменения:

- а) в разделе 1 «Общие положения»: пункт 1.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания: «В случаях отсутствия у ребёнка, воспитывающегося в замещающей семье, регистрации по месту жительства в муниципальном образовании «Город Архангельск», его законный представитель имеет право обратиться с заявлением в отдел по территориальному округу по месту пребывания данного ребёнка в муниципальном образовании «Город Архангельск.»; абзац восьмой пункта 1.6 изложить в следующей редакции: «длительное лечение (лечение продолжительностью более двух месяцев подряд, подтверждаемое документом медицинского учреждения, удостоверяющим временную нетрудоспособность);»; б) в разделе 4 «Перечень документов, необходимых для решения вопроса о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей»: подпункт «г» пункта 4.1 изложить в следующей редакции: «г) подлинники и копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, подлинники копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, подлинники и копии судебных решений, вступивших в законную силу»; пункт 4.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания: «е) подлинники и копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения заявителя и членов его семьи, не указанные в подпункте «г» пункта 4.1 настоящего Порядка.»; в) в разделе 5 «Порядок рассмотрения документов, представленных заявителем, и принятие решения о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей»: пункт 5.11 изложить в следующей редакции: «5.11. В свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются заявитель и члены его семьи, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании «Город Архангельск» в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка. Если заявление поступило от законного представителя либо представителя заявителя по доверенности, то в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются граждане, в отношении которых он является законным представителем либо представителем заявителя по доверенности, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании «Город Архангельск» в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка. Если ребёнок, воспитывающийся в замещающей семье, не имеет регистрации по месту жительства в муниципальном образовании «Город Архангельск», но факт его фактического проживания в муниципальном образовании «Город Архангельск» подтверждается документами о регистрации по месту пребывания в муниципальном образовании «Город Архангельск», то такой ребёнок указывается в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей. Если семья заявителя, состоящая на учёте в отделе по территориальному округу как семья, находящаяся на начальной стадии возникновения семейных проблем, или состоящая на учёте в ГБСУ Архангельской области «Архангельский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» как семья, находящаяся в социально опасном положении, не имеет регистрации по месту постоянного жительства в муниципальном образовании «Город Архангельск», то в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются заявитель и члены его семьи, фактически проживающие с ним в муниципальном образовании «Город Архангельск.»; абзацы первый, второй пункта 5.12 изложить в следующей редакции: «5.12. В случаях выявления фактов предоставления заявителем и членами его семьи неполных (недоверенных) сведений (о составе семьи, о доходах, о форме занятости) после выдачи свидетельства малоимущей семье специалист в течение 1 рабочего дня с момента выявления фактов неполных (недоверенных) сведений пересматривает документы, представленные заявителем, с учётом выявленных неполных (недоверенных) сведений, и при необходимости осуществляет перерасчёт среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) и порогового значения дохода. Если в ходе пересмотра документов, представленных заявителем, семья не могла быть признана малоимущей в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.6 настоящего Порядка, то выданное свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей признаётся неправомерно выданным.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1, положения которого вступают в силу с 01 января 2018 года.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2017 г. № 1244

О направлении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в Архангельскую городскую Думу

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и результатами публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» постановляю:

1. Направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в Архангельскую городскую Думу.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2017 г. № 1245

О направлении проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» в Архангельскую городскую Думу

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и результатами публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» постановляю:

1. Направить проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» в Архангельскую городскую Думу.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2017 г. № 1246

О проведении в городе Архангельске V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году

В соответствии с Планом городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23.12.2016 № 1476, с целью обобщения и распространения передового опыта работы детских школ искусств, детских музыкальных школ и детских художественных школ, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести в 2017 году V межрегиональную научно-практическую конференцию по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе».
2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Зарубину Н.И.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 24.10.2017 № 1246

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году****1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году (далее – Конференция).
- 1.2. Целью Конференции является обобщение и распространение передового опыта работы детских школ искусств, детских музыкальных школ и детских художественных школ.
- 1.3. Задачи Конференции:
анализ современных тенденций развития образования детей в области искусств;

обмен опытом по внедрению дополнительных предпрофессиональных и общеразвивающих общеобразовательных программ в учреждениях дополнительного образования; повышение профессиональной компетентности руководителей и педагогических работников образовательных учреждений в области решения актуальных проблем музыкального и художественного образования.

1.4. Организаторы Конференции:
управление культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика» (далее – МБУ ДО ГДМШ «Классика»).

1.5. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением Конференции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации ведомственной целевой программы «Культура и молодежная политика муниципального образования «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15.01.2016 № 22 (с изменениями и дополнениями), и иных источников, не запрещенных законодательством.

1.6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проездом, питанием и проживанием иногородних участников Конференции осуществляется за счет направляющей стороны.

1.7. Сроки проведения Конференции: 23-24 ноября 2017 года.

2. Участники Конференции

2.1. В Конференции принимают участие руководители, методисты, преподаватели детских школ искусств, детских музыкальных и художественных школ.

2.2. Формы участия в Конференции:
очная: в качестве докладчика (выступление не более 15 минут) или в качестве слушателя Конференции;
заочная: публикация статьи в электронном сборнике материалов Конференции.

3. Условия и порядок проведения Конференции

3.1. Программа Конференции предполагает обсуждение вопросов по следующим направлениям:

первые результаты, проблемы и перспективы внедрения дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ;
различные подходы к реализации дополнительных общеразвивающих общеобразовательных программ;
обмен опытом в разработке и апробации современных учебно-методических комплексов; методическое сопровождение внедрения дополнительных общеобразовательных программ;
формы организации учебно-воспитательной и культурно-просветительной деятельности школы в рамках реализации дополнительных общеобразовательных программ;
выявление и поддержка творчески одаренных учащихся;
внедрение инновационных технологий и методов преподавания, обеспечивающих высокое качество обучения в музыкальном и художественном образовании детей.

3.2. В программе Конференции пройдут семинары, открытые уроки и мастер-классы.

3.3. В рамках Конференции пройдет образовательный семинар для руководителей учреждений дополнительного образования «Основные этапы внедрения профессиональных стандартов в работу учреждений дополнительного образования в сфере культуры».

3.4. По окончании работы Конференции участникам будет выдан сертификат, в котором будет прописана форма участия (доклад, публикация, слушатель). В случае заочного участия, сертификат будет выслан в электронном виде.

3.5. По итогам работы Конференции будет осуществлен выпуск электронного сборника материалов Конференции, который будет размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» в разделе «Культура» и на сайте МБУ ДО ГДМШ «Классика».

3.6. Для участия в Конференции необходимо до 10 ноября 2017 года представить в организационный комитет по проведению Конференции следующие документы:
заявку на участие в Конференции (по форме согласно приложению № 1к настоящему Положению);
согласие на обработку персональных данных (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению);
текст статьи для публикации в электронном сборнике материалов Конференции в электронном виде.

Документы необходимо направить по адресу:
163046, г.Архангельск, ул.Воскресенская, д.94, МБУ ДО ГДМШ «Классика», тел.(факс) (8-8182) 64-63-14 или по электронной почте (присоединенным файлом, в названии которого указывается фамилия автора) nikonova.66@mail.ru.

3.7. Требования к публикациям:
1) объем до 8 страниц;
2) оформление текста: Word for Windows, 14 кегль, шрифт Times New Roman, выравнивание по ширине, поля 2,0 см, межстрочный интервал 1,5; абзацный отступ 1,27 см. Страницы не нумеруются, сноски помещаются в тексте в квадратных скобках в соответствии с нумерацией источников в конце текста. В правом верхнем углу указывается фамилия и инициалы автора строчными буквами. Ниже, через 2 интервала печатается название посередине строки прописными буквами, далее через один интервал – текст, список литературы – нумерованный в алфавитном порядке в конце статьи.

Редколлегия оставляет за собой право осуществлять редакторскую правку присланных материалов и не рассматривать статьи, не соответствующие предложенной тематике. За содержание публикуемых материалов ответственность несут авторы.

4. Контактная информация

Информацию о проведении Конференции можно получить по следующим адресам и телефонам:

управление культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск». Адрес: 163000, г.Архангельск наб.Северной Двины, д.95, к.2; телефон (8-8182) 20-16-69, главный специалист Менц Валентина Львовна;

МБУ ДО ГДМШ «Классика». Адрес: 163046, г.Архангельск, ул.Воскресенская, д.94; телефон/факс (8-8182) 64-63-14, директор Каминская Наталья Геннадьевна (gmklassika@mail.ru), контактное лицо – старший методист Никонова Галина Михайловна (nikonova.66@mail.ru); муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципальному образованию «Город Архангельск» «Детская художественная школа № 1». Адрес: 163051, г.Архангельск, ул.Тимме, д.22, к.1; телефон (8-8182) 23-69-96, директор Ермолина Наталья Павловна (arschool@atnet.ru), контактное лицо – методист Матвеева Ирина Александровна, телефон (8 8182) 64-64-14.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о проведении V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году

ЗАЯВКА

участника V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусств «На пути к новой школе» в 2017 году

Фамилия, имя, отчество полностью _____

Место работы _____

Должность _____

Ученая степень или ученое звание (если есть) _____

Почетное звание (если есть) _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес участника _____

Форма участия в работе Конференции _____

Необходимые для выступления технические средства _____

Тема выступления _____

Хронометраж выступления _____

Дата «__» _____ 2017 года

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о проведении
V межрегиональной научно-практической
конференции по вопросам образования
детей в области искусств
«На пути к новой школе» в 2017 году

Согласие на обработку персональных данных

г. Архангельск «__» _____ 2017 г.

В связи с организацией и проведением муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика» (адрес: 163046, г.Архангельск, ул.Воскресенская, д.94) V межрегиональной научно-практической конференции по вопросам образования детей в области искусства «На пути к новой школе» в 2017 году, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

я _____
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на обработку персональных данных в рамках организации и проведения указанного мероприятия, а именно:

1. Разрешаю зарегистрировать в базе данных участников мероприятия путем записи следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, место работы, должность, ученая степень или ученое звание, почетное звание, контактный телефон, электронный адрес.

2. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия вести обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

3. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия видеосъемку, фотографирование во время мероприятия, запись на видео- и аудиносители.

4. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия распространение персональных данных путем публичной демонстрации и исполнения, воспроизведения через СМИ, а также при подготовке раздаточных материалов, листов регистрации, при размещении в электронном сборнике на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» в разделе «Культура» и на сайте муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика».

При этом:

Администрация муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика» гарантирует обеспечение сохранности базы данных участников мероприятия от несанкционированного доступа.

Согласие на обработку персональных данных действует до момента завершения совершения всех действий, связанных с организацией и проведением указанного мероприятия в соответствии с Положением о его проведении.

«__» _____ 2017г.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2017 г. № 1254

Об утверждении Перечня организаций муниципального образования «Город Архангельск», в которых лица, которым назначено административное, уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, и видов обязательных работ и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с частью 2 статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень организаций муниципального образования «Город Архангельск», в которых лица, которым назначено административное, уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, и видов обязательных работ.

2. Признать утратившими силу следующие постановления мэрии города Архангельска: от 23.04.2013 № 281 «Об утверждении Перечня организаций города Архангельска, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы»;

от 15.10.2014 № 841 «О внесении в Перечень организаций города Архангельска, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы»;

от 25.04.2014 № 351 «О внесении изменения в Перечень организаций города Архангельска, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы».

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 18.05.2016 № 564 «Об утверждении Перечня организаций города Архангельска, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ»;

от 15.06.2016 № 683 «О внесении изменения в Перечень организаций города Архангельска, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ»;

от 31.08.2016 № 985 «О внесении изменений и дополнения в Перечень организаций города Архангельска, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ»;

от 21.10.2016 № 1176 «О внесении изменения в Перечень организаций города Архангельска, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ»;

от 09.03.2017 № 238 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18.05.2016 № 564, изменения и дополнений в Перечень организаций города Архангельска, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ»;

от 04.07.2017 № 756 «О внесении дополнений в Перечень мест, на которых отбываются обязательные работы, и видов обязательных работ».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за организацией отбывания гражданами обязательных работ возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.10.2017 № 1254

П Е Р Е Ч Е Н Ь
организаций муниципального образования «Город Архангельск»,
в которых лица, которым назначено административное,
уголовное наказание в виде обязательных работ, отбывают
обязательные работы, и видов обязательных работ

Исакогорский и Цигломенский территориальные округа

Наименование организации	Адрес	Количество рабочих мест	Вид и характер работ	Ответственное должностное лицо
Администрация Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, ул.Дежневцев, д.14	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Территориальный округ Варавино-Фактория

Администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, ул.Воронина, д.29, корп.2	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
ГБУЗ АО "Госпиталь для ветеранов всех войн"	г.Архангельск, ул.Воронина, д.24	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

Территориальный округ Майская горка

Администрация территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, ул.П.Осипенко, д.5, корп.2	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
--	---	--------------------------------	--	--

Ломоносовский территориальный округ

Администрация Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.30	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Прокуратура Архангельской области	г.Архангельск, пр.Новгородский, д.15	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации
Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и НАО	г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.30	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

МУП "Спецавтохозяйство"	г.Архангельск, ул.П.Усова, д.12, корп.2	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Директор МУП "Спецавтохозяйство"
-------------------------	---	--------------------------------	--	----------------------------------

Соломбальский территориальный округ

Администрация Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, пр. Никольский, д.92	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
ГБУЗ Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 7"	г.Архангельск, ул. Ярославская, д.42	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

Северный территориальный округ

Администрация Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, ул.Химиков, д.21	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
ГБУЗ Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 6"	г.Архангельск, ул.Ильича, д.60	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

Маймаксанский территориальный округ

Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, ул.Буденного, д.5, корп.1	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Центр технического творчества спорта и развития детей "Архангел" (с учетом соблюдения требований, предусмотренных статьей 351.1 Трудового кодекса Российской Федерации)	г.Архангельск, ул.Октябрат, д.4, корп.3	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

Октябрьский территориальный округ

Администрация Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	г.Архангельск, пр.Троицкий, д.61	По согласованию с организацией	Благоустройство территорий, которые не разграничены, не включены в контрактную уборку территорий, не охвачены деятельностью управляющих компаний	Глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Архангельская региональная общественная благотворительная организация "Долг"	г.Архангельск, ул.Гайдара, д.17	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации
Архангельская региональная общественная спортивная организация "Федерация стендовой стрельбы и спорта"	г.Архангельск, ул.Гагарина, д.8, корп.1	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Руководитель организации

МУП "Архкомхоз"	г.Архангельск, пр.Троицкий, д.61	По согласованию с организацией	Благоустройство территории, подсобные работы	Директор МУП "Архкомхоз"
-----------------	----------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2017 г. № 1255

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 16.12.2013 № 943 и Положение о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 16.12.2013 № 943 «Об утверждении Положения о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименовании и в пункте 1 слова «муниципальных учреждений» заменить словами «муниципальных бюджетных и автономных учреждений»;

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 6.11 раздела VI Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.05.2017 № 478, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:».

2. Внести изменение в Положение о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 16.12.2013 № 943 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений пункта 2, вступающих в силу с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 25.10.2017 № 1255

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и размеры стимулирующих выплат руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» (далее – учреждения), находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – департамент).

1.2. Стимулирующие выплаты предназначены для увеличения заинтересованности руководителей учреждений в повышении результативности своей профессиональной деятельности, качественном результате своего труда, своевременном выполнении своих должностных обязанностей и поощрения их за выполненную работу.

1.3. Стимулирующие выплаты выплачиваются в пределах фонда оплаты труда учреждения, в том числе и за счет средств от приносящей доход деятельности.

2. Стимулирующие выплаты, порядок, размеры и условия их установления

2.1. К стимулирующим выплатам относятся:

надбавка за стаж работы;

премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением;

премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ;

премиальная выплата при награждении.

2.2. Надбавка за стаж работы устанавливается в процентном отношении к должностному окладу руководителя учреждения в зависимости от общего количества лет, проработанных в образовательных организациях, в муниципальном бюджетном учреждении «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда» или в федеральных государственных органах, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования, на руководящих должностях (руководитель (заведующий, директор), заместитель руководителя (заведующего, директора), старший воспитатель, начальник отдела, заместитель начальника отдела), в следующих размерах:

5 процентов – при стаже работы от 1 до 5 лет;

10 процентов – при стаже работы от 5 до 10 лет;

15 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;

20 процентов – при стаже свыше 15 лет.

Надбавка за стаж работы начисляется ежемесячно.

2.3. Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением является формой поощрения руководителя учреждения за достижение критериев и показателей качества и результативности труда руководителей учреждений, отражающих:

достижение показателей качества и объема муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании учреждения;

своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и организаций;

своевременную и правильную оплату труда работников учреждения;

обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

своевременное принятие и изменение локальных нормативных актов учреждения, обеспечение их соответствия нормативным правовым актам Российской Федерации, Архангельской области и муниципальным правовым актам муниципального образования «Город Архангельск», соблюдение установленных требований к организации делопроизводства;

осуществление финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Архангельск», в том числе предъявляемыми к закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения нужд учреждения, ведению бухгалтерского учета, представлению бухгалтерской отчетности;

выполнение требований пожарной безопасности;

своевременное и полное представление отчетов о результатах деятельности учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, иных отчетов, обязанность по предоставлению которых возложена на учреждение;

обеспечение достижения ежегодных значений показателей средней заработной платы отдельных категорий работников учреждения, установленных Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;

направление средств от приносящей доход деятельности на финансирование основной деятельности и развитие (в том числе материально-технической базы) учреждения, на обеспечение достижения ежегодных значений показателей средней заработной платы отдельных категорий работников учреждения;

надлежащее исполнение иных обязанностей, возложенных на учреждение его уставом, а также федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Архангельск».

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением устанавливается в процентах к должностному окладу руководителя учреждения в премируемых периодах с 01 января по 30 июня и с 01 июля по 31 декабря по итогам достижения в расчетных периодах, предшествующих премируемому, критериев и показателей качества и результативности труда руководителя учреждения.

Критерии и показатели качества и результативности труда руководителей учреждений, а также расчетные периоды, учитываемые для установления премии за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением утверждаются приказом директора департамента с учетом мотивированного мнения Архангельской городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением устанавливается руководителю учреждения не более 80 процентов должностного оклада; руководителю учреждения, имеющего в структуре возглавляемого учреждения дошкольные группы и общеобразовательные классы, – не более 108 процентов должностного оклада.

Вновь назначенному руководителю учреждения премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением устанавливается со дня приема на работу по итогам достижения в расчетных периодах, предшествующих действующему премируемому, критериев и показателей качества и результативности труда руководителя учреждения.

В случае истечения срока действия индивидуального должностного оклада руководителя учреждения, который установлен при условии создания нового учреждения, за исключением изменения типа учреждения, руководителю учреждения премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением устанавливается со дня истечения срока действия индивидуального должностного оклада руководителя учреждения по итогам достижения в расчетных периодах, предшествующих действующему премируемому, критериев и показателей качества и результативности труда руководителя учреждения по данным деятельности учреждения.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением выплачивается только по основной должности руководителя учреждения.

В случае приостановки деятельности учреждения на срок более 3 месяцев подряд в связи с проведением в учреждении работ капитального характера ранее установленный размер премии за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением сохраняется на следующий премируемый период.

В случае реорганизации учреждения путем присоединения одного учреждения к другому учреждению размер премии за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением не пересматривается до окончания премируемого периода.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением снижается:

при применении к руководителю учреждения дисциплинарного взыскания в расчетном периоде, за исключением случаев применения к руководителю учреждения дисциплинарных взысканий, являющихся в соответствии с настоящим пунктом основаниями для неначисления премии – на 5 процентов;

при применении к руководителю учреждения административного наказания за административное правонарушение в расчетном периоде, связанное с выполнением трудовых обязанностей руководителя учреждения – на 5 процентов.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением не начисляется на срок от одного до трех месяцев:

при применении дисциплинарного взыскания (выговора) к руководителю учреждения в расчетном периоде;

при прекращении трудового договора с руководителем учреждения по основаниям, предусмотренным пунктами 5-11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением начисляется пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде.

Премия за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением начисляется ежемесячно.

2.4. Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется одновременно в абсолютном размере по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда.

2.5. Премияльная выплата при награждении устанавливается руководителю учреждения одновременно при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Премияльная выплата при награждении начисляется в следующих размерах:

при поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации – три должностных оклада;

при награждении Почетной грамотой министерства образования и науки Российской Федерации – два должностных оклада;

при награждении Почетной грамотой Губернатора Архангельской области – один должностной оклад;

при награждении Почетной грамотой Администрации муниципального образования «Город Архангельск» – один должностной оклад;

при награждении Почетной грамотой министерства образования и науки Архангельской области – половина должностного оклада.

При наличии у руководителя двух или более оснований для получения премияльной выплаты при награждении премияльная выплата начисляется по одному из оснований, имеющему большее значение.

2.6. В целях принятия объективного решения об установлении стимулирующих выплат руководителям учреждений создается комиссия по оценке результатов работы руководителей учреждений (далее – комиссия).

Полномочия и порядок деятельности комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителям учреждений определяются приказом директора департамента.

Стимулирующие выплаты начисляются руководителю учреждения на основании распоряжений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. № 1259

Об организации и проведении семейного праздника для детей и родителей с открытием первой новогодней елки в городе Архангельске 25 ноября 2017 года

В целях реализации Плана городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23.12.2016 № 1476, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Организовать и провести в городе Архангельске в 2017 году в рамках фестиваля «Архангелогородские гостины» семейный праздник для детей и родителей с открытием первой новогодней елки в городе Архангельске 25 ноября с 15 часов до 16 часов 30 минут на проспекте Чумбарова-Лучинского.

2. Рекомендовать УМВД России по городу Архангельску обеспечить охрану общественного порядка, безопасность граждан и дорожного движения на территории проведения семейного праздника для детей и родителей с открытием первой новогодней елки в городе Архангельске 25 ноября с 15 часов до 16 часов 30 минут на проспекте Чумбарова-Лучинского.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам Скоморохову С.А.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. № 1260

О внесении изменений и дополнения в План мероприятий в сфере социальной политики на 2017 год

1. Внести в План мероприятий в сфере социальной политики на 2017 год, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.12.2016 № 1477, (с изменениями) следующие изменения и дополнение:

а) подпункты 1.7, 1.9, 1.13, 1.14 пункта 1 «Общегородские социально значимые мероприятия» изложить в следующей редакции:

1.7	День знаний (1 сентября)	Август	11,7";
1.9	День открытия мемориала "Площадь памяти" (19 октября)	Октябрь	6,2";
1.13	День ввода войск в Чеченскую Республику и День памяти воинов, погибших при проведении контртеррористической операции в Чеченской Республике (11 декабря)	Декабрь	4,8
1.14	День ввода войск в Афганистан (25 декабря)	Декабрь	7,0";

б) подпункт 2.3 пункта 2 «Мероприятия для граждан старшего поколения» изложить в следующей редакции:

2.3	Проведение мероприятий, посвящённых памятным датам ветеранов	В течение	269,0";
		года	

в) подпункт 3.1. пункта 3 «Мероприятия для членов семей погибших военнослужащих» изложить в следующей редакции:

3.1	Проведение мероприятий, посвящённых памятным датам членов семей погибших военнослужащих	В течение	42,4";
		года	

г) подпункт 4.7 пункта 4 «Мероприятия для семей, имеющих детей» изложить в следующей редакции:

4.7	Проведение культурно-досуговых мероприятий "Новогоднее ассорти" для детей-сирот, воспитывающихся в замещающих семьях	Декабрь	139,3";
-----	--	---------	---------

д) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5.	Мероприятия для граждан с ограниченными возможностями здоровья:		
5.1	Организация культурных мероприятий, приуроченных ко Дню белой трости, Дню глухих, Международному дню инвалидов	Октябрь - декабрь	69,3
5.2	Городской фестиваль "Объединяя усилия"	Декабрь	28,4".

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2017 г. № 3172р

О внесении изменений в документацию по планировке застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город

Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменения в проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска и проект межевания территории в его составе, утвержденные распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.05.2016 № 1345р, (с изменениями) изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзинц

ПРИЛОЖЕНИЕ
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 17.10.2017 № 3172р

Проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

Климатические данные района строительства

Район строительства – г.Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33°C.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кгс\м2).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кгс\м2).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Застроенная территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в квартале, ограниченном пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородским и ул.Серафимовича.

Основания для разработки проекта

Договор о развитии застроенной территории от 16.12.2013 № 15/8(л), распоряжение мэра города от 28.01.2014 № 180р «О подготовке проекта планировки территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска».

Проект планировки выполнен в соответствии с:

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;
Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;
Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений»;
СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
СП 54.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Размер участка

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, составляет 0,2247 га.

Смежные участки

С западной стороны земельный участок примыкает к ул.Володарского;
с северной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 89;
с восточной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 87;
с южной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 4-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул.Серафимовича, 39, корп.2.

Система транспортног обслуживания

Транспортное обслуживание жителей застроенной территории будет осуществляться по существующей транспортной схеме города Архангельска в соответствии с планом развития города.

Участок примыкает к ул.Володарского и пр.Новгородскому, в непосредственной близости пр.Ломоносова – магистральная улица общегородского значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Изменение системы транспортного обслуживания населения настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемые пешеходные дорожки и лестницы соединяют проектируемый дом с ул.Володарского, остановками общественного транспорта, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам социального обслуживания населения.

Вокруг объекта проектирования в проекте планировки территории запроектированы проезды, обеспечивающие движение автомобилей специального автотранспорта – скорой медицинской помощи, автомобилей для тушения пожаров, и др. в случае ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проезды запроектированы шириной 4,2 метра.

По всей проектируемой территории равномерно распределены площадки для временной парковки личного и гостевого автотранспорта.

Хранение личных автомобилей предполагается на автостоянке для постоянного хранения на 10 машино-мест, а также гостевой автостоянке на 5 машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение застройки

Территория обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры и располагается в непосредственной близости к магистральным сетям теплоснабжения,

электроснабжения, ливневой канализации, водопровода и канализации.

Подключение предусматривается по техническим условиям:

ОАО «ТГК-2» № ТУ2000-0538-15 от 30.10.2015;

МУП «Горсвет» № 1006/04 от 14.08.2015;

МУП «Архкомхоз» № 68 от 02.09.2015.

Подземные сети размещаются в траншеях и каналах.

Объекты социальной инфраструктуры

Территория расположена в центральной части города, насыщенной объектами социальной инфраструктуры. В радиусе обслуживания общеобразовательных учреждений согласно таблице пункта 10.4 СП 42.13330.2011 находится МБОУ «Средняя школа №22». В радиусе обслуживания населения учреждениями и предприятиями согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2011 располагается частный детский сад «Открытие» и МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка».

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

В границах проектируемой территории расположен 2-х этажный многоквартирный деревянный дом по ул.Володарского, 38, имеющий значительный процент износа и подлежащий сносу в рамках проекта развития застроенной территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 выдан департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории памятники истории и культуры отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория, в соответствии с постановлением Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта – не выше 27 м.

Расположение объекта

Предлагаемый к размещению многоэтажный жилой дом расположен в границах проектируемой территории.

Разрывы от здания до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Инсоляция

Инсоляция жилых зданий и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Расчет дворовой территории

Общие данные

Площадь земельного участка, выделенная проектом межевания составляет 2030 м2;

Общая площадь квартир жилого дома – 3497,1 м2;

Площадь застройки многоквартирного жилого дома – 665 м2.

Расчет количества человек проживающих в многоквартирном жилом доме
 $3497,1 / 30 = 117$ человек,

где 3497,1 м2 – общая площадь многоквартирного жилого дома;

30 м2/чел – расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет количества человек проживающих в многоквартирном жилом доме по пр.Новгородскому, 87 и 89

$2504/30 = 84$ человека,

где 2504 м2 – общая площадь многоквартирных жилых домов по пр.Новгородскому, 87 и 89;

30 м2/чел – расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет площадок для стоянок автомашин

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 350 шт.

$117 \times 0,350 = 41$ машино-место.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.10 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно, требуемое количество парковочных мест будет составлять:

$41 \times 0,9 = 37$ машино-мест.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.10 количество парковочных мест для временного хранения автомобилей должно быть 25 процентов от парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е.:

$37 \times 0,25 = 10$ машино-мест.

Требуемое количество гостевых парковочных мест для временного хранения автомобилей на 1000 жителей составляет 40 шт.

$117 \times 0,040 = 5$ машино-мест.

Итого, общее количество требуемых парковочных мест составляет: $10 + 5 = 15$ машино-мест.

Принимаем 2 стоянки автомашин вместимостью 8 машино-мест и 7 машино-мест в границах земельного участка.

Расчет дворовой территории

Расчет размеров территорий площадок произведем для проектируемых жилых домов в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (утвержденных решением Архангельской городской Думы от 26.04.2017 № 523) минимальные требуемые территории площадок составят:

площадь детских площадок – $117 \times 0,3 = 35,1$ м2,

где 0,3 – удельный размер детских площадок на 1 чел.;

площадь детских площадок для зданий по пр.Новгородскому, 87 и 89 – $84 \times 0,3 = 25,2$ м2 (принимаем площадь единой детской площадки 63 м2),

где 0,3 – удельный размер детских площадок на 1 чел.;

площадь площадок для отдыха взрослых – $117 \times 0,05 = 5,9$ м2,

где 0,05 – удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.;

площадь площадок для отдыха взрослых для зданий по пр.Новгородскому, 87 и 89 – 84x0,05 = 4,2 м² (принимаем площадь единой площадки для отдыха взрослых 11 м²), где 0,05 – удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.;
площадь спортивных площадок – 117x0,5 = 59,0 м² (принимаем 87 м²), где 0,5 – удельный размер спортивных площадок на 1 чел. (в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск») принимаем сокращенный размер спортивной площадки в связи с тем, что в непосредственной близости с проектируемым зданием находится Дворец спорта профсоюзов по набережной Северной Двины, 38;
площадь площадок для хозяйственных целей – 117x0,15 = 17,6 м² (принимаем 19 м²), где 0,15 – удельный размер площадок для хозяйственных целей на 1 чел.;
площадь озеленения территории – 2247x0,15 = 337,0 м² (принимаем 418 м²).

Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение территории

№ п/п	Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Необходимо по расчёту
Социальные учреждения				
1.	Детские дошкольные учреждения	Мест	Расчёт по демографии 35	3
2	Общеобразовательные школы	Мест	135/1000 жит. (10-11кл. 70%)	12
Физкультурно-спортивные сооружения				
6	Территория плоских спортивных сооружений	Га	0,7/1000 жит.	0,06
Расчет автостоянок для временного и постоянного хранения				
	Автостоянки постоянного хранения	М/мест	250/1000 жит. (для МО) 70%)	16
	Автостоянки временного хранения	М/мест	30% от общ. кол-ва	6
	Гостевые автостоянки	М/мест	40/1000 жит.	4

Потребности социально-культурного и коммунально-бытового обеспечения территории соблюдены с учетом увеличения количества жильцов на участке.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Количество этажей (жилых)	этаж	8
5	Высота этажа	м	3
6	Количество квартир	шт.	80

7	В том числе: однокомнатных	шт.	56
	двухкомнатных	шт.	16
	трехкомнатных	шт.	8
8	Площадь комнат	м ²	1625,3
9	Площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	3497,1
10	Площадь квартир	м ²	3321,8
11	Площадь жилого здания	м ²	4167
12	Площадь застройки	м ²	665
13	Строительный объем здания	м ³	14926
14	В том числе ниже отм. 0,000	м ³	1330
15	Плотность застройки	%	32,8

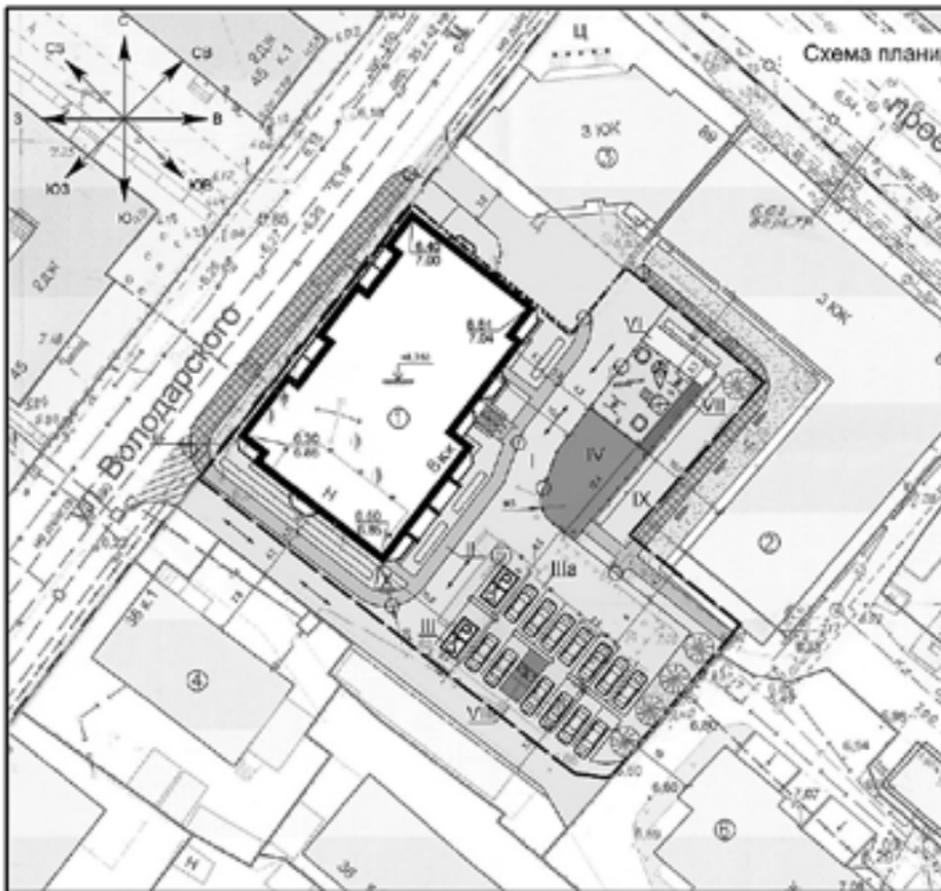
Баланс территории проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории в том числе: площадь землеотвода под строительство проектируемая территория под благоустройство	2030 м ²	100 %
2	Площадь застройки	665 м ²	32,8 %
3	Площадь твердых покрытий В том числе: проездов гостевые автостоянки (5 машино-мест)	947 м ² 364 м ² 67 м ²	46,6 %
4	Площадь озеленения и благоустройства территории	418 м ²	20,6 %

Баланс территории за границами участка

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь твердых покрытий В том числе: проездов тротуаров	457 м ² 321 м ² 136 м ²
2	Площадь озеленения и благоустройства территории	160 м ²

Площадь территории принятая для устройства проездов и площадок для многоквартирного жилого дома достаточна для соблюдения требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м		Всего	Примечание
			в границах участка	за границей участка		
I	Проезды / реконструируемые проезды		384 / -	- / 321	665	
II	Тротуары / реконструируемые тротуары		140 / -	- / 136	275	
III	Автостоянка временного хранения (машино-мест)		151	-	151	(10)
IIIa	Гостевая автостоянка (машино-мест)		67	-	67	(5)
IV	Площадка для спортивных игр (с ограждением)		87	-	87	
V	Площадка для игр детей (с ограждением)		63	-	63	
VI	Хозяйственная площадка для сушки белья (бельевая)		19	-	19	
VII	Площадка для отдыха (с ограждением)		11	-	11	
VIII	Хозяйственная площадка (закрытая с 2 выкатными контейнерами и местом для крупногабаритного мусора)		13	-	13	
IX	Газон / реконструируемый газон		418 / -	- / 330	578	
X	Семства		32	-	32	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Здание	Всего	Здания		Всего			
					Здание	Всего	Здания	Всего		
1	8	1	80	80	665	665	4167	4167	14926	14926
2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			80	80	665	665	4167	4167	14926	14926

05.2017-1/11

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского

Имя	Фамилия	Лист	Вид	Подпись	Дата
Разреш.	Солдатов А.А.				05.17
Провер.	Солдатов С.А.				05.17
Н.компр.	Виноградова Е.В.				05.17
ГИП	Солдатов С.А.				05.17

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Страница	Лист	Листов
II	5	

Схема планировки территории М 1:500

Проект по межеванию застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания и договора о развитии застроенной территории от 16.12.2013 № 15/8л, заключенного между мэрией города Архангельска и ООО «Союзархстрой».

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 0,2247 га, в отношении которой в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 02.09.2011 № 310 «Об утверждении городской адресной Программы развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2011-2013 годы» было принято распоряжение мэра города от 20.08.2012 № 1670р «О развитии застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В работе учитывались и анализировались следующая документация:

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;

Проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р, (с изменениями); картографические материалы на проектируемую территорию в масштабе М 1:2000.

Застроенная территория, определенная для разработки проекта межевания, расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в квартале, ограниченном пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородским и ул.Серафимовича.

С западной стороны застроенная территория примыкает к ул.Володарского;

с северной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:1235, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 89;

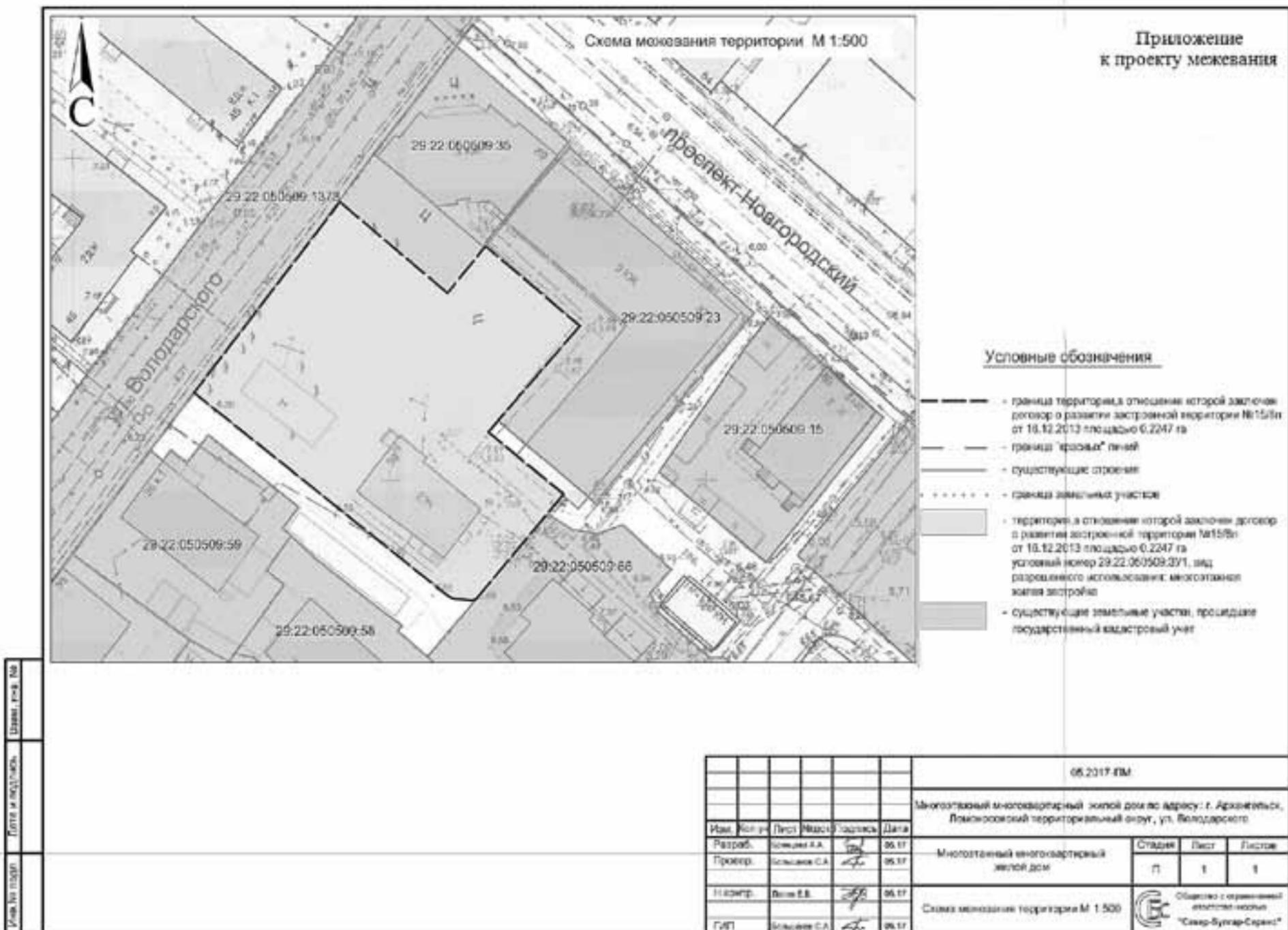
с восточной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:23, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 89;

с южной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:58, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, на котором расположен 4-х этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул.Серафимовича, 39, корп.2 и земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:59, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории составляет 2247 кв.м.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал (с изменениями), совпадают с северо-западной границей территории. Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории. В соответствии со статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», с северо-восточной стороны, линия регулирования застройки установлена на расстоянии 3 м от границы проектируемой территории.

Проектируемая территория в соответствии с постановлением Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта – не выше 27 м.».



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2017 г. № 3175р

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Ар-

хангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке застроенной территории в границах ул.Садовой и пр.Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска (проекта планировки и проекта межевания).
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2017 г. № 3196р

О внесении дополнений в Порядок финансового обеспечения мероприятий в сфере социальной политики в муниципальном образовании «Город Архангельск»

1. Внести в раздел 2 «Финансовое обеспечение общегородских мероприятий» Порядка финансового обеспечения мероприятий в сфере социальной политики в муниципальном образовании «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэрии города Архангельска от 24.12.2012 № 3202р (с изменениями и дополнениями), следующие дополнения:

пункт 2.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «мероприятия для граждан с ограниченными возможностями здоровья.»;

пункт 2.4 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания: «на приобретение специализированных периодических изданий.».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2017 г. № 3243р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2017 г. № 3244р

Об утверждении проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023008:99, 29:22:023008:100, 29:22:023008:101 и 29:22:023008:102

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки территории в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023008:99, 29:22:023008:100, 29:22:023008:101 и 29:22:023008:102.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 23.10.2017 № 3244р

Проект планировки
в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
29:22:023008:99, 29:22:023008:100, 29:22:023008:101 и 29:22:023008:102

Климатические данные района строительства

Район строительства – г.Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -330С.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта территории, расположена в границах ул.Советской, ул.Валявкина и реки Кузнечихи.

Основания разработки проекта

Задание на проектирование от 31 октября 2016 года.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Общая площадь земельных участков составляет 3,0422 га.

Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с магистрали общегородского значения – ул.Советской, а также по внутриквартальному проезду с улицы районного значения ул.Валявкина.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена севернее центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. Проектом планировки на данной территории предусмотрено строительство детского сада на 110 мест. В соседних кварталах расположены – МОУ школа № 50 по ул.Краснофлотской, 3, детский сад № 167 по ул.Советской, 17, к.1. По проекту планировки территории (жилой район Соломбала) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р, предусматривается строительство двух новых школ и расширение трех существующих с учетом радиусов обслуживания во вновь проектируемых кварталах.

На смежных участках в общественной части многоэтажных жилых домов расположены продовольственные, промтоварные магазины.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части проектируемой территории расположены металлические гаражи, подлежащие сносу или переносу в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.

Зоны и особые условия использования территории

Проектируемая территория частично находится в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (2 пояса).

Расположение объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение жилых домов, детского сада, трансформаторных подстанций.

Проектируемые к размещению здания и сооружения расположены в Соломбальском территориальном округе, в границах ул.Советской, ул.Валявкина и реки Кузнечихи.

Проектируемые жилые дома высотой 8 и 9 этажей, проектируемый детский сад высотой 2 этажа. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Основные требования к объектам проектирования

Для строительства жилых домов, фасадами выходящих на ул.Советскую и набережную реки Кузнечихи, разработать индивидуальные проекты.

При разработке проектов жилых домов учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

Инсоляция

Инсоляция жилых зданий, здания детского сада и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах отведенного участка. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон жилых домов, а также со всех сторон здания детского сада. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул.Советской и ул.Валявкина. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождепри-

емникам проектируемой ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены три площадки для установки мусорных контейнеров.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Этажность	этаж	8, 9, 2

5	Строительный объем зданий	м3	115800
6	Общая площадь квартир	м2	28000
7	Общее количество проживающих	чел	934
8	Общая площадь участков	м2	30422
9	Площадь застройки	м2	4610
10	Плотность застройки	%	15
11	Площадь озеленения	м2	9836
12	Коэффициент озеленения	%	32,3
13	Общее число стоянок	маш.-мест	194
14	Площадь твердых покрытий	м2	15879
15	Площадь детских площадок и для отдыха	м2	937
16	Площадь спортивных площадок	м2	1001
17	Площадь хозяйственных площадок	м2	381



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2017 г. № 3257р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах ул. Воскресенской, ул. Карла Либкнехта, пр. Советских космонавтов в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. № 3284р

О внесении изменения в План капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2017 год

1. Внести в План капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2017 год, утвержденный распоряжением заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 10.03.2017 № 567р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Заместитель Главы муниципального образования по городскому хозяйству

В.С. Акишин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению заместителя
Главы муниципального образования
«Город Архангельск»
от 26.10.2017 № 3284р

**ПЛАН
капитального ремонта многоквартирных домов
в целях исполнения судебных актов на 2017 год**

№ п/п	Наименование акта судебного органа, дата, номер дела, по которому он вынесен	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ, тыс. руб.
1	Решение Соломбальского районного суда от 27.01.2012 по делу № 2-51	г.Архангельск, ул.Кемская, д.6	768, 0
2	Решение Октябрьского районного суда от 30.05.2012 по делу № 2-3138/2012	г.Архангельск, просп. Обводный канал, д.92	464,0
3	Решение Октябрьского районного суда от 05.06.2012 по делу № 2-1643/2012	г.Архангельск, ул.Октябрьская, д.6	1 152, 0
4	Решение Октябрьского районного суда от 18.06.2012 по делу № 2-3493/2012	г.Архангельск, ул.Кирова, д.10	1 683, 0
5	Решение Октябрьского районного суда от 17.07.2012 по делу № 2-4853/2012	г.Архангельск, ул.Партизанская, д.62, корп.1	2 318, 0
6	Решение Соломбальского районного суда от 07.08.2012 по делу № 2-972	г.Архангельск, ул.Корпусная, д.6	944, 0
7	Решение Соломбальского районного суда от 22.08.2012 по делу № 2-519	г.Архангельск, ул.Валевкина, д.36	862, 0
8	Решение Октябрьского районного суда от 24.08.2012 по делу № 2-5057/2012	г.Архангельск, ул.Суфтина, д.5	4 836, 0
9	Решение Октябрьского районного суда от 27.08.2012 по делу № 2-5480/2012	г.Архангельск, ул.Суфтина, 1 проезд, д.2	4 141, 0
10	Решение Соломбальского районного суда от 06.09.2012 по делу № 2-852	г.Архангельск, ул.Гвардейская, д.1, корп. 5	5 963, 0
11	Решение Октябрьского районного суда от 06.09.2012 по делу № 2-4852/2012	г.Архангельск, ул.Республиканская, д.16, корп.1	813, 0
12	Решение Ломоносовского районного суда от 19.09.2012 по делу № 2-3029/2012	г.Архангельск, ул.Энтузиастов, д.42	2 719, 0
13	Решение Исакогорского районного суда от 26.09.2012 по делу № 2-361/2012	г.Архангельск, ул.Пирсовая, д.75	3 531, 0
14	Решение Ломоносовского районного суда от 22.10.2012 по делу № 2-3044/2012	г.Архангельск, ул.Революции, д.24	2 858, 0
15	Решение Октябрьского районного суда от 24.10.2012 по делу № 2-5319/2012	г.Архангельск, ул.Советская, д.52	3 975, 0
	Итого		37 027, 0

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

Продажа муниципального имущества в собственность

Итоги аукциона, назначенного на 13.10.2017

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 5 - 7, общая площадь 33,4 кв.м, кадастровый номер 29:22:050105:1167, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 104 (лот № 1). Лица, признанные участниками продажи: Седунов С.А. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

2. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1, 2, общая площадь 27,6 кв.м, кадастровый номер 29:22:050105:268, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 108, нежилое помещение 2 (лот №2). Лица, признанные участниками продажи: Седунов С.А. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

3. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер на поэтажном плане 2, общая площадь 1,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:022521:980, адрес объекта: Архангельская область, городское поселение «Город Архангельск», г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Кедрова, д. 38, помещение (лот № 3). Заявок не поступило. Торги признаны несостоявшимися.

4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 3, 4а, 4-9; общая площадь 340 кв.м, кадастровый номер 29:22:040732:424, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Садовая, д. 5, помещение 4-Н (лот № 4). Заявок не поступило. Торги признаны несостоявшимися.

5. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1 - 8, 11, 14; общая площадь 270,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:040732:465, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Садовая, д. 7 (лот № 5). Лица, признанные участниками продажи: Пахомов Б.И. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

6. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 6 - 8, общая площадь 31,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25, помещение 1 (лот № 6). Лица, признанные участниками продажи: Седунов С.А. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

7. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер на поэтажном плане 30, общая площадь 10,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:050103:1362, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Северодвинская, д. 84, нежилое помещение 1 (лот № 7). Лица, признанные участниками продажи: Седунов С.А. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

8. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 1-6, общая площадь 100,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:050519:398, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д. 41, помещение 3 (лот № 8). Заявок не поступило. Торги признаны несостоявшимися.

9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 30 - 35, общая площадь 183,9 кв.м, кадастровый номер 29:22:040724:517, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Федота Шубина, д. 20 (лот № 9). Лица, признанные участниками продажи: Седунов С.А. Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки.

10. Нежилое здание (здание механического цеха), количество этажей: 2, общая площадь 555 кв.м, кадастровый номер 29:22:090101:10, адрес объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1, стр. 5, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 2 464 кв.м, кадастровый номер 29:22:090101:32, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Кирпичного завода (лот № 10); Заявок

не поступило. Торги признаны несостоявшимися.

11. Имущество муниципального образования «Город Архангельск», расположенное по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, муниципальное образование «Емецкое», дер.Высокое:

а) здание (Административное здание, медпункт), назначение: нежилое здание, площадь 87,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:12, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО «Емецкое», дер. Высокое, Детский лагерь отдыха «Автомобилист»;

б) здание (Спальный корпус № 1), назначение: нежилое здание, площадь 247,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:000000:1073, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, Емецкий с/с, дер. Высокое, ДОЛ «Автомобилист», корп.1;

в) здание (Спальный корпус № 2), назначение: нежилое здание, площадь 244,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:000000:1031, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, дер. Высокое, Емецкий с/совет, детский лагерь отдыха «Автомобилист»;

г) здание (Детский лагерь отдыха «Автомобилист». Ледник) назначение: нежилое здание, площадь 57,2 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:7, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО «Емецкое», дер. Высокое, Детский лагерь отдыха «Автомобилист»;

д) здание (Столовая), назначение: нежилое здание, площадь 443,1 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:17, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, дер.Высокое;

е) здание (Детский лагерь отдыха «Автомобилист». Кружковая), назначение: нежилое здание, площадь 51,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 29:19:031001:8, адрес объекта: Архангельская область, Холмогорский р-н, МО «Емецкое», дер. Высокое, Детский лагерь отдыха «Автомобилист» (лот № 11). Заявок не поступило. Торги признаны несостоявшимися.

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

Итоги аукциона, назначенного на 23.10.2017

Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств, площадь 370 кв.м, кадастровый номер 29:22:060409:151, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Ленина. Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 5 лет с момента подписания договора аренды.

Заявок не поступило. Аукцион признан несостоявшимся.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2017 г. № 3245р

**О внесении изменения в проект планировки района
Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города от 16.12.2014 № 4499р, (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 23.10.2017 № 3245р

**Проект планировки
района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск»**

Введение

Проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» разработан проектной организацией МП г.Нижнего Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект».

Проект выполнен в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации; задания на разработку проекта планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного заказчиком (приложение № 1 к муниципальному контракту по лоту № 1 от 30.05.2013);

Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»; Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Графические материалы проекта разработаны на топографической съемке М 1:2000, выданной заказчиком проекта.

Проект разработан на следующие этапы:

1 очередь строительства – 2018 год.

Расчетный срок – 2025 год.

Основными задачами проекта планировки является определение:

1. Объемно-планировочного решения проектируемой застройки.
2. Красных линий проектируемой территории.
3. Характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.
4. Организации транспортного и пешеходного обслуживания территории с учетом схемы развития улично-дорожной сети, разработанной в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».
5. Развития систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

Положение о размещении объектов капитального строительства должно содержать определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки, основные мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

1. Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен в южной части муниципального образования «Город Архангельск» и входит в границы Исакогорского территориального округа города Архангельска.

Проектируемая территория ограничена:
с севера – рекой Цигломинка (Исакогорка), протекающей с запада на восток;
с запада, юго-запада – железнодорожной веткой, проходящей с юго-запада на северо-восток;
с юга – землями лесного фонда (лесными массивами);
с юга, юго-востока – рекой Ширша (Лесная), протекающей с юго-запада на северо-восток;
с востока – землями лесного фонда (лесными массивами).
Площадь проектирования составляет 1545 га.
Действующим Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» проектируемая территория определена как территория для размещения производственных, жилых, рекреационных, общественно-деловых зон и зон инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Характеристика планировочного развития территории

На проектируемой территории расположены:
железная дорога (Вологда-Архангельск), проходящая с юга на север через проектируемый участок, разделяя его на две части восточную и западную;
вдоль железной дороги, параллельно ей проходит автомобильная дорога (М-8 «Холмогоры»);
южная, юго-западная, юго-восточная части проектируемого района заняты землями лесного фонда;
свободные от леса территории, располагаемые вдоль железной и автомобильной дорог, застроены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажа) с приусадебными участками;
к востоку от железной дороги (улицы Клепаха, Локомотивная, Лахтинское шоссе) находятся кварталы малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
в северо-восточной части рассматриваемого района расположено кладбище;
в южной и юго-восточной части проектируемой территории, ограничивая ее с этих сторон, протекает река Ширша (Лесная);
в западной, северо-западной части проектируемой территории проходит железнодорожная ветка, ограничивая ее с этих сторон;
в северной, центральной и западной частях района находятся производственные зоны;
в западной части – Архангельская КЭЧ,
в центральной части – СП «Вагонное депо Исакогорка»;
в северной части проектируемой территории (ограничивая ее с севера) протекает река Цигломинка (Исакогорка), восточнее имеется территория, занятая малоэтажной индивидуальной жилой застройкой;
в юго-западной, залесенной части проектируемого района, находится озеро.

2.1. Планировочная структура

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с решениями, заложенными в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск» и Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения проекта планировки заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизне-деятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания, общественной застройки;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры.
Улично-дорожная сеть является важнейшим элементом планировочной структуры района. Продольной осью композиции является железная дорога (Вологда-Архангельск), проходящая с юга на север, вдоль которой проходит автомобильная дорога и примыкают жилые зоны существующие и проектируемые. Большой своей частью это кварталы малоэтажной многоквартирной, малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и многоквартирной среднеэтажной (4-5 этажей) жилой застройки. Проектом предлагается (на проектируемой территории) разместить данные типы жилой застройки.

В западной части района, западнее железной дороги, южнее существующего квартала среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5 этажей) предлагается, на I очередь строительства, разместить два квартала аналогичной среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, общеобразовательную школу и детский сад.

Южнее данной застройки размещаются значительные территории развития жилых зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (на I очередь строительства и расчетный срок), строительство детского сада и небольшого подцентра культурно-бытового обслуживания.

Восточнее железной дороги, в районе существующего кладбища, к северо-западу и восточнее него проектируются (на расчетный срок строительства) кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, а также объекты социальной инфраструктуры. Южнее кладбища размещается первоочередная площадка развития индивидуальной жилой застройки.

Южнее данной жилой зоны, восточнее железной дороги, на территории бывшей воинской части (на расчетный срок строительства) предлагается размещение кварталов многоквартирной среднеэтажной (4-5 этажей) жилой застройки, в центральной части которой располагается общественный центр, общеобразовательная школа, детский сад, спортивный центр.

Кварталы жилой застройки формируются на свободных территориях, образуя законченные жилые образования, в которых предусматривается полный комплекс объектов социального и коммунального обслуживания, благоустройства, озеленения, спорта.

В настоящее время к жилым зонам (существующим и проектируемым) вплотную примыкают значительные по площади залесенные территории, на базе которых можно организовать рекреационные зоны.

Проектом планировки предлагается размещение производственных зон в восточной части района (вдоль существующей автомобильной дороги на город Новодвинск).

Связующим элементом планировочной структуры района является улично-дорожная сеть, формирующая систему кварталов и обеспечивающая транспортное обслуживание населения и связь удаленных друг от друга жилых образований с другими частями города.

Улично-дорожная сеть является важным композиционным элементом планировки района. Проектом даны предложения по выделению территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов) с учетом схемы развития улично-дорожной сети Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

2.2. Жилищный фонд

Проектом предлагается новое строительство жилого фонда на расчетный срок: индивидуальный малоэтажный (1-2 этажа) с приусадебными земельными участками – 80,1 тыс.м2;

среднеэтажный многоквартирный (5 этажей) – 562,8 тыс.м2;
многоэтажный многоквартирный (9 этажей) – 31,7 тыс.м2.

На I очередь реализации предлагается строительство кварталов № 9, 10, 11, 18, 19, 20 проектируемой территории:

индивидуальный малоэтажный (1-2 этажа) с приусадебными земельными участками – 46,9 тыс.м2;
среднеэтажный многоквартирный (5 этажей) – 87,4 тыс.м2.

2.3. Система обслуживания населения

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения, которое будет проживать на проектируемой территории, проектом предлагается новое строительство:

на расчетный срок:
дошкольные учреждения – 11 объектов по 100 мест;
общеобразовательные учреждения – 3 объекта по 1100 мест;
физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект;
объекты торговли (продовольственные и непродовольственные магазины) – 600,0 м2 торговой площади;
предприятия общественного питания – 250 посадочных мест;
предприятия бытового обслуживания – 64 рабочих места;
аптеки – 3 объекта;
отделение связи – 1 объект;
филиалы банков – 1 объект;
пожарное депо – 8 машин;
поликлиника – 600 посещений в смену;
торгово-развлекательный центр – 21,6 тыс.м2 общей площади.
В том числе на первую очередь реализации:
дошкольные учреждения – 3 объекта по 100 мест;
общеобразовательные учреждения – 1 объект на 1100 мест;
объекты торговли (продовольственные и непродовольственные магазины) – 300,0 м2 торговой площади;
предприятия общественного питания – 120 посадочных мест;
предприятия бытового обслуживания – 30 рабочих мест;
аптеки – 1 объект.

3. Улично-дорожная сеть. Транспортное обслуживание

В перспективе на данной территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» предусматривается обширное развитие улично-дорожной сети:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения протяженностью 3,3 км на I очередь;
организация магистральной улицы районного значения протяженностью 1,7 км в восточной части проектируемой территории на I очередь;
организация магистральной улицы районного значения протяженностью 3,3 км в северной части проектируемой территории на I очередь;
организация магистральной улицы районного значения протяженностью 3,9 км в северной части проектируемой территории на расчетный срок.

Кроме развития улично-дорожной сети проектом предлагаются следующие мероприятия: строительство транспортной развязки в разных уровнях на расчетный срок на автодороге М8 «Холмогоры»;

устройство предомостовой площади на улице Тяговой;
организация нового маршрута движения пассажирского автобуса для обслуживания индивидуальной, секционной, производственной и складской застройки проекта планировки протяженностью 9,5 км на расчетный срок.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Природные условия

Рельеф, геоморфология

Рассматриваемая территория расположена на левом берегу протоки Исакогорка. Участки территории расположены в пределах скульптурной морской террасы и озерно-ледниковой равнины. Отметки поверхности земли скульптурной морской террасы от 2.1 мБС до 3.90 мБС. Отметки поверхности озерно-ледниковой равнины от 20.0 мБС до 45.0 мБС. Равнина на отдельных участках заболочена.

Равнина отделяется от скульптурной морской террасы уступом широтного направления высотой 20-25 м. Уступ и прилегающая к нему равнина расчленены овражной сетью. Длина оврагов от 100 до 1200 м. Глубина от 15 до 17 м. По дну оврагов протекают водотоки. Наиболее крупные из них ручей Исток и река Лесная.

Гидрография и гидрология

Протока Исакогорки ограничивает территорию с севера. Протяженность протоки Исакогорки 26 км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 120 до 250 м. Уровненный режим протоки Исакогорки зависит от уровней воды в реке Северная Двина.

Основные черты режима уровней устьевой области реки Северной Двины заключаются в следующем:

периодические приливно-отливные колебания уровней;
ежегодные весенние половодья;
нагонные повышения уровня;
стгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом «Кроткой воды» распространяются выше города Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Амплитуда ливных колебаний межленного периода составляет для рассматриваемого участка в среднем 60–70 см, достигая в период июль-сентябрь значений близких к 90 см. С замерзанием реки амплитуда резко, почти вдвое, уменьшается и остается такой до начала весеннего ледохода и паводка.

Ливные подтопления наблюдаются в городе Архангельске два раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море) характеризуются еще некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15 процентов).

Безливное течение устанавливается обычно при расходе реки Северной Двины, превышающем 6000–7000 м3/сек, что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15–20 дней.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума. Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка реки Северной Двины (и протоки Исакогорка):

1 процент обеспеченности – 4.0 мБС; 10 процентов – 3.2 мБС.

Минимальный межленный уровень воды реки Северной Двины – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годового минимум) в феврале – марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5–2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод.

Река Лесная протекает у юго-восточной границы территории. Протяженность реки Лесной 20 км.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория сложена коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60–90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены (см. скв 505, 251, 165 л.1) современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g2 III, g1 III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнородным, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 и более метров.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g2 III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g1 III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе города Архангельска составляет 2,04 м, глины и суглинков – 1,74 м (см. Схематическую карту СНиП 2.01.01-82).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

4.2. Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами 1 процента обеспеченности протоки Исакогорка;
 - подтопление территории грунтовыми водами и заболачивание;
 - наличие слабых и заторфованных грунтов;
 - речная эрозия и абразия;
 - наличие овражной сети и крутого, высотой до 20 м, левобережного склона реки Исакогорки.
- На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:
- защита от затопления паводковыми водами;
 - защита от подтопления;
 - мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами;
 - противопожарные и противоображательные мероприятия.

Защита от затопления

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория, отведенная под застройку, должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры защитных сооружений на основании уточнённых гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Исакогорка, конфигурации дна и проектной береговой линии.

Территория с существующей застройкой в районе улиц Короткой, Закрытой и переулка Динамо может подвергаться затоплению паводком 1 процента обеспеченности.

В данном проекте для защиты территории от затопления предусматривается повысить плотность дорог до незатопляемых отметок на протяжении 3,0 км (расчётный срок). Для пропуска дождевых и талых вод, в дамбах необходимо предусмотреть водопроечные сооружения, оборудованные шандорами.

Защита от подтопления

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод. В данном проекте для защиты от подтопления предусматривается подсыпка.

В связи с тем, что участки, где необходимо выполнить подсыпку, находятся на заболоченных и заторфованных территориях, а глубина торфа и границы его залегания показаны весьма условно, определить объем выторфовки и последующей подсыпки невозможно. Объем выторфовки и подсыпки можно будет определить на следующих стадиях проектирования на основании уточнённой топоъемки и инженерно-геологических изысканий.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений проектом предусматривается дренаж.

Для многоэтажных жилых домов и общественных зданий проектом предусматривается дренаж на площади 8,9 га на расчётный срок, в том числе 6,2 га на I очередь.

Для индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками предусматривается дренажная система протяженностью 9,7 км на расчётный срок, в том числе 5,5 км на I очередь.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования участки территории сложены слабыми и заторфованными грунтами.

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания и уточнить местоположение участков со слабыми и заторфованными грунтами.

При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами, необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадков во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии на грунтов.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами, производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

- частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;
 - прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;
 - предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.
- В условиях города Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Противопожарные и противоображательные мероприятия

При проектировании застройки на присклоновой территории, на основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, необходимо выполнить расчёт устойчивости склона и определить линию приближения застройки к склону.

На основании расчётов и инженерно-геологических изысканий определить тип и конструкцию фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В комплекс противоопожарных мероприятий на склоне (в зависимости от архитектурно-планировочных решений и состояния склона) могут входить следующие мероприятия: организация поверхностного стока на склоне и присклоновой территории с устройством лотков и закрытых водостоков;

дренаж подземных вод и каптаж родников;

планировка и террасирование склона с последующим креплением и одерновкой.

В процессе проектирования, строительства и эксплуатации зданий на территориях, подверженных оползневому и эрозионному процессам, необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

При принятии планировочных решений рекомендуется избегать трассировки водопровода, канализации и теплотрасс на склоне и прибрежной части плато.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь 2018 год. Объем	Расчетный срок (2025 год), в т.ч. I очередь
1.	Защита от затопления паводками: повышение отметок дорог	км	-	-	3.0
2.	Защита от подтопления: устройство дренажа зданий; устройство дренажной системы	га км	- -	6.2 5.5	8.9 9.7

5. Инженерно-техническое обеспечение

5.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения пос.Исакогорка (Привокзальный жилой район): строительство второй нитки водовода от водозабора на озере Холмовское до ВОС – на I очередь (2020 год);

строительство сооружений по очистке промывных вод на водопроводных очистных сооружениях – на I очередь строительства (2020 год);

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния на I очередь строительства;

строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 2,3 км и дополнительно на расчётный срок – 5,8 км.

Развитие системы водоснабжения пос.Лесная речка:

перекладка магистральных водоводов (2 нитки), от пос.Катунино до ВНС в пос.Лесная речка, в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 04.12.2013 № 6982 на I очередь строительства;

капитальный ремонт и реконструкция водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 04.12.2013 № 6982 на I очередь строительства;

проектирование и строительство водопроводных очистных сооружений для пос.Лесная речка с подключением пос.Исакогорка производительностью 12000 м³/сут на расчётный срок (2030 год) в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года;

строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 5,0 км и дополнительно на расчётный срок – 6,0 км.

Развитие системы водоснабжения пос.Зеленый Бор:

перекладка существующего водовода (2 нитки) от ВНС первого подъема на озере Коровье до ВОС «Зеленый Бор» в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 30.01.2014 № 524 на I очередь строительства;

реконструкция с расширением водопроводных очистных сооружений «Зеленый Бор» на I очередь строительства в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года;

строительство новых водопроводных сетей на I очередь – 5,9 км и дополнительно на расчётный срок – 2,5 км.

5.2. Канализация

Развитие системы бытовой канализации района Исакогорки:

реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений;

строительство канализационных насосных станций на расчётный срок – 2 шт.;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 30.01.2014 № 524 и от 16.09.2013 № 5285;

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчётный срок – 13,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км);

подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хозяйственно-бытовой канализации.

Развитие системы бытовой канализации района Исакогорки:

капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния – на I очередь строительства;

строительство канализационных сетей на I очередь – 2,4 км и дополнительно на расчётный срок – 2,6 км;

проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для пос.Исакогорка на расчетный срок (производительность 4000 м³/сут) в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года.

Для пос.Лесная речка:

реконструкция канализационных очистных сооружений пос.Лесная речка на I очередь строительства в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года;

проектирование и строительство новых канализационных очистных сооружений в пос. Лесная речка в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на расчетный срок (производительность 5000 м³/сут);

реконструкция канализационной насосной станции в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 04.12.2013 № 6982 на I очередь строительства;

капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 04.12.2013 № 6982 на I очередь строительства – 2,9 км;

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;

строительство канализационных сетей на расчетный срок – 5,5 км.

Для пос.Зеленый Бор (Западный жилой район):

реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений «Зеленый Бор» на I очередь строительства в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал» от 30.01.2014 № 524 (производительность 2000 м³/сут);

дальнейшее расширение канализационных очистных сооружений «Зеленый Бор» на расчетный срок строительства (производительность 3100 м³/сут);

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 1 шт.;

строительство канализационных сетей на I очередь – 2,8 км и дополнительно на расчетный срок – 2,0.

5.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации района Исакогорки:

строительство закрытой сети дождевой канализации на расчетный срок 16,1 км (в т.ч. на I очередь – 7,5 км);

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.;

строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

5.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

строительство газопроводов среднего давления Р=0,3 МПа – 19,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 11,5 км;

строительство газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа – 6,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь – 5,5 км;

строительство газопроводов высокого давления Р=1,2 МПа – 0,6 км на I очередь;

строительство 19 ПРГ на расчетный срок, в том числе на I очередь – 11 ПРГ.

5.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

строительство магистральных теплосетей 8,5 км на расчетный срок, в том числе на I очередь 2,5 км;

ликвидация теплосетей 0,5 км на расчетный срок;

перевод 3-х существующих котельных на газовое топливо на I очередь;

строительство котельных на расчетный срок 11 единиц, в том числе на I очередь 1 единица;

ликвидация котельной на расчетный срок.

5.6. Электроснабжение

Проектом планировки предусматривается:

реконструкция ПС-35/6 кВ № 8 с установкой трансформаторов 2х16 МВА – на I очередь; сооружение 2 шт. силовых распределительных пунктов РП-6 кВ с ТП-6/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП – на I очередь;

прокладка в земле, в траншее 18,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х400) мм² (для питания РП), в том числе 8,6 км – на I очередь;

строительство 33,0 км линий наружного освещения магистральных дорог и улиц с применением светодиодных с натриевыми лампами на ж/б опорах, кабелем в земле, в том числе 16,0 км – на I очередь.

5.7. Связь

Проектом планировки предусматривается:

монтаж 9186 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 1430 шт. – на I очередь;

монтаж 8736 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 1418 шт. – на I очередь.

6. Охрана окружающей среды

Основные природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов коммунального назначения, не имеющих данных проектов;

на I очередь строительства монтаж газоочистой установки Циклон БЦ-4-2 с максимальной степенью очистки 85 процентов в котельной верхнего городка пос.Лесная речка;

осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон;

внедрение высокоэффективных способов улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта;

перепрофилирование АЗС на трассе М-8 на заправку только легкового транспорта с целью сокращения санитарно-защитных зон;

применение высококачественных видов топлива;

создание резерва высококачественного сырья и топлива, дающих наименьшее выделение вредных веществ;

переоборудование и перевод автотранспорта на газомоторное топливо и строительство автогазозаправочных станций на расчетный срок;

перевод котельных на газовое топливо;

организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях;

рациональное распределение транспортных потоков;

уменьшение интенсивности движения автотранспорта, запрещение грузового движения по жилым улицам;

организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

организация достаточного количества парковок автотранспорта в общественно-деловых зонах;

установление контроля за содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

внедрение энерго- и ресурсосберегающих устройств и материалов, снижающих расход топлива и масел, повышающих ресурс двигателя;

внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

ликвидация всех несанкционированных свалок;

экономическое регулирование природопользования;

создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

правильное взаимное размещение источников выбросов и селитебных зон с учетом направления ветра;

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Проектные мероприятия по охране водных объектов

Соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации на территории водоохранной зоны в полном объеме;

полное прекращение сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в реки Исакогорка и Лесная;

проектирование и строительство КОС пос.Исакогорка проектной производительностью 1300 м³/сут. и реконструкция КОС пос.Лесная речка проектной производительностью 700 м³/сут. согласно Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года;

канализование объектов и жилой застройки, находящихся в водоохранной зоне с очисткой стоков на КОС;

канализование районов с многоэтажной и малоэтажной застройкой, обеспеченных централизованным водоснабжением;

дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод (подробнее см. раздел «Водоотведение»);

строительство ливневой канализации с очистными сооружениями (см. утвержденный генплан города);

организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

проведение мероприятий по очистке и санации водоемов в черте населенных пунктов, благоустройство и расчистка русел рек и озер;

организация и обустройство водоохранной зоны и прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных полос;

запрещение в пределах прибрежных полос распашки земель и выпаса скота, применение удобрений, размещения дачных и садово-огородных участков, выделения участков под индивидуальное строительство;

устройство водонепроницаемых выгребов в частной жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне водных объектов;

запрещение применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и использование навозных стоков на удобрение в огородах, расположенных в водоохранной зоне;

оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор;

оборудование пляжа с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по охране почв

Исполнение решений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года в части утилизации отходов накопления и потребления;

проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;

проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;

завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;

увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;

обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;

обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;

обеспечение практики полива поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Совершенствование системы зеленых насаждений

Создание зеленых насаждений общего пользования (новых скверов около общественно-деловой застройки, парковой зоны в районе коттеджного поселка около Архангельской КЭЧ);

увеличение площади зеленых насаждений ограниченного пользования за счет строительства нового жилья, общеобразовательной школы, торгового центра;

благоустройство древесно-кустарниковой растительности хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;

увеличение площади зеленых насаждений спецназначения за счет озеленения улиц и дорог, санитарно-защитных зон торгового центра, гаражей.

Охрана рыбных запасов

Организация водоохранной зоны и прибрежных полос водных объектов;

ликвидация сброса неочищенных сточных вод в реки Исакогорку и Лесную;

организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промышленных и коммунальных предприятий и канализационно-очистных сооружениях муниципального унитарного предприятия «Водоканал»;

соблюдение правил рыболовства;

предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного рыболовства.

Снижение акустического эффекта от подвижного состава

Проектирование и реализация шумозащитных мероприятий при реконструкции и строительстве новых железнодорожных объектов;

укладка бесстыкового пути, совершенствование конструкции стрелочных переводов;

применение амортизирующих элементов в конструкции верхнего строения пути;

укладка пути на щебеночном балласте;

периодическая шлифовка рельсов для устранения шума, образующегося от волнообраз-

ного износа рельсов;

подача звуковых сигналов локомотивами (мотор-вагонными поездами) на станциях и перегонах, расположенных в черте городов и населенных пунктов, производится свистком малой громкости.

Кроме того, к шумозащитным мероприятиям от действующих железных дорог на территории района Исакогорки относятся:

установка шумозащитных экранов вдоль участков железных дорог, приближенных к жилым кварталам;

шумозащитное остекление фасадов домов, испытывающих сверхнормативное шумовое воздействие от железнодорожного шума и т.д.

Снижение шумового загрязнения

Соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;

размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума; применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов; применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону железнодорожных магистралей, магистральных улиц и Вологодского шоссе;

использование в качестве зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);

использование в новой застройке шумозащитных многоэтажных жилых домов и административных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;

применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Санитарную очистку территории осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

приобрести контейнеры объемом 0,75 м³ – ориентировочно 114 шт. на I очередь строительства;

приобрести и установить бункеры-накопители вместимостью 8 м³ для сбора КГО;

на расчетный срок ввести отдельную систему сбора бытовых отходов;

строительство станции снеготаяния в районе площадки по складированию снега.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов:

предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;

заключить договоры, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;

сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение, которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681;

передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями).

Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки

Исполнение решений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года в части водоснабжения и водоотведения;

строительство и реконструкция водопроводных сетей;

строительство централизованной канализации в индивидуальной застройке с приусадебными участками;

ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;

соблюдение санитарных норм содержания территорий;

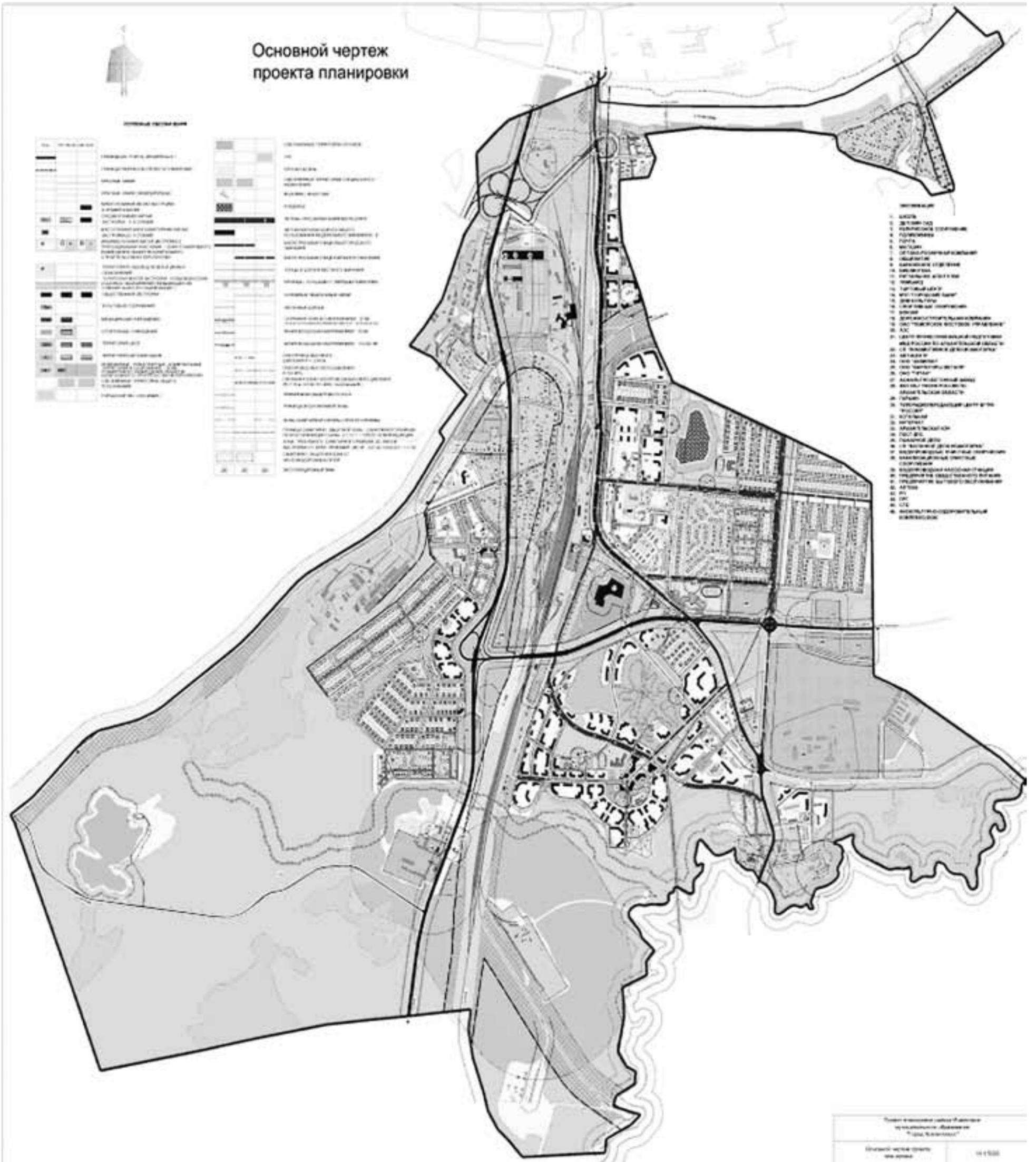
выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

7. Основные технико-экономические показатели

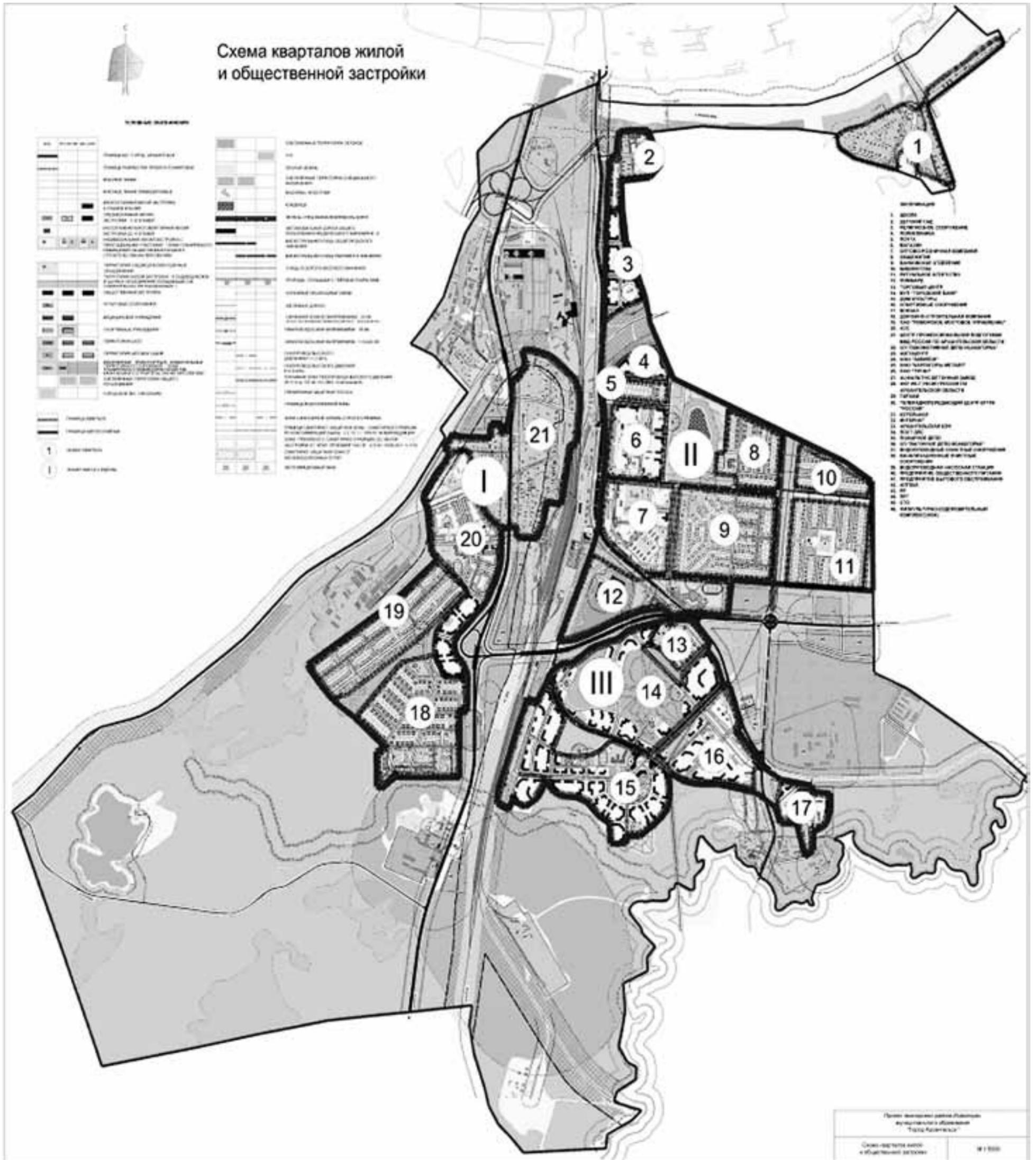
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земель в границах проектирования	га	1765,0	1765,0	1765,0
2	Население				
2.1	Общая численность населения	тыс. чел	11,7	14,0	33,6
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда	тыс. м ² общ.пл.п.	224,7	345,3	885,6
	в том числе по типу застройки:				
-	индивидуальная жилая застройка	тыс.м ² общ.пл.п.	73,0	119,9	153,1
-	малоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м ² общ.пл.п.	41,7	27,9	27,9
-	среднеэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м ² общ.пл.п.	110,0	197,5	672,9
-	многоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м ² общ.пл.п.	-	-	31,7
3.2	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс.м ² общ.пл.п.	-	134,3	664,6
-	индивидуальная жилая застройка	тыс.м ² общ.пл.п.	-	46,9	80,1
-	среднеэтажная многоквартирная	тыс.м ² общ.пл.п.	-	87,4	562,8
-	многоэтажный многоквартирный жилой фонд	тыс.м ² общ.пл.п.	-	-	31,7
3.3	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	19,2	24,7	26,3
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ²		33,6	60,5
3.5	Убыль жилого фонда	тыс.м ²	-	16,1	16,1

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	630	1130	1930
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	мест	540	1640	3840
4.3	Объекты торгового назначения	м ² торг.пл.п.	2586,0	2886,0	3186,0
4.4	Объекты общественного питания	посад.мест	-	120	250
4.5	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	30	64
4.6	Пожарное депо	машин	1	9	9
5.	Озелененные территории общего пользования, в том числе:	га	-	13,1	33,5
	парки	га	-	7,4	26,5
	скверы	га	-	0,2	1,5
	бульвары	га	-	5,5	5,5
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
	количество РП напряжением 6 кВ	шт	-	1	2
	вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1625	9390
6.2	Телефонизация				
	количество АТС	шт.	1	1	1
	вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1430	9186
	вновь подключаемое количество радиоточек (приёмников эфирного вещания)	шт.	-	1418	8736
6.3	Теплоснабжение				
	общий расход тепла	МВт/Гкал в час	57,04/49,0	75,91/65,22	161,23/138,56
	протяженность теплотрассы	км	6,8	9,3	14,8
6.4	Газоснабжение				
	расход газа всего	тыс.м ³ /год	-	8209,55	44832,23
	протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	-	5,5	6,5
	протяженность газовых сетей среднего давления Р=0,3 МПа	км	-	11,5	19,5
	протяженность газовых сетей среднего давления Р=1,2 МПа	км	-	0,6	0,6
6.5	Водоснабжение				
	водопотребление	тыс.м ³ /сутки	4,3	5,6	15,9
	протяженность сетей	км	42,2	55,4	66,9
6.6	Канализация				
	общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сутки	2,6	3,5	12,1
	протяженность сетей	км	7,5	12,7	22,9
6.7	Дождевая канализация				
	протяженность сетей	км	-	7,5	16,1
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Внешний транспорт:				
	железнодорожный вокзал	1 объект	1	1	1
7.2	Улично-дорожная сеть:				
	автодорога М-8 "Холмогоры"	км	5,337	5,337	5,337
	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,995	10,317	10,317
7.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	мост, путепровод	объект	-	-	1
	развязка кольцевая в одном уровне	объект	-	-	1
	развязка автомобильная в разных уровнях	объект	-	-	1
7.4	Общественный транспорт:				
	маршрут автобуса	км	2,5	2,5	9,5
	разворотной-отстойная площадка для пассажирского автотранспорта	объект	1	1	1
	сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	гаражи	м/м	583	4635	13396
	парковки открытые для временного хранения автотранспорта (объекты массового скопления людей)	м/м	-	-	3404
	открытые стоянки для временного хранения автотранспорта (малоэтажные жилые дома)	м/м	-	-	2754
8.	Инженерная подготовка территории				
8.1	Защита от затопления паводками: повышение отметок дорог	км	-	-	3,0
8.2	Защита от подтопления: устройство дренажа зданий	га	-	6,2	8,9
8.3	Устройство дренажной системы	км	-	5,5	9,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки
района Исакогорки
муниципального образования
«Город Архангельск»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки
района Исакогорки
муниципального образования
«Город Архангельск»



Новости

Все читают
Маршака

Книжный фестиваль под таким названием приурочен 130-летию знаменитого детского писателя, поэта, переводчика. В варавинской детской библиотеке № 11 состоялся поэтический час, посвященный творчеству Самуила Яковлевича.

Юные читатели вместе с библиотекарем листали странички календаря, в котором Маршак рассказал о каждом из двенадцати месяцев года, вспоминали азбуку в стихах и картинках, изучали веселый счет от одного до десяти. Дети с большим удовольствием отгадывали загадки, участвовали в викторине «Продолжи строчку», получали телеграммы – шутки, составленные по произведениям Маршака. Ребята вспомнили няnek из «Сказки о глупом мышонке», думая, что мышонка съела кошка, но, когда узнали, что у этой книжки есть продолжение – «Сказка об умном мышонке», все искренне порадовались, что мышонки остались жив-здоров.

Каждый ребенок поучаствовал в конкурсе мыльных пузырей: чей больше, чей улетит дальше. Ведь у Маршака есть стихотворение, которое так и называется – «Мыльные пузыри». А в завершение поэтического часа дети с большим удовольствием читали наизусть любимые стихи.

Об истории
Северного
флота

На краеведческий час пригласила ребят Соломбальская библиотека № 5 имени Б. В. Шергина. Для юных читателей была организована встреча с председателем Совета ветеранов Северного флота, капитаном 2-го ранга в отставке Анатолием Бутко.

Анатолий Николаевич рассказал ребятам о значении Северного морского флота во время Великой Отечественной войны, о героях-северянах, о тех, кто получил правительственные награды. На встрече шел разговор о Соловецкой школе юнг, о героических подвигах юнгов. Анатолий Бутко рассказал ребятам много интересных фактов и о Северных конвоях, и об особой роли северян в судостроении. Общение с ветераном Северного флота получилось живым и интересным, сообщает сайт Централизованной библиотечной системы.

Сказочник
из зеленого царства

В муниципальных библиотеках Архангельска прошли Шакуловские чтения для детей и взрослых



Анастасия НИКОЛАЕВА

Григория Шакулова неслучайно называли сказочником из зеленого царства, витебским Бианки. Всю жизнь он сажал сады и цветы, благоустроив территории, изучал запасы лесных пород в Ленинграде, Ленинградской области, Карелии, Коми, Закарпатье, Крыму, в Витебске и Архангельской области.

Искренняя дружба с природой была для него источником вдохновения и давала прекрасный материал для творчества. Он мечтал, чтобы все люди любили и берегли зеленое царство и его обитателей, чтобы приучались к этому с раннего детства. Об этом говорили на состоявшихся в архангельских библиотеках «Шакуловских чтениях для детей и взрослых», которые были посвящены 107-летию со дня рождения писателя.

Нина Ильина, дочь Григория Шакулова, встретила с читателями. Она рассказала о судьбе и творчестве отца.

Григорий Логинович родился в 1910 году, он рос в Белоруссии под

Витебском в многодетной семье бедных неграмотных потомственных крестьян. После окончания Витебского педагогического техникума он отправился в Ленинград. С 1933-го по 1939 год учится в Ленинградской лесотехнической академии и одновременно в Литературном университете при Доме писателей имени Владимира Маяковского.

– Отец был участником Великой Отечественной войны. Он ушел на фронт 5 июля 1941 года добровольцем в народное ополчение Северной столицы. Воевал на Ленинградском фронте. Участвовал в прорыве блокады Ленинграда. Был тяжело ранен, но продолжал служить до конца войны. Написанные им во время Великой Отечественной стихи печатались во фронтовых газетах «Боевая тревога», «На страже Родины» и других. Награжден медалями, в том числе за «За оборону Ленинграда», «За боевые заслуги», «За победу над Германией», «За отвагу», – рассказывает Нина Григорьевна.

Природа всегда занимала центральное место в жизни Шакулова. Много лет он работал садовником, лесником, лесоустроителем в разных городах, в том числе и в Архангельской области. В городе Моло-

товске (ныне Северодвинск) он был заместителем начальника по озеленению на заводе п/я № 1 в цехе № 24 в 1949–1952 и в 1954–1956 годах.

В 1960 году Григорий Логинович вернулся в родной Витебск, где жил, трудился и творил до своей кончины в 1987-м. Работал инженером городского зеленого строительства в организации «Облпроект» (современное название «Гражданпроект»). Он проектировал зеленый наряд города, а после работы, часто по ночам, писал повести, сказки, стихи, рассказы и пьесы для детей.

При участии Григория Шакулова было создано в 1961 году литературное объединение «Лесная застава» при газете «Лесная правда», издававшейся в Ленинградской лесотехнической академии. Для участия в его работе он специально ездил в Ленинград. Одной из задач «Лесной заставы» стало экологическое воспитание населения. В газете «Лесная правда», в журнале «Неман» (Минск), а также в газетах и журналах Витебска публиковались сказки и рассказы Григория Шакулова о юных защитниках природы.

Григорий Шакулов – автор 12-ти книг сказок, стихов и рассказов, среди них: «Зеленое царство – сказки, стихи»; «Сказка о дедушке, зайце и о сером волке»; «Тайны зеленого царства»; «Уроки сказочной доброты» и другие. В 1953 году его произведения удостоены третьей премии на конкурсе в номинации «Лучшее литературное произведение для детей», организованном Крымским отделением Союза писателей СССР и Крымским областным издательством. Общий тираж изданных книг писателя – более 400 тысяч экземпляров.

– В архиве Григория Логиновича, кроме сказок, рассказов, повестей,

стихов (многие из которых не издавались), сохранилось много тетрадей с дневниковыми записями, со стихами, написанными им во время войны и после нее. Сохранилось также много писем: довоенных, военных, послевоенных, и все они удивительно интересные, – говорит Нина Ильина. – Мы, потомки, меч-

« При участии Григория Шакулова было создано в 1961 году литературное объединение «Лесная застава» при газете «Лесная правда», издававшейся в Ленинградской лесотехнической академии

таем издать все литературное наследие нашего родного и любимого «сказочника из зеленого царства» и надеемся на реальную помощь тех, кто хочет, чтобы все дети росли добрыми, хорошими людьми, берегли природу и говорили бы на правильном и красивом языке.

Во время встреч в архангельских библиотеках звучали замечательные сказки и стихи писателя: «Бабочкины пояски», «На звериной тропе», «Каламбур «Малинка»». Нина Григорьевна показала видеоролик «Семейный альбом», прочитала стихи своего отца, а также передала в дар муниципальным и школьным библиотекам Архангельска книги Григория Шакулова.

« В архиве Григория Логиновича, кроме сказок, рассказов, повестей, стихов (многие из которых не издавались), сохранилось много тетрадей с дневниковыми записями, со стихами, написанными им во время войны и после нее. Сохранилось также много писем: довоенных, военных, послевоенных, и все они удивительно интересные