



Спутник САФУ на орбите!

5 ноября с космодрома Восточный состоялся пуск ракеты-носителя «Союз-2.1б»



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА САФУ

На орбиту отправились два спутника «Ионосфера-М», а также малые аппараты, среди которых спутник ArcticSat-1, разработанный в САФУ имени М. В. Ломоносова.

Как сообщил исполняющий обязанности ректора САФУ Павел Марьяндышев, первые данные с аппарата, подтверждающие, что спутник выведен на расчетную орбиту и штатно функционирует, уже получены на приемную станцию центра космического мониторинга Арктики вуза (ЦКМА).

– Впереди большие планы по применению получаемых данных

при исследовании космической погоды в приполярных областях, актуальной информации о морских судах в акватории Северного морского пути, а также дистанционного зондирования Земли, – сказал Павел Марьяндышев.

На космодроме Восточный за запуском аппарата следили сотрудники ЦКМА Роман Алешко, Сергей Медведев и Евгений Евгеньев, а также школьники – участники проектов по спутникостроению.

– Это долгожданное событие для всех участников проекта, разработчиков аппарата, школьных и студенческих команд и всех, кто следил за судьбой университетского спутника. Миссия кубсата САФУ

состоит в создании программной системы обеспечения безопасного функционирования космических аппаратов в условиях влияния негативных факторов космической погоды, – отметил Роман Алешко.

Он также сообщил, что полезная нагрузка аппарата включает детектор космической радиации, предназначенный для регистрации рентгеновских фотонов и гамма-квантов в диапазоне 0,05-1 МэВ и электронов с энергией более 300 кэВ, приемник сигналов автоматической идентификационной системы для получения информации о местоположении и характеристиках морских судов и другое оборудование.



Неотъемлемая часть образования

Организацию воспитательной работы в образовательных организациях Архангельской области обсудили на круглом столе в региональном парламенте

В 2024 году завершается реализация национального проекта «Образование» и Стратегии развития воспитания, принятой десять лет назад. Участники круглого стола отметили, что можно подвести итоги, проанализировать, как организована воспитательная работа в образовательных учреждениях, как работают советники по воспитанию, «Движение первых».



– Наша задача – донести эту систему, при необходимости усовершенствовать законодательство и приступить реализации нового национального проекта «Молодежь и дети», – подчеркнула заместитель председателя комитета областного Собрания по культурной политике, образованию, науке, туризму и спорту Елена Сидорук.

Как отметила начальник отдела дополнительного образования и воспитания ми-

нистерства образования Архангельской области Юлия Петруханова, определяющими для развития системы воспитания стали изменения, которые внесены в Федеральный закон об образовании в 2020 году, вследствие которых воспитание закрепилось неотъемлемой частью системы образования.

– В каждой образовательной организации разрабатываются программа воспи-

тания и календарный план воспитательной работы, являющиеся частью ее образовательной программы. Результатом реализации рабочей программы воспитания, видимым для педагогов, обучающихся и их родителей, должна стать интересная и событийно насыщенная жизнь детей и педагогов, в основе которой – особая воспитательная среда, в которой все элементы: уроки и

внеурочные мероприятия, дополнительное образование во всех его проявлениях, деятельность детских общественных организаций, спортивных и других клубов по интересам, взаимодействие с родителями. Все – направлено на одну цель: личностное развитие ребенка, в основе которого лежат традиционные ценности, патриотизм и духовность, развитие навыков социализации и са-

морализации, – подчеркнула Юлия Петруханова.

В 2021 году в стране началась апробация проекта по внедрению в образовательных организациях должности «Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями». В Архангельской области должности советников введены с 1 сентября 2023 года в 171 общеобразовательной организации, с 1 января 2024 года – еще в 102 общеобразовательных организациях. Кроме того, советники работают в 37 организациях среднего профессионального образования. С целью организации и координации системного воспитательного процесса в школах также создаются Штабы воспитательной работы.

Важное место в создании воспитательной среды играют школьные театры, медиacentры, спортивные клубы, музеи и военно-патриотические клубы.

Кроме того, активно включилась в воспитательную работу образовательных организаций «Движение пер-

– В регионе действует 404 первичных организации. «Движение первых» – это полнотью про воспитание деятельного патриотизма, любви к своей Родине. Мы развиваем деятельность по 12 направлениям – это патриотическое воспитание, сохранение исторической памяти, спорт, добровольчество. В Архангельской области наиболее востребованы такие флагманские проекты, как «Зарница», «Хранители истории». Также наши ребята очень заинтересованы в развитии своих медийных навыков, – рассказал руководитель регионального отделения «Движения первых» Иван Жернаков.

По итогам дискуссии участники круглого стола приняли ряд рекомендаций в адрес профильного министерства и образовательных учреждений. В частности, предлагается выработать единую преемственную систему воспитательных событий для детей и молодежи Поморья. Кроме того, высказывались конкретные предложения по популяризации истории Архангельской области.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Одиннадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2024 г. № 127

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 14.12.2023 № 29 «О городском бюджете на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов»Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в решение Архангельской городской Думы от 14.12.2023 № 29 «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями) следующие изменения:

1. В приложении № 1 «Ведомственная структура расходов городского бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

1.1. По главному распорядителю 812 «АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА»:

1) в графе 7 цифры «64 414 300,00» заменить цифрами «60 414 300,00»;

2) в строке «Общегосударственные вопросы 812 01» в графе 7 цифры «64 362 300,00» заменить цифрами «60 362 300,00»;

3) в строке «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 812 01 03» в графе 7 цифры «57 265 160,00» заменить цифрами «53 265 160,00»;

4) в строке «Обеспечение деятельности Архангельской городской Думы 812 01 03 80» в графе 7 цифры «57 265 160,00» заменить цифрами «53 265 160,00»;

5) в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 812 01 03 80001» в графе 7 цифры «55 158 300,00» заменить цифрами «51 158 300,00»;

6) в строке «Депутаты Архангельской городской Думы 812 01 03 8000100008» в графе 7 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58»;

7) в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 812 01 03 8000100008 100» в графе 7 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58».

1.2. По главному распорядителю 815 «ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «8 134 333 111,03» заменить цифрами «8 138 333 111,03»;

2) в строке «Образование 815 07» в графе 7 цифры «7 956 706 621,13» заменить цифрами «7 960 706 621,13»;

3) в строке «Дошкольное образование 815 07 01» в графе 7 цифры «3 578 333 051,23» заменить цифрами «3 582 333 051,23»;

4) в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 10» в графе 7 цифры «3 578 333 051,23» заменить цифрами «3 582 333 051,23»;

5) в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 101» в графе 7 цифры «3 578 333 051,23» заменить цифрами «3 582 333 051,23»;

6) в строке «Другие направления расходов 815 07 01 10199» в графе 7 цифры «3 573 474 151,23» заменить цифрами «3 577 474 151,23»;

7) в строке «Прочие расходы 815 07 01 1019900099» в графе 7 цифры «1 095 634 824,40» заменить цифрами «1 099 634 824,40»;

8) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 01 1019900099 600» в графе 7 цифры «1 095 634 824,40» заменить цифрами «1 099 634 824,40».

2. В приложении № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

1) в строке «Общегосударственные вопросы 01» в графе 4 цифры «2 312 987 321,81» заменить цифрами «2 308 987 321,81»;

2) в строке «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 01 03» в графе 4 цифры «57 265 160,00» заменить цифрами «53 265 160,00»;

3) в строке «Образование 07» в графе 4 цифры «8 231 944 637,79» заменить цифрами «8 235 944 637,79»;

4) в строке «Дошкольное образование 07 01» в графе 4 цифры «3 578 333 051,23» заменить цифрами «3 582 333 051,23».

3. В приложении № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа «Город Архангельск» и непрограммным направлениям деятельности, группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов городского бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

3.1. По целевой статье 10 «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «9 789 738 272,73» заменить цифрами «9 793 738 272,73»;

2) в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 101» в графе 6 цифры «8 134 333 111,03» заменить цифрами «8 138 333 111,03»;

3) в строке «Другие направления расходов 10199» в графе 6 цифры «8 064 482 139,43» заменить цифрами «8 068 482 139,43»;

4) в строке «Прочие расходы 1019900099» в графе 6 цифры «2 415 878 603,49» заменить цифрами «2 419 878 603,49»;

5) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1019900099 600» в графе 6 цифры «2 414 317 857,89» заменить цифрами «2 418 317 857,89»;

6) в строке «Образование 1019900099 600 07» в графе 6 цифры «2 414 317 857,89» заменить цифрами «2 418 317 857,89»;

7) в строке «Дошкольное образование 1019900099 600 07 01» в графе 6 цифры «1 095 634 824,40» заменить цифрами «1 099 634 824,40».

3.2. По целевой статье 80 «Обеспечение деятельности Архангельской городской Думы»:

1) в графе 6 цифры «64 414 300,00» заменить цифрами «60 414 300,00»;

2) в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 80001» в графе 6 цифры «55 210 300,00» заменить цифрами «51 210 300,00»;

3) в строке «Депутаты Архангельской городской Думы 8000100008» в графе 6 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58»;

4) в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 8000100008 100» в графе 6 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58»;

5) в строке «Общегосударственные вопросы 8000100008 100 01» в графе 6 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58»;

6) в строке «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 8000100008 100 01 03» в графе 6 цифры «19 608 827,58» заменить цифрами «15 608 827,58».

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Одиннадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2024 г. № 128

Об особенностях составления, рассмотрения и утверждения проекта
городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годовАрхангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Приостановить до 1 января 2025 года действие:

а) пункта 4.1.1 подпункта 4.1 «Внесение проекта решения о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период в городскую Думу», абзаца второго пункта 4.3.2, абзаца первого пункта 4.3.4 подпункта 4.3 «Подготовка к рассмотрению проекта решения о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период», пункта 4.6.1 подпункта 4.6 «Рассмотрение в первом чтении проекта решения о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период» раздела 4 «Рассмотрение и утверждение проекта решения о городском бюджете» Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807 (с изменениями) (далее – Положение о бюджетном процессе);

б) подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 «Подготовка публичных слушаний» Положения о публичных слушаниях на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями), в отношении подготовки публичных слушаний по проекту городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Установить, что внесение, рассмотрение и утверждение проекта решения Архангельской городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов осуществляется в соответствии с разделом 4 «Рассмотрение и утверждение проекта решения о городском бюджете» Положения о бюджетном процессе с учётом особенностей, предусмотренных пунктами 3 – 7 настоящего решения.

3. Администрация городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация города) вносит на рассмотрение Архангельской городской Думы (далее – городская Дума) проект решения городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов не позднее 15 ноября 2024 года.

4. Публикация проекта решения городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов обеспечивается организационным комитетом в официально уполномоченных средствах массовой информации не позднее чем за 16 дней до назначенной даты публичных слушаний.

5. Администрация города предоставляет в городскую Думу доработанный проект решения городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов со всеми необходимыми документами и материалами в течение 3 дней со дня его возвращения председателем городской Думы, в случае если состав представленных документов и материалов не соответствует требованиям пунктов 4.1.2 – 4.1.4 Положения о бюджетном процессе.

6. Проект решения городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, внесенный с соблюдением требований пунктов 4.1.2 – 4.1.4 Положения о бюджетном процессе, в течение 2 дней со дня его внесения направляется председателем городской Думы в контрольно-счётную палату городского округа «Город Архангельск» для проведения экспертизы.

7. Городская Дума рассматривает проект решения городской Думы о городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов в первом чтении в течение 19 дней со дня его внесения в городскую Думу.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2024 г. № 1766

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 30 декабря 2022 года № 2339

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 декабря 2022 года № 2339 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении городского округа «Город Архангельск» «Сред-

няя школа № 59 имени Героя Советского Союза М.Е. Родионова», реализующем образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 февраля 2016 года № 198» изменение, изложив таблицу в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск"	Размеры платы, руб./человеко-день (без НДС)		
		Режим пребывания в ГПД		для учащихся с ограниченными возможностями здоровья
		до 3 часов в день	до 6 часов в день	
1	"Средняя школа № 59 имени Героя Советского Союза М.Е. Родионова"		179	

»,
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2024 г. № 1767

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 27 декабря 2021 года № 2633

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2021 года № 2633 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 30», реализующем образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 июля 2017 года № 776» изменение, изложив таблицу в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск"	Размеры платы, руб./человеко-день (без НДС)		
		Режим пребывания в ГПД		для учащихся с ограниченными возможностями здоровья
		до 3 часов в день	до 6 часов в день	
1	"Средняя школа № 30"		160	

»,
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2024 г. № 1768

О проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации
молодежной политики на территории городского округа
«Город Архангельск» «Время молодых»

Во исполнение постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 октября 2021 года № 2092 «О премии Главы городского округа «Город Архангельск» лауреатам ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Провести с 30 октября по 18 ноября 2024 года ежегодный городской конкурс в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 октября 2024 г. № 1768ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации
молодежной политики на территории городского округа
«Город Архангельск» «Время молодых»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия и порядок организации и проведения ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» (далее – конкурс).

2. По итогам проведения конкурса присуждаются премии Главы городского округа «Города Архангельск» лауреатам ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» (далее – премия).

3. Премия состоит из денежного вознаграждения и диплома.

4. Общий премиальный фонд конкурса составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей: 5 премий в размере 10 000 (десять тысяч) рублей без учета суммы налога на доходы физических лиц.

5. Организатором конкурса является департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент).

6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации подпрограммы «Молодежь Архангельска» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721 (с изменениями).

II. Цель и задачи конкурса

7. Цель конкурса – развитие и поддержка деятельности молодых представителей социально активной и талантливой молодежи города, проявивших себя в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск».

8. Задачи конкурса:

подведение итогов участия добровольцев, творческих личностей, спортсменов и представителей молодежи в реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск»;

выявление лучших молодежных инициатив с целью их поддержки и пропаганды передового опыта;

информирование общественности о достижениях в сфере молодежной политики города, поддержка и популяризация положительных примеров успешного молодого человека как общественного ориентира;

формирование патриотизма и любви к родине;

выявление талантливой молодежи города;

продвижение идей добровольчества в молодежной среде.

III. Условия и порядок проведения конкурса

9. В конкурсе принимают участие молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет включительно, проживающие на территории городского округа «Город Архангельск», (далее – представители молодежи).

Победители прошлого года не могут принять участие в конкурсе.

10. Выдвижение кандидатов на участие в конкурсе осуществляется учреждениями высшего и среднего профессионального образования, предприятиями, общественными объединениями и другими организациями, работающими с молодежью на территории городского округа «Город Архангельск», а также отраслевыми и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск».

11. Конкурс проводится по итогам деятельности за год (с октября 2023 года по сентябрь 2024 года включительно) по следующим номинациям:

«Лидер года» (номинаруются руководители, председатели, командиры, заместители, комиссары, секретари, делопроизводители, методисты и мастера молодежных объединений по общественной, творческой, патриотической, волонтерской и другим видам деятельности);

«Общественный деятель года» (номинаруются представители молодежи за высокие личные достижения в социально значимой общественной деятельности, и принимающие активное участие в различных видах мероприятий);

«Доброволец года» (номинаруются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах добровольческой деятельности, инициаторы социально значимых дел);

«Спортсмен года» (номинаруются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах спортивных мероприятий);

«Творческая личность года» (номинаруются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах творческой деятельности).

12. Для участия в конкурсе необходимо представить следующие конкурсные материалы:

анкету участника по выбранной номинации конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

ходатайство от руководящей организации, выдвигающей кандидата по форме согласно выбранной номинации по приложению № 2 к настоящему Положению;

Название проекта/мероприятия	Дата реализации	Роль (участник/ судья)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:	Побед:	
	В роли судьи:	Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

РЕКОМЕНДАЦИИ по записи видеовизитки конкурсанта

Съемка горизонтальная в формате 720p (1280 x 720) и выше.
Рекомендуемый хронометраж ролика – 1,5 – 2 минуты.
Композиция кадра: средний план, расположение спикера в левой или правой части кадра, взгляд направлен в свободную часть кадра (поверх камеры/ прямо перед собой, если вы сидите вполборота).
Использование выносного микрофона (петлички): звук должен быть надлежащего качества.
Использование накаливаемого света, либо других источников дополнительного освещения для лица, желательно поставить контровой свет.
Съемка должна вестись либо на однотонном фоне, либо на предполагаемой локации связанной с выбранной номинацией конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ номинации «Лидер года»

Критерий	Номинация "Лидер года"		
	Показатель критерия/ количество баллов		
Участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня с указанием роли	Городской	Участник	Организатор
		1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель	Призер
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Занимаемая должность в молодежном объединении	Секретарь/ делопроизводитель/ методист/ мастер	2	
	Заместитель/ комиссар	3	
	Руководитель/ председатель/ командир	4	
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ номинации «Общественный деятель года»

Критерий	Номинация "Общественный деятель года"		
	Показатель критерия/ количество баллов		
Участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня с указанием роли	Городской	Участник	Организатор
		1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ лауреат I степени	Призер/ лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ номинации «Доброволец года»

Критерий	Номинация "Доброволец года"		
	Показатель критерия/ количество баллов		
Участие в организации и проведении волонтерских мероприятий различного уровня с указанием роли	Городской	Участник	Организатор
		1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ лауреат I степени	Призер/ лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5

Наличие личной волонтерской книжки (количество отработанных часов)	От 1 до 49	1
	От 50 до 99	2
	От 100 до 149	3
	От 150 до 199	4
	От 200 до 249	5
	250 и более	6
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5
	Общее впечатление	от 1 до 5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ номинации «Спортсмен года»

Критерий	Номинация "Спортсмен года"		
	Показатель критерия/ количество баллов		
Участие в соревнованиях, спортивных мероприятиях различного уровня с указанием роли	Городской	Участник	Судья
		1	2
	Региональный	2	3
	Межрегиональный	3	4
	Всероссийский	4	5
	Международный	5	6
Достижения в спортивной деятельности (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель	Призер
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Наличие судейской категории	Спортивный судья третьей категории	2	
	Спортивный судья второй категории	3	
	Спортивный судья первой категории	4	
	Спортивный судья всероссийской категории	5	
	Выполнение нормативов испытаний (тестов) на знак отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) соответствующей возрастной группы	3	
Наличие у участника спортивных званий и разрядов	Бронзовый знак отличия	3	
	Серебряный знак отличия	4	
	Золотой знак отличия	5	
Видеовизитка	1, 2, 3 спортивный разряд	4	
	Кандидат в мастера спорта	5	
	Мастер спорта России	6	
Видеовизитка	Мастер спорта России международного класса	7	
	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
Общее впечатление	от 1 до 5		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ номинации «Творческая личность года»

Критерий	Номинация "Творческая личность года"		
	Показатель критерия/ количество баллов		
Участие в концертах, творческих конкурсах, культурно-массовых и других мероприятиях различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли	Городской	Участник	
		1	
	Региональный	2	
	Межрегиональный	3	
	Всероссийский	4	
	Международный	5	
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ лауреат I степени	Призер/ лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

Заместителю
Главы городского округа
«Город Архангельск» –
руководителю аппарата

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить мне денежное вознаграждение как лауреату ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» за _____ год на мой банковский счет. Реквизиты счета прилагаются.

(дата)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

ЗАЯВЛЕНИЕ о согласии на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ номер _____ кем выдан: _____

дата выдачи _____ адрес регистрации по месту жительства: _____

адрес регистрации по месту пребывания: _____

даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск», расположенной по адресу: г. Архангельск, пл. И.В. Ленина д. 5, на обработку, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в документальной и/или электронной форме нижеследующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; пол; гражданство; профессия (специальность); паспортные данные, адрес места жительства, дата регистрации по месту жительства; номер телефона; идентификационный номер; номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; также даю согласие на размещение личного фото и личной информации о моей фамилии, имени, отчестве, социальной принадлежности/должности на уличных рекламных площадях города Архангельска.

« ____ « _____ 20__ г. _____
(личная подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2024 г. № 1772

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2016 года № 928

- Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2016 года № 928 «Об организации горячего питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы основного общего, среднего общего образования» (с изменениями) следующие изменения:
 - в пункте 1 цифры «1030» заменить цифрами «987»;
 - в пункте 2 слова «91 рубль» заменить словами «94,94 рубля».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2024 г. № 1773

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

- Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:
 - а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.21 следующего содержания:
 - «2.21. Погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности.»;
 - б) в пункте 3 после цифр «2.15» дополнить цифрами «, 2.21»;
 - в) в абзаце втором пункта 8 после цифр «2.20» дополнить цифрами «, 2.21»;
 - г) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:
 - «для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.21 пункта 2 настоящих Правил, – погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых проведены мероприятия по погашению (недопущению образования) просроченной кредиторской задолженности.».
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2024 г. № 1774

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 мая 2018 года № 656

- Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 мая 2018 года № 656 «Об организации работы по осуществлению за счет средств городского бюджета расходов на содержание незаселенных жилых помещений и неиспользуемых нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах, и оплату коммунальных услуг» (с изменениями) следующие изменения:
 - а) в подпункте «б» пункта 1 слова «– в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса» исключить;
 - б) в пункте 2:
 - в подпункте «а» слова «– в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса» исключить;
 - подпункт «б» изложить в следующей редакции:
 - «б) представлять в МУ «ИРП» сведения о неиспользуемых нежилых помещениях, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», за истекший месяц с указанием даты, с которой начинается (прекращается) их использование, на бумажном носителе, подписанные директором департамента муниципального имущества, либо в электронной форме, подписанные электронной подписью, – не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2024 г. № 1775

О внесении изменения в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера»

В целях реализации постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2024 года № 1523 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Внести в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 июля 2017 года № 811 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 октября 2024 г. № 1775

«Приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера»

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера»

- Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, професий работников:

Таблица 1.1

Квалификационные уровни	Профессии рабочих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих первого уровня"		
1 квалификационный уровень	Сторож (вахтер); дворник; гардеробщик; уборщик служебных помещений; кладовщик; слесарь-сантехник 2-го разряда; слесарь-сантехник 3-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 1-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 2-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 3-го разряда; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда	10 400,00 10 400,00 10 400,00 10 400,00 10 400,00 10 920,00 10 400,00 12 480,00 12 584,00 10 400,00 10 920,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих второго уровня"		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля; слесарь-сантехник 4-го разряда; слесарь-сантехник 5-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 4-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 5-го разряда; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 4-го разряда	16 120,00 16 016,00 16 120,00 16 016,00 16 120,00 16 016,00
2 квалификационный уровень	Слесарь-сантехник 6 разряда; слесарь по ремонту автомобилей 6-го разряда; слесарь по ремонту автомобилей 7-го разряда	16 432,00 16 432,00 16 536,00

Таблица 1.2

Квалификационные уровни	Должности служащих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих второго уровня"		
1квалификационный уровень	Диспетчер; секретарь руководителя	10 920,00 11 440,00
2 квалификационный уровень	Заведующий складом	12 480,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих третьего уровня"		
1 квалификационный уровень	Инженер по охране труда; энергетик	13 520,00 13 520,00
4 квалификационный уровень	Ведущий инженер-электроник; ведущий экономист по договорной и претензионной работе	16 328,00 16 328,00
5 квалификационный уровень	Главный специалист по хозяйственному обеспечению главный специалист по кадрам; главный специалист по комплектованию и архивному учету; главный специалист по договорной работе; главный специалист по финансово-экономическим вопросам; главный инженер-электроник	18 096,00 18 408,00 18 408,00 18 720,00 18 720,00 19 032,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих четвертого уровня"		
2 квалификационный уровень	Главный механик; главный энергетик	19 136,00 19 136,00

- Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы:

Таблица 2.1

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Фельдшер предрейсового осмотра	10 400,00
Старший специалист по комплектованию и архивному учету	13 520,00
Ведущий специалист по комплектованию и архивному учету	15 600,00
Ведущий специалист по хозяйственному обеспечению	16 328,00
Ведущий специалист по материально-техническому обеспечению	16 328,00
Главный эксперт по эксплуатации зданий и сооружений	19 136,00
Начальник отдела	22 880,00".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2024 г. № 1778

О внесении изменения в маршруты подвоза учащихся муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», реализующих основные общеобразовательные программы, к месту учебы и обратно

- Внести в маршруты подвоза учащихся муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», реализующих основные общеобразовательные программы, к месту учебы и обратно, утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 11 февраля 2014 года № 106 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив строку 9 в следующей редакции:

9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» "Средняя школа № 93 имени 77-ой Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии" (МБОУ СШ № 93)	ул. Вторая линия, д. 10, к. 1 – МБОУ СШ № 93 (ул. Клепача, д. 3) – ул. Вторая линия, д. 10, к. 1 п. Турдевск – МБОУ СШ № 93 (ул. Клепача, д. 3) – п. Турдевск ул. Вторая линия, д. 10, к. 1 – п. Дорожников – МБОУ СШ № 93 (ул. Клепача, д. 3) – п. Дорожников – ул. Вторая линия, д. 10, к. 1 п. Турдевск – МБОУ СШ № 93 (ул. Вторая Линия, д. 10, к. 1) – п. Турдевск Лахтинское шоссе, д. 135 – МБОУ СШ № 93 (ул. Вторая Линия, д. 10, к. 1) – Лахтинское шоссе, д. 135 Лахтинское шоссе, д. 135 – п. Дорожников – МБОУ СШ № 93 (ул. Вторая Линия, д. 10, к. 1) – п. Дорожников – Лахтинское шоссе, д. 135 Лахтинское шоссе, д. 135 – МБОУ СШ № 93 (ул. Клепача, д. 3) – Лахтинское шоссе, д. 135".
---	--	--

- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и действует по 31 мая 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 октября 2024 г. № 1779

Об установлении в 2025 году дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан

В соответствии со статьями 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», в целях социальной поддержки членов семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полковника, либо призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на

10. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 2671 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 1473 и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 21 июля 2014 года № 613».

11. Признать утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 апреля 2022 года № 653 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 мая 2020 года № 796».

12. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2022 года № 782 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 425».

13. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 12 настоящего постановления и пункта 9 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2024 года.

Положения пункта 9 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 25 ноября 2024 года.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 апреля 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 октября 2024 г. № 1782

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 2	32,61	от 07.10.2024 № 1	ООО "РСК "Метелица +"
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 18	35,30	от 14.10.2024 № 1	ООО "РСК "Метелица +"
3	Ул. Вологодская, 10	36,90	от 10.10.2024 № 1/2024	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
4	Ул. Воскресенская, 97, корп. 1	42,79	от 23.09.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
5	Ул. Воскресенская, 105, корп. 1	29,05	от 27.12.2023 № 3	ООО "УК ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"
6	Ул. Красных партизан, 19	32,61	от 30.09.2024 № 1	ООО "УК "НИКОЛЬСКИЙ"
7	Наб. Северной Двины, 93, корп. 1	27,65	от 08.08.2024 № 1/24	ООО "УК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
8	Ул. Смольный буян, 14	29,80	от 27.12.2023 № 1	ООО "УК СОВРЕМЕННОК"
9	Ул. Советская, 32	35,30	от 21.10.2024 № 1	ООО "РСК "Метелица +"
10	Просп. Советских космонавтов, 191	26,50	от 06.06.2024 № 1	ООО "УК ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1783

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июля 2021 года № 1264 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29 мая 2014 года № 440 и в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 18 декабря 2014 года № 1096, отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1634 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 17 октября 2014 года № 849» изменения, исключив пункты 1, 7.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 октября 2024 г. № 1783

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Дзержинского, 1	25,00	от 08.10.2024 б/н	ООО "УК "ОДО"
2	Просп. Дзержинского, 3	25,50	от 05.10.2024 № 1	ООО "УК "ОДО"
3	Ул. Тимме Я., 16	25,00	от 21.10.2024 № 01-10-24/Т16	ООО "УК "ОДО"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1784

О внесении изменений в Положение о конкурсе «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск» и приложение № 1 к нему

1. Внести в Положение о конкурсе «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 августа 2016 года № 972 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Определение победителей конкурса на звание «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск» осуществляется по результатам оценки допущенных к участию в конкурсе заявок.

Победители определяются в двух номинациях:

Лучший председатель ТОС (два призовых места);

Лучший активист ТОС (два призовых места).

Каждая заявка обсуждается членами конкурсной комиссии отдельно. После обсуждения член конкурсной комиссии, присутствующий на заседании, оценивает заявки по критериям, установленным в приложении № 2 к настоящему Положению. Каждый критерий оценивается и вносится членом конкурсной комиссии в оценочный лист по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Заполненные членами конкурсной комиссии оценочные листы передаются секретарю конкурсной комиссии для определения итогового рейтинга заявок. Итоговый рейтинг заявок рассчитывается как среднеарифметическое значение оценки заявки по оценочным листам каждого члена комиссии. Ранжирование заявок осуществляется по результатам итоговой оценки заявок в порядке убывания.

Победившими считаются заявки, набравшие по результатам итоговой оценки наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковую итоговую оценку, преимущество имеет заявка, дата регистрации которой имеет более ранний срок»;

б) абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Награждение победителей конкурса осуществляется Администрацией городского округа «Город Архангельск» за счет средств городского бюджета, предусмотренных на эти цели в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704.»

2. Внести изменение в приложение № 1 к Положению о конкурсе «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 августа 2016 года № 972 (с изменениями), изложив строку 1 титульного листа заявки в следующей редакции:

" 1. [] Название конкурса / номинация []".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1785

О внесении изменения в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии»

В целях реализации постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2024 года № 1523 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 февраля 2020 года № 188 (с изменениями), изменение, изложив его в новой излагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 октября 2024 г. № 1785

«Приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии»

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии»

1. Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников

Таблица 1.1 – Профессиональные квалификационные группы должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа третьего уровня		
1 квалификационный уровень	Оперативный дежурный	7 640,00
2 квалификационный уровень	Спасатель	7 994,00
Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня		
2 квалификационный уровень	Начальник городских курсов гражданской обороны	8 464,00

Таблица 1.2 – Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Квалификационные уровни	Профессии рабочих	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"		
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля	7 054,00

Таблица 1.3 – Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Квалификационные уровни	Должности работников	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"		
2 квалификационный уровень	Заведующий складом	7 171,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"		
1 квалификационный уровень	Инженер-программист	7 640,00
4 квалификационный уровень	Ведущий специалист по кадрам	7 758,00
5 квалификационный уровень	Главный специалист по предупреждению и ликвидации ЧС; главный специалист по обеспечению первичных мер пожарной безопасности; главный специалист по эксплуатации зданий, сооружений и технических средств; главный специалист по ремонту и обслуживанию пожарных водосточников; главный специалист единой дежурно-диспетчерской службы	8 229,00 8 229,00 8 229,00 8 229,00
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела материально-технического снабжения	8 698,00

Таблица 1.4 – Профессиональные квалификационные группы должностей работников высшего и дополнительного профессионального образования

Квалификационные уровни	Должности работников	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей профессорско-преподавательского состава и руководителей структурных подразделений		
2 квалификационный уровень	Старший преподаватель	7 171,00

2. Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 2.1

Должность	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Ведущий специалист по обслуживанию пожарных водосточников	7 994,00
Главный специалист - юрисконсульт	8 229,00
Главный специалист по внутрихозяйственной деятельности	8 229,00
Заместитель начальника отдела по предупреждению и ликвидации ЧС	9 052,00
Заместитель начальника отдела по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	9 052,00
Заместитель начальника службы спасения	9 052,00
Начальник службы спасения	9 757,00
Начальник единой дежурно-диспетчерской службы	9 757,00
Заместитель начальника учреждения – начальник отдела гражданской защиты	17 238,00*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1786

О внесении изменений в приложения к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск»

В целях реализации постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2024 года № 1523 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Внести в приложения № 1, 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 января 2017 года № 23 (с изменениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 октября 2024 г. № 1786

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск»

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Издание газет»

- Профессиональные квалификационные группы должностей работников печатных средств массовой информации

Должности	Должностной оклад, руб.
Должности работников печатных СМИ первого уровня	
1 квалификационный уровень: оператор компьютерного набора	6 162,00
Должности работников печатных СМИ второго уровня	
1 квалификационный уровень: корректор, технический редактор	7 418,00
3 квалификационный уровень: фоторедактор	7 989,00
Должности работников печатных СМИ третьего уровня	
1 квалификационный уровень: выпускающий (редактор по выпуску), корреспондент, фотокорреспондент	8 445,00
2 квалификационный уровень: дизайнер, редактор, старший корреспондент, старший фотокорреспондент	9 130,00
3 квалификационный уровень: обозреватель, редактор 2 категории, редактор-консультант, собственный корреспондент, специальный корреспондент	9 472,00
4 квалификационный уровень: редактор 1 категории	10 270,00
Должности работников печатных СМИ четвертого уровня	
1 квалификационный уровень: редактор отдела	11 411,00
2 квалификационный уровень: ответственный секретарь	11 982,00
3 квалификационный уровень: главный редактор	12 553,00

2. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Должности	Должностной оклад, руб.
Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих первого уровня	
1 квалификационный уровень: делопроизводитель, секретарь	6 619,00
Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих второго уровня	
1 квалификационный уровень: инспектор по кадрам, секретарь руководителя	7 989,00
Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих третьего уровня	
1 квалификационный уровень: инженер-программист (программист), менеджер по рекламе, специалист по кадрам	8 445,00
Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих четвертого уровня	
1 квалификационный уровень: начальник отдела	10 270,00

- Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Должности	Должностной оклад, руб.
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	
1 квалификационный уровень: дворник, уборщик служебных помещений	7 190,00
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	
1 квалификационный уровень: водитель автомобиля	7 418,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск»

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», по виду экономической деятельности «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления»

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Должности	Должностной оклад, руб.
Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих второго уровня	
1 квалификационный уровень: специалист по работе с молодежью	11 184,00
4 квалификационный уровень: ведущий специалист по работе с молодежью	11 982,00*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 1787

Об установлении в 2025 году единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан

В соответствии со статьями 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 1, 14 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», в целях оказания поддержки гражданам, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить в 2025 году единовременную денежную выплату сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, в размере 11 494 рублей с учетом налога на доходы физических лиц.
- Определить, что предоставление единовременной денежной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа «Город Архангельск», возникающих на основании настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2024 г. № 1788

О введении режима повышенной готовности

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с перевозкой организованных групп людей и доставкой товаров первой необходимости на островные территории городского округа «Город Архангельск» в период ледостава 2024 года, **постановляю:**

- Ввести режим повышенной готовности функционирования Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Архангельск» в период ледостава 2024 года с 9 часов 00 минут 5 ноября 2024 года.
- Утвердить прилагаемый план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 ноября 2024 г. № 1788

ПЛАН мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Организация заключения в соответствии с действующим законодательством контракта по обеспечению перевозки организованных групп людей и доставке товаров первой необходимости внутренним водным транспортом на островные территории городского округа "Город Архангельск" в период ледостава 2024 года	До 6 ноября 2024 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
2	Разработка, согласование и утверждение расписания движения судов по перевозке организованных групп людей и доставке товаров первой необходимости на островные территории городского округа "Город Архангельск" в период ледостава 2024 года	До 6 ноября 2024 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" с участием представителей судовладельцев
3	Организация обеспечения товарами первой необходимости муниципальных учреждений и жителей островных территорий в период ледостава 2024 года. Товарами первой необходимости считать ассортиментный перечень товаров, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2012 года № 462	Постоянно в период ледостава 2024 года	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
4	Мониторинг ледообразования на акватории морского порта Архангельск	Постоянно в период ледостава 2024 года	ФГБУ "Северное УГМС"
5	Контроль за техническим состоянием причалов, используемых для перевозки организованных групп людей и товаров первой необходимости в период ледостава 2024 года	Постоянно в период ледостава 2024 года	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
6	Размещение в средствах массовой информации материалов об организации и функционировании транспортного сообщения с островными территориями в период ледостава 2024 года	Постоянно в период ледостава 2024 года	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"
7	Размещение жителей островных территорий в период нарушения транспортного сообщения	В период ледостава 2024 года	УВМР, ГО и АО Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2024 г. № 1789

О проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск»

В целях реализации мероприятия «Организация конкурса социальной рекламы, направленного на укрепление общероссийского гражданского единства, гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений» в рамках подпрограммы 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактики терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявления на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Провести конкурс видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск».
- Утвердить прилагаемое Положение о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск».
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 октября 2023 года № 1752 «О проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск»

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 ноября 2024 г. № 1789

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы
«Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано в соответствии с подпрограммой 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704.
2. Положение определяет общий порядок организации и проведения конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск» (далее – Конкурс).
3. Организатором Конкурса является департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».
4. Конкурс проводится в соответствии с целями и задачами, определяемыми настоящим Положением.

II. Цель Конкурса

5. Развитие институтов гражданского общества, гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языка и традиций народов Российской Федерации.

III. Задачи Конкурса

6. Развитие медиа-культуры, сохранение и приумножение культурных, духовно-нравственных ценностей в современном информационном пространстве.
7. Воспитание патриотизма, любви, позитивного отношения в среде городского округа «Город Архангельск» в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.
8. Формирование патриотического сознания, воспитание чувства гордости за историческое прошлое своей Родины.
9. Повышение интереса к культуре, национальным традициям и обычаям разных народов, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск».
10. Выявление наиболее активных жителей на территории городского округа «Город Архангельск».

IV. Сроки, порядок организации и проведения конкурса

11. Конкурс проводится с 1 ноября по 29 ноября 2024 года.
I этап – с 1 ноября по 2 ноября 2024 года – объявление о конкурсе в средствах массовой информации;
II этап – с 5 по 29 ноября 2024 года – прием заявок на участие.
III этап – со 2 по 10 декабря 2024 года – подведение итогов и награждение победителя и участников конкурса.
12. Участники конкурса в срок с 1 ноября по 29 ноября 2024 года лично предоставляют в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» следующие документы и материалы:
заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;
согласие на использование видеоролика по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;
видеоролик на тему «Мой родной край», описывающий особенности родного края, в соответствии с целью и задачами конкурса (далее – видеоролик, конкурсная работа).
Конкурсную работу также необходимо направить на электронный адрес borisovana@arhcitu.ru с указанием темы письма: Конкурс “Мой родной край”. К письму необходимо прикрепить заявку по образцу (приложение № 1 к настоящему Положению).
13. Видеоролик необходимо загрузить на облачные хранилища Облако Mail или Яндекс.Диск и предоставить ссылку на вышеуказанный источник.

V. Участники конкурса

14. Участниками конкурса могут являться граждане, проживающие на территории городского округа «Город Архангельск».

VI. Условия конкурса

15. На Конкурс предоставляются видеоролики, соответствующие тематике конкурса, материал должен быть зафиксирован на цифровые фото-видео камеры и смонтирован любыми доступными техническими средствами.
16. Конкурсная работа должна быть выполнена самостоятельно. Использование уже имеющегося в интернете материала запрещается.
17. К участию в Конкурсе принимаются только завершённые оригинальные произведения, отвечающие его целям и задачам.

VII. Требования к видеоролику

18. Формат видеоролика – AVI, MOV, MPEG, MP4.
19. Минимальное разрешение видеоролика – 1 280 x 720 (не ниже 720p). Ориентация – горизонтальная.
20. Продолжительность записи видеоролика: от 1 до 3 минут.
21. Участие автора в сюжете/ах видеоролика необязательно.
22. Использование специальных программ и инструментов при съёмке и монтаже видеоролика самостоятельно разрешается участникам Конкурса.
23. Участники Конкурса сами определяют жанр видеоролика (интервью, репортаж, видеоклип и т.п.).
24. При монтаже видеоролика могут использоваться фотографии и архивные материалы.
25. На конкурс не принимаются видеоролики, оскорбляющие достоинство и чувства других людей, не раскрывающие тему Конкурса, а также нарушающие действующее законодательство Российской Федерации.

VIII. Подведение итогов конкурса, награждение победителей

27. Итоги конкурса подводятся до 10 декабря текущего года. Для определения победителя создается конкурсная комиссия, которая утверждается распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск».
28. Каждый член конкурсной комиссии оценивает конкурсные работы участников конкурса по пятибалльной шкале с использованием критериев оценки, указанных в пунктах 29, 30 настоящего Положения.
29. Критерии экспертной оценки содержания видеоролика:
а) соответствие представленного материала теме Конкурса;
б) соблюдение информативности;
в) присутствие логической составляющей плана видеоролика при монтаже сюжетов/ кадров, которая позволяет воспринимать материал как единое целое;
г) аргументированность и глубина раскрытия темы.
30. Критерии экспертной оценки технического исполнения видеоролика:
а) качество видеосъемки;
б) правомерность использования и применения специальных средств при съёмках и монтаже видеоматериалов – соблюдение линии взаимодействия и масштаба, композиции, сочетание планов, световых и цветовых эффектов, применение перебивок, фэйдеров, композитинга и пр.;
в) эстетичность конкурсной работы – общее эмоциональное восприятие;
г) соответствие работы заявленным требованиям.
31. Итоговая оценка участника рассчитывается как сумма итоговых баллов по листам оценки участников всех членов конкурсной комиссии.
32. По результатам итоговых оценок участников секретарь конкурсной комиссии формирует общий рейтинг (начиная от большей итоговой оценки к меньшей).
33. На основании сформированного секретарем конкурсной комиссии общего рейтинга конкурсная комиссия определяет одного победителя конкурса.
34. Победителем конкурса признается участник, набравший максимальное количество баллов. При равенстве общего количества баллов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.
35. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
36. Вручение дипломов участникам и победителю конкурса осуществляется не позднее 10 декабря 2024 года.

IX. Авторские права

37. Участник конкурса должен являться автором конкурсной работы.
38. Ответственность за соблюдение авторских прав использованного материала при создании видеоролика, участвующего в конкурсе, несет участник конкурса.
39. Видеоролики, присланные на Конкурс, могут использоваться организатором со ссылкой на автора (участника конкурса).

X. Контактная информация

40. Контактное лицо: Борисова Наталья Александровна – главный специалист отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск», телефон: (8182) 60-74-94, e-mail: borisovana@arhcitu.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о проведении конкурса
видеороликов социальной рекламы
«Мой родной край» среди жителей
городского округа «Город Архангельск»

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе видеороликов социальной рекламы
«Мой родной край» среди жителей городского округа
«Город Архангельск»**

Ф.И.О.: _____
(отчество – при наличии)

Дата рождения: _____

Адрес (место жительства): _____
Контактный телефон: _____

Ссылка на видеоролик (облачное хранилище Облако Mail.ru или Яндекс.Диск):

Дата заполнения _____ 20__ г. Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей анкете, подтверждаю:

Подпись _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проведении конкурса
видеороликов социальной рекламы
«Мой родной край» среди жителей
городского округа «Город Архангельск»

Согласие на обработку персональных данных

Я, (Ф.И.О.) _____,
(отчество – при наличии)

проживающий по адресу: _____,
паспортные данные _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск», находящейся по адресу: 163000, город Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 5, на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества (отчества при наличии), дате рождения, адресе (месте жительства), паспорта (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), образовании, месте работы, общественной деятельности, номере телефона в целях моего участия в конкурсе видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск», то есть на совершение с указанными персональными данными действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва, предоставленного в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления в Администрацию городского округа «Город Архангельск».

«__» _____ 20__ г. Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о проведении конкурса
видеороликов социальной рекламы
«Мой родной край» среди жителей
городского округа «Город Архангельск»

Согласие на использование видеоролика

Я, (Ф.И.О.) _____,
(отчество – при наличии)

проживающий по адресу: _____,

даю согласие на использование Администрацией городского округа «Город Архангельск» видеоролика, предоставленного на конкурс видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск», автором которого являюсь, в том числе на его размещение (обнародование) в сети «Интернет».

«__» _____ 20__ г. Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 ноября 2024 г. № 1794

**О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 7 декабря 2015 года № 2**

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 7 декабря 2015 года № 2 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования» (с дополнением и изменениями), следующие изменения:
а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Установить с 1 января 2025 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, (далее – родительская плата), в размере:
244 рубля в день за фактическое посещение в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе;
251 рубль в день за фактическое посещение в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, (далее – учреждения), расположенных на островных территориях.»;
б) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить, что родительская плата не взимается:
с родителей (законных представителей) детей-инвалидов;
с родителей (законных представителей) детей с туберкулезной интоксикацией;
с законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
с родителей (законных представителей), дети которых имеют социальные места в муниципальном образовательном учреждении городского округа «Город Архангельск», реализующем образовательные программы дошкольного образования;
с родителей (законных представителей) в случае отсутствия ребенка в учреждении.»;
в) пункт 3 исключить.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 ноября 2024 г. № 1796

**О внесении изменения в приложение к Примерному положению
об оплате труда работников муниципальных учреждений
дополнительного образования городского округа «Город Архангельск»,
находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести изменение в приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 июля 2023 года № 1113 (с изменением), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 ноября 2024 г. № 1796

«Приложение № 1
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных учреждений
дополнительного образования
городского округа «Город Архангельск»,
находящихся в ведении управления
по физической культуре и спорту
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений (дополнительного образования городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Квалификационный уровень	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)
1	2	3
Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1.1	2 квалификационный уровень: инструктор-методист; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; тренер-преподаватель	9 183
2	Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
2.1	1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением; другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	6 570
2. Профессиональные квалификационные группы должностей работников физической культуры и спорта		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта первого уровня	
1.1	1 квалификационный уровень: дежурный по спортивному залу	5 557
2	Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня	
2.1	1 квалификационный уровень: инструктор по спорту; техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники.	6 112
2.2	2 квалификационный уровень: инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций; хореограф	6 724
3. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
1	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень: администратор	4 890
1.2	2 квалификационный уровень: заведующий хозяйством; заведующий складом	5 085
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: документовед; инженер по охране труда	5 502
4. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих		
1	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель мототранспортных средств; дворник; конюх; истопник; матрос-спасатель; рабочий по уходу за животными; ремонтник плоскостных спортивных сооружений; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий	3 790
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	4 280
5. Профессиональные квалификационные группы должностей работников внутреннего водного транспорта		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников внутреннего водного транспорта второго уровня	
1.1	1 квалификационный уровень: моторист	4 280
2	Профессиональная квалификационная группа должностей работников внутреннего водного транспорта третьего уровня	
2.1	2 квалификационный уровень: мастер по ремонту оборудования	3 790
6. Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
1	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	
1.1	Аккомпаниатор	4 280

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2024 г. № 1797

О внесении изменения в приложение к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» по виду экономической деятельности «Прочая деятельность в области спорта»

- Внести изменение в приложение к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» по виду экономической деятельности «Прочая деятельность в области спорта», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 декабря 2019 года № 2085 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 ноября 2024 г. № 1797

«Приложение к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» по виду экономической деятельности «Прочая деятельность в области спорта»

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» по виду экономической деятельности «Прочая деятельность в области спорта»

№ п/п	Квалификационный уровень	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)
1	2	3
1.Профессиональные квалификационные группы должностей работников физической культуры и спорта		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня	

1.1	1 квалификационный уровень: инструктор по спорту	6 112
1.2	2 квалификационный уровень: инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций	6 724

2. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
1	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень: кассир	4 154
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: администратор	4 890
2.2	2 квалификационный уровень: заведующий складом	5 085
3	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень: документовед	5 502
3. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих		
1	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; ремонтник плоскостных спортивных сооружений; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий	3 790
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: водитель автомобиля	4 280
4. Профессиональные квалификационные группы должностей Медицинских и фармацевтических работников		
1	Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"	
1.1	3 квалификационный уровень: медицинская сестра	4 492

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2024 г. № 1799

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июля 2024 года № 1154

В связи с принятием постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2024 года № 1523 «Об увеличении оплаты труда работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июля 2024 года № 1154 «О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», и приложения к нему» изменение, дополнив его пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1. Руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», принять меры по увеличению окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников соответствующих учреждений в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящего постановления с 1 октября 2024 года.»
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2024 г. № 1800

Об устройстве и содержании ледовых переправ на территории городского округа «Город Архангельск» в зимний период 2024 – 2025 годов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом МЧС России от 30 сентября 2020 года № 731 «Об утверждении Правил пользования переправами и наплавного моста в Российской Федерации», и в целях жизнеобеспечения населения, обеспечения устойчивой работы объектов экономики и социальной сферы города в зимний период 2024 – 2025 годов, организации безопасного движения пешеходов и транспортных средств по ледовым переправам и наплавному мосту Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Утвердить прилагаемые: перечень пешеходных, транспортной ледовых переправ и наплавного моста на территории городского округа «Город Архангельск» в зимний период 2024 – 2025 годов согласно приложению № 1; план проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах городского округа «Город Архангельск» в зимний период 2024 – 2025 годов согласно приложению № 2; перечень критериев опасности при выходе (выезде) на лёд согласно приложению № 3.
- Запретить с момента ледообразования выход (выезд) на ледовое покрытие водных объектов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», за исключением обустроенных и принятых установленным порядком ледовых переправ.
- После устойчивого ледообразования, при организации мероприятий с выходом (выездом) на лед руководствоваться перечнем критериев опасности при выходе (выезде) на лёд.
- Директору департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», главному администрации Октябрьского, Соломбальского и Маймаксанского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск», руководителям организаций, обеспечивающих эксплуатацию пешеходных и транспортной ледовых переправ и наплавного моста, (далее – переправы):
 - определить ответственных лиц за содержание и эксплуатацию переправ;
 - обеспечить оборудование и эксплуатацию переправ в соответствии с ОДН 218.010-98 Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ, утвержденная приказом ФДС России от 26 августа 1998 года № 228 и ОДМ 218.2.036-2013 Методические рекомендации по устройству, ремонту, содержанию и эксплуатации паромных переправ и наплавных мостов, изданы на основании распоряжения Росавтодора от 13 мая 2013 года № 681-р;
 - при заключении договоров с подрядными организациями на обустройство и содержание переправ включать в условия обязательного выполнения по данным договорам все работы, направленные на обеспечение безопасности людей и направление заявлений-деклараций в Центр ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области, в соответствии с приказом МЧС России от 30 сентября 2020 года № 731 «Об утверждении правил пользования переправами и наплавными мостами в Российской Федерации» и выполнение мероприятий по разрушению съездов и полос переправ при их закрытии в весенний период, для предотвращения затоплений при ледоходе;
 - организовать передачу информации о состоянии переправы и ледового покрытия в единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа «Город Архангельск» ежедневно с 6 до 7 часов, а при открытии (закрытии) переправы немедленно.
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 ноября 2024 г. № 1800

ПЕРЕЧЕНЬ
пешеходных, транспортной ледовых переправ и наплавного моста на территории городского округа «Город Архангельск» в зимний период 2024 - 2025 годов

№ п/п	Наименование переправы	Орган (организация), обеспечивающая оборудование и эксплуатацию переправы
Пешеходные ледовые переправы		
1.	Мыс "Пур-Наволол" – о. Кого	Администрация Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
2.	ОАО "Соломбальский машиностроительный завод" – о. Хабарка	Администрация Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
3.	Лесозавод № – 14 Маймаксанский лесной порт (о. Бревенник)	Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации городской округ "Город Архангельск"

4.	Лесозавод № 22 – лесозавод № 23	Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
5.	Лесозавод № 26 – лесозавод № 24	Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
6.	ППР "Экономия" – п. Реушеньга	Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Транспортная ледовая переправа		
1.	Маймаксанский лесной порт (о. Бревенник) – о. Хабарка	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Наплавной мост		
1.	Лесозавод № 14 – Маймаксанский лесной порт (о. Бревенник)	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 2 ноября 2024 г. № 1800

ПЛАН
проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах
городского округа «Город Архангельск» в зимний период 2024 – 2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Организация установки знаков безопасности "Переход (переезд) по льду запрещен" в местах возможного несанкционированного выхода (выезда) населения на лед водоемов на территории городского округа "Город Архангельск";	До 25 ноября	Муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты"
1.1	Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу протоки Кузнечиха, в районе лодочного кооператива "Прибой"; на правом берегу протоки Кузнечиха, от ул. Гагарина до ул. Комсомольской; на правом берегу р. Северной Двины, от ул. Логинова до ул. Свободы		
1.2	Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": правый берег р. Северной Двины, в районе д. 73 по наб. Северной Двины ("Молодежный сквер"); правый берег р. Северной Двины, за Михайло-Архангельским кафедральным собором; правый берег р. Северной Двины, от ул. Северодвинской до ул. Парижской коммуны; на правом берегу р. Северной Двины, в районе ул. Чапаева; правый берег р. Северной Двины, у ТЦ "Макси" по просп. Ленинградскому		
1.3	Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, в районе ул. 40-летия Великой Победы; на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, от ул. 40-летия Великой Победы до ул. Кировская; на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, в районе ул. Партизанской; на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, в районе ул. Ильича (у пешеходного моста); на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, в районе ул. Ильича (бывший причал)		
1.4	Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу р. Соломбалки, в районе остановки "Затон" (ориентир – разрушенный мост); на левом берегу р. Повракулки, в районе школы № 68; на левом берегу р. Повракулки, в районе д. 2 по ул. Вельможного; на левом берегу р. Повракулки, в районе д. 2 по ул. Менделеева; на правом берегу р. Повракулки у места впадения в потоку Маймакса (причал 22 лесозавода); на левом берегу протоки Маймакса в поселке 23 лесозавода, в районе д. 2 по ул. Портовой; на правом берегу протоки Маймакса, в районе д. 7 по ул. Сибирской 1-й проезд; на правом берегу р. Долгая щель, при впадении в протоку Маймакса, в районе д. 52, корп. 1 по ул. Ладжской; на правом берегу р. Долгая щель, при впадении в протоку Маймакса, в районе причала; на правом берегу протоки Кузнечиха в поселке 29 лесозавода, в районе д. 10 по ул. Мудьюгской; на правом берегу протоки Кузнечиха в поселке 29 лесозавода, в районе д. 36 по ул. Мудьюгской		
1.5	Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск": на правом берегу р. Северной Двины в районе храма Александра Невского (просп. Ленинградский, д. 262); на правом берегу р. Северной Двины в районе д. № 1 по ул. Заливной; на правом берегу р. Северной Двины в районе д. № 308 по просп. Ленинградскому; на правом берегу р. Северной Двины в районе дома № 11 по ул. Тарасова; на правом берегу р. Северной Двины в районе Нового поселка, в районе дома № 3 корп. 2 по ул. Силикатчиков; в районе моста через р. Юрос, по ул. Мостостроителей		
1.6	Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу протоки Маймакса, в районе Лето КИЗ, 5; на правом берегу протоки Маймакса, в районе Лето КИЗ, 20; на правом берегу протоки Маймакса, в районе причала 14 л/з; на правом берегу протоки Маймакса, наб. Г. Седова, в районе д. 75, корп. 1 по просп. Никольскому; на правом берегу протоки Маймакса, наб. Г. Седова, в районе д. 2, по ул. Маяковского; на левом берегу р. Соломбалки, напротив СШ № 50 по ул. Краснофлотской; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе о. Мосеев; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе парусного центра Норд; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 2 по ул. Советской; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 38, корп. 6 по ул. Валавкина; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 36 по ул. Сибирякова; на правом берегу р. Соломбалки, в районе д. 1 по ул. Суханова; на берегу р. Соломбалки, в районе д. 12 по ул. Кузнечевской; на левом берегу протоки протоки Кузнечиха, в районе д. 27 по ул. Суханова; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 1 по Краснофлотскому пер.; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 2 по ул. Вал; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 5 по ул. Соломбальской		
1.7	Территориальный округ Майская горка городского округа "Город Архангельск": на правом берегу р. Северной Двины, Майский парк, от ул. Галушина до ул. Кооперативной; на правом берегу р. Северной Двины, в районе остановки "Школа № 95"; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе автомобильного моста; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе д. 26 по ул. Прибрежной; о. Краснофлотский, в районе д. 23, стр. 22 по ул. Лермонтова; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе причала (ул. Чкалова, 26); на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 9 по ул. Молодежной; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 24 по ул. Уральской; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 17 по ул. Российской; на берегу р. Юрас, в районе недостроенного моста (ул. Дачная)		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.8	Цигломенский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 47, пос. Зеленец; на левом берегу Никольского рукава, пос. Цигломень, в районе лодочной станции (правее здания 22 корп. 1, стр. 5 по ул. Кирпичного завода); на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 13 по ул. Кирпичного завода; на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 3 по ул. Кирпичного завода (у бывшего пирса пристани); на левом берегу Никольского рукава, в районе конечной остановки автобуса 31 маршрута (ул. Кирпичного завода, д. 1); на левом берегу Никольского рукава, в районе переправы; на берегу озера, в районе д. 25 по ул. Кирпичного завода; на берегу озера, в районе д. 22, корп. 1, стр. 5 по ул. Кирпичного завода; на берегу озера в районе д. 37 по ул. Цигломенская		
1.9	Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу р. Исакогорки, в районе д. 52 по ул. Пирсовой; на берегу оз. Волохница, в районе д. 2, корп. 1 по ул. Дрейера; на левом берегу р. Северной Двины, в районе д. 14 по ул. Дежнёвцев; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 84, корп. 4 по ул. Адмирала Макарова; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 11 по ул. Парковой; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 51 по ул. Адмирала Макарова; на берегу р. Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 15, корп. 1, по ул. Доковской; на берегу р. Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 34 по ул. Караванной; на берегу р. Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 12 по ул. Караванной; на берегу р. Цигломинки (Исакогорка), в районе пешеходного моста; на берегу р. Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 51 по ул. Вычегодской, д. 12, корп. 2; на берегу котлована в 50 м от д. 15 по ул. Аллейной		
2	Составление протоколов об административных правонарушениях на водных объектах в местах несанкционированного выхода (выезда) населения на лед на территории городского округа "Город Архангельск", согласно закону Архангельской области от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях"	В период ледостава	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"; Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"; Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
3	Информирование населения о мерах безопасности в период ледостава на сайте городского округа "Город Архангельск"	В период ледостава	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"
4	Проведение подготовительных мероприятий по обустройству ледовых переправ	В период ледостава	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", администрации территориальных округов
5	Организация проведения занятий с детьми по правилам безопасного поведения вблизи водоемов и на ледовом покрытии в осенне-зимний период	В течение всего периода	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", Управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 ноября 2024 г. № 1800

ПЕРЕЧЕНЬ
критериев опасности при выходе (выезде) на лёд

- Состояние льда:
толщина льда менее 10 см;
наличие слома припая льда, отрывов льда, отжимов льда от берега;
наличие выхода воды, нагонных явлений на ледовое покрытие или заберегов.
- Гидрометеорологические условия:
скорость ветра более 12 м/с;
температура воздуха выше 0 градусов, продолжительностью более одних суток, при критической (10 см) толщине льда;
видимость менее 500 м, на заливах – менее 1 000 м;
наличие метели.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2024 г. № 1803

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

- Внести в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 29 августа 2011 года № 393 «О создании комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (с изменениями), следующие изменения:
включить в состав комиссии Сичкарук Надежду Геннадьевну, заместителя начальника отдела реестра и учета муниципального имущества департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», наименование должности Такшеевой Светланы Александровны изложить в следующей редакции:
«консультант-юристоконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск»,
исключить из состава комиссии Конкиеву В.Е.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2024 г. № 1804

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Архангельск» на 4 квартал 2024 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с пунктом 1.11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2016 года № 306, и в целях реализации подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1711, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Архангельск» на 4 квартал 2024 года в размере 37 500 рублей для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 ноября 2024 г. № 1809

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 ноября 2024 г. № 1809

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гагарина, 8	40,80	от 01.03.2024 № 7112п/ЛЗ	ООО "ВКС"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 ноября 2024 г. № 1811

О внесении изменения в Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 января 2016 года № 79

- Внести в Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 14 ноября 2014 года № 960, (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Признать утратившими силу постановления мэрии города Архангельска: от 14 ноября 2014 года № 960 «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома»; от 18 февраля 2015 года № 138 «О внесении изменений в Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома»;
- постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 января 2016 года № 79 «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 ноября 2024 г. № 1811

«ПОРЯДОК
признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья или строительство индивидуального жилого дома

- Настоящий порядок устанавливает порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с ведомственной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 января 2022 года № 88, (далее – ведомственная целевая программа).
- Для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях с целью предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома вправе обратиться молодая семья (далее – заявитель), возраст каждого из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, все члены семьи которой проживают в городе Архангельске. Заявитель подает в департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства) следующие документы:
 - заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого члена его семьи;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации или отсутствии права собственности на имеющееся (имевшееся за последние 5 лет) недвижимое имущество заявителя и членов его семьи (по желанию);
 - справки из ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» о наличии (отсутствии) объектов недвижимости на территории Архангельской области, зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи (по желанию);
 - копию поквартирной карточки;
 - копии поквартирных карточек с прежнего места жительства, в случае проживания членов молодой семьи менее пяти лет в городском округе «Город Архангельск»;
 - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; иные документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным для жилых помещений требованиям (по желанию).
 Срок действия документа, указанного в подпункте «д» настоящего пункта, не должен превышать 10 дней с момента его получения в соответствующем органе.
- В случаях, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 2 настоящего Порядка, департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней направляет запросы в Управление Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации или отсутствии права собственности на имеющееся (имевшееся за последние пять лет) недвижимое имущество заявителя и членов его семьи и в ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» о наличии (отсутствии) объектов недвижимости на территории Архангельской области, зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи.
- После получения информации на запросы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, департамент городского хозяйства в 10-дневный срок организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, готовит заключение о возможности признания семьи, нуждающейся в жилых помещениях для предоставления социальных выплат. В случае наличия оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства готовит проект распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.
- Основания признания молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях, установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Молодая семья, которая с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, совершила действия, в результате которых молодая семья может быть признана нуждающейся в жилых помещениях, принимается на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий:

 - изменение порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей собственности, путем совершения сделок;
 - раздел жилого помещения, находящегося в общей собственности, или выдел из него доли, за исключением случаев обращения взыскания на долю в жилом помещении, находящемся в общей собственности, по иску кредитора участника общей собственности;
 - обмен или мена жилого помещения на жилое помещение, не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям, либо обмен или мена жилых помещений, повлекший (повлекшая) уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения;
 - отчуждение имеющегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи пригодного для проживания жилого помещения или частей такого жилого помещения, а также отчуждение доли в праве общей долевой собственности на пригодное для проживания жилое помещение;
 - перевод пригодного для проживания жилого помещения или части жилого помещения в нежилое помещение, осуществленный по заявлению заявителя или членов его семьи;
 - неисполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение заявителя и членов его семьи в судебном порядке;

- вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи;
 - расторжение по инициативе нанимателя жилого помещения договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если расторжение такого договора не вызвано необходимо-стью переезда нанимателя жилого помещения в другую местность;
 - умышленная порча, уничтожение жилого помещения, подтвержденные судебным решением, в результате которых жилое помещение признано непригодным для постоянного проживания;
 - иные действия, признанные в судебном порядке повлекшими ухудшение жилищных условий.
- Действиями, повлекшими намеренное ухудшение жилищных условий граждан, не признаются следующие действия заявителя и членов его семьи, повлекшие уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения:
- вселение в занимаемое жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;
 - вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи, если до вселения эти граждане относились к категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
 - вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение временных жильцов;
 - расторжение договора аренды или договора пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;
 - признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;
 - отказ одаряемого принять дар, отказ от наследства.
- В случае отсутствия оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства письменно уведомляет об этом заявителя.
6. После издания распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства в 5-дневный срок уведомляет об этом заявителя с предложением подачи заявления установленной формы для включения в состав участников программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

В департамент городского хозяйства
Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____
проживающего (шей) по адресу: _____
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня _____ (фамилия, имя, отчество) _____ 19__ г.р. с семьей в составе __ человек(а):

- _____ (Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

нуждающимся(ейся) в жилых помещениях для участия в ведомственной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа «Город Архангельск».

К заявлению прилагаю следующие документы:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись)

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 ноября 2024 г. № 1813

О внесении изменений в Положение об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск»

- Внести в Положение об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:
 - пункт 3.9 изложить в следующей редакции: «3.9. Уровень рентабельности, принимаемый при расчете тарифов (размера платы) на услуги (работы), должен обеспечивать муниципальному предприятию или учреждению необходимые расходы для собственного развития и финансового обеспечения иных обоснованных расходов и не должен превышать: для муниципальных учреждений – 20 процентов, для муниципальных предприятий – 30 процентов.»;
 - пункт 3.17 исключить.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 ноября 2024 г. № 1814

О внесении изменения в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях

- Внести в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 17 ноября 2006 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив пункт 18 абзацем следующего содержания: «В случае проведения работником отпуска или его части (его несовершеннолетних детей – отдыха и оздоровления) в круизе компенсация подлежат расходы по оплате стоимости проезда и провоза багажа от места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей) до населенного пункта, являющегося начальным пунктом круиза, а также от населенного пункта, являющегося конечным пунктом круиза, до места жительства (места пребывания) работника (его несовершеннолетних детей). Расходы, совершенные работником (его несовершеннолетними детьми) по маршруту следования круиза (туристскому маршруту), компенсации не подлежат.
- Для целей настоящего Порядка под понятием «круиз» понимается перевозка пассажира морским, внутренним водным, автомобильным или железнодорожным транспортом, сопровождаемая предоставлением по маршруту следования (туристскому маршруту) услуг в рамках туристского продукта в лечебно-оздоровительных, рекреационных, познавательных, физкультурно-спортивных, профессионально-деловых и иных подобных целях.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

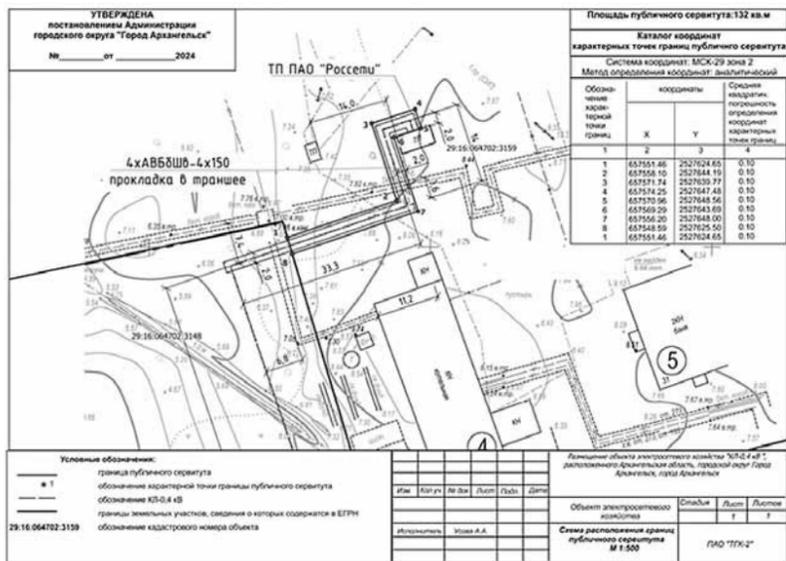
Д.А. Морев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г Архангельск, поселок Талажский авиагородок кадастровый номер 29:16:064702:3159.

Table with 2 columns: Information/Requirements and Website/Reference. Contains details about public services, official websites, and planning documents.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- 1. Дата и время начала проведения торгов: 9 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

- 4. Дата и время начала приема заявок: 3 ноября 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).
5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 ноября 2024 года № 6018Р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок. В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи: Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская площадью 2,1554 га.

10. Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 129 000 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка – 1 825 800 руб. Шаг аукциона – 456 450 руб.

11. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/ депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская

г. Архангельск «___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, победившим единственным залогом) торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем Застройщик, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании: _____

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992; протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от «___» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 2,1554 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определять документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке: 2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____; Получатель _____; Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____; Казначейский счет (счет получателя): _____; ТОФК (банк получателя): _____; БИК ТОФК (банка получателя): _____; Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан: 3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская площадью 2,1554 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства площадью не более 34,31 тыс. кв. м, где не более 29,16 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 5,15 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская спланировать размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 125 мест (площадь участка 0,44 га). Площадь участка уточняется проектом планировки и проектом межевания.

В целях освобождения территории для формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 125 мест осуществить снос и расселение следующих домов:

Table with 2 columns: Address and Date. Lists addresses like ул. Ярославская, д. 61, корп. 1 and corresponding dates like 29.22:02251:47.

Реализация строительства детского дошкольного учреждения (детский сад на 125 мест) осуществляется из средств федерального бюджета.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в подпункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская предусмотреть следующие:

- установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест, площадь участка 0,44 га);
- определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)»;

предусмотреть перенос трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:24 по условиям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 декабря 2023 года № МР2/1-1/10-40/14077.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При необходимости внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девятно дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выслелым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пн (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего установленным требованиям, в том числе санитарным и техническим требованиям, установленных действующим законодательством, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) не признанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилого помещения, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящихся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом «Застройщик» обязан передать жилые помещения одновременно либо в срок, согласованный с «Администрацией» для предоставления всем гражданам, выслелым из одного многоквартирного дома.

«Застройщик» должен обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору;

б) не признанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых им жилых помещений возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день, предшествующий дню принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки (равноценное возмещение).

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам жилых помещений и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом Договора, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:

ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. «Застройщик», независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, берет на себя в течение срока действия Договора, исполнение следующих обязательств:

в случае рассмотрения в судебном порядке требования собственника о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором, такое требование собственника удовлетворяется за счет «Застройщика» в месячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда;

в случае рассмотрения в судебном порядке требования собственника о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором, такое требование собственника удовлетворяется за счет «Застройщика» в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 29,16 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в подпункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в подпункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать, освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений и нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выслелым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с подпунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.12 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8, с 3.1.10 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел. _____

_____ Ф.И.О.

подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

_____ Ф.И.О.

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	656536.03	2518995.43	80°38.9'	30.59
2	656541.00	2519025.61	168°55.2'	8.33
3	656532.83	2519027.21	171°00.2'	17.39

4	656515.65	2519029.93	169°53.3'	76.27
5	656440.57	2519043.32	170°02.7'	39.74
6	656401.43	2519050.19	261°23.6'	44.70
7	656394.74	2519005.99	171°44.9'	42.51
8	656352.68	2519012.09	170°07.0'	10.71
9	656342.12	2519013.93	82°56.2'	46.11
10	656347.79	2519059.69	169°23.8'	6.19
11	656341.70	2519060.83	169°24.0'	34.80
12	656307.50	2519067.23	169°18.8'	16.23
13	656291.55	2519070.24	266°47.6'	2.32
14	656291.42	2519067.92	176°45.3'	12.19
15	656279.25	2519068.61	266°30.2'	32.14
16	656277.29	2519036.53	356°38.0'	12.26
17	656289.53	2519035.81	266°37.7'	13.09
18	656288.76	2519022.74	266°41.2'	12.11
19	656288.06	2519010.65	177°14.3'	10.79
20	656277.28	2519011.17	266°32.8'	34.86
21	656275.18	2518976.37	355°24.2'	10.86
22	656286.00	2518975.50	266°35.5'	11.10
23	656285.34	2518964.42	266°46.7'	6.05
24	656285.00	2518958.38	175°31.5'	10.89
25	656274.14	2518959.23	267°52.4'	33.41
26	656272.90	2518925.85	351°51.5'	14.33
27	656287.09	2518923.82	90°00.0'	2.34
28	656287.09	2518926.16	351°47.4'	15.20
29	656302.13	2518923.99	81°36.3'	18.01
30	656304.76	2518941.81	351°20.6'	14.02
31	656318.62	2518939.70	81°21.1'	16.43
32	656321.09	2518955.94	175°50.6'	3.45
33	656317.65	2518956.19	83°34.5'	21.09
34	656320.01	2518977.15	353°30.4'	4.95
35	656324.93	2518976.59	72°36.5'	11.81
36	656328.46	2518987.86	344°47.8'	12.74
37	656340.75	2518984.52	351°52.2'	5.87
38	656346.56	2518983.69	281°18.6'	0.41
39	656346.64	2518983.29	346°12.9'	14.94
40	656361.15	2518979.73	257°46.1'	14.25
41	656358.13	2518965.80	349°37.6'	37.93
42	656395.44	2518958.97	260°27.7'	23.29
43	656391.58	2518936.00	350°46.1'	68.88
44	656459.57	2518924.95	80°05.4'	20.86
45	656463.16	2518945.50	81°19.9'	19.11
46	656466.04	2518964.39	352°00.8'	42.25
47	656507.88	2518958.52	95°23.3'	18.96
48	656506.10	2518977.39	88°08.4'	18.17
49	656506.69	2518995.55	23°11.0'	4.85
50	656511.15	2518997.46	355°20.1'	24.96
1	656536.03	2518995.43	-	-

СХЕМА

территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию

Перечень объектов и культурного строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Красных партизан, д. 35<*>	29:22:022519:53				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
2	ул. Красных партизан, д. 31	29:22:022519:51	527,80	444,40	83,40	снос
3	ул. Ярославская, д. 55	29:22:022519:47	494,0	244,30	249,70	снос
4	ул. Советская, д. 44, корп. 2	29:22:022519:56	520,10	146,40	373,70	снос

5	ул. Советская, д. 46, корп. 1	29:22:022519:59	520,0	296,70	223,30	снос
6	ул. Ярославская, д. 59	29:22:022519:48	395,20	98,90	296,30	снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"

1	ул. Красных партизан, д. 33	29:22:022519:52	591,70	297,60	294,10	снос
2	ул. Советская, д. 44, корп. 1	29:22:022519:54	112,10	112,10	0	снос
3	ул. Ярославская, д. 61	29:22:022519:46	718,60	357,11	361,49	снос
4	ул. Ярославская, д. 61, корп. 1	29:22:022511:47	336,50	79,0	257,50	снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа (хозяйственно-бытовая канализация)	29:22:000000:8230
2	наружная сеть водоснабжения (водопровод)	29:22:022519:673
3	участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы	29:22:022519:229
4	магистральный водопровод по ул. Ярославская от ул. Маяковского до ул. Мецкерского	29:22:000000:8224
5	канализационная сеть L=1 367,8 (хозяйственно-бытовая канализация)	Реестровый номер 00009260250
6	водопроводная сеть	29:22:022519:45
7	водопроводная сеть	29:22:022519:50
8	сооружения канализации	29:22:022519:674
9	сооружения водозаборные	29:22:022519:675
10	сооружение коммунального хозяйства	29:22:000000:8172
11	канализационная сеть (ул. Ярославская)	29:22:022519:624

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

<*> Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1.	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3.	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4.	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктур				
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)			

* Решения судов, которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № _____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.

*** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.

**** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки**	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки**	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от _____ № _____

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от _____ № _____

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от _____ № _____

Информация
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская

№	Решение суда
1.	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 09.12.2020 по делу № 2-3319/2020 (Чугунов Ю.С., ул. Красных партизан, д. 31 кв. 8);
2.	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 07.05.2019 по делу № 2-2589/2019 (Кокорина О.С., ул. Ярославская, д. 55 кв. 1).
3.	
....	

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов: 11 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок: 3 ноября 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 6 декабря 2024 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 9 декабря 2024 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

Результаты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валавкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 ноября 2024 года № 6019р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валавкина, просп. Никольский».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

ОФИЦИАЛЬНО

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
 9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 0,3724 га. Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1 425 000 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка – 285 000 руб.
 Шаг аукциона – 71 250 руб.
 10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.
 В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский

г. Архангельск

« ____ » _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____ действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (*наименование организации*), являющаяся (*победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сохранившим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку*) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский от « ____ » _____ 20__ года № ____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,3724 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документацией по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель:

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банк получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский общей площадью 0,3724 га предусмотреть:

на площади 0,1589 га со стороны ул. Валякина строительство объекта жилого назначения (предельное количество надземных этажей – 8), с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 2,70 тыс. кв. м, где не более 2,30 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 0,40 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений;

на площади 0,2135 га со стороны внутриквартального проезда Банный 1-й переулок предусматривается благоустройство.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015,

коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышая предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресольей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с п. 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При необходимости внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно: сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьёй 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, высеваемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирном жилом доме:

а) **признанном аварийным и подлежащим сносу (ул. Валякина, д. 5, кадастровый номер 29-22-023011:30)**, другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего установленным требованиям, в том числе санитарным и техническим требованиям, установленных действующим законодательством, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом «Застройщик» обязан передать жилые помещения одновременно либо в срок, согласованный с «Администрацией», для предоставления всем гражданам, высеваемым из одного многоквартирного дома;

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательства на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме:

а) **признанном аварийным и подлежащим сносу (ул. Валякина, д. 5, кадастровый номер 29-22-023011:30)**, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору;

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам жилых помещений и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом Договора, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательства на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. «Застройщик», независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, берет на себя в течение срока действия Договора, исполнение следующих обязательств:

в случае рассмотрения в судебном порядке требования собственника о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором, такое требование собственника удовлетворяется за счет «Застройщика» в месячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда;

в случае рассмотрения в судебном порядке требования собственника о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором, такое требование собственника удовлетворяется за счет «Застройщика» в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 2,30 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1015, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышая предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в подпункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.32б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освобожденные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, высяеляемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.12 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8, с 3.1.10 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемому «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо) ИНН 2901065991 Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5. Тел. _____	ИНН _____ Адрес: р/с _____ к/счет _____ БИК _____ Телефон: _____ E-mail: _____
_____ Ф.И.О. подпись	Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О. подпись

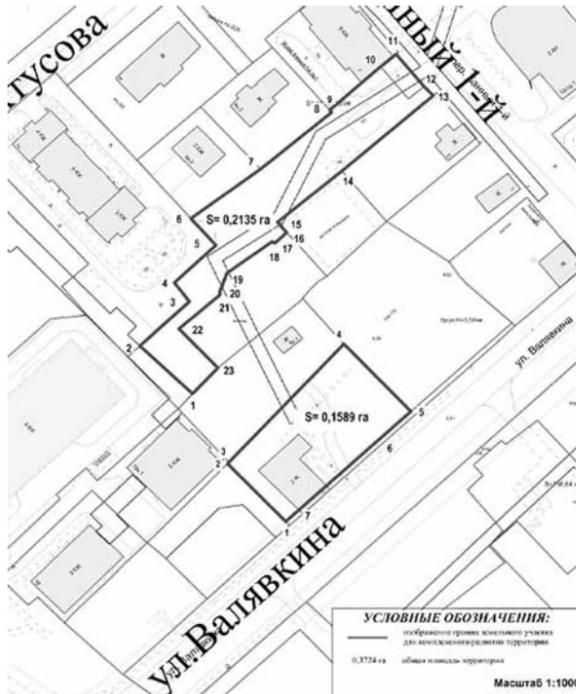
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию площадью 0,1589 га				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	654781.91	2519204.74	313°51.4'	26.94
2	654800.58	2519185.31	41°00.5'	0.61
3	654801.04	2519185.71	40°57.9'	54.16
4	654841.94	2519221.22	134°00.8'	31.19
5	654820.27	2519243.65	225°23.0'	19.00
6	654806.92	2519230.12	225°23.6'	29.88
7	654785.94	2519208.85	225°33.8'	5.76
1	654781.91	2519204.74	-	-

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валайкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию площадью 0,2135 га																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	1
654823.45	654838.84	654854.19	654860.39	654873.42	654882.05	654899.41	654919.26	654919.99	654935.07	654939.43	654929.03	654926.08	654899.78	654881.87	654878.46	654874.80	654875.31	654864.20	654858.26	654856.74	654845.00	654832.44	654823.45
2519173.19	2519155.63	2519170.97	2519165.90	2519178.76	2519170.38	2519192.19	2519214.34	2519213.65	2519229.48	2519234.31	2519243.70	2519246.79	2519218.35	2519198.33	2519201.39	2519197.70	2519196.81	2519182.71	2519180.72	2519180.62	2519167.96	2519180.94	2519173.19
311°13.9'	44°58.9'	320°43.5'	44°37.4'	315°50.5'	51°28.9'	48°08.1'	316°36.8'	46°23.4'	47°55.7'	137°55.3'	133°40.3'	227°14.3'	228°11.0'	138°05.8'	225°14.0'	299°48.8'	231°45.8'	198°31.3'	183°45.8'	227°09.6'	134°03.5'	220°45.8'	-
23.35	21.70	8.01	18.31	12.03	27.88	29.74	1.00	21.86	6.51	14.01	4.27	38.74	26.87	4.58	5.20	1.03	17.95	6.26	1.52	17.27	18.06	11.88	-

СХЕМА территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, от № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Валявкина, д. 5	29:22:023011:30	413,26	326,40	86,86	снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>						
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	водопроводная сеть, проходящая от ул. Пахтусова (между домами № 2 и № 4) до ул. Валявкина	реестровый номер 000012088178				
2	внутриквартальные сети водопровода микрорайона "Г" Соломбалы	29:22:000000:8222				
3	наружное освещение	29:22:023011:381				
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						
<*> Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением.						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, от № _____

Обязательства «Застройщика»
 Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства «Застройщика»	Сроки выполнения обязательств «Застройщика» (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1.	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3.	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4.	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктур				
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)			

* Решения судов, которые указаны в п. 3.1.6., 3.1.7. договора № _____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.
 ** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
 *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
 **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
 ** Указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

АКТ о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
 Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, от № _____

ФОРМА отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, от № _____

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский

№	Решение суда
1.	
2.	
3.	
....	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Фоминой Дарьей Александровной (почтовый адрес: 163010, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. 23-ей Гвардейской Дивизии, д. 12, тел. 8-960-001-57-52, электронная почта Zem29@bk.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26048) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №29:22:050403:80, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 45. Заказчиком кадастровых работ является: Гордощин Виктор Николаевич.
 Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 140, «16» декабря 2024 г. в 11 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, пр-кт Советских космонавтов, д. 140. Офис 4
 Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «16» ноября 2024 г. по «16» декабря 2024 г. по адресу: г. Архангельск, пр-кт. Советских Космонавтов, д. 140, офис 4. Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать границы: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 43, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Учительская, д. 72.
 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющей личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

О, сколько нам открытий чудных

В Архангельске состоялись общественные слушания научных работ соискателей премии имени М. В. Ломоносова

Организатором конкурса научных работ, который проводится с 1998 года, выступает Ломоносовский фонд при поддержке правительства Архангельской области и администрации областного центра.

Согласно положению о конкурсе, звание лауреата премии имени М.В. Ломоносова присуждается отдельным лицам, коллективам, организациям, внесшим вклад в развитие науки, техники, культуры, способствующим практическому решению проблем Архангельской области и северных регионов Российской Федерации.

Пять премий по 100 тысяч рублей, в том числе одну для молодых ученых, учредило правительство Архангельской области. Учредителем еще двух премий, по 50 тысяч рублей каждая, также для поощрения молодых выступает администрация Архангельска.



Как рассказал генеральный директор Ломоносовского фонда **Павел Журавлев**, в этом году на конкурс поступили работы от 44 соискателей. В их числе организации, коллективы, ученые и специалисты Московского государственного университета, САФУ, СГМУ, Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики

имени академика Н. П. Лаврова Уральского отделения РАН, Северного научно-исследовательского института лесного хозяйства, Севмаша, центра судоремонта «Звездочка», Первой городской клинической больницы имени Е. Е. Волосевич, Государственного академического Северного русского народного хора, дома ремесел «Традиция» и другие.



– Темы самые разные, – рассказал Павел Журавлев. – Это ранняя диагностика онкологических заболеваний, применение новых технологий для контроля качества молока, получение биополимеров, используемых в медицине для регенерации кожи, технологии обработки почвы для повышения качества лесовосстановления. Традици-

онно активны специалисты Севмаша и «Звездочки»: они представили на конкурс целый ряд разработок, в том числе связанных с созданием чипов для квантовых компьютеров, применение которых позволяет значительно улучшить качество и свойства выпускаемых деталей. Ряд работ соискателей направлен на сохранение истории, развитие культуры, искусства Русского Севера.

Решение о присуждении соискателям премии имени Ломоносова будет приниматься комиссией конкурса, в состав которой вошли не только авторитетные представители научного сообщества, но и общественники, деятели культуры, эксперты-производственники, обладающие высокими компетенциями в различных областях знаний.

Награждение лауреатов состоится в день рождения первого русского академика – 19 ноября на торжественном заседании ИШ Ломоносовских чтений, которое пройдет в Архангельском театре драмы.

Без книги ум людской убог

По материалам
пресс-службы САФУ

Интеллектуальный центр – научная библиотека САФУ отметил 10-летие

Десять лет назад состоялось большое событие не только для тогда совсем молодого федерального университета, но и для всего города – в Архангельске всего спустя три года после начала строительства открылась новая библиотека, которая смогла стать настоящим интеллектуальным центром.

Идея единой межвузовской библиотеки возникла более 20 лет назад. Она принадлежит ректору Поморского государственного университета **Владимиру Булатову**. Благодаря ему в ПГУ был разработан проект, а также удалось добиться включения строительства нового объекта в федеральную целевую программу развития образования на 2011–2015 годы. Тогда же было выбрано и место застройки – пустырь перед главным корпусом ПГУ.

Здание библиотеки было возведено в рекордно короткие сроки – новая семиэтажная библиотека площадью более 15 000 квадратных метров появилась на карте города всего за три года. Ускорить темпы строительства помогли слаженная работа проектировщиков, строителей и руководства библиотеки.

Еще до официального торжественного открытия, 7 ноября 2013 года, ученым советом университета было единогласно принято решение о присвоении Научной библиотеке имени известного краеведа и историка **Евгения Овсянкина**. Вся жизнь ученого была неразрывно связана с книгой, историей, популяризацией научных знаний. Свою личную библиотеку – а это более 1300 изданий по истории и краеведению – Евгений Иванович завещал университету. Книжная коллекция получила постоянную прописку в читальном зале Научной библиотеки САФУ. Здесь воссоздан интерьер рабочего кабинета ученого: сервант 60-х годов прошлого века, рабочий стол с ПК, настенные часы с боем. Пишущая машинка, на которой



была набрана рукопись первого издания «Имен архангельских улиц». А вот книги «Архангельск купеческий», новые издания «Имен архангельских улиц» были набраны уже на компьютере.

То, что современная библиотека уже не может оставаться исключительно «хранилищем знаний», было понято сразу. Ей пришлось стать местом, где кипит жизнь, собираются студенты, где постоянно что-то происходит: ставятся спектакли, проходят научные форумы и концерты, защиты диссертаций, презентации книг и выставок.

Важно, что сегодня в Научной библиотеке САФУ свободно могут чувствовать себя люди с ограниченными возможностями здоровья. Здание поэтому проектировалось в соответствии с государственными стандартами о доступной среде: есть пандус, работает система сопровождения для слабовидящих, установлены широкие дверные проемы, нет порогов.

На семи этажах располагаются не только абонементы и читальные залы, но и индивидуально спроектированные аудитории для социально-культурной деятельности.



Среди них много именных, представляющих Соловки и Кенозерье, Пинежский заповедник и национальный парк «Русская Арктика».

В здании, помимо абонементов и читальных залов, шести отделов и двух музеев, студии анимации, входящих в состав подразделений Интеллектуального центра – научной библиотеки, еще обитают: ресурсный центр инклюзивного образования, редакции «Поморской энци-

клопедии» и журнала «Арктика и Север», три кафедры и несколько учебных аудиторий Высшей школы социально-гуманитарных наук, видеостудия «Открытый университет», пресс-служба САФУ, отделы управления информационных технологий и, конечно, кафе «Библиотека».

– У нас действительно можно не только читать литературу, но и проводить лекции, творческие встречи, можно даже поиграть



в бильярд, научиться создавать игры или просто посидеть в тишине. Если к нам приходят студенты и говорят: у вас классная площадка, чтобы сделать какое-то мероприятие, поставить спектакль, организовать квест, конкурс, то и замечательно. С функциональной точки зрения Научная библиотека – структурная единица, которая помогает университету становиться сильнее, лучше, активнее включаться в мировую исследовательскую повестку, усиливать образовательный процесс и обеспечивать вуз информационными ресурсами.

В культурном плане – пространство, позволяющее реализовывать третью миссию университета, показывать его самобытность, самодостаточность, творческую составляющую.

Штат наших сотрудников сопоставим с численностью преподавателей высшей школы. Сегодня – это одна из самых крупных структурных единиц университета, включенная в образовательное и культурное пространство региона, – отметила директор учреждения **Светлана Тюкина**.