



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 мая 2025 г. № 2404р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного
по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "АВФ-книга" о предоставлении движимого/недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск":

1. Осуществить приватизацию арендуемого имущества городского округа "Город Архангельск" (далее – арендуемое имущество):

а) помещение, назначение – нежилое, подвал, 1 этаж, антресоль, общая площадь 1 489 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:801, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3 (объект № 1);

б) помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 94,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:487, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3 (объект № 2);

в) помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 22,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:490, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3 (объект № 3).

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "АВФ-книга" (ИНН 2901091374) право приобретения арендуемого имущества по цене: 46 070 000 (сорок шесть миллионов семьдесят тысяч) рублей – объект № 1; 2 510 000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей – объект № 2; 744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) рублей – объект № 3, с предельным сроком рассрочки 7 лет со дня заключения договора купли-продажи, в порядке реализации преимущественного права, при соблюдении условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев