

До Нового года осталось 17 дней



Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 98 (686),
15 декабря 2017 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Вечные ценности

Чтобы люди вернулись к моральным устоям

Стратегию экономического развития города рассмотрели с точки зрения духовно-нравственных ценностей.



В администрации Архангельска состоялись два знаковых мероприятия – подписание соглашения между муниципалитетом и Архангельской и Холмогорской епархией и заседание дискуссионного клуба регионального отделения Всемирного русского народного собора, где перспектива столицы Поморья была рассмотрена через призму духовно-нравственного наполнения.

В торжественной обстановке подписи под официальным соглашением о сотрудничестве поставили глава Архангельска Игорь Годзиш и митрополит Архангельский и Холмогорский Даниил. Документ позволит сторонам планомерно взаимодействовать в сфере культурно-просветительской, образовательной и социальной деятельности. Примечательно, что событие состоялось в День святого апостола Андрея Первозванного, символика которого легла в основу флага нашего региона.

Открывая заседание дискуссионного клуба регионального отделения Всемирного русского народного собора, который объединяет священнослужителей, историков, архитекторов, представителей педагогического и медицинского сообщества, бизнесменов и служащих, Игорь Годзиш отметил, что инициатива проанализировать стратегию социально-экономического развития с точки зрения возможности формирования духовно-нравственных ценностей принадлежит митрополиту Даниилу. В настоящее время ведется работа над планом реализации стратегии, поэтому новое нестандартное видение документа позволит своевременно заложить в основу многих проектов этот важнейший аспект.

– Город должен становиться красивее не только внешне, главное, чтобы люди вернулись к моральным устоям. Наши дети будут вырастать с любовью в сердце к городу и к другим людям, только если начнут меняться родители. Это самое важное условие развития Архангельска, – отметил митрополит Архангельский и Холмогорский Даниил.

В ходе дискуссии представителями разных сфер деятельности неоднократно высказывалось мнение, что даже при формировании программы экономического характера необходимо профилировать психологию потребления. Ложными маяками, которые ведут общество к деградации, назвал популяризацию ток-шоу и развлекательной индустрии отец Евгений. Участники мероприятия сошлись во мнении, что необходимо в большей степени проработать возможности формирования семейных ценностей, оказания содействия молодым специалистам, глубже рассматривать роль образовательных учреждений не как организаций, которые оказывают некие услуги, а как просветительских центров, воспитывающих детей, молодежь и родителей.

– Сегодняшнее обсуждение позволило нам с совершенно другой точки зрения посмотреть на социально-экономические планы по развитию города. Совместная работа городской власти и епархии станет еще теснее в рамках подписанного соглашения. Это уникальный документ, где речь идет именно о семейных ценностях, о воспитании, о нравственных качествах. Это первое соглашение, в котором во главе угла самое важное для человека – его душа. С благословением Божиим нам все дороги по силам, – оценил значимость события глава Архангельска Игорь Годзиш.



Вспоминная любимых певиц

Хорошая идея: Активистки культурно-массовой комиссии городского Совета ветеранов дали концерт «Истории русских песен»



Светлана РОМАНОВА,
фото предоставлено автором

Выступление было дано специально для одиноких престарелых граждан, проживающих в «ветеранском» доме на улице Суфтина, 32.

Литературно-музыкальная композиция «Истории русских песен» подготовлена руководителем творческой группы «Северяночки» Валентиной Чемакиной. Заслуженный учитель Российской Федерации, Валентина Михайловна всю жизнь преподавала уроки музыки. А творческая душа неутомима, она не уходит на заслуженный отдых.

Почтенные зрители, собравшиеся в помещении библиотеки дома ветеранов, вспомнили своих любимых певиц: Лидию Русланову, Клавдию Шульженко, Людмилу Зыкину, Анну Герман, песни в их исполнении и сегодня продолжают волновать сердца благодарных слушателей. Со многими композициями, которые прозвучали на встрече, наши уважаемые ветераны росли, переживали тяготы военного лихолетья, растили и воспитывали детей. Услышав знакомые аккорды, каждый вспомнил и подумал о своем, сокровенном. И разглаживались морщинки на лицах, по иному блеснули глаза, отступали на задний план все беды и невзгоды. Пожилые люди подпевали исполнителям, вспоминая знакомые мелодии и слова. А надо отметить, что артистки из Совета ветеранов не моложе своих зрителей, и у них тоже с этими песнями прожита большая, порой трудная, но очень достойная жизнь.

Зрители благодарили выступающих, унося частицу душевного тепла, оставшегося в сердце после концерта.



5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 60

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 60 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050503:1690, адрес месторасположения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 60.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Выучейского, д. 60, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050503:777;
- ул. Выучейского, д. 60, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050503:781;
- ул. Выучейского, д. 60, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050503:778;
- ул. Выучейского, д. 60, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050503:780.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел. (8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 423.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 26, корп. 1 по ул. Орджоникидзе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:031010:397, адрес месторасположения: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031010:287;
- ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1, кв. 4, помещение № 22, кадастровый номер 29:22:031010:362;
- ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:031010:386;
- ул. Орджоникидзе, д. 26, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031010:391.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел. (8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 423.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2017 г. № 593

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 14.12.2016 № 460 «О городском бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в решение Архангельской городской Думы от 14.12.2016 № 460 «О городском бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1. В части 2 статьи 1:

1) в пункте 1 слова «в сумме 7 780 466,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 7 747 965,1 тыс. рублей»;

2) в пункте 2 слова «в сумме 7 780 466,5 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 7 747 965,1 тыс. рублей».

2. В части 2 статьи 2 слова «в 2018 году в сумме 3 471 387,5 тыс. рублей» заменить словами «в 2018 году в сумме 3 438 886,1 тыс. рублей».

3. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) муниципальному унитарному предприятию «Архангельское предприятие автобусных перевозок - 3» муниципального образования «Город Архангельск» в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности».

4. В приложении № 3 «Ведомственная структура расходов городского бюджета на 2017 год»:

4.1. По главному распорядителю 800 «АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «-79 678,0» заменить цифрами «-77 647,2», в графе 8 цифры «409 521,8» заменить цифрами «411 552,6»;

2) в строке «Общегосударственные вопросы 800 01» в графе 7 цифры «-74 945,2» заменить цифрами «-73 918,0», в графе 8 цифры «360 927,8» заменить цифрами «361 955,0»;

3) в строке «Другие общегосударственные вопросы 800 01 13» в графе 7 цифры «+7 419,1» заменить цифрами «+8 446,3», в графе 8 цифры «132 347,4» заменить цифрами «133 374,6»;

4) дополнить строкой «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск» 800 01 13 20» в графе 7 с цифрами «+1 027,2», в графе 8 с цифрами «1 027,2»;

5) дополнить строкой «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 800 01 13 202» в графе 7 с цифрами «+1 027,2», в графе 8 с цифрами «1 027,2»;

6) дополнить строкой «Другие направления расходов 800 01 13 20299» в графе 7 с цифрами «+1 027,2», в графе 8 с цифрами «1 027,2»;

7) дополнить строкой «Прочие расходы 800 01 13 2029900099» в графе 7 с цифрами «+1 027,2», в графе 8 с цифрами «1 027,2»;

8) дополнить строкой «Иные бюджетные ассигнования 800 01 13 2029900099 800» в графе 7 с цифрами «+1 027,2», в графе 8 с цифрами «1 027,2»;

9) дополнить строкой «Жилищно-коммунальное хозяйство 800 05» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

10) дополнить строкой «Жилищное хозяйство 800 05 01» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

11) дополнить строкой «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск» 800 05 01 20» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

12) дополнить строкой «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 800 05 01 202» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

13) дополнить строкой «Другие направления расходов 800 05 01 20299» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

14) дополнить строкой «Прочие расходы 800 05 01 2029900099» в графе 7 с цифрами «+1 003,6», в графе 8 с цифрами «1 003,6»;

15) дополнить строкой «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 01 2029900099 200» в графе 7 с цифрами «+39,8», в графе 8 с цифрами «39,8»;

16) дополнить строкой «Иные бюджетные ассигнования 800 05 01 2029900099 800» в графе 7 с цифрами «+963,8», в графе 8 с цифрами «963,8».

4.2. По главному распорядителю 809 «ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «+13 934,6» заменить цифрами «-19 378,3», в графе 8 цифры «454 085,5» заменить цифрами «420 772,6»;

2) в строке «Общегосударственные вопросы 809 01» в графе 7 цифры «+54 479,6» заменить цифрами «+69 577,6», в графе 8 цифры «122 630,5» заменить цифрами «137 728,5»;

3) в строке «Другие общегосударственные вопросы 809 01 13» в графе 7 цифры «+41 055,5» заменить цифрами «+56 153,5», в графе 8 цифры «41 639,3» заменить цифрами «56 737,3»;

4) в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального образования «Город Архангельск» 809 01 13 30» в графе 7 цифры «+41 055,5» заменить цифрами «+56 153,5», в графе 8 цифры «41 639,3» заменить цифрами «56 737,3»;

5) в строке «Ведомственная целевая программа «Муниципальные финансы муниципального образования «Город Архангельск» 809 01 13 302» в графе 7 цифры «+41 055,5» заменить цифрами «+56 153,5», в графе 8 цифры «41 639,3» заменить цифрами «56 737,3»;

6) в строке «Другие направления расходов 809 01 13 30299» в графе 7 цифры «+41 055,5» заменить цифрами «+56 153,5», в графе 8 цифры «41 639,3» заменить цифрами «56 737,3»;

7) в строке «Прочие расходы 809 01 13 3029900099» в графе 7 цифры «+41 055,5» заменить цифрами «+56 153,5», в графе 8 цифры «41 639,3» заменить цифрами «56 737,3»;

8) в строке «Иные бюджетные ассигнования 809 01 13 3029900099 800» графу 7 дополнить цифрами «+15 098,0», в графе 8 цифры «583,8» заменить цифрами «15 681,8»;

9) в строке «Обслуживание государственного и муниципального долга 809 13» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

10) в строке «Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга 809 13 01» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

11) в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального образования «Город Архангельск» 809 13 01 30» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

12) в строке «Ведомственная целевая программа «Муниципальные финансы муниципального образования «Город Архангельск» 809 13 01 302» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

13) в строке «Другие направления расходов 809 13 01 30299» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

14) в строке «Прочие расходы 809 13 01 3029900099» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

15) в строке «Обслуживание государственного (муниципального) долга 809 13 01 3029900099 700» в графе 7 цифры «-40 545,0» заменить цифрами «-88 955,9», в графе 8 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1».

4.3. По главному распорядителю 821 «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «+1 066 749,3» заменить цифрами «+1 086 542,7», в графе 8 цифры «1 066 749,3» заменить цифрами «1 086 542,7»;

2) в строке «Общегосударственные вопросы 821 01» в графе 7 цифры «+55 653,7» заменить цифрами «+63 067,8», в графе 8 цифры «55 653,7» заменить цифрами «63 067,8»;

3) в строке «Другие общегосударственные вопросы 821 01 13» в графе 7 цифры «+55 653,7» заменить цифрами «+63 067,8», в графе 8 цифры «55 653,7» заменить цифрами «63 067,8»;

4) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск» 821 01 13 20» в графе 7 цифры «+55 653,7» заменить цифрами «+63 067,8», в графе 8 цифры «55 653,7» заменить цифрами «63 067,8»;

5) в строке «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 821 01 13 202» в графе 7 цифры «+55 653,7» заменить цифрами «+63 067,8», в графе 8 цифры «55 653,7» заменить цифрами «63 067,8»;

6) в строке «Другие направления расходов 821 01 13 20299» в графе 7 цифры «+8 733,6» заменить цифрами «+16 147,7», в графе 8 цифры «8 733,6» заменить цифрами «16 147,7»;

7) в строке «Прочие расходы 821 01 13 2029900099» в графе 7 цифры «+8 733,6» заменить цифрами «+16 147,7», в графе 8 цифры «8 733,6» заменить цифрами «16 147,7»;

8) в строке «Иные бюджетные ассигнования 821 01 13 2029900099 800» в графе 7 цифры «+8 593,0» заменить цифрами «+16 007,1», в графе 8 цифры «8 593,0» заменить цифрами «16 007,1»;

9) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 821 05» в графе 7 цифры «+411 782,7» заменить цифрами «+424 162,0», в графе 8 цифры «411 782,7» заменить цифрами «424 162,0»;

10) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 821 05 01» в графе 7 цифры «+130 839,6» заменить цифрами «+143 218,9», в графе 8 цифры «130 839,6» заменить цифрами «143 218,9»;

11) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск» 821 05 01 20» в графе 7 цифры «+130 839,6» заменить цифрами «+143 218,9», в графе 8 цифры «130 839,6» заменить цифрами «143 218,9»;

12) в строке «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 821 05 01 202» в графе 7 цифры «+130 839,6» заменить цифрами «+143 218,9», в графе 8 цифры «130 839,6» заменить цифрами «143 218,9»;

13) в строке «Другие направления расходов 821 05 01 20299» в графе 7 цифры «+130 839,6» заменить цифрами «+143 218,9», в графе 8 цифры «130 839,6» заменить цифрами «143 218,9»;

14) в строке «Прочие расходы 821 05 01 2029900099» в графе 7 цифры «+130 839,6» заменить цифрами «+143 218,9», в графе 8 цифры «130 839,6» заменить цифрами «143 218,9»;

15) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 821 05 01 2029900099 200» в графе 7 цифры «+125 839,6» заменить цифрами «+138 218,9», в графе 8 цифры «125 839,6» заменить цифрами «138 218,9».

4.4. По главному распорядителю 822 «ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «+853 016,1» заменить цифрами «+864 504,8», в графе 8 цифры «853 016,1» заменить цифрами «864 504,8»;

2) в строке «Национальная экономика 822 04» в графе 7 цифры «+637 788,2» заменить цифрами «+649 276,9», в графе 8 цифры «637 788,2» заменить цифрами «649 276,9»;

3) в строке «Транспорт 822 04 08» в графе 7 цифры «+81 418,0» заменить цифрами «+92 906,7», в графе 8 цифры «81 418,0» заменить цифрами «92 906,7»;

4) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск» 822 04 08 20» в графе 7 цифры «+81 418,0» заменить цифрами «+92 906,7», в графе 8 цифры «81 418,0» заменить цифрами «92 906,7»;

5) в строке «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 822 04 08 202» в графе 7 цифры «+81 418,0» заменить цифрами «+92 906,7», в графе 8 цифры «81 418,0» заменить цифрами «92 906,7»;

6) в строке «Другие направления расходов 822 04 08 20299» в графе 7 цифры «+81 418,0» заменить цифрами «+92 906,7», в графе 8 цифры «81 418,0» заменить цифрами «92 906,7»;

7) в строке «Прочие расходы 822 04 08 2029900099» в графе 7 цифры «+81 418,0» заменить цифрами «+92 906,7», в графе 8 цифры «81 418,0» заменить цифрами «92 906,7»;

8) в строке «Иные бюджетные ассигнования 822 04 08 2029900099 800» в графе 7 цифры «+3 918,0» заменить цифрами «+15 406,7», в графе 8 цифры «3 918,0» заменить цифрами «15 406,7».

5. В приложении № 4 «Ведомственная структура расходов городского бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов»:

По главному распорядителю 822 «ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:

1) в графе 7 цифры «+1 185 881,8» заменить цифрами «+1 153 380,4», в графе 8 цифры «1 185 881,8» заменить цифрами «1 153 380,4»;

2) в строке «Образование 822 07» в графе 7 цифры «+175 619,1» заменить цифрами «+143 117,7», в графе 8 цифры «175 619,1» заменить цифрами «143 117,7»;

3) в строке «Дошкольное образование 822 07 01» в графе 7 цифры «+160 259,1» заменить цифрами «+127 757,7», в графе 8 цифры «160 259,1» заменить цифрами «127 757,7»;

4) в строке «Муниципальная программа «Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области» 822 07 01 60» в графе 7 цифры «+160 259,1» заменить цифрами «+127 757,7», в графе 8 цифры «160 259,1» заменить цифрами «127 757,7»;

5) в строке «Другие направления расходов 822 07 01 60099» в графе 7 цифры «+160 259,1» заменить цифрами «+127 757,7», в графе 8 цифры «160 259,1» заменить цифрами «127 757,7»;

6) в строке «Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 822 07 01 6009970310» в графе 7 цифры «+149 365,0» заменить цифрами «+116 863,6», в графе 8 цифры «149 365,0» заменить цифрами «116 863,6»;

7) в строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 822 07 01 6009970310 400» в графе 7 цифры «+149 365,0» заменить цифрами «+116 863,6», в графе 8 цифры «149 365,0» заменить цифрами «116 863,6»;

8) в строке «ВСЕГО» в графе 7 цифры «+690 391,1» заменить цифрами «+657 889,7», в графе 8 цифры «7 664 560,5» заменить цифрами «7 632 059,1».

6. В приложении № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2017 год»:

1) в строке «Общегосударственные вопросы 01» в графе 4 цифры «741 612,9» заменить цифрами «765 152,2»;

2) в строке «Другие общегосударственные вопросы 01 13» в графе 4 цифры «379 654,7» заменить цифрами «403 194,0»;

3) в строке «Национальная экономика 04» в графе 4 цифры «862 143,0» заменить цифрами «873 631,7»;

4) в строке «Транспорт 04 08» в графе 4 цифры «238 918,0» заменить цифрами «250 406,7»;

5) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 05» в графе 4 цифры «587 691,0» заменить цифрами «601 073,9»;

6) в строке «Жилищное хозяйство 05 01» в графе 4 цифры «175 369,6» заменить цифрами «188 752,5»;

7) в строке «Обслуживание государственного и муниципального долга 13» в графе 4 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

8) в строке «Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга 13 01» в графе 4 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1».

7. В приложении № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на плановый период 2018 и 2019 годов»:

1) в строке «Образование 07» в графе 4 цифры «4 414 700,8» заменить цифрами «4 382 199,4»;

2) в строке «Дошкольное образование 07 01» в графе 4 цифры «1 800 083,7» заменить цифрами «1 767 582,3»;

3) в строке «ВСЕГО» в графе 4 цифры «7 664 560,5» заменить цифрами «7 632 059,1».

8. В приложении № 7 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Город Архангельск» и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов городского бюджета на 2017 год»:

8.1. По целевой статье 20 «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории муниципального образования «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «1 670 286,9» заменить цифрами «1 703 599,8»;

2) в строке «Ведомственная целевая программа «Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования «Город Архангельск» 202» в графе 6 цифры «1 482 530,4» заменить цифрами «1 515 843,3»;

3) в строке «Другие направления расходов 20299» в графе 6 цифры «1 184 329,7» заменить цифрами «1 217 642,6»;

4) в строке «Прочие расходы 2029900099» в графе 6 цифры «1 052 285,6» заменить цифрами «1 085 598,5»;

5) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2029900099 200» в графе 6 цифры «553 820,6» заменить цифрами «566 239,7»;

6) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900099 200 05» в графе 6 цифры «149 116,7» заменить цифрами «161 535,8»;

7) в строке «Жилищное хозяйство 2029900099 200 05 01» в графе 6 цифры «127 619,6» заменить цифрами «140 038,7»;

8) в строке «Иные бюджетные ассигнования 2029900099 800» в графе 6 цифры «307 926,8» заменить цифрами «328 820,6»;

9) в строке «Общегосударственные вопросы 2029900099 800 01» в графе 6 цифры «9 893,0» заменить цифрами «18 334,3»;

10) в строке «Другие общегосударственные вопросы 2029900099 800 01 13» в графе 6 цифры «9 893,0» заменить цифрами «18 334,3»;

11) в строке «Национальная экономика 2029900099 800 04» в графе 6 цифры «124 392,1» заменить цифрами «135 880,8»;

12) в строке «Транспорт 2029900099 800 04 08» в графе 6 цифры «3 918,0» заменить цифрами «15 406,7»;

13) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900099 800 05» в графе 6 цифры «173 641,7» заменить цифрами «174 605,5»;

14) в строке «Жилищное хозяйство 2029900099 800 05 01» в графе 6 цифры «47 750,0» заменить цифрами «48 713,8».

8.2. По целевой статье 30 «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального образования «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «873 660,7» заменить цифрами «840 347,8»;

2) в строке «Ведомственная целевая программа «Муниципальные финансы муниципального образования «Город Архангельск» 302» в графе 6 цифры «412 085,5» заменить цифрами «378 772,6»;

3) в строке «Другие направления расходов 30299» в графе 6 цифры «373 094,3» заменить цифрами «339 781,4»;

4) в строке «Прочие расходы 3029900099» в графе 6 цифры «373 094,3» заменить цифрами «339 781,4»;

5) в строке «Обслуживание государственного (муниципального) долга 3029900099 700» в графе 6 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

6) в строке «Обслуживание государственного и муниципального долга 3029900099 700 13» в графе 6 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

7) в строке «Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга 3029900099 700 13 01» в графе 6 цифры «331 455,0» заменить цифрами «283 044,1»;

8) в строке «Иные бюджетные ассигнования 3029900099 800» в графе 6 цифры «583,8» заменить цифрами «15 681,8»;

9) в строке «Общегосударственные вопросы 3029900099 800 01» в графе 6 цифры «583,8» заменить цифрами «15 681,8»;

10) в строке «Другие общегосударственные вопросы 3029900099 800 01 13» в графе 6 цифры «583,8» заменить цифрами «15 681,8».

9. В приложении № 8 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Город Архангельск» и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов городского бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов»:

По целевой статье 60 «Муниципальная программа «Развитие города Архангельска как административного центра Архангельской области»:

1) в графе 6 цифры «531 537,3» заменить цифрами «499 035,9»;

2) в строке «Другие направления расходов 60099» в графе 6 цифры «531 537,3» заменить цифрами «499 035,9»;

3) в строке «Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности 6009970310» в графе 6 цифры «344 309,6» заменить цифрами «311 808,2»;

4) в строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 6009970310 400» в графе 6 цифры «344 309,6» заменить цифрами «311 808,2»;

5) в строке «Образование 6009970310 400 07» в графе 6 цифры «149 365,0» заменить цифрами «116 863,6»;

6) в строке «Дошкольное образование 6009970310 400 07 01» в графе 6 цифры «149 365,0» заменить цифрами «116 863,6»;

7) в строке «ВСЕГО» в графе 6 цифры «7 664 560,5» заменить цифрами «7 632 059,1».

10. В приложении № 13 «Распределение бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», софинансирование которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий из областного бюджета, на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»:

1) в строке «Строительство детского комбината на 280 мест в 7 микрорайоне территориального округа Майская Горка города Архангельска» в графе 2 цифры «119 660,0» заменить цифрами «87 158,6», в графе 4 цифры «128 990,7» заменить цифрами «96 489,3»;

2) в строке «ВСЕГО» в графе 2 цифры «344 309,6» заменить цифрами «311 808,2», в графе 4 цифры «366 683,7» заменить цифрами «334 182,3».

Председатель городской Думы	Глава муниципального образования "Город Архангельск"
В.В. Сырова	И.В. Годзиш

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Сорок третья сессия двадцать шестого созыва	
Р Е Ш Е Н И Е	
от 29 ноября 2017 г. № 594	

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»

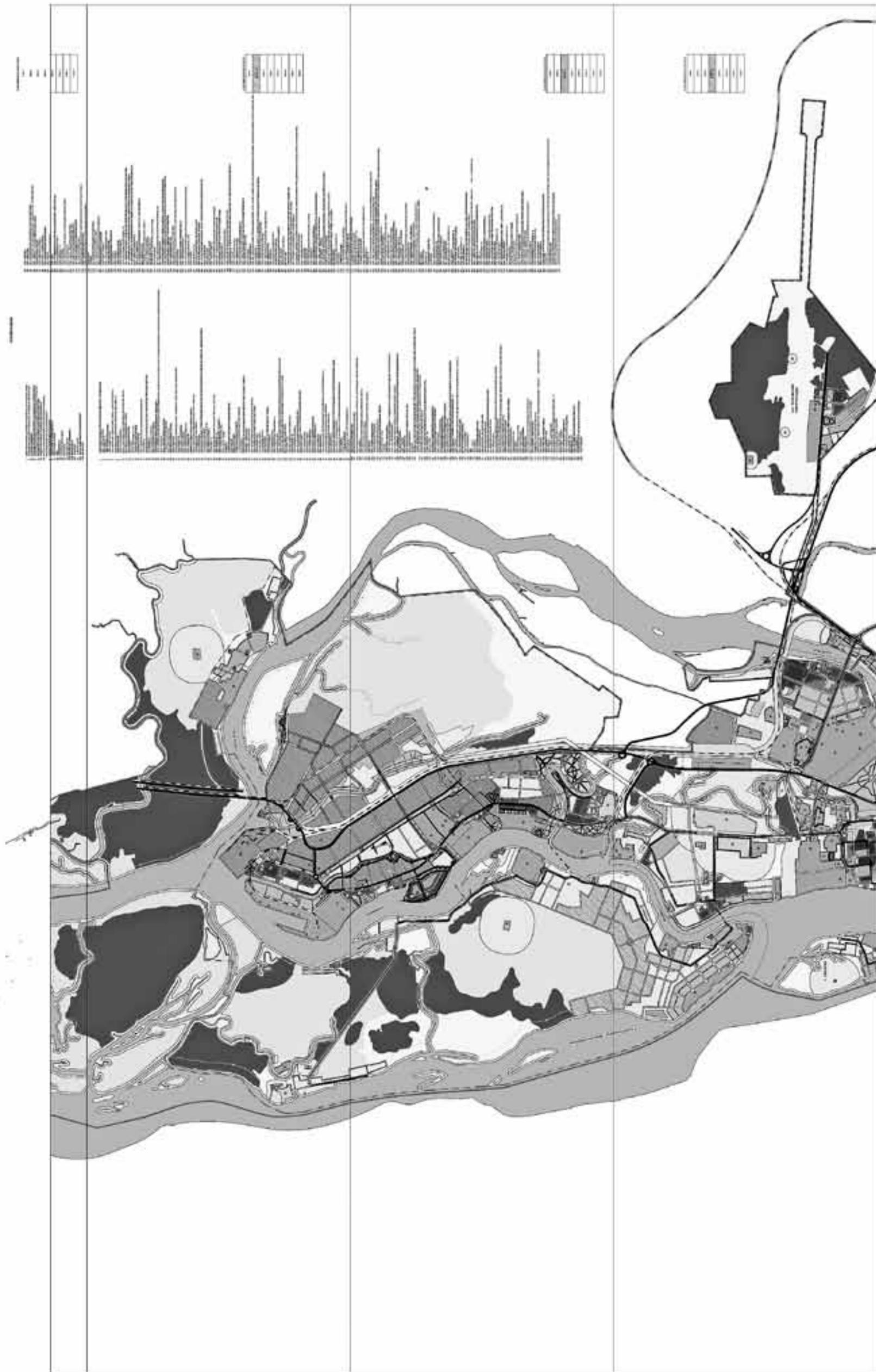
В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), статьёй 22 Устава муниципального образования «Город Архангельск» Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

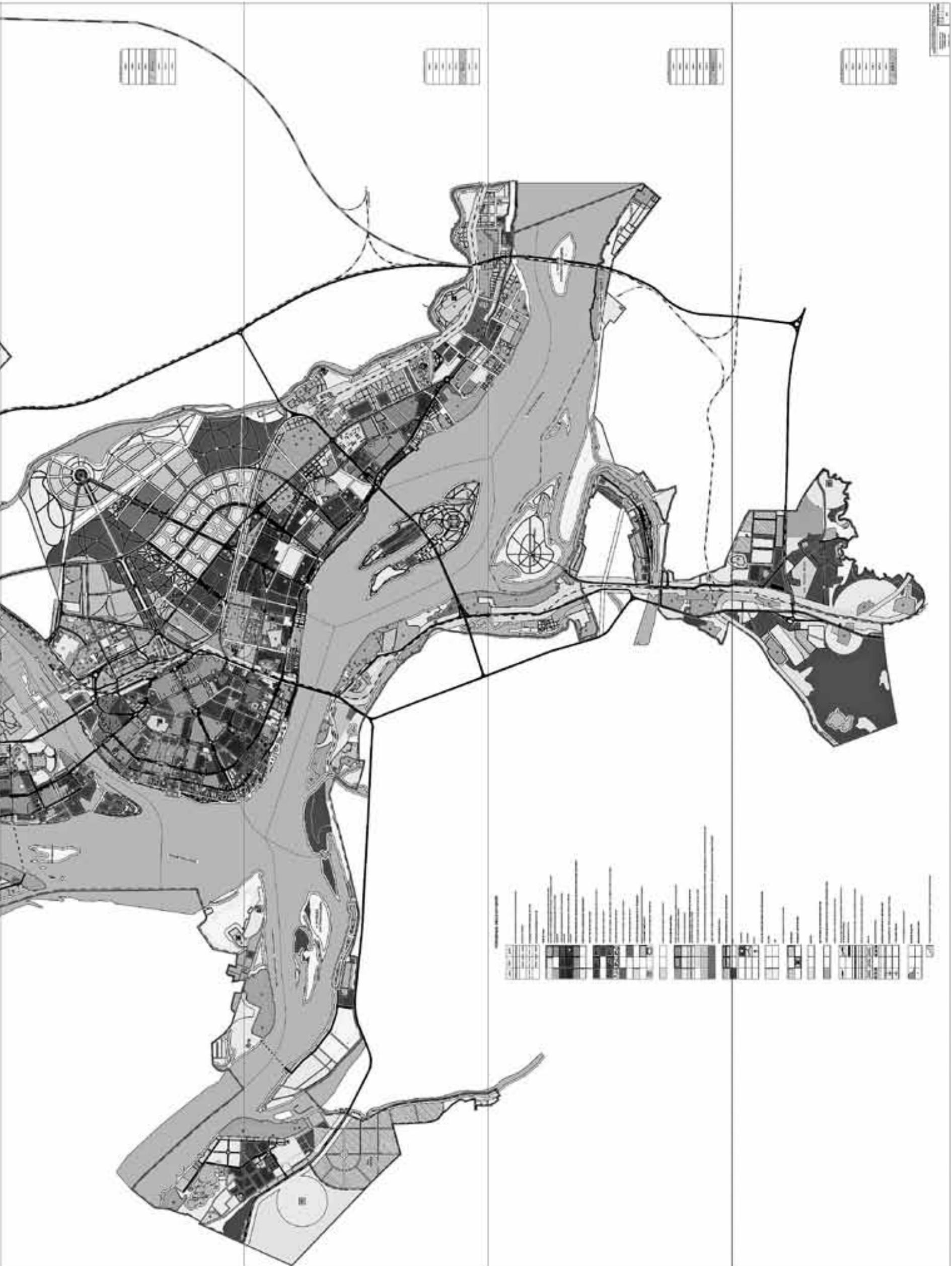
Внести изменения в Основной чертеж и в Схему транспортной инфраструктуры Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утверждённого решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями), изложив их в новых редакциях согласно приложениям № 1 и № 2.

Председатель городской Думы	Глава муниципального образования "Город Архангельск"
В.В. Сырова	И.В. Годзиш

Приложение № 1
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 594

**Г. АРХАНГЕЛЬСК
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**





Приложение № 2
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 594

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 595

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Город Архангельск», с учётом результатов публичных слушаний и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования «Город Архангельск», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утверждённые решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями), изложив их в новой прилагаемой редакции.
2. Положения статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в части, касающейся установления коэффициента плотности застройки земельного участка, вводятся в действие с 01 января 2018 года.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 595

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАЗДЕЛ I

**Порядок применения правил землепользования и застройки МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» и внесения в них изменений**

**Глава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципаль-
ного образования «Город Архангельск» и внесения в них изменений**

**Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки муниципаль-
ного образования «Город Архангельск»**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Правила землепользования и застройки) разработаны с целью:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Архангельск», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Настоящие Правила землепользования и застройки включают в себя:
 - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила землепользования и застройки;
 - 2) карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 3) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности;
 - 4) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - 5) градостроительные регламенты.
3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:
 - 1) о регулировании землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 2) об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
 - 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.
5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливаются:
 - 1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. Применяемые в Правилах землепользования и застройки понятия в случаях, если для их целей определение понятий в настоящих Правилах землепользования и застройки не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. В настоящих Правилах землепользования и застройки применяются следующие понятия жилых объектов:
 - индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
 - малоэтажный многоквартирный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем четыре, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в

каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

среднеэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее пяти и не более восьми, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

многоэтажный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не менее девяти, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Город Архангельск» являются его территория в границах, установленных законом Архангельской области, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.
2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории муниципального образования «Город Архангельск» являются:
 - 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
 - 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
2. Настоящие Правила землепользования и застройки, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.
3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами землепользования и застройки путем:
 - 1) публикации Правил землепользования и застройки;
 - 2) размещения Правил землепользования и застройки на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 3) предоставления органом Администрации муниципального образования «Город Архангельск», уполномоченным в области градостроительства, сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Архангельск» по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании «Город Архангельск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определёнными Уставом муниципального образования «Город Архангельск».
2. К компетенции Архангельской городской Думы относятся:
 - 1) утверждение генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 2) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования для муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 4) установление порядка подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений органа местного самоуправления;
 - 5) установление порядка предоставления решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
3. К компетенции Администрации муниципального образования «Город Архангельск» относятся:
 - 1) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда, приведения вида разрешённого использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;
 - 2) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 3) подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;
 - 4) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
4. К компетенции Главы муниципального образования «Город Архангельск» относятся:
 - 1) утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»;
 - 2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.
5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесённых к её компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Архангельск», настоящими Правилами землепользования и застройки.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск», а также настоящими Правилами землепользования и застройки.
3. Комиссия осуществляет следующие функции:
 - 1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;
 - 2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
 - 3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет Главе муниципального образования «Город Архангельск» рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается правовым актом Главы муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Архангельск», на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Архангельск», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешённого использования объектов их прав.

2. Разрешённым для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Архангельской области или Главой муниципального образования «Город Архангельск» в соответствии с федеральными законами.

5. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путём получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определённых законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства принимается Главой муниципального образования «Город Архангельск» с учётом результатов публичных слушаний, порядок проведения которых устанавливается Архангельской городской Думой.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных в пункте 5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Основные положения порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»

1. Назначение и виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», настоящих Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом границ территорий

объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативным правовым актом Архангельской городской Думы.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с порядком, установленным Архангельской городской Думой.

Статья 10. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешённых и вспомогательных видах разрешённого использования земельного участка, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки;

6) о предельных параметрах разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с законодательством, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативного правового акта, устанавливающего требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с действующим законодательством размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск». Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок её заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Подготовка градостроительного плана земельного участка и его утверждение осуществляются Администрацией муниципального образования «Город Архангельск».

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство в течение трёх лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

Статья 11. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Архангельской городской Думой, с учётом особенностей, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки.

2. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учётом следующих особенностей:

2.1. Основанием для проведения публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

2.1.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального

строительства или на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обращается с соответствующим заявлением в Комиссию. Перечень документов, необходимых для оказания соответствующей муниципальной услуги, определяется действующим законодательством.

2.2. Решение о проведении публичных слушаний принимает Глава муниципального образования «Город Архангельск».

2.3. По результатам публичных слушаний и с учётом рекомендаций Комиссии Глава муниципального образования «Город Архангельск» принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трёх дней со дня поступления рекомендаций.

2.4. Указанные решения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определённых для официального опубликования правовых актов муниципального образования «Город Архангельск», и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования «Город Архангельск» о времени и месте проведения публичных слушаний по обсуждению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) не менее одного и не более трёх месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Архангельск» о времени и месте проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Комиссия:

1) информирует участников публичных слушаний:

- о порядке и сроках приёма заявлений и предложений;

- об адресах, по которым принимаются предложения и замечания;

- о порядке ознакомления населения с предложениями о внесении изменений в Правила, заявлениями о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектами планировки территорий и проектами межевания территорий;

- о регламенте проведения публичных слушаний;

2) размещает документы, материалы по теме публичных слушаний на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 12. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», возникшее в результате внесения в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования «Город Архангельск» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области направляют Главе муниципального образования «Город Архангельск» требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи, Глава муниципального образования «Город Архангельск» обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3 настоящей статьи требования.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет данное заключение Главе муниципального образования «Город Архангельск».

6. Глава муниципального образования «Город Архангельск» с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

РАЗДЕЛ II КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 2. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»

Статья 13. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск»

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению 1 установлены границы территориальных зон в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. Виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зон
ДО-1	Зоны общественно-деловой застройки
ДО-2	
ДО-3	
ДО-4	
ДО-5	
ДО-6	
ДО-7	
ДО-8	
ДО-9	
ДО-10	
ДО-11	

ДО-12	
ДО-13	
ДО-14	
ДО-15	
МФ-1	Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки
МФ-2	
МФ-3	
МФ-4	
МФ-5	
МФ-6	
МФ-7	
МФ-8	
МФ-9	
МФ-10	
МФ-11	
Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
Ж-2-1	Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж-2-2	
Ж-2-3	
Ж-3-1	Зоны среднеэтажных жилых домов
Ж-3-2	
Ж-4-1	Зоны многоэтажных жилых домов
Ж-4-2	
Ж-4-3	
Ж-4-4	
Ж-5	Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж-6	Зона малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов
Ж-7	Зона малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов
Ж-8-1	Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов
Ж-8-2	
Ж-8-3	
Ж-9	Зона индивидуальных и среднеэтажных жилых домов
О-1	Зоны образовательных учреждений
О-2	
М-1	Зоны объектов здравоохранения
М-2	
М-3	
К-1	Зона религиозных объектов
Р-1	Зоны зеленых насаждений общего пользования
Р-2	
Р-3	
РЛ-1	Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков
ЗНС-1	Зоны зеленых насаждений специального пользования
ЗНС-2	
П-1	Производственные зоны
П-2	
П-3	
П-4	
П-5	
П-6	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
ВТ-1	Зона железнодорожного транспорта
ВТ-2	Зона автомобильного транспорта
ВТ-3	Зона воздушного транспорта
ВЧ-1	Зона размещения военных объектов
СН-1	Зона специального назначения (кладбища)
СН-2	Зона специального назначения (свалки)

Глава 3. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Статья 14. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. На карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности согласно приложению № 2 отображаются:

границы особо охраняемой природной территории, определённые в соответствии с постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 «Об образовании Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения» (с изменениями) и от 11.12.2006 № 49-па «Об утверждении Положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти области по вопросам деятельности государственных природных биологических заказников регионального значения»;

границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определённые проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определённые в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

границы рыбоохранных зон, определённые в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определённые в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области» от 14.09.2015 № 995р, 1003р и от 09.11.2015 № 1250р, 1251р, 1252р, 1253р, 1254р и 1255р;

границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определённые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

границы затопления, определённые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

границы охранной зоны воздушных линий электропередачи, определенные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

границы шумовых зон от аэропорта, определённые в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

границы санитарного разрыва от железнодорожных путей, определённые в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

границы санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору, определённые в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и санитарными паспортами, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

границы режимной зоны вокруг земельных участков Федерального государственного учреждения «Исправительная колония № 1» Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Архангельской области в районе посёлка Пирсы, определённые в соответствии с приказом администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов мэрии города Архангельска от 17.05.2005 № 24.

2. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

- 1) в пределах особо охраняемой природной территории регионального значения;
- 2) из состава земель лесного фонда;
- 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

6) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

7) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

8) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

9) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Пункт 3 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

5. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводнённые карьеры, в границах территорий общего пользования.

Статья 16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории

1. В границы особо охраняемой природной территории «Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения» не входят земли населённых пунктов.

2. На территории заказника запрещается любая деятельность, если она не противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и компонентам, в том числе:

- 1) рубка лесных насаждений, за исключением:
 - рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и повреждённых лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
 - рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьёй 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;
 - рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов. Деятельность, указанную во втором, третьем и четвёртом абзацах подпункта 1 настоящего пункта, запрещается осуществлять в период с 1 апреля по 31 мая и с 1 сентября по 10 ноября;
- 2) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;
- 3) выжигание растительности;
- 4) охота на все виды зверей и птиц, разорение гнезд, нор, дупел, плотин и других убежищ, сбор яиц;
- 5) натаска и нагонка охотничьих собак;
- 6) пристрелка охотничьего оружия;
- 7) хранение минеральных удобрений россыпью под открытым небом.

3. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанных с обеспечением функционирования объектов инфраструктуры, расположенных в границах заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

1. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

2. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы

водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производств или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в её размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах рыбоохранных зон

В границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах горных отводов и (или) геологических отводов, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, на основании утверждённого в установленном порядке технического проекта);
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.

2. В границах территории первого пояса ЗСО не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

3. Здания в границах территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоёмах над водоприёмником должны устанавливаться бакены с освещением.

5. Во втором и третьем поясах ЗСО:

- 1) не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к отчистке поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;
- 2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- 3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- 4) при наличии судоходства необходимо оборудовать суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твёрдых отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

6. Кроме ограничений, указанных в пункте 5, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- 1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- 2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);
- 3) запрещено расположение стойбищ и мест выпаса скота, а также всякое другое использование водоёмов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы

шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос

1. В границах водоохраных зон запрещаются:
 - 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, а также на территориях инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, примененные пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах горных отводов и (или) геологических отводов, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, на основании утвержденного в установленном порядке технического проекта).

2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:
 - 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
 4. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления

- В границах зон затопления запрещается:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
 - а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
 - б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 - г) размещать свалки;
 - д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, запрещается:
 - а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах шумовых зон от аэропорта

1. В шумовой зоне «Г» не допускается размещать: жилые здания, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, гостиницы, общежития. Допускается размещение административных зданий при обеспечении необходимой звукоизоляции.
2. В шумовых зонах «Б» и «В» разрешается размещать: жилые здания, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, гостиницы, общежития при условии обеспечения повышенной звукоизоляции наружных ограждений.

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей

1. Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной (считая от оси крайнего железнодорожного пути) шириной:
 - не менее 200 м - для железнодорожных линий I и II категорий;
 - не менее 150 м - для железнодорожных линий III и IV категорий;
 - не менее 100 м - от станционных путей.
2. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения; не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору

Внешняя граница зоны ограничения максимальной высоты зданий перспективной застройки по электромагнитному фактору определяется по числовому параметру, указанному на карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах режимной зоны вокруг земельных участков Федерального государственного учреждения «Исправительная колония № 1» Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Архангельской области в районе посёлка Пирсы

- В границах режимной зоны вокруг земельных участков Федерального государственного учреждения «Исправительная колония № 1» Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Архангельской области в районе посёлка Пирсы запрещается:
- проход посторонних граждан, за исключением прохода в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Пирсовой;
 - остановка автомобильного транспорта, за исключением остановки общественного транспорта в установленном месте;
 - проведение строительных работ, за исключением дорожных работ, производимых специализированными организациями в полосе отвода автомобильной дороги по ул. Пирсовой;
 - оборудование и ремонт инженерных коммуникаций, энергосетей и средств связи;
 - выпас скота и выгул других животных;
 - садоводство и огородничество.

Глава 4. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия

Статья 27. Карта границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по условиям охраны объектов культурного наследия

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 3 отображаются границы территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

2. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» определяются в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. Общие требования градостроительных регламентов

Статья 29. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешённых видов использования вспомогательными видами разрешённого использования являются следующие:

хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;

открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);

коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;

объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;

детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);

зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;

ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утверждёнными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;

берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;

сооружения гражданской обороны.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 30. Особенности размещения (использования) отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства используются с учётом режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие следующие условно разрешённые виды использования:

земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);
- зданий и сооружений котельных;
- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- общественных туалетов;
- памятников, монументов, мемориалов.

Размещать земельные участки с указанным разрешённым использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. Объекты наружной рекламы могут размещаться в любой территориальной зоне на основании утверждённой схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Архангельск» при соблюдении требований технических регламентов.

4. Размещение информационных и геодезических знаков, информационных стендов и табло допускается в границах зон территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 31. Предельные параметры площади земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 41-65 настоящих Пра-

вил землепользования и застройки (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.) допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки площади озеленённых территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 500 квадратных метров.

3. Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 41-65 настоящих Правил землепользования и застройки, должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).

4. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

5. Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, если иное не установлено законодательством, составляет 1100 квадратных метров.

Максимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, если иное не установлено законодательством, составляет 1200 квадратных метров.

Максимальная площадь земельного участка для иных видов разрешённого использования не устанавливается настоящими Правилами.

Требования настоящего пункта не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления его в силу.

Статья 32. Предельные параметры размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в жилых зонах

В зонах, указанных в статьях 43-51 настоящих Правил землепользования и застройки, размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроено-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов.

Статья 33. Максимальный процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется:

- как отношение максимальной общей площади квартир, которые можно разместить на земельном участке, к площади земельного участка для видов разрешённого использования, указанных в строках 1, 2, 4 и 5 таблицы № 1;
- как отношение суммарной поэтажной общей площади надземной части зданий и сооружений к площади земельного участка для зданий и сооружений для иных видов разрешённого использования.

3. Максимальный процент застройки, коэффициент плотности застройки земельного участка в границах земельного участка устанавливается для следующих видов разрешённого использования:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов разрешённого использования	Процент застройки земельного участка	Коэффициент плотности застройки земельного участка
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами	40	2,0
2.	Среднеэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами	40	1,7
3.	Общезития	60	1,6
4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40	1,2
5.	Индивидуальное жилищное строительство (максимальный процент застройки в границах земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями - до 10 процентов)	20	0,4
6.	Предпринимательство	50	2,4
7.	Общественное управление	50	2,4
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	50	2,4
9.	Подземная стоянка автомобилей	80	-
10.	Здравоохранение	50	2,0
11.	Религиозное использование	50	2,0
12.	Культурное развитие	50	2,0
13.	Коммунальное обслуживание	50	2,0
14.	Социальное обслуживание	50	2,0
15.	Бытовое обслуживание	50	2,0
16.	Образование и просвещение	40	2,0
17.	Производственная деятельность	80	2,4
18.	Склады	60	1,8
19.	Обеспечение обороны и безопасности	80	2,4
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	80	2,4
21.	Объекты гаражного назначения	60	1,8
22.	Обслуживание автотранспорта	50	2,4
23.	Объекты придорожного сервиса	50	2,4
24.	Спорт	50	2,4
25.	Иные виды разрешённого использования	50	2,4

4. Независимо от установленного максимального процента и коэффициента плотности застройки земельного участка в границах земельного участка должны соблюдаться требования пункта 1 статьи 31 настоящих Правил землепользования и застройки.

5. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент, коэффициент плотности застройки земельного участка определяются к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения.

6. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов.

Статья 34. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров, если иное не установлено статьями 41-65 настоящих Правил землепользования и застройки.

3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 35. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров, если иное не установлено статьями 41-52 настоящих Правил землепользования и застройки.

3. Минимальный отступ вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений иных территориальных зон от границ зоны ВТ-2 должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 36. Максимальное количество этажей надземной части здания

1. Требования к максимальному количеству этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования.

2. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны с учётом требований пункта 1 настоящей статьи.

3. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в производственных зонах не должно превышать 5.

4. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 55-57 настоящих Правил землепользования и застройки, должна составлять не более 7 метров.

Статья 37. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуально-го транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуально-го транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон сельскохозяйственного использования.

2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчётным количеством парковочных мест (машино-мест) согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.

При отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчёта стоянок автомобилей для отдельного вида разрешённого использования объекта капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 квадратных метров общей площади объекта.

3. В случае, когда земельный участок имеет два и более видов разрешённого использования, минимальное количество машино-мест определяется на основе долей каждого из видов разрешённого использования в общей площади объекта капитального строительства.

4. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, оно округляется до целого числа в большую сторону.

Статья 38. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озеленённой территории земельного участка - это часть территории земельного участка, покрытая зелёными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокостебельными растениями). Озеленённая территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеленённая территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озеленённой территории.

2. Требования к минимальной доле озеленённой территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением производственных зон, рекреационных зон, и не должна быть менее 15 процентов площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков производственных и рекреационных зон минимально допустимая доля озеленённой территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 процентов от территории земельного участка.

Статья 39. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведённым в таблице № 2.

3. Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

4. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчёту согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Город Архангельск».

Таблица № 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/ чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей	0,15

Статья 40. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех производственных зон и зон военных объектов.

2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами землепользования и застройки в отношении каждой производственной зоны.

Глава 6. Градостроительное зонирование территории муниципального образования «Город Архангельск»

Статья 41. Зоны общественно-деловой застройки

1. Цель выделения зон общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - ДО-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды путём предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции судостроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесён к иному виду разрешённого использования	6.2
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - **ДО-2**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - **ДО-3**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общезижития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-

Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1
Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (ком-плексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Специальная деятельность	размещение зелёных насаждений специального назначения	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны - ДО-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны - ДО-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны - ДО-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

8. Кодовое обозначение зоны - ДО-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8

Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

9. Кодовое обозначение зоны - ДО-8**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

10. Кодовое обозначение зоны - ДО-9**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилище дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 24.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

11. Кодовое обозначение зоны - ДО-10**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2

Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 6.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

12. Кодовое обозначение зоны - ДО-11**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

13. Кодовое обозначение зоны - ДО-12**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

14. Кодовое обозначение зоны - ДО-13**Градостроительный регламент**

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-14**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	8.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

15. Кодовое обозначение зоны - ДО-15**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Автомобильный транспорт	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2
Водный транспорт	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 42. Зоны многофункционального назначения

1. Цель выделения многофункциональных зон объектов жилой и общественно-деловой застройки: развитие существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - МФ-1

Градостроительный регламент
Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного (космического) пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - МФ-2

Градостроительный регламент
Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6

Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного (космического) пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - МФ-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны - МФ-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
-------	--	-----

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны - МФ-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;	2.6
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2

Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 30.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны - МФ-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	3.6

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

8. Кодовое обозначение зоны - МФ-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

9. Кодовое обозначение зоны - МФ-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

10. Кодовое обозначение зоны - МФ-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 11.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

11. Кодовое обозначение зоны - МФ-10

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	8.0

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

12. Кодовое обозначение зоны - МФ-11

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 43. Жилые зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками**1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками:**

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии улиц - 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил;
- во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещение специальных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости;
- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
- размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;
- при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию своего участка.

Статья 44. Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки жилыми многоквартирными домами малой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-2-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Ведение огороженности	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-2-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
--	--	-----

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	8.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 45. Зоны среднеэтажных жилых домов**1. Цели выделения зон среднеэтажных жилых домов:**

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми средней этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-3-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Обеспечение научной деятельности	размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - Ж-3-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 46. Зоны многоэтажных жилых домов**1. Цели выделения зон многоэтажных жилых домов:**

- развитие зон комфортного многоквартирного жилья на основе существующих территорий, предназначенных для застройки жилыми многоэтажными домами;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - **Ж-4-2**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - **Ж-4-3**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-

Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояние между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны - Ж-4-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 47. Зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - **Ж-5**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-

Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты торговых центров (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	8.4
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии улиц - 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил;
- во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости;
- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
- размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков;
- при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию своего участка.

Статья 48. Зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов

1. Цели выделения зон малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов:

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными малой и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - **Ж-6**

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (ком-плексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полугазублённых) не должна превышать 300 машин;

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 49. Зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов**1. Цели выделения зон малоэтажных и среднеэтажных жилых домов:**

- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и малой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-7**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развлекательное	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного (космического) пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (ком-плексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 50 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения:
использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 50. Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов

1. Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных жилых домов:
- развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми средней и высокой этажности зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - **Ж-8-1**

Градостроительный регламент
Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	3.8
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного (космического) пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения:
использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - **Ж-8-2**

Градостроительный регламент
Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-

Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 14.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-8-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 51. Зоны индивидуальных и среднеэтажных жилых домов

1. Цели выделения зон индивидуальных и среднеэтажных жилых домов:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми индивидуальными и многоквартирными средней этажности зон комфортного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - Ж-9

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 50 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 52. Зоны образовательных учреждений

1. Цель выделения зон образовательных учреждений: сохранение и развитие территорий, предназначенных для обучения учащихся, занятий физической культурой, спортом, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - О-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5

Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - О-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Общежития	размещение общежитий различного вида и обеспечение проживания в них	-
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 53. Зоны объектов здравоохранения

1. Цель выделения зон объектов здравоохранения: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - М-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - М-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 8.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - М-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 54. Зоны религиозных объектов

1. Цель выделения зоны религиозных объектов: сохранение и развитие территорий, предназначенных для размещения религиозных объектов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - К-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 65 метров.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 55. Зоны зелёных насаждений общего пользования**1. Цели выделения зон зелёных насаждений общего пользования:**

- сохранение и обустройство озеленённых пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;
- сохранение и развитие зелёных насаждений, экологически чистой окружающей среды, а также для организации кратковременного отдыха и проведения досуга населения на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

2. Кодовое обозначение зоны - Р-1**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Развлечения	размещение детского парка	4.8
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1

Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна устанавливаться в соответствии с требованиями статьи 36 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - Р-2**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна устанавливаться в соответствии с требованиями статьи 36 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - Р-3**Градостроительный регламент****Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.1.1
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна устанавливаться в соответствии с требованиями статьи 36 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 56. Зоны зелёных насаждений, лугопарков, лесопарков

1. Цели выделения зон зелёных насаждений, лугопарков, лесопарков:

- сохранение и обустройство озеленённых пространств насаждениями общего пользования при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха и досуга;

- сохранение и развитие зелёных насаждений, экологически чистой окружающей среды.

2. Кодовое обозначение зоны - РЛ-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна устанавливаться в соответствии с требованиями статьи 36 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 57. Зоны зелёных насаждений специального пользования

1. Цель выделения зон зелёных насаждений специального пользования: сохранение и посадка зелёных насаждений специального пользования, используемых в качестве санитарно-защитных зон.

2. Кодовое обозначение зоны - ЗНС-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	размещение зелёных насаждений специального назначения	12.2

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве конно-спортивного клуба	5.1
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым способом	6.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна устанавливаться в соответствии с требованиями статьи 36 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - ЗНС-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение водозаборов	3.1
Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водозаборных сооружений	11.3

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 58. Производственные зоны

1. Цель выделения производственных зон: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Кодовое обозначение зоны - П-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать I класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

3. Кодовое обозначение зоны - П-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)	6.7
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать II класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

4. Кодовое обозначение зоны - П-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10.2
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	размещение автодрома	5.1
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Специальная деятельность	размещение зелёных насаждений специального назначения	12.2

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

5. Кодовое обозначение зоны - П-4

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
---------------------------	--	-----

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

6. Кодовое обозначение зоны - П-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесён к иному виду разрешённого использования	6.2
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10.2
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

7. Кодовое обозначение зоны - П-6

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Спорт	размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	5.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	6.4
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей	7.1
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 27 метров;

класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать V класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 59. Зоны сельскохозяйственного использования**1. Цели выделения зон сельскохозяйственного использования:**

- сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и инфраструктуры, их обеспечивающей;
- сохранение и развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственных угодий.

2. Кодовое обозначение зоны - СХ-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2

Условные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной зоне не должно превышать 3.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 60. Зоны железнодорожного транспорта

1. Цель выделения зон железнодорожного транспорта: развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Железнодорожный транспорт	размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 61. Зоны автомобильного транспорта (за исключением линейных объектов)

1. Цель выделения зон автомобильного транспорта: развитие объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Автомобильный транспорт	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1

Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 62. Зоны воздушного транспорта

1. Цель выделения зон воздушного транспорта: развитие объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Кодовое обозначение зоны - ВТ-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нём	4.7
Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов, необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16

Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования:
вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Статья 63. Зоны размещения военных объектов

1. Цель выделения зон размещения военных объектов: размещение военных и иных режимных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Кодовое обозначение зоны - ВЧ-1

Градостроительный регламент
Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	8.4

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

количество этажей наземной части вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5;
класс вредности военных объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 64. Зоны специального назначения (кладбища)

1. Цель выделения зон специального назначения (кладбищ): сохранение и благоустройство участков традиционного захоронения с учётом требований действующего законодательства.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 45 метров.

Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Статья 65. Зоны специального назначения (свалки)

1. Цель выделения зон специального назначения (свалок): сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов.

2. Кодовое обозначение зоны - СН-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	размещение хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских и прочих отходов	12.2

Условно разрешённые виды использования:

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьёй 29 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 15 метров.

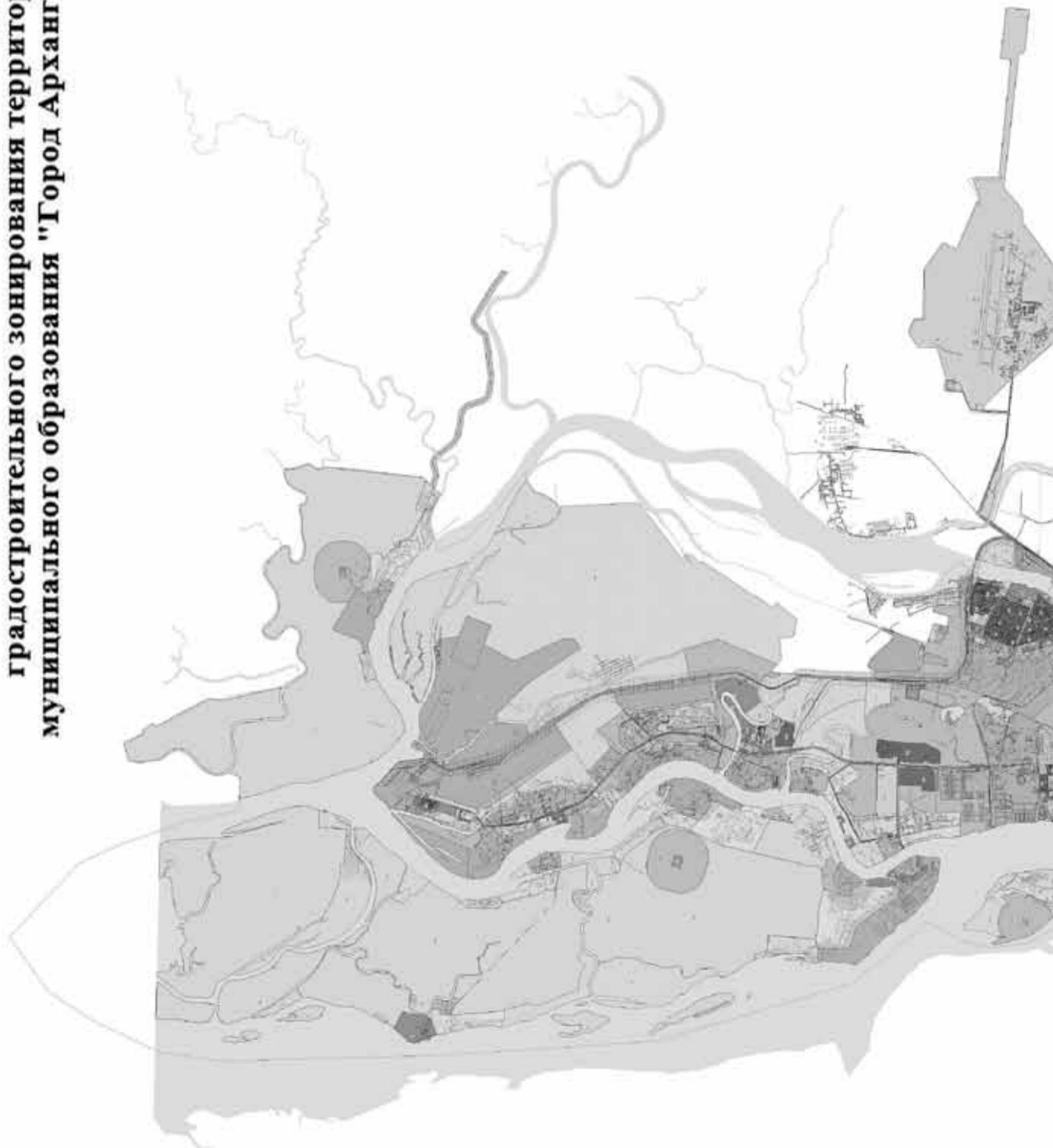
Ограничения:

использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 14-28 настоящих Правил.

Приложение № 1
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 595

КАРТА

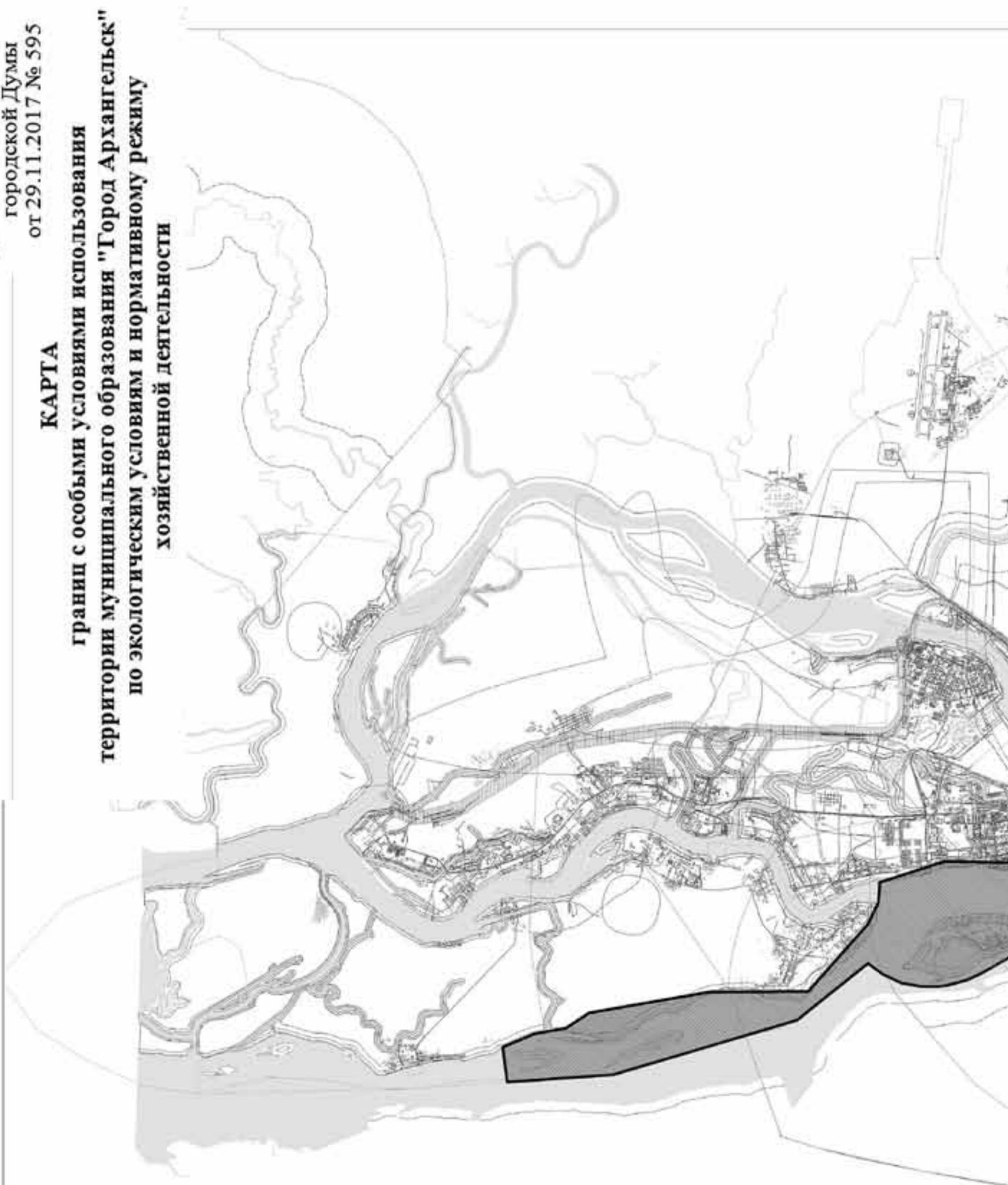
градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск"



Приложение № 2
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 595

КАРТА

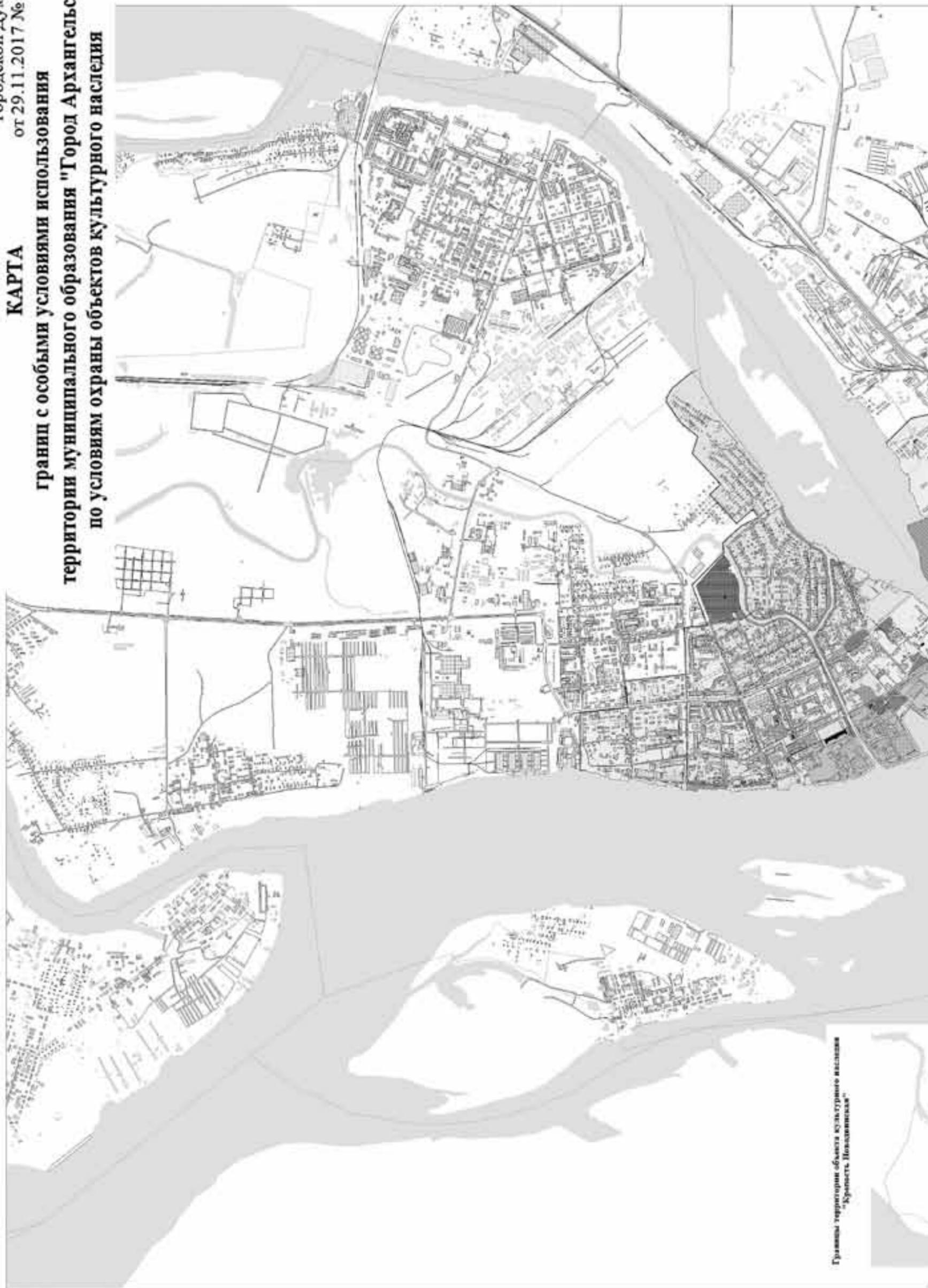
границ с особыми условиями использования
территории муниципального образования "Город Архангельск"
по экологическим условиям и нормативному режиму
хозяйственной деятельности



Приложение № 3
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 595

КАРТА

границ с особыми условиями использования
территории муниципального образования "Город Архангельск"
по условиям охраны объектов культурного наследия



Границы территории объектов культурного наследия
"Крепость Никольская"

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 596

О признании утратившим силу решения Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 257 “О даче согласия на объединение населенных пунктов муниципального образования “Город Архангельск” и предложении присвоить вновь образованному населенному пункту наименование “город Архангельск”

Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Признать утратившим силу решение Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 257 “О даче согласия на объединение населенных пунктов муниципального образования “Город Архангельск” и предложении присвоить вновь образованному населенному пункту наименование “город Архангельск”.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 597

О внесении изменений и дополнения в Положение о размере, условиях и порядке возмещения расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки отдельных категорий квалифицированных специалистов муниципальных учреждений, работающих и проживающих в сельской местности муниципального образования «Город Архангельск»

Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в Положение о размере, условиях и порядке возмещения расходов, связанных с реализацией мер социальной поддержки отдельных категорий квалифицированных специалистов муниципальных учреждений, работающих и проживающих в сельской местности муниципального образования «Город Архангельск», утверждённое решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.08.2006 № 211 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнение:

- 1) по тексту слова «мэрии города» и «мэрии» заменить словами «Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
- 2) в пункте 3.3 раздела 3 «Условия реализации мер социальной поддержки квалифицированных специалистов»:
 - а) в подпункте 3 точку заменить на точку с запятой;
 - б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.».

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзиш

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 598

Об утверждении проведения аттестации муниципальных служащих в муниципальном образовании “Город Архангельск” в 2018 году

В соответствии с областным законом от 27.09.2006 № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области» (с изменениями и дополнениями) Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Утвердить форму проведения аттестации муниципальных служащих в муниципальном образовании «Город Архангельск» в 2018 году в виде тестирования.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзиш

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 599

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год

Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в раздел 1 «НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО» Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год, утверждённого решением Архангельской городской Думы от 26.10.2016 № 426 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

1. В разделе 1 «Октябрьский территориальный округ»:
 - а) исключить пункт 1.12;
 - б) пункт 1.13 считать пунктом 1.12.
2. В разделе 7 «Северный территориальный округ»:
 - а) исключить пункт 7.2;
 - б) пункты 7.3-7.5 считать пунктами 7.2-7.4 соответственно.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзиш

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2017 г. № 600

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год.

2. Администрации муниципального образования «Город Архангельск» обеспечить реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и предпринимательству Архангельской городской Думы.

Председатель городской Думы

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

В.В. Сырова

И.В. Годзиш

Утвержден
решением Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 600

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества муниципального образования
«Город Архангельск» на 2018 год**

РАЗДЕЛ 1
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Объект приватизации	Адрес объекта	Предполагаемый срок приватизации
Подраздел 1. Октябрьский территориальный округ			
1.1	Нежилое здание (здание гаража), за исключением помещений первого этажа № 15-18: общая площадь 817,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:040901:185	г. Архангельск, ул. Береговая, д. 4, стр. 2	1 – 2 квартал
1.2	Нежилое помещение; общая площадь 619,1 кв.м; подвал (№ 1-33); кадастровый номер 29:22:040738:849	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 36	1 – 2 квартал
1.3	Нежилое помещение; общая площадь 74,7 кв.м; подвал (№ 1-4); кадастровый номер 29:22:040711:976	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, помещение 1-Н	3 – 4 квартал
1.4	Нежилое помещение; общая площадь 92 кв.м; подвал (№ 5-8); кадастровый номер 29:22:040712:1343	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, помещение 2-Н	3 – 4 квартал
1.5	Нежилое помещение; общая площадь 10,6 кв.м; подвал (№ 9-11); кадастровый номер 29:22:040711:975	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 11, помещение 3-Н	3 – 4 квартал
Подраздел 2. Ломоносовский территориальный округ			
2.1	Нежилое помещение; общая площадь 143,8 кв.м; первый этаж (№ 47-49); кадастровый номер 29:22:050402:234	г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 56, помещение 12-Н	1 – 2 квартал
2.2	Нежилое помещение; общая площадь 36,4 кв.м; первый этаж (№ 45-46); кадастровый номер 29:22:050402:235	г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 56, помещение 15-Н	1 – 2 квартал
2.3	Нежилое помещение; общая площадь 10,7 кв.м; первый этаж (№ 36-39); кадастровый номер 29:22:050101:2818	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.114, помещение 18-Н	1 – 2 квартал
2.4	Нежилое помещение; общая площадь 11,6 кв.м; первый этаж (№ 14, 15, 17, 18); кадастровый номер 29:22:050503:1624	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д.59, помещение 7-Н	1 – 2 квартал
2.5	Нежилое помещение; общая площадь 305,9 кв.м; подвал (№ 22-26); кадастровый номер 29:22:050511:412	г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 64, помещение 13-Н	1 – 2 квартал
2.6	Нежилое помещение; общая площадь 142,3 кв.м; подвал (№ 17-21); кадастровый номер 29:22:050511:492	г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 64, помещение 14-Н	1 – 2 квартал
Подраздел 3. Соломбальский территориальный округ			
3.1	Нежилое помещение; общая площадь 10,3 кв.м; первый этаж (№ 7, 8); кадастровый номер 29:22:022521:1045	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 2-Н	3 – 4 квартал
3.2	Нежилое помещение; общая площадь 11,1 кв.м; первый этаж (№ 9, 10); кадастровый номер 29:22:022521:1043	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 3-Н	3 – 4 квартал
3.3	Нежилое помещение; общая площадь 10,7 кв.м; первый этаж (№ 11, 12); кадастровый номер 29:22:022521:1042	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 4-Н	3 – 4 квартал
3.4	Нежилое помещение; общая площадь 10,6 кв.м; первый этаж (№ 13, 14); кадастровый номер 29:22:022521:1044	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 5-Н	3 – 4 квартал
3.5	Нежилое помещение; общая площадь 10,7 кв.м; первый этаж (№ 15, 16); кадастровый номер 29:22:022521:1041	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 6-Н	3 – 4 квартал
3.6	Нежилое помещение; общая площадь 10,9 кв.м; первый этаж (№ 17, 18); кадастровый номер 29:22:022521:1046	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 17, помещение 7-Н	3 – 4 квартал
3.7	Нежилое помещение; общая площадь 784 кв.м; первый этаж (№ 1-36), второй этаж (№ 1-13); кадастровый номер 29:22:023002:582	г. Архангельск, ул. Советская, д. 7, помещение 1	1 – 2 квартал
Подраздел 4. Маймаксанский территориальный округ			
4.1	Нежилое здание (административное здание); общая площадь 119,6 кв.м; кадастровый номер 29:22:012302:65; с земельным участком: общая площадь 1776 кв.м; кадастровый номер 29:22:012302:14	г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 1, корп.1	1 – 2 квартал
4.2	Нежилое здание (здание бани); общая площадь 932,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:012515:134; с земельным участком: общая площадь 1577 кв.м; кадастровый номер 29:22:012515:27	г. Архангельск, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 30	1 – 2 квартал

4.3	Причал; протяженность 413,6 кв.м; кадастровый номер 29:22:000000:1199; с земельным участком: общая площадь 9002,0 кв.м; кадастровый номер 29:22:012601:27	г. Архангельск, правый берег Корабельного рукава реки Северная Двина, о. Бревенник	1 – 2 квартал
Подраздел 5. Территориальный округ Варавино - Фактория			
5.1	Нежилое помещение; общая площадь 132,5 кв.м; первый этаж (№ 8-22); кадастровый номер 29:22:073304:760	г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 6, стр. 2, помещение 2-Н	1 – 2 квартал

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2017 г. № 601

О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), пунктом 2.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Согласовать предложение о безвозмездной передаче недвижимого имущества - автомобильной дороги по проезду Сибиряковцев в обход областной больницы города Архангельска, строительство которой осуществлялось в рамках государственного контракта от 20.04.2017 № 0124200000617000336_246648, из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 601

«Губернатору Архангельской области
И.А. Орлову

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) муниципальное образование «Город Архангельск» предлагает передать безвозмездно недвижимое имущество - автомобильную дорогу по проезду Сибиряковцев в обход областной больницы города Архангельска, строительство которой осуществлялось в рамках государственного контракта от 20.04.2017 № 0124200000617000336_246648, из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш».

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2017 г. № 602

О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), пунктом 2.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Согласовать предлагаемое предложение о безвозмездной передаче водопровода (назначение: наружные сети водопровода протяженностью 79,5 м; адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, пр. Новгородский, д.66, кадастровый номер 29:22:050502:202) из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск».

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 602

«Губернатору Архангельской области
И.А. Орлову

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) муниципаль-

ное образование «Город Архангельск» предлагает передать безвозмездно недвижимое имущество - водопровод (назначение: наружные сети водопровода протяженностью 79,5 м; адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, пр. Новгородский, д.66, кадастровый номер 29:22:050502:202) из государственной собственности Архангельской области в собственность муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш».

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок третья сессия двадцать шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 ноября 2017 г. № 603

О включении поручения Архангельской городской Думы в план работы контрольно-счётной палаты муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год

В соответствии со статьёй 11 Положения о контрольно-счётной палате муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 № 420 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Рекомендовать контрольно-счётной палате муниципального образования «Город Архангельск» включить в план работы контрольно-счётной палаты муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год поручение Архангельской городской Думы согласно приложению.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от 29.11.2017 № 603

Поручение Архангельской городской Думы в план работы контрольно-счётной палаты муниципального образования «Город Архангельск» на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия
1	2
1.	Проверка финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Хозяйственная служба"

**Итоговый документ
публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в границах функциональной зоны по пр.Никольскому муниципального образования «Город Архангельск»**

г. Архангельск

«05» декабря 2017 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр.Никольскому муниципального образования «Город Архангельск» **о т м е ч а ю т**:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр.Никольскому муниципального образования «Город Архангельск» проведены на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27.10.2017 № 3299р и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (с изменениями) (далее – Положение).

2. Предложенный и поправок к проекту межевания территории в границах функциональной зоны по пр.Никольскому муниципального образования «Город Архангельск» до публичных слушаний не поступило.

Участники публичных слушаний **р е ш и л и**:

1. Не рекомендовать к утверждению проект межевания территории в границах функциональной зоны по пр.Никольскому муниципального образования «Город Архангельск».

2. Разработчику внести уточнения в проект межевания с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний, предложений и представить его в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» для повторного рассмотрения.

3. Считать необходимым по итогам настоящих публичных слушаний составление протокола, подписываемого председателем и секретарем публичных слушаний.

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ публичных слушаний опубликовать в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Заместитель председателя комиссии
Секретарь

М.В. Елагин
М.А. Перекопская

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 декабря 2017 г. № 1441

Об осуществлении в 2017 году муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск», полномочий Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме

В соответствии с пунктом 6 Правил осуществления муниципальным бюджетным и автономным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» полномочий Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, утвержденных постановлением мэрии города Архангельска от 01.06.2011 № 237, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Передать в 2017 году для исполнения от имени Администрации муниципального образования «Город Архангельск» полномочия по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» по выплате премии Главы муниципального образования «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск», по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Исполнение публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск», предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке управлению культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – управление) на указанные цели.

3. Учет операций по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск», предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется на лицевых счетах для отражения операций по переданным полномочиям получателя средств городского бюджета, открытых в установленном порядке управлению в органе Федерального казначейства.

4. Муниципальные бюджетные и автономные учреждения муниципального образования «Город Архангельск», находящиеся в ведении управления (далее – учреждения), обязаны: осуществлять оплату денежных обязательств по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» от имени Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на указанные цели на 2017 год;

обеспечивать в установленном порядке ведение бюджетного учета, составление и представление бюджетной отчетности;

отражать информацию об осуществлении учреждениями полномочий Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» в отчетах о результатах деятельности учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества, представляемых учреждениями в установленном порядке.

5. Учреждения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее осуществление переданных полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Управление и контрольно-ревизионное управление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» вправе проводить проверки соблюдения учреждениями условий, установленных настоящим постановлением, а также контроль за осуществлением учреждениями переданных полномочий.

7. Учреждения осуществляют оплату денежных обязательств по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» от имени Администрации муниципального образования «Город Архангельск» на основании заявок на кассовый расход, представленных ими в установленном порядке в орган Федерального казначейства.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам Скоморохову С.А.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.12.2017 № 1441

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск», которым переданы для исполнения от имени Администрации муниципального образования «Город Архангельск» полномочия по исполнению публичных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» по выплатам премии Главы муниципального образования «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в 2017 году

№ п/п	Наименование учреждения
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская художественная школа № 1"
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной"
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская школа искусств № 5 "Рапсодия"
4	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская школа искусств № 31"
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская школа искусств № 42 "Гармония"
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Городская детская музыкальная школа "Классика"
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» "Детская школа искусств № 48"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2017 г. № 1452

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.12.2017 № 1452

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	2	3	4	5
1.	Проведение занятий в кружке "Кубики Зайцева"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
2.	Проведение занятий в кружке "Занимательная математика"	Дети в возрасте 4-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
3.	Проведение занятий в кружке "Цветные ладошки"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
4.	Проведение занятий в кружке "Степ-аэробика"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
5.	Проведение занятий в кружке "Фитбол-гимнастика"	Дети в возрасте 4-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
6.	Проведение занятий в кружке "Шашки"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
7.	Проведение занятий в кружке "Волшебная кисточка"	Дети в возрасте 3-5 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
8.	Проведение занятий в кружке "Птенчики"	Дети в возрасте 3-5 лет	Руб./ занятие с одного человека	129,00
9.	Проведение занятий в кружке "Развивающие игры"	Дети в возрасте 4-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
10.	Проведение занятий в кружке "Почемучки"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
11.	Проведение занятий в кружке "Карандаш"	Дети в возрасте 3-5 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
12.	Проведение занятий в кружке "Дельфиненок"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	275,00
13.	Проведение занятий в кружке "Рукодельница"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	129,00
14.	Проведение занятий в кружке "Соляная пещера"	Дети в возрасте 3-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	121,00
15.	Проведение занятий педагогом-психологом по развитию логического мышления	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
16.	Проведение занятий учителем-логопедом по развитию фонематического слуха	Дети в возрасте 5-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
17.	Проведение занятий учителем-логопедом по обучению чтению и письму	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
18.	Проведение занятий учителем-логопедом для детей с речевыми нарушениями	Дети в возрасте 4-6 лет	Руб./ занятие с одного человека	402,00

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2017 г. № 1453

Об утверждении устава, назначении директора, образовании ревизионной комиссии общества с ограниченной ответственностью «Роспечать»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Архангельск» на 2017 год, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 26.10.2016 № 426 (с изменениями и дополнениями), распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.09.2017 № 2760р «О приватизации муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый устав общества с ограниченной ответственностью «Роспечать».
2. Назначить директором общества с ограниченной ответственностью «Роспечать» директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Архангельск» «Роспечать» Малахову Валентину Анатольевну.
3. Создать ревизионную комиссию в составе следующих лиц:

Балашкин Валерий Павлович - начальник отдела текущего контроля контрольно-ревизионного управления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

Онякова Марина Валентиновна - заместитель начальника управления муниципальной экономики департамента экономического развития Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

Сидорова Зинаида Алексеевна - заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Иконникова М.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.12.2017 № 1453

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСПЕЧАТЬ»

г. Архангельск
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Роспечать» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью) путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.09.2017 № 2760р «О приватизации муниципального унитарного предприятия «Роспечать» муниципального образования «Город Архангельск» и является его правопреемником.

1.2. Учредителем Общества является муниципальное образование «Город Архангельск» в лице Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

1.3. Общество учреждено на неограниченный срок.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Роспечать».

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Роспечать».

2.3. Место нахождения Общества: город Архангельск.

2.4. Адрес и место хранения документов Общества: 163000, Россия, Архангельская область, город Архангельск, улица Попова, дом 18.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.3. Общество вправе участвовать самостоятельно или совместно с другими юридическими и физическими лицами в других коммерческих и некоммерческих организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего иностранного государства.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на продукцию (товары), выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством.

3.6. Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах Общества могут содержаться положения, не противоречащие настоящему Уставу.

3.7. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации соответствующих изменений, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его учредители не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество осуществляет свою деятельность в целях получения прибыли.

4.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах;
торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;
торговля розничная в нестандартных торговых объектах прочими товарами;
торговля оптовая газетами и журналами;
торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки;

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
аренда и лизинг;
рекламная деятельность;
деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами;
ведение других видов деятельности, соответствующих целям и предмету деятельности Общества и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

5.3. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

6.1. Общество в установленном порядке может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

6.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.3. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества.

6.4. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

6.5. Филиалы и представительства действуют на основании положений, утверждаемых директором Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

6.6. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 6 314 000,00 (Шесть миллионов триста четырнадцать тысяч) рублей.

7.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

7.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников (по решению единственного участника) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно (решением единственного участника), а в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 15 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью – на основании отчета независимого оценщика.

7.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано не позднее чем в шестимесячный срок объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

7.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

7.9. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала. При этом в уведомление об уменьшении уставного капитала указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 20 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если соглашением всех участников Общества не предусмотрен иной порядок осуществления данного права.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим уставом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет ее недействительность.

8.7. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.9. Нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале Общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений либо с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц указываются соответствующие обременения.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

8.10. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчужденной доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 8.9 настоящего Устава.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчужденной доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неупоминание общества о совершенной сделке.

8.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества, не требуется.

8.12. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего

собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

8.13. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

9.2. Порядок приобретения Обществом доли или части доли в уставном капитале регламентируется Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

10. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество может размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

10.2. Общество вправе осуществлять эмиссию облигаций после полной оплаты уставного капитала.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества (решением единственного участника).

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 25 рабочих дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.4. В случае, если в течение указанного в пункте 11.3 настоящего устава срока выплаты части распределенной прибыли Общества, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение пяти лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

12. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью с момента государственной регистрации Общества.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

12.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

12.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Органами управления Общества являются: общее собрание участников; единоличный исполнительный орган (Директор).

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

14. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

14.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

14.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

14.3. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- 3) принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- 4) образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии общества;

9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении крупных сделок;

13) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

14) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

15) утверждение условий договора с Директором Общества;

16) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);

17) создание филиалов и открытие представительств Общества;

18) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа (Директора) Общества.

14.4. Очередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества не реже одного раза в год.

Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится в период с 01 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

На очередном общем собрании участников Общества должны решаться вопросы:

об избрании директора Общества;

об избрании ревизионной комиссии Общества;

об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, за исключением прибыли, распределенной по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.

На годовом общем собрании участников Общества также могут быть рассмотрены иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.

14.5. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если его проведение требуют интересы участников и Общества.

14.6. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, ревизионной комиссии, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

14.7. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

14.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

14.9. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствует требованиям Федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

14.10. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

14.11. В случае если в течение установленного в пункте 14.7 настоящего Устава срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, указанное собрание может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

14.12. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, о времени, месте проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемой повестке дня. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

14.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания.

14.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

14.15. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях путем рассылки заказных писем всем участникам Общества. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

14.16. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате на должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества, в ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней (информация и материалы по дополнительным вопросам – за десять дней) до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14.17. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

14.18. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

14.19. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждаю-

щие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

14.20. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором, ревизионной комиссией или участниками Общества, открывает аудитор, председатель (член) ревизионной комиссии или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

14.21. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания. Протоколы всех общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

14.22. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

14.23. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 17 пункта 14.3 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 9 пункта 14.3 настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, Уставом Общества.

Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

14.24. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством электронной связи с применением средств электронной подписи каждого участника, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 14.3 настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

14.25. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением, утверждаемым общим собранием участников.

14.26. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем оспариваемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

14.27. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

14.28. На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Архангельск», решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются в форме распоряжений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

При этом нотариальное удостоверение в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации такого распоряжения не требуется.

15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором), который подотчетен общему собранию участников Общества.

15.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Директор Общества избирается сроком на 5 лет.

15.3. По решению общего собрания участников полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием участников.

15.4. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

15.5. Директор на время своего отпуска, командировки или временной нетрудоспособности вправе назначить из числа должностных лиц Общества временно исполняющего обязанности директора. Полномочия временно исполняющего обязанности директора оформляются в соответствии с действующим законодательством.

15.6. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

5) принимает решение об использовании резервного фонда и иных фондов Общества;

6) издает приказы, утверждает (принимает) локальные акты и иные документы, регулирующие внутреннюю деятельность общества (в т.ч. по вопросам, регулирующим трудовые отношения с работниками Общества), дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

7) выносит на рассмотрение общего собрания участников вопрос о целесообразности и необходимости переоценки основных фондов Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) определяет организационную структуру, а также утверждает штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств;

9) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

10) распределяет обязанности между заместителями Директора Общества;

11) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества;

12) обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

13) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения очередного общего собрания участников Общества представляет на рассмотрение годовой отчет Общества;

14) обеспечивает организацию и планирование работы подразделений, филиалов и представительств Общества, осуществляет контроль над их деятельностью;

15) обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

16) создает безопасные условия труда работников Общества;

17) определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;

18) представляет на утверждение общему собранию кандидатуру аудитора;

19) обеспечивает раскрытие Обществом информации в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

20) обеспечивает предоставление по запросу участника Общества информации, документов и материалов о деятельности общества в объеме и в сроки, установленные в соответствующих запросах;

21) обеспечивает сохранность архивных фондов, материалов на любых носителях, в печатной и электронной форме, в том числе не принятых к бухгалтерскому учету, результатов интеллектуальной и научно-технической деятельности и прав на них, нематериальных активов;

22) решает другие вопросы текущей деятельности Общества, необходимые для достижения целей деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

15.7. Решение Директора, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОРА)

16.1. Единоличный исполнительный орган общества (директор), а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Они несут ответственность перед Обществом за причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием) убытки, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

16.2. Единоличный исполнительный орган Общества (директор) несет ответственность за достоверность, своевременность и надлежащее раскрытие информации, содержащейся в отчетности Общества, в том числе информации подлежащей обязательному раскрытию в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

16.3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую отчетность в порядке и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

17.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет единоличный исполнительный орган Общества (директор) в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Общества.

17.3. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.4. Результаты деятельности Общества отражаются в документах, составляющих бухгалтерскую отчетность Общества, а также в годовом отчете.

17.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

17.6. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершающихся финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершающийся финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

17.7. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.

17.8. Финансовый год Общества начинается 01 января и заканчивается 31 декабря.

17.9. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, документы по личному составу Общества передаются на государственное хранение.

Состав документов, сроки их хранения и уничтожение определяются в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

17.10. По месту нахождения исполнительного органа Общества должны храниться следующие документы Общества:

решение об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия путем его преобразования в Общество;

устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, документ о государственной регистрации Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы Общества;

положение о филиале или представительстве Общества;

годовые отчеты;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

документы бухгалтерского учета;

документы бухгалтерской отчетности;

протоколы общих собраний участников (решения участника, являющегося владельцем уставного капитала Общества), заседаний ревизионной комиссии Общества;

бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании участников;

отчеты независимых оценщиков;

списки аффилированных лиц Общества;

списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления участниками своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

заклучения ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

уведомления о заключении соглашений, направленные Обществу;

копии документов технической инвентаризации и (или) кадастровые паспорта, на принадлежащие Обществу объекты недвижимого имущества;

судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;

копии всех договоров, соглашений, заключенных Обществом или унитарным предприятием, правопреемником которого является Общество, в отношении используемых Обществом и (или) ранее предоставленных соответствующему унитарному предприятию земельных участков, а также нотариально заверенные копии или оригиналы решений уполномоченных

органов государственной власти о предоставлении Обществу (унитарному предприятию) земельных участков, включая государственные акты о предоставлении земельных участков; оригиналы всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в письменной форме, а также актов выполненных работ/услуг и иных документов, связанных с их исполнением; документы архивных фондов, материалы на любых носителях информации, в печатной и электронной форме, в том числе не принятые к бухгалтерскому учету, результаты интеллектуальной и научно-технической деятельности, права на них, сведения и информация в них содержащиеся, нематериальные активы;

иные документы, предусмотренные законодательством, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников, директора Общества.

Указанные документы Общества должны быть доступны для участников.

На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование «Город Архангельск», копии документов, указанных в настоящем пункте, а также иная информация о деятельности Общества должны направляться в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» в 5-дневный срок с момента поступления в Общество обращения от Администрации муниципального образования «Город Архангельск» о необходимости их предоставления.

18. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

18.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия избирается общим собранием участников Общества в количестве трех человек. Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием участников на срок до следующего очередного общего собрания участников.

Члены ревизионной комиссии не могут занимать должности в органах управления Общества.

18.2. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за добросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества (Положением о ревизионной комиссии Общества), утверждаемым общим собранием участников.

18.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания участников или по требованию участника (участников), владеющего в совокупности не менее чем 10 (десять) процентов долей уставного капитала Общества.

18.4. По решению общего собрания участников членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, лица, занимающие должности в органах управления Общества, работники Общества, обязаны представлять затребованную членами ревизионной комиссии документацию (в том числе в оригиналах) и информацию (в том числе доступ к программным продуктам, используемым для ведения бухгалтерского учета) о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также обеспечивать членам ревизионной комиссии возможность осмотра имущества Общества находящегося в собственности или на иных правах у Общества.

18.5. Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Обществом законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, наличие признаков банкротства, причин банкротства, законность, обоснованность и целесообразность совершаемых Обществом операций, финансово-хозяйственную деятельность Общества, порядок использования и содержания принадлежащего Обществу имущества, ревизионная комиссия участвует в проведении инвентаризации имущества, активов и обязательств Общества.

18.6. Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются директору Общества для принятия соответствующих мер.

18.7. По результатам ревизии, при возникновении угрозы интересам Общества или его участника, или выявлении злоупотреблений должностных лиц ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания участников.

18.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и подтверждения достоверности его годовой финансовой отчетности Общество имеет право привлекать на договорной основе профессиональную аудиторскую организацию (аудитора).

18.9. Аудитор утверждает общим собранием участников Общества.

18.10. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества. Должностные лица Общества должны обеспечить соответствующей аудиторской организации свободный доступ к бухгалтерской отчетности Общества и иным документам, необходимым для осуществления аудиторской проверки.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

19.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

19.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению Общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта.

19.4. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

19.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

19.6. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средства массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства – его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

19.7. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

19.8. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

19.9. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемнику.

19.10. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

19.11. В случае реорганизации Общества в настоящий Устав вносятся необходимые изменения, а все документы за неистекшими сроками хранения передаются в установленном порядке правопреемнику Общества.

19.12. Директор Общества несет ответственность за составление передаточного акта и включение в них положений о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

19.13. Передаточный акт утверждается общим собранием участников Общества, представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

19.14. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящего Устава.

19.15. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

19.16. В случае добровольной ликвидации Общества единоличный исполнительный орган (Директор) выносит на решение общего собрания участников вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

19.17. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

19.18. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

19.19. В случае ликвидации Общества документы по личному составу и другие документы Общества, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, передаются в установленном порядке на государственное хранение в соответствующий архив.

19.20. При реорганизации или ликвидации Общества, а также при прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность данных сведений и их носителей путем разработки и осуществления мер режима секретности, защиты информации, противодействия иностранным техническим разведкам, охраны и пожарной безопасности.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 1468

Об изменении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 06.08.2014 № 660, (с изменениями) следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Филимонову Нину Сергеевну, директора департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

б) исключить из состава комиссии Меженного В.С.;

в) наименование должности Корнеева Владимира Борисовича, изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника учреждения, начальник отдела гражданской защиты муниципального казенного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 1470

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.07.2016 № 865

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29.07.2016 № 865 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 14.10.2014 № 833» (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.12.2017 № 1470

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск»

строку 14 дополнить словами «МБДОУ Детский сад № 39»;
строку 38 дополнить словами «МБДОУ Детский сад № 123, МБДОУ Детский сад № 159»;
в строке 39 исключить слова «МБДОУ ЦРР-детский сад № 173»;
в строке 48 исключить слова «МБОУ СПШ № 59»;
в строке 69 слова «МБДОУ Детский сад № 159» заменить словами «МБДОУ Детский сад № 39»;
строку 90 дополнить словами «МБДОУ Детский сад № 121, МБОУ СПШ № 60»;
строку 91 дополнить словами «МБДОУ Детский сад № 54, МБДОУ Детский сад № 77, МБДОУ детский сад № 180»;
строку 92 дополнить словами «МБДОУ ЦРР-детский сад № 173»;
в строке 97 исключить слова «МБОУ СПШ № 14, МБОУ СПШ № 62»;
строку 114 дополнить словами «МБДОУ ЦРР-детский сад № 173»;
строку 115 дополнить словами «МБДОУ ЦРР-детский сад № 173, МБОУ ОПШ № 12».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 1481

О внесении изменения в Правила обеспечения в 2017 году равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципального образования «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан

1. Внести в пункт 11 Правил обеспечения в 2017 году равной доступности услуг общественного транспорта на территории муниципального образования «Город Архангельск» для отдельных категорий граждан, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 31.03.2017 № 333 (с изменениями и дополнениями), изменение, заменив в абзаце первом слова «коэффициента предельного повышения тарифов на перевозки пассажиров и багажа речным транспортом, установленного агентством по тарифам и ценам Архангельской области» словами «предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа речным транспортом, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 1482

О внесении дополнения в постановление мэрии города Архангельска от 16.06.2014 № 477

1. Дополнить пункт 1 постановления мэрии города Архангельска от 16.06.2014 № 477 «Об установлении расходных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» в сфере транспорта» (с дополнениями и изменениями) абзацем пятым следующего содержания:

«предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципального унитарного предприятия «Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3» муниципального образования «Город Архангельск»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 декабря 2017 г. № 3742р

О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Архангельск»

1. Внести изменение в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22.11.2017 № 3542р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 08.12.2017 № 3742р

«СОСТАВ общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Архангельск»

Акишин Виталий Сергеевич	-	заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Кривонкин Никита Константинович	-	директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Малахова Елена Андреевна	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Альбицкий Сергей Александрович	-	член регионального штаба Общероссийского национально-го Фронта в Архангельской области, руководитель рабочей группы "Общество и власть: прямой диалог"
Боровикова Татьяна Фёдоровна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Виноградова Надежда Ивановна	-	заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	-	председатель общественного совета Северного территориального округа муниципального образования "Город Архангельск" (по согласованию)
Дерягин Максим Владимирович	-	заместитель председателя Архангельской межрайонной организации Всероссийского общества инвалидов
Дудников Вадим Николаевич	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Елагин Михаил Владимирович	-	директор департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Зарипов Роман Рашитович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Заря Виктор Николаевич	-	депутат Архангельского областного Собрания депутатов, заместитель председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству (по согласованию)
Иконников Михаил Юрьевич	-	директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Климова Наталья Алексеевна	-	директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кобылко Нина Ивановна	-	координатор-инспектор РОО "Народная инспекция Архангельской области" по муниципальному образованию "Город Архангельск"
Корельский Максим Владимирович	-	заместитель председателя Архангельской городской Думы (по согласованию)
Левицкий Франц Анатольевич	-	руководитель комитета строительства и архитектуры Молодежного правительства Архангельской области
Львов Виталий Игоревич	-	председатель общественного совета федерального партийного проекта "Городская среда" в Архангельской области
Малиновский Сергей Владимирович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Петухова Елена Викторовна	-	начальник МУ "Информационно-расчетный центр" (по согласованию)
Пономарев Сергей Алексеевич	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Сырова Валентина Васильевна	-	председатель Архангельской городской Думы (по согласованию)
Тропин Алексей Юрьевич	-	директор НП "СРО УН "Гарант", член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (по согласованию)
Фролов Александр Михайлович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чечулин Петр Александрович	-	директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Ялунина Наталья Юрьевна	-	начальник отдела правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 3785р

Об утверждении итогов городского конкурса «Спортивный олимп» и награждении премиями Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта в 2017 году

В соответствии с Положением о премиях Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.12.2016 № 1552, и на основании протокола заседания комиссии по определению победителей городского конкурса «Спортивный олимп» от 24.11.2017:

1. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный олимп» в 2017 году в номинации «Спортсмен года» с награждением премией Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 3000 рублей и свидетельства о победе в конкурсе:

Елфимова Маргарита Андреевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
Кукушкина Кристина Валентиновна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
Ларионов Егор Олегович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
Лудкова Елизавета Эдуардовна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
Малых Софья Эдуардовна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
Метревели Максим Георгиевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная детско-юношеская спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова"

- Микеров Максим Сергеевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Непогодьев Никита Викторович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Исакогорский детско-юношеский центр"
- Панотин Павел Иванович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С.Анисимова"
- Филин Сергей Андреевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С.Анисимова."

2. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный олимп» в 2017 году в номинации «Спортивная надежда года» с награждением премией Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 2500 рублей и свидетельства о победе в конкурсе:

- Гичкин Даниил Игоревич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Данилова Мария Дмитриевна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Дмитриев Андрон Александрович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 6"
- Иванов Илья Александрович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Малых Ксения Эдуардовна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Неманов Денис Сергеевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Огарков Даниил Сергеевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Романов Ярослав Васильевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Каскад"
- Рудный Илья Алексеевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная детско-юношеская спортивная школа № 5 имени Я.Г.Карбасникова"
- Турובהва Кристина Сергеевна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова".

3. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный олимп» в 2017 году в номинации «Тренер-преподаватель года» с награждением премией Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 3000 рублей и свидетельства о победе в конкурсе:

- Азизова Ольга Михайловна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
- Брюхова Ольга Борисовна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Вохтомина Екатерина Павловна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Елагин Владимир Викторович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Каскад"
- Куршанов Михаил Николаевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
- Осколков Александр Геннадьевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С.Анисимова"
- Павлова Наталья Леонидовна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Петров Сергей Николаевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Подольская Мария Сергеевна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Ушанов Сергей Александрович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Фокина Екатерина Николаевна - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 1"
- Цинис Алексей Виестурович - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"

- Щеголихин Андрей Анатольевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта имени Соколова Льва Константиновича"
- Щипин Сергей Сергеевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Детско-юношеская спортивная школа № 6"
- Юрчук Сергей Евстафьевич - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск" "Исакогорский детско-юношеский центр".

4. Утвердить список ветеранов спорта с награждением в 2017 году премией Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 2000 рублей и благодарственного письма Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

- Антрушин Владимир Юрьевич - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Бачурин Анатолий Александрович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Гапанович Игорь Викторович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Емелина Людмила Николаевна - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Заросликов Геннадий Афанасьевич - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Мезенцева Галина Степановна - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Парфенов Николай Дмитриевич - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Парфенов Иван Георгиевич - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Пахолков Альберт Степанович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Пахомов Борис Иванович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Пинегин Михаил Витальевич - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Ружников Геннадий Михайлович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Солдатенко Надежда Васильевна - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Титов Юрий Петрович - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск"
- Уварова Елена Васильевна - за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в муниципальном образовании "Город Архангельск".

5. Управлению по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск» осуществить выплату денежных вознаграждений за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных ведомственной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18.01.2017 № 55.

6. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

7. Контроль за целевым использованием средств возложить на начальника управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Иванову А.А.

Глава муниципального образования «Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 3799р

О внесении изменения в План капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2017 год

1. Внести в План капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2017 год, утвержденный распоряжением заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 10.03.2017 № 567р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Заместитель Главы муниципального образования по городскому хозяйству

В.С. Акишин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению заместителя
Главы муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.12.2017 № 3799р

«ПЛАН
капитального ремонта многоквартирных домов
в целях исполнения судебных актов на 2017 год

№ п/п	Наименование акта судебного органа, дата, номер дела, по которому он вынесен	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ, тыс.руб.
1	Решение Октябрьского районного суда от 05.06.2012 по делу № 2-1643/2012	г.Архангельск, ул.Октябрьская, д.6	1 152, 0
2	Решение Октябрьского районного суда от 18.06.2012 по делу № 2-3493/2012	г.Архангельск, ул.Кирова, д.10	1 683, 0
3	Решение Октябрьского районного суда от 17.07.2012 по делу № 2-4853/2012	г.Архангельск, ул.Партизанская, д.62, корп. 1	2 318, 0
4	Решение Соломбальского районного суда от 07.08.2012 по делу № 2-972	г.Архангельск, ул.Корпусная, д.6	944, 0
5	Решение Соломбальского районного суда от 22.08.2012 по делу № 2-519	г.Архангельск, ул.Валявкина, д.36	862, 0
6	Решение Октябрьского районного суда от 24.08.2012 по делу № 2-5057/2012	г.Архангельск, ул.Суфтина, д.5	4 836, 0
7	Решение Октябрьского районного суда от 27.08.2012 по делу № 2-5480/2012	г.Архангельск, ул.Суфтина, 1 проезд, д.2	2 601, 0
8	Решение Соломбальского районного суда от 06.09.2012 по делу № 2-852	г.Архангельск, ул.Гвардейская, д.1, корп. 5	5 963, 0
9	Решение Октябрьского районного суда от 06.09.2012 по делу № 2-4852/2012	г.Архангельск, ул.Республиканская, д.16, корп.	813, 0
10	Решение Ломоносовского районного суда от 19.09.2012 по делу № 2-3029/2012	г.Архангельск, ул.Энтузиастов, д.42	2 719, 0
11	Решение Исакогорского районного суда от 26.09.2012 по делу № 2-361/2012	г.Архангельск, ул.Пирсовая, д.75	3 531, 0
12	Решение Ломоносовского районного суда от 22.10.2012 по делу № 2-3044/2012	г.Архангельск, ул.Революции, д.24	3 240, 0
13	Решение Октябрьского районного суда от 24.10.2012 по делу № 2-5319/2012	г.Архангельск, ул.Советская, д.52	3 975, 0
	Итого		34 637, 0

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3814р

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке застроенной территории в границах ул.Романа Куликова, пр.Ломоносова и ул.Урицкого в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке застроенной территории в границах ул.Романа Куликова, пр.Ломоносова и ул.Урицкого в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска (проекта планировки и проекта межевания).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3815р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3816р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Ленина, ул.Республиканской, ул.Чкалова и ул.Калинина.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3817р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Красной Звезды, ул.Федора Абрамова, ул.Кооперативной и ул.Некрасова.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3818р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. № 3819р

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск» и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» подготовить и провести публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш